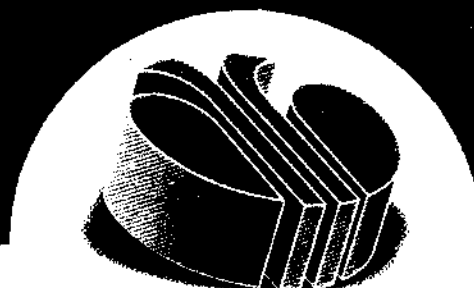


2004



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2004

 VKM VODÁRNY Kladno - Mělník, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

I.	Úvodní slovo	strana 04
II.	Základní údaje o akciové společnosti	strana 05
III.	Orgány společnosti	strana 06
IV.	Organizace společnosti	strana 07
V.	Personální struktura společnosti	strana 08
VI.	Účetní a finanční rozbor	strana 09
VII.	Zásobování pitnou vodou	strana 10
VIII.	Odvádění a čištění odpadních vod	strana 12
IX.	Ostatní služby	strana 13
X.	Technická činnost	strana 14
XI.	Stavební investice	strana 15
XII.	Strojní investice	strana 16
XIII.	Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku	strana 17
XIV.	Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji	strana 18
XV.	Zpráva o vztazích	strana 19
XVI.	Zpráva auditora - audit účetní závěrky, audit výroční zprávy	strana 20
XVII.	Zpráva dozorčí rady	strana 22
XVIII.	Účetní závěrka za rok 2004	strana 24
	Kontaktní adresa	zadní obal

Vážení akcionáři,

rok 2004 byl pro společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. (VKM) rokem přelomovým. Společnost prošla v tomto roce významnou transformací, na jejímž konci stálo nastavení provozního modelu fungování správy a provozu vodohospodářské infrastruktury v regionu, které je pro svoje výhody využíváno v současnosti ve více jak 60 % českého vodohospodářského trhu. Akcionáři rozhodli o tomto významném kroku dne 15. 9. 2004 na mimořádné valné hromadě společnosti, kdy více jak 92 % přítomných akcionářů vyjádřilo souhlas s prodejem části podniku, kterým došlo k faktickému oddělení majetkové (*infrastrukturní*) a provozní společnosti. Smlouva o prodeji části podniku mezi společností Vodárny Kladno - Mělník, a. s. a společností Středočeské vodárny, a. s. byla uzavřena dne 16. 9. 2004. Dlouhodobý vztah mezi těmito společnostmi je určen smlouvou o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, která byla uzavřena dne 16. 9. 2004. Účinnosti nabýly obě smlouvy dne 30. 11. 2004, kdy nabýlo právní moci Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Závazky, které na sebe vzala Česká republika v souvislosti s přístupem k EU, mají přímý dopad i na společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s., respektive na majetek, který společnost vlastní a který nespíňuje budoucí požadavky legislativy. K řešení této situace je nutné využívat nejen prostředky vlastní, tj. generované z vodného a stočného, ale použít i dostupné dotační tituly. Pro identifikaci oblastí v regionu, kde je nutné provést investice ke splnění legislativních požadavků do roku 2010 byla zpracována v roce 2004 technicko-ekonomická studie. Mezi priority v investiční oblasti tak bylo zařazeno zejména vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod v aglomeracích měst Kladno a Mělník. V obou případech se společnost, respektive následný provozovatel Středočeské vodárny, a. s. významně podílí jak na přípravě záměrů a žádostí z Fondu soudržnosti, tak na zapojení do vlastního investičního řešení.

V roce 2004 došlo také k dalšímu navýšení základního kapitálu společnosti emisí 96 582 ks kmenových akcií společnosti v zaknihované podobě v rámci nepeněžitěho vkladu společnosti Water Networks, a. s., který představoval vodovodní a kanalizační síť Tuchlovic včetně ČOV Tuchlovice, ČOV Srby u Tuchlovic a ČOV Tuchlovice-Dřevěnkov. Toto navýšení základního kapitálu proběhlo v souladu se Strategií navýšování základního kapitálu, schválenou valnou hromadou společnosti dne 24. 3. 2003 a s rozhodnutím valné hromady společnosti ze dne 25. 6. 2002, kterým bylo představenstvo společnosti pověřeno rozhodováním o navýšení základního kapitálu až o 1/3 základního kapitálu.

V organizační rovině došlo k nejvýraznější změně k 1. 12. 2004 v souvislosti s prodejem části podniku, kdy do organizačního subjektu Středočeské vodárny, a. s. přešla většina zaměstnanců a ve společnosti bylo nutné určit nové funkčně specializované pracovní pozice, odpovídající náplni práce.

Z pohledu provozního a ekonomického došlo v roce 2004 oproti roku 2003 k zvýšení počtu obyvatel zásobovaných pitnou vodou o téměř 0,5 %, ale zároveň i ke 2,5 % meziročnímu snížení množství fakturované vody s dopadem do tržeb společnosti.

Pevně věříme, že další vývoj naší společnosti bude založen na kvalitní spolupráci s našimi akcionáři, orgány státní správy ale i s naším klíčovým partnerem - provozní společností Středočeské vodárny, a. s. tak, aby byly realizovány potřebné investice a udrženy solidární ceny vodného a stočného.

představenstvo VKM, a. s.

Obchodní firma

Vodárny Kladno Mělník, a. s., zkráceně VKM, a. s.

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, spis.zn. Firm 40988/93, den zapsání 1.1.1994.

Sídlo

U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Identifikační číslo

IČ 46356991

Rok vzniku

Akciová společnost byla založena Fondem národního majetku ČR na základě privatizačního projektu Středočeských vodovodů a kanalizací Praha, a. s., dle rozhodnutí MSNMP ČR ze dne 16. 9. 1993, č.j. 24/93. Do obchodního rejstříku byla akciová společnost zapsána 1. ledna 1994.

Právní forma a struktura základního kapitálu

Akciová společnost

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku 1 692 154 tis. Kč

Počet vydaných akcií 1 692 154 kusů v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii

Struktura akcií:

Akcie kmenové na jméno	ISIN CZ 0009062964	1 597 867 kusů
Akcie kmenové na majitele	ISIN CZ 0009062857	94 286 kusů
Akcie na jméno se zvláštními právy	ISIN 770940002650	1 kus

Od 28. 3. 1997 je zrušena registrace akcií ISIN CZ 0009062857 na volném trhu burzy.

Ke dni 15. 3. 2002 rozhodnutím č. SR 590/7/2001 byly cenné papíry ISIN CZ0009062857 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu s cennými papíry, který organizuje RM-System, a. s.

Veškeré akcie jsou v zaknihované podobě; jejich evidenci vede Středisko cenných papírů v Praze.

Struktura akcií

Na jméno	94,43 %
Na majitele	5,57 %

Rok:	2002	2003	2004
Hodnota vlastního kapitálu v tis.Kč	1 879 638	1 992 031	2 002 227

Osoby s podílem více než 5 % na základním kapitálu k 31. 12. 2004:

Město Kladno	31,36 %
Město Mělník	7,32 %
Město Kralupy nad Vltavou	6,14 %

Údaje o majetkových účastech

Na podnikání společnosti nemají majetkovou účast jiné osoby. Společnost má účast na podnikání jiných osob - vlastní 100 % podíl na základním kapitálu ve společnosti Water Networks, a.s., IČ 26160455.

