

Roční účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za rok 2004, výrok auditora

Hospodaření společnosti v roce 2004 bylo v souladu s přijatými záměry. Společnost vytvořila čistý zisk ve výši 504 tis. Kč, což je v souladu s předpokladem.

Představenstvo společnosti předkládá valné hromadě roční účetní závěrku a následující návrh na rozdělení zisku: (tis. Kč)

- rezervní fond	25
- sociální fond	100
- fond odměn	79
- tantiémy	300
<hr/>	
CELKEM	504

Ověření účetní závěrky společnosti za rok 2004 provedl auditor Ing. Ladislav Špacír, osvědčení auditora číslo 0440 s výrokem ze dne 25.3.2005 v tomto znění:

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví (tj. stavu a pohybu aktiv, závazků, vlastního kapitálu a výsledku hospodaření) a finanční situace společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. k 31.12.2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Vodohospodářská společnost
Olomouc, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání (liš-li se od bydliště)
Tovární 1059/41
Olomouc - Hodolany
772 11

IČ
47675772

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	1385711	-420787	964924	990939
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1200543	-418017	782526	756642
	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	6005	-1594	4411	2435
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	1 859	-901	958	600
3.	Software	007	3 979	-693	3286	1288
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	167		167	547
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	1194538	-416423	778115	754207
B. II. 1.	Pozemky	014	10015		10015	9898
2.	Stavby	015	961118	-326207	634911	632351
3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016	179286	-90216	89070	85984
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	37		37	37
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	44082		44082	25937
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Polizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	184639	-2770	181869	234215
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	644	-644		
C. I. 1.	Materiál	033	644	-644		
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	16534	-2126	14408	10749
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	13388	-2126	11262	8151
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3029		3029	2493
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	22		22	
8.	Dohadné účty aktivní	056				1
9.	Jiné pohledávky	057	95		95	104
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	167461		167461	223466
C. IV. 1.	Peníze	059	44		44	21
2.	Účty v bankách	060	167417		167417	223445
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	529		529	82
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	529		529	75
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				7

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	22616	35547
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5560	7595
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družst. a k účastníkům sdružení	106	1	1
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	207	249
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2345	2288
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	14501	25414
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	51150	57350
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	44950	51150
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	6200	6200
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	1444	990
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1444	990
2.	Výnosy příštích období	120		

Ověřil dne 25.3.2005

BEE VÝKRAJ

Jan
auditor KAPK
moldavi & D490

25-03-2005

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	964924	990939
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	678542	678551
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	551231	551231
A. I. 1.	Základní kapitál	070	551231	551231
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	80742	80742
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	80742	80742
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	56339	56164
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	39686	39651
2.	Statutární a ostatní fondy	080	16653	16513
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	-10274	-10274
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-10274	-10274
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazů zisků a ztráty v plném rozsahu	084	504	688
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	284938	311398
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	211172	218501
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládaní a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	192885	205683
10.	Odložený daňový závazek	101	18287	12818

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Vodohospodářská společnost
Olomouc, a.s.

IC
47675772

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky o
místě podnikání liší-li se od bydliště
Tovární 1059/41
Olomouc - Hodolany
772 11

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (f. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (f. 05 až 07)	04	41697	35013
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	40873	34345
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	824	668
B.	Výkonová spotřeba (f. 09 + 10)	08	2068	15136
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	561	459
B. 2.	Služby	10	1507	14677
+	Přidaná hodnota (f. 03 + 04 - 08)	11	39629	19877
C.	Osobní náklady (f. 13 až 16)	12	6922	6545
C. 1.	Mzdové náklady	13	4225	3978
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	980	949
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1488	1415
C. 4.	Sociální náklady	16	229	203
D.	Daně a poplatky	17	60	59
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	27885	23283
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (f. 20 + 21)	19	407	368
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	407	368
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (f. 23 + 24)	22	111	153
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	111	153
F. 2.	Prodání materiálu	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-107	-11822
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1537	246
H.	Ostatní provozní náklady	27	555	149
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
.	Provozní výsledek hospodaření (f. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	6147	2124

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	2061	2572
N.	Nákladové úroky	43	2167	2434
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	30	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (f. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (+/-) 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	-136	138
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (f. 50 + 51)	49	5470	1082
Q. 1.	- splatná	50		129
Q. 2.	- odložená	51	5470	953
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 30 + 48 - 49)	52	541	1180
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	37	492
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (f. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55)	58	-37	-492
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 52 + 58 - 59)	60	504	688
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f. 30 + 48 + 53 - 54)	61	5974	1770

25-03-2005

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



Dotčen dne 25.3.2005

BEZ VÝHRAD

Handwritten signature
auditor KADR
rodné číslo 0440

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Obsah zprávy: A) Úvod zprávy
B) Popis rozsahu provedeného auditu
C) Výrok auditora k účetní závěrce bez výhrad

Příjemce zprávy: Akcionáři společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Jméno auditora: Ing. Ladislav Špacír

Číslo osvědčení auditora: 0440

Přílohy ke zprávě: Rozvaha společnosti ke dni 31.12.2004
Výkaz zisku a ztráty společnosti ke dni 31.12.2004
Příloha účetní závěrky společnosti ke dni 31.12.2004

Počet vyhotovení zprávy: 3

Místo a datum vyhotovení zprávy: Olomouc 25.3.2005

W

A) Úvod zprávy

Obchodní firma účetní jednotky: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Sídlo účetní jednotky: Olomouc - Hodolany, Tovární 1059/41

Identifikační číslo účetní jednotky: 47675772

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zjišťování a proměřování úniků na vodovodní síti speciálním měřicím zařízením
Čištění kanalizačních sítí včetně přípojek
Laboratorní rozbory odpadní vody
Laboratorní rozbory pitné vody
Poradenská činnost v oblasti vodovodů a kanalizací
Investorská a inženýrská činnost
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Pronájem movitého a nemovitého majetku
Podnikání v oblasti nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Monitoring kanalizace (mimo příloh 1-3 živnostenského zákona)

Předmět ověření: Účetní závěrka společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. ke dni 31.12.2004

Ověřované účetní období: 1.1.2004 - 31.12.2004

B) Popis rozsahu provedeného auditu

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. ke dni 31.12.2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Úlohou auditora je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky číslo 1-12, 15-18, 21, 22, 25-27, 54. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.


Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Vypovídací schopnost účetní závěrky hodnotím jako přiměřenou účelu, pro který byla sestavena. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

C) Výrok auditora k účetní závěrce bez výhrad

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví (tj. stavu a pohybu aktiv, závazků, vlastního kapitálu a výsledku hospodaření) a finanční situace společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. k 31.12.2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Olomouci 25.3.2005


Ing. Ladislav Špacír
Černá cesta 8, Olomouc
auditor Komory auditorů
České republiky
osvědčení č. 0440

Zpráva
dozorčí rady společnosti
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc - Hodolany, IČO: 47675772,
pro řádnou valnou hromadu konanou dne 3.června 2005.

Dozorčí rada vykonávala svou kontrolní činnost v roce 2004 na základě příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a Stanov společnosti.

Dozorčí rada pracovala ve složení :

předseda: Ing. Oldřich Šputa
 člen: p. Zdeněk Ptačovský,
 člen: Ing. Radim Přidal

Dozorčí rada v meziobdobí jednání valné hromady společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Při své činnosti se zaměřila především na projednání podkladů pro stanovení cen vodného a stočného pro rok 2005, plán investic společnosti a další podnikatelské aktivity, projednávané představenstvem společnosti.

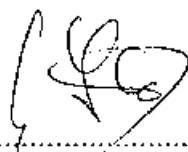
Předseda dozorčí rady se účastnil většiny jednání představenstva. Dozorčí rada konstatuje, že při své kontrolní činnosti nebyly shledány žádné závady.

Účetní závěrka roku 2004 byla ověřena auditorem Komory auditorů České republiky Ing. Ladislavem Špacírem s číslem dekretu 0440.

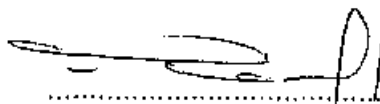
Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání valné hromady Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. na svém jednání dne 20.4.2005. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- a) Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní závěrce společnosti za rok 2004 a souhlasí s výrokem auditora, který vyslovil ve své zprávě ze dne 25.3.2005 a **doporučuje valné hromadě tuto závěrku schválit**
- b) Dozorčí rada projednala návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2004 a **doporučuje valné hromadě jeho schválení**
- c) Dozorčí rada prostudovala „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2004“, zpracovanou představenstvem společnosti, konstatuje, že odpovídají běžným obchodním vztahům a jejich plnění i protiplnění jsou přiměřená a **doporučuje valné hromadě vzít ji na vědomí.**
- d) Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu představenstva společnosti o výsledcích podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2004“ a **doporučuje valné hromadě vzít ji na vědomí.**

V Olomouci 22.4.2005.



Ing. Oldřich Šputa
 předseda dozorčí rady



Zdeněk Ptačovský
 místopředseda dozorčí rady



Ing. Radim Přidal
 člen dozorčí rady

Odměňování členů orgánů společnosti v roce 2005

Členům představenstva a dozorčí rady akciové společnosti lze podle obchodního zákoníku poskytnout měsíční odměny, jejichž úhrada je prováděna z nákladů. Tato odměna je vyplácena za podíl na řízení společnosti a pokrývá i vysokou osobní odpovědnost členů orgánů společnosti, která vyplývá z obchodního zákoníku. Tato odměna je hrazena z nákladů společnosti.

Představenstvo společnosti pro rok 2005 doporučuje ke schválení návrh odměn pro členy orgánů v celkové výši 980 tis. Kč s tím, že bude vyplacena měsíčně a o případném jejím krácení v závažných případech rozhoduje představenstvo společnosti, u členů dozorčí rady na základě jejího doporučení.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned in the lower right quadrant of the page.

Ing. Miroslav FRANK

KRAKOVSKÁ 12/1363

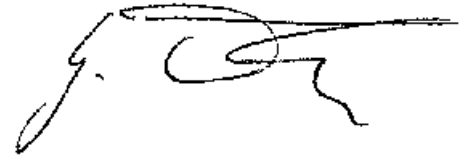
11000 PRAHA 1 - Nové Město.

Příloha č. 8

Žádám o zaslání fotokopie zápisu z řídké VY
ke mně vše uvedenou adresu.

Děkuji.

L.č. 610906/0189



Advokátní kancelář
Jaška - Breburda, v.o.s.
Legionářská 8, 772 00 Olomouc
(1)

Advokátní kancelář
Jaška - Breburda, v.o.s.
Legionářská 8, 772 00 Olomouc
(1)