

Vodárenská a kanalizační a. s. ***se sídlem v Plzni, Nerudova 25/čp.982, PSČ 305 92***

IČO: 49786709

Telefon: 377225770, 377225772

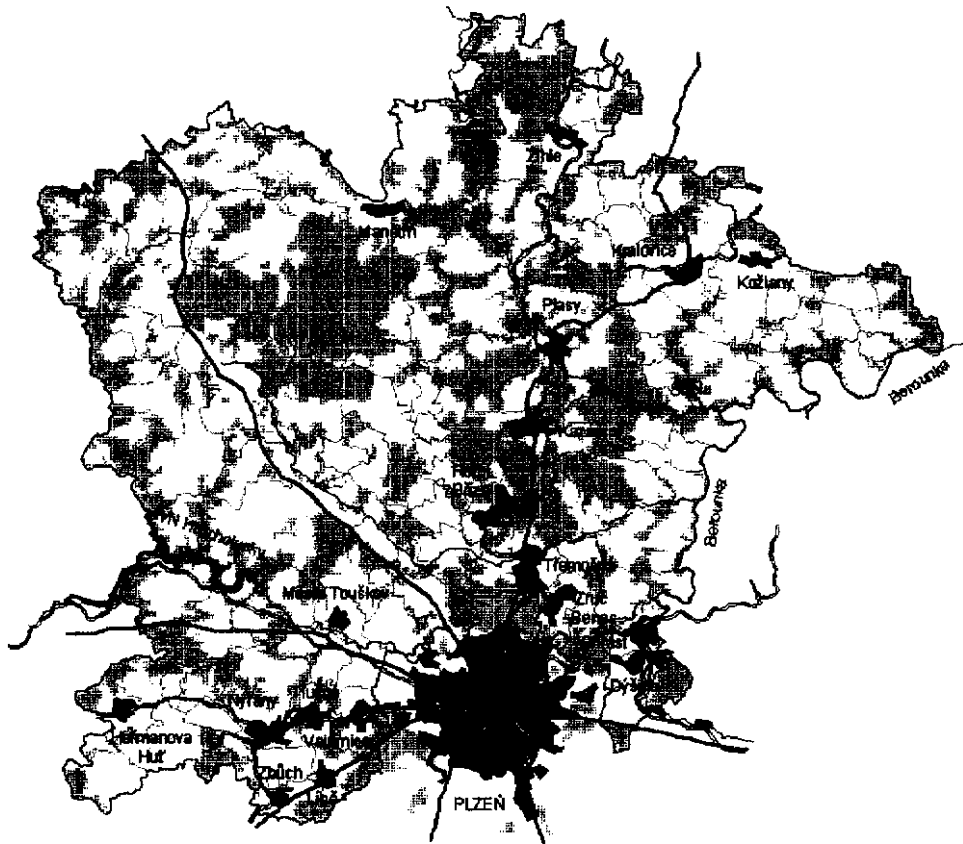
Fax: 377323690

CZ49786709
E-mail: vodarenska@quick.cz

Spisová značka: oddíl B, vložka 359 vedená u obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2005



Základní mapa okresu Plzeň-sever

Plzeň dne 2. května 2006

O b s a h

	str.
1. Obsah	1
2. Úvodní slovo	2
3. Základní údaje o akciové společnosti	3
4. Informace o cenných papírech	4 - 7
5. Další informace o společnosti	8 - 9
6. Orgány společnosti	10 - 11
7. Účetní a finanční rozbor a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	12 - 22
8. Informace o předmětu podnikání	23 - 24
9. Zpráva představenstva	25 - 26
10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti	27
11. Hospodářský výsledek	28
12. Podnikatelský záměr pro r. 2006 a další období	29 - 30
13. Zpráva dozorčí rady	31
14. Příloha č. 1 - příloha k účetní závěrce	
15. Příloha č. 2 - zpráva auditora	

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové

Předkládáme Vám výroční zprávu akciové společnosti Vodárenská a kanalizační. Tento dokument je zpracován jako komplexní informace o výsledcích a trendech naší akciové společnosti v roce 2005 objektivně informovat veřejnost a akcionáře naší společnosti.

V roce 2005 pokračovala naše společnost úspěšně při zajišťování obnovy a rozšiřování vodohospodářské infrastruktury na úroveň užité hodnoty a technicky udržitelného stavu.

V roce 2005 pokračovala významná vodohospodářská akce rekonstrukce úpravny vody Hodovíz, která zajišťuje pitnou vodu pro Město Manětín.

Pokračovala finančně náročná rekonstrukce kanalizačního sběrače v Kralovicích (s finančním příspěvkem Města Kralovice).

Přesto, že naše společnost v územních celcích nad 2000 obyvatel, v kterých vlastní zařízení na likvidaci odpadních vod v podstatě plní limity stanovené směrnicí EU, zaměří se v příštích letech na rekonstrukci vybraných čistíren odpadních vod, byla objednána studie na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod v Heřmanově Huti.

