

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2001



Pražská  
vodohospodářská  
společnost a.s.



Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

v roce 2001 došlo v Pražské vodohospodářské společnosti, která je správcem vodohospodářské infrastruktury hlavního města Prahy a vodohospodářského majetku zájmových sdružení obcí Úpravna vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný k významnému zvratu v její činnosti. Zatímco v letech předcházejících, tedy v prvních letech působení společnosti, byl zcela logicky dáván důraz na dynamiku a to zejména v oblasti investiční obnovy sítí, tak v roce, který nyní hodnotíme, se trend výrazně posunul směrem ke zvýšení důrazu na kvalitu prováděných prací.

V době, kdy roční objem a rozsah investičních prací dosáhl technicky reálných hodnot, si je společnost plně vědoma potřeby přechodu od kvantity realizovaných akcí k jejich kvalitě. Požadavek na zlepšení kvality vedl v roce 2001 k organizačním změnám ve společnosti, které ve svém důsledku jistě povedou ke zkvalitnění zejména investičního procesu v celém jeho průběhu, ale i v ostatních oblastech působení firmy. Současně bych chtěl touto cestou jménem vedení společnosti ujistit, že uděláme maximum pro naplnění cílů, které byly stanoveny pro kalendářní rok 2002.



Ing. Jan Slanec  
generální ředitel

# ROZVOJ A SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

## REKONSTRUKCE A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Rok 2001 byl pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. (dále jen PVS a.s.) druhým rokem, kdy byly finanční zdroje hl. m. Prahy, určené na rekonstrukci a obnovu vodohospodářské infrastruktury, posíleny půjčkou od Evropské investiční banky (dále jen EIB). Pokud se v roce 2000 soustředila pozornost zejména na přípravu investičních akcí a následně na zahájení rozsáhlých rekonstrukcí, pak v roce 2001 byla pozornost soustředěna především na vlastní realizaci stavebních prací.

Stavební práce na vodovodních a kanalizačních sítích probíhaly v jednotlivých menších lokalitách i v ucelených územích celcích, tzv. tlakových pásmech. Z tlakových pásem lze uvést např. oblast Karlína, kde se i přes složité podmínky výstavby (problémy vycházející z podstaty historického území, zajištění dopravní obsluhy apod.) podařilo již zrealizovat rekonstrukce vodohospodářských sítí přibližně v polovině tlakového pásma. Z celkových nákladů na obnovu, které jsou vyčísleny v hodnotě cca 600 mil. Kč bylo již zrealizováno 340 mil. Kč. Také v ostatních tlakových pásmech jako jsou např. Spořilov a Vypich pokračovaly rekonstrukce v souladu s plánem. Zhruba 80 mil. Kč bylo v roce 2001 investováno do řídicích a informačních systémů. K nejvýznamnějším patří např. řídicí a informační systém štolového přivaděče Želivka, energocentrum Sojovice, řídicí systém pro rozvod vody, informační systém pro Ústřední čistírnu odpadních vod Praha.



▲ Návštěva zástupců Evropské investiční banky v září 2001

Celkem realizovala PVS a.s. v roce 2001 investice do svěřeného majetku v objemu přesahujícím 1,2 miliardy Kč.

Pro své minoritní akcionáře, sdružení obcí Zdroj pitné vody Káraný a Úpravna vody Želivka, realizovala PVS a.s. investice v objemu cca 70 mil. Kč. Tento objem byl uskutečněn v rámci 22 staveb. Jednou z nejvýznamnějších akcí bylo již zmíněné energocentrum Sojovice.

Investice v roce 2001 do majetku svěřeného PVS a.s. dokumentuje následující tabulka :

Vlastník infrastruktury	Stavba	Počet investičních akcí	Plán (v tis. Kč vč. DPH)	Skutečnost (v tis. Kč vč. DPH)
Hlavní město Praha	Rekonstrukce vodovod. a kanalizač. systému – akce rozestavěné před rokem 2001	12	215 395	177 348
	Rekonstrukce vodovod. a kanalizač. systému – akce nově zahájené v r. 2001	27	196 029	164 222
	Systémová obnova vodohosp. infrastruktury	25	801 005	825 296
	Ústřední čistírna odpadních vod	16	94 563	54 791
	SZNR	46	35 835	30 003
<b>Celkem</b>		<b>126</b>	<b>1 342 827</b>	<b>1 251 660</b>

Vlastník infrastruktury	Stavba	Počet investičních akcí	Plán (v tis. Kč bez DPH)	Skutečnost (v tis. Kč bez DPH)
Sdružení Úpravna vody Želivka	Akce rozestavěné před rokem 2001	8	43 625	32 721
	Akce nově zahájené v r. 2001	11	17 110	12 679
Sdružení Zdroj pitné vody Káraný	Akce rozestavěné před rokem 2001	3	23 495	22 698
<b>Celkem</b>		<b>22</b>	<b>84 230</b>	<b>68 098</b>

Pozn.: Tabulka neobsahuje náklady na zajištění koncepčního materiálu Generel odvodnění hl. m. Prahy, Koncepčního modelu distribučního systému zásobování vodou hl. m. Prahy a projektovou přípravu investičních akcí, které se realizují po roce 2001.

Na základě zpracovaného střednědobého investičního plánu pro časové období let 2002-2006 byla zahájena projektová příprava investičních akcí PVS a.s., které budou zahájeny v roce 2002 a letech následujících a zpracován roční investiční plán PVS a.s. na rok 2002. Střednědobý investiční plán shrnuje a aktualizuje požadavky na obnovu, dostavbu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury v majetku hl.m.Prahy a ve správě PVS a.s.. V rámci jeho zpracování byly koordinovány investiční záměry s jednotlivými městskými částmi Prahy, Technickou správou komunikací, ostatními správci sítí a cizími investory.



