

Vodovody a kanalizace Přerov  
akciová společnost  
750 00 Přerov, Šířava 21

V Ý R O Č N Í   Z P R Á V A  
1 9 9 4



# OBSAH

1. Úvod
2. Představenstvo společnosti
3. Dozorčí rada
4. Akcionáři společnosti
5. Charakteristika hlavní činnosti společnosti v roce 1994
6. Hlavní ekonomické výsledky hospodaření společnosti
7. Roční účetní závěrka
8. Návrh na rozdělení zisku
9. Personální vývoj
10. Výrok auditora
11. Zpráva dozorčí rady

# 1. ÚVOD

Akiová společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s. byla založena Fondem národního majetku zakladatelskou listinou z 8.10.1993, jako jedna ze společností, zařazených do II. vlny kuponové privatizace. Vlastní vznik společnosti byl dán zápisem do obchodního rejstříku k datu 1. listopadu 1993. Rok 1994 byl tedy prvním uceleným obdobím, kdy společnost provozovala svoji podnikatelskou činnost po celý kalendářní i účetní rok a výsledky jejího hospodaření a úspěšnost podnikání lze porovnávat s předcházejícími obdobími.

Rok 1994 byl obdobím, kdy akcie, které byly v držení FNM postupně přecházely na nové akcionáře. Ve 2. pololetí připsal Fond národního majetku akcie obcím a městům na jejich účty u střediska cenných papírů. Zároveň byla zahájena II. vlna kuponové privatizace, kde beze zbytku našly nové majitele všechny nabízené akcie v kuponové privatizaci.

Předmět podnikání společnosti vyplývá z privatizačního projektu a ze stanov a hlavními činnostmi společnosti jsou především výroba a dodávka pitné vody, podnikání v oblasti nakládání s odpady (což představuje především odvádění a čištění odpadních vod) a provoz vodohospodářských zařízení. Ostatní předměty podnikání jsou jen doplňkové, navazující a související s uvedenými hlavními činnostmi. Společnost má zapsáno těchto 14 činností, zabezpečujících celou oblast podnikání a.s.:

1. Výroba a dodávka pitné vody.
2. Provoz vodohospodářských zařízení.
3. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
4. Poradenská činnost v oblasti vodního hospodářství.
5. Laboratorní práce s výjimkou činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona - činnosti na úseku pitných a odpadních vod.
6. Inženýrská činnost v oblasti výstavby.
7. Provádění inženýrských staveb (vč.tech. vybavenosti sídl. celků).
8. Provádění průmyslových staveb.
9. Projektová činnost v investiční výstavbě.
10. Výroba, opravy a montáž měřidel.
11. Zemní práce prováděné strojem.
12. Silniční motorová doprava.
13. Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona.
14. Přechodné ubytování v ubytovacích zařízeních bez provozování.

Z hlediska podnikatelské činnosti pokračoval v roce 1994 trend snižování spotřeby pitné vody u odběratelů, což působí nepříznivě na snižování tržeb, ale na druhé straně má příznivý dopad na vytváření bilančních úspor v kapacitách vodních zdrojů a umožňuje tak napojovat nová spotřebišť na zdroje vody a rozvodné sítě společnosti. Podobný trend se projevil i v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.

K projednání výsledků hospodaření společnosti je svolána řádná valná hromada na den 27. června 1995, která se bude konat v sále Městského domu v Přerově.

## 2. PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Fond národního majetku jmenoval při založení společností představenstvo v tomto složení:

**Ing. Miroslav Dundálek - předseda představenstva**  
VaK Přerov a.s. - ředitel společnosti

**Ing. Jiří Zdráhal - první místopředseda představenstva**  
VaK Přerov a.s. - výrobně-technický náměstek

**Ing. Jan Sabadoš - druhý místopředseda představenstva**  
VaK Přerov a.s. - ekonomický náměstek

**Ing. Josef Ježík - člen představenstva**  
Městský úřad Hranice - zástupce starosty

**MUDr. Michal Chromec - člen představenstva**  
soukromý lékař, člen rady Města Přerova

**Vladimír Vybíral - člen představenstva**  
Městský úřad Tovačov - starosta města

**Josef Hasilík - člen představenstva**  
Obecní úřad Opatovice - starosta obce

**Ing. Alois Zvoneček - člen představenstva**  
Okresní úřad Přerov - ved. oddělení VH referátu ŽP

**Ing. Josef Volenec - člen představenstva**  
MZe Praha - pracovník odboru VH

## 3. DOZORČÍ RADA

**Ladislav Táborský - předseda DR**  
VaK Přerov a.s. - vedoucí provozu ČOV Hranice

**Ing. Zbyněk Belák - místopředseda DR**  
Městský úřad Lipník - starosta města

**Zdeněk Hanych - člen DR**  
VaK Přerov a.s. - vedoucí oddělení fakturace

**Pavel Jeřábek - člen DR volený zaměstnanci**  
VaK Přerov a.s. - vedoucí provozu Hranice

**Zdeněk Rosketel - člen DR volený zaměstnanci**  
VaK Přerov a.s. - vedoucí provozu Přerov

**Ing. Vladimír Ševela - člen DR**  
Městský úřad Kojetín - starosta města

## 4. AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI

Základní jmění společnosti, zapsané v obchodním rejstříku činí 527.171 tis.Kč a je rozděleno na 527.171 ks akcií s nominální hodnotou 1000 Kč. Společnost vydala následující akcie:

Druh akcií	Počet ks	Podíl na ZJ	
		%	tis.Kč
Akcie na jméno (78 obcí a měst)	479.963	91,05	479.963
Akcie na majitele z toho:	47.207	8,95	47.207
- kuponová privatizace (DIK, IPF)	26.121	4,95	
- restituční inv. fond (FNM)	15.814	3,00	
- nadační inv. fond (FNM)	5.272	1,00	
Akcie na jméno se zvláštními právy (FNM)	1		1
<b>Celkem</b>	<b>527.171</b>	<b>100</b>	<b>527.171</b>

## 5. CHARAKTERISTIKA HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 1994

VaK Přerov a.s. zásoboval v roce 1994 121.062 obyvatel pitnou vodou, což představuje 87,4 % obyvatel okresu Přerov. Na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Přerov a.s. je napojeno 90 245 obyvatel, což činí 65,1 % z celkového počtu obyvatel okresu.