Změny v orgánech v průběhu roku 2004:**Představenstvo:**

Na jednání představenstva dne 28. 4. 2004 odstoupil z představenstva Ing. Josef Šverma a Ing. Jaroslav Barták.

Na valné hromadě 28. 4. 2004 byla přijata změna stanov zvýšen počet členů představenstva na sedm. Do představenstva byl zvolen Dr. Ing. Pavel Chudoba, Ing. Ondřej Beneš Ph. D., Ing. František Barák, PaedDr. Miroslav Lid a Miroslav Baloun.

Změny provedené na jednání představenstva a na valné hromadě dne 28.4.204 byly zapsány v obchodním rejstříku.

Na jednání představenstva dne 16. 9. 2004 odstoupil z představenstva Dr. Ing. Pavel Chudoba.

Na jednání představenstva dne 26. 10. 2004 byl kooptován do představenstva Antonín Kajgr.

Na jednání představenstva dne 24. 11. 2004 odstoupil RNDr. Svatopluk Čech, byl kooptován Mgr. Miroslav Neumann. Byla přijata rezignace Ing. Ondřeje Beneše Ph.D. ke dni 30. 11. 2004 a rezignace Mgr. Milana Volfa ke dni 31. 1. 2005.

Na jednání představenstva dne 21. 12. 2004 byl kooptován do představenstva Stanislav Bulva

Dozorčí rada:

Na jednání dozorčí rady dne 28. 4. 2004 odstoupil z dozorčí rady Ing. Petr Dluhoš a Ing. Pavel Svoboda.

Na valné hromadě dne 28. 4. 2004 byl zvolen do dozorčí rady Mgr. Pavel Rynt, Ing. Aleš Donner a RNDr. Tomáš Paclík. Tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

Na jednání dozorčí rady dne 27. 7. 2004 odstoupil z dozorčí rady RNDr. Tomáš Paclík.

Na jednání dozorčí rady dne 24. 11. 2004 odstoupili s účinností od 30. 11. 2004 z dozorčí rady členové volení zaměstnanci JUDr. Vlasta Turzová, Jiřina Provalilová a František Martínek.

Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k rozvahovému dni 31. 12. 2004:**Představenstvo:**

předseda	není
místopředseda	Mgr. Milan Volí
člen	Ing. František Barák
člen	PaedDr. Miroslav Lid
člen	Miroslav Baloun
kooptovaný člen	Antonín Kajgr
kooptovaný člen	Mgr. Miroslav Neumann
kooptovaný člen	Stanislav Bulva

Dozorčí rada:

předseda	Ing. Vilém Žák
člen	Ing. Dan Jiránek
člen	Mgr. Pavel Rynt
člen	Marie Štráchalová
člen	Ing. Aleš Donner

Vnitřní organizace společnosti byla v roce 2004 upravena platným organizačním řádem definujícím systém řízení i jednotlivé funkční útvary ve společnosti. 28. 4. 2004 byl představenstvem jmenován ředitel společnosti Ing. Ondřej Beneš, Ph.D. a dne 5. 5. 2004 byl Ing. Jaroslav Barták jmenován výrobním náměstkem. Vnitřní organizace společnosti se výrazně změnila 1. 12. 2004 v souvislosti s prodejem části podniku, kdy do organizačního subjektu Středočeské vodárny, a. s. přešla většina zaměstnanců a ve společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. byly zřízeny funkčně specializované pracovní pozice, odpovídající požadavkům na náplň práce infrastrukturní společnosti. Řízením společnosti byl z rozhodnutí představenstva společnosti pověřen od 1. 12. 2004 investiční ředitel Stanislav Bulva.

Počty zaměstnanců v letech 1999 - 2003

rok	evidenční počet	přepočtený počet
1999	553	527
2000	513	497
2001	488	471
2002	487	458
2003	487	463

Rok 2004

Stav do 30. 11. 2004

Profesní struktura zaměstnanců VKM, a.s.

Celkem 491 zaměstnanců. Z toho:

THP	158 zaměstnanců - 32,2 %	
Dělníci	333 zaměstnanců - 67,8 % z toho:	
	montér vodovodů	84 zaměstnanců - 17,1 %
	obsluha zařízení ČOV	69 zaměstnanců - 14,0 %
	odečítač vodoměrů	29 zaměstnanců - 5,9 %
	zámečnick	23 zaměstnanců - 4,7 %
	řidič a obsluha speciálního kanalizačního vozu	17 zaměstnanců - 3,5 %
	elektrikář	17 zaměstnanců - 3,5 %
	kopáč	8 zaměstnanců - 1,6 %
	ostatní dělníci	86 zaměstnanců - 17,5 %

Kvalifikační struktura zaměstnanců VKM a. s.

základní	41 zaměstnanců - 8,3 %
vyučení	254 zaměstnanců - 51,7 %
střední odborné bez maturity	21 zaměstnanců - 4,3 %
úplné střední odborné s maturitou	102 zaměstnanců - 20,8 %
úplné střední všeobecné s maturitou	17 zaměstnanců - 3,5 %
střední odborné učiliště s maturitou	28 zaměstnanců - 5,7 %
vysokoškolské	28 zaměstnanců - 5,7 %

Stav od 1. 12. 2004

Profesní struktura VKM, a. s.

Celkem 5 zaměstnanců:

z toho THP - 5 zaměstnanců - 100 %

Kvalifikační struktura zaměstnanců VKM, a. s.

úplné střední odborné s maturitou	2 zaměstnanci - 40 %
vysokoškolské vzdělání	2 zaměstnanci - 40 %
střední odborné bez maturity	1 zaměstnanec - 20 %

Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou MF č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Jako nástroje řízení byly vypracovány prováděcí příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené právní normy na podmínky akciové společnosti. Jde zejména o účetový rozvrh, číselník provozů (středisek), odpisový plán, směrnice pro vedení účetnictví, směrnice a příkazy k inventarizacím.

Účetně se odepisuje rovnoměrným způsobem po celou dobu životnosti majetku až do výše pořizovací ceny. Účetní odpisy se účtují měsíčně za každý měsíc používání dlouhodobého majetku. Roční účetní odpisové sazby vychází z doby životnosti majetku, 1. odpisová skupina (OS) 4 roky, 2. OS 8 let, 3. OS 15 let, 4. OS 33 let, 5. OS 48 let, 6. odpisová skupina 50 let. Roční daňové odpisové sazby vychází ze zákona o dani z příjmů v platném znění.

