

VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ, A.S.  
KOJETÍNSKÁ 3666, 767 11 KROMĚŘÍŽ  
ICO : 49451871, DIČ : 320-49451871

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 1999**

Kroměříž, březen 2000  
Zpracoval : Ing. Lejsal Ladislav



## **OBSAH :**

**ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA**

**PROFIL SPOLEČNOSTI**

**ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI**

**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

**1. Základní údaje o společnosti**

1.1. Obchodní jméno

1.2. Identifikační číslo

1.3. Sídlo

1.4. Rok vzniku

1.5. Právní forma

1.6. Účast na podnikání společnosti

**2. Základní jmění společnosti**

2.1. Rozdělení základního jmění společnosti

**3. Údaje o orgánech správy**

3.1. Údaje o orgánech správy

**4. Údaje o orgánech dozoru a vedení společnosti**

4.1. Složení akciové společnosti

4.2. Schéma řízení společnosti

## **B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI**

1. Výsledek hospodaření společnosti za rok 1999
2. Účetní závěrky
3. Zpráva auditora

## **C. FINANCOVÁNÍ POTŘEB SPOLEČNOSTI**

## **D. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ**

- 1.1 Charakteristika činnosti
- 1.2 Postavení na domácím trhu
- 1.3. Obchodní aktivity společnosti
- 1.4. Provoz vodovodů
- 1.5. Kvalita vody
- 1.6. Provoz kanalizací
- 1.7. Zajištění strategických cílů
- 1.8. Investice
  - 1.8.1. Stavby a rekonstrukce
  - 1.8.2. Stroje a zařízení
- 1.9 Opravy a údržba - dodavatelsky
  - 1.9.1. Opravy a údržba vlastními zaměstnanci
- 2.0. Personální vývoj

## **E. NÁVRH - na rozdělení zisku společnosti za rok 1999**

## ÚVODNÍ SLOVO

### PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

Dostává se Vám do rukou výroční zpráva naší společnosti a máte tak možnost seznámit se s výsledky, kterých v uplynulém roce dosáhla. Rok 1999 lze charakterizovat jako pokračování budování stabilní vodohospodářské firmy. Usilovali jsme o zvyšování kvality veškerých výrobků i činností se závěrem dosahovat rozvoje a růstu s přijatelnou cenovou politikou a zejména o zajišťování komplexních vodohospodářských služeb pro domácnosti, obce i podnikatelskou sféru. Pozornost společnosti byla zaměřena i na další postup při přejímání infrastrukturního vodohospodářského hmotného investičního majetku osvědčenými metodami – zvyšování základního jmění.

Hodnocení naší činnosti bylo pravidelně prováděno po celý rok dozorčí radou. Veškerá hodnocení včetně závazného výroku auditora byla příznivá. Věřím, že i závěrečné hodnocení naší práce, tj. hodnocení Vás akcionářů na valné hromadě, bude kladné.

Při své činnosti jsme se řídili zásadami, na kterých jsme se dohodli a kterými jsme se při všech rozhodováních řídili a to :

- vytvořený zisk využívat pro reprodukci vodohospodářských zařízení v majetku společnosti či v majetku akcionářů. Jedná se pouze o zařízení, která slouží k plnění základního poslání společnosti – výrobě a dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod.

- v obchodní politice vycházet z principů územně plošné solidarity, to znamená, že cenová politika je jednotná a nerespektuje místní odlišné nákladové rozdílnosti a nevýhodňuje ani akcionáře před neakcionáři.

- hledat všechny možnosti k udržení množství vyrobené a prodané vody v meziročním porovnání.

- v oblasti cen považovat za cíl dosažení jednotné ceny vodného a stočného pro kategorii obyvatelstvo a ostatní odběratelé

- udržovat cenu vodného a stočného v kategorii ostatní na stejné úrovni a tento záměr chápat nejen jako podporu podnikatelským subjektům v průmyslu, zemědělství a službách, v malém a středním podnikání, ale současně i podporu školám, nemocnicím, zdravotnickým a sociálním zařízením a úřadům.

Jsem osobně spokojen, že se nám řada těchto předsevzetí i během minulého roku podařilo naplnit a ponechávám na Vašem hodnocení, akcionářů i veřejnosti, zda jsme postupovali správně.

Závěrem mě dovoluťe upřímně poděkovat členům představenstva, dozorčí rady, pracovníkům vrcholového vedení a všem zaměstnancům naší společnosti za spolupráci a pracovní nasazení, které po celou dobu poctivě vykazovali. Díky Vám všem můžeme dnes vidět akciovou společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. jako firmu s dobrou perspektivou.



Ing. Kostka Ivo  
předseda představenstva  
a ředitel a.s.

VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ  
akciová společnost  
767 11 Kroměříž, Kojetínská 3666

## PROFIL SPOLEČNOSTI :

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. provozují svoji činnost v okrese Kroměříž a dodávají pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystřice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic. Hlavním a výlučným předmětem k podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 89% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u nichž není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, obchodní rejstřík, oddíl B, číslo 1147. Zakladatelem společnosti je Fond národního majetku ČR. Zapsané základní jmění společnosti činí k 31.12. 1999 částku 627 276 000,- Kč je v současné době rozděleno takto :

- 553 663 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno  
což jsou města a obce
- 1 akcie jmenovité hodnoty 1 000,- Kč se zvláštními právy  
na jméno
- 73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele

Dne 1. března 1994 se uskutečnila první mimořádná valná hromada za 100% účasti Fondu národního majetku ČR jako jediného akcionáře společnosti, která provedla doplnění stanov společnosti o akcii se zvláštními právy.