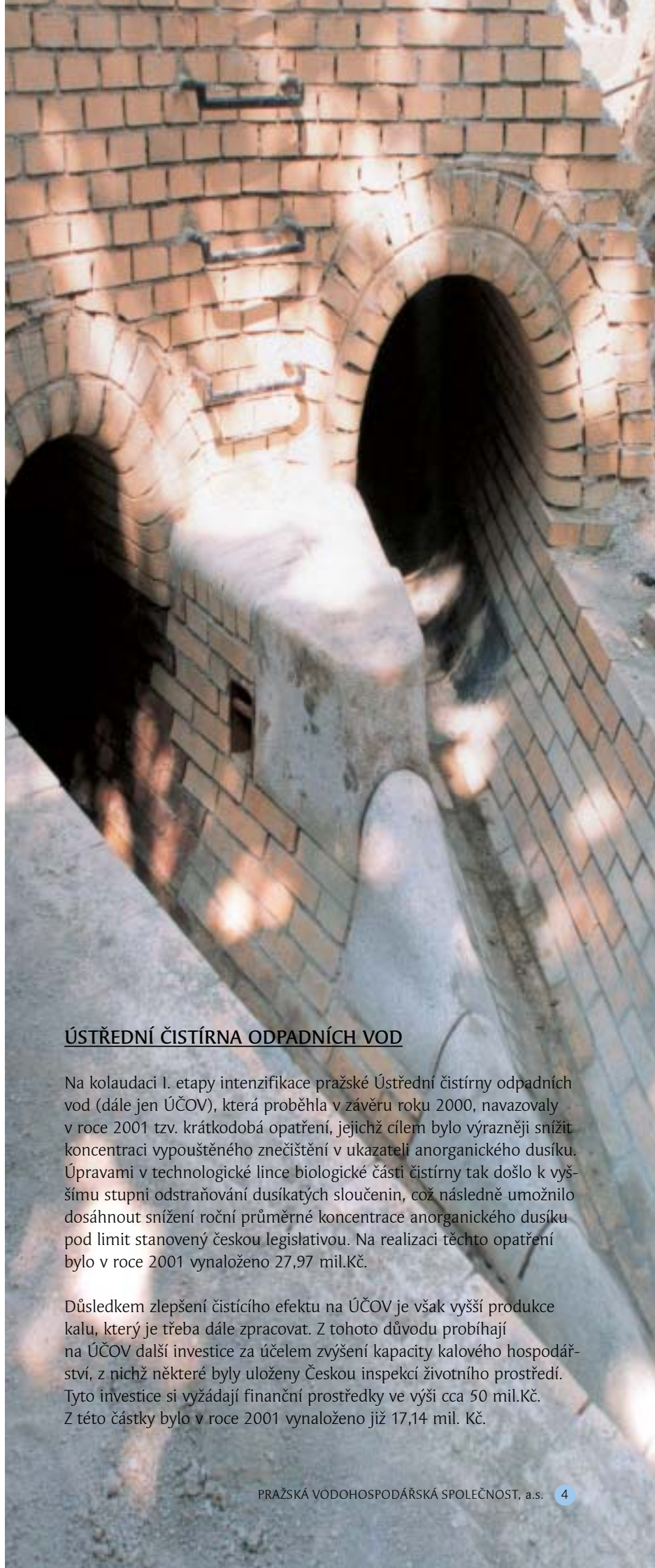
▲ Rekonstrukce čerpací stanice na Zelené Lišce, 3/2001 - 12/2001



▲ Rekonstrukce vodovodu Karlín, I. etapa, Praha 8, 7/2000 - 5/2001



▲ Obnova vodovod. řádu v ul. Heřmanova, Praha 7, 8/2000 - 3/2001



## ÚSTŘEDNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Na kolaudaci I. etapy intenzifikace pražské Ústřední čistírny odpadních vod (dále jen ÚČOV), která proběhla v závěru roku 2000, navazovaly v roce 2001 tzv. krátkodobá opatření, jejichž cílem bylo výrazněji snížit koncentraci vypouštěného znečištění v ukazateli anorganického dusíku. Úpravami v technologické lince biologické části čistírny tak došlo k vyššímu stupni odstraňování dusíkatých sloučenin, což následně umožnilo dosáhnout snížení roční průměrné koncentrace anorganického dusíku pod limit stanovený českou legislativou. Na realizaci těchto opatření bylo v roce 2001 vynaloženo 27,97 mil.Kč.

Důsledkem zlepšení čistícího efektu na ÚČOV je však vyšší produkce kalu, který je třeba dále zpracovat. Z tohoto důvodu probíhají na ÚČOV další investice za účelem zvýšení kapacity kalového hospodářství, z nichž některé byly uloženy Českou inspekcí životního prostředí. Tyto investice si vyžádají finanční prostředky ve výši cca 50 mil.Kč. Z této částky bylo v roce 2001 vynaloženo již 17,14 mil. Kč.

# ROZVOJ A SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

## SPRÁVA MAJETKU

V souladu se smlouvou o nájmu a správě, uzavřené s hl. m. Prahou, přebírala PVS a.s. v průběhu roku 2001 do správy a nájmu rekonstruovaný a technicky zhodnocený infrastrukturní majetek, získaný na základě vlastní investorské činnosti v celkové výši 652,5 mil. Kč, městským investorem nově vybudovanou infrastrukturu a majetek městských částí, svěřený hl. m. Praze v hodnotě 361 mil. Kč.

Kromě investic hl.m. Prahy řešila PVS a.s. i problematiku vodohospodářské infrastruktury, vybudované tzv. třetími investory. K předání majetku hl.m.Praze bylo vyzváno 50 investorů, prověřeno, zpracováno a postoupeno 26 případů darovacích smluv, představujících hodnotu 150,4 mil. Kč.

Dále se PVS a.s. aktivně podílela na procesu svěřování majetku pražských městských částí hl. m. Praze. U vodárenských a kanalizačních zařízení převzala PVS a.s.v roce 2001 do správy majetek městských částí Troja, Kunratice a Horní Počernice v celkové hodnotě 214 mil. Kč, zařízení za 44 mil. Kč od městské části Královice a dále připravovala předání vodárenské a kanalizační infrastruktury městských částí Koloděje, Řeporyje a Březiněves v hodnotě téměř 100 mil. Kč.



Na základě smlouvy o nájmu a správě, uzavřené se zájmovými sdruženími obcí Úpravna vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný, byl v průběhu roku 2001 přebírán do správy a nájmu majetek ve výši 41,9 mil. Kč. V rámci přípravy přechodu zájmových sdružení na formu akciových společností byl podrobně prověřen stav majetku těchto sdružení, se zaměřením zejména na nemovitý majetek. Zjištěné rozpory mezi privatizačním projektem a smlouvou o bezúplatném převodu majetku mezi Fondem národního majetku a zájmovými sdruženími byly definovány a o nápravu závad požádán Fond národního majetku.