Ve smyslu ustanovení postupů účtování pro podnikatele byly do účetního období roku 2004 zaúčtovány dohadné položky aktivní za přepjatky poplatků za odvádění odpadních vod. Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku nebyly vytvořeny. Pohledávky z obchodního styku byly součástí prodávané provozní části VKM, a. s.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku podepsané 16.9.2004 mezi prodávajícím VKM, a.s. a kupujícím Středočeské vodárny, a. s., se uskutečnil k 30. 11. 2004 prodej provozní části společnosti VKM a. s. za cenu 167 mil. Kč. Představenstvo společnosti si před vyjednáváním kupní ceny prodávané části podniku společnosti s kupujícím Středočeská vodárenská, a. s., nechal vypracovat od znaleckého ústavu HZ Praha, spol. s r. o. znalecký posudek „Ocenění části podniku Vodárny Kladno - Mělník, a. s.“, ve kterém byla určena minimální kupní cena Provozní divize, resp. části podniku Vodárny Kladno - Mělník, a. s. ve výši 145.999.000,- Kč. Kupní cena za Provozní divizi podle návrhu Smlouvy o prodeji činí 167.000.000,- Kč, což znamená oproti minimální prodejní ceně zvýšení o 21.001.000,- Kč. Správnost této kupní ceny potvrdil v souladu s ustanovením § 67a odst. 3 Obchodního zákoníku znalecký posudek o správnosti kupní ceny vypracovaný na návrh společnosti soudem jmenovaným znalcem - znaleckým ústavem Dolmen, s. r. o. Znalecký ústav Dolmen, s. r. o. byl jmenován Městským soudem v Praze na návrh představenstva a se souhlasem dozorčí rady společnosti. Prodejem došlo z účetního pohledu k realizaci ztráty odpovídající rozdílu účetní a tržní ceny prodávaného provozního majetku (*zreálnění cen prodávaného majetku*) ve výši 113 418 tis. Kč.

Na základě smlouvy o koupi akcií uzavřené dne 25. 11. 2004 mezi prodávajícím Českou infrastrukturu, a. s. a kupujícím VKM, a.s. došlo ke koupi 44 kusů listinných akcií společnosti Water Network, a. s. za cenu 132 mil. Kč. Tím se VKM, a. s. stala jediným akcionářem této společnosti.

Základní údaje z účetní závěrky jsou uvedeny v příložené rozvaze, výkazu zisku a ztráty, v přehledu o peněžních tocích a v příloze k účetní závěrce.

Za rok 2004 činily výnosy celkem 670 575 tis. Kč a náklady celkem 780 629 tis. Kč. Ztráta činí 110 054 tis. Kč.

Zisk z běžné činnosti připadající na jednu akcii v letech 2002 - 2004:

2002	7,51 Kč
2003	4,99 Kč
2004	1,99 Kč

Počáteční finanční majetek společnosti k 1. 1. 2004 činil 106 555 tis. Kč a k 31. 12. 2004 se snížil na 58 042 tis. Kč. Společnost se v průběhu roku 2004 nedostala do platební neschopnosti a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Ceny za vodné a stočné v roce 2004 činily (bez DPH):

Vodné	25,50 Kč/m ³
Stočné	19,00 Kč/m ³

Rok 2004 byl ve znamení „běžných“ problémů provozovatele vodovodů pro veřejnou potřebu. V oblasti snižování ztrát vody došlo díky zavedení regulačních opatření a moderních technologií přenosů k dalšímu snižování ztrát.

Trvalá pozornost byla věnována zlepšování stavu vodovodní sítě výměnami uzavíracích armatur tak, aby v případě havárie bylo postiženo omezením dodávek vody co nejmenší množství našich zákazníků.

Nově byla začleněna do provozovaného majetku obec Mělnické Vteino.

Kvalita dodávané vody:

Rozdělení objemu vyrobené vody

zdroj	2003 % objemu dodané vody	2004 % objemu dodané vody
Mělnická Vrutice	86,82	87,28
Liběchovka	7,06	7,55
Stříbrník	3,34	3,23
ostatní	2,78	1,94

Průměrná spotřeba na obyvatele

litry/osobu/den	2003	2004
domácnosti	98,3	96,4
ostatní odběratelé	145,9	141,5

Poruchy na vodovodní síti

položka	2003	2004
vodovodní síť	400	472
vodovodní přivaděče	68	71
vodovodní přípojky	747	613

Hygienické zabezpečení

Hygienické zabezpečení je zajišťováno chlorací ve formě plynného chloru nebo dávkováním chlornanu sodného. Jak byly v roce 2004 po této stránce zajištěny jednotlivé vodovody, ukazuje následující tabulka:

vodovod	počet vzorků n	nevyhov. vyhl. č. 252/2004 tj. Cl ₂ >0,30	průměrná hodnota Cl ₂ mg/l	Bakteriologicky nevyhovující vzorky
		%		%
KSKM - Liběchovka	47	2,1	0,10	0
KSKM Měl.Vrutice	866	0,3	0,14	0
KSKM Řepín	10	0	0,03	0
KSKM Vys. Libeň	8	0	0,17	0
KSKMZV Chloumek	52	3,9	0,16	0
KSKM - ZV Lacinova	46	0	0,14	0
KSKM ZV Lidice	33	0	0,11	0

Podle vyhlášky č. 252/2004 Sb. je pro ukazatel zrušena minimální požadovaná hodnota 0,05 mg/l.

Vzestup koncentrací dusičnanů ve zdrojích se v roce 2004 zastavil s výjimkou dvou lokalit, kde došlo k mírnému nárůstu, nejvíce v problematickém zdroji Spomyšl. Naopak došlo ke zlepšení situace u zdrojů Hostouň a Hřebeč. Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích v letech 1998-2004 uvádí následující tabulka:

Průměrné koncentrace dusičnanů

zdroj	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Hostouň	17	21,5	16,6	18,5	26,8	34,7	17,2
Hřebeč	25,9	33,9	22,9	19,3	47,6	80,6	39,4
Klíčava	3,3	-	6,6	-	8,8	11,1	-
Lhotka	11,7	15,2	12,1	15,1	14,7	16,7	15,4
Liběchovka	7,3	10,8	6	9,6	8,5	11,5	10,1
Mělnická Vrutice	10,4	13,2	12,6	13,2	14,1	15,8	15,3
Řepín	4,8	3,8	4	4,7	4,6	4,7	5,9
Spomyšl	52,2	43,7	50	56	52,4	65,1	77,7
Stříbrník	5,3	5,3	5,9	6,4	5,9	5,7	6,5
Velká Dobrá	12,3	12,4	14,2	12,5	15,2	20,5	14,8
Vysoká Libeň	6,6	6,3	17,4	21,7	22,1	30,1	30,6
Zahájí	11,5	17,7	12,4	15,9	18,9	19,2	18,7

Vodovody - vybrané ukazatele

položka	jednotky	2003	2004
obyvatelé zásobov. z vod. sítě provozované VKM(SV)	tisíc.obyvatel	225	226
počet měst a obcí v reg. a.s.	počet	187	187
počet obcí provozovaných na smlouvu	počet	45	46
délka provozované sítě	km (bez přípojek)	2 062	2 095
počet odběrných míst	počet	51 842	53 589
kapacita zdrojů podzemní vody	l/s	613	613
kapacita úpraven povrchové vody	l/s	150	150
počet provozovaných vodojemů	počet	74	74
celková akumulace vodojemů	m ³	159 710	159 710

V průběhu roku 2004 byla dokončena důležitá rekonstrukce ČOV Kralupy nad Vltavou a od června 2004 je ČOV v režimu zkušebního provozu. Již první výsledky doložily správnost vynaložené investice do moderních technologií; došlo k výraznému snížení znečištění vypouštěného do recipientu. V roce 2004 bylo rovněž zprovozněno naší společností dalších 5 nových ČOV (*Hřebeč-Lidice, Vraňany, Kamenný most, Neratovice-Mlékojedy, Kozomín*).