Pátá valná hromada se konala 16.6. 1997 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 1996 včetně rozdělení zisku v částce 3 381 076,24 Kč. V další části valná hromada schválila změnu stanov podle předloženého návrhu a zvýšila základní jmění společnosti o 9 046 000,- Kč a to :

- a) o zbytkový státní podnik v částce 720 000,- Kč
- b) peněžním vkladem Moravských sladoven Kroměříž, a.s. v částce 2 100 000,- Kč
- c) nepeněžním vkladem Moravských sladoven Kroměříž, a.s. v částce 6 226 000,- Kč.

Ke dni 7.10. 1997 byla Krajským obchodním soudem v Brně zapsána valná hromada společnosti.

Šestá valná hromada se konala 23. června 1998 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 1997 včetně rozdělení zisku v částce 4 646 442,41 Kč. V další části valná hromada schválila návrh na odměňování členů orgánů společnosti. Změna stanov podle předloženého návrhu nebyla přijata.

Společnost vytvořila v roce 1998 hospodářský výsledek v částce 6 363 320,82 Kč. Výše zisku odpovídá předpokladům stanoveným pro tento rok a přijatému podnikatelskému záměru.

Sedmá valná hromada se konala 15. června 1999 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 1998 včetně rozdělení zisku. V další části valné hromady proběhly volby členů představenstva a dozorčí rady včetně změny koncepce rozvoje a.s. od roku 1997 - 2000.

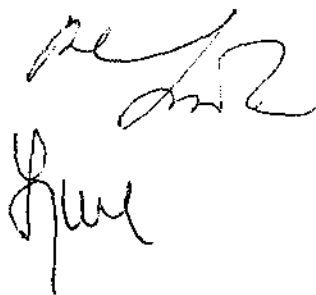
Společnost vytvořila v roce 1999 hospodářský výsledek v částce 3 535 880,62 Kč. Výše zisku odpovídá předpokladům stanoveným pro tento rok a přijatému podnikatelskému záměru.

Zásobování pitnou vodou v celém okrese Kroměříž bylo plynulé. Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích.

Tato stručná zpráva o naší společnosti si neklade za cíl vyčerpávající přehled všech aktivit, ale informovat o činnosti naší společnosti od založení do 31.12. 1999.

V Kroměříži 20. března 2000

**MANAGEMENT FIRMY**



**Ing. Kostka Ivo  
Ing. Liška Leopold  
Ing. Lejsal Ladislav**

# Obchodování s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na RM-Systému v roce 1999

## Vydané emise cenných papírů

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají vydány dvě emise veřejně obchodovaných cenných papírů, obě dvě akcie, vydané původně pro kupónovou privatizaci v zaknihované podobě. Datum primární emise, 17.3.1994, je shodný pro obě, stejně jako nominální hodnota 1 000 Kč.

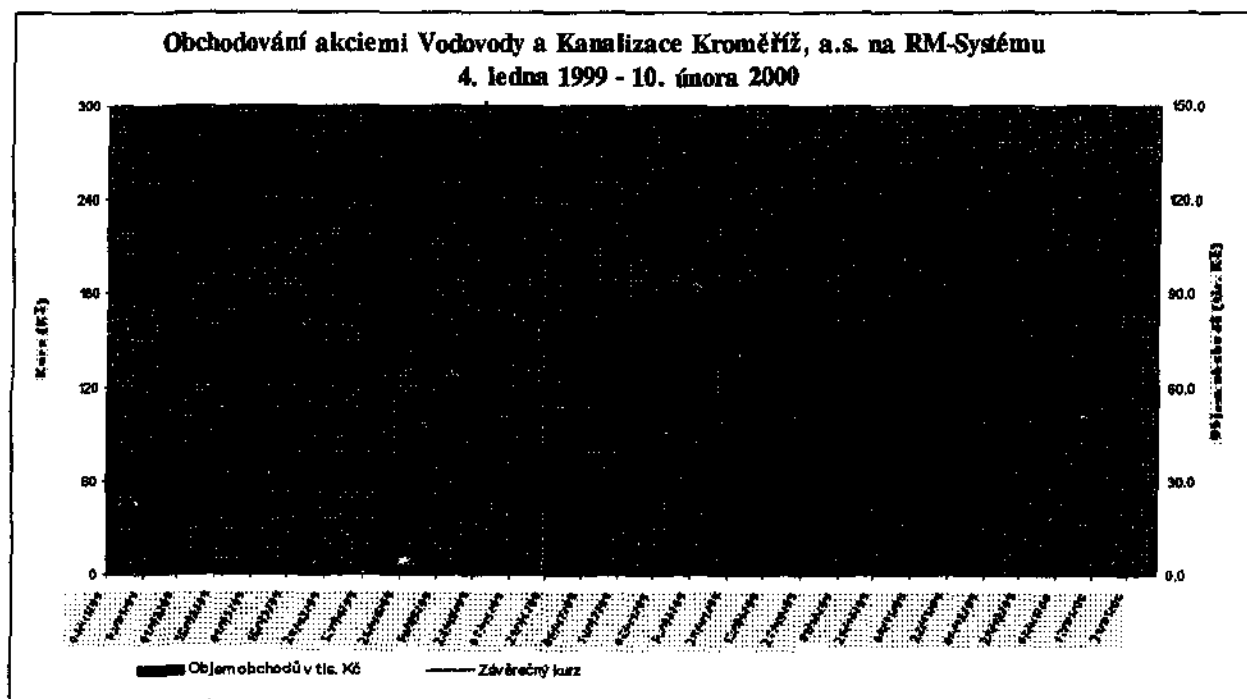
Na RM-Systému se obchoduje s akcemi na majitele, ISIN: CZ0009047353, BIC: BAAVOKKM. Celkový počet emitovaných akcie je 73 612 ks, což představuje 11,8% základního jmění společnosti.