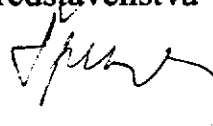
Uplynulý rok byl rokem pokračování realizace vodohospodářské legislativy, především zákona 274 / 2001 Sb. a prováděcích vyhlášek, která klade značné nároky na vodohospodářské společnosti a z nich zejména na vlastníky. Přes krátkou dobu účinnosti tohoto zákona, Ministerstvo zemědělství ČR v roce 2005 připravovalo novelizaci tohoto zákona, kde jsou navrhovány další povinnosti vlastníků vodohospodářské infrastruktury a to nejen společností našeho typu, ale i měst a obcí - vlastníků vodohospodářské infrastruktury. Z dalších nových povinností je navrhováno zpracování plánu obnovy vodárenského majetku na 10 let a zajištění jeho financování.

I v roce 2005 úspěšně pokračovala realizace smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví naší společnosti smluvním partnerem – Vodárnou Plzeň a.s.

Smluvní partner průběžně plní závazek z dodatku k této smlouvě, tj. finančně se podílí na obnově a rozšiřování vodohospodářské infrastruktury na okrese Plzeň-sever.

Závěrem mi dovoluji Vám poděkovat za trvalou spolupráci, důvěru a pochopení – Vám, akcionářům, provozovateli, kolegům zaměstnancům, obchodním partnerům a hlavně občanům okresu Plzeň-sever – využívajících našich služeb.

JUDr. Čestmír Šproch
předseda představenstva



3. Základní údaje o společnosti

3.1. Obchodní firma

Vodárenská a kanalizační,
akciová společnost

3.2. Sídlo

Nerudova 25/čp. 982, 305 92 Plzeň

3.3. Právní forma

Akciová společnost

3.4. Datum vzniku

1. ledna 1994

3.5. Zapsáno u

Krajského soudu v Plzni oddíl B,
vložka 359

3.6. IČ

49 78 67 09

3.7. DIČ

CZ 49 78 67 09

3.8. Bankovní spojení

6005-371/ 0100

3.9. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku

265 367 000,- Kč

4. Informace o cenných papírech k 31. 12. 2005

4.1. právní základ pro vydání emise cenných papírů je zakladatelská listina Fondu národního majetku ČR se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, zastoupený na základě plné moci ing. Františkem Dvořákem, nar. 20. 3. 1947, bytem Praha 4, Hrabákova 1979 o usnesení řádné valné hromady společnosti ze dne 16. 6. 2005 o zvýšení základního kapitálu zapsaném do obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 29. 6. 2005 čj. B 359, F 12831/2005 – 455.

4.2. celková jmenovitá hodnota emise :

ISIN	jm.hod.	počet	druh akcie
CZ0009057550	1000,-	28 905	kmenová znějící na majitele v zaknihované podobě
CZ0009057667	1000,-	236 461	kmenová znějící na jméno v listinné podobě
770940002880	1000,-	1	jiná na jméno (akcie se zvláštními právy) v zaknihované podobě

Rozhodnutím RS-SYSTÉM čj.589/7/2001 z 9.11. 2001 byla zrušena jejich veřejná obchodovatelnost.

Společnost neemitovala zaměstnanecké akcie a nepořizovala vlastní akcie.

4.3. Informace o průběhu zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

Valná hromada akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. rozhodla dne 16.6.2005 takto:

- 1) Základní kapitál společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. se zvýší o částku 4 944 000,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých), a to upsáním nových akcií.
- 2) Zvýšení základního kapitálu se provede upsáním 4 213 listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a upsáním 731 zaknihovaných kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Upsování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

- 3) *Nové akcie budou nabídnuty určitému zájemci, a to Fondu národního majetku České republiky, identifikační číslo 41692918, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00.*
- 4) *Emisní kurs upisovaných akcií bude roven jejich jmenovité hodnotě a bude splacen nepeněžitým vkladem.*
- 5) *Nové akcie budou upisovány v sídle společnosti; lhůta pro upsání akcií činí 60 dnů a počíná dnem právní moci usnesení Krajského soudu v Plzni, kterým bude proveden zápis usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku.*
- 6) *Předmětem nepeněžitého vkladu budou nemovitosti, jejichž přesný popis je uveden v příloze ke zprávě představenstva, kterou jste obdrželi u prezence.
Ocenění předmětu nepeněžitého vkladu bylo provedeno posudkem znalce PROFITEN a.s., identifikační číslo 25133497, se sídlem Praha 1, Vodičkova č.or. 20, č.p. 682, PSČ 110 00, vyhotoveným dne 6.5.2005 a zapsaným ve znaleckém deníku pod poř. č. 339/2005, a stanoveno na částku 5 000 000,- Kč.*
- 7) *Nepeněžitý vklad musí být splacen v sídle společnosti do 7 dnů od upsání nových akcií.*
- 8) *Za uvedený nepeněžitý vklad bude vydáno 4 213 listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 731 zaknihovaných kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.*

Citované rozhodnutí bylo zapsáno do obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 29.6.2005, č.j. B 359, F 12831/2005-455, které nabylo právní moci dne 27.7.2005.