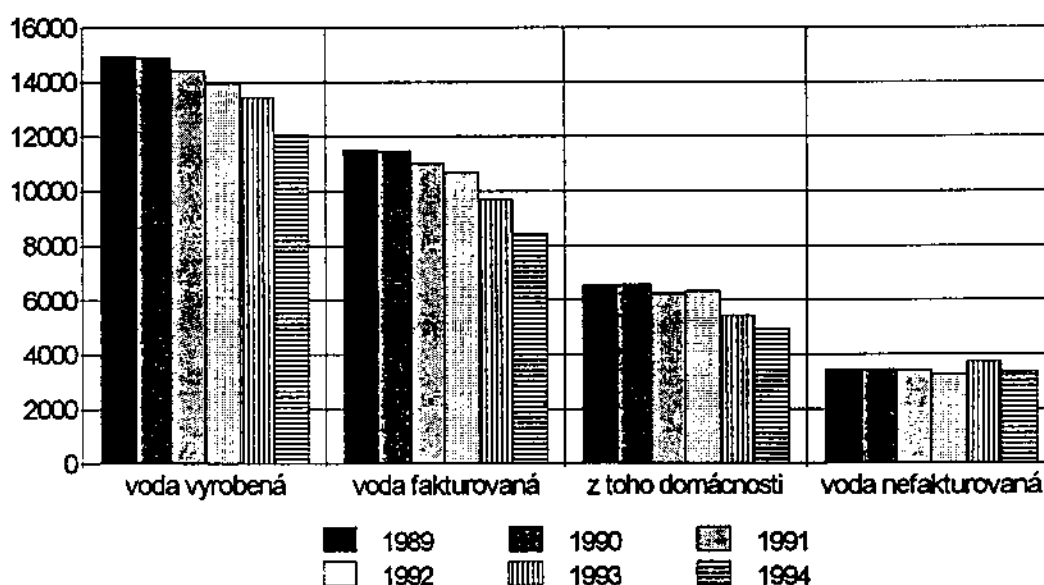
V odběru pitné vody v roce 1994 pokračoval sestupný trend z předchozích let, který započal v roce 1990, a který souvisí především s cenovými vlivy.

Objem výroby pitné vody činil 12.053 tis. m<sup>3</sup> a oproti roku 1993 je to pokles o 1.388 tis. m<sup>3</sup>. V porovnání s rokem 1989 je tato výroba nižší o 20 %.

Objem vody odkanalizované činil 9.144 tis.m<sup>3</sup>. Proti roku 1993 je to o 635 tis.m<sup>3</sup> méně. V porovnání s rokem 1989 je objem odkanalizované vody nižší o 19 %.

Na uvedených objemech se u vody pitné podílí obyvatelstvo 57 % a ostatní odběratelé 43 %. U vody odkanalizované je podíl domácností opačný, tedy 43 % a ostatních pak 57 %.

### Vývoj ve výrobě a dodávce vody



Veškeré výkony ve výrobě pitné vody realizoval VaK Přerov a.s. ve vlastních zařízeních, přičemž předal 283 tis. m<sup>3</sup> vody jiným vodohosp. organizacím v okresech Prostějov a Kroměříž.

Pitná voda je dodávána prostřednictvím 590 km vodovodních řadů a 20.693 ks vodovodních přípojek, u kterých jsou osazeny vodoměry a paušální odběry zůstávají ve 118 případech a tvoří technické minimum.

Vodovodní i kanalizační síť, zejména v historických částech měst je na kraji životnosti zejména v historických částech. Z těchto důvodů a.s. začala provádět již v roce 1993 plánovitou obměnu těchto inženýrských sítí. Je zjišťován technický stav kanalizace pomocí televizní kamery a tyto podklady tvoří základ pro rozhodování o postupu a naléhavosti rekonstrukcí a oprav.

Na opravy hmotného investičního majetku bylo v roce 1994 použito celkem 23,2 mil.Kč v tomto členění:

- stavební opravy 13,9 mil.Kč
  - z toho: na opravu vodovodů 8,1 "
  - na opravu kanalizací 4,1 "
  - ostatní 1,7 "
- rezervy na stavební opravy pro r. 1995 6,2 "
- opravy technologie a strojů 3,1 "

Provádění oprav v historických částech měst je náročné jak z technického hlediska, tak i organizačně-dopravního a tím i finančního, (např. oprava vodovodu v ulici Radniční v Hranicích, či oprava vodovodu v Husově ulici v Přerově.

V oblasti investiční výstavby bylo v roce 1994 proinvestováno 20,8 mil.Kč, z toho na stavební činnost 14,5 mil. Kč (na 17 akcích), na ostatní investice 6,3 mil.Kč.

Veškerá investiční výstavba, realizovaná v roce 1994 byla financována z vlastních prostředků. Přesto, že společnost se snažila využít veškeré možnosti v získání dotací, nepodařilo se zabezpečit prostředky ani ze státního rozpočtu, ani ze státního fondu životního prostředí. Tato nepříznivá situace zejména zhoršuje možnosti zahájení

rozšíření ČOV Přerov, která má připraveno zadání stavby a je technicky jasný způsob koncepčního postupu při rozšíření této ČOV.

Společnost provozuje 4 vlastní čistírny odpadních vod ve městech Přerov, Lipník, Hranice a Tovačov. Další ČOV v Kojetíně, která je v majetku města, provozuje společnost na základě příkazní smlouvy.

Z celkového množství 15.191 tis.m<sup>3</sup> odpadních vod vypouštěných do toků je na ČOV čištěno 15.058 tis.m<sup>3</sup>, což činí 99,12 %. Z tohoto pohledu je tedy jen nepatrné množství z obcí Dolní Újezd, Dřevohostice, Turovice a Brodek u Přerova vypouštěno do toků bez čištění. (Jedná se o kanalizace, které jsou ve správě společnosti). Avšak i tato situace je v řešení, zejména v obci Brodek u Přerova.