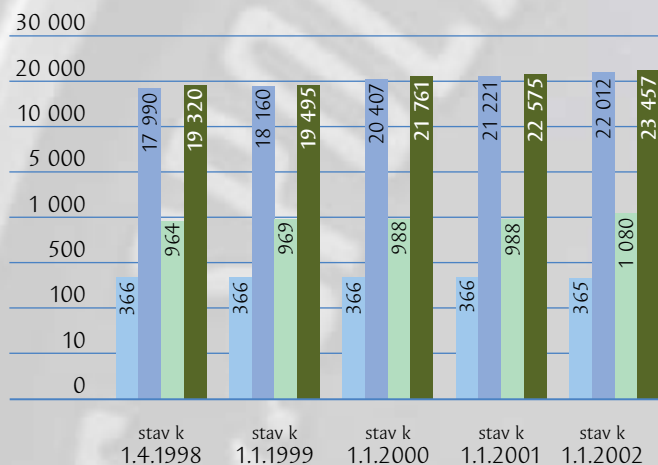
## VÝVOJ HODNOTY SPRÁVOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU OD ROKU 1998 DO KONCE ROKU 2001

K 31. 12. 2001 bylo ve správě PVS a.s. majetku celkem za 25 mld. Kč. Z toho majetek hl.m.Prahy činil 23,5 mld. Kč, majetek sdružení Úpravna vody Želivka 1,5 mld. Kč a majetek sdružení Zdroj pitné vody Káraný 245 mil. Kč.

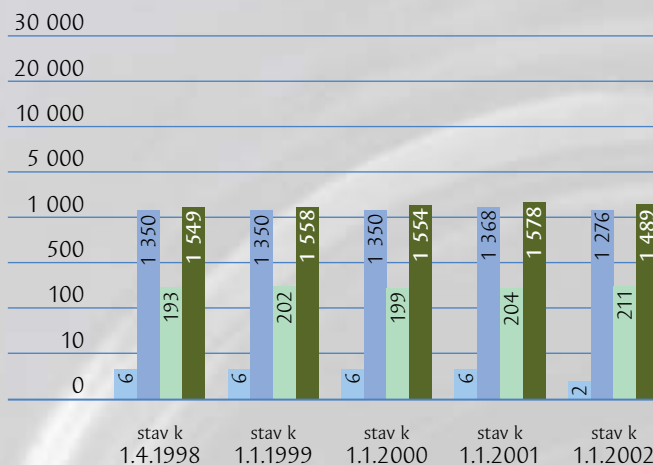
Přehled majetku ve správě PVS a.s. (mil. Kč)

pozemky      budovy a stavby      movitý      celkem

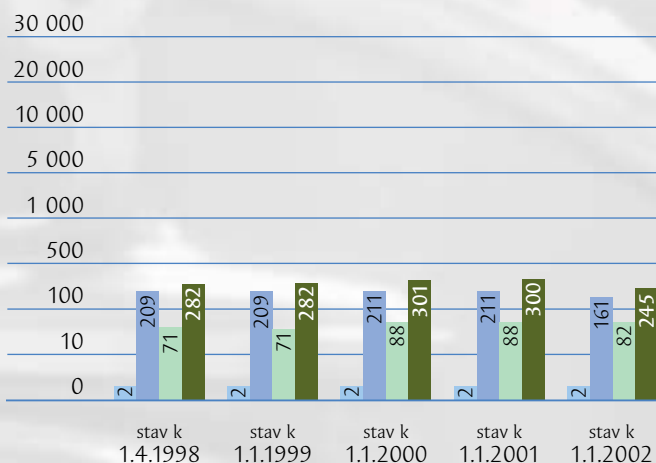
### Obec hlavní město Praha



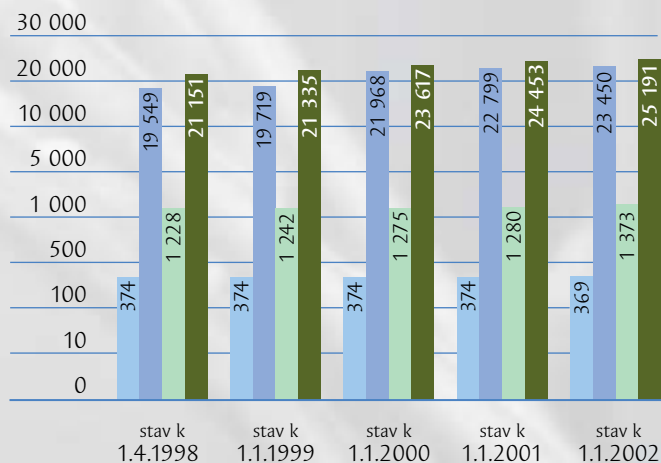
### Sdružení obcí Úpravna vody Želivka



### Sdružení obcí Zdroj pitné vody Káraný



### Ve správě celkem



Důležitou a odpovědnou činností je i provádění oprav spravovaného majetku, kterému předchází podrobná plánovací příprava.

### REALIZACE NADLIMITNÍCH OPRAV V ROCE 2001

(tj oprav, kdy finanční náklad u kanalizačních sítí je vyšší než 500 tis. Kč a 100 tis. Kč u vodárenského majetku)

#### Opravy na majetku ve vlastnictví hl.m. Prahy (v tis.Kč bez DPH)

	Plán (v tis.Kč bez DPH)	Skutečnost (v tis.Kč bez DPH)
Jmenovité opravy vodovody	102 997	98 186
Havarijní opravy vodovody	79 400	84 211
Rezerva	9 603	627

**Vodovody celkem**      **192 000**      **183 024**

	Plán (v tis.Kč bez DPH)	Skutečnost (v tis.Kč bez DPH)
Jmenovité opravy kanalizace	93 760	87 285
Havarijní opravy kanalizace	116 604	119 359
Rezerva	2 350	0

**Kanalizace celkem**      **212 714**      **206 644**

**Opravy celkem**      **404 714**      **389 668**

#### Opravy na majetku ve vlastnictví sdružení obcí ÚV Želivka (v tis.Kč bez DPH)

	Plán (v tis.Kč bez DPH)	Skutečnost (v tis.Kč bez DPH)
Jmenovité opravy	14 549	14 551
Havarijní opravy	370	370
Rezerva	1 970	0

**Opravy celkem**      **16 889**      **14 921**

#### Opravy na majetku ve vlastnictví sdružení obcí ZPV Káraný (v tis.Kč bez DPH)

	Plán (v tis.Kč bez DPH)	Skutečnost (v tis.Kč bez DPH)
Jmenovité opravy	10 285	10 140
Havarijní opravy	875	983
Rezerva	0	0

**Opravy celkem**      **11 160**      **11 123**

Majetek, který není provozovatelem PVK a.s. vodohospodářsky využíván, byl stejně jako v uplynulém období nabízen k pronájmu třetím stranám. V průběhu roku 2001 byla převážná většina podnájemních smluv aktualizována a byly uzavírány smlouvy nové. V roce 2001 činily výnosy z nájemného cca 3 mil. Kč. Na opravy bylo z této částky použito 1,2 mil. Kč.