Pročištěno specializovanou technikou bylo 51 900 m kanalizačního potrubí, obnoveno 10 141 m kanalizačního potrubí a revidováno kamerou 18 751 m kanalizačního potrubí.

Poruchy na kanalizační síti

položka	2003	2004
kanalizační síť	342	461
kanalizační přípojky	174	198
poruchy ČOV	473	421
poruchy vakuová kanalizace	243	349

Vývoj znečištění a účinnost čištění na ČOV

položka	2003	2004
znečištění přitékající v t/rok	3 248	2 969
znečištění vypouštěné v t/rok	134	59,6
BSK5 účinnost čištění v %	95,8	98
znečištění vypouštěné do toku BSK5 v t/rok	137	62,2

Kanalizace - vybrané ukazatele

položka	jednotky	2003	2004
počet obyvatel napojených na kanalizační síť provozovanou VKM (SV)	tisíce obyvatel	158	159
počet obcí s kanalizací v majetku VKM	počet	17	17
počet obcí provozovaných na smlouvu	počet	25	24
počet provozovaných ČOV	počet	34	43
délka provozovaných kanalizačních sítí	km	531	563
počet kanalizačních přípojek	počet	18 129	19 113
počet provozovaných podtlakových stanic	počet	3	3
počet provozovaných PSOV	počet	40	51

V přehledu jsou uvedeny doprovodné činnosti, které zajišťovaly střediska VKM a. s. pro vlastní provozy vodovodů a kanalizací i pro externí zákazníky.

Doprava

Středisko zajišťovalo osobní dopravu a dopravu nákladní zejména větších tonáží a speciální (ADR), jako jsou přepravy nebezpečných nákladů, např. tlakové nádoby a plyny, ale i dopravu pitné vody speciálními cisternami a pohotovostní kontejnerové zásobování pitnou vodou. Významný byl podíl práce mobilních jeřábů a zemních prací ve zvláště náročných podmínkách.

Středisko dopravy zabezpečovalo na prvním místě svými službami potřeby vnitřních útvarů firmy, zabezpečování pitné vody klientům, ale ve volných kapacitách poskytuje i různé služby, např. dopravní a stavební práce, jako doplňkovou činnost cizím odběratelům.

Laboratoře

Laboratoře zajišťovaly rozbor pitných a odpadních vod a rozbor kalů v souladu s platnou legislativou.

Rozbory se provádí v laboratořích pitných vod v Kladně a v Kralupech nad Vltavou a laboratořích odpadních vod ve Vrapčích a v Kralupech nad Vltavou.

Nákup

Středisko působilo v rámci celé akciové společnosti při zajišťování nákupu většiny základních materiálů a chemikálií s využitím poptávkových a výběrových řízení na dodávky vybraných materiálů s větším finančním objemem.

Výpočetní technika

Středisko fungovalo jako nezbytný servis jak v programech tak i v technických prostředcích pro celou akciovou společnost.

Projekce Kladno

Projekce Kralupy nad Vltavou

Obě samostatná projekční střediska zajišťovala projekty pro potřeby VKM, a. s., velká část kapacity středisek byla věnována zpracování projektové dokumentace pro obce a města na území akciové společnosti a také pro ostatní investory.

V roce 2004 byly zpracovány následující významné projekty:

Projekce Kladno:

Projekt pro stavební povolení - kanalizace v obci Libušín, kanalizace v obci Rynhoлец

Projekt pro územní rozhodnutí - kanalizace v obci Otovice, Velké Přítočno, Malé Přítočno a Dolany kanalizace a ČOV

Projekt pro územní rozhodnutí - přírodní vodovodní řad Kojetice - Bášť, vodovod pro obec Čakovičky.

Projekce Kralupy:

Projekt pro výběr zhotovitele a realizační projekt - Řepín - rekonstrukce a likvidace odpadních vod

Projekt pro stavební povolení - Kralupy přivaděč z Chvatěrub

Projekt pro stavební povolení - Velvary - Nabdín - Bratkovice vodovod, Dolany - splašková kanalizace a ČOV, Libovice - rekonstrukce vodovodu

Povodňové akce - Tišice - vodovod, Kly přeložka vodovodu Záboří

V rámci technické činnosti byly v roce 2004 zpracovány následující dokumenty:

Stanovení návrhových hydraulických parametrů pro rekonstrukci ČOV Kladno-Vrapice.
Hydraulické posouzení přívaděče VDJ Žluč-Vidim-Nové Osinalice pomocí software ODULA.
Hydraulické posouzení VDJ Vehlovice-Mlčechvosty-VDJ Radovič pomocí software ODULA.

Útvar GIS

Obdobně jako v předchozích letech byla činnost útvaru GIS zaměřena na získávání dalších digitálních dat o poloze vodovodních přívaděčů a rozvodných vodovodních sítí v obcích zájmového území a. s.

Geodeticky zaměřeny a vloženy do digitální mapy společnosti byly rozhodující vodovodní přívaděče v celkové délce 46,623 km.

Dále byly geodeticky zaměřeny rozvodné vodovodní sítě v délce 14,372 km v obcích.

Byla také dokončena digitalizace sítí v Neratovicích a Veltrusích, v celkové délce 114,230 km a pokračovalo zaměřování sítí v Mělníku.

Do databázového prostředí GIS byly průběžně vkládány sítě v Kladně a bylo započato s vkládáním sítí v Kralupech nad Vltavou.

Přehled stavebních investic (v tis. Kč)

V roce 2004 bylo prostavěno

Vlastní zdroje	79 468
Dotace - úvěry	14 200
Příspěvky od cizích investorů	1 719
Celkem	95 387

Ostatní investiční náklady (v tis. Kč):

Splátky návratné finanční výpomoci	5 375
Splátky stavebních investic	3 108
Nákup staveb, investic a pozemků	38 208
Celkem	46 691
Celkem stavební investice	142 078

V roce 2004 byly realizovány tři stavby se státní účastí:

- Intenzifikace ČOV Kralupy nad Vltavou (stavba byla dokončena a je ve zkušebním provozu)
- Rekonstrukce ČOV Horní Počaply (termín dokončení 2005)
- Řepín ČOV, likvidace odpadních vod (termín dokončení 2005)

Zároveň byla projednána žádost o státní účastí na stavbě:

- Rekonstrukce ČOV Stochov

Přehled rozhodujících stavebních investic :

		Stav
KR	ČOV Kralupy - intenzifikace	dokončeno, zkušební provoz
KR	ČOV Horní Počaply - rekonstrukce	ve výstavbě
KR	ČOV Řepín - likvidace odpadních vod	ve výstavbě
VR, KR	Kralupy n. Vlt. - ul. Přemyslova	dokončeno 1/05
V, K	ASŘ řídicí systém	dokončeno
VR	Vidím - Nové Osinalice 2. etapa	dokončeno
VR	Mšeno - ul. Karlova	dokončeno
V	Bořanovice - Líbeznice	dokončeno
O	Provozní budova Mělník	dokončeno

Legenda: K-kanalizace, V-vodovod, O-ostatní, R-rekonstrukce stávajících objektů

Z celkového počtu 16 zahájených staveb bylo dokončeno 14 staveb (stavby ČOV Horní Počaply a ČOV Řepín přechází do roku 2005).