Druhou emisí tvoří 551 996 akcií na jméno s omezenou převoditelností, ISIN: CZ0009047460, reprezentujících 88% základního jmění společnosti. Po primární emisi 530 854 ks ke dni 17.4.1998 následovala 13. března druhá emise 9 046 ks akcií a k 1.10.1999 třetí emise 12 096 akcií, o které se zvýšilo základní jmění společnosti. Tyto akcie nejsou uvedeny na organizovaný trh cenných papírů v ČR.

## Obchodování na RM Systému, ISIN CZ0009047353

Akcie Vodovodů a kanalizací Kroměříž se obchodují v průběžné aukci RM-Systému. Názorný průběh obchodování v roce 1999 a prvních měsících roku 2000 podává následující graf. Při konstrukci grafu byla použita závěrečná cena pro daný den v průběžné aukci RM-Systému, a k té se budeme nadále odkazovat jako ke kurzu, pokud nebude výslovně zmíněna cena průměrná pro daný den.

Graf č. 1



Akcie Vodovodů a kanalizací Kroměříž zahajovaly rok na kurzu 30 Kč, a první obchod proběhl 12.1.1999 při ceně 27,10 Kč. Je to druhá nejnižší cena vůbec, za kterou bylo akcemi obchodováno. Poté došlo k dalšímu obchodu až 26. ledna, kdy také zaznamenáváme minimum pro loňský rok. Z nejnižší hodnoty, 26 Kč, cena akcií mírně stoupala za mizivých objemů do konce února a pak se opět vrátila až na



hranici 27 korun za kus. S příchodem jara zaznamenává nebyvalé oživení i cena akcií sledované emise a kurz postupně roste až na 205 Kč zaznamenaných 10. června 1999. Při této ceně se zobchodovalo 37 ks za 7 585 Kč celkem, avšak hned následující den to bylo již 213 akcií za 42 670 Kč při jen mírně nižší průměrné ceně 200,30 Kč. Po několika dalších dnech se zvýšenou obchodní aktivitou přichází během jednoho měsíce sestup téměř o 100% na lokální minimum 103 Kč, za které se 22.07.1999 zobchodovalo 20 akcií. Hned poté akcie opět prudce roste a v srpnu zaznamenává nejvyšších hodnot během celého roku – na své loňské maximum 253 Kč se dostala 24. srpna 1999. Tato vysoká cena je podpořena i slušným objemem obchodů ve výši 85 tis. Kč.

Ve zbytku roku cena oscillovala mezi 120 až 200 korunami za vcelku malého objemu obchodů. K oživení kurzu dochází až ke konci roku 1999 a začátkem roku 2000, kdy se kurz posunul těsně pod 200 korunovou hranici. V polovině prosince ji podle kurzovního lístku RMS i prolomil, avšak za dosaženou cenu neproběhl žádný obchod.

Medián ceny akcií, jako jedna z metod přibližující střední hodnotu, vychází na 133,- Kč, což je o celých 100 korun více než v loňském roce. Největší objemy obchodů byly ovšem dosaženy za ceny výrazně vyšší, a to počítáno v obchodovaných kusech. Celkově lze říci, že pro akcie Vodovodů a kanalizací Kroměříž byl rok 1999 úspěšným a to především v porovnání s výkony akcie v minulých letech.

**Tabulka č. 1 – Vývoj kurzu**

<b>1. ledna 1999-31. prosince 1999</b>			
<b>Vývoj kurzu (v Kč)</b>		<b>Datum</b>	<b>Objem obchodů</b>
Maximum	253,2	24.08.1999	338 ks za 85 603,40 Kč
Minimum	26,0	26.01.1999	35 ks za 910 Kč
Medián	133,0		

### **Vývoj objemů obchodování**

Objem obchodování s akciemi nedosahuje vysokých hodnot. Celkový objem obchodů za rok 1999 mírně překročil miliónovou hranici 1 117 789,7 Kč, v kusech je to 7 609, čili něco málo před 10% emise. Proti loňsku je to trojnásobný nárůst proti objemu korunovému, v kusech bylo zobchodováno dokonce o 1920 akcií méně. Důvodem je jednoznačně postupný nárůst ceny akcie v průběhu první poloviny roku a další setrvání v hodnotách minulý rok nezaznamenaných.

Podíl obchodů na ZJ společnosti je ještě menší vzhledem k tomu, že emise obchodovaná na RMS reprezentuje jen malou část základního jmění.

**Tabulka č. 2 - Celkové objemy obchodů v roce 1999**

	<b>1.1.1999-31.12.1999</b>	<b>1.1.1998-31.12.1998</b>
<b>Objemy v Kč</b>	<b>1 117 789,7</b>	<b>311 628,9</b>
<b>Objemy v ks</b>	<b>7609</b>	<b>9 530</b>
<b>Průměrný kurz</b>	<b>107,4</b>	<b>33,9</b>

Největší obchody proběhly 27. května 1999, celkový objem ve výši 212 tis. Kč reprezentuje 1841 ks za cenu 134 Kč. Další dny větších obchodů přibližuje tabulka. Zajímavé je, že tyto velké obchody proběhly v poměrně krátkém časovém úseku od 27. května do 21. června 1999. Ve sledovaném období už v žádném obchodním dni nebylo zobchodováno více než 500 ks a korunový objem nepřesáhl 100 tis.