Armaturní objekt před rekonstrukcí káranského páteřního řadu, 12/2000 - 3/2001

Armaturní objekt po rekonstrukci káranského páteřního řadu, 12/2000 - 3/2001



## MĚSTSKÉ STANDARDY VODÁRENSKÝCH A KANALIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍ NA ÚZEMÍ HL. M. PRAHY

V průběhu roku 2001 byly zpracovány Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy, které navazují na původní předpisy státních podniků, podle kterých se v minulosti vodohospodářská infrastruktura v Praze budovala.

Po jejich schválení v březnu 2002 se vodohospodářské veřejnosti dostanou do rukou nové technické normativy, které budou doporučeným technickým podkladem pro jednotný postup při projektování, výstavbě a provozování kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu na území hl. města Prahy. Vydání Městských standardů je projevem hl. města Prahy, jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury, pokračovat v kontinuitě tvorby a řízení technické úrovně v oboru kanalizací a vodovodů, jejichž počátky spadají v této oblasti již do 19. století.

## KONCEPČNÍ MODEL DISTRIBUČNÍHO SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ VODOU HL. M. PRAHY

V roce 2001 byly zpracovány dílčí zprávy, které definují charakteristiku distribučního nadřazeného systému zásobování vodou hl.m.Prahy, stanovují vývoj spotřeby pitné vody a prognózu potřeby pro časová období 2010 a 2020. Prognóza vývoje potřeby vody je zpracována pro jednotlivá zásobní pásma a Prahu jako celek na základě rozvojových ploch daných Územním plánem hl.m. Prahy. Zároveň byla posouzena kapacita současných zdrojů pitné vody, prognóza vývoje kvality surové vody a míra rizik jejich využití s ohledem na možnosti jednotlivých úpraven vody. V rámci zpracování koncepčního modelu byl vytvořen hydraulický matematický model pražského distribučního systému. Zbylé dílčí zprávy i závěrečná zpráva budou zpracovány v průběhu prvního pololetí 2002. Celý projekt by měl být ukončen v červnu 2002.

## GENEREL ODVODNĚNÍ HL. M. PRAHY

V roce 2001 bylo dokončeno zpracování I. koncepční fáze generelu odvodnění, který stanovuje koncepci odvodnění na území hl.m. Prahy, tak aby bylo zajištěno bezpečné odvádění srážkových a splaškových vod a současně bylo zajištěno i jejich čištění na požadovanou úroveň.

Navržená koncepce definuje hlavní směry vývoje centrálního stokového systému jednotné kanalizace a navrhuje řešení kanalizace v souvislostech technicko – ekonomických a ekologických. PVS a.s. se stává správcem nového generelu odvodnění a bude zajišťovat jeho kontinuální aktualizaci. Zpracování generelu odvodnění pokračuje druhou detailní fází, jejíž rozsah vychází ze zpracované koncepční části. Odvodnění území hl.m. Prahy bude v této části generelu řešeno postupně po jednotlivých krocích. Především se bude jednat o detailní řešení oblastí s oddílnou kanalizační soustavou v okrajových částech Prahy a dále řešení balastních vod a dopadů odvodnění na drobné vodní toky.







◀ Vybudování nové měřicí trati pro měřidlo DN 500 vč. přenosu dat na centrální dispečink - vodojem Bruska, 10/2001



▶ Vybudování nové měřicí trati pro měřidlo průtoku DN 300 - výtlač Zličín, vodojem Kopanina, vč. přenosu dat na centrální dispečink 12/2001

### TRANSFORMACE ZÁJMOVÝCH SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB „ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA“ A „ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ“ DO FORMY AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, který ve svém ustanovení § 47 odst. 2 výslovně obcím zakazuje spolupracovat na základě příslušných ustanovení občanského zákoníku týkajících se zájmových sdružení právnických osob a smlouvy o sdružení, „Úpravna vody Želivka“ a „Zdroj pitné vody Káraný“ požádala PVS a.s., která pro jejich potřeby zajišťuje administrativní servis, o zajištění jejich transformace.

Po zvážení všech možností bylo valnými hromadami obou sdružení rozhodnuto, že nejvhodnějším a v zásadě jediným možným způsobem transformace sdružení je v první fázi vložit majetek sdružení formou nepeněžitěho vkladu do nově založených akciových společností, jejichž jedinými zakladateli a akcionáři by byla zájmová sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a „Zdroj pitné vody Káraný“. Členové sdružení tak namísto svého členství ve sdružení, které se dnes nedá majetkově vyjádřit, získají akcie a to znamená reálnou majetkovou hodnotu, jejíž výše bude v zásadě odpovídat podílu na majetku, který vlastní. Ve druhé fázi bude přistoupeno k likvidaci sdružení, jehož jediným majetkem by po vkladu podniku do akciových společností byly akcie předmětné akciové společnosti.

## OBLAST INFORMATIKY A PERSONÁLNÍ PRÁCE

### OBLAST INFORMATIKY

V roce 2001 nastal v PVS a.s. zásadní obrat v rozvoji informačních systémů a technologií, a to implementací finančního informačního systému včetně systému na mzdovou a personální agendu. Systém je provozován na stabilních robustních technologiích jako jsou Unix a Oracle, které umožňují snadnější práci s daty a které díky pomoci moderních internetových technologií umožňují i provádění prezentací dat. Rozšiřujícím prvkem komunikační schopnosti PVS a.s. bylo zavedení pevného připojení PVS a.s. k internetu a využití poštovního a kancelářského systému Exchange pro zaměstnance společnosti.

Pro potřeby controllingu byl implementován v roce 2001 ISIC – informační systém pro investiční controlling. Jedná se o programové řešení pro ucelené zpracování informací o časovém a finančním vývoji investičních akcí.

Součástí standardních činností byla údržba a obnova výpočetní techniky s trvalou orientací na značkové výrobce a výrobky, dále pokračující intenzivní školení uživatelů a vypracování koncepce počítačové gramotnosti.

### PERSONÁLNÍ PRÁCE

PVS a.s. měla k 31. 12. 2001 celkem 85 zaměstnanců, z toho ženy tvoří 59 % a muži 41 %.

Skupina	Ženy	Muži	Celkem
21 - 30 let	7	6	13
31 - 40 let	18	5	23
41 - 50 let	9	10	19
nad 50 let	16	14	30

Celkem má PVS a.s. 43 vysokoškolsky vzdělaných zaměstnanců, 34 zaměstnanců se středoškolským vzděláním, 5 zaměstnanců je vyučených a 2 zaměstnanci mají základní vzdělání.