Kvalita pitné vody je ve všech vod. zdrojích v současné době na uspokojivé úrovni. Většina vodních zdrojů využívaných společností je však ohrožována lidskou činností a některými známými zdroji znečištění. Z tohoto důvodu budou v max. míře využívány závěry provozované vodárenské monitorovací sítě pozorovacích vrtů v širších oblastech jímacích území. Zejména jde o dodržování zásad činnosti v jímacích územích a pásmech hygienické ochrany.

Společnost provozuje pro řadu obcí a měst vodohospodářská zařízení vybudovaná obcemi, která slouží k zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod. Jsou to vodovodní řady, vodojemy, čerpací stanice, jedna čistírna odpadních vod a dílčí části kanalizací. Provozování těchto zařízení je smluvně sjednáno příkazními smlouvami u 29 obcí.

Společnost připravuje převzetí těchto staveb do majetku formou věcných vkladů, za které budou obcím vydány akcie.

Jímání surové vody, výroba pitné vody i vlastní dodávka pitné vody spotřebitelům se obešly bez větších provozních havárií, které by zapříčinily přerušení plynulé dodávky většího rozsahu. Dílčí přerušení dodávky pitné vody byly způsobeny jen provozními haváriemi rozvodných vodovodních řadů a výpadky v zásobení měly pouze lokální charakter. V oblasti odkanalizování se v roce 1994 projeví nepříznivě závady na kanalizaci především ve městě Přerově. Závady spočívaly v nedostatečném odtoku dešťových vod zejména při přívalových deštích, kdy došlo v některých oblastech k opakovanému zatápnění sklepů. Příčinou jsou značné nánosy v kanalizačních stokách a sběračích, které značně snižují kapacitu stok a ztěžují odtok dešťových vod. Tuto nepříznivou situaci řeší společnost nákupem moderního sacího vozu, který umožní postupné vytěžení a vyčištění zavezených stok. Na provozovaných čistírnách odpadních vod nevznikly havárie, které by výrazně ovlivnily čistící účinek ČOV. Největší problémy v oblasti čištění vod zaznamenáváme na ČOV Přerov, kde především při cukrovarnické kampani v závěru roku se zvyšuje přítékající znečištění odpadních vod, které má dopad na úroveň čistícího efektu ČOV Přerov.

## 6. HLAVNÍ EKONOMICKÉ VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

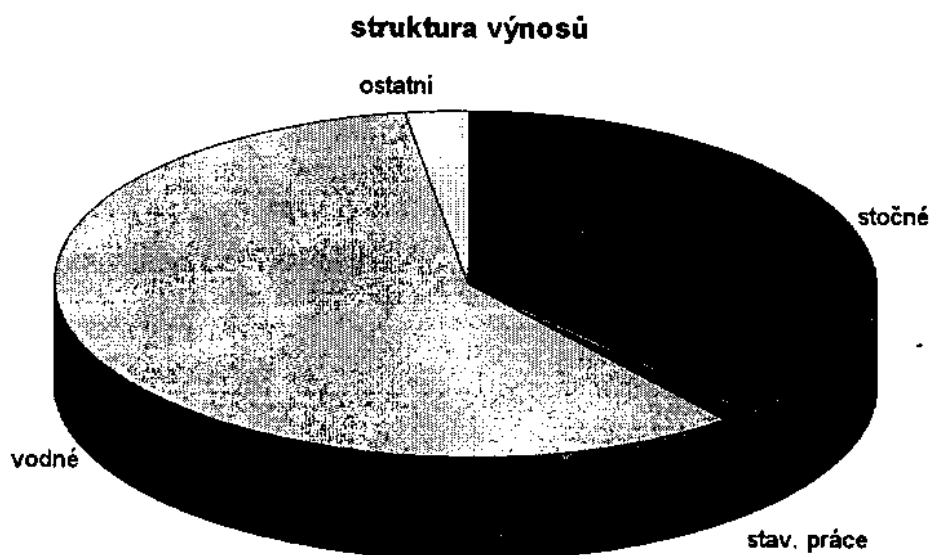
Rok 1994 z hlediska ekonomických výsledků je trochu atypický, jelikož v účetnictví se poprvé objevuje časové rozlišení nákladů a výnosů - tzv. dohadné položky.

Společnost v roce 1994 dosáhla hospodářský výsledek ve výši +22 044 tis.Kč při výnosech 152.533 tis.Kč a nákladech 130.488 tis.Kč.

Provedeme-li rozbor výnosů a nákladů, je vidět, že 96,1 % výnosů tvoří tržby z hlavní činnosti společnosti a to vodné a stočné.

### Struktura výnosů v r. 1994

	tis. Kč	0%
za vodné	88786	58,21
za stočné	57776	37,88
za stavební práce	2008	1,32
ostatní	3963	2,59
<b>C E L K E M</b>	<b>152533</b>	<b>100</b>



U nákladů je pozoruhodná tendence z hlediska celku a to nižší materiálová, energetická a mzdová náročnost než v roce 1993, naopak více nákladů a pozornosti bylo věnováno opravám hmotného majetku a nepatrný je i nárůst odpisů, kde však

