

VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ
akciová společnost



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2003



CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI

Potvrzujeme, že systém managementu jakosti společnosti:

***Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.
Kroměříž
Česká republika***

*byl schválen společností Lloyd's Register Quality Assurance
podle následujících standardů systému managementu jakosti:*

***ISO 9001:2000 BS EN ISO 9001:2000
ČSN EN ISO 9001:2001***

Systém managementu jakosti zahrnuje činnosti:


***Provozování a správa vodovodů a kanalizací v působnosti
akciové společnosti. Související stavebně
montážní činnost.***

Certifikát č.: 280335

První certifikát vystaven: 27. listopadu 2001

Současný certifikát vystaven: 27. listopadu 2001

Platnost certifikátu do: 30. listopadu 2004


Vystaveno v LRQA Praha



001

OBSAH :

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA.....	4
HISTORIE SPOLEČNOSTI	6
ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI.....	8
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	10
1. Základní údaje o společnosti	
1.1. Obchodní jméno	
1.2. Identifikační číslo	
1.3. Sídlo	
1.4. Datum založení	
1.5. Účast na podnikání společnosti	
1.6. Právní řád a právní předpis	
1.6.1 Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností	
1.7. Údaje o předmětu podnikání	
1.7.1. Postavení na domácím trhu	
1.7.2. Obchodní aktivity společnosti	
1.7.3. Místo uložení výroční zprávy	
2. Údaje o základním kapitálu a.s.	12
2.1. Údaje o cenných papírech	
3. Údaje o orgánech správy.....	16
3.1. Představenstvo a.s.	
3.2. Dozorčí rada	
3.3. Vedení a.s.	
3.4. Plnění poskytnuté statutárním orgánům	
3.5. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta	
3.6. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	
4. Organizační struktura a.s.	20
4.1. Složení akciové společnosti	
4.2. Schéma řízení společnosti	
B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI.....	22
1. Výsledek hospodaření společnosti za rok 2003	
2. Cena vodného a stočného	
3. Účetní závěrky	
4. Zpráva nezávislého auditora	

C. ÚDAJE O ČINNOSTI.....27

- 1.1. Zásobování pitnou vodou
- 1.2. Kvalita vody
- 1.3. Provoz kanalizací
- 1.4. Údaje o tržbách za prodej
- 1.5. Údaje o závislosti emitenta
- 1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních
- 1.7. Investice
 - 1.7.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM
 - 1.7.2. Stroje a zařízení
 - 1.7.3. Provedené investice v posledních 3 letech
 - 1.7.4. Finanční investice
 - 1.7.5. Údaje o hlavních budoucích investicích
- 1.8. Opravy a údržba - dodavatelsky
 - 1.8.1. Opravy a údržba hmotného majetku - vnitroopravy
- 1.9. Personální, mzdová a sociální politika
- 2.0. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2004
 - 2.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 - 2.2. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii
 - 2.3. Výše dividendy na akcii
 - 2.4. Údaje o důležitých skutečnostech
- 2.5. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2003.....37**
- 2.6. Stanovisko dozorčí rady
- 2.7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku
- 2.8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní uzávěrky

ÚVODNÍ SLOVO

PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

s ukončením dalšího hospodářského roku mám tu čest Vám jménem představenstva akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. předložit výroční zprávu o hospodaření a stavu majetku za rok 2003. Je dokumentem, který popisuje stav a rozvoj společnosti v tomto období a zároveň předkládá záměry pro následující období. Naplňuje tak roli základního informačního zdroje akcionářům, obchodním partnerům a veřejnosti. Oslovujeme Vás již po desáté od doby, co je představenstvo složeno ze zástupců reálných vlastníků, přičemž uplynulý rok byl desátým uceleným rokem jejich působnosti, znamenajícím prosazování oprávněných zájmů akcionářů do řízení společnosti.

Při souhrnném hodnocení je možné konstatovat, že hodnocený rok nepředstavoval žádný zlom v naší dosavadní činnosti. Po celý rok jsme mohli plynule pokračovat v práci směřující k dosažení co nejlepších výsledků ve dvou základních oborech, ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. V uplynulém roce se uskutečnilo několik událostí významných pro další budoucí rozvoj společnosti. Především to byla řádní valná hromada na které bylo zvoleno nové představenstvo a dozorčí rada společnosti. Další významnou událostí bylo dokončení rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kroměříži. Jedná se o nejvýznamnější investiční akci na území města Kroměříže vůbec. Jejím ukončením v prosinci 2003 se vyřešila podstatná část úkolů na úseku čištění odpadních vod souvisejících s přípravou na vstup ČR do Evropské unie.

Naším hlavním strategickým cílem i v roce 2003 byla orientace na zákazníky. Spokojený zákazník, musí mít pocit, že za své peníze dostává kvalitní výrobek a služby na požadované úrovni a hlavně je s ním zacházeno jako s rovnocenným partnerem. Otevřením zákaznických center v Kroměříži a Holešově s prodlouženou pracovní dobou byl tento úkol splněn. Vyřizování všech záležitostí spojených s pitnou či odpadní vodou je nyní pro zákazníky mnohem příjemnější.

Akciová společnost dosáhla v roce 2003 čistý zisk ve výši 5 861 979,36 Kč. Výše zisku odpovídá předpokladům stanoveným pro tento rok a přijatému podnikatelskému záměru. Dlouhodobý pokles odběrů vody se podařilo díky velmi teplému počasí nejen zastavit, ale i významně zvýšit odběry. U vody odkanalizované dále pokračoval mírný pokles.

Jsem nesmírně rád, že při hodnocení roku 2003 mohu pokračovat strategií předchozích let. Společnost dosáhla očekávaných výsledků, splnila své závazky k zaměstnancům, státu i obchodním partnerům, plní s předstihem přijaté programy rozvoje vodovodních a kanalizačních sítí. Ukončili jsme uzavírání odběratelských smluv se všemi odběrateli a zavedení provozní a majetkové evidence dle nových požadavků. Žádné mimořádné události, žádné déletrvající výpadky v zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod její činnost nenarušovaly.

Bez efektivního vzdělání pracovníků, a to i v mezinárodním prostředí, bez zvyšování produktivity práce, snižování ztrát v síti, zlepšování čistícího efektu při čištění odpadních vod a snižování energetické náročnosti by nebylo předpokládaných výsledků dosaženo. Obecně platí, že důslednost, poctivost, pracovitost a spolupráce nás všech, tedy akcionářů, členů orgánů společnosti, managementu a všech zaměstnanců přináší firmě úspěch. Věřím v tyto vlastnosti v každém z nás a zároveň děkuji všem našim akcionářům a partnerům za projevenou důvěru, kterou do naší společnosti vkládají. Věřím, že si tuto důvěru zasloužíme i v budoucnu.



Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

HISTORIE SPOLEČNOSTI:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byly zapsány do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1147, vedeného Krajským soudem v Brně dne **8. listopadu 1993**. Provozují svoji činnost v okrese Kroměříž a dodávají pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystřice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně, Morkovice a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic. Hlavním a výlučným předmětem v podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 89% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u něhož není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby. Předmět činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je přesně vymezen zakladatelskou smlouvou a usnesením valných hromad dle zápisu v Obchodním rejstříku. Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací, výroba a dodávka pitné vody včetně náhradního zásobování v případě přerušení dodávky z důvodu poruchy nebo opravy. Zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění v čistírně odpadních vod, včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozborů pitných a odpadních vod. Investorská a projekční činnost je zaměřena na přípravu a realizaci inženýrských staveb v oboru vodovodů a kanalizací. Všechny činnosti akciové společnosti jsou nezbytné pro život měst, obcí a jeho obyvatel.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí k 31.12. 2003 částku **694 586 000,- Kč** a je v současné době rozděleno takto :

- 620 973 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno
- 1 ks akcie jmenovité hodnoty 1 000,- Kč se zvláštními právy na jméno
- 73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele

VALNA HROMADA 2003

Třináctá řádná valná hromada se konala 18. června 2003 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 2002 včetně rozdělení zisku. V další části valné hromady proběhly volby členů představenstva, dozorčí rady a změny rozhodnutí o odměnách členů představenstva a dozorčí rady. Valná hromada neschválila zrušení bodu 2, článku 20 – - zrušení bodu 2), v článku 20 – uplatňování hlasovacího práva (zrušení vymezení nejvyššího přípustného počtu hlasů, který činí 30% z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti).