Dne 19.9.2005 uzavřela akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. s Fondem národního majetku ČR Smlouvu o upsání akcií. Fond národního majetku ČR coby přímý zájemce a upisovatel se touto smlouvou zavázal splatit emisní kurs upisovaných 4 944 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč nepeněžitým vkladem v sídle společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., a to ve lhůtě 7 dnů od upsání nových akcií, tj. od uzavření této smlouvy.

Dne 19.9.2005 Fond národního majetku ČR jako vkladatel rovněž učinil prohlášení o vložení nemovitostí do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. a společnost Vodárenská a kanalizační a.s. vydala potvrzení o splacení nepeněžitého vkladu. Tím se považoval nepeněžitý vklad za splacený.

Na základě všech uvedených skutečností a na základě návrhu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. Krajský soud v Plzni zapsal do obchodního rejstříku zvýšení základního kapitálu z původních 260 423 000,- Kč na 265 367 000,- Kč.

Dne 26.10.2005 byly podány celkem 4 návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, Plzeň – sever a Kralovice a u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever rozhodl dne 4.11.2005 o přerušení řízení, a to zejména z toho důvodu, že Fond národního majetku ČR byl omezen ve smluvní volnosti, neboť všechny nemovitosti byly zatíženy poznámkou o nařízení exekuce. Protože tuto závadu Fond národního majetku ČR neodstranil, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever vydal dne 7.2.2006 rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva zamítl. Proti tomuto rozhodnutí podalo, poté co byl zákonem č. 178/2005 Sb. zrušen Fond národního majetku ČR, Ministerstvo financí ČR odvolání, které bylo rozhodnutím Zeměměřičského a katastrálního inspektorátu v Plzni ze dne 5.4.2006 zamítnuto.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město rozhodl dne 23.11.2005 o přerušení řízení také z toho důvodu, že Fond národního majetku ČR nebyl oprávněn s nemovitostmi nakládat proto, že na jeho majetek byla nařízena exekuce. Protože se ani v tomto případě Fondu národního majetku ČR nepodařilo závadu odstranit, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město rozhodnutím ze dne 20.2.2006 návrh na vklad vlastnického práva zamítl.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice také rozhodl dne 23.11.2005 o přerušení řízení, a to stejně jako v předchozích řízeních proto, že na listech vlastnických Fondu národního majetku ČR jsou vyznačeny poznámky o nařízené exekuci. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice dosud nevydal jiné rozhodnutí.

Konečně i Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník rozhodl dne 30.12.2005 o přerušení řízení proto, že na vkládaných nemovitostech vážně omezení dispozičních práv nařízením exekuce na majetek Fondu národního majetku ČR. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pak rozhodnutím ze dne 13.3.2006 rozhodl o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu práva.

V současné době má tedy společnost Vodárenská a kanalizační a.s. vůči České republice, zastoupené Ministerstvem financí, pohledávku, jež představuje hodnotu nepeněžitěho vkladu, který se zavázal dnes již zrušený Fond národního majetku ČR vložit do základního kapitálu Vodárenské a kanalizační a.s. v souvislosti se zvýšením jejího základního kapitálu. Tento nepeněžitý vklad se podle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, považuje za splacený, přičemž však na společnost Vodárenská a kanalizační a.s. dosud nepřešlo vlastnické právo ke vkládaným nemovitostem, a to z důvodů na straně vkladatele. V takovém případě vznikl společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. vůči České republice - Ministerstvu financí nárok na zaplacení hodnoty nepeněžitěho vkladu v penězích a povinnost nepeněžitý vklad vrátit (viz ust. § 59 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).

Vodárenská a kanalizační a.s. má v současné době vedeno ve Středisku cenných papírů na účtu emitenta 731 ks zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a dále má vydat 4 213 listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Tyto akcie by měla společnost Vodárenská a kanalizační a.s. vydat upisovateli akcií, tj. České republice, Ministerstvu financí (dříve Fondu národního majetku ČR). Dosud se tak nestalo právě proto, že na společnost Vodárenská a kanalizační a.s. nepřešlo vlastnické právo ke splacenému nepeněžitému vkladu, ani jeho hodnota nebyla upisovatelem splacena v penězích.

4.4. Podle § 13 platných stanov firmy pod názvem „Omezení převoditelnosti akcií“.

4.4.1. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy.

4.4.2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcií na jméno jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávním celkem (obcí).

5. Další informace o společnosti

5.1. Účast českých a zahraničních osob na podnikání společnosti.

	Podíl
České právnické osoby	91,08 %
České fyzické osoby	4,00 %
Zahraníční právnické osoby	4,92 %
Zahraníční fyzické osoby	/
Celkem	100,00 %

5.2. Účast společnosti na podnikání jiných českých a zahraničních osob

Jméno / název	Podíl
	žádný

Vodárenská a kanalizační a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

5.3. Majitelé více než 5 % akcií

Jméno / název	Podíl
Město Nýřany	12,63 %
Město Třemošná	8,36 %
Město Horní Bříza	7,19 %
Město Kralovice	6,01 %
Město Kaznějov	5,75 %

5.4. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

5.5 Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

K 1. 1. 2006 byl zrušen FNM – práva a povinnosti přešly na český stát zastoupený MF ČR. Rovněž byla zrušena zvláštní práva spojená s akcií se zvláštními právy.