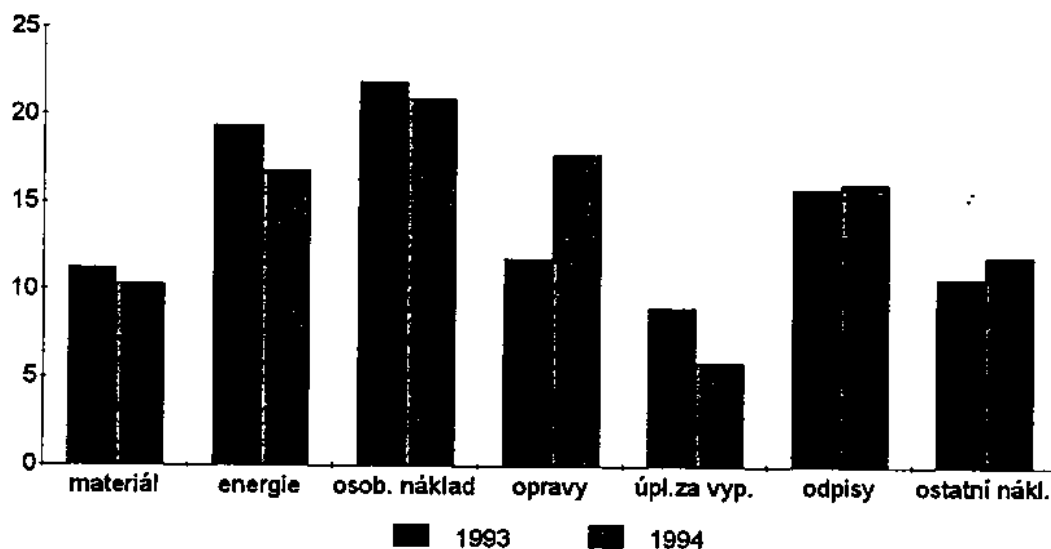


zdaleka nedosahujeme výši daňových odpisů. Pozitivní to je z hlediska tvorby ceny (nižší ceny) a z hlediska výpočtu daní z příjmu (nižší daně), negativní z hlediska získávání zdrojů na reprodukci hmotného majetku.

### Přehled struktury nákladů včetně porovnání s r.1993

	r. 1993		r. 1994	
	tis.Kč	%	tis. Kč	%
materiál	11556	11,25	13483	10,33
energie	19875	19,36	21921	16,81
osobní náklady	22483	21,9	27316	20,93
opravy	12148	11,83	23190	17,77
úplaty za vypouštění odpadních vo	9296	9,05	7763	5,95
odpisy	16252	15,83	21101	16,17
ostatní	11071	10,78	15714	12,04
<b>C E L K E M</b>	<b>102681</b>	<b>100</b>	<b>130488</b>	<b>100</b>

**Struktura nákladů**



Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé oblasti působnosti společnosti.

Cenový vývoj je poznamenán přechodem od státem dotovaných cen k cenám věcně usměrňovaným, bez dotací ze státního rozpočtu. Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány v souladu s cenovým výměrem MF ČR č. 01/94. Na základě tohoto výměru jsou vykalkulované ceny u vodného 9,57 Kč/m<sup>3</sup> a u stočného 5,89 Kč/m<sup>3</sup>.

V roce 1994 uplatňovala společnost tyto ceny (Kč/m<sup>3</sup>)

	Kalkulovaná cena	Fakturovaná cena	Prům. realizační cena
vodné	9,57	domác. 8,- ost. 11,95	(s DPH) 9,06
stočné	5,89	domác. 4,- ost. 7,57	(s DPH) 5,82

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáváme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 1994 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny pod celostátním průměrem.

Společnost disponovala po celý rok dostatkem finančních prostředků k zabezpečování platební schopnosti a k uspokojování všech závazků vůči dodavatelům. dokazuje to i stav vysokého % likvidity. Tento stav finančních prostředků se daří udržet i relativně nízkým stavem pohledávek po lhůtě splatnosti, které činily 4.081 tis.Kč, z toho nad 60 dní pouze 420 tis.Kč. Tento poměrně příznivý stav je výsledkem důsledného přístupu vůči dlužníkům.

### Ukazatele efektivity a aktivity společnosti:

#### a) Doba obratu (dny)

	rok 1993	rok 1994
celkového kapitálu	2 110	1 533
vlastního kapitálu	2 095	1 486
zásob	16,22	14
pohledávek	37,55	39
závazků	15,37	28
stálých aktiv	2 060	1 631
celkových aktiv	2 192	1 852

Obrat kapitálu je jednou z hlavních oblastí hodnotících aktivitu podniku. I když je doba obratu relativně vysoká, je zde vidět příznivý pokles proti roku 1993.

Hlavním důvodem zlepšení těchto ukazatelů bylo podstatné zvýšení ročních tržeb oproti roku 1993 a to změnou ceny vodného a stočného k 1.1.1994 a proúčtováním dohadných položek ve smyslu platných daňových zákonů, kterých aktivní saldo bylo přibližně 16 mil.Kč. O tuto částku byly zvýšeny tržby roku 1994.

### b. Rentabilita - výnosnost (%)

	rok 1993	rok 1994
celkového kapitálu	0,74	3,45
vlastního kapitálu	0,75	3,56
výnosů - ziskovost	5,19	14,46
tržeb	5,34	14,71
mzdová	26,98	108,98
nákladů	4,51	17,77

Veškeré ukazatele, které podávají obraz o efektivnosti - rentabilitě společnosti, mají oproti roku 1993 tendenci podstatného zlepšení. U rentability kapitálu však výše tohoto ukazatele nedosahuje ani obvyklou úrokovou míru (cca 10 %). U ostatních ukazatelů je vidět, že společnost

dosahuje na 1,-Kč výnosů skoro 15 % zisku, u nákladů je to skoro 18 % zisku a na 1,- Kč vyplacených mezd až 109 % zisku.

### c. Produktivita

	rok 1993	rok 1994
- mzdová produktivita (Kč)	6,44	7,54
- produktivita hmotného inv. majetku (Kč)	0,13	0,18
- stupeň odepsání HIM (%)	66,80	65,30
- nákladovost výnosů (Kč)	0,93	0,81
- materiálová náročnost výnosů (Kč)	0,30	0,23
- vázanost zásob na výnosy (Kč)	0,043	0,038

Z těchto ukazatelů je zřejmé, že se jak produktivita, tak i jiné výrobní ukazatele oproti roku 1993 zlepšily a to hlavně zvýšením oblasti výnosů. Kladem je hlavně zvýšení mzdové produktivity o 1,10 Kč na 1 Kč mezd oproti roku 1993 a snížení materiálové náročnosti na 1 Kč výnosů a to o 0,07 Kč (vázanost zásob na výnosy je nižší o 0,05 Kč. Mimořádně dobře se jeví nákladovost výnosů, kde se na vyprodukování 1 Kč výnosů snížila potřeba nákladů o 0,12 Kč.

Díky zvýšení cen materiálů, kde společnost přechází na používání kvalitnějších materiálů a přesunem vodoměrů z HIM do materiálů, je stav zásob u společnosti oproti roku 1993 vyšší o 1,2 mil.Kč.

