

Vodovody a kanalizace
Kroměříž a.s.
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž



**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**
za rok 1997

Zpracoval: Ing. Ladislav Lejsal

Kroměříž, březen 1998

OBSAH :

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

PROFIL SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Obchodní jméno

1.2. Identifikační číslo

1.3. Sídlo

1.4. Rok vzniku

1.5. Právní forma

1.6. Účast na podnikání společnosti

2. Základní jmění společnosti

2.1. Rozdělení základního jmění společnosti

3. Údaje o orgánech správy

3.1. Údaje o orgánech správy

4. Údaje o orgánech dozoru a vedení společnosti

4.1. Složení akciové společnosti

4.2. Schema řízení společnosti

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

1. Výsledek hospodaření společnosti za rok 1997
2. Účetní závěrky
3. Zpráva auditora

C. FINANCOVÁNÍ POTŘEB SPOLEČNOSTI

D. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

- 1.1 Charakteristika činnosti
- 1.2 Postavení na domácím trhu
- 1.3. Obchodní aktivity společnosti
- 1.4. Provoz vodovodů
- 1.5. Kvalita vody
- 1.6. Provoz kanalizací
- 1.7. Zajištění strategických cílů
- 1.8. Investice
 - 1.8.1. Stavby a rekonstrukce
 - 1.8.2. Stroje a zařízení
 - 1.8.3. Opravy a údržba
- 1.9. Personální vývoj

E. NÁVRH - na rozdělení zisku společnosti za rok 1997

ÚVODNÍ SLOVO

PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, dámy a pánové

Předkládáme Vám výroční zprávu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, jejímž smyslem je seznámit Vás s výrobním programem a výsledky práce v obchodním roce 1997.

Rok 1997 byl pátým rokem existence akciové společnosti. Po celé uplynulé období se nevyskytly žádné výpadky, které by měly negativní dopad na činnost a ohrozily hlavní poslání akciové společnosti, vyjma povodní, které v červenci zasáhla i naši společnost, a o které se zmíním později.

Hospodaření akciové společnosti za rok 1997 bylo z hlediska hospodářského výsledku příznivé vzhledem k tomu, že společnost vytvořila hospodářský výsledek v částce 4 646 442,41 Kč, při výkonech 163 549 452,27 Kč a nákladech 158 903 009,86 Kč.

Výše ceny vodného a stočného pro rok 1997 se řídila usnesením valné hromady ze dne 16.6.1997, cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/1995 a 01/1997 ze dne 29.11. 1996 a všeobecným růstem nákladů.

Společnost je zatížena dvěma bankovními investičními úvěry na dofinancování výstavby ČOV Holešov.

Zásobování pitnou vodou v celém okrese Kroměříž bylo plynulé, mimo období povodně. Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích. V hodnoceném roce činila voda fakturovaná 5 722 tisíc m³.

Situace v dodávkách vody se tedy stabilizovala a na nárůstu o 3,04 % má rozhodující vliv napojení Moravských sladoven Kroměříž, a.s. na veřejný vodovod.

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 57 % a ostatní odběratelé 43 %.

Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

1. Výsledek hospodaření společnosti za rok 1997
2. Účetní závěrky
3. Zpráva auditora

C. FINANCOVÁNÍ POTŘEB SPOLEČNOSTI

D. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

- 1.1 Charakteristika činnosti
- 1.2 Postavení na domácím trhu
- 1.3. Obchodní aktivity společnosti
- 1.4. Provoz vodovodů
- 1.5. Kvalita vody
- 1.6. Provoz kanalizací
- 1.7. Zajištění strategických cílů
- 1.8. Investice
 - 1.8.1. Stavby a rekonstrukce
 - 1.8.2. Stroje a zařízení
 - 1.8.3. Opravy a údržba
- 1.9. Personální vývoj

E. NÁVRH - na rozdělení zisku společnosti za rok 1997

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována laboratoří VaK Kroměříž a.s. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. Kvalitu vody se zatím nedaří výrazně zlepšit v obci Mrlínek. V obci Roštění vybudováním přivaděče kvalita vody normu splňuje.