5.6 Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

5.7 Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

5.8 Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně – právních vztazích

Společnost dodržuje zákonné normy v oblasti ochrany životního prostředí a plní zákon na ustanovení v oblasti pracovně-právních vztahů.

6. Orgány společnosti

6.1. Valná hromada

Dne 16. 6. 2005 se konala řádná valná hromada, která schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, výroční zprávu, účetní závěrku, rozdělení zisku za rok 2004, zvýšení základního kapitálu společnosti a změnu stanov.

6.2. Představenstvo

Funkční období členů představenstva je 5 let

Předseda

JUDr. Čestmír Šproch
r.č. 431115 / 034
bydliště: U trati 53, Plzeň, PSČ 320 22
zvolen : 24. 6. 2003

Místopředseda

Oldřich Mudra
r.č. 420520 / 022
bydliště: Kožlany 273, PSČ 331 44
zvolen : 26. 6. 2001

Člen

Ing. Jiří Davídek
r.č. 580828 / 0632
bydliště: Kamenný Újezd 148, 330 23
zvolen : 26. 6. 2001

Člen

Ing. Rudolf Salfický
r.č. 601220 / 0678
bydliště : Kralovice 559, PSČ 331 41
zvolen : 17. 6. 2004

Člen

Ing. Petr Váchal
r.č. 691024 / 2075
bydliště: Plzeňská 580, Vejprnice
PSČ 330 27
zvolen : 24. 6. 2003

6.3. Dozorčí rada

Funkční období členů dozorčí rady je 5 let

Předseda

od 25.6. 2002 Jaromír Zeithaml
r.č. 481228 / 165
bydliště: Třemošná 827, PSČ 330 11
zvolen : 17. 6. 2004

Člen

Václav Rozum
r.č. 420918 / 099
bydliště: Sluneční 122, Zruč-Senec
PSČ 330 08
zvolen : 26. 6. 2001

Člen

Ing. Petr Sýkora
r.č. 500911 / 207
bydliště: Stará náves 13, Kaznějov
PSČ 331 51
Zvolen : 24. 6. 2003

6.4. Vedoucí společnosti

Ředitel

JUDr. Čestmír Šproch
r.č. 431115 / 034
bydliště: U trati 53, Plzeň, PSČ 320 22

Členové představenstva, dozorčí rady a ředitel společnosti jsou osobně způsobilí a v minulosti nebyli odsouzeni pro trestný čin.

7. Účetní a finanční rozbor

- 7.1. Účetní rozvaha v plném rozsahu za poslední dva roky.
- 7.2. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu za poslední dva roky .
- 7.3. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za poslední dva roky.
- 7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.
- 7.5. Bankovní úvěry.
- 7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě.
- 7.7. Platební situace.

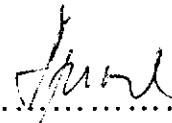
7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky a další informace.

7.4.1. Osoby odpovědné za údaje uvedené ve výroční zprávě.

Za část popisnou a částečně ekonomickou

JUDr. Čestmír Šproch -- ředitel a.s.
r.č. 431115 / 034
bydliště : U trati 53, Plzeň, PSČ 320 22

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti nebyly vynechány.


.....
podpis

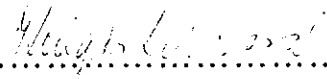
Za část ekonomickou

Jana Krieglsteinová -- ved. informační soustavy a.s.
r.č. 505131 / 229
bydliště : Nádražní 218, Zbůch PSČ 330 22

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti nebyly vynechány.

MAKO - účetní servis, s.r.o.
Příchovice 7 IČ: 26321092
334 01 Přeštice DIČ: CZ26321092

Auditorská společnost oprávněná poskytovat auditorské služby dle zák. č. 254/2000 Sb.-osvědčení č. 450 KA ČR
tel./fax: +420 377 980106 e-mail: makosro@quick.cz


.....
podpis

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
**Vodárenská a
kanalizační a.s.**

MAKO - účetní servis, s.r.o.
Příchovice 7
334 01 Přeštice

ke dni 31. 12. 2005
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nerudova 25/čp. 982
305 92 Plzeň

Auditorská společnost oprávněná poskytovat auditorské
služby dle zák. č. 254/2000 Sb.-osvědčení č. 450 KA ČR
tel./fax: +420 377 980106 e-mail: makosro@quick.cz

IČ
4 9 7 8 6 7 0 9

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	604 637	- 284 911	319 726	316 363
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	546 511	- 279 114	267 397	262 978
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	183	- 164	19	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	183	- 164	19	
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	546 328	- 278 950	267 378	262 978
B. II. 1.	Pozemky	014	5 113		5 113	5 076
2.	Stavby	015	489 339	- 256 137	233 202	238 619
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	35 489	- 22 798	12 691	13 365
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	20	- 15	5	6
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	16 311		16 311	5 912
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	56		56	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	58 012	- 5 797	52 215	53 334
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvřátá	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				900
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				900
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	9 336	- 5 797	3 539	1 955
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 411	- 5 797	2 614	1 773
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	856		856	38
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	67		67	136
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	2		2	8
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	48 676		48 676	50 479
C. IV. 1.	Peníze	059	230		230	125
2.	Účty v bankách	060	23 860		23 860	6 366
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	24 586		24 586	43 988
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. 1.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	114		114	51
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	113		113	51
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	1		1	
999 A	KONTROLNÍ ČÍSLO AKTIVA	999	2 418 434	-1 139 644	1 278 790	1 265 401

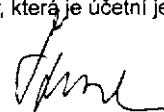
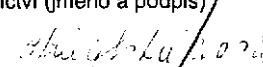
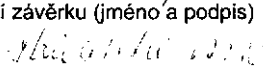
Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			Netto	Netto
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	319 726	316 363
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 84)	068	299 905	302 726
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	265 367	260 423
A. I. 1.	Základní kapitál	070	265 367	260 423
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	18 322	23 210
A. II. 1.	Emisní ážio	074	56	
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	18 266	23 210
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	18 669	18 776
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	17 863	17 852
2.	Statutární a ostatní fondy	080	806	924
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	90	90
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	90	90
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 (61) výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	- 2 543	227
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	19 738	13 570
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	14 086	11 623
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		2 040
10.	Odložený daňový závazek	101	14 086	9 583

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	5 652	1 947
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 185	1 066
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	236	236
5.	Závazky k zaměstnancům	107	153	37
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	82	69
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	38	26
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	12	8
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	- 57	502
11.	Jiné závazky	113	1 003	3
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	83	67
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	63	47
2.	Výnosy příštích období	120	20	20
999 P	KONTROLNÍ ČÍSLO PASIVA	999	1 281 364	1 265 158

Pozn.:

MAKO - účetní servis, s.r.o.
Příchovice 7 IČ: 26321092
334 01 Přeštice DIČ: CZ26321092

Auditorská společnost oprávněná poskytovat auditorské služby dle zák. č. 254/2000 Sb.-osvědčení č. 450 KA ČR
tel./fax: +420 377 980106 e-mail: makosro@quick.cz

Sestaveno dne: 24. dubna 2006	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Krieglsteinová 
Předmět podnikání - koupe zboží za účelem dalšího prodeje - inženýrská činnost v invest. výstavbě - realitní činnost, správa a údrž. nem.	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Krieglsteinová  tel.: 377225770 linka: 136



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2005

(v celých tisících Kč)

IČ
4 9 7 8 6 7 0 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárenská a
kanalizační a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nerudova 25/čp. 982
305 92 Plzeň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	19 633	18 122
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	19 633	18 122
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	1 958	1 597
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	289	246
B. 2.	Služby	10	1 669	1 351
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	17 675	16 525
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	3 884	3 189
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 410	2 065
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	479	242
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	839	712
C. 4.	Sociální náklady	16	156	170
D.	Daně a poplatky	17	44	65
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	12 409	12 516
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	1	714
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1	714
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22		158
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		158
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv, opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	- 38	- 392
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4	
H.	Ostatní provozní náklady	27	169	527
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29]	30	1 212	1 176

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	757	764
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	5	6
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	15	15
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + 46 - 47)	48	747	755
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	4 502	1 704
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	4 502	1 704
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	- 2 543	227
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	- 2 543	227
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 60 + 49 + 55)	61	1 959	1 931

MAKO - účetní servis, s.r.o.
Příchovice 7
334 01 Přeštice
IČ: 26321092
DIČ: CZ26321092

Sestaveno dne: 24. dubna 2006	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Krieglsteinová
Předmět podnikání - koupě zboží za účelem dalšího prodeje - inženýrská činnost v invest. výstavbě - realitní činnost, správa a údrž. nem.	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Krieglsteinová tel.: 377225770 linka: 136



Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 25, 305 92 Plzeň

Přehled o peněžních tocích (cash flow) – rok 2005

		rok 2004	rok 2005
P	Stav peněžních prostředků	48 548	50 479
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti			
Z	Účetní zisk nebo ztráta	+ 1 931	+ 1 959
A ₁	Úpravy o nepeněžní operace	+ 10 871	+ 11 599
A _{1.1}	Odpisy stálých aktiv	+ 12 516	+ 12 409
A _{1.2}	Změna stavu oprav. pol., rezerv a přech. účtů	- 319	- 47
A _{1.3}	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 556	- 1
A _{1.4}	Výnosy z dividend	- 764	- 757
A _{1.5}	Vyúčtované nákl. úroky	- 6	- 5
A ₊	Čistý peněžní tok (Z + A ₁)	+ 12 802	+ 13 558
A ₂	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 3 533	+ 3 021
A _{2.1}	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	+ 361	- 684
A _{2.2}	Změna stavu krátkodobých závazků z prov. čin.	- 3 894	+ 3 705
A _{2.3}	Změna stavu zásob	0	0
A ₊₊	Čistý peněžní tok	+ 9 269	+ 16 579
A ₃	Výdaje z platebních úroků	0	0
A ₄	Přijaté úroky	+ 6	+ 5
A ₅	Zaplacená daň z příjmů	0	0
A ₆	Příjmy a výdaje (mimořádné případy)	0	0
A ₊₊₊	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 9 275	+ 16 584

MAKO - účetní servis, s.r.o.

Příchovice 7

IČ: 26321092

334 01 Přeštice

DIČ: CZ26321092

Auditorská společnost oprávněná poskytovat auditorské služby dle zák. č. 254/2000 Sb.-osvědčení č. 450 KA ČR

tel./fax: +420 377 980106

e-mail: makosro@quick.cz

Peněžní toky z investičních činností

B ₁	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	- 7 864	- 16 772
B ₂	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+ 714	+ 1
B ₃	Půjčky a úvěry spřízněním osobám	0	0
B ₊₊₊	Čistý peněžní tok vztahující se k invest. čin. 042	- 7 150	- 16 771

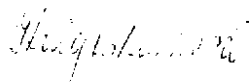
Peněžní toky z finanční činnosti

C ₁	Změna stavu dlouhodobých závazků	- 684	- 2 040
C ₂	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	- 274	- 333
C _{2.1}	Zvýšení peněž. prostředků z titulu zvýšení zákl. kapitálu	0	+ 4 944
C _{2.2}	Vyplacení podílů na vlast. kapit.	0	0
C _{2.3}	Peněžní dary a dotace	- 78	- 4 944
C _{2.4}	Úhrada ztráty společníky	0	0
C _{2.5}	Přímé platby na vrub fondů	+ 14	- 118
C _{2.6}	Vyplacené dividendy	- 210	- 215
C ₃	Přijaté dividendy	+ 764	+ 757
C ₊₊₊	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 194	- 1 616
F	Čisté zvýšení – snížení peněžních prostředků	+ 1 931	- 1 803
R	Stav peněžních prostředků na konci období	50 479	48 676

MAKO - účetní servis, s.r.o.
Příchovice 7 IČ: 26321092
334 01 Přeštice DIČ: CZ26321092

V Plzni dne 24. dubna 2006
Auditorská společnost oprávněná poskytovat auditorské služby dle zák. č. 254/2000 Sb.-osvědčení č. 450 KA ČR
tel./fax: +420 377 980106 e-mail: makro@quick.cz

Vypracovala: Krieglsteinová Jana



Schválil: JUDr. Čestmír Šproch



10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti

V roce 2005 došlo ke změnám základních údajů výrazně vyznačených :

- | | |
|------------------------|---|
| 10.1. Obchodní firma | Vodárenská a kanalizační,
akciová společnost |
| 10.2. Sídlo | Nerudova 25/čp.982, 305 92 Plzeň |
| 10.3. Právní forma | Akciová společnost |
| 10.4. Datum vzniku | 1. ledna 1994 |
| 10.5. Zapsáno u | Krajského soudu v Plzni oddíl B,
vložka 359 |
| 10.6. IČO | 49 78 67 09 |
| 10.7. DIČ | CZ49 78 67 09 |
| 10.8. Bankovní spojení | 6005 – 371 / 0100 |
| 10.9. Základní kapitál | 265 367 000,- Kč |
- 10.10. Krajský soud v Plzni zapsal návrh na zvýšení základního kapitálu společnosti o 4. 944,- tis. Kč, tak jak schválila po předchozím projednání s Fondem národního majetku ČR řádná valná hromada společnosti konaná dne 16. 6. 2005. Podrobnější informace pod bodem 4.3.
- 10.11. Podle rozhodnutí řádné valné hromady konané 16. 6. 2005 došlo ke změnám předmětu podnikání zapsaném v Obchodním rejstříku. Podrobnější informace pod bodem 8. 1.

11. Hospodářský výsledek

V roce 2005 dosáhla společnost hospodářského výsledku před zdaněním + 1.959,- tis. Kč.

Hospodářský výsledek společnosti po zaúčtování odložené daně je však - 2.543,- tis. Kč.

Hlavním důvodem této daňové ztráty je rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy a příslušné daně z příjmu.

Tzn., že společnost poprvé ve své historii nedosáhla zisku a nemůže být proveden příděl do rezervního a sociálního fondu a nebudou vyplaceny dividendy ani tantiemy.

12. Podnikatelský záměr společnosti pro rok 2006 a další období a jeho plnění v roce 2005

Podnikatelský záměr zpracovaný pro r. 2005 a další období byl úspěšně plněn :

- přes mimořádné náklady byla udržena finanční rovnováha společnosti.
- ve spolupráci s provozovatelem byla dokončena stavba úpravny vody v Nečtinech. Úpravna nebyla zatím zkolaudována pro problémy s vlastnictvím pozemku ochranného pásma.
- plán obnovy a investic na rok 2005 byl průběžně plněn.
- z důvodu zařazení budování kanalizace ve Zbůchu do „Programu odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy“ a podání žádosti o financování tohoto programu z Kohezního fondu byl vodoprávní úřad požádán o změnu termínu likvidace volné kanalizační výusti. Vodoprávní úřad prodloužil termín likvidace volné kanalizační výusti do 30. 6. 2007.
V této souvislosti se připravuje prodej kanalizační infrastruktury Obci Zbůch.
- z důvodu rekonstrukce komunikací v Horní Bělé a Černíkovcích byla provedena výměna vodovodních řadů uložených v rekonstruovaných komunikacích.
- podle zpracovaného programu rekonstrukce čistíren odpadních vod ve vlastnictví společnosti byla zahájena příprava na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod v Heřmanově Huti.
- jednání o prodeji nevyužívané čistírny odpadních vod ve Zbůchu – Červeném Újezdě bylo přerušeno z důvodu problémů s vlastnictvím k pozemku.
- provozovatel na objednávku společnosti vede a zpracovává provozní a majetkovou evidenci.

- valná hromada společnosti v roce 2005 rozhodla o aktualizaci předmětu podnikání a o změně podoby akcií na jméno ze zaknihované na listinnou. Listinné akcie byly předány akcionářům – obcím.
- valná hromada společnosti v roce 2005 schválila zvýšení základního kapitálu společnosti o 4.944,- tis. Kč viz bod 4.3.

Záměr na rok 2006 a další období

- udržet finanční rovnováhu společnosti.
- dokončit rekonstrukci úpravny vody v Hodovízu (Manětíně).
- realizovat plán investičních akcí a obnovy na r. 2006.
- ve spolupráci s provozovatelem zajistit přípravu zpracování plánu obnovy vodárenské infrastruktury v majetku společnosti.
- podle připravované vyhlášky MZe ČR bude uloženo vlastníkům infrastruktury zpracovat plán obnovy do 31. 12. 2008 na období – 10 let, včetně zajištění jeho financování.
- ve spolupráci s provozovatelem realizovat připojení některých obcí na Útersku na skupinový vodovod ÚV Žlutice – Konstantinovy Lázně (Úterý, Dolní Jamné, Světec)
- pokračovat ve vytváření finanční rezervy na výměnu nebo rekonstrukci vodovodního řadu Js 400 v trase Plzeň – Vejprnice – Tlučná – Nýřany – Zbůch tak, aby bylo možné tuto akci zahájit v časovém horizontu 4 let.
- zajistit technickou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce a intenzifikaci čistírny odpadních vod v Heřmanově Huti.
- s provozovatelem jednat o případném prodloužení nájemní smlouvy o provozování o dalších 10 let za podmínky finančního podílu provozovatele na obnově infrastrukturního majetku společnosti a jejího rozvoje.
- zpracovat analýzu vývoje (změny) účetních odpisů majetku ve vazbě na daňové odpisy v návaznosti na hospodářských výsledků, výši nájemného a vodného a stočného.

13. Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové

Dozorčí rada Vodárenské a kanalizační a.s. pracovala od minulé řádné valné hromady, konané dne 16. června 2005 ve složení :

Jaromír Zeithaml	-	předseda
Václav Rozum	-	člen
Ing. Petr Sýkora	-	člen

Dozorčí rada společnosti ve své kontrolní činnosti pracovala podle plánu práce a operativně projednávala mimořádné události v činnosti akciové společnosti a činnosti představenstva společnosti.

Dozorčí rada pravidelně projednávala výsledky hospodaření společnosti a další náležitosti ekonomického charakteru.

Dozorčí rada trvale sledovala realizaci podnikatelského záměru.

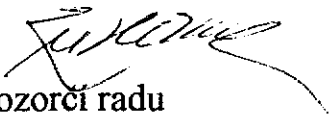
Dozorčí rada projednala a odsouhlasila návrh finančního plánu společnosti a průběžně sledovala jeho plnění.

Dozorčí rada projednala zprávu auditora Ing. Metala, který ověřil účetní závěrku a stav majetku společnosti k 31. 12. 2005 s výrokem „bez výhrad“.

Dozorčí rada se shodla na závěru, že roční závěrka k 31. 12. 2005 je zpracována v souladu s platnými právními předpisy a věrně zobrazuje stav společnosti k uvedenému datu, a že výsledek hospodaření společnosti za r. 2005 je správný.

Dozorčí rada kladně hodnotí činnost představenstva a vedení společnosti.

Na základě těchto skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2005.



za dozorčí radu

Jaromír Zeithaml

7.4.2. Auditor

Za poslední 2 účetní období byly účetní závěrky ověřeny auditorem - Ing. Karlem Metalem
r.č. 420212 / 034
bytem : Soběkury 103, 334 01 Přeštice
číslo oprávnění 182

7.4.3. Výrok auditora

Rok	Datum	Výrok
2004	4. 5. 2005	Bez výhrad
2005	2. 5. 2006	Bez výhrad

Zpráva auditora je v příloze č. 1.

7.5. Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Banka	Výše úvěru	Splatný	Účel
Žádné			

7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě

Banka	Výše úvěru	Splatný	Účel
Žádné			

7.7. Platební situace

Společnost nebyla v roce 2005 v platební neschopnosti.