## Finanční ukazatele

a) Likvidita (v %)	<u>rok 1993</u>	<u>rok 1994</u>
1. stupně - okamžitá	479	308
2. stupně - pohotová	724	450
3. stupně - běžná	829	501

Společnost je solventní a v roce 1994 neměla žádné úvěry, a tudíž má velmi málo dluhů. Jedná se pouze o závazky z běžné činnosti, které uspokojuje do dne splatnosti.

Vysoké hodnoty likvidity všech stupňů naznačují, že společnost má určitý prostor pro využití volných peněžních zdrojů.

O stavu finančních prostředků společnosti a jejich vývoji proti r. 1993 podává obraz následující tabulka:

## b) Finanční prostředky (tis.Kč)

	<u>rok 1993</u>	<u>rok 1994</u>
1. okamžité peněžní prostředky (tis.Kč)	16 632	23 533
2. čistý peněžní majetek (tis.Kč)	27 343	39 653
3. čistý pracovní kapitál (tis.Kč)	31 968	45 484
4. celková zadluženost (%)	0,729	1,776
5. zadluženost vl.kapitálu (%)	0,734	1,832
6. úrokové krytí (%)	-	-

## **7. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Tok peněžní hotovosti - cash flow

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

## v plném rozsahu

**Výsledovka Úč POD 2-01**

 Schváleno MF  
 č.j. V/1 - 31 388/1992

 Účetní jednotka doručí účetní  
 závěrku současně s doručením  
 daňového přiznání za daň  
 z příjmů

 2x příslušnému finančnímu  
 úřadu (daňovému orgánu)  
 1x Okresní statistické správě  
 (Městské statistické správě  
 Praha), resp. Krajské  
 statistické správě

 k 31. 12. 199...<sup>d</sup>

(v tisících Kč)

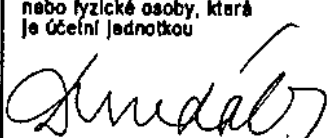

 Název a sídlo účetní jednotky  
 Vodovody a kanalizace  
 Prerov, a.s.

Šířava 21

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	ICO
01	8 0 3 0 9 3	94	12	47674521

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	-
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-	-
+	Obchodní marže	03	-	-
II.	Výroba	04	149 365	102 206
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	149 365	102 206
2.	Změna stavů vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	-	-
3.	Aktivace	07	-	-
B.	Výrobní spotřeba	08	59 909	48 657
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	35 414	31 469
B. 2.	Služby	10	24 495	17 188
+	Přidaná hodnota	11	89 456	53 549
C.	Osobní náklady	12	27 316	22 482
C. 1.	Mzdové náklady	13	20 227	16 517
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	-	-
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	7 089	5 965
C. 4.	Sociální náklady	16	-	-
D.	Daně a poplatky	17	1 092	877
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	18	21 101	16 253
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	19	497	475
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	20	355	311
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	-	-
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	6 200	-
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	-	-
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	-	-
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	701	2 955
I.	Ostatní provozní náklady	26	8 064	10 333
VII.	Převod provozních výnosů	27	-	-
J.	Převod provozních nákladů	28	-	-
e	Provozní hospodářský výsledek	29	26 526	6 723

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30	-	-
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31	-	-
IX.	Výnosy z finančních investic	32	-	-
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33	-	-
2.	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34	-	-
3.	Výnosy z ostatních finančních investic	35	-	-
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	-	-
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	-	-
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	-	-
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39	-	-
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40	-	-
XIII.	Výnosové úroky	41	1 872	737
N.	Nákladové úroky	42	-	-
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	-	-
O.	Ostatní finanční náklady	44	536	647
XV.	Převod finančních výnosů	45	-	-
P.	Převod finančních nákladů	46	-	-
*	Hospodářský výsledek z finančních operací	47	1 336	90
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	5 849	532
R. 1.	- splatná	49	5 849	532
2.	- odložená	50	-	-
		51	-	-
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	22 013	6 281
XVI.	Mimořádné výnosy	53	97	153
S.	Mimořádné náklady	54	25	1 977
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	41	-
T. 1.	- splatná	56	41	-
2.	- odložená	57	-	-
*	Mimořádný hospodářský výsledek	58	31	- 1 824
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	59	-	-
***	Hospodářský výsledek za účetní období	60	22 044	4 457
	Kontrolní číslo	99	686 906	451 746

Odesláno dne: 7.3.1999	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Ing. Sudař Jan 	Osoba odpovědná za účetní závětku (jméno a podpis) Nováková M. tel.: 201 329 linka: 223
---------------------------	---	---	--

Schváleno FMF

## ROZVAHA

Rozvaha ÚE PDD 1-01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období		K období ke dni 30 v plném rozsahu			1994		AVLYVA	
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období		k rozvahám 1. 12. 1994			v tisících Kč		Název a sídlo účetní jednotky Vodovody a Kanalizační zá-	
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období		Cis.Ú.		KF	Rok	Měsíc	CO	Prerovský územ.
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období		01		801083	94	12	42874521	Sířava 21
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období								Prerovský územ.
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením zálohového příznámí za účetní období								Vyvořelov s družstvem Anetovské baňky

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	936 339	-298 266	638 073	601 720
A.	Pohledávky za upsané vlastní jmění	002				
B.	Stálá aktiva	003	860 404	-298 266	562 138	565 367
B. I.	Nehmotný investiční majetek	004	99	-89	10	17
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	006				
3.	Software	007	35	-25	10	17
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Jiný nehmotný investiční majetek	009	64	-64	-	-
6.	Nedokončené nehmotné investice	010				
7.	Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	011				
B. II.	Hmotný investiční majetek	012	860 305	-298 177	562 128	565 350
B. II. 1.	Pozemky	013	8 433	-	8 433	9 623
2.	Budovy, haly a stavby	014	753 123	-258 568	494 555	502 422
3.	Stroje, přístroje a zařízení, dopravní prostředky a inventář	015	88 522	-38 175	50 347	51 562
4.	Pěstičelské celky trvalých porostů	016				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	017				
6.	Jiný hmotný investiční majetek	018	2 660	-1 434	1 226	778
7.	Nedokončené hmotné investice	019	7 567	-	7 567	965
8.	Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek	020				
9.	Ópravná položka k nabytému majetku	021				
B. III.	Finanční investice	022				
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023				
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024				
3.	Ostatní investiční cenné papíry a vklady	025				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	026				
5.	Jiné finanční investice	027				