Vzdělání zaměstnanců	1998		1999		2000		2001	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
vysokoškolské	21	42	28	44	42	49	43	51
středoškolské	25	50	33	51	36	43	34	41
vyučení					5	6	5	6
základní	4	8	3	5	2	2	2	2

Průměrný věk zaměstnanců ve společnosti činí 44 let.

	1998	1999	2000	2001
Průměrný věk zaměstnanců	44,9	44,1	43,7	44,4
Z toho vedoucích	51,1	50,3	51,3	49,6
Z toho ostatních	43,9	43,4	42,8	44,0

Společnost i nadále klade velký důraz na doplňování odborných znalostí zaměstnanců firmy a to především s ohledem na neustále se měnící legislativu.

V roce 2001 se uskutečnilo celkem 104 vzdělávacích akcí, na které bylo vynaloženo 583 tis. Kč.

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

### HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2001 je vyšší ve srovnání s plánem o 10,86 mil. Kč a o 3,22 mil. Kč v porovnání s rokem 2000. Vyššího hospodářského výsledku bylo dosaženo především úsporou nákladů, které byly čerpány pouze ve výši 95% z plánované výše a dále vlivem vyšších výnosů z vlastní činnosti.

V roce 2001 bylo dle směrnic z předcházejících let pokračováno v tvorbě zákonné rezervy na havarijní opravy ve výši 7,59 mil. Kč a byla vytvořena účetní rezerva na havarijní opravy infrastrukturního majetku ve výši 13,11 mil.Kč.

Ze zisku po zdanění bude část prostředků poukázána do sociálního fondu a převážná část prostředků se stane základním zdrojem pro financování vlastních investic PVS a.s.

Údaje v tis. Kč	skutečnost r. 2000	plán r. 2001	skutečnost r. 2001	koeficient
Spotřebované nákupy	2 254	2 597	2 671	1,03
Služby	1 581 775	1 687 669	1 666 278	0,99
Osobní náklady	37 482	46 750	45 546	0,97
Daně a poplatky	38	61	57	0,93
Jiné provozní náklady	1 032 135	1 371 443	1 234 643	0,90
Odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů	24 332	24 800	24 986	1,01
Finanční náklady	59	340	327	0,96
Ostatní a mimořádné náklady	-	10	199	19,90
Daně z příjmů a převodové účty	1 755	1 800	7 055	3,92
<b>Celkem náklady</b>	<b>2 679 830</b>	<b>3 135 470</b>	<b>2 981 762</b>	<b>0,95</b>
Tržby za vlastní výkony a zboží	1 637 836	1 742 940	1 731 059	0,99
Jiné provozní výnosy	1 032 209	1 383 593	1 236 093	0,89
Zúčtování rezerv a opravných položek výnosů	12 000	-	12 550	-
Finanční výnosy	9 481	11 000	16 847	1,53
Mimořádné výnosy	9	2 000	136	0,07
<b>Celkem výnosy</b>	<b>2 691 535</b>	<b>3 139 533</b>	<b>2 996 685</b>	<b>0,95</b>
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>	<b>11 705</b>	<b>4 063</b>	<b>14 923</b>	<b>3,67</b>

### VÝVOJ VLASTNÍHO JMĚNÍ SPOLEČNOSTI

Vlastní jmění	1998	1999	2000	2001
(tis. Kč)	9 769	17 644	28 461	42 316



## PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti pracovalo do 26. 9. 2001 ve složení:

Předseda představenstva: Ing. Petr Švec  
Místopředseda představenstva: Ing. Petr Šotola  
Členové: Ing. Jiří Kaňák  
Ing. Jan Tomčík  
Mgr. Zdeněk Zajíček

26. 9. 2001 se Ing. Petr Šotola vzdal funkce  
místopředsedy představenstva

7. 11. 2001 byl ing. Jan Slanec kooptován dozorčí radou  
do představenstva společnosti a od tohoto dne je složení  
představenstva následující:

Předseda představenstva: Ing. Petr Švec  
Členové: Ing. Jiří Kaňák  
Ing. Jan Slanec  
Ing. Jan Tomčík  
Mgr. Zdeněk Zajíček

Představenstvo společnosti se v roce 2001 sešlo na dvanácti  
řádných zasedáních a šesti mimořádných zasedáních.

Na svých zasedáních se představenstvo společnosti, kromě posuzování práce a postupů vedení společnosti v obdobích mezi zasedáními, zabývalo projednáváním a schvalováním řady dokumentů a záležitostí, z nichž nejzávažnější byly:

- Ukončení I. etapy intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod a varianty řešení intenzifikace II.
- Střednědobý investiční plán
- Plán roku 2002, včetně návrhu vodného a stočného a ceny předané vody s příslušnou změnou smluvního vztahu s vlastníkem vodohospodářského majetku hl. m. Prahou a provozovatelem – PVK a.s.
- Změna formy právní subjektivity zájmových sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný
- Geografický informační systém
- Změna stanov PVS a.s.

Dále se představenstvo společnosti zabývalo konkrétní problematikou investiční činnosti PVS a.s. a to především stanovením podmínek pro zadávání veřejných zakázek, vyhodnocováním investičních akcí z hlediska smluvních termínů a nákladů a dále vytvořením informačního systému pro investiční controlling.

### ZÁVĚR

Představenstvo předkládá tuto roční zprávu s vědomím, že úspěšný rok 2001 je pouze postupným cílem v realizaci podnikatelské strategie společnosti, nicméně hodnocené výsledky dávají reálný předpoklad vytyčenou strategii realizovat.

# ZPRÁVA

## představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

### O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

#### podle ustanovení § 66a) ObchZ.

#### OBSAH

##### Oddíl I. – Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Propojené osoby

##### Oddíl II. – Způsob ovládání

##### Oddíl III. – Rozhodné období

##### Oddíl IV. – Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

- A. Finanční půjčky
- B. Smlouvy mandátní
- C. Smlouvy o nájmu a správě
- D. Smlouvy o zřízení věcného břemene

##### Oddíl V. – Opatření

##### Oddíl VI. – Jiné právní úkony

##### Oddíl VII. – Poskytnutá plnění a protiplnění

##### Oddíl VIII. – Závěr

#### ODDÍL I. - OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

##### 1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Cihelná 4, PSČ 118 00

IČ: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpise v obchodním rejstříku.