8. Informace o předmětu podnikání

8.1. Předmět podnikání podle obchodního rejstříku

Změna předmětu podnikání byla změněna rozhodnutím řádné valné hromady konané 16. 6. 2005.

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí

8.2. Charakteristika činností a postavení na domácím a zahraničním trhu

Pronájem vodárenské infrastruktury, správa a údržba nemovitostí, realitní činnost, investorská činnost v investiční výstavbě a péče o majetek a jeho obnovu se stává hlavní činností. Společnost působí pouze na českém trhu.

8.3. Strategie hospodářské činnosti, hlavní cíle investiční a inovační politiky, celkové vyhlídky hospodaření na dobu nejméně jednoho roku

Po změně od 1. 1. 1998 je strategie hospodářské činnosti společnosti zaměřena na udržení finanční rovnováhy a kladného provozního hospodářského výsledku před zdaněním, investiční činnost, obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury.

Společnost v roce 2006 plánuje kladný hospodářský výsledek před zdaněním ve výši + 431,- tis. Kč; a v dalších letech cca + 400,- tis. Kč. Pro rok 2006 a další roky společnost vlivem tzv. odložené daně nepředpokládá dosažení zisku. Z tohoto důvodu bude v dalších letech nutné přehodnotit odpisovou politiku (účetní odpisy).

8.4. Provedené investice v posledních třech letech.

Viz zpráva představenstva

8.5. Rozdělení činnosti podle druhů, podíl jednotlivých trhů na obratu, způsob organizování prodeje.

Hlavními činnostmi společnosti je investorská činnost pro externě prováděnou obnovu vodohospodářské infrastruktury a externě prováděné nové stavby vodohospodářské infrastruktury, pronájem nebytových prostor, pronájem vodohospodářských zařízení a jejich obnova.

8.6. Vlastní i smluvně nabyté patenty a licence a uzavřené smlouvy s jinými osobami, které mají zásadní význam pro podnikání společnosti.

Nejsou.

9. Zpráva představenstva

V roce 2005 pokračovala realizace dlouhodobé nájemní smlouvy mezi naší společností a Vodárnou Plzeň a.s. o provozování vodohospodářské infrastruktury schválené mimořádnou valnou hromadou společnosti konanou dne 20. listopadu 1997 a prodlouženou dodatkem schváleným řádnou valnou hromadou dne 8. 6. 1999. Společnost zahájila jednání s provozovatelem o případném prodloužení této smlouvy.

Provozovatel na dobré úrovni plní svoje povinnosti obsažené ve smlouvě.

Na objednávku naší společnosti provozovatel vede a zpracovává provozní a majetkovou evidenci tak, jak ukládá zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Provozovatel se významně podílí na financování investičních akcí při rozvoji a obnově vodohospodářské infrastruktury v rámci tzv. smluvních investic.

V roce 2005 se ve spolupráci s provozovatelem pokračovala rekonstrukce úpravny vody v Hodovízu (Manětín).

Byla zahájena příprava na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod v Heřmanově Huti.

Naše společnost se stále více zaměřuje na obnovu stávajících zařízení. Současně se s obcemi – akcionáři podílí na rozšiřování vodovodní a kanalizační sítě.

Rok 2005 je předposledním rokem splácení finanční výpomoci státu na stavbu vodovodu Město Touškov – Kozolupy – Bdeněves ve výši 570,- tis.

V roce 2005 činil nájem za infrastrukturní majetek 17 712,- tis. Kč.

V posledních třech letech naše společnost investovala do obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury z vlastních finančních zdrojů :

v jednotlivých rocích bylo investováno :

2003	15,1 mil. Kč
2004	14,9 mil. Kč
2005	16,8 mil. Kč

Vyšší objem investovaných prostředků v některých letech než činí nájem, společnost financuje z pronájmu nebytových prostor nebo z finančních rezerv.

Z důvodu sjednocení vlastnictví vodohospodářské infrastruktury kupuje společnost od obcí – akcionářů a od cizích investorů do vlastnictví prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů.

V roce 2005 společnost před zdaněním dosáhla kladného hospodářského výsledku ve výši +1. 959,- tis. Kč. Po zdanění je hospodářský výsledek záporný ve výši - 2.543,- tis. Kč.

Do ekonomiky společnosti, ale i do výše vodného a stočného negativně zasahuje realizace zákona o vodách a zákona o vodovodech a kanalizacích. Jedná se zejména o zpoplatnění odběru podzemních vod, úhrada vodoměrů a přípojných zařízení u vodovodních přípojek, úhrada za vedení provozní a majetkové evidence aj.

Představenstvo pravidelně jednalo každý měsíc o záležitostech týkajících se činnosti akciové společnosti.

Z členů představenstva vlastní akcie společnosti pouze JUDr. Šproch a to v počtu 2 kusů.

Mezi členy představenstva, dozorčí rady, ředitelem a společností nejsou žádné peněžní a obchodní vztahy, ani nebyly poskytnuty úvěry a záruky na úvěry.

za představenstvo

JUDr. Čestmír Šproch