označ.	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	028	56 815		56 815	36 353
C. I.	Zásoby	029	5 831	-	5 831	4 625
C. I. 1.	Materiál	030	5 831	-	5 831	4 625
2.	Nedokončená výroba a polotovary	031				
3.	Výrobky	032				
4.	Zvřata	033				
5.	Zboží	034				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	035				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	036	16 120	-	16 120	10 711
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	037	14 854	-	14 854	10 515
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	038				
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039				
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040				
5.	Jiné pohledávky	041				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	042	16 120	-	16 120	10 711
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	043	14 854	-	14 854	10 515
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	044				
3.	Sociální zabezpečení	045				
4.	Stát - daňové pohledávky	046	1 047	-	1 047	-
5.	Stát - odložená daňová pohledávka	047				
6.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048				
7.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049				
8.	Jiné pohledávky	050	219	-	219	196
C. IV.	Finanční majetek	051	34 864	-	34 864	21 017
C. IV. 1.	Peníze	052	6	-	6	-
2.	Účty v bankách	053	34 858	-	34 858	9 017
3.	Krátkodobý finanční majetek	054				12 000
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	055	19 120	-	19 120	-
D. I.	Časové rozlišení	056	1 088	-	1 088	-
D. I. 1.	Náklady příštích období	057	1 071	-	1 071	-
2.	Příjmy příštích období	058	17	-	17	-
3.	Kursové rozdíly aktivní	059				
D. II.	Dohadné účty aktivní	060	18 032	-	18 032	-
	Kontrolní číslo	999	3 727 324	1 193 064	2 534 260	2 406 880

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	061	638 073	601 720
A.	Vlastní jmění	062	618 609	597 335
A. I.	Základní jmění	063	527 171	527 171
A. I. 1.	Základní jmění	064	527 171	527 171
2.	Vlastní akcie	065		
A. II.	Kapitálové fondy	066	11 020	11 099
A. II. 1.	Emisní ážio	067		
2.	Ostatní kapitálové fondy	068	11 020	-
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069		
4.	Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí	070		
A. III.	Fondy ze zisku	071	56 395	54 350
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	072	54 555	54 320
2.	Nedělitelný fond	073		
3.	Statutární a ostatní fondy	074	1 840	30
A. IV.	Hospodářský výsledek minulých let	075	1 979	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	076	1 979	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	077		
A. V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období (+ / -)	078	22 044	4 715
B.	Cizí zdroje	079	17 531	4 385
B. I.	Rezervy	080	6 200	
B. I. 1.	Rezervy zákonné	081	6 200	
2.	Rezerva na kursové ztráty	082		
3.	Ostatní rezervy	083		
B. II.	Dlouhodobé závazky	084		
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	087		
4.	Emitované dluhopisy	088		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	089		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	090		

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	091	11 331	4 385
B. III.1.	Závazky z obchodního styku	092	7 397	1 033
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093		
3.	Závazky k zaměstnancům	094	1 163	863
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	797	474
5.	Stát - daňové závazky a dotace	098	2 965	1 820
6.	Stát - odložený daňový závazek	097		
7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098		
8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099		
9.	Jiné závazky	100	- 991	195
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	101		
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102		
2.	Běžné bankovní úvěry	103		
4.	Krátkodobé finanční výpomoci	104		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasív	105	1 933	
C. I.	Časové rozlišení	106	34	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	107	34	
2.	Výnosy příštích období	108		
3.	Kursově rozdíly pasívní	109		
C. II.	Dohadné účty pasívní	110	1 899	
	Kontrolní číslo	999	2 528 349	2 402 165

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Ing. Sabačoš Jan	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Nováková M. <i>Nováková</i>
	<i>Sabačoš</i>	<i>Sabačoš</i>	tel.: 201329 linka: 223

## Přehled o peněžních tocích (cash flow)

P1. Stav peněžních prostředků na začátku úč. období	21 017
A. Čistý peněžní tok z běžné a mimořádné činnosti	44 500
Z. Účetní hospodářský výsledek za účetní jednotku	22 044
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	10 125
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	21 101
A.1.2. Odpis OP k úplatně nabytému majetku	-
A.1.3. Změna zůstatků rezerv	6 200
A.1.4. Změna zůstatků časového rozlišení nákladů a výnosů a doh. účtů	- 17 188
A.1.5. Změna zůst. opr. položek ke stálým akt.	-
A.1.6. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	12
A.1.7. Zúčtování oceňovacích rozdílů z kap.účástí	-
A.2. Úpravy oběžných aktiv	12 331
A.2.1. Změna stavu pohledávek	- 5 409
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků	6 946
A.2.3. Změna stavu zásob	- 1 206
A.2.4. Změna stavu krátkodobého fin. majetku	12 000
B. Investiční činnost	- 18 271
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 18 283
B.1.1. Nabytí hmotného inv. majetku	- 18 283
B.1.2. Nabytí nehmotného inv. majetku	-
B.1.3. Nabytí finančních investic	-
B.2. Výnosy z prodeje stálých aktiv	12
B.2.1. Výnosy z prodeje hm. a nehm. IM	12
B.2.2. Výnosy z prodeje fin. investic	-
B.3. Komplexní pronájem	-
B.3.1. Úhrada pohledávek z komplexního pronájmu	-
B.3.2. Úhrada závazků z komplexního pronájmu	-