Kč. K překročení 500 ks hranice dochází znovu začátkem roku 2000, přesně 3. února při kurzu 165 Kč, objemu obchodů 591 ks a 97 515 Kč.

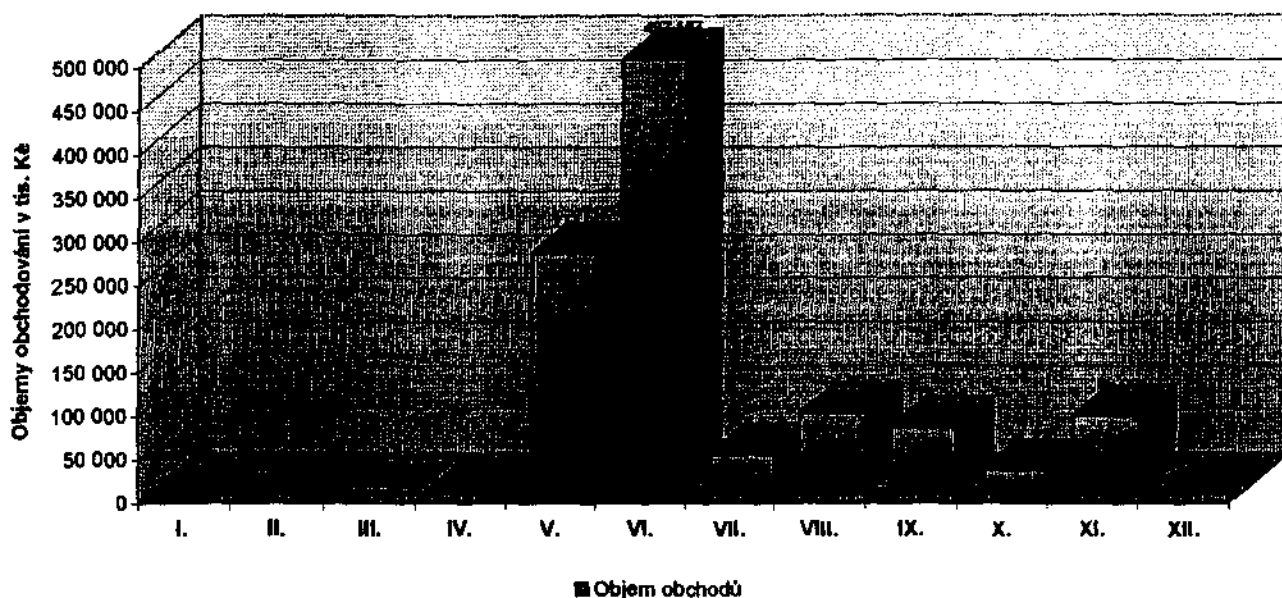
**Tabulka č. 3 - Největší obchody v roce 1999**

Datum obchodu	Kurz	Počet zobchodovaných cenných papírů	Objem v Kč
27.05.1999	134,0	1 841	211 715,0
16.06.1999	175,0	578	113 410,0
21.06.1999	177,4	514	102 483,6

Při rozdělení obchodů na jednotlivé měsíce vyskočí nejvíce měsíce květen a červen, které jsou ovlivněny výše zmíněnými velkými obchody. Dále jsou patrné zvýšené objemy ve zbytku roku naproti tomu mizivá aktivita v prvních měsících roku 1999.

**Graf č.2 - Objemy obchodování po měsících**

Objemy obchodování v roce 1999 po jednotlivých měsících



Tabulka přibližuje datový základ pro vytvoření grafu.

**Tabulka č 4 - Vývoj celkových objemů obchodování v roce 1999 po měsících**

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Objemy v ks	70	28	242	95	2499	2621	390	375	451	194	618	26
Objemy v Kč	1858.5	1074.0	7688.7	3507.3	274992.0	497166.8	44672.7	91595.4	76005.7	26330.0	89001.2	3897.4

Objemy obchodování nedosahují velkých hodnot, což je charakteristické pro naprostou většinu společností oboru. V roce 1999 ovšem došlo proti předchozímu roku 1998 k určitému oživení. Toto oživení je patrné od konce dubna, kdy se akcie vydaly na vzestupnou dráhu a pokles obchodování v druhé polovině roku nebyl natolik dramatický, aby zkazil vcelku dobrý dojem z výkonů akcií během roku 1999.

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

### **1.1. OBCHODNÍ JMÉNO**

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Kojetínská 3666  
768 33 Kroměříž

### **1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO**

IČO : 49451871  
DIČ : 320-49451871

registrované u Krajského obchodního soudu,  
obchodní rejstřík  
Husova 15  
Brno

### **1.3. SÍDLO**

Kojetínská 3666 Kroměříž  
767 11 Kroměříž

### **1.4. ROK VZNIKU**

Akciová společnost vznikla k 8.11. 1993 jako právní  
nástupce státního podniku VaK Kroměříž.

### **1.5. PRÁVNÍ FORMA**

Akciová společnost  
Základní jmění společnosti činí  
627 276 000,- Kč.

### **1.6. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Na společnosti mají účast pouze české právnické a  
fyzické subjekty.

## **2.1. ROZDĚLENÍ ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ**

553 663 akcií na jméno - obce a města  
1 akcie se zvláštními právy  
73 612 akcií na majitele

## **3.1. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svolá ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je představenstvo. Má pět členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je dozorčí rada. Má pět členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

## **4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI**

### **1. Provoz Kroměříž**

- vodovody I. Kroměříž
- vodovody II. Kroměříž
- kanalizace Kroměříž
- ČOV Kroměříž, Břest, Postoupky, Zdounky, Trávník, Dřínov
- jímání vod
- úprava vody

### **2. Provoz Holešov**

- vodovody Holešov
- kanalizace Holešov
- ČOV Holešov, Hulín, Bystřice p/Hostýnem

3. Laboratoře
4. Dispečink
5. Stavebně montážní provoz
6. Doprava a mechanizace
7. Projekce
8. Útvar technicko provozní
9. Správní středisko

#### 4.2. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

##### Valná hromada

###### Představenstvo

Ing. Kostka Ivo  
Ing. Jachan Jiří  
Ing. Liška Leopold  
Šrom Zdeněk  
Ing. Fuksa Bronislav

###### Dozorčí rada

Maléř Radomil  
Ing. Žitný Václav  
Klašková Eva  
Palíšek Josef  
Sedlář Eduard

##### Ředitel společnosti

Ing. Kostka Ivo

###### Výrobně-technický náměstek ředitele

Ing. Liška Leopold

###### Ekonomický náměstek ředitele

Ing. Lejsal Ladislav

**Provoz Kroměříž**  
Ing. Žitný Václav

**Informační soustava**  
Ing. Jonášová Marie

**Provoz Holešov**  
Sedlář Eduard

**Zásobování**  
Kraváčková Emilie

**Projekce**  
Ing. Zavadilová Anna

**Laboratoře**  
Ing. Olšina Vladimír

**Útvar technicko-provozní**  
Ing. Šobora Zdeněk

**Provoz SMP**  
Ing. Masný Josef

**Doprava a mechanizace**  
Katrňák Pavel

## B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem 563/91 Sb. a ostatních prováděcích předpisů a opatření. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti. Zejména se jedná o účtový rozvrh, číselníky provozů a středisek, odpisový plán apod. Finanční situace společnosti byla v průběhu roku plně stabilizovaná.

### 1. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

UKAZATEL	Měrná jednotka	
<b>Výkony a.s.</b>	tis. Kč	<b>183 292</b>
<b>Náklady a.s.</b>	tis. Kč	<b>179 756</b>
<b>Bilanční zisk</b>	tis. Kč	<b>3 536</b>
<b>Disponibilní zisk</b>	tis. Kč	<b>3 536</b>
Zaměstnanci		<b>273</b>
Průměrný výdělek	Kč	<b>11 521,-</b>
Nákladové mzdy	tis. Kč	<b>37 631</b>
Rentabilita nákladů HV/náklady	%	<b>2,00</b>
Rentabilita výkonů HV/výkony	%	<b>2,00</b>
Ziskovost na zaměstnance	Kč	<b>13 096</b>
Produktivita na zaměstnance	Kč	<b>671 399</b>
Podíl nákladových mezd k celkovým nákladům	%	<b>21,00</b>
Podíl nákladových mezd k celkovým výkonům	%	<b>21,00</b>

## Ceny vodného a stočného

Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti na základě rozhodnutí akcionářů a.s.

Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/99 ze dne 30. listopadu 1998.

Na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů společnosti dne 15. června 1998 a představenstva a.s. dne 15.12. 1998 byla s platností od 1.ledna 1999 upravena cena vodného a stočného následovně :

### a) pro obyvatelstvo

voda pitná a užitková	$10,84 + 0,54 (5\% \text{ DPH}) =$	11,38 Kč/m <sup>3</sup>
voda odkanalizovaná	$12,88 + 0,64 (5\% \text{ DPH}) =$	13,52 Kč/m <sup>3</sup>
		-----
		24,90Kč/m <sup>3</sup>

### b) pro ostatní odběratele

voda pitná a užitková	$15,84 + 0,79 (5\% \text{ DPH}) =$	16,63 Kč/m <sup>3</sup>
voda odkanalizovaná	$17,59 + 0,88 (5\% \text{ DPH}) =$	18,47Kč/m <sup>3</sup>
		-----
		<b>35,10 Kč/m<sup>3</sup></b>

S platností od 1. dubna 1999 na základě nové kalkulace byla upravena cena vodného a stočného u ostatních odběratelů následovně :

### c) pro ostatní odběratele

voda pitná a užitková	$17,83 + 0,89 (5\% \text{ DPH}) =$	18,72 Kč/m <sup>3</sup>
voda odkanalizovaná	$15,60 + 0,78 (5\% \text{ DPH}) =$	16,38 Kč/m <sup>3</sup>
		-----
		<b>35,10 Kč/m<sup>3</sup></b>

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 1999 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu s celostátním průměrem.



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
Tržby za prodej zboží	288
Náklady vynaložené na prodej zboží	2 933
Obchodní marže	-2 645
Výkony	170 499
Tržby za prodej vlastních výrobků	164 652
Aktivace	5 847
Výkonová spotřeba	81 895
Přidaná hodnota	85 959
Osobní náklady	52 021
Daně a poplatky	6 991
Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	30 484
Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	33
Zůstatková cena prod. invest. majetku a materiálu	33
Zúčtování oprav. položek do prov. výnosů	900
Zúčtování oprav. položek do prov. nákladů	1 495
Ostatní provozní výnosy	11 032
Ostatní provozní náklady	3 129
Provozní hospodářský výsledek	3 771
Výnosové úroky	341
Nákladové úroky	0,00
Ostatní finanční náklady	162
Hospodářský výsledek z finančních operací	181
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	3 952
Mimořádné výnosy	198
Mimořádné náklady	614
Mimořádný hospodářský výsledek	-416
Hospodářský výsledek za účetní období	3 536

## TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

<b>Peněžní prostředky na začátku roku</b>	<b>+ 11 015</b>
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 35 247
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 48 601
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	+ 15 825
Čisté zvýšení, snížení peněž. prostředků	+ 2 471
<b>Peněžní prostředky na konci roku</b>	<b>+ 13 486</b>

**ROZVAHA (v tis. Kč)**

UKAZATEL	Tis. Kč
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>754 384</b>
Stálá aktiva	703 182
Nehmotný investiční majetek	1 382
Hmotný investiční majetek	701 800
Oběžná aktiva	41 490
Zásoby	3 109
Dlouhodobé pohledávky	123
Krátkodobé pohledávky	24 772
Finanční majetek	13 486
Ostatní aktiva	9 712

UKAZATEL	Tis. Kč
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>754 384</b>
Vlastní jmění	742 088
Základní jmění	627 276
Kapitálové fondy	35 370
Fondy tvořené ze zisku	75 906
Hospod. výsledek z minulých let	00,00
Hospod. výsledek účet. období	3 536
Cizí zdroje	10 744
Dlouhodobé závazky	00,00
Krátkodobé závazky	10 744
Závazky z obchodního styku	5 927
Bankovní úvěry a výpomoci	00,00
Bankovní úvěry dlouhodobé	00,00
Ostatní pasiva	1 552

## Zpráva auditora pro akcionáře

účetní jednotky Vodovody i kanalizace Kroměříž, a. s.  
Kojetínská 3666  
767 11 Kroměříž

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. k 31.12.1999. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Celkovým posouzením ověřované účetní závěrky k 31.12.1999 jsme dospěli k závěru, že tato ve všech podstatných aspektech věrně a pravdivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci ověřované účetní jednotky k 31.12.1999 a výsledek hospodaření za účetní období roku 1999 v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

V Uherském Hradišti 11. dubna 2000

Ing. Ludmila Burešová  
dekret č. 275  
Mariánské nám. 127  
686 01 Uherské Hradiště



## Bilanční analýza

BILANČNÍ ANALÝZA	měrná jednotka	pozitivní vývoj	rok 1997	rok 1998	rok 1999
<b>FINANČNÍ UKAZATELE</b>					
1) celková zadluženost	%	< 60	3,1	2,7	1,6
2) míra zadluženosti	%	< 150	3,2	2,7	1,7
3) koeficient samofinancování	%	> 40	96,9	97,3	98,4
4) stupeň finanční samostatnosti podniku	0,6	> 0,6	31,6	36,68	68,35
5) přiměřenost běžných dluhů	%	< 60	2,4	2,7	1,7
6) doba návratnosti úvěrů	roky	do 4	0,02	0	0
<b>ANALÝZA LIKVIDITY</b>					
7) likvidita II. stup. běžná	1	> 1,2	2,15	2,09	3,11
8) likvidita III. stup. celková	1	> 2,5	2,71	2,76	4,15
9) krytí majetku	1	< 1	1,04	1,05	1,06
10) krytí dlouhodob. majetku	1	> 1	1,04	1,05	1,06
11) dlouhodobá zadluženost	%	< 25	0	0	0
12) celková úvěrová zadluženost	%	< 70	0,1	0	0
<b>ANALÝZA RENTABILITY</b>					
13) rentabilita celkového kapitálu	%	> 7	0,6	0,9	0,5
14) rentabilita vlastního kapitálu	%	> 15	0,6	0,9	0,5
<b>UKAZATELE OBRATOVOSTI</b>					
15) doba obrátu zásob	dny	< 100	7,71	12,96	6,55
16) doba splatnosti pohledávek	dny	< 60	54,19	64,67	52,22
17) doba splatnosti závazků	dny	< 60	47,24	51,02	29,01
<b>REPRODUKCE A VYUŽITÍ HM. MAJETKU</b>					
18) reprodukční schopnost aktiv	roky	8 - 20	22,37	21,72	22,10
<b>PRODUKTIVITA PRÁCE</b>					
19) mzdová produktivita	Kč	rostoucí tendence	5,40	5,04	4,52

Dipl. Ing. Ludmila Burešová  
**AUDITOR**  
 Mariánské nám. 127  
 486 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
 tel./fax: 0632/551 012



## **STANOVISKO DOZORČÍ RADY k roční účetní závěrce k 31.12. 1999**

Dozorčí rada na svém zasedání projednala předloženou účetní závěrku za rok 1999, prostudovala i návrh na rozdělení zisku za rok 1999. Konečné vyjádření předkládá dozorčí rada řádné valné hromadě.

*Radomil Maléř*

**Maléř Radomil**  
předseda dozorčí rady

## **D. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ**

### **1.1. CHARAKTERISTIKA ČINNOSTI**

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

- poradenská činnost v oblasti vodárenství
- laboratorní činnost
- zpracovatelská činnost
- projektová činnost v investiční výstavbě
- práce autojeřábem
- čištění kanalizací
- silniční motorová doprava
- obchodní činnost
- stavitel - provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
- investičně - inženýrská činnost
- provozování veřejných vodovodů a kanalizací
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků)
- hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce a deratizace
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- hostinská činnost
- pronájem bytových a nebytových prostor

### **1.2. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU**

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

### **1.3. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na pět základních oblastí :**

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod

## 1.4. Provoz vodovodů

V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelů následovně :

UKAZATEL	1998 tisíc m3	1999 tisíc m3	Rozdíl tisíc m3	%
Voda fakturovaná celkem	5 528	5 267	- 261	95,27
- pro obyvatelstvo	3 156	3 119	- 37	98,82
- pro ostatní	2 372	2 148	- 224	90,55

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 59 % a ostatní odběratelé 41 % . V porovnání s rokem 1998 je u obyvatelstva nárůst o 1% a u ostatních odběratelů pokles o 1%.

Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 1999 byla likvidována celá řada poruch jak na vodovodní síti, tak i na přípojkách. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním.

Složitě vodárenské soustavy jsou propojeny vodohospodářským dispečinkem, který se nachází na úpravně vodu v Kroměříži na Kojetínské ulici. Dispečink se stal pro společnost nástrojem jak řídit výrobu a distribuci vody. Výroba vody na úpravárnách t.j. její množství i kvalita je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízení a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek". Úpravny vody dodávaly vodu bez vážnějších problémů a havárií.

### Vodovody - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	Tis. osob	108 691
Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s.	Tis. osob	91 850
Vodovody v majetku a.s.	Počet měst a obcí	44
Vodovody v majetku obcí	počet	12
Zásobování ze skupinového vodovodu :		
- Zlín	Počet obcí	10
- Přerov	Počet obcí	3
- Hodonín	Počet obcí	1
Počet úpraven vody		2
Počet čerpacích stanic		29
Počet vodojemů		42
Délka vodovodní sítě	km	548
Počet vodovodních přípojek	ks	19 586
Počet osazených vodoměrů	ks	19 586

## 1.5. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována laboratoří VaK Kroměříž a.s. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. Kvalita vody se zatím nedaří výrazně zlepšit v obci Mrlínek.

## 1.6. Provoz kanalizací

V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelů následovně :

UKAZATEL	1998 tisíc m3	1999 tisíc m3	Rozdíl tisíc m3	%
Voda odkanalizovaná fakturovaná celkem	6 301	5 982	- 319	94,93
- pro obyvatelstvo	2 609	2 584	- 25	99,04
- pro ostatní	3 692	3 398	- 294	92,04

Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 41 % a ostatní odběratelé 59 % . V porovnání s rokem 1998 je u obyvatelstva pokles o 1% a u ostatních odběratelů nárůst o 1% (srážková voda)

V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě.

Největším nedostatkem je technický stav některých částí kanalizačních sítí , které jsou za hranicí své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů. Slabým článkem společnosti zůstává značná poruchovost a opotřebenost speciální mechanizace pro údržbu stokové sítě.

## **Kanalizace - vybrané ukazatele**

Počet obyvatel v regionu a.s.	Tis. osob	108 691
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s.	Tis, osob	70 660
Počet obyvatel napojených na čistírny	Tis. Osob	41 850
Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací	m3	7 028
Délka kanalizační sítě	km	246
Počet kanalizačních přípojek	ks	8 890
Počet čistíren odpadních vod	ks	7



## **1.7. Zajištění strategických cílů společnosti**

Ve výčtu jsou uváděny tzv. strategické úkoly - úkoly neopominutelné z hlediska investiční činnosti :

Dosažení cílů v roce 2005 je podmíněno rozpracováním základních koncepčních materiálů na základě kterých budou stanoveny strategické úkoly nutné ke splnění následujících cílů :

- a) dokončení informačního systému
- b) rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kroměříži v celkové částce 215 mil. Kč
- c) kalový program. Studijními pracemi nutno dořešit možnosti využití kalu v zemědělství při rekultivacích a dlouhodobě zajistit jeho levné a ekologické zpracování
- d) kvalita pitné vody. Rozpracovat program provozních a technologických zásahů ve stávajících zdrojích pitné vody
- e) rozšíření stávajícího vodárenského systému
- f) rekonstrukce a opravy

## **1.8. INVESTICE**

I v roce 1999 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jak investice zaměřené na obnovu majetku, tak i stavby zaměřené na její další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti vodovodů, kanalizací, úpraven vody, výměn strojů, zařízení a čistíren odpadních vod.

### **1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce HIM prováděné dodavatelsky**

Z hlediska účelu použití investic byla přednostně zabezpečována obnova stávajících provozně již nevyhovujících zařízení společnosti. charakteru rekonstrukcí a doplnění zařízení pro zajištění dodávek vody v potřebném množství a kvalitě.

<b>Název akce – investice</b>	<b>Hodnota v tis. Kč</b>
ASŘ jednotlivých vodárenských objektů	2 500
Rekonstrukce ČOV Břest	1 018
Garáž Střílky- plynová přípojka, topení, elektroinstalace	370
Hlinsko – čerpací stanice – elektorozvaděče	245
Rekonstrukce vod. přivaděče Holešov - Bystřice p.H.	713
Kanalizační odlehčovací stoka KM-Pekelce	1 665
Normé stěny – ÚV KM	464
Rekonstrukce vodojemu Žopy	244
Vodovodní přivaděč Střížovice-Kvasice	5 285
Řídicí systém ÚV KM	660
Plynofikace kotelny Kojetínská 3666	2 170
Rekonstrukce kanalizace Hvězdoslavova ul. Hulín	199
Rekonstrukce ČOV KM – I. etapa	6 095
Ochrana budovy ČOV Holešov proti přepětí	57
Rekonstrukce kanalizační shybky Kamenec, Bystřice	258
ČS Holešov - kompenzace	115
Technické zhodnocení budovy Kojetínská	45
<b>Celkem :</b>	<b>22 103</b>

<b>Strojní investice</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
<b>Celkem :</b>	<b>4 432</b>

<b>Ostatní investice</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
- výkupy pozemků	51
- projektová dokumentace	626
<b>Celkem :</b>	<b>677</b>

<b>Zálohové faktury</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
- vrátnice Kojetínská 3666	222
<b>Celkem :</b>	<b>222</b>

<b>Rekapitulace</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
1. Stavební a technologická část	22 103
2. Strojní investice	4 432
3. Ostatní investice	677
4. Půjčky, úvěry	00,00
5. Zálohy	222
<b>Celkem</b>	<b>27 434</b>

### 1.8.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 1999 bylo na tyto účely vynaloženo 4 432 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovy stávajících technologických zařízení vodovodů a kanalizací. Ve srovnání s rokem 1998 došlo k poklesu o 1 544 tis. Kč.

### 1.9. Oprava a údržba hmotného majetku dodavatelským způsobem

Opravy a údržba HM byly zabezpečovány z vlastních finančních zdrojů, a to plánovaných převážně dodavatelským způsobem. Opravy havárií a poruch byly zabezpečovány převážně vlastními pracovníky.

<b>UKAZATEL</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
Provoz Kroměříž	3 848
Provoz Holešov	3 435
Provoz SMP	582
Doprava	1 057
Laboratoře	129
Projekce	30
Rekreační zařízení	4
TPU	16
Správa	2 165
Dispečink	150
<b>Celkem :</b>	<b>11 416</b>

z toho rozhodující akce :

Provoz Kroměříž :

<b>Název akce</b>	<b>Hodnota tis. Kč</b>
Oprava kanalizace Chelčického	657
Oprava kanalizace Hlávková	767
Oprava Hráže za letištěm KM	102
Oprava trafostanic	253
Oprava čerpadel a vodoměrů	800

**Provoz Holešov :**

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava ČOV Holešov - I. stupeň	800
Oprava kanalizace Sokolská, Bystřice	199
Oprava shybky Všetuly	312
Oprava vodojemu Roštění	171
Oprava čerpací stanice HOL	207
Opravy čerpadel a vodoměrů	645

**Provoz doprava :**

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava mechanizace, osobních a nákladních vozidel	1 000

**Provoz SMP :**

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava nakladače	500

**Správa :**

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava oken na Kojetínské ul.	1 640

**1.9.1. Oprava a údržba hmotného majetku - vlastními pracovníky**

UKAZATEL	Hodnota v tis. Kč
Provoz Kroměříž	6 982
Provoz Holešov	1 426
Provoz SMP	13 382
<b>Celkem :</b>	<b>21 790</b>

## 2.0. Personální, mzdová a sociální politika

Společnost zaměstnávala v roce 1999 v přepočteném stavu to bylo 273 zaměstnanců. Oproti roku 1998 se stav snížil o 1 zaměstnance.

Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kursy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídicích zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.

Rok	Přepočtený stav zaměstnanců
1999	273
1998	274
1997	273
1996	269
1995	267

Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou kolektivní smlouvou , a koncepcí rozvoje společnosti. Průměrný výdělek dosáhl hodnoty 11 521,- Kč.

Společnost pokračovala v rozsahu sjednaném v kolektivní smlouvě i v zabezpečování kvalitního programu sociálního rozvoje. Zaměstnancům bylo umožněno závodní stravování, na které bylo více jak z poloviny přispíváno z prostředků společnosti. Dále společnost poskytla zaměstnancům příspěvek na rekreace, kulturu a sport. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích.

Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

## E. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 1999

S odvoláním na Stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválené valnou hromadou dne 23.6. 1998 včetně změn schválených 29.5. 1995, 27.6. 1996, a 16.6. 1997, článek 46 "Rozdělování zisku společnosti" ve výši :

**3 535 880,62**

Předkládáme následující návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 1999 a to :

1. Příděl do rezervního fondu 5 %	176 794,- Kč
2. Příděl do sociálního fondu	900 000,- Kč
3. Tantiémy a podíl na zisku managementu společnosti	279 332,- Kč
4. Příděl do stimulačního fondu	1 400 000,- Kč
5. Příděl do fondu obnovy	779 754,62 Kč

za představenstvo :

  
Ing. Kostka Ivo  
předseda představenstva

za dozorčí radu :

  
Malěj Radomil  
předseda dozorčí rady

## Hlavní finanční výsledky za rok 1999

Hlavní finanční ukazatelé roční zprávy emitenta veřejně obchodovatelných  
cenných papírů

1. Aktiva celkem	738 687	742 429	754 384
2. Pohledávky celkem	24 675	30 272	24 895
Z toho dlouhodobé Pohledávky z obch. Styku	1 109	88	123
3. Vlastní jmění	716 026	722 727	742 088
4. Základní jmění	613 513	613 513	627 276
5. Závazky celkem	21 708	16 082	10 744
6. Emise dluhopisů	-	-	-
7. Hodnota vlastního jmění připadajícího na akcii	1,19	1,18	1,21
8. Hospodářský výsledek	4 646	6 363	3 536