

výroční zpráva

2000



Název: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Cihelná 4, Praha 1
IČO: 256 56 112
telefon 51170111
fax 57532306
www www.pvs.cz
E-mail info@pvs.cz



Vážení akcionáři, dámy a pánové,

již čtvrtý rok působí Pražská vodohospodářská společnost v roli správce vodohospodářské infrastruktury v hlavním městě, již potřetí hodnotí a prezentuje tímto způsobem výsledky své činnosti. Do roku 2000 vstoupila společnost s definovanou koncepcí podnikatelské činnosti a s mimořádnými úkoly v oblasti investiční obnovy sítí. Následující analýza ukazuje dynamický rozvoj společnosti a to jak v oblasti zmíněné investiční činnosti, tak i běžné péče o pronajatý majetek i v oblasti hospodářských výsledků. Právě dobré hospodářské výsledky umožnily rozhodnutí o zahájení prací na důležitých koncepčních dokumentech, které spravovaná vodohospodářská soustava potřebuje a na které doposud nebyly zdroje.



Rozvoj a správa pronajatého majetku

Rekonstrukce a obnova vodohospodářských sítí

Rok 2000 byl pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. (dále PVS a.s.) zejména rokem investičním, když byla zahájena realizace investičních akcí spolufinancovaných z půjčky Evropské investiční banky.

Tato půjčka zaměřená na obnovu vodovodní sítě a kanalizační soustavy, kterou získalo hlavní město Praha

- majitel pražské vodohospodářské infrastruktury - umožňuje čerpat do roku 2003 celkem 50 miliónů EUR.

Zdroje z půjčky EIB určené pro systémovou obnovu sítí v Praze nastartovaly především předprojektovou a projektovou

přípravu jednotlivých akcí v té míře, aby bylo vůbec reálné v období čtyř let získané prostředky účelně a efektivně proinvestovat.

Vedle toho byla samozřejmě zajišťována i příprava akcí, které jsou hrazeny z vodného a stočného. Proto bylo již na konci roku 1999 a především pak v roce 2000 zadáno formou výzev a obchodních veřejných soutěží zpracování projektové dokumentace:

- na 12 tzv. tlakových pásem (jedná se o rozsáhlá území v rámci určité pražské městské části – Vypich, Spořilov, Karlín, Ruzyně..., kde budou obnoveny jak části vodovodní, tak i kanalizační sítě)
- na 17 investičních akcí hrazených především z půjčky Evropské investiční banky (13 těchto investic přesahuje náklad 20 mil. Kč)
- na 45 investičních akcí hrazených z vodného a stočného (s realizací v letech 2000 i 2001)

Na základě investičního plánu, který byl schválen příslušným orgánem hlavního města Prahy,

byly v roce 2000 realizovány akce v objemu cca 1 miliardy korun.

V porovnání s rokem 1999 jde o téměř 100% nárůst finančních prostředků investovaných do vodohospodářské infrastruktury Prahy.

Investice, které Pražská vodohospodářská společnost a.s. zajišťuje pro své minoritní akcionáře sdružení obcí

Zdroj pitné vody Káraný a Úpravna vody Želivka, představovaly v roce 2000 objem cca 100 miliónů Kč.



Investice v roce 2000 do vodohospodářského majetku, který má PVS a.s. ve správě, dokumentuje tabulka:

Vlastník infrastruktury	Stavba	Počet investičních akcí	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis.Kč)
Hlavní město Praha	Rekonstrukce vodovod. a kanalizač. systému financované z vodného/stočného – akce rozestavěné v r. 1999	26	230 171	234 131
	Rekonstrukce vodovod. a kanalizač. systému financované z vodného/stočného – akce zahájené v r. 2000	24	155 401	156 705
	Ústřední čistírna odpadních vod SZNR	14	68 001	75 642
	Akce financované z půjčky EIB	31	21 350	21 086
Sdružení Úprava vody Želivka	Akce rozestavěné v r. 1999	3	23 807	23 760
	Akce zahájené v r. 2000	17	63 283	61 735
Sdružení Zdroj pitné vody Káraný	Akce rozestavěné v r. 1999	1	13 212	13 045
	Akce zahájené v r. 2000	2	9 500	9 538
Celkem		135	1 034 693	1 045 805

Pozn. Tabulka neobsahuje celkové náklady na koncepční materiál Generel odvodnění hl.m. Prahy a na projektovou přípravu investičních akcí, které se realizují po r. 2000.

Díky půjčce na obnovu vodohospodářské infrastruktury mohly být v roce 2000 v rámci systémové obnovy sítí v hlavním městě Praze zahájeny z pohledu finančního i věcného nebyvale rozsáhlé investiční akce, na které dosud peníze chyběly.

Rekonstrukce kanalizace ul. Tábořská
- 2. stavba, P4
Kankol s.r.o.,
16/10/00 - 31/5/01

Obnova vodovodních řadů
ul. Kafkova a okolí, P6
IPS a.s.,
12/6/00 - 30/11/00

Rekonstrukce kanal. sběrače JM
- II. stavba, P15
Varis s.r.o.,
1/8/00 - 31/1/01



Rozsahem největší a z technického hlediska nejkomplikovanější investiční akcí zahájenou v roce 2000 je rekonstrukce vodovodních a kanalizačních řadů v Praze-Karlíně. V rámci souboru několika staveb, které budou probíhat v jednotlivých etapách, dochází v této lokalitě ke komplexní obnově vlastně historické, přes 100 let staré, pražské vodohospodářské infrastruktury.

Celkové rozpočtové náklady na systémovou obnovu sítí v Karlíně dosahují asi 600 miliónů Kč.

V roce 2000 byly zahájeny rovněž rekonstrukce vodohospodářských sítí v městských částech Holešovice, Zbraslav, Vršovice, Spořilov, Vinohrady a Hlubočepy, které budou pokračovat i v dalších letech.

Významnými investicemi jsou bezpochyby i rekonstrukce výtlačného káranského vodovodního řadu a výměna jednoho hlavního čerpadla vody ve vodárně Káraný, neboť tato vodárna je jedním ze tří zdrojů pitné vody pro hlavní město.

Rozsáhlé investice byly realizovány i do majetku sdružení obcí Úprava vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný.

Nejvíce peněz bylo investováno do řídicího a informačního systému a rekonstrukce rozvodu nízkého napětí na úpravně vody Želivka a do rekonstrukce energocentra v Sojovicích pro vodárnu v Káraném.

Intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod v Praze - Troji

Ke stěžejní investici, jejíž počátky se datují již do roku 1994 (tj. před privatizací pražských vodohospodářských podniků), patří I. etapa intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod v Praze.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zajišťuje investiční činnost na čistírně od roku 1998.

Na základě plnění limitů pro čištění odpadních vod povolených příslušným vodohospodářským orgánem, bylo možné požádat o kolaudaci staveb I. etapy intenzifikace ÚČOV. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v závěru roku 2000 a jeho vydáním byly splněny také podmínky pro prominutí zaplacení tzv. odložené části poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových za dobu realizace intenzifikace. Celková výše odložené části poplatků činila za léta 1995 – 2000 celkem 233 mil. Kč.

Tyto prostředky byly v souladu s podmínkami odkladu použity na financování intenzifikace trojské čistírny odpadních vod.

Investice do I. etapy intenzifikace	v mil Kč
Projekční práce, zkušební řád, provozní řád	47,1
Stavební objekty	211,4
Provozní soubory	175,6
Opatření ve zkušebním provozu	15,7
Celkem	449,8
Z toho v r. 2000	121,9

Souběžně s projektem intenzifikace však investor operativně řešil na ÚČOV i vznikající problémy v kalovém hospodářství. Jednalo se především o nové technologické soubory pro odvodňování a zahušťování kalů, investice do souboru řízení technologických procesů, do rekonstrukce elektrických rozvodů, dmýchárny a do modernizace energocentra. Celkem bylo od roku 1993 vč. těchto souběžných staveb mimo projekt intenzifikace investováno do Ústřední čistírny odpadních vod v Praze 951,6 mil. Kč.

Koncepční materiály

Investiční akce realizované v roce 2000 vycházely ze Střednědobého investičního plánu, který shrnuje a průběžně novelizuje veškeré technické požadavky na obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury ve střednědobém horizontu.

V rámci optimálního sladění a maximální koordinace investičních akcí s plánováním a realizací oprav majetku, které provádí provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost PVK a.s. a zejména pro nastavení jasných ekonomických a technických zásad pro zařazování požadavků na konkrétní akce, byla zpracována metodika Střednědobého investičního plánu, která stanovuje jednoznačná pravidla na základě kterých může být konkrétní investiční záměr do střednědobého plánu začleněn či změněna jeho prioritou.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. se v roce 2000 zabývala rovněž profesionálními odhady trendů, které souvisejí s prací na koncepčních materiálech – Generelu odvodnění hlavního města Prahy a Koncepčním modelem nadřazeného distribučního systému zásobování hl.m. Prahy vodou, který posuzuje celkový stav a potřebu pitné vody v Praze. Tento materiál se samozřejmě zabývá nejen současným systémem distribuce vody z hlediska jednotlivých lokalit a příslušných zdrojů, ale i výhledem potřeby vody v návaznosti na územní plán hlavního města čili počítá s rozvojem Prahy v definovaných oblastech a tím vyvolanými nároky na vodohospodářskou infrastrukturu.

Koncepční model zásobování Prahy vodou řeší také např. havarijní stavy, kdy dojde k případnému výpadku klíčového zdroje nebo dopravní trasy vody.

Jmenované odborné materiály, jež tvoří také významnou investici v celkové hodnotě 85 mil. Kč, jsou strategické nejen pro přípravu komplexní obnovy sítí, ale především pro její budoucí rozvoj. Výsledky a data z obou koncepcí budou k dispozici v plné šíři v roce 2001.

S cílem unifikace vodovodního a kanalizačního systému a pro potřeby zjednodušení provozování vodohospodářských sítí začaly práce na Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení hl.m. Prahy.

Tento materiál specifikuje požadavky na technickou úroveň a provedení trubních sítí a objektů na nich a bude navazovat na původní předpisy státních podniků, podle kterých se v minulosti vodohospodářská infrastruktura v Praze budovala. Městské standardy budou k dispozici v roce 2001.

ASŘ - 2. etapa
- Čerpací stanice Chodová
TELE DATA CONTROL,
1/96 - 12/00

Káranské páteřní řady
- gravitační úsek 1. řadu
Pragis-IS s.r.o.,
8/8/00 - 9/1/01

Rekonstrukce kanalizace
ul. Velešlavínská, P6
PSVS a.s.,
23/5/00 - 26/6/00



Správa majetku

V rámci výkonu správy vodohospodářského majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy v roce 2000 PVS a.s. prověřila a převzala do správy 165 staveb, které v minulosti realizoval městský investor. Hodnota spravovaného majetku tak vzrostla o cca 960 mil. Kč, celková hodnota spravovaného majetku činí přes 24 mld. Kč.

V průběhu roku bylo intenzivně jednáno také s pražskými městskými částmi o svěření vodohospodářského majetku, který je v současné době v jejich správě do správy PVS a.s. Tento proces proběhl zatím u MČ Praha Trója, Horní Počernice, Kunratice a Praha 4 a celková hodnota tohoto majetku činí 225 mil. Kč. S ostatními městskými částmi jednání pokračují. PVS a.s. se rovněž významně podílela na začlenění vodárenských a kanalizačních staveb investovaných tzv. třetími investory do infrastruktury města.

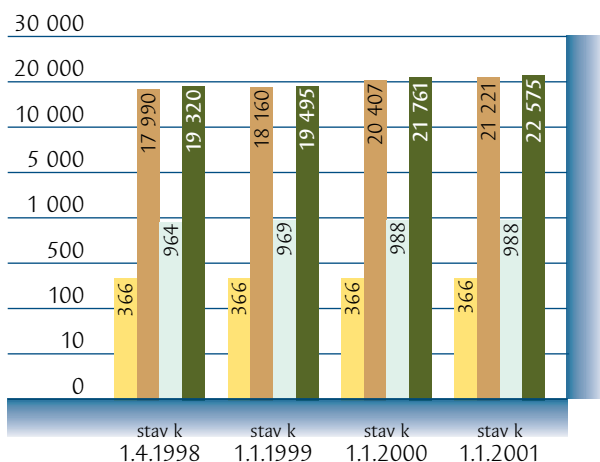
Vyzváno bylo 111 investorů a hl. m. Praze bylo předáno 15 dořešených návrhů darování majetku v hodnotě 21 mil. Kč.

Vývoj hodnoty spravovaného vodohospodářského majetku

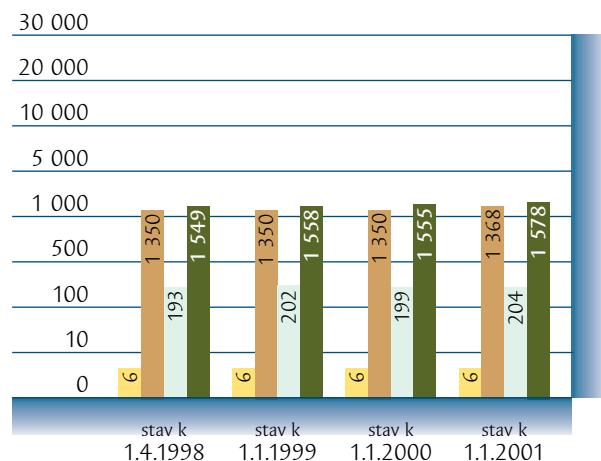
Přehled majetku ve správě PVS a.s. (mil. Kč)

pozemky budovy a stavby movitý celkem

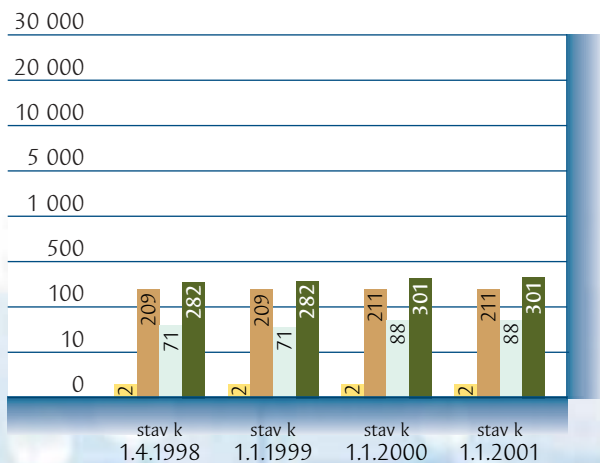
Obec hlavní město Praha



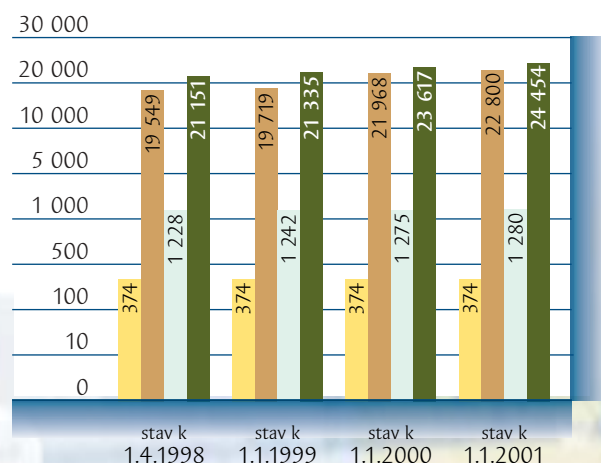
Sdružení obcí Úprava vody Želivka



Sdružení obcí Zdroj pitné vody Káraný



Ve správě celkem



Nepominutelnou činností je vedle rozsáhlých rekonstrukcí vodohospodářské soustavy také realizace tzv. nadlimitních oprav, tj. oprav, kdy finanční náklad je vyšší než 500 tis. Kč u kanalizačních sítí, resp. 100 tis. Kč u vodárenského majetku (opravy podlimitní jsou v režii provozovatele sítí).

Realizace nadlimitních oprav v roce 2000:

Kategorie oprav na majetku ve vlastnictví hl.m. Prahy	Plán (tis.Kč)	Skutečnost (tis.Kč)
Jmenovité opravy vodovody	86 986	87 859
Havarijní opravy vodovody	86 421	86 381
Rezerva vodovody	3 084	833
Vodovody celkem	176 491	175 073
Jmenovité opravy kanalizace	86 029	91 458
Havarijní opravy kanalizace	118 548	113 651
Rezerva kanalizace	1 703	532
Kanalizace celkem	206 280	205 641
Opravy celkem	382 771	380 714

Mimo plánovaných oprav schválených HMP, realizovala a uhradila PVS a.s. z vlastních prostředků koncem roku 2000 mimořádné havarijní opravy infrastrukturního majetku ve výši 9, 5 mil. Kč.

V průběhu roku PVS a.s. standardně sledovala technicko-provozní parametry provozu vodovodů, kanalizací, úpraven vody a čištění odpadních vod, plánovaných i havarijních výluk v zásobování vodou či odkanalizování tak, jak jí přísluší na základě smlouvy s provozovatelem vodohospodářské soustavy PVK a.s.

Na jaře v roce 2000 byla provedena podrobná fyzická inventura vodohospodářsky nevyužívaného majetku a stávajících podnájemních smluv s třetími subjekty, které byly na tento majetek do roku 1999 uzavřeny provozovatelem – společností PVK a.s.

Po složitých jednáních došlo k uzavření dohody s provozovatelem, která se týká metodiky uzavírání podnájemních smluv a podmínek finančního dělení výnosů z nájemného.

V průběhu roku 2000 byla většina stávajících podnájemních smluv aktualizována.

Byly také uzavřeny nové smlouvy na majetek, který byl při inventurách zjištěn jako provozovatelem nevyužívaný a přitom vhodný k dalšímu pronájmu. V roce 2000 činily pro PVS a.s. výnosy z nájemného 2,7 mil. Kč. Na opravy bylo z této částky použito 200 tis. Kč.

Rekonstrukce kanalizace

ul. Veleslavínská, P6

PSVS a.s.,

23/5 - 26/6/00



Rekonstrukce kanalizace

ul. Střížkovská, P8

D + Z, s.r.o.,

27/12/99 - 8/00



Obnova sítí Karlín,

1. etapa, P8

IPS a.s.,

28/7/00 - 30/1/01



Obnova vodovodních řadů

ul. Koněvova, P4

D + Z, s.r.o.,

8/98 - 12/00

Vývoj vlastního jmění společnosti

Vlastní jmění	4/1998	1998	1999	2000
(tis. Kč)	8 790	9 769	17 644	28 461

Nové podnikatelské aktivity

V rámci projektu zřízení „Přístavu Praha – centrum“, který počítá se zavedením pravidel na užívání vltavských nábřeží a postupné vybudování provozního režimu, jehož cílem je zkvalitnění spravovaného území, byla provedena podrobná pasportizace dotčených lokalit a rozsah budoucího přístavu byl projednán s příslušnými orgány státní správy a organizacemi. V následujícím období bude pokračovat zpřesnění a úprava navrženého územního rozsahu dle připomínek uvedených orgánů s cílem získat souhlas se zřízením přístavu ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě, event. i získat statut přístavu veřejného.

Lidské zdroje

Personální program firmy vychází z potřeby vytvořit vzdělaný a specializovaný tým odborníků a to nejen z oblasti vodo hospodářské, ale i oblasti legislativní a normotvorné.

V roce 2000 se uskutečnilo celkem 109 vzdělávacích akcí, na které bylo poskytnuto 573tis. Kč.

Vzhledem k nárůstu zpracovávané agendy společnosti vzrostl v roce 2000 počet zaměstnanců.

Ke konci roku jich bylo v PVS a.s. zaměstnáno 85.

Vzdělání zaměstnanců	1998		1999		2000	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%
vysokoškolské	21	42	28	44	42	49
středoškolské	25	50	33	51	36	43
vyučení					5	6
základní	4	8	3	5	2	2

	1998	1999	2000
Průměrný věk zaměstnanců	44,9	44,1	43,7
Z toho vedoucích	51,1	50,3	51,3
Z toho ostatních	43,9	43,4	42,8

Realizace rozsáhlého investičního programu a věcná, časová a ekonomická naléhavost řešení problematiky

Ústřední čistírny odpadních vod v Praze – Tróji vyvolala i dvě změny organizačního řádu.

I přes realizaci dílčích organizačních opatření se nadále zvažují nové formy zlepšení stylu řídicí práce včetně přizpůsobení organizační struktury. Tyto formy mohou být zvažovány v souvislosti se vstupem strategického partnera do provozovatelské společnosti PVK a.s.

Jméno firmy

Budování a ovlivňování corporate identity čili komplexního obrazu firmy je činnost dlouhodobá, neustálá, vycházející z jejích strategických cílů a tedy především ovlivněná svými činy a výsledky.

Pražská vodohospodářská společnost vznikla na základě privatizace státních podniků PKVT a Pražské vodárny v r. 1998 jako výhradní správce městského vodohospodářského majetku a do vínku dostala smluvního partnera – Pražské vodododavatele a kanalizace a.s., který pražskou vodohospodářskou soustavu provozuje. Nejen vzhledem k aktuálnímu prodeji většinového podílu provozovatelské firmy světovému lídru ve vodohospodářství Vivendi Water, je cílem PVS a.s. svými výsledky, přístupem, nápady, odborností a aktivitou neustále potvrzovat oprávněné místo v pražském modelu fungování vodohospodářské soustavy. Image společnosti vychází z budování pozice důvěryhodného správce, vysoce profesionálního investora a odborníka s dlouhodobou vizí. Navzdory své poměrně krátké existenci se PVS a.s. stává i díky svému odbornému potenciálu významným článkem mezi společnostmi, které poskytují vodohospodářský servis.

Hospodářské cíle

V souvislosti s plněním hospodářských cílů pro rok 2000 lze konstatovat, že plánované náklady na provoz PVS a.s. zakalkulované do vodného a stočného nebyly překročeny. V rámci úsilí využít energetický potenciál vodovodních sítí bylo v plánu vlastních investic počítáno s výstavbou malé vodní elektrárny Jesenice. Tato investice s rychlou návratností ale realizována nebyla, jelikož zatím nedošlo k dohodě o provozování s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společností PVK a.s. Vzhledem k tomu, že byla prověřena a zdokladována technická reálnost a ekonomická návratnost, počítá PVS a.s. s touto investicí v následujících letech.

Hospodářské výsledky

Ve vztahu k hospodářským výsledkům lze říci, že finanční ukazatele, které byly stanoveny v plánu, byly splněny. Vývoj některých položek ovlivnila realizace investičních akcí hrazených z půjčky EIB. Dále byla kromě účetní rezervy na opravy vodohospodářského majetku vytvořena, v souladu s nájemní smlouvou s hl.m. Prahou, daňová rezerva na opravy dle zák. 593/92 Sb. Vyšší hospodářský výsledek byl dosažen jednak úsporou nákladů, ale především vlivem zvýšených výnosů z vlastní podnikatelské činnosti. Zisk po zdanění se stane základním zdrojem prostředků nezbytných k úhradě plánovaných investic PVS a.s. v r. 2001.

Údaje v tis. Kč	skutečnost r. 1999	plán r. 2000	skutečnost r. 2000	koeficient
Hospodářský výsledek po zdanění	8 150	6 925	11 705	1,69
Náklady na činnost PVS a.s. hrazené z nájmu	32 948	56 775	55 402	0,98
Rezerva na havarijní opravy následujících let	12 000	18 816	20 137	1,07
Opravy provedené na vodohospodářském majetku hrazené PVS a.s.	24 834	10 000	9 493	0,95
Ostatní výnosy z podnikatelské činnosti (bez zúčtovaných rezerv a prodeje majetku)	12 901	13 370	17 414	1,30

Představenstvo společnosti

Představenstvo společnosti pracovalo do dubna 2000 ve složení:

Ing. Petr Šotola – předseda představenstva

Ing. Jan Tomčík – člen představenstva

Ing. Jiří Kaňák – člen představenstva

Od 26. května 2000 v novém složení:

Ing. Petr Švec – předseda představenstva

Ing. Petr Šotola – místopředseda představenstva

Ing. Jan Tomčík – člen představenstva

Ing. Jiří Kaňák – člen představenstva

Mgr. Zdeněk Zajíček – člen představenstva



Představenstvo společnosti se sešlo v roce 2000 na dvanácti řádných zasedáních.

Na svých jednáních se zabývalo, vyjma posuzování práce a postupů vedení firmy v obdobích mezi svými zasedáními, řadou strategických záležitostí a koncepčních dokumentů, z nichž nejzávažnější byly:

- plán roku 2001, včetně návrhu vodného a stočného a ceny předané vody na toto období s příslušnou změnou smluvního vztahu s hlavním městem Prahou a provozovatelem - společností PVK a.s.
- návrhy na úpravu plánu investic a plánovaných infrastrukturních oprav
- smlouva o spolupráci s hlavním městem Prahou při realizaci půjčky EIB
- Střednědobý investiční plán
- problematika Ústřední čistírny odpadních vod v Praze – Troji

V souvislosti s pravidly financování rekonstrukcí vodohospodářských sítí prostřednictvím půjčky EIB a s rozšířením možností se představenstvo společnosti zabývalo systémem zařazování jednotlivých investičních akcí do Střednědobého investičního plánu, stanovováním jejich priorit a v neposlední řadě i úrovní příprav konkrétních projektů.

Závěr

Představenstvo předkládá tuto roční zprávu s vědomím, že úspěšný rok 2000 je pouze postupným cílem v realizaci podnikatelské strategie společnosti, nicméně hodnocené výsledky dávají reálný předpoklad vytyčenou strategii realizovat.



Zpráva dozorčí rady Pražské vodohospodářské společnosti a.s. o činnosti v roce 2000,
přezkoumání roční závěrky a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada PVS a.s. pracovala v roce 2000 ve složení:

MUDr. Luděk Fiala – předseda dozorčí rady

Tomáš Kubík – člen dozorčí rady

Věra Fabiánová – členka dozorčí rady

Dozorčí rada se sešla na svých jednáních 4krát a její kontrolní činnost se zaměřovala především na hospodaření a finanční operace, dodržování stanov společnosti a účetní závěrku roku 2000.

Členové dozorčí rady se také pravidelně setkávali na jednáních a konzultacích o odborných tématech s generálním ředitelem společnosti Ing. Petrem Šotolou.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v roce 2000 probíhaly regulérně, podle obecných pravidel i zákonných opatření včetně Stanov společnosti a výsledky hodnotí jako velmi dobré.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora, překontrolovala účetní závěrku a shodla se v názoru, že ani vůči zmíněným dokumentům ani vůči činnosti představenstva a vedení společnosti nevznikly v průběhu hodnoceného roku námitky.

Dozorčí rada se ztotožňuje s představenstvem v návrhu na rozdělení zisku i odměn členům statutárních orgánů. Valné hromadě doporučuje všechny tyto předkládané dokumenty schválit.

Dr. Luděk Fiala, předseda dozorčí rady



Účetní závěrka

Rozvaha PVS a.s. k 31.12.2000

	31.12.2000 v tis.Kč	31.12.1999 v tis.Kč
AKTIVA CELKEM	387 212	224 107
A. POHLED. ZA UPSANÉ VLASTNÍ JMĚNÍ	0	0
B. STÁLÁ AKTIVA	55 355	7 684
Nehmotný investiční majetek	6 384	5 194
Hmotný investiční majetek	48 971	2 490
<i>Budovy, haly a stavby</i>	1 476	
<i>Samostatné movité věci</i>	2 382	1 385
<i>Jiný hmotný investiční majetek</i>	109	97
<i>Nedokončené hmotné investice a zálohy</i>	45 004	1 008
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	331 118	215 792
Zásoby	61	
Pohledávky dlouhodobé	89 063	41 478
Pohledávky krátkodobé	9 106	3 738
Finanční majetek	232 888	170 576
D. OSTATNÍ AKTIVA	739	631
PASIVA CELKEM	387 212	224 107
A. VLASTNÍ JMĚNÍ	28 461	17 644
Základní jmění	5 445	5 445
Fondy ze zisku	4 921	3 226
<i>Rezervní fond</i>	3 070	3 070
<i>Statutární fondy</i>	1 851	156
Hospodářský výsledek minulých let	6 390	823
Hospodářský výsledek běžného období	11 705	8 150
B. CIZÍ ZDROJE	357 099	204 778
Rezervy	20 137	12 000
Dlouhodobé závazky	89 065	48 475
Krátkodobé závazky	247 897	144 303
C. OSTATNÍ PASIVA	1 652	1 685

Výkaz zisků a ztrát PVS a.s. za rok 2000

	r. 2000	v tis.Kč	r. 1999	v tis.Kč
Tržby za prodej zboží	143			
Náklady na prodané zboží	145			
Obchodní marže	-2			
Tržby za prodej výrobků a služeb	1 637 693		1 303 560	
<i>z toho: výnosy z nájemného</i>	<i>1 223 655</i>		<i>986 400</i>	
<i> výnosy z přefakturace oprav vodohosp. majetku</i>	<i>406 730</i>		<i>313 608</i>	
<i> ostatní výnosy za služby</i>	<i>7 308</i>		<i>3 552</i>	
Výkonová spotřeba	1 583 884		1 266 806	
<i>z toho: nájemné placené hl.městu Praha</i>	<i>1 010 619</i>		<i>842 400</i>	
<i> nájemné placené sdružení Úpravna vody Želivka</i>	<i>86 656</i>		<i>41 136</i>	
<i> nájemné placené sdružení Zdroj pitné vody Káraný</i>	<i>37 200</i>		<i>17 936</i>	
<i> náhrada za užívání kolektorů</i>	<i>18 000</i>		<i>15 000</i>	
<i> opravy provedené na vodohosp. majetku</i>	<i>406 730</i>		<i>338 442</i>	
<i> ostatní služby a spotřeba materiálu a energie</i>	<i>24 679</i>		<i>11 892</i>	
Přidaná hodnota	53 807		36 754	
Osobní náklady	37 482		28 630	
Odpisy hmot. a nehmot. majetku	4 194		6 658	
Výnosy z prodeje investičního majetku	1 031 736		503 206	
Zůstatková cena prodaného investičního majetku	1 031 735		501 320	
Zúčtování rezerv, časového rozlišení	12 000		9 519	
Tvorba rezerv, časového rozlišení	20 137		12 000	
Ostatní provozní výnosy	473			
Ostatní provozní náklady	438		377	
A. PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	4 030		494	
Finanční výnosy	9 481		9 073	
Finanční náklady	60		27	
B. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK z finančních operací	9 421		9 046	
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	1 752		1 415	
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za běžnou činnost	11 699		8 125	
Mimořádné výnosy	9		61	
Mimořádné náklady			23	
Splatná daň z mimořádné činnosti	3		13	
C.MIMOŘÁDNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	6		25	
D.HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PO ZDANĚNÍ	11 705		8 150	
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	13 460		9 578	

Přehled o peněžních tocích (cash-flow)

	31.12.2000	(v tis.Kč)
P. Stav peněžních prostředků k 1.1.	170 576	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z. Účetní zisk /ztráta za běž. činnost	11 705	
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	2 708	
A1.1. Odpisy stálých aktiv (úč.551 a 582)	4 194	
A1.2. Změna stavu rezerv, oprav. položek, čas. rozlišení	7 996	
A1.3. Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(1)	
A1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	(9 481)	
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZ.ČINNOSTI PŘED ZMĚNAMI PRACOVNÍHO KAPITÁLU	14 413	
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	52 304	
A2.1. Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti	(52 657)	
A2.2. Změna stavu krátkodob. závazků z prov. činnosti	105 022	
A2.3. Změna stavu zásob	(61)	
ČISTÝ PENĚŽ. TOK Z PROV. ČIN. PŘED MIMOŘ. POLOŽKAMI	66 717	
A.3. Výdaje z plateb úroků		
A.4. Přijaté úroky	9 481	
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost	(1 918)	
A.6. Příjmy a výdaje s mimořádnými účet. případy		
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	74 280	
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s pořízením st. aktiv	(1 083 407)	
B.2. Výnosy z prodeje stálých aktiv	1 031 736	
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K INVEST. ČINNOSTI	(51 671)	
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	40 590	
C.2. Dopady změn vlast. jmění na peněžní prostředky	(887)	
C2.3. Peněžní dary, dotace		
C2.5. Přímé platby na vrub fondů	(887)	
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČ. ČINNOSTI	39 703	
F. Čisté zvýšení ev. snížení peněž. prostředků	62 312	
R. Stav peněžních prostř. ke konci období	232 888	

AUDIT PLUS

NEXIA
INTERNATIONAL

AUDIT PLUS s.r.o., Miličova 9, Praha 3, 130 00, Czech Republic,
tel. (O2) 22 78 24 92, 22 78 21 63, 22 78 13 36, 22 78 31 54, fax (O2) 22 78 04 35

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ověřili jsme informace obsažené ve výroční zprávě Pražské vodohospodářské společnosti a.s. za rok 2000. Rozsah naší práce byl omezen pouze na potvrzení toho, že informace uvedené ve výroční zprávě jsou v souladu s účetní závěrkou.

Dne 12. března 2001 jsme vydali následující auditorskou zprávu k roční účetní závěrce společnosti:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k 31.12. 2000. Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Naším úkolem je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a o změně zákona č. 165/1998 Sb. a auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky. Posoudili jsme rovněž celkovou prezentaci účetní závěrky.

Na základě výsledků použitých auditorských procedur jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech **věrně zobrazuje** majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31.12.2000 a výsledky jejího hospodaření za účetní období roku 2000.“

V Praze dne 18.4. 2001



doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc.
auditor
AUDIT PLUS, s.r.o.
osvědčení KAČR č. 96
člen NEXIA INTERNATIONAL