C. Finanční činnost	21 274
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	-
C.1.1. Zvýšení dlouhodobých úvěrů	-
C.1.2. Snížení dlouhodobých úvěrů	-
C.1.3. Zvýšení závazků z dluhopisů	-
C.1.4. Snížení závazků z dluhopisů	-
C.1.5. Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků	-
C.1.6. Snížení ostatních dlouhodobých závazků	-
C.2. Zvýšení a snížení vlastního jmění z vybraných operací	21 274
C.2.1. Upsání cenných papírů a účastí	-
C.2.2. Přeměna dluhopisů na akcie	-
C.2.3. Peněžní dary a dotace, popř. dary v podobě pohl. a krátk. fin. maj.	-
C.2.4. Kapitalizace závazků	-
C.2.5. Úhrada ztráty společníky	-
C.2.6. Nárok na dividendy a podíly ze zisku	-
C.2.7. Vyplacení vlastního jmění společníkům	-
C.2.8. Odpis vlastních akcií	-
C.2.9. Ostatní změny - kapitál. fondy	- 79
- dotace fondů ze zisku	2 045
- nerozd. zisk	1 979
- HV	17 329
D. Rozdíl: (R-P-A-B-C) = 34864-21017-44500+18271-21274	= -33656
R. : (P+A+B+C+D) = 21017+44500-18271+21274-33656	= <u>34864</u>

## 8. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 1994 V (Kč)

Výnosy	152 532 509
Náklady (před zdaněním)	<u>124 598 535</u>
Účetní hosp.výsledek	+ 27 933 674
Daň z příjmu	<u>- 5 889 643</u>
Disponibilní zisk	22 044 031

### Rozdělení zisku:

Příděl do rezervního fondu	1 102 202
Příděl do sociálního fondu	700 000
Příděl do stimulačního fondu	2 000 000
Tantiemy statutárním orgánům	370 000
Příděl do investičního fondu	17 871 829
Volné prostředky	-

## 8. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 1994 V (Kč)

Výnosy	152 532 509
Náklady (před zdaněním)	<u>124 598 535</u>
Účetní hosp.výsledek	+ 27 933 674
Daň z příjmu	<u>- 5 889 643</u>
Disponibilní zisk	22 044 031

### Rozdělení zisku:

Příděl do rezervního fondu	1 102 202
Příděl do sociálního fondu	700 000
Příděl do stimulačního fondu	2 000 000
Tantiemy statutárním orgánům	370 000
Příděl do investičního fondu	17 871 829
Volné prostředky	-

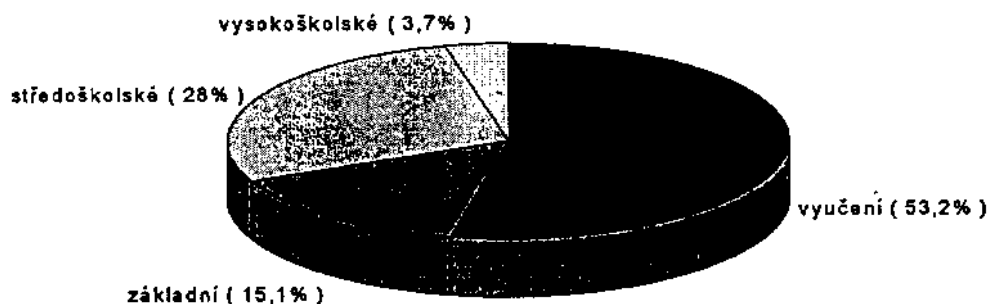
## 9. PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Společnost zaměstnávala v roce 1994 fyzicky 271 pracovníků, v přepočteném stavu to bylo 258 pracovníků. Oproti roku 1993 to znamená nárůst 3 pracovníků v přepočteném stavu. Tento nárůst souvisí především s růstem rozsahu provozovaných zařízení pro obce a s posilováním činností, které nebyly u společnosti v předchozích letech dostatečně personálně obsazeny.

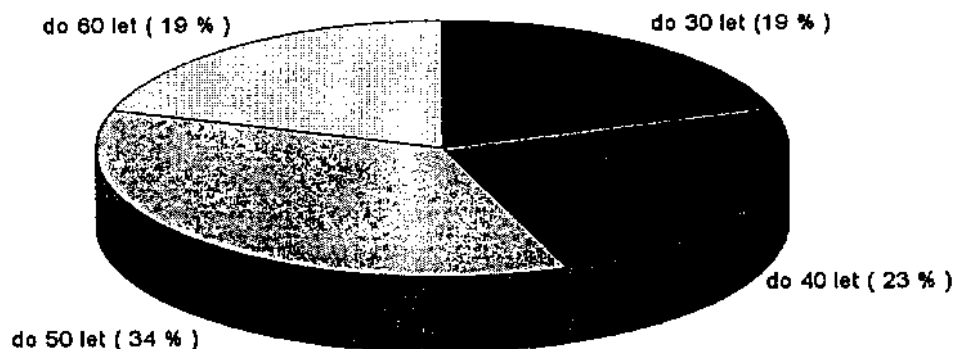
Personální vývoj zaznamenal určitou stabilizaci pracovníků, která se projevila ve snížení fluktuace z 15 na 7 %. Pracovní poměr rozvázalo 20 pracovníků a nové pracovní smlouvy uzavřelo 21 zaměstnanců. Proti předcházejícímu roku jsou tyto počty poloviční.

Společnost vytváří podmínky pro stabilizaci odborných technických a řídicích pracovníků a stejně tak i kvalifikovaných manuálních pracovníků, především vytvářením příznivých mzdových podmínek. Současně je však kladen důraz na jejich odborný růst, zabezpečováním jejich účasti na školeních a odborných kurzech, rozšiřujících jejich znalosti a dovednosti.

Kvalifikační struktura pracovníků



Věková struktura pracovníků





## 10. VÝROK AUDITORA

Podle mého názoru prověřovaná účetní závěrka dává věrný, správný a pravdivý obraz o stavu a pohybu majetku, závazků, čistém obchodním jmění (vlastním jmění) a finanční situaci společnosti, jejich nákladech, výnosech a hospodářském výsledku za rok 1994. .

Účetnictví společnosti je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování pro podnikatele.

Navrhuji schválení roční účetní závěrky

**BEZ VÝHRAD**

V Přerově 21.3.1995

**Ing. Jarmila Hanáková ,v.r.  
auditor, ev.č. 273**

# 11. ZPRÁVA dozorčí rady akciové společnosti o přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku za období od 1.1. do 31.12.1994

Zpráva byla zpracována ve smyslu materiálu, vydaného AKS Ostrava z ledna 1994, autor Doc. Ing. Miroslav Nejezchleba CSc - "Jak sestavovat a číst finanční a hospodářské rozborů podniků" a dle "Stanov akciové společnosti VaK Přerov".