Na valné hromadě oznámily podíly na hlasovacích právech :

1. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO : 4544782, oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 5.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno

Tato je pověřila zastupováním na valné hromadě firmu :

Moravská infrastrukturní, a.s. Václavské náměstí 47, Praha 1, IČO : 26160463 oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 10.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno. Celkový podíl oznamovatele činí 36,91 %.
- c) dne 16.6. 2003 doplnění oznámení ze dne 12.6. 2003. Celkový podíl oznamovatele na hlasovacích právech společnosti činí 36,91 %. ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno.

2. Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, IČO : 0000287351 oznámilo představenstvu a.s. dne 12.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 46,281670%. (ISIN CZ0009047460 a CZ 0009047353).

Cílem a snahou všech zaměstnanců společnosti je zajišťovat služby obyvatelstvu co nejlépe, neboť

„VODA – TO JE ŽIVOT“

Tato stručná zpráva o naší společnosti si neklade za cíl podat vyčerpávající přehled všech aktivit, ale informovat o činnosti naší společnosti od založení do 31.12. 2003. Podrobnější informace se dočtete v dalších částech naší výroční zprávy.

V Kroměříži 30. března 2004

MANAGEMENT FIRMY

**Ing. Kostka Ivo
Ing. Lejsal Ladislav
Ing. Jonášová Marie (01/2004)
Ing. Liška Leopold (12/2003)**

Zpráva o obchodování s akciemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vydané emise cenných papírů

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. má vydané dvě emise cenných papírů a tzv. „zlatou“ akcii.

Tato tzv. „zlatá“ akcie byla emitována 30.6.1994. Na tuto akcii sice není vázán žádný majetek společnosti, nicméně je spojena s právem podílet se na rozhodování. Jedná se o akcii na doručitele, ISIN 770940001108, BIC: BABVOKKM.

V primární emisi byly vydány akcie ISIN CZ0009047353, BIC: BAAVOKKM. Celkový počet těchto akcií je 73 612 ks. Jejich emise proběhla 17.3.1994 a nominální hodnota jedné akcie je 1 000 Kč. V současné době představuje jejich podíl na základním kapitálu 10,6 %.

Druhou emisi tvořily ke konci roku 2003 neveřejně obchodované akcie na jméno s omezenou převoditelností v počtu 620 973 ks, ISIN CZ0009047460. Nominální hodnota jedné akcie je také 1 000 Kč a jejich objem reprezentuje již 89,4 % základního kapitálu. Primární emisi 530 854 ks, která proběhla 17.4.1994, následovala druhá emise 9 046 ks ke dni 13.3.1998. Třetí emise 12 096 ks přišla hned v dalším roce 1.10.1999, čtvrtá emise 1 667 ks ke dni 26.7.2000, pátá emise 19 857 ks ke dni 9.5.2001 a šestá 20 521 ks ke dni 19.12.2001. Doposud poslední v sérii sedmá emise 26 932 ks proběhla ke dni 31.1.2003.

Obchodování na Burze cenných papírů

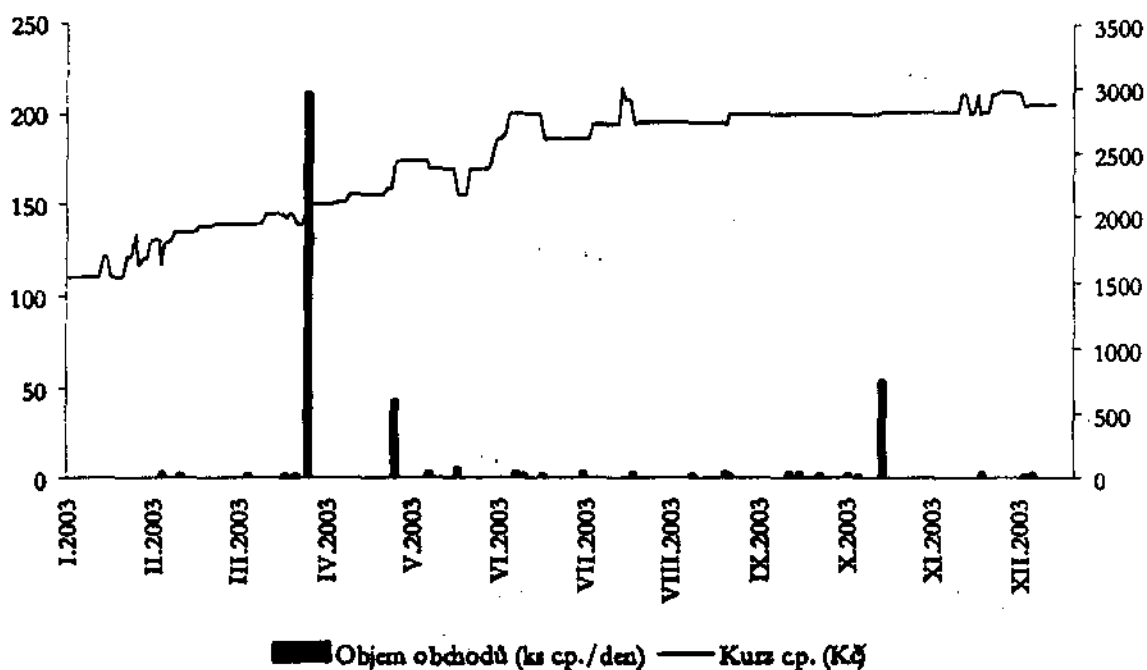
Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nejsou na Burze cenných papírů Praha obchodovány.

Obchodování na RM Systému, ISIN CZ0009047353

Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se obchodují v průběžné aukci RM Systému.

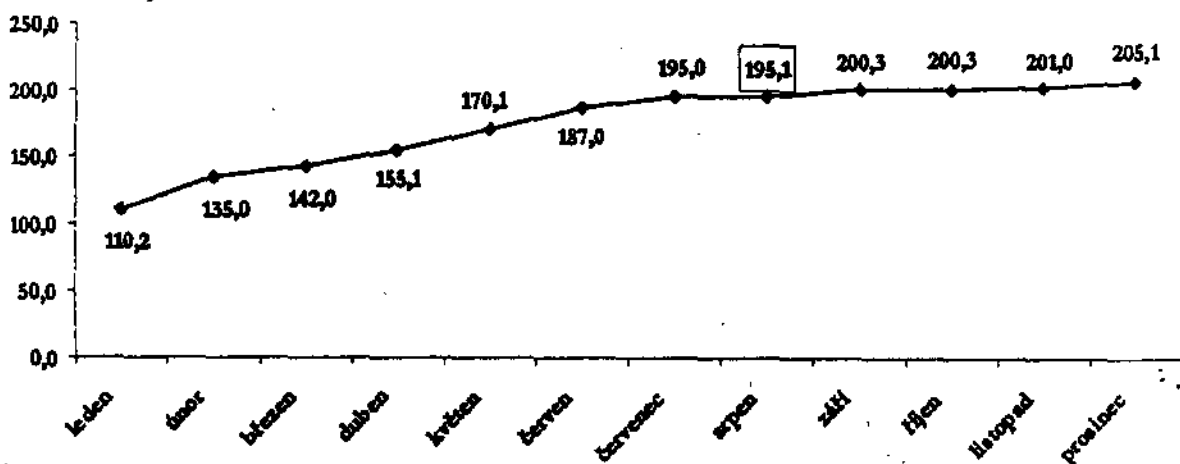
Z následujícího Grafu 1 je patrná jak intenzita těchto obchodů, tak i realizované ceny těchto cenných papírů. Osa začínající nulou a končící hodnotou 250 vyjadřuje právě ceny akcií společnosti. Osa, která znázorňuje stupnici 0 až 3 500, slouží ke znázornění objemu realizovaných obchodů (vyjadřuje počet kusů zobchodovaných akcií za den). K analyzování pohybu cenných papírů společnosti byly vždy použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny v aukci RM Systému. Tato cena bude nadále uváděna jako kurz akcie, pokud nebude uvedeno jinak.