##### 2. Ovládající osoba

Obec Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

##### 3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou

**Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka,**  
se sídlem Praha 1, Cihelná 4, IČO 67779166

předmět podnikání - výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele

- výstavba nových vodohospodářských zařízení

- udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení

**Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný,**  
se sídlem Praha 1, Cihelná 4, IČO 67779158

předmět podnikání - výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele

- výstavba nových vodohospodářských zařízení

- udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení

**Obchodní společnost Praha - čisté město, a.s.,**  
se sídlem Praha 1, Celetná 29, IČO 63080664

předmět podnikání - nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží  
- finanční leasing  
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

**Pražské služby, a.s.,**

se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, IČO 60194120

předmět podnikání - ošetřování silniční zeleně  
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad  
- zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství  
- provádění bezpečnostního značení komunikací  
- podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů  
- výroba tepla  
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

**Kongresové centrum Praha a.s.,**

se sídlem Praha 4, 5. května 65, IČO 63080249

předmět podnikání - hostinská činnost  
- provozování parkingu a garáží  
- zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí  
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí  
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených

**Dopravní podnik hlavního města Prahy a.s.,**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, IČO 00005886

předmět podnikání - provozování speciálních drah (metro), tramvajových a lanových drah na území hl.m. Prahy  
- provozování silniční dopravy pro cizí potřeby, včetně veřejné linkové dopravy  
- provozování dopravy v klidu  
- výstavba dopravních staveb a zařízení pro všechny druhy městské dopravy  
- výrobní, obchodní, opravárenská a servisní činnost v oboru dopravy

**Pražská energetika holding a.s.,**

se sídlem Praha 10, Na hroudě 4, IČO 26428059

předmět podnikání - spravování majetkových účastí právnických osob

**Pražská plynárenská holding a.s.,**

se sídlem Praha 4, U plynárny 500, IČO 26442272

předmět podnikání - činnost ekonomických a organizačních poradců

**Pražská teplárenská holding a.s.,**

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1, IČO 26416808

předmět podnikání - spravování majetkových účastí právnických osob

**První městská banka a.s.,**

se sídlem Praha 1, Malé náměstí 11, IČO 47116129

předmět podnikání - bankovní činnost

**Trade centre Praha a.s.,**  
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, IČO 00409316  
předmět podnikání - organizační a ekonomické poradenství  
- inženýrská činnost ve stavebnictví  
- realitní kancelář  
- správa movitého a nemovitého majetku

**TCP – Vidoule a.s.,**  
se sídlem Praha 2, Blanická 28, IČO 25649329  
předmět podnikání - realitní kancelář  
- správa movitého a nemovitého majetku  
- inženýrská činnost ve stavebnictví

**TCP Vinohrady a.s.**  
se sídlem Praha 2, Blanická 28, IČO 25672541  
předmět podnikání - realitní kancelář  
- inženýrská činnost ve stavebnictví  
- správa movitého a nemovitého majetku

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

## ODDÍL II. - ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba Hlavní město Praha je ovládající osobou dle § 66a ObchZ a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Osoba ovládající byla v účetním období majitelem 5010 ks akcií ovládané osoby představujících 92,01 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

## ODDÍL III. - ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2001 do 31. prosince 2001.

## ODDÍL IV. - SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období .

### A. FINANČNÍ PŮJČKY

**Věřitel:** Obec hlavní město Praha  
**Dlužník:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět:** 2. tranše finančních prostředků z úvěru poskytnutého obci Hlavní město Praha Evropskou investiční bankou; Pražské vodohospodářské společnosti a.s. jsou finanční prostředky z jednotlivých tranší poskytovány

na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. dne 17. 1. 2000

**Výše 2. tranše: 384.065.000,- Kč**  
**Datum poskytnutí půjčky : 21. 3. 2001**

Finanční prostředky jsou užívány a spláceny v souladu se Smlouvou o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl.m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. dne 17. 1. 2000 a Smlouvou o financování uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Evropskou investiční bankou dne 28. 6. 1999.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. nedošlo; smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

**Věřitel:** Obec hlavní město Praha  
**Dlužník:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět:** 3. tranše finančních prostředků z úvěru poskytnutého obci Hlavní město Praha Evropskou investiční bankou; Pražské vodohospodářské společnosti a.s. jsou finanční prostředky z jednotlivých tranší poskytovány na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl.m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. dne 17. 1. 2000

**Výše 3. tranše: 334.570.000,- Kč**  
**Datum poskytnutí půjčky : 26. 11. 2001**

Finanční prostředky jsou užívány a spláceny v souladu se Smlouvou o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl.m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. dne 17. 1. 2000 a Smlouvou o financování uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Evropskou investiční bankou dne 28. 6. 1999.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. nedošlo; smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

### B. SMLOUVY MANDÁTNÍ

**Mandant:** Zájmové sdružení právnických osob  
Úpravna vody Želivka

**Mandatář:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
**Předmět smlouvy:** zajištění změny právní formy mandanta  
**Cena:** 995.000,- Kč  
**Datum uzavření smlouvy:** 4. 6. 2001

**Mandant:** Zájmové sdružení právnických osob  
Úpravna vody Želivka

**Mandatář:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
**Předmět smlouvy:** zajištění ocenění peněžitého a nepeněžitého vkladu  
**Cena:** 1.825.000,- Kč; 175.000,- Kč odměna mandatáře  
**Datum uzavření smlouvy:** 4. 6. 2001

**Mandant:** Zájmové sdružení právnických osob  
Zdroj pitné vody Káraný

**Mandatář:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
**Předmět smlouvy:** zajištění změny právní formy mandanta  
**Cena:** 995.000,- Kč  
**Datum uzavření smlouvy:** 5. 6. 2001

**Mandant:** Zájmové sdružení právnických osob  
Zdroj pitné vody Káraný

**Mandatář:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
**Předmět smlouvy:** zajištění ocenění peněžitého a nepeněžitého vkladu  
**Cena:** 1.025.000,- Kč; 175.000,- Kč odměna mandatáře  
**Datum uzavření smlouvy:** 5. 6. 2001

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených smluv nedošlo; smlouvy o úhradě újmů tudíž nebyly uzavřeny.