Ve vodě odkanalizované bylo fakturováno celkem 6 554 tis. m³. Nadále tedy pokračoval mírný nárůst a to o 1,29 %. Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 42% a ostatní odběratelé 58 % .

Na úseku odvádění a čištění odpadních vod probíhal zkušební provoz na nově dokončené čistírně odpadních vod v Bystřici pod Hostýnem, kde není VaK Kroměříž a.s. investorem, ale provozuje čistírnu na základě uzavřené smlouvy.

Nemalý vliv na hospodaření společnosti měly i červencové povodně, které způsobily velké škody na majetku společnosti předběžně odhadnuté na 30 milionů Kč . Na likvidaci celkových materiálních škod se v roce 1997 podílela nejen naše společnost, ale i stát formou dotací a to Ministerstvo zemědělství částkou 3 228 717,- Kč, Státní fond životního prostředí ČR částkou 275 000,- Kč a odložením splátek půjčky od 31.7. 1997 do 31.8. 1998. U ČS-živnostenské pojišťovny jsme uplatňovali celkovou náhradu škod podle pojistné smlouvy v celkové částce 1 757 307,50 Kč. Výše plnění pak byla v částce 602 295,- Kč.

Tato stručná zpráva o naší společnosti si neklade za cíl vyčerpávající přehled všech aktivit, ale informovat o činnosti naší společnosti za rok 1997.

Na závěr mi dovoluje , abych poděkoval všem členům představenstva a dozorčí rady, členům vedení společnosti a všem zaměstnancům za úsilí, které věnovali tomu, aby společnost dosahovala dobrých výsledků, prezentovala se na veřejnosti jako konsolidovaná firma a naplňovala dlouhodobé cíle ke spokojenosti občanů a ostatních odběratelů v regionu svého působení.

Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI :

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. odvozuji svůj původ od bývalého státního podniku Jihomoravské vodovody a kanalizace, od kterého se závod Kroměříž k 1.7. 1991 osamostatnil. Po privatizaci státního podniku vzniká k 8.11. 1993 akciová společnost Vodovody a kanalizace.

Vodovody a kanalizace a.s. provozuje svoji činnost v okrese Kroměříž a dodává pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystrice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic s výhledem na zásobování dalších obcí. Hlavním a výlučným předmětem k podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 89% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u nichž není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, obchodní rejstřík, oddíl B, číslo 1147. Zakladatelem společnosti je Fond národního majetku ČR. Zapsané základní jmění společnosti činí 604 667 000,- Kč je v současné době rozděleno takto :

- 530 000 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno což jsou města a obce
- 1 akcie jmenovité hodnoty 1 000,- Kč se zvláštními právy na jméno
- 73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele což je kaponová metoda

z toho 3 % restituční investiční fond tvoří 18 134 000,- Kč. Tyto akcie v současné době spravuje První investiční a.s., odbor správy RIF.

Dne 1. března 1994 se uskutečnila první mimořádná valná hromada za 100% účasti Fondu národního majetku ČR jako jediného akcionáře společnosti, která provedla doplnění stanov společnosti o akcii se zvláštními právy.

Pátá valná hromada se konala 16.6. 1997 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 1996 včetně rozdělení zisku v částce 3 381 076,24 Kč. V další části valná hromada schválila změnu stanov podle předloženého návrhu a zvýšila základní jmění společnosti o 9 046 000,- Kč a to :

- a) o zbytkový státní podnik v částce 720 000,- Kč
- b) peněžním vkladem Moravských sladoven Kroměříž, a.s. v částce 2 100 000,- Kč
- c) nepeněžním vkladem Moravských sladoven Kroměříž, a.s. v částce 6 226 000,- Kč.

Ke dni 7.10. 1997 byla Krajským obchodním soudem v Brně zapsána valná hromada společnosti.

Společnost vytvořila v roce 1997 hospodářský výsledek v částce 4 646 442,41 Kč.