Při zpracování níže uvedené zprávy bylo vycházeno z následující osnovy:

- 1/ Změny kapitálu společnosti (vlastní jmění)
- 2/ Změny emise akcií a obligací
- 3/ Tvorba zisku
- 4/ Možnost výplaty dividend
- 5/ Rezervy a zákonné fondy
- 6/ Nové investice
- 7/ Podíl managementu a zaměstnanců společnosti na celkovém kapitálu
- 8/ Audit roční účetní závěrky
- 9/ Stanovisko k návrhu rozdělení zisku
- 10/ Závěr

Zjištění k jednotlivým bodům osnovy:

## ad 1/ Změny vlastního jmění společnosti

Z předložené rozvahy společnosti ke dni 31.12.1994 vyplývá následující stav vlastního jmění: (v tis.Kč)

stav k 1.1.1994	stav k 31.12.1994	rozdíl
597 335	618 609	21 274

Zvýšení vlastního jmění společnosti v průběhu roku 1994 bylo ovlivněno těmito faktory:

### a/ Přírůstky

- rozdíl dotací do fondů ze zisku a jejich čerpání	+ 2 045
- nerozdělený zisk roku 1993	+ 1 979
- rozdíl hosp. výsledku roků 1993 a 1994	+ 17 329
<b>c e l k e m</b>	<b>+ 21 353</b>

### b/ Úbytky

- pohyb v kapitálových fondech	- 79
navýšení (přírůstky) - veř. část vod. příp.	636
- vod. Šv. šance a vod. ÚV Troubky	99
- repr. cena dopr. prostředků	442
- snížení ceny pozemků	- 1 256

ad 2/ Změny emise akcií a obligací

V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám emise akcií oproti stavu ke dni založení akciové společnosti. Obligace nejsou v rámci akciové společnosti vydány.

ad 3/ Tvorba zisku

Celkový zisk před zdaněním činil :	24 826 tis.Kč
Skladba dosaženého celkového zisku:	
- zisk z provozní činnosti	26 526 tis.Kč
- zisk z finanční činnosti	1 336 tis.Kč
Jedná se o úroky z vkladů u peněžních ústavů.	
- zisk z mimořádných činností	72 tis.Kč
- dodatečná daň z příjmu za rok 1993	- 3 108 tis.Kč
Daň z příjmu po zahrnutí veškerých připočitatelných a odpočitatelných položek za rok 1994 činí	- 2 782 tis.Kč
Disponibilní zisk společnosti je kvantifikován na	22 044 tis.Kč

ad 4/ Možnost výplaty dividend

Vzhledem ke skutečnosti, že dle "Výměru MF ČR č. 01/94" ze dne 17.11.1993 nelze v rámci věcného usměrňování cen vodného a stočného a vody předané kalkulovat do zisku společnosti výplatu dividend, jeví se proplácení dividend akcionářům společnosti za rok 1994 jako nereálné.

ad 5/ Rezervy a zákonné fondy

## a/ Rezervy

Společnost vytvořila v roce 1994 zákonné rezervy na opravy hmotného investičního majetku ve výši 6 200 tis. Kč v souladu s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb. Ostatní zákonné rezervy nebyly v roce 1994 tvořeny.

## b/ Zákonné fondy

Fond rezerv společnosti je tvořen v souladu s ustanovením obchodního zákoníka (viz. návrh na rozdělení zisku).

## c/ Fondy tvořené dle stanov

Společnost vytvořila sociální a stimulační fond v souladu s platnými Stanovami a.s. Dle roční účetní závěrky FNM za rok 1993 byly do fondů přiděleny finanční prostředky ze zisku roku 1993 takto:

sociální fond	500 tis.Kč
stimulační fond	2 000 tis.Kč

Tvorba těchto fondů ze zisku roku 1994 je uvedena v návrhu na rozdělení zisku. Rezervy a fondy byly tvořeny a čerpány v souladu se Stanovami společnosti a zákonnými předpisy.

ad 6/ Nové investice

Investiční výstavba byla orientována na modernizace, rekonstrukce a výstavbu nových vodohospodářských zařízení, výkupy pozemků, obnovu strojního zařízení a výpočetní techniky.

V roce 1994 bylo celkem proinvestováno 20 800 tis.Kč, z toho na stavební činnost připadlo 14 500 tis.Kč (17 akci) a pro ostatní účely bylo použito 6 300 tis.Kč.

Všechny disponibilní zdroje pro financování investic pocházely z vlastních zdrojů - odpisů HIM a NIM ve výši 21 100 tis.Kč.

ad 7/ Podíl managementu a zaměstnanců společnosti na celkovém kapitálu

Podíl vedoucích pracovníků společnosti a zaměstnanců na celkovém kapitálu je nulový. Zaměstnanécké akcie nebyly v rámci společnosti vydány.

ad 8/ Audit roční účetní závěrky

Audit roční účetní závěrky proběhl v souladu s platnými předpisy. Na základě písemného vyjádření auditorky paní ing. Jarmily Hanákové (audit. osvědčení č. 273), je stanovisko k roční účetní závěrce za rok 1994 - bez výhrad.

ad 9/ Stanovisko k návrhu rozdělení zisku

Dozorčí rada na svém jednání dne 14.4.1995 projednala návrh představenstva na rozdělení zisku roku 1994 a doporučuje ho ke schválení valné hromadě takto:

Čistý disponibilní zisk	22 044 tis.Kč
Rozdělení:	
- zákonná tvorba fondu rezerv	1 102 tis.Kč
- příděl do sociálního fondu	700 tis.Kč
- příděl do stimulačního fondu	2 000 tis.Kč
- výplata tantiem	370 tis.Kč
- příděl do investičního fondu	17 872 tis.Kč
- volné prostředky	-

ad 10/ Závěr

Roční účetní závěrka včetně návrhu na rozdělení zisku společnosti byly namátkově přezkoumány z účetnictví a vykaznictví společnosti za rok 1994.

Kontrolou nebylo zřejmé žádné závady. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku společnosti včetně rozdělení zisku, dosaženého v roce 1994 dle předloženého návrhu.

Ladislav Táborský, v.r.  
předseda dozorčí rady