### C. SMLOUVY O NÁJMU A SPRÁVĚ

**Pronajímatel:** Obec hlavní město Praha

**Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět smlouvy:** dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; stanovení výše nájemného na rok 2002

**Doba ze smlouvy plnění:** na dobu určitou od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2013  
**Datum uzavření smlouvy:** 5. 11. 1998  
**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 7 ze dne 27. 11. 2001; roční nájemné na rok 2002: 1.249.916.000,- Kč

Cena plnění byla stanovena na základě vzájemné dohody. Nájemné je hrazeno v souladu se smlouvou a jejími dodatky, ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

**Pronajímatel:** Obec hlavní město Praha

**Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět smlouvy/dodatku:** dodatek č. 11 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 458.482.793,74 Kč

**Doba plnění ze smlouvy:** na dobu určitou od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2013  
**Datum uzavření smlouvy:** 5. 11. 1998  
**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 11 k příloze č. 1 ze dne 5. 11. 2001

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

**Pronajímatel:** Obec hlavní město Praha

**Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět smlouvy:** dodatek č. 12 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 117.788.471,- Kč

**Doba plnění ze smlouvy:** na dobu určitou od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2013  
**Datum uzavření smlouvy:** 5. 11. 1998  
**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 12 k příloze č. 1 ze dne 31. 12. 2001

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo

**Pronajímatel:** Zájmové sdružení právnických osob  
Zdroj pitné vody Káraný

**Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět smlouvy:** dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví Zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; stanovení nájemného na rok 2002

**Doba plnění ze smlouvy:** na dobu určitou od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2013  
**Datum uzavření smlouvy:** 30. 11. 1998  
**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 3 ze dne 17. 12. 2001; roční nájemné na rok 2002: 40.752.000,- Kč

Cena plnění byla stanovena na základě vzájemné dohody. Nájemné je hrazeno v souladu se smlouvou a jejími dodatky, ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

**Pronajímatel:** Zájmové sdružení právnických osob  
Úpravna vody Želivka

**Nájemce:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Předmět smlouvy:** dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví Zájmového sdružení Úpravna vody Želivka v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; stanovení nájemného na rok 2002

**Doba plnění ze smlouvy:** na dobu určitou od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2013  
**Datum uzavření smlouvy:** 30. 11. 1998  
**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 3 ze dne 17. 12. 2001; roční nájemné na rok 2002: 87.349.000,- Kč

Cena plnění byla stanovena na základě vzájemné dohody. Nájemné je hrazeno v souladu se smlouvou a jejími dodatky, ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.



#### D. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

<b>Povinný:</b>	Dopravní podnik hlavního města Prahy a.s.
<b>Oprávněný:</b>	Obec hlavní město Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
<b>Předmět smlouvy:</b>	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene stavby a umístění stavby, chůze a jízdy za účelem provádění údržby, odstraňování havárií a provádění oprav, neprovedení staveb trvalého charakteru a neosazení trvalými porosty k pozemkům parc. č. 186/1, 328, 330, 1216/2 zapsaných v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem Praha – město na LV č. 380 pro Obec hlavní město Praha a k. ú. Holešovice
<b>Doba plnění:</b>	30 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy
<b>Datum uzavření smlouvy:</b>	2. 7. 2001
<b>Výše úhrady:</b>	bezúplatné

Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody v souladu se Smlouvou o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb uzavřené mezi Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a obcí hl. město Praha dne 5. 11. 1998.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedené smlouvy nedošlo; smlouva o úhradě újmů tudíž nebyla uzavřena.

#### ODDÍL V. - OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

#### ODDÍL VI. - JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

#### ODDÍL VII. - POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

#### ODDÍL VIII. - ZÁVĚR

1. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2001. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

2. Statutární orgán akciové společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2001 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 29. 3. 2001

Ing. Petr Švec, předseda představenstva



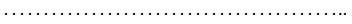
Ing. Jiří Kaňák, člen představenstva



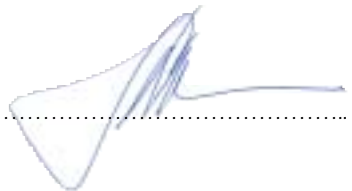
Ing. Jan Tomčík, člen představenstva



Mgr. Zdeněk Zajíček, člen představenstva



Ing. Jan Slanec, člen představenstva



# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRAŽSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPOLEČNOSTI A.S. O ČINNOSTI V ROCE 2001, PŘEZKOUMÁNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A NÁVRHU ROZDĚLENÍ ZISKU

Dozorčí rada PVS a.s. pracovala v roce 2001 ve složení:

Předseda dozorčí rady:	Dr. Luděk Fiala
Člen dozorčí rady:	Ing. Tomáš Kubík
Členka dozorčí rady:	Věra Fabiánová



Dozorčí rada se sešla na svých zasedáních v průběhu roku celkem 4krát a její kontrolní činnost se zaměřovala především na hospodaření a finanční operace, dodržování Stanov společnosti a na přezkoumání účetní závěrky roku 2001.

Dozorčí rada pozorně sledovala personální a organizační změny, kterými společnost v uplynulém kalendářním roce prošla; z personálních změn především změnu zaměstnanců managementu. Požádala představenstvo společnosti o předložení Analýzy hlavních procesů. Analýza, zpracovaná firmou VALUE ADDED s.r.o. byla dozorčí radě předložena generálním ředitelem, včetně přepracovaného Organizačního řádu a Projektů realizace evidence majetku.

DR nemá připomínek k navrženému postupu, stanovenému představenstvem společnosti k tomuto projektu.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v roce 2001 probíhala regulérně, podle obecných pravidel i zákonných opatření včetně platných Stanov společnosti. Výsledky hodnotí jako velmi dobré.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předloženou představenstvem společnosti.

K této zprávě zaujala dozorčí rada toto stanovisko:

„Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ovládanou osobou - představenstvem Pražské vodohospodářské společnosti a.s. se sídlem v Praze 1, Cihelná 548/4 - konstatujeme, že jsme neshledali nedostatků v této zprávě a její úplnosti“.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora, přezkontrolovala účetní závěrku a shodla se v názoru, že ani vůči zmíněným dokumentům, ani vůči činnosti představenstva a vedení společnosti nevznikly v průběhu hodnoceného roku 2001 námitky.

Dozorčí rada se ztotožňuje s představenstvem v návrhu na rozdělení zisku, přidělem do fondu sociálního i s výší odměn členům statutárních orgánů. Valné hromadě doporučuje všechny tyto předkládané dokumenty schválit.

Dr. Luděk Fiala  
předseda dozorčí rady  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



## ROZVAHA PVS A.S. K 31.12.2001

	31.12.2001 v tis.Kč	31.12.2000 v tis.Kč
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>406 023</b>	<b>387 212</b>
A. POHLED. ZA UPSANÉ VLASTNÍ JMĚNÍ	0	0
<b>B. STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>37 555</b>	<b>55 355</b>
Nehmotný investiční majetek	9 558	6 384
<i>Software</i>	7 795	6 131
<i>Nedokončené nehmotné investice</i>	1 763	253
Hmotný investiční majetek	27 997	48 971
<i>Budovy, haly a stavby</i>	2 500	1 476
<i>Samostatné movité věci</i>	4 506	2 382
<i>Jiný hmotný investiční majetek</i>	109	109
<i>Nedokončené hmotné investice</i>	8 693	28 004
<i>Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek</i>	12 189	17 000
<b>C. OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>367 458</b>	<b>331 118</b>
Zásoby	51	61
Materiál	31	31
Zboží	20	30
Pohledávky dlouhodobé	5 683	89 063
Pohledávky krátkodobé	6 786	9 106
Finanční majetek	354 938	232 888
<b>D. OSTATNÍ AKTIVA</b>	<b>1 010</b>	<b>739</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>406 023</b>	<b>387 212</b>
<b>A. VLASTNÍ JMĚNÍ</b>	<b>42 317</b>	<b>28 461</b>
Základní jmění	5 445	5 445
Fondy ze zisku	21 949	4 921
<i>Rezervní fond</i>	3 070	3 070
<i>Statutární fondy</i>	18 879	1 851
Hospodářský výsledek minulých let	0	6 390
Hospodářský výsledek běžného období	14 923	11 705
<b>B. CIZÍ ZDROJE</b>	<b>331 847</b>	<b>357 099</b>
Rezervy	28 285	20 137
Dlouhodobé závazky	0	89 065
Krátkodobé závazky	303 562	247 897
<b>C. OSTATNÍ PASIVA</b>	<b>31 859</b>	<b>1 652</b>

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT PVS A.S. ZA ROK 2001

	rok 2001 v tis.Kč	rok 2000 v tis.Kč
Tržby za prodej zboží	506	143
Náklady na prodané zboží	514	145
<b>Obchodní marže</b>	<b>-8</b>	<b>-2</b>
Tržby za prodej výrobků a služeb	1 730 554	1 637 693
z toho: výnosy z nájemného	1 301 771	1 223 655
výnosy z přefakturace oprav vodohosp. majetku	417 389	406 730
ostatní výnosy za služby	11 394	7 308
Výkonová spotřeba	1 668 424	1 583 884
z toho: nájemné placené hl. městu Praze	1 085 834	1 010 619
nájemné placené sdružení Úpravna vody Želivka	83 622	86 656
nájemné placené sdružení Zdroj pitné vody Káraný	39 315	37 200
náhrada za užívání kolektorů	19 200	18 000
opravy provedené na vodohospodářském majetku	417 389	406 730
ostatní služby a spotřeba materiálu a energie	23 064	24 679
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>62 122</b>	<b>53 807</b>
Osobní náklady	45 546	37 482
Daně s poplatky	57	38
Odpisy hmot. a nehmot. majetku	4 288	4 194
Tržby z prodeje investičního majetku	1 234 218	1 031 736
Zůstatková cena prodaného investičního majetku	1 234 044	1 031 735
Zúčtování rezerv a časového rozlišení	12 550	12 000
Tvorba rezerv a časového rozlišení	20 698	20 137
Ostatní provozní výnosy	1 875	473
Ostatní provozní náklady	579	400
<b>A. PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>5 553</b>	<b>4 030</b>
Finanční výnosy	16 847	9 481
Finanční náklady	365	60
<b>B. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK z finančních operací</b>	<b>16 482</b>	<b>9 421</b>
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	7 055	1 752
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za běžnou činnost	14 980	11 699
Mimořádné výnosy	136	9
Mimořádné náklady	193	0
Splatná daň z mimořádné činnosti		3
<b>C.MIMOŘÁDNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>-57</b>	<b>6</b>
<b>D.HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PO ZDANĚNÍ</b>	<b>14 923</b>	<b>11 705</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>21 978</b>	<b>13 460</b>

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( cash-flow )

	31.12.2001 v tis.Kč
<b>P. Stav peněžních prostředků k 1.1. 2001</b>	<b>232 888</b>
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</i>	
<b>Z. Účetní zisk /ztráta za běž. činnost</b>	<b>14 923</b>
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	25 578
A1.1. Odpisy stálých aktiv (úč.551 a 582)	4 288
A1.2. Změna stavu rezerv, oprav. položek, čas. rozlišení	38 084
A1.3. Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(174)
A1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	(16 620)
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZ.ČINNOSTI PŘED ZMĚNAMI PRACOVNÍHO KAPITÁLU</b>	<b>40 501</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	141 079
A2.1. Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti	85 404
A2.2. Změna stavu krátkodob. závazků z prov. činnosti	55 665
A2.3. Změna stavu zásob	10
<b>ČISTÝ PENĚŽ. TOK Z PROV. ČIN. PŘED MIMOŘ. POLOŽKAMI</b>	<b>181 580</b>
A.3. Výdaje z plateb úroků	
A.4. Přijaté úroky	16 658
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost	-1 321
A.6. Příjmy a výdaje s mimořádnými účet. případy	57
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>	<b>196 974</b>
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>	
B.1. Výdaje spojené s pořízením st. aktiv	(1 234 044)
B.2. Výnosy z prodeje stálých aktiv	1 234 218
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K INVEST. ČINNOSTI</b>	<b>174</b>
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>	
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	(89 065)
C.2. Dopady změn vlast. jmění na peněžní prostředky	16 215
C2.3. Peněžní dary, dotace	
C2.5. Přímé platby na vrub fondů	(1 070)
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČ. ČINNOSTI</b>	<b>(72 850)</b>
F. Čisté zvýšení ev. snížení peněž. prostředků	122 050
<b>R. Stav peněžních prostř. ke konci období</b>	<b>354 938</b>

## AUDIT PLUS



AUDIT PLUS s.r.o., Milíčova 9, Praha 3, 130 00, Czech Republic,  
tel. (02) 22 78 24 92, 22 78 21 63, 22 78 31 54, fax (02) 22 78 04 35

### Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dne 11. března 2002 jsme vydali následující auditorskou zprávu k roční účetní závěrce společnosti:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k 31.12. 2001. Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Naším úkolem je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a o změně zákona č. 165/1998 Sb. a auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky. Posoudili jsme rovněž celkovou prezentaci účetní závěrky.

Na základě výsledků použitých auditorských procedur jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený základ pro vydání výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. k 31.12. 2001 a výsledku jejího hospodaření za účetní období roku 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy.

Z hlediska informací, požadovaných ve výroční zprávě, doplňujeme uvedený výrok o následující odstavce:

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě, a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

V Praze dne 23.4. 2002

  
Ing. Antonín Janda, auditor  
AUDIT PLUS s.r.o.  
osvědčení KAČR č. 096  
člen NEXIA INTERNATIONAL





NÁZEV: PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST A.S.  
SÍDLO: CIHELNÁ 4/548, PRAHA 1  
IČO: 256 56 112  
TELEFON: 02/51170111  
FAX: 02/57532306  
WWW: WWW.PVS.CZ  
E-MAIL: PVS@PVS.CZ