Financování potřeb společnosti bylo za uplynulé období roku 1997 ovlivněno inflací a zprovozněním čistírny odpadních vod v Bystřici pod Hostýnem, kterou provozujeme na základě smlouvy o pronájem.

Negativně ovlivňuje finanční situaci společnosti i část našich odběratelů, neplacením vodného a stočného v termínu splatnosti. Tato částka představuje měsíčně cca 5 - 6 mil. Kč. Na tomto dluhu se nejvíce podílí Nemocnice Kroměříž.

Zásobování pitnou vodou v celém okrese Kroměříž bylo plynulé, mimo období povodně. Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích.

Distribuční možnosti po zprovoznění přivaděče Zlobice - Věžky - Srnov se výrazně zvětšily. I po zvýšení odběru pitné vody, které v roce 1997 činilo + 3,04 % oproti roku minulému, jsou kapacity více než dostatečné. Největší podíl na tomto zvýšení mělo napojení Moravských sladoven Kroměříž, a.s. na veřejný vodovod.

Fakturační cykly jsou u obyvatelstva půlroční včetně možnosti placení záloh přes sporožirové účty u České spořitelny Kroměříž a Holesov.

Velké opravy vodovodních a kanalizačních sítí jsou zajišťovány dodavatelsky na základě výběrových řízení a vlastními pracovníky.

Na úseku odvádění a čištění odpadních vod probíhal zkušební provoz na nově dokončené čistírně odpadních vod v Bystrici pod Hostýnem, kde není VaK Kroměříž a.s. investorem, ale provozuje čistírnu na základě uzavřené smluvy.

U stávajících provozovaných čistíren odpadních vod byl zahájen program modernizace a automatizace, který by se měl projevit ve zjednodušení obsluhy, snížením nákladů na provoz, menší energetickou náročností a zvýšenou účinností.

S čištěním odpadních vod souvisí i úplaty za znečišťování vod. V roce 1997 jsme uhradili 8,2 milionů korun Povodí Moravy.

Tato stručná zpráva o naší společnosti si neklade za cíl vyčerpávající přehled všech aktivit, ale informovat o činnosti naší společnosti od založení do 31.12. 1997.

V Kroměříži 20. března 1998

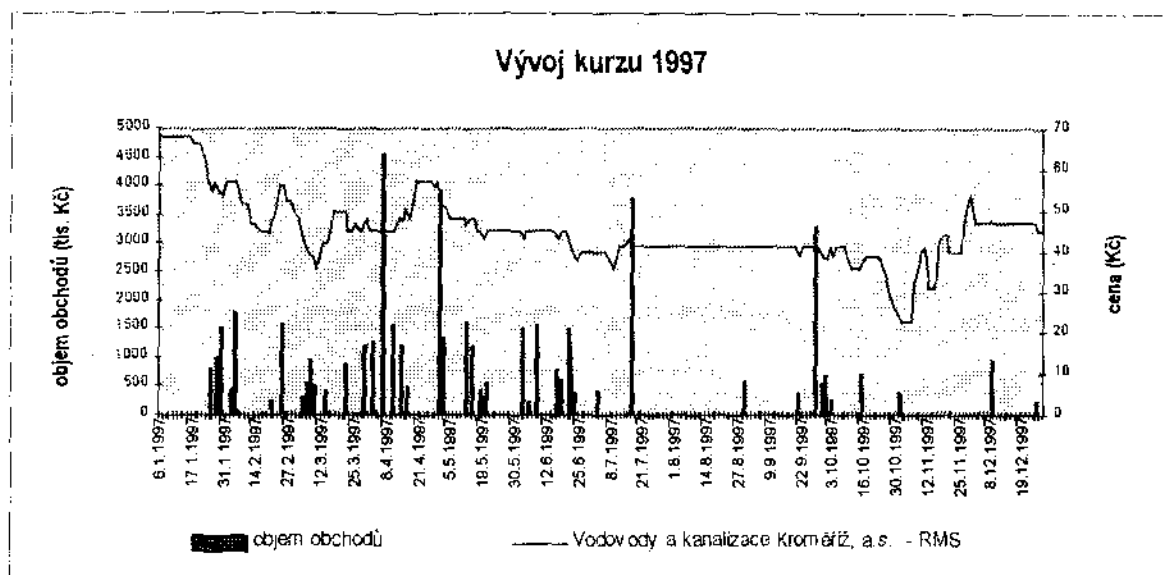
MANAGEMENT FIRMY

Ing. Kostka Ivo
Ing. Liška Leopold
Ing. Lejsal Ladislav

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

IČO: 49451871

ISIN: CZ0009047353



Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se obchodují na RM Systému v nominální hodnotě 1000 Kč. Za rok 1997 bylo na RM Systému zobchodováno 1 123 110 kusů akcií, celkový objem obchodů byl 50 357,1 tis. Kč při průměrné ceně 44,90 Kč za akcii.

LIKVIDITA

Průměrná denní likvidita byla za rok 1997 4510 kusů, přičemž nejvíce se s akciemi Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. obchodovalo v dubnu, kdy se za jednu seanci zobchodovalo průměrně 16956 akcií. Nejmenší likviditu vykazaly akcie v listopadu, kdy neproběhl na RM Systému ani jeden obchod. Nejvyšší likvidita společnosti činila v roce 1997 101 000 kusů a to 7.4.1997.

CENA

Nejvyšší cena akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byla dosažena počátku roku. Od 6.1.1997 do 16. 1. 1997 se obchodovalo za cenu 68 Kč za akcii. Naopak nejnižší cena činila 23 Kč za kus v období od 31. 10. 1997 do 5. 11. 1997. Ke konci roku došlo opět k růstu ceny a v posledních dvou seancích se akcie společnosti obchodovaly za 45 Kč za kus, což byla cena nadprůměrná (průměrná cena byla, jak již bylo uvedeno 44,90 Kč). Nejvyššího

kurzu dosahovaly akcie průměrně v lednu, kdy průměrná cena činila 63,5 Kč, nejmenších kurzů dosahovaly akcie v říjnu - průměrná cena pouze 36,1 Kč.

OBJEM OBCHODŮ

Průměrný objem obchodů činil 202,20 tis. Kč. Nejvyšší objem obchodů se uskutečnil 7. 4. 1997 a jeho hodnota byla 4 545 tis. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota obchodů byla dosažena v dubnu - průměrný objem obchodů byl 798,4 tis. Kč, nejhorším měsícem byl listopad, jak již jsem zmínil výše neproběhl ani jeden obchod - průměrný objem obchodů tedy činil 0 Kč.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1. OBCHODNÍ JMÉNO

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.
Kojetínská 3666
768 33 Kroměříž

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČO : 49451871
DIČ : 320-49451871

registrované u Krajského obchodního soudu ,
obchodní rejstřík
Husova 15
Brno

1.3. SÍDLO

ZAPSANÉ

Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

PROVOZY

Kroměříž
Holešov

1.4. ROK VZNIKU

Akciová společnost vznikla k 8.11. 1993 jako právní
nástupce státního podniku VaK Kroměříž.

1.5. PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost
Základní jmění společnosti při jejím založení činí
604 467 000,- Kč.

1.6. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Na společnosti mají účast pouze české právnické a
fyzické subjekty.

2.1. ROZDĚLENÍ ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ

530 854 akcií na jméno - obce a města
1 akcie se zvláštními právy
73 612 akcií na majitele

3.1. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ni přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svola ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti a jedná jejích jménem, je představenstvo. Má pět členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je dozorčí rada. Má pět členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1. Provoz Kroměříž

- vodovody Kroměříž
- kanalizace Kroměříž
- ČOV Kroměříž, Břest, Postoupky, Zdounky, Trávník
- jímání vod
- dispečink
- úprava vody

2. Provoz Holešov

- vodovody Holešov
- kanalizace Holešov
- ČOV Holešov, Hulín, Bystřice p/Hostýnem

- 3. Laboratoře

- 4. Stavebně montážní provoz

- 5. Doprava a machanizace

- 6. Projekce

- 7. Útvar technicko provozní

- 8. Správní středisko

4.2. SCHEMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI -----

Valná hromada -----

představenstvo -----

Ing. Kostka Ivo
Ing. Jachan Jiří
Ing. Liška Leopold
Šrom Zdeněk
Trávníček Jaroslav

dozorčí rada -----

Ing. Michal Jiří
Ing. Žitný Václav
Malér Radomil
Pališek Josef
Sedlár Eduard

Ředitel společnosti -----

Ing. Kostka Ivo

Výrobně-technický náměstek -----

Ing. Liška Leopold

Ekonomický náměstek -----

Ing. Lejsal Ladislav

Provoz Kroměříž

Ing. Žitný Václav

Informační soustava

Ing. Jonášová Marie

Provoz Holešov

Sedlář Eduard

Zásobování

Kraváčková Emilie

Laboratoře

Ing. Olšina Vladimír

PaM a personal.

Adamiková Marie

Provoz SMP

Ing. Masný Josef

Projekce

Ing. Zavadilová Anna

Útvar technicko provozní

Ing. Vondráčková Olga

Doprava a mechanizace

Katrňák Pavel

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem 563/91 Sb. a ostatních prováděcích předpisů a opatření. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti. Zejména se jedná o účtový rozvrh, číselníky provozů a středisek, odpisový plán apod. Finanční situace společnosti byla v průběhu roku plně stabilizovaná.

1. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ (v tis. Kč)

Výkony společnosti	163 549
Náklady společnosti	158 903
Bilanční zisk	4 646
Disponibilní zisk	4 646

Pracovníci	272
Průměrný výdělek	8 945

2. Rentabilita z nákladů v % (HV/náklady)	2,84
3. Rentabilita z výnosů v % (HV/výnosy)	2,92
4. Ziskovost na pracovníka v Kč	17 080
5. Produktivita v Kč na pracovníka	584 202

Společnost se zatížena dvěma bankovními investičními úvěry na dofinancování výstavby ČOV Holešov a to u :

- Česká spořitelena	7 000 000,- Kč
- SFŽP ČR Praha	20 000 000,- Kč

k 31.12. 1997 zbývá uhradit :

- Česká spořitelena	528 000,- Kč
- SFŽP ČR Praha	5 123 000,- Kč

Ceny vodného stočného

Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti.

Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány souladu s cenovým výměrem MF ČR č. 01/95 a 01/97 ze dne 29. listopadu 1996.

Na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů společnosti dne 16.6. 1997 byla s platností od 1.ledna 1997 upravena cena vodného a stočného následovně :

a) pro obyvatelstvo

voda pitná a užitková	8,53 + 0,42 (5% DPH) =	8,95 Kč/m ³
voda odkanalizovaná	10,24 + 0,51 (5% DPH) =	10,75 Kč/m ³

		19,70 Kč/m ³
		xxxxxxxxxxxx

b) pro ostatní odběratele

voda pitná a užitková	13,36 + 0,66 (5% DPH) =	14,02 Kč/m ³
voda odkanalizovaná	15,70 + 0,78 (5% DPH) =	16,48 Kč/m ³

		30,50 Kč/m ³
		xxxxxxxxxxxx

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratele. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 1997 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu celostátním průměrem.

ROZVAHA (v tis. Kč)

AKTIVA CELKEM 738 687 *neřídí*

Stálá aktiva	691 172	
Nehmotný investiční majetek	682	
Hmotný investiční majetek	690 490	<i>+ 220 602 257</i>
Oběžná aktiva	40 742	
Zásoby	3 400	<i>699 210</i>
Dlouhodobé pohledávky	781	<i>7109 dle 102 99</i>
Krátkodobé pohledávky	23 894	
Finanční majetek	12 667	
Ostatní aktiva	6 053	

PASIVA CELKEM 738 687

Pasiva celkem	738 687
Vlastní jmění	716 026
Základní jmění	613 513
Kapitálové fondy	30 044
Fondy tvořené ze zisku	67 823
Hospod. výsledek z min. let	0
Hospod. výsledek účet. období	4 646
Cizí zdroje	22 236
Dlouhodobé závazky	5 123
Krátkodobé závazky	16 585
Závazky z obchod. styku	11 647
Bankovní úvěry a výpomoci	528
Bankovní úvěry dlouhodobé	528
Ostatní pasiva	425

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis. Kč)

Tržby za prodej zboží	349	
Náklady vynaložené na prodej zboží	2 122	
Obchodní marže	- 1 773	
Výkony	158 393	
Tržby za prodej vlastních výrobků	157 853	+ 128 = 157 665
Aktivace	540	
Výkonová spotřeba	75 813	
Přidaná hodnota	80 807	
Osobní náklady	40 983	
Daně a poplatky	8 929	
Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	28 382	
Tržby z prodeje invest. majetku a materiálu	60	
Zúst. cena prod. invest. majetku a materiálu	20	
Zúčtování oprav. položek do prov. nákladů	60	
Ostatní provozní výnosy	3 459	
Ostatní provozní náklady	1 445	
Provozní hospod. výsledek	4 319	
Výnosové úroky	257	
Nákladové úroky	274	
Ostatní finanční náklady	110	
Hospod. výsledek z finančních operací	- 127	
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	4 192	
Mimořádné výnosy	972	
Mimořádné náklady	518	
Mimořádný hospod. výsledek	454	
Hospodářský výsledek za účetní období	4 646	

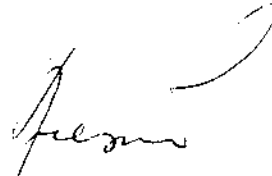
TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

Peněžní prostředky na začátku roku	8 541
Čistý zisk	4 192
Úprava o nepeněžní operace	30 100
Úpravy oběžných aktiv	28 570
Čistý peněžní tok	26 740
Investiční činnost	- 25 896
Finanční činnost	3 282
Peněžní prostředky na konci roku	12 667

STANOVISKO K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Auditovaná společnost předložila text výroční zprávy se všemi náležitostmi, tj. včetně zveřejňovaných výkazů, které byly posouzeny ve smyslu auditorských technik "viděla, ověřila, souhlasí".

Výroční zpráva neobsahuje údaje, které by významným způsobem odporovaly skutečným auditovaným údajům dle účetní závěrky.



Dipl. Ing. Ludmila Burešová
AUDITOR
Mariánské nám. 127
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
tel./fax: 0632/551 012

V Uh. Hradišti 24. 4. 1998

ZPRÁVA AUDITORA PRO PŘEDSTAVENSTVO

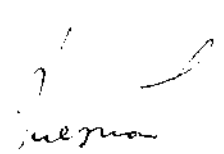
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

Provedli jsme ověření roční účetní závěrky sestavené k 31.12.1997. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné vedení společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

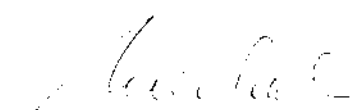
Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci účetní jednotky Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. IČO 49451871 a výsledek hospodaření za rok 1997 v souladu se zákony a účetními předpisy platnými v České republice.

V Uherském Hradišti 24. dubna 1998


ing. Ludmila Burešová
jmenovací dekret č. 275
Mariánské nám. 127
Uherské Hradiště

STANOVISKO DOZORČÍ RADY
k roční účetní závěrce k 31.12. 1997

Dozorčí rada na svém zasedání projednala předloženou účetní závěrku za rok 1997, prostudovala i návrh na rozdělení zisku za rok 1997. Konečné vyjádření předkládá dozorčí rada řádné valné hromadě.



Ing. Michal Jiří
předseda dozorčí rady

D. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

1.1. CHARAKTERISTIKA ČINNOSTI

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

- poradenská činnost v oblasti vodárenství
- laboratorní činnost
- zpracovatelská činnost
- projektová činnost v investiční výstavbě
- práce autojeřábem
- čištění kanalizací
- silniční motorová doprava
- obchodní činnost
- stavitel - provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
- investičně - inženýrská činnost
- provozování veřejných vodovodů a kanalizací
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků)
- hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačování dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce, desinsekce a deratizace
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- hostinská činnost
- pronájem bytových a nebytových prostor

1.2. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

1.3. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na pět základních oblastí :

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod

1.4. Provoz vodovodů

V hodnoceném roce činila voda fakturovaná 5 722 tisíc m³. Situace v dodávkách vody se tedy stabilizovala a na nárůstu o 3,04 % má rozhodující vliv napojení Moravských sladoven Kroměříž, a.s. na veřejný vodovod.

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 57 % a ostatní odběratelé 43 % .

Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 1997 byla likvidována celá řada poruch jak na vodovodní síti, tak i na přípojkách. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním.

Pro zlepšení zásobování pitnou vodou a snížení úniků vody byly prováděny opravy a výměny poruchových řádů v exponovaných lokalitách. Pro vyhledávání poruch a tím i snížení úniků vody byl zakoupen přístroj KOLERÁTOR-SEVERIN. Složitě vodárenské soustavy jsou propojeny vodohospodářským dispečinkem, který se nachází na úpravně vodu v Kroměříži na Kojetínské ulici. Dispečink se stal pro společnost nástrojem jak řídit výrobu a distribuci vody. Výroba vody na úpravárnách t.j. její množství i kvalita je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízení a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek ". Úpravny vody dodávaly vodu bez vážnějších problémů a havárií.

Vodovody - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. osob	108 946
Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s.	tis. osob	91 850
Vodovody v majetku a.s.	počet měst a obcí	44
Vodovody v majetku obcí	počet	12
Ze skupinového vodovodu		
- Zlín	počet	10
- Přerov	počet	3
- Hodonín	počet	1
Počet úpraven vody		2
Počet čerpacích stanic		29
Počet vodojemů		42
Délka vodovodní sítě	km	548
Počet vodovodních přípojek	ks	19 121
Počet osazených vodoměrů	ks	19 121

Voda fakturovaná odběratelům	tis.m3	5 722
z toho : - domácnostem	tis. 3	3 166
- ostatním	tis.m3	2 556

1.5. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována laboratoří VaK Kroměříž a.s. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. Kvalita vody se zatím nedaří výrazně zlepšit v obci Mrlínek.

1.6. Provoz kanalizací

V roce 1997 bylo fakturováno bylo celkem 6 554 tis. m3 odpadních vod. Nadále tedy pokračoval mírný nárůst a to o 1,29 % Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 42 % a ostatní odběratelé 58 % . V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě. Největším nedostatkem je technický stav některých částí kanalizačních sítí , které jsou za hranici své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů. Slabým článkem společnosti zůstává značná poruchovost a opotřebenost speciální mechanizace pro údržbu stokové sítě.

Kanalizace - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. osob	108 946
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s.	tis. osob	70 660
Počet obyvatel napojených na čistírny	tis. osob	41 850
Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací	m3	7 062
Odpadní voda čištěná	m3	6 117
Délka kanalizační sítě	km	246
Počet kanalizačních přípojek	ks	8 890
Počet ČOV	ks	6
Odpad. voda faktur. odběratelům	tis.m3	6 554
z toho : - domácnostem	tis.m3	2 675
- ostatním	tis.m3	3 879

1.7. Zajištění strategických cílů společnosti

Ve výčtu jsou uváděny tzv. strategické úkoly - úkoly neopominutelné z hlediska investiční činnosti :

Dosažení cíle do roku 2000 je podmíněno rozpracováním základních koncepčních materiálů na základě kterých budou stanoveny strategické úkoly nutné ke splnění následujících cílů :

- a) dovybudování informačního systému
- b) modernizace čistírny odpadních vod v Kroměříži
- c) kalový program. Studijními pracemi nutno dořešit možnosti využití kalu v zemědělství , při rekultivacích a dlouhodobě zajistit jeho levné a ekologické zpracování
- d) kvalita pitné vody. Rozpracovat program provozních a technologických zásahů ve stávajících zdrojích pitné vody
- e) rozšíření stávajícího vodárenského systému
- f) rekonstrukce a opravy

1.8. INVESTICE

I v roce 1997 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jak investice zaměřené na obnovu majetku, tak i stavby zaměřené na její další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti kanalizací, vodovodů, úpraven vody, výměn strojů, zařízení a čistíren odpadních vod.

1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce HIM prováděné
dodavatelsky

Z hlediska účelu použití investic byla přednostně zabezpečována obnova stávajících provozně již nevyhovujících zařízení VaK Kroměříž a.s. charakteru rekonstrukcí a doplnění zařízení pro zajištění dodávek vody v potřebném množství a kvalitě.

Název akce	investice	Kč
Rekonstrukce vodovod. přivaděče Holešov - Bystřice pod Hostýnem-projekt		34 410,-
Rekonstrukce vodovodu Kpt. Jaroše KM	4	281 298,-
Rekonstrukce skládky Kurovice	2	981 670,-
Kvasice - kanalizace - projekt		220 000,-
Technické zhodnocení admin. budovy KM		123 696,70
Výkupy pozemků		26 647,-
Rekonstrukce ČOV KM a laboratoří		801 723,26
ÚV KM - vápené hospodářství	2	805 300,-
Kvasice - přeložka vodovodu		720 000,-
Vodov. přivaděč Pacetluky - Roštění		87 342,-
Rekonstrukce a modernizace ČOV KM		405 200,-
Technické zhodnocení budovy ČST Holešov	1	638,10
Vodojem Slavkov a Mrlínek - elekt. přípojka NN		16 500,-
Bystřice p/H. - rekonstrukce vodovodu na Opletě		155 634,-
Břest - rekonstrukce věžového vodojemu		488 971,-
Kanalizační přivaděč Přílepy -Holešov		129 220,-
Rekonstrukce shybek na řece Rusavě		189 645,60
Rekonstrukce kanalizačního sběrače za zimním stadionem Kroměříž		276 350,-
Rekonstrukce kanalizace K. Rajnocha		89 780,-
Technické zhodnocení budovy ÚV KM		26 077,61
Nákup sólostrojů	3	840 207,59
C e l k e m :		17 701 310,86

Splátky půjčky ze SFŽP ČR	3 591 000,-
Splátky úvěru os ČSpořitelny	2 040 000,-
Úroky z úvěru	274 243,20
VaK Jablonné - záloha na nákup sacího vozu	2 082 540,-
Aquachemie Ostrava - ČOV Holešov	500 000,-

C e l k e m :	26 189 094,06
---------------	---------------

Odklad půjčky ze SFŽP ČR	2 565 000,-
--------------------------	-------------

C e l k e m :	28 754 094,06
---------------	---------------

Dotace od MZe ČR	3 228 717,-
------------------	-------------

Dotace od SFŽP ČR	275 000,-
-------------------	-----------

Sdružené prostředky :

Město Kroměříž

a) Kpt. Jaroše	2 100 000,-
----------------	-------------

b) vod. přivaděč J. Silného	500 000,-
-----------------------------	-----------

SFINX Holešov - systém předčištění odpadních vod na ČOV Holešov	500 000,-
--	-----------

1.8.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 1997 bylo na tyto účely vynaloženo 3 840 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovy stávajících technologických zařízení vodovodů a kanalizací.

1.9. Personální vývoj

Společnost zaměstnávala v roce 1997 fyzicky 282 zaměstnanců, v přepočteném stavu to bylo 272 zaměstnanců. Oproti roku 1996 se stav zvýšil o 3 zaměstnance.

V roce 1997 bylo přijato 36 nových zaměstnanců, propuštěno bylo 34 zaměstnanců. Větší počet odchodů svědčí o vyšších nárocích kladených na práci zaměstnanců společnosti.

Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kursy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídicích zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.