Z Grafu 1 je patrný rostoucí trend kurzu akcií společnosti. Pokud opomeneme jisté nepatrné výkyvy, docházelo v průběhu roku ke stabilnímu růstu ceny. Na minimální úrovni se kurz akcie nacházel pouze v lednovém období, kdy se cenné papíry společnosti obchodovaly za 110,2 Kč za kus. Následně cena vzrostla a již v průběhu roku nikdy nepoklesla na cenovou úroveň s jakou se obchodovalo v klidném povánočním období. Naopak svého maxima dosáhl kurz akcie společnosti 23. 7. 2003, kdy byly akcie obchodovány za 214,5 Kč. Následně došlo k nevýznamnému poklesu kurzu akcie, ale i přesto se do konce roku nacházela na velmi příznivé úrovni. Rok 2003 ukončila s mírným poklesem na ceně 205,1 Kč. Ovšem vzhledem k dosavadní ceně (k datu 16.2.2004) 212 Kč lze tento pokles považovat za pouhý důsledek poklidného stavu akciových trhů ke konci roku.



Graf 1: Obchodování akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na RM Systému 1. ledna 2003 – 31. prosince 2003 /Zdroj: RM – Systém/

Rostoucí trend kurzu akcií společnosti je patrný i z vývoje mediánu jejich ceny. K výpočtu mediánu byly taktéž použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny. Mediánu kurzu akcie je použito pro vyjádření vývoje ceny bez přihlídnutí k jejím extrémním hodnotám. Z Grafu 2 je patrné zlepšování pozice společnosti v očích trhu cenných papírů. Během uplynulého roku nebyl zaznamenán žádný zlom ve vývoji. Ten byl ve znamení neustálého zvyšování optimismu v náhledu na společnost. Medián ceny akcií z uskutečněných obchodů vzrostl na 195,1 Kč, což znamená nárůst oproti předchozímu roku o 29,1 Kč.



Graf 2: Vývoj hodnot mediánu ceny akcií Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. za období 1.1.2003 – 31.12.2003 /Zdroj: RM – Systém/

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1. OBCHODNÍ JMÉNO

Vodovody a kanalizace Kroměříž , a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČO : 49451871
DIČ : 320-49451871
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložka 1147.

1.3. SÍDLO

Kojetínská 3666 Kroměříž
767 11 Kroměříž

1.4. Datum založení

Společnost byla založena Fondem národního majetku ČR jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny podle § 56 a násl. a § 154 a násl. Obchodního zákoníku. Akciová společnost vznikla dnem 8.11. 1993

1.5. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Na společnosti mají účast pouze české právnické a fyzické subjekty.

1.6. PRÁVNÍ ŘÁD A PRÁVNÍ PŘEDPIS, PODLE KTERÉHO BYL EMITENT ZALOŽEN

Právní řád : České republiky
Právní předpis : Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma : akciová společnost
Založena na dobu neurčitou

1.6.1. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

A. Vodovody - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Počet úpraven vody	Ks	1
Počet čerpacích stanic	Ks	29
Počet vodojemů	Ks	42
Délka vodovodní sítě	Km	548

B. Kanalizace - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Délka kanalizační sítě	Km	246
Počet kanalizačních přípojek	Ks	15 704
Počet čistíren odpadních vod :	Ks	13
a) <u>provoz Kroměříž</u> : ČOV Kroměříž, Břest, Zdounky, Dřínov, Kvasice, Morkovice, Trávník, Břest, Plešovec, Postoupyk		
b) <u>provoz Holešov</u> ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem (pronájem)		

C. Pozemky

Na okrese Kroměříž v celkové hodnotě 6 940 tis. Kč.

1.7. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

1. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
2. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
3. Specializovaný maloobchod
4. Zprostředkování služeb
5. Činnost technických poradců v oblasti vodárenství
6. Testování, měření a analýzy
7. Přípravné práce pro stavby
8. Správa a údržba nemovitostí
9. Poskytování technických služeb
10. Realitní činnost
11. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
12. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
13. Projektová činnost v investiční výstavbě
14. Silniční motorová doprava – veřejná, nákladní, vnitrostátní
15. Stavitel – provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
16. Hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačení dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce a deratizace
17. Hostinská činnost

170

1.7.1. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

1.7.2. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na pět základních oblastí :

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod

1.7.3. MÍSTO ULOŽENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta jsou k nahlédnutí v sídle společnosti Kojetínská 3666, Kroměříž a to vždy v pondělí až pátek od 7,00 hodin do 14,00 hodin.

2. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše upsaného základního kapitálu společnosti činí 694 586 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na :

620 973	Ks	Akcii na jméno (města a obce)
73 612	Ks	Akcie na majitele
1	Ks	Akcie se zvláštními právy

o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč.

2.1. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Druh cenného papíru	Akcie na jméno
Podoba	listinná
Forma	Cenný papír je vydán v listinné podobě
Počet akcií	620 973 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047460
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie veřejně obchodovatelné s omezenou převoditelností

Druh cenného papíru	Akcie na majitele
Podoba	Zaknihovaná
Forma	Cenný papír je zaknihován na jméno
Počet akcií	73 612 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047353
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie veřejně obchodovatelné

Druh cenného papíru	Akcie se zvláštními právy
Podoba	Listinná
Počet akcií	1 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	77094001108
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie spojené s výkonem hlasovacího práva, které nejsou veřejně obchodovatelné.

Způsob převodu cenných papírů

1. K převodu akcií na majitele dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§21 z. č. 591/1992 Sb. , o cenných papírech v platném znění)

2. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s nimi spojená, **jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti**. K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva.

3 Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojenými, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávným celkem (obcí)

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy. Akcionáři obdrží již čistou dividendu. Zdaňování výnosů bude ve výši 15% pokud zákon nestanoví jinak. Plátce daně bude emitent. Za rok 2003 se neuvažuje s výplatou dividend.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování :

- a) Burza cenných papírů Praha, a.s.
- b) RM – SYSTÉM, a.s. - zrušeno

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend)

Popis práv vyplývajících z akcií

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry.
- b) hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 30 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Dle stanov a.s. se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- c) akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení při splnění podmínek daných obchodním zákoníkem a těmito stanovami. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Splatnost dividendy a způsob výplaty určí valná hromada.
- d) rozhodným dnem pro nárok na dividendu je rozhodný den pro právo účasti na valné hromadě. Právo na výplatu dividendy je samostatně převoditelné podle § 156a obchodního zákoníku ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.
- e) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.

- f) dividendy jsou splatné v termínu, který určí valná hromada. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti, které je společnost povinna uveřejnit podle obecně závazných právních předpisů a stanov, zveřejňuje v Obchodním věstníku.

Počet akcií umístěných mezi veřejností

Mezi veřejností je umístěno 73 612 ks akcií, na které připadá 73 612 000,- Kč základního kapitálu, tj. 10,60% z celkového základního kapitálu společnosti.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce. V roce 2003 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

Jednání ve shodě, ovládaná a ovládající osoba

Podle výpisu ze SCP nemá žádná společnost podíl větší než 40% na hlavních právech. Žádný z akcionářů a.s. za rok 2003 neoznámil jednání ve shodě. Společnost nemá podle výpisu ze SCP osoby, které by společnost ovládaly nebo jej mohly ovládat.

Akcionář	Podíl na hlasovacích právech
Město Kroměříž	34,41
Město Holešov	20,31
Město Hulín	9,60

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

- nemáme, ani se jinak nepodílíme.

Pořizování vlastních akcií

- společnost nemá v držení vlastní akcie

Organizační jednotka v zahraničí

- nemáme

3. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY

3.1. Představenstvo

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svola ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

2. Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je **představenstvo**. Má pět členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

A) do valné hromady dne 18.6. 2003 pracovalo v následujícím složení :

Ing. Kostka Ivo

Předseda představenstva

V současné době ředitel a.s. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Jachan Jiří

Místopředseda představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době ředitel Justiční školy Kroměříž a zástupce starosty města Kroměříže.

Ing. Fuksa Bronislav

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době zástupce starosty Hulína.

Ing. Liška Leopold

Člen představenstva

V současné době výrobně technický náměstek a.s. a člen zastupitelstva města Holešova. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Šrom Zdeněk

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době vedoucí stavebního úřadu v Bystřici pod Hostýnem.

B) od 18.6. 2003 pracovalo v novém složení

Ing. Kostka Ivo

Předseda představenstva

V současné době ředitel a.s. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Jachan Jiří

Místopředseda představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době ředitel Justiční školy Kroměříž a zástupce starosty města Kroměříže.

Ing. Dvořáček Petr

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta města Kroměříž.

Pališek Josef

Člen

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Dřínov.

Gardavský Bedřich

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Věžky.

3.2. Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je **dozorčí rada**. Má šest členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

A) do valné hromady dne 18.6. 2003 pracovalo v následujícím složení :**Malěj Radomil**

Předseda dozorčí rady

V současné době důchodce. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Žitný Václav

Místopředseda dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Kroměříž. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Mgr. Horák Pavel

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta Města Morkovice – Slížany.

Klašková Eva

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době zástupce starosty Chropyně.

Pališek Josef

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Dřínov.

Sedlář Eduard

Člen dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Holešov. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

B) od 18.6. 2003 pracovalo v novém složení

Ing. Lejsal Ladislav

Předseda dozorčí rady

Do 31.12. 2003 vykonával funkci ekonomického náměstka, od 1.1. 2004 vykonává funkci výrobně technického náměstka. Kooptován na zasedání dozorčí rady dne 10.7. 2003 s odvoláním na stanovky a.s., článek 38, bod 4, do příštího zasedání valné hromady.

Ing. Žitný Václav

Místopředseda dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Kroměříž. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Mgr. Horák Pavel

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta Města Morkovice Slížany.

Sedlář Eduard

Člen dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Holešov. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Hanák Vítězslav

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta obce Zborovice.

Ing. Sehnalová Olga

Člen dozorčí rady

V současné době člen zastupitelstva města Kroměříže.

3.3. Vedení společnosti

Ing. Kostka Ivo

Ředitel a.s.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Liška Leopold

Výrobně- technický náměstek

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není. Odchod do starobního důchodu k 31.12. 2003.

Ing. Lejsal Ladislav

Ekonomický náměstek

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

3.4. Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta : (v tis. Kč)

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	280	63	0
Dozorčí rada	306	63	0
Vedení společnosti	2 546	275	0

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo	70 ks akcií
Dozorčí rada	20 ks akcií
Vedoucí zaměstnanci	140 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jistění za úvěry.

3.5. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta : - nejsou

3.6 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2003

Na základním kapitálu akciové společnosti se podílejí Město Kroměříž – 34,41 % a Město Holešov – 20,31 %. Na valné hromadě dne 18.6.2003 oznámily podíly na hlasovacích právech Město Kroměříž – 48,28 % a Česká spořitelna a.s., která pověřila zastupováním na valné hromadě firmu Moravská infrastrukturní , a.s. Václavské nám. 47 Praha 1 s podílem 36,91 %. V akciové společnosti nemá žádný akcionář vyšší podíl než 40 %. Akciová společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti. Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly v roce 2003 uzavřeny. Společnost poskytovala dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod, vodovodní a kanalizační práce za ceny obvyklé. Akcionářům společnosti nebylo poskytnuto žádné plnění, u kterého by se cena lišila od ceny obvyklé v běžných obchodních podmínkách. Členům statutárních orgánů za rok 2003 nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, zajištění, nájmy, užívání automobilu, pojištění, případně ostatní plnění v peněžní a nepeněžní formě.

Výše uvedená zpráva byla projednána a přezkoumána dozorčí radou na společném zasedání představenstva a dozorčí rady dne 25.3. 2004. O této zprávě bude informovat akcionáře na řádné valné hromadě dne 9.6. 2004.

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A.S.

4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.	Provoz Kroměříž
z toho :	Vodovody I.
	Vodovody II.
	Kanalizace
	ČOV Kroměříž, Zdounky, Morkovice, Kvasice, Trávník, Břest, Dřínov, Plešovec, Postoupky
	Jímání vod
	Úpravna vody
2.	Provoz Holešov
	Vodovody
	Kanalizace
	ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem
3.	Laboratoře pitných a odpadních vod
4.	Dispečink
5.	Stavebně montážní provoz
6.	Doprava a mechanizace
7.	Projekce
8.	Útvar technicko provozní
9.	Správní středisko

S platností od 1.1. 2004 došlo k vyčlenění všech čistíren z provozu Kroměříž a založení nového provozu „Provoz čistíren Kroměřížsko“.

4.2. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI od 18.6. 2003

Představenstvo a.s.	Valná hromada	Dozorčí rada
Ing. Kostka Ivo		Ing. Lejsal Ladislav (10.7. 2003)
Ing. Jachan Jiří		Ing. Žitný Václav
Ing. Dvořáček Petr		Mgr. Horák Pavel
Palíšek Josef		Hanák Vítězslav
Gardavský Bedřich		Ing. Sehnalová Olga
		Sedlář Eduard

	Ředitel společnosti	
	Ing. Kostka Ivo	
Výrobně-technický náměstek		Ekonomický náměstek
Ing. Liška Leopold (do 31.12. 2003)		Ing. Lejsal Ladislav
Provoz Kroměříž	Sekretariát	Informační soustava
Ing. Žitný Václav	Horáková Sylva	Ing. Jonášová Marie
Provoz Holešov	Právní oddělení	Zásobování
Sedlář Eduard	JUDr. Pospíšil Jaroslav	Kraváčková Emilie
Projekce		Obchodní smlouvy
Ing. Zavadilová Anna		Vyňuchalová Alena
Útvar technicko provozní		Zákaznické centrum
Ing. Skácel Jaroslav		Malinová Jana
Doprava a mechanizace		
Katrňák Pavel		
Laboratoře		
Ing. Olšina Vladislav		
Stavebně montážní provoz		
Šlapeta Leo		

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem 563/91 Sb., ve znění pozdější novel, ostatních prováděcích předpisů a opatření. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti. Zejména se jedná o účtový rozvrh, číselníky provozů a středisek, odpisový plán apod. Finanční situace společnosti byla v průběhu roku plně stabilizovaná.

1. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

UKAZATEL	Měrná jednotka	
Výkony a.s.	tis. Kč	209 227
Náklady a.s.	tis. Kč	203 365
Bilanční zisk	tis. Kč	5 862
Disponibilní zisk	tis. Kč	5 862
Zaměstnanci		245
Průměrný výdělek	Kč	14 189
Nákladové mzdy	tis. Kč	39 327
Rentabilita nákladů Zisk/náklady	%	2,88
Rentabilita výkonů Zisk/výkony	%	2,80
Ziskovost na zaměstnance	Kč	23 927
Produktivita na zaměstnance	Kč	853 988
Podíl nákladových mezd k celkovým nákladům	%	19,34
Podíl nákladových mezd k celkovým výkonům	%	18,80

UKAZATEL	Měrná jednotka	2000	2001	2002
Výkony a.s.	tis. Kč	187 685	175 121	189 610
Náklady a.s.	tis. Kč	185 196	170 942	184 334
Bilanční zisk	tis. Kč	2 489	4 179	5 276
Disponibilní zisk	tis. Kč	2 489	4 179	5 276
Zaměstnanci		267	264	252

2. Ceny vodného a stočného

Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti na základě rozhodnutí akcionářů a.s. Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/2003 ze dne 29.11. 2002

Na základě rozhodnutí představenstva a.s. byla s platností od 1.ledna 2003 stanovena jednotná cena vodného a stočného následovně :

	Cena bez DPH	DPH 5%	Celkem vč. DPH
Vodné	18,13	0,91	19,04
Stočné	17,22	0,86	18,08
CELKEM	35,35	1,77	37,12

Ke zvýšení ceny dochází v důsledku :

- a) uplatnění zákona č. 254 Sb. ze dne 28.června 2001 o vodách, zavedením poplatku za odběr podzemní vody (hlava X, díl 1, poplatky § 88),

	2002 (35%)	2003 (70%)	2004 (100%)
Poplatek za odběr podzemní vody	+ 0,70	+ 1,40	+ 2,00

- b) zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 14.6. 2001 o odpadech (platby za ukládání odpadů na skládky) a zákona č. 58/1998 Sb. o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a prováděcí vyhlášky č. 47/1999 Sb.
- c) zvýšením odpisů v důsledku ukončení a zařazení stavby - rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 2002 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu s celostátním průměrem.

3. Účetní závěrky

ROZVAHA (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
AKTIVA CELKEM	994 394
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	24 540
Dlouhodobý majetek	888 545
Dlouhodobý nehmotný majetek	579
Dlouhodobý hmotný majetek	887 966
Oběžná aktiva	80 235
Zásoby	2 506
Dlouhodobé pohledávky	354
Krátkodobé pohledávky	39 760
Krátkodobý finanční majetek	37 615
Časové rozlišení	1 074

UKAZATEL	Tis. Kč
PASIVA CELKEM	994 394
Vlastní kapitál	935 186
Základní kapitál	694 586
Změny základního kapitálu	21 105
Kapitálové fondy	52 776
Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	63 698
Výsledek hospodaření minulých let	-2 841
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 862
Cizí zdroje	158 638
Dlouhodobé závazky	21 311
Krátkodobé závazky	57 884
Bankovní úvěry a výpomoci	79 248
Časové rozlišení	570

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
Tržby za prodej zboží	157
Náklady vynaložené na prodané zboží	164
Obchodní marže	-7
Výkony	196 215
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	193 598
Aktivace	2 617
Výkonová spotřeba	81 428
Přidaná hodnota	114 780
Osobní náklady	56 927
Daně a poplatky	18 705
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	33 353
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	65
Zůstatková cena prod. dlouh. majetku a materiálu	23
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	7 395
Ostatní provozní výnosy	12 108
Ostatní provozní náklady	2 810
Provozní výsledek hospodaření	7 740
Výnosové úroky	682
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	224
Finanční výsledek hospodaření	458
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	5 862
Mimořádné výnosy	0
Mimořádné náklady	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0
Výsledek hospodaření za účetní období	5 862

TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

Peněžní prostředky na začátku roku	+ 47 439
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 45 205
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 129 752
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	+ 74 723
Čisté zvýšení, snížení peněž. prostředků	- 9 824
Peněžní prostředky na konci roku	+ 37 615

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2003
u společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž, IČ: 494 51 871 k 31. prosinci 2003. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán účetní jednotky. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Provedli jsme audit účetní závěrky v souladu se zákonem o auditorech a s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. k 31. 12. 2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy.

Účetní jednotka předložila výroční zprávu obsahující údaje z roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2003. Výroční zpráva byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v aktuálním znění. Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období uvedených v této výroční zprávě s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Uherské Hradiště 14. dubna 2004

Auditor:

Ing. Ludmila Burešová

osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000

Mariánské nám. 127

686 01 Uherské Hradiště

C. ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní oblastí činnosti společnosti je výroba a dodávka pitné vody včetně odvádění a čištění odpadních vod. Společnost v roce 2003 neuvedla na trh žádné nové významné výrobky, ani nevyvíjela nové významné činnosti.

1.1. Zásobování pitnou vodou

Hlavním zdrojem pitné vody, stejně jako v minulých letech je podzemní voda. V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

UKAZATEL	2000 tisíc m ³	2001 tis. m ³	2002 tis. m ³	2003 tis. m ³
Voda fakturovaná celkem	5 321	4 960	4 988	5 097
- pro obyvatelstvo	3 149	2 956	2 908	2 953
- pro ostatní	2 172	2 004	2 080	2 144

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 57,93% a ostatní odběratelé 42,07 % . V porovnání s rokem 2002 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů (průmysl a zemědělství) k mírnému nárůstu vlivem extrémně teplého počasí. Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 2003 zaevidovala naše akciová společnost celou řadu havárií a poruch na vodovodní síti, ale i na přípojkách. S nástupem zimy, silným promrzáním země, se zvýšil počet havárií litinových řádů. Havárie hlavních řádů byly odstraňovány bezprostředně po nahlášení se snahou obnovit dodávku vody do 24 hodin. Pozitivní vývoj má minimum zjištěných havárií na tekoucích armaturách šoupátek a hydrantů. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním.

Složitě vodárenské soustavy jsou propojeny vodohospodářským dispečinkem, který se nachází na úpravně vody v Kroměříži na Kojetínské ulici. Dispečink se stal pro společnost nástrojem jak řídit výrobu a distribuci vody. Výroba vody na úpravňách t.j. její množství i kvalita, je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízeních a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek ". Úpravny vody dodávaly vodu bez vážnějších problémů a havárií.

Vodovody - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. osob	108 691
Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s.	tis. osob	98 572
Vodovody v majetku a.s.	počet měst a obcí	44
Vodovody v majetku obcí	počet	12
Zásobování ze skupinového vodovodu		
- Zlín	počet obcí	0
- Přerov	počet obcí	3
- Hodonín	počet obcí	1

Počet úpraven vody		1
Počet čerpacích stanic		29
Počet vodojemů		42
Délka vodovodní sítě	km	548
Počet vodovodních přípojek	ks	20 937
Počet osazených vodoměrů	ks	20 937

1.2. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována akreditovanou laboratoří společnosti. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. V obci Tučapy je nutné dořešit kvalitu vody, vzhledem ke kolísání jakosti podzemní vody.

1.3. Provoz kanalizací

V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

UKAZATEL	2000 tis. m3	2001 tis. m3	2002 tis. m3	2003 tis. m3
Voda odkanalizovaná celkem	5 889	5 651	5 521	5 571
- pro obyvatelstvo	2 548	2 488	2 454	2 480
- pro ostatní	3 341	3 341	3 067	3 091

Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 44,52 % a ostatní odběratelé 55,48 % . V porovnání s rokem 2002 je u obyvatelstva mírný nárůst o 1,01 % a u ostatních odběratelů o 0,78 %. Celkový nárůst pak činí +0,90%.

V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě. Největším nedostatkem je technický stav některých částí kanalizačních sítí , které jsou za hranicí své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů.

Kanalizace - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. osob	108 691
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s.	tis. osob	86 045
Počet obyvatel napojených na čistírny	tis. osob	68 684
Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací	m3	7 028
Délka kanalizační sítě	km	246
Počet kanalizačních přípojek	ks	15 704
Počet čistíren odpadních vod	ks	13

1.4. Údaje o tržbách za prodej

a) vývoj tržeb celkem

ROK	2001	2002	2003
Tržby v tis. Kč	175 121	189 610	209 227

b) rozlišení tržeb

ROK	2001	2002	2003
Vodné	77 063	84 582	91 475
Stočné	84 889	90 784	95 802
Ostatní	13 169	14 244	21 950

Tis. Kč

1.5. Údaje o závislosti emitenta

- patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost - nejsou

1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

1.7. INVESTICE

I v roce 2003 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jak investice zaměřené na obnovu majetku, tak i stavby zaměřené na její další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti vodovodů, kanalizací, úpraven vody, výměn strojů, zařízení a čistíren odpadních vod.

1.7.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM prováděné dodavatelsky

Z hlediska účelu použití investic byla přednostně zabezpečována obnova stávajících provozně již nevyhovujících zařízení společnosti.

Název akce – investice	Hodnota v tis. Kč
Rekonstrukce vodovodu Bartošova ulice,	819
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	98 509
ČOV Holešov – rekonstrukce elektroinstalace	111
Rekonstrukce kanalizace Malý Val Kroměříž	6 132
Zvýšení tlaku Popovice	445
Přístavba garáží ČOV HOL	678
Nákup sólo strojů	2 987
Rekonstrukce vozovky u garáží ČOV HOL	316

Název akce – investice	Hodnota v tis. Kč
ASŘ VDJ Věžky – Vlčí Doly	264
Souprava hořáků	74
Detekce úniku plynů na ČOV HOL	55
Přílepy – ulice Zahradky (vodovod)	43
ČOV HOL – výtlačné čerpadlo a potrubí	446
ČOV HOL – zastřešení ochozu	5
Měření průtoku odpadních vod na malých ČOV	195
Lapák písku ČOV HOL	105
Posílení tlaku Střílky	354
Střílky – vodovod JÚ Pod Kopcem	1 205
ASŘ jímacího území ČS Hrad, Postoupy	700
Technické zhodnocení budovy ÚV KM	185
Ostatní	157
Celkem :	113 785

Strojní investice	Hodnota tis. Kč
Celkem :	2 987

Ostatní investice	Hodnota tis. Kč
- výkupy pozemků	0
- věcná břemena	0
Celkem :	0

Rekapitulace	Hodnota tis. Kč
1. Stavební a technologická	110 798
2. Strojní investice	2 987
3. Ostatní investice	0
Celkem	113 785
4. Z toho : úvěr ČMZB	45 489
vlastní zdroje	32 839
odložené úplaty	2 786
úvěr KB	71

Rekonstrukce ČOV Kroměříž

I v roce 2003 pokračovala největší investiční akce - rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kroměříži. Stavba zahrnuje rekonstrukci stavební, technologické části a výstavbu některých nových objektů. Celkové náklady na stavbu dosáhnou podle uzavřené smlouvy 173 299 000,- Kč. Z toho vlastní zdroje a.s. 43 325 tis. Kč, dotace Mze ČR 50 800 tis. Kč a bezúročná půjčka ČMZRB 79 174 tis. Kč.

Na základě žádosti VaK Kroměříž, a.s. ze dne 5.12. 2003 bylo vydáno nové rozhodnutí MZe ČR o navýšení vlastních zdrojů společnosti pro rok 2004 a to následovně :

Původní cena	173 299 tis. Kč
Zvýšení	17 329 tis. Kč
Celkem	190 628 tis. Kč

Dodatek číslo 2 ke SOD 1470-01 byl podepsán 18.12. 2003. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejich ucelených částí byl ke dni 17.12. 2003. Částka 17 328 666,- Kč zůstává jako pozastávka za nedodělky ve výši 10% z celkové částky, která bude uvolněna po jejich odstranění v termínech stanovených novým rozhodnutím Mze ČR ze dne 11.2. 2004. Zkušební provoz bude zahájen v dubnu 2004. Do trvalého provozu by měla být čistírna uvedena po úspěšném jednoletém zkušebním provozu, tj. koncem roku 2005.

ROK	VaK	Dotace Mze	Bezúročná půjčka ČMZRB	Celkem
Celkem k 31.12. 03	43 325	50 800	79 174	173 299

Ukazatel tis. Kč

1.7.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 2003 bylo na tyto účely vynaloženo 2 987 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovy stávajících technologických zařízení vodovodů a kanalizací. Ve srovnání s rokem 2002 došlo k poklesu o 1 927 tis. Kč.

1.7.3. Provedené (rozhodující) investice v posledních 3 letech:

V oblasti investiční výstavby bylo rozhodující pro společnost dokončení a dofinancování stavby ČOV Holešov v roce 1994 v celkové částce 140 mil. Kč. V dalších letech společnost investovala z vlastních zdrojů do rekonstrukce a modernizace vodovodních a kanalizačních sítí. a to :

Rok	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
2000	33 889	tuzemsko	vlastní zdroje
2001	52 210	tuzemsko	vlastní zdroje + dotace MZe ČR
2002	89 770	tuzemsko	vlastní zdroje + dotace MZe ČR + půjčka
2003	113 785	tuzemsko	vlastní zdroje + dotace MZe ČR + půjčka

Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů – nejsou.

ROK 2002

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	74 893	tuzemsko	vlastní zdroje+ úvěr u ČMZRB
Rekonstrukce armaturní komory VDJ Bystřice pod Hostýnem	641	tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce ČS Medlov	994	tuzemsko	vlastní zdroje
ASŘ jímacího území KM	1 081	tuzemsko	vlastní zdroje
Dispečink - ASŘ	2 240	tuzemsko	vlastní zdroje

ROK 2001

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	26 216	tuzemsko	vlastní zdroje
Vodovodní přivaděč Mrlínek	728	tuzemsko	vlastní zdroje
Vodojem Žopy	5 207	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Vodojem Bystřice p/H.	2 725	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Dispečink ASŘ	2 799	tuzemsko	vlastní zdroje

ROK 2000

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	1 080	tuzemsko	vlastní zdroje+ dotace MZe ČR
Vodojem Žopy	4 015	tuzemsko	vlastní zdroje+ dotace
Rekonstrukce kanalizace KM, ul. Na Lindovce	2 476	tuzemsko	vlastní zdroje+ dotace
ASŘ vodárenských objektů	3 815	tuzemsko	vlastní zdroje

1.7.4. Finanční investice

ROK	2000	2001	2002	2003
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0	0

1.7.5 Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

Investice	Plánovaná výše investice	ROK
Rekonstrukce ČOV Kroměříž	190 mil. Kč	2001-2004

1.8. Oprava a údržba DH majetku dodavatelským způsobem

Opravy a údržba DHM byly zabezpečovány z vlastních finančních zdrojů, a to plánovaných převážně dodavatelským způsobem. Opravy havárií a poruch byly zabezpečovány převážně vlastními pracovníky.

UKAZATEL	Hodnota tis. Kč
Provoz Kroměříž	9 587
Provoz Holešov	5 481
Provoz SMP	82
Doprava	1 842
Laboratoře pitných a odpadních vod	119
Projekce	6
Rekreační zařízení	1
TPÚ	35
Správa	571
Dispečink	132
Bytové hospodářství	0
Kantýna	0
Celkem :	17 856

z toho rozhodující akce :

Provoz Kroměříž :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava kanalizace Kvasice	2 188
Oprava kanalizace Malý Val	1 384
Oprava ČST Rataje	933
Oprava VDJ Barbořina	961
Oprava ASŘ a technologie ÚV KM	432
Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize	3 689
Celkem :	9 587

Provoz Holešov :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava vodovodu Za Drahou, Bystřice p/H.	1 195
Oprava pojezdového mostu ČOV HOL	521
Oprava ČOV Hulín	259
Oprava výměníku voda-kal, ČOV HOL	250
Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize	3 256
Celkem :	5 481

Provoz doprava :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava mechanizace, osobních a nákladních vozidel	1 842

Provoz SMP :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Drobné opravy	82

Správa :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Drobné opravy	571

1.8.1. Oprava a údržba hmotného majetku – vnitroopravy

UKAZATEL	Hodnota v tis. Kč
Provoz Kroměříž	3 921
Provoz Holešov	3 581
Celkem :	7 502

1.9. Personální, mzdová a sociální politika

Společnost zaměstnávala v roce 2003 v přepočteném stavu 245 zaměstnanců. Oproti roku 2002 se stav snížil o 7 zaměstnanců. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Jednou z nich je uzavření nových smluv s úklidovou firmou CORA úklid, spol. s.r.o. Kroměříž a s civilní a bezpečnostní službou ASTREMA spol. s.r.o. Otrokovice, která zajišťuje střežení sídla společnosti na Kojetínské ul. 3666, Kroměříž .

Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kurzy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídících zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.

Rok	Přepočtený stav zaměstnanců
2003	245
2002	252
2001	264
2000	267
1999	273
1998	274
1997	273
1996	269
1995	267

Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní. Odborová organizace přistupuje ke všem jednáním se zaměstnavatelem velice konstruktivně a navrhuje tak předpoklady i pro další stabilitu tohoto vztahu.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích.

Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

2.0. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2004

Tržby	202 089
Přidaná hodnota	3 000
Hospodářský výsledek (po zdanění)	2 200

2.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

ROK	2001	2002	2003
Vlastní kapitál	793 208	808 418	835 186

Tis. Kč

2.2. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

ROK	2001	2002	2003
Hospodářský výsledek na 1 akcii	0,0064	0,0079	0,0088

2.3. Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

ROK	2001	2002	2003
Výše dividendy	0	0	0

2.4. Údaje o důležitých skutečnostech

- k nimž došlo mezi datem ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny a datem konání valné hromady.

1. Představenstvo společnosti schválilo dne 11.11. 2003 zvýšení základního kapitálu a.s. upsáním nových akcií předem určeným zájemcům. Zvýšení základního kapitálu bude provedeno upsáním nových akcií, jejichž emisní kurs se splácí nepeněžitými vklady. Celkem bylo upsáno 21 105 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za akcii s tím, že se nepřipouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu. Nová výše základního kapitálu bude po navýšení 715 691 000,- Kč. Vzhledem k upisování akcií nepeněžitými vklady se nepoužije ust. § 204 písm. a) obchodního zákoníku o přednostním právu. Úpis nových akcií bude nabídnut předem určenému zájemci, kterým je město Kroměříž.

Předmětem nepeněžitých vkladů jsou nemovitosti ve vlastnictví předem určeného zájemce

a) Město Kroměříž, IČO :

Druh cenného papíru	: kmenová akcie
Počet akcií	: 21 105 ks
Podoba	: listinná
Forma	: cenný papír je vydán v listinné podobě na jméno
Nominální hodnota	: 1 000,- Kč/akcie
Hodnota vkladu	: 24 540 490,00 Kč
Emisní ažij	: 3 435 490,00 Kč

O výše uvedené skutečnosti byl pořízen notářský zápis číslo NZ 615/2003 a N 624/2003 ze dne 11.11. 2003. Pro ocenění nepeněžitého vkladu jmenoval Krajský soud v Brně Ing. Stanislava Kotase, bytem v Bystřici pod Hostýnem, Novoveská 1370 pod č.j. 50 Nc 6044/2003-7

Odesláno na Krajský soud v Brně ze dne 12. prosince 2003.

2. Od 1. ledna 2004 došlo k organizační změně. Provoz projekce byl zrušen a vznikl nový provoz „Provoz čistíren Kroměřížsko“. Akciová společnost se tedy v roce 2004 člení na šest provozů a to : provoz Kroměříž, provoz Holešov, Stavebně montážní provoz, Doprava, Laboratoře a provoz ČOV Kroměřížsko.

3. Akciová společnost obdržela platový výměr od Finančního úřadu v Kroměříži na odvod neoprávněně použitých prostředků státního rozpočtu ČR na investiční akci Rekonstrukce vodojemu Žopy - rozšíření akumulace 2x400 m³ a Vodojemu Bystřice pod Hostýnem – rozšíření akumulace 1 x 400 m³. Z tohoto titulu byla a.s. povinna v lednu 2004 uhradit do státního rozpočtu doplatek návratné finanční výpomoci ve výši 3 200 tis. Kč, kterou obdržela od MZe ČR. Dále obdržela platební výměr na penále za neoprávněně použití prostředků státního rozpočtu ve výši 4 mil. Kč. Akciová společnost požádala o prominutí penále Ministerstvo financí ČR.

4. V prosinci 2003 na základě Smlouvy o dílo číslo 1470-01 Kroměříž – Intenzifikace a rozšíření ČOV a dodatku číslo 1 s firmou IMOS group s.r.o., Tečovice 353, Zlín, nedošlo ze strany zhotovitele k dodržení termínu dokončení díla k 30.9. 2003. Na základě výše uvedených skutečností byly vystaveny z rozhodnutí představenstva faktury za smluvní pokuty od 1.10. – 16.12. 2003 v celkové částce 6 930 tis. Kč. Z důvodu opatrnosti a vzhledem k předpokladu dalšího rizika vytvořila účetní jednotka opravnou položku ve výši 100%. Dne 16.1. 2004 představenstvo a.s. rozhodlo, že smluvní pokuta se vůči zhotoviteli uplatňovat nebude.

2.5. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2003

S odvoláním na Stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválené mimořádnou valnou hromadou dne 16.3. 2001, řádnou valnou hromadou dne 11.6. 2001, 19.června 2002 a mimořádnou valnou hromadou dne 8.10. 2002, článek 48 "Rozdělování zisku společnosti" ve výši :

5 861 979,36 Kč

Předkládáme následující návrh na rozdělení zisku společnosti :

Pč.	Ukazatel	Kč
1.	<i>Příděl do rezervního fondu 5%</i>	293 099,00
2.	<i>Příděl do sociálního fondu</i>	1 000 000,00
3.	<i>Tantiemy a podíl na zisku managementu společnosti</i>	473 986,00
4.	<i>Příděl do stimulačního fondu</i>	1 250 000,00
5.	<i>Příděl do investičního fondu celkem</i>	2 844 894,36

2.6. Stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce k 31.12. 2003

Dozorčí rada na svém zasedání projednala předloženou účetní závěrku za rok 2003, prostudovala i návrh na rozdělení zisku za rok 2003. Konečné vyjádření předkládá dozorčí rada řádné valné hromadě.

Ing. Žitný Václav
místopředseda dozorčí rady v.r.

STANOVISKO DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2003 na svých řádných zasedáních pravidelně prováděla kontrolu hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a plnění stanovených hospodářských ukazatelů představenstvem a.s. Předseda dozorčí rady se 2x zúčastnil jednání představenstva a pravidelně dostával zápis z jednání, čímž byla zabezpečena informovanost členů dozorčí rady o stavu společnosti, aktuálních úkolech a stavu hospodaření. K činnosti představenstva nebyly v průběhu hodnoceného období vzneseny zásadní připomínky, lze tedy konstatovat, že v kontrolovaných oblastech představenstvo při své činnosti dodržovalo závazné předpisy a stanovy společnosti.

Zvláštní pozornost dozorčí rady byla zaměřena na přezkoumání roční účetní závěrky. Vzhledem k soustavnému a průběžnému dohledu nad hospodařením společnosti, měla dozorčí rada dobrý přehled o její finanční situaci. Na základě zjištěných skutečností vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2003, včetně návrhu na rozdělení zisku. Dozorčí rada konstatovala, že v předložených dokladech neshledala žádné nedostatky a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ovládanou osobou – statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 25.3. 2004 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatky v této zprávě a v její úplnosti.

V Kroměříži dne 25.3. 2004

Ing. Ladislav Lejsal
předseda dozorčí rady



2.7. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Scházíme se opět po roce, abychom společně zhodnotili hospodářské výsledky naší akciové společnosti, kterých jsme dosáhli v roce 2003 a abychom zhodnotili plnění základního poslání společnosti, tj. zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zároveň nastínili další cíle v rozvoji společnosti

Představenstvo společnosti jako statutární řídicí orgán se v roce 2003 sešlo na 12 řádných zasedáních. Na pořadech zasedání představenstva byla vždy zabezpečena kontrola usnesení, hodnoceno plnění hospodářského plánu a stavu pohledávek po lhůtě splatnosti včetně stanovení nových úkolů a opatření vycházejících z činnosti a.s. Dále představenstvo na svém zasedání řešilo koncepční úkoly, zejména v oblasti investiční politiky, kontroly programu rozvoje společnosti, přípravu a vyhodnocení řádné a mimořádné valné hromady, přípravu obchodního plánu včetně cenové politiky, audit společnosti a připomínky akcionářů.

Hospodaření společnosti je sledováno a průběžně vyhodnocováno na úrovni vedení společnosti, představenstva a dozorčí rady. K problematickým oblastem jsou přijímána opatření na všech úrovních. Porovnáním skutečností oproti předpokladům v ekonomické oblasti můžeme říci, že hospodaření společnosti za rok 2003 bylo úspěšné. Společnost vytvořila hospodářský výsledek v částce 5 862 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl překročen o 3 662 tis. Kč. Výkony vzrostly ve srovnání se skutečností v roce 2002 o 19 617 tis. Kč. Tento nárůst byl ovlivněn částečně úpravou cen vodného a stočného, která byla realizována k 1.1. 2003, vyšší aktivitou zejména na úseku ostatních činností, trvalým tlakem na zhodnocení finančního kapitálu a v neposlední řadě i výrazně příznivým počasím. Na tržbách se mírně promítl snižující trend u odpadních vod. Tržby za odběry pitné vody se stabilizovaly a došlo k mírnému nárůstu. Celkové náklady společnosti pak vzrostly ve srovnání s rokem 2002 o 19 031 tis. Kč. Jejich nárůst odpovídá zvýšení cen jednotlivých vstupů a uplatnění zákona č. 254 Sb. ze dne 28.června 2001 o vodách, zavedením poplatku za odběr podzemní vody, zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 14.6. 2001 o odpadech (platby za ukládání odpadů na skládky) a zákona č. 58/1998 Sb. o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a prováděcí vyhlášky č. 47/1999 Sb. Jedná se o částku 16 milionů korun. Výrazný je i nárůst nákladů při realizaci staveb, rekonstrukcí, oprav a údržby vodovodů a kanalizací. Meziroční nárůsty cen těchto prací jsou vyšší než inflace.

I když v roce 2003 vykázala společnost zisk, nevznikla jí ve zdaňovacím období 2003 povinnost odvodu daně z příjmu právnických osob.

Oblast zásobování pitnou vodou :

Na úseku výroby a dodávky pitné vody bylo přímým odběratelům dodáno celkem 5 097 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 953 tis. m³ a ostatním odběratelům 2 144 tis. m³. Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 57,93% a ostatní odběratelé 42,07% . V porovnání s rokem 2002 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů k mírnému nárůstu vlivem extrémně teplého počasí. Naším hlavním cílem v této oblasti je neustále zlepšování kvality dodávané vody a k tomu byla zaměřena i činnost jednotlivých středisek, která spočívá v čištění vodovodních

Personální oblast a zaměstnanci

Společnost zaměstnávala v roce 2003 v přepočteném stavu 245 zaměstnanců. Oproti roku 2002 se stav snížil o 7 zaměstnanců. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Jednou z nich je uzavření nových smluv úklidovou firmou CORA úklid, spol. s.r.o. Kroměříž a s civilní a bezpečnostní službou ASTREMA spol. s.r.o. Otrokovice, která zajišťuje střežení sídla společnosti na Kojetínské ul. 3666, Kroměříž. Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Hospodaření společnosti v r. 2003

Vlastní kapitál společnosti se v průběhu roku 2003 zvýšil o 26 768 tis. Kč. K 31.12.2003 činila hodnota vlastního kapitálu 835 186 tis. Kč. Její hodnota na jednu akcii byla 1,20 Kč. Financování provozních i investičních potřeb společnosti probíhalo v průběhu roku 2003 bez problémů, společnost se nedostala do prvotní ani druhotné platební neschopnosti.

A nyní dovoluji, abych Vám v krátké rekapitulaci připomněl skutečnosti z poslední valné hromady, která byla v pořadí již třináctá a konala se dne 18. června 2003 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 2002 včetně rozdělení zisku. V další části valné hromady proběhly volby členů představenstva, dozorčí rady a změny rozhodnutí o odměnách členů představenstva a dozorčí rady. Valná hromada neschválila zrušení bodu 2, v článku 20 – uplatňování hlasovacího práva (zrušení vymezení nejvyššího přípustného počtu hlasů, který činí 30% z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti).

V průběhu roku 2003 podle výpisu ze Střediska cenných papírů nemá žádná společnost podíl větší než 40% na hlavních právech. Žádný z akcionářů společnosti za rok 2003 neoznámil jednání ve shodě. Společnost nemá podle výpisu ze Střediska cenných papírů osoby, které by společnost ovládaly nebo ji mohly ovládat.

Akcionář	Podíl na hlasovacích právech
Město Kroměříž	34,41
Město Holešov	20,31

Vážení akcionáři,

nyní mně dovolu, abych jménem představenstva společnosti poděkoval všem, kteří se podílí na dobrých výsledcích a kteří pomáhají budovat perspektivní vodárenskou společnost nejen v rámci regionu.



Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

2.8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní uzávěrky


ZA ÚDAJE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ ODPOVÍDAJÍ

Ing. Kostka Ivo
Předseda představenstva a ředitel a.s.

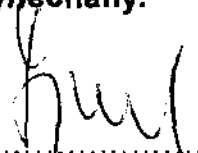
Ing. Lejsal Ladislav
Ekonomický náměstek

Ing. Jonášová Marie
Vedoucí informační soustavy

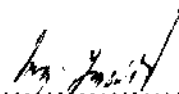
Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.



Ing. Lejsal Ladislav
ekonomický náměstek



Ing. Jonášová Marie
vedoucí IS

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA POSLEDNÍ TŘI ÚČETNÍ OBDOBÍ :

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2001, 2002:

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391