V roce 2004 pokračovala systematická obnova dopravních a mechanizačních prostředků dle strategie zlepšování operativnosti v zabezpečování plynulého zásobování pitnou vodou i odváděním odpadních vod.

V oblasti měřicí a regulační techniky byly realizovány nákupy přístrojů na lokalizaci poruch a trasování potrubí.

Pokračovalo dovybavení vodárenských provozů datalogery pro rozšiřování počtu kontrolních měření na vodovodních sítích.

Obnova čerpací techniky byla směřována na úspory el. energie a větší spolehlivost čerpání při automatizovaném provozu ČS.

Nemalé investice si vyžádala obměna a doplnění výpočetní techniky pro vyšší využití zákaznického informačního systému a programů účetnictví.

Nákup strojních investic	tisíce Kč
Montážní vozidla, dodávky, terénní a osobní vozy	4 859
Nákladní vozy, bagry, speciály	6 750
Malá mechanizace, agregáty, příslušenství	1 366
Měřicí technika, diagnostika	4 114
Čerpací technika	741
Výpočetní a kancelářská technika	2 655
Ostatní	3 214
Celkem	23 699

Při opravách dlouhodobého majetku v období leden až listopad 2004 byl kladen důraz na efektivní využití vložených finančních prostředků. Proto byly v co největší míře využívány progresivní metody opravy sítí bezvýkopovou technologií. Tím nedochází ke značnému riziku narušení ostatních podzemních inženýrských sítí a je i menší náročnost na opravu komunikací. Touto technologií bylo opraveno celkem 946 m sítí. (110 m vodovodní a 836 m kanalizační sítě.)

Bez většího rozsahu ručních zemních prací se provozy neobešly při realizaci oprav v hustě zasíťovaných lokalitách městských aglomerací hlavně při opravách uzávěrů v „křižovatkách“ vodovodních sítí a opravách přípojek.

Z oprav vodovodní sítě většího rozsahu byla realizována oprava vodovodního řadu HDPE 160 a 250 reliningem v délce 2 x 55 m v ulici Vodárenská v Mělníku, která byla spojena s opravou 3 ks armaturních šachet, dále dokončení opravy vodovodního potrubí u přemostění Labe v Mělníku a dokončení opravy věžového vodojemu Kladno les.

Z oprav kanalizační sítě byla provedena oprava vložkováním na provoze Mělník v délce 647 m, na provoze Kralupy v délce 74 m a provoze Kladno v délce 115 m.

Značná část finančních prostředků byla věnována na opravy technologie čištění odpadních vod

Vodovody	
Opravy vodovodní sítě a technologie	10 247
Opravy vodoměrů	665
Opravy stavebních objektů	548
Opravy dopravních prostředků a mechanizace	2 147
Vodovody celkem	13 607
Kanalizace	
Opravy technologie	5 212
Opravy kanalizačních sítí	5 870
Opravy stavebních objektů	91
Opravy dopravních prostředků a mechanizace	910
Kanalizace celkem	12 083
Ostatní opravy	1 786
Dodavatelské opravy celkem	27 476

Významnou skutečností v roce 2004 byl prodej provozní části podniku, který se uskutečnil k 30. 11. 2004. Ve finančním plánu společnosti nebyl na počátku roku ani v průběhu roku tento prodej zohledněn, protože přímo závisel na rozhodnutí valné hromady společnosti. Hospodaření v prosinci 2004 (*a tedy i skladba příjmů a výdajů společnosti*) bylo tedy výrazně odlišné od předchozích 11 měsíců. V roce 2004 je možné vysledovat trend poklesu v množství fakturované vody a to i přesto, že se výrazně zvýšila dodávka vody do některých lokalit v regionu Praha-západ a Praha-východ.

Společnost v roce 2004 provedla navýšení základního kapitálu emisí 96 582 ks kmenových akcií za nepeněžitý vklad vodohospodářského majetku.

V prosinci 2004 již společnost fungovala v režimu infrastrukturní společnosti a dominantním příjmem společnosti se stalo nájemné od provozní společnosti - Středočeské vodárny, a. s.

V dalším období je společnost postavena před řadu cílů a to jak v oblasti investiční, kde se společnost spolupodílí na žádostech z fondů EU pro Kladensko a Mělnicko, tak i v oblasti finanční - cenotvorby, kde budou postupně promítány do vodného a stočného budoucí investiční náklady, které i přes výrazné využívání dotačních titulů představují vysokou finanční zátěž. Právě aplikace provozního modelu mimo možnosti bez problémů žádat o dotace z EU umožnila i to, že v dalších letech budou výrazně navýšeny investiční prostředky směřované do vodárenské infrastruktury. Oproti roku 2004 bude společnost v následujících letech vykazovat dlouhodobě stabilní kladný výsledek hospodaření, daný skutečností, že nájemné převyšuje odpisy z infrastrukturního majetku.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VE SMYSLU § 66A, Odst. 9 OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU



Úvod

Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. neuzavřela pro účetní období od 1. ledna 2004 do 31. prosince 2004 (dále jen „rozhodné období“) ani jako osoba ovládající, ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu podle ust. § 190b obchodního zákoníku; pro rozhodné období nebyla uzavřena ani smlouva o převodu zisku podle ust. § 190a obchodního zákoníku. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem představenstvo společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. v souladu s ust. § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku zpracovalo pro rozhodné období tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Propojené osoby

Na valných hromadách společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. konaných v roce 2004, byli někteří akcionáři města a obce zastoupeni na základě plné moci Středočeskou infrastrukturní, a. s. Z dopisu Středočeské infrastrukturní, a. s. ze dne 10. 3. 2005, které jsou odpovědí na dopis představenstva společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. ze dne 4. 3. 2005, představenstvo společnosti dovozuje, že ovládající osobou je Středočeská infrastrukturní, a. s., která sdělila, že k 31. 12. 2004 disponovala více než 40 % podílem na hlasovacích právech ve společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s., přičemž hranice 40 % byla překročena již v roce 2003. Společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. není z údajů, které jsou veřejně přístupné, známa jiná osoba, která by byla ovládaná ovládající osobou - Středočeskou infrastrukturní, a. s., tedy jí není známá jiná propojená osoba a údaj o propojené osobě jí k její žádosti nepodařilo ani společnost Středočeská infrastrukturní, a. s., jež sdělila, že jí nejsou známy žádné údaje nutné pro zpracování této zprávy o propojených osobách. Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. byla k 31. 12. 2004 ovládající osobou společnosti Water Networks, a. s., se sídlem Václavské náměstí 47, 110 00 Praha 1, IČ: 261 60 455 a to z důvodu vlastnictví 100 % akcií této společnosti.

Vztahy mezi propojenými osobami

Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. v rozhodném období se Středočeskou infrastrukturní, a. s.:

- neuzavřela žádnou smlouvu,
- neúčiniła v jejím zájmu žádný jiný právní úkon,
- nepřijala ani neuskutečnila žádné ostatní opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

Závěrečné prohlášení představenstva

Představenstvo společnosti prohlašuje, že tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami zpracovalo s vynaložením péče řádného hospodáře a že v ní jsou uvedeny veškeré údaje, které mu jsou k datu zpracování této zprávy známé a dostupné. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude v souladu s ust. § 66a odst. 9 obchodního zákoníku připojena k výroční zprávě společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. za rok 2004.

V Kladně
duben 2005

představenstvo společnosti
Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

**ABC FINANCO AUDIT, spol. s r.o., K náměstí 799/10, 182 00
Praha 8**

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

***Auditorská zpráva
pro akcionáře***

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. se sídlem: Kladno, U vodojemu 3085, IČO: 463 56 991 k 31. prosinci 2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli obvyklými postupy, v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku bez výhrad.

Podle našeho názoru, účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. k 31. prosinci 2004, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2004 v souladu s zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

K datu vydání této zprávy nebyla dosud zpracována výroční zpráva společnosti k námi ověřovanému účetnímu období. Její ověření bude provedeno následně, s vydáním samostatné zprávy.



Ing. Ivo Rambousek
č. osvědčení o zápisu
do seznamu auditorů: 1262

ABC FINANCO AUDIT, spol. s r.o.
č. osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
K náměstí 799/10, 182 00 Praha 8

V Praze dne 9. února 2005





Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

**Zpráva auditora
o ověření výroční zprávy
společnosti
Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
K 31.12.2004**

Ověření řádné účetní závěrky společnosti **Vodárny Kladno-Mělník, a.s.**, se sídlem: U vodojemu 3085, Kladno, IČO: 463 56 991 za rok 2004 provedl auditor

ABC FINANCO AUDIT, spol. s r.o.
číslo osv. o zápisu do KA ČR 418


Zpráva auditora je určena vedení společnosti **Vodárny Kladno-Mělník, a.s.** v souvislosti s projednáváním výroční zprávy společnosti za rok 2004.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami s ověřovanou účetní závěrkou k 31.12.2004. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Praze dne 21. dubna 2005

Ing. Ivo Rambousek
č. osvědčení o zápisu
do seznamu auditorů: 1262




AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
č. osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
Rozšířená 11/1918, 182 00 Praha 8

Kancelář: Rozšířená 11/1918
182 00 Praha 8
Tel.: 283 910 080

IČ 267 62 153
e-mail: auditfinanco@volny.cz

DIČ CZ 26762153

Obchodní rejstřík vedený u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 91998.
den zápisu 5. března 2003

**Zpráva o činnosti dozorčí rady
akciové společnosti Vodárny Kladno Mělník
za rok 2004**

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, která proběhla 28. dubna 2004 v sídle společnosti.

V uvedeném časovém rozmezí dozorčí rada uskutečnila celkem sedm zasedání, z toho dvě společně s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2004. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky.

Dozorčí rada v hodnoceném období prošla řadou personálních změn. V den konání poslední řádné valné hromady dne 28. 4. 2004 společnosti na svou funkci v dozorčí radě rezignovali pánové Ing. Petr Dluhoš, jako místopředseda dozorčí rady a Ing. Pavel Svoboda. Řádná valná hromada na uvolněná místa pak zvolila Mgr. Pavla Rynta, Ing. Aleše Donnera. Na téže valné hromadě byl do dozorčí rady zvolen RNDr. Tomáš Paclík jako devátý člen za zesnulého pana Jaroslava Tarabu. Mgr. Pavel Rynt byl na následujícím zasedání dozorčí rady zvolen jejím místopředsedou. Dne 27. 7. 2004 dozorčí rada na svém zasedání projednala prohlášení o odstoupení z funkce RNDr. Tomáše Paclíka. V souvislosti s rozdělením společnosti poklesl počet zaměstnanců VKM, a.s. pod 50. V důsledku toho byl aplikován § 200 Obchodního zákoníku a tak ke dni 24. 11. 2004 z dozorčí rady odstoupili členové z řad zaměstnanců společnosti paní JUDr. Vlasta Turzová, Jiřina Provalilová a pan František Martínek.

Dozorčí rada pracovala k 31. 12. 2004 v následujícím složení:

pan Ing. Aleš Donner
pan Ing. Dan Jiránek
paní Marie Štráchalová
pan Mgr. Pavel Rynt místopředseda
pan Ing. Vilém Žák předseda

Rozsah a náplň práce dozorčí rady v uplynulém období přímo souvisely s kroky, které předcházely rozdělení akciové společnosti na majetkovou a provozní. Dozorčí rada tak mimo standardně prováděných kontrolních úkonů zaměřených na provozní ekonomické ukazatele hlavní pozornost věnovala všem činnostem a přípravě dokumentů nezbytných pro plynulé rozdělení společnosti. Požádala představenstvo o vydání veškerých znaleckých posudků a uložila provedení auditu v rámci supervize celého procesu rozdělení společnosti. Vedle těchto úkonů se zabývala problematikou nájmu za ČOV Mělník, pojistnou smlouvou o pojištění odpovědnosti představenstva a dozorčí rady a návrhem představenstva na stanovení cen vodného a stočného pro rok 2005. Zvláštní důraz dozorčí rada kladla na přípravu a schválení „Zprávy dozorčí rady společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. o přezkoumání návrhu Smlouvy o prodeji části podniku se společností Středočeská vodárenská, a.s. jako kupujícím“, které proběhlo na společném zasedání s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a ztotožnila se závěry auditorské zprávy auditora ABC FINANCO AUDIT, spol. s r. o., se sídlem K náměstí 799/10, 182 00 Praha 8 ze dne 9. února 2005, z které vyplývá, že účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. k 31. prosinci 2004, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Kladně, březen 2005



za dozorčí radu
Ing. Vilém Žák v. r.

Příloha k účetní závěrce k rozvahovému dni 31. 12. 2004

Příloha k roční uzávěrce za rok 2004 je zpracována podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč.

(1) Název a sídlo obchodní firmy (účetní jednotky):

Vodárny Kladno Mělník, a. s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČO: 46356991

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, sp. Zn. Firm 40988/93, den zápisu 1.1.1994.

Právní forma : akciová společnost

Datum vzniku a zahájení činnosti: 1. 1. 1994

Rozvahový den: 31. 12. 2004

Předmět podnikání v rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

1. Podnikání v oblasti nakládání s odpady (*vyjma nebezpečných*)
2. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
3. Výroba, montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny
4. Výroba, instalace a opravy elektrických stojů a přístrojů
5. Testování, měření a analýzy
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
8. Činnost technických poradců v oblasti vodovodů a kanalizací
9. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
10. Silniční motorová doprava osobní
11. Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní doprava provozovaná vozidly nad 3,5 tuny celkové hmotnosti
12. Zpracování dat, služby databank, správa sítí
13. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
14. Zprostředkování obchodu
15. Zprostředkování služeb
16. Zámečnictví
17. Opravy silničních vozidel
18. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
19. Realitní činnost
20. Pronájem a půjčování věcí movitých
21. Výroba kovových konstrukcí, kotlů, těles a kontejnerů
22. Výroba rozvaděčů nízkého napětí

Osoby podílející se k rozvahovému dni 20 a více procenty na základním kapitálu

Město Kladno 31,36 %

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v účetním období roku 2004:

Dne 15. 9. 2004 se konala mimořádná valná hromada společnosti VKM, a. s., která schválila návrh smlouvy o prodeji části podniku uzavřené mezi VKM, a. s., jako prodávající a SV, a. s. jako kupující a dále projednala návrh smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi VKM, a. s. jako pronajímatelem a SV, a. s. jako provozovatelem. Na základě těchto smluv přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s provozováním vodovodů a kanalizací včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů, na společnost SV, a. s. Obě citované smlouvy byly podepsány dne 16. 9. 2004 a nabyly účinnosti dne 1. 12. 2004

Dne 5. 5. 2004 rozhodlo představenstvo o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií mezi VKM, a. s. a Českou infrastrukturu, a. s. Předmětem byl budoucí nákup akcií společnosti Water Networks, a. s. a zaplacení zálohy na nákup ve výši 40 mil. Kč. Dne 25. 11. 2004 byla podepsána smlouva mezi VKM, a. s. a Českou infrastrukturu, a. s.,

o koupi 44 kusů akcií společnosti Water Network, a.s. v listinné podobě (10 kusů v nominální hodnotě 100 000 Kč, 34 kusů v nominální hodnotě 1 000 000 Kč) celkem v hodnotě 35 000 000 Kč. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně 132 000 000 Kč. Celá kupní cena byla zaplácena v prosinci 2004.

Změny v orgánech v průběhu roku 2004

Představenstvo

Na jednání představenstva dne 28. 4. 2004 odstoupil z představenstva Ing. Josef Šverma a Ing. Jaroslav Barták.

Na valné hromadě 28. 4. 2004 byla přijata změna stanov zvýšen počet členů představenstva na 7. Do představenstva byl zvolen Dr. Ing. Pavel Chudoba, Ing. Ondřej Beneš Ph.D., Ing. František Barák, PaedDr. Miroslav Lid a Miroslav Baloun.

Změny provedené na jednání představenstva a na valné hromadě dne 28. 4. 2004 byly zapsány v obchodním rejstříku.

Na jednání představenstva dne 16. 9. 2004 odstoupil z představenstva Dr. Ing. Pavel Chudoba.

Na jednání představenstva dne 26. 10. 2004 byl kooptován do představenstva Antonín Kajgr.

Na jednání představenstva dne 24. 11. 2004 odstoupil RNDr. Svatopluk Čech, byl kooptován Mgr. Miroslav Neumann. Byla přijata rezignace Ing. Ondřeje Beneše Ph.D. ke dni 30. 11. 2004 a rezignace Mgr. Milana Volfa ke dni 31. 1. 2005.

Na jednání představenstva dne 21. 12. 2004 byl kooptován do představenstva Stanislav Bulva.

Dozorčí rada

Na jednání dozorčí rady dne 28. 4. 2004 odstoupil z dozorčí rady Ing. Petr Dluhoš a Ing. Pavel Svoboda. Na valné hromadě dne 28. 4. 2004 byl zvolen do dozorčí rady Mgr. Pavel Rynt, Ing. Aleš Donner a RNDr. Tomáš Paclík. Tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

Na jednání dozorčí rady dne 27. 7. 2004 odstoupil z dozorčí rady RNDr. Tomáš Paclík.

Na jednání dozorčí rady dne 24. 11. 2004 odstoupili s účinností od 30. 11. 2004 z dozorčí rady členové volení zaměstnanci JUDr. Víasta Turzová, Jiřina Provalilová a František Martínek.

Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k rozvahovému dni 31. 12. 2004

Představenstvo:	předseda	není
	místopředseda	Mgr. Milan Volf
	člen	Ing. František Barák
	člen	PaedDr. Miroslav Lid
	člen	Miroslav Baloun
	kooptovaný člen	Antonín Kajgr
	kooptovaný člen	Mgr. Miroslav Neumann
kooptovaný člen	Stanislav Bulva	
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vilém Žák
	člen	Ing. Dan Jiránek
	člen	Mgr. Pavel Rynt
	člen	Marie Štráchalová
	člen	Ing. Aleš Donner

Popis organizační struktury a její zásadní změny během účetního období roku 2004

Organizace akciové společnosti vychází z organizačního řádu, který respektuje zakládací listinu společnosti, její stanov a její poslání.

V roce 2004 byla uplatňována dvoustupňová vnitřní organizace, která vycházela z velké územní rozlehlosti

společnosti. Od 1.7. 2003 bylo vnitřní uspořádání společnosti rozděleno na dvě divize - divizi provozní a divizi infrastrukturní.

V divizi infrastrukturní bylo zahrnuto oddělení správy majetku a oddělení investic. V divizi provozní byly zahrnuty provozy a střediska včetně odborných útvarů. Vrcholové vedení řídilo obě divize a vnitropodnikové hospodářské jednotky, které byly rozlišeny podle náplně činnosti na provozy a střediska. Hlavním nástrojem řízení je vnitropodnikový plán. Provozy se zabývají realizací rozhodujícího předmětu činnosti a. s. Střediska provádějí činnosti související, t. j. poskytují služby především provozům, ale i cizím zákazníkům, např. projekce, doprava, laboratoře, nákup, dílny, výpočetní technika.

Uspořádání provozů je podřízeno specializaci jejich základních činností:

- Provoz Dálkovod (jeden) - výroba a dálková doprava vody v rámci a. s.
- Provozy vodovodů (šest) - distribuce a prodej vody v určených lokalitách
- Provozy kanalizací (tři) - odvádění a čištění odpadních vod v určených lokalitách

Specializace činností přináší větší odbornost a lepší využití kvalifikace pracovníků, vyšší vytížení techniky a zařízení.

(2) Vlastnictví podílu na základním kapitálu jiné obchodní společnosti

V prosinci 2004 koupila společnost VKM 100 % akcií firmy Water Networks, a. s. se sídlem Václavské nám. č. 47, Praha 1, IČ 26160455. Firma Water Networks, a. s. vlastní vodohospodářský majetek, zejména kanalizaci a čistírnu odpadních vod Mělník.

Žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

(3) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a výše osobních nákladů:

	2002	2003	Do 30.11.04	Prosinec 04
fyzických osob	487	487	491	5
z toho členů řídicích orgánů	21	22	24	4
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	457,61	462,71	460,12	5
osobní náklady zaměstnanců tis. Kč	130 228	139 431	138 100	305
z toho osobní náklady členů řídicích orgánů tis. Kč	16 136	17263	22252	262
odměny členů představenstva tis. Kč	480	549	729	33
odměny členů dozorčí rady tis. Kč	507	593	580	75
osobní náklady celkem tis. Kč	131 215	140 573	139 409	413
tantiemy členů statutár. a dozor. orgánů tis. Kč	450	900	875	0

Od roku 2000 mají všichni zaměstnanci možnost získat podle zákona o dani z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. V roce 2004 byl poskytován měsíční příspěvek ve výši 300 Kč z nákladů VKM, a. s. Vedoucím pracovníkům včetně vedoucích provozů a středisek bylo z tohoto titulu v roce 2002 poskytnuto 38,4 tis. Kč a v roce 2003 celkem 33,6 tis. Kč. V roce 2004 bylo poskytnuto 55,9 tis. Kč.

Nejsou sjednány žádné penzijní závazky za bývalými členy statutárních a dozorčích orgánů.

(4) Účetní jednotka neposkytovala v roce 2004 členům statutárních a dozorčích orgánů včetně členů řídicích orgánů, ani bývalým členům těchto orgánů žádné půjčky, úvěry nebo záruky, a to ani v peněžní ani v naturální formě. Životní připojištění nebylo v roce 2004 placeno žádným zaměstnancům ani členům statutárních a dozorčích orgánů. Akciová společnost neposkytovala v roce 2004 členům statutárních a dozorčích orgánů ani zaměstnancům k bezplatnému užívání osobní auta nebo jiné nemovité a movité věci.

(5 a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Pořízení a úbytky nakupovaných zásob se účtují prostřednictvím materiálových skladů. Při převzetí nakoupeného materiálu na sklad jsou pořizovací ceny nakupovaných zásob účtovány na vrub účtu 111. Zásoby ve skladech jsou evidovány podle jednotlivých druhů. Vydávané zásoby se oceňují průměrnou cenou zjištěnou aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Vedle skutečných cen pořízení zásob se na analytických účtech evidují i skutečné náklady související s pořizováním zásob - dopravné, poštovné a případně clo. Při vyskladnění zásob se tyto náklady poměrným způsobem rozpouštějí do nákladů.

Účetní jednotka nevytváří zásoby vlastní výroby.

Způsob oceňování:

- zásoby nakoupené se evidují v pořizovacích cenách
- nakoupený dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- cenné papíry nakoupené v roce 2004 byly oceněny cenou pořízení
- nepeněžitě vklady vodohospodářského dlouhodobého hmotného majetku se v účetnictví oceňují podle odhadů soudních znalců a z těchto cen vychází účetní odpisy. Daňové odpisy vychází z původní vstupní ceny vedené v účetnictví u vkladatele

Odpisový plán

V roce 2004 platil odpisový plán vydaný jako Příkaz ředitele a. s. č. 10/2004.

Účetně se odepisuje rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku až do výše 100 % pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % vychází z doby odepisování majetku, v 1. odpisové skupině 4 roky, 2. odpisová skupina - 8 let, 3. odpisová skupina - 15 let, 4. odpisová skupina - 33 let, 5. odpisová skupina - 48 let, 6. odpisová skupina - 50 let. Účetní odpisy se účtují měsíčně za každý měsíc používání dlouhodobého majetku, výše sazeb účetních odpisů se v roce 2004 oproti předchozímu roku změnila ve 4 OS na 3,0 % a v 5 OS na 2,1 %. Při pořízení majetku se první odpisy účtují za měsíc ve kterém byl majetek uveden do používání, při vyřazení se poslední odpisy účtují za měsíc ve kterém byl majetek vyřazen.

Roční daňové odpisové sazby v 1. až 6. odpisové skupině vycházejí ze zákona o dani z příjmů v platném znění od roku 1999. U vybraných inventurních čísel bylo v souladu s § 26 odst. 8 zákona 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění, přerušeno daňové odepisování. Toto přerušování je evidováno v kartě investičního majetku.

Za dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný se považují:

- budovy a stavby, byty a nebytové prostory, věci nabyté z finančního leasingu bez ohledu na cenu odkupu
- samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok. Nedílnou součástí nemovitých věcí je tzv. příslušenství.
- samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je od 25 000 Kč do 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než jeden rok, tzv. drobný dlouhodobý hmotný majetek. Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odepisuje podle příslušných odpisových skupin. Drobný hmotný majetek, jehož hodnota je do 25 000 Kč se při nákupu vede ve skladech materiálu a při výdeji do spotřeby se zaúčtuje na účet 501 a dále se vede v podrozvahové evidenci podle jeho umístění.
- vodoměry s pořizovací hodnotou nad 40 000 Kč. Vodoměry v pořizovací hodnotě do 40 000 Kč se účtují ve třídě 1 - zásoby. Operativní evidence o vodoměrech v síti a v opravě se vede v zákaznickém informačním systému.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný se považují:

- pozemky, umělecká díla a předměty z drahých kovů.

Vstupní cenou dlouhodobého hmotného majetku se rozumí:

- pořizovací cena, je-li majetek pořízen úplatně
- vlastní náklady, je-li zhotoven ve vlastní režii
- reprodukční pořizovací cena zjištěná soudním znalcem např. při ocenění nepeněžitěného daru nebo vkladu majetku

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje takový, jehož pořizovací hodnota je v jednotlivém případě vyšší než 60 000 Kč a provozně technická funkce delší než jeden rok (*např. software*). V naší a.s. je do této kategorie zařazován nehmotný majetek již od pořizovací ceny vyšší než 25 000 Kč. Jedná se zejména o samostatně nakupovaný software.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 25 000 Kč se při pořízení účtuje do nákladů na účet 518.

Technické zhodnocení

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převyšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč, případně 60 000 Kč u nehmotného majetku. Technické zhodnocení do 40 000 Kč u hmotného majetku, resp. do 60 000 Kč u nehmotného majetku, které nemá charakter opravy, se účtuje na účet 548.

(5 b) K odchylkám ve způsobech oceňování, postupech účtování a postupech odepisování v účetním období nedošlo

(5 c) Způsob stanovení opravných položek a oprav k majetku

Opravné položky k materiálovým zásobám a dlouhodobému hmotnému majetku nebyly účtovány.

V účetním období roku 2004 nebyly účtovány zákonné ani účetní opravné položky k pohledávkám včetně pohledávek v soudním řízení a v konkurzu.

Přepočtení zahraničních měn na českou měnu se uplatňuje hlavně pro zúčtování zahraničních pracovních cest a v ojedinělých případech při nákupu čerpací techniky a materiálů na opravy čerpadel.

Při zahraničních pracovních cestách používala společnost při nákupu a výdeji valut kurs ČNB podle kurzovního lístku a bylo účtováno o kursových rozdílech.

(6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty - významné položky

V roce 2004 nebyly vyměřeny žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Rozpis rezerv

Společnost v účetním období roku 2004 netvořila žádnou zákonnou ani účetní rezervu.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Stav k 31. 12. 2003 v Kč

Rozdíl zůst. cen daňových a účetních odpisů	82 212 068
Účetní opravná položka k pohledávkám	1 348 153
Celkem	80 863 915
Odložený daňový závazek 28 % v Kč	22 641 896
Snížení o odlož. daň. závazek r. 2002	8 103 816
Celkem	14 538 080
- z toho - ostat. dlouhodob. majetek (úč. 592, 594)	5 941 140
- vklady vodohosp. majetku (úč. 428)	8 596 940

Stav k 31. 12. 2004 v Kč

Rozdíl zůst. cen daňových a účetních odpisů	181 529 298
Odložený daňový závazek 26 % v Kč	47 197 617
Snížení o odlož. daň. závazek r. 2003	14 538 080
Celkem	32 659 537
- z toho - ostat. dlouhodob. majetek (úč. 592)	15 660 944
- vklady vodohosp. majetku (úč. 428)	16 998 594

Dlouhodobé bankovní úvěry

Na podzim roku 2002 uzavřela akciová společnost úvěrovou smlouvu s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou v Praze na poskytnutí bezúročného úvěru v celkové výši 70 milionů Kč na rekonstrukci a intenzifikaci čistírnou odpadních vod v Kralupech nad Vltavou. Stavba byla dokončena a úvěr dočerpán ve výši 5 000 tis. Kč v roce 2004. Splatnost úvěru je 10 let, tj. první splátka byla provedena v roce 2004 a poslední splátka bude v roce 2013. Tento úvěr je podle zástavní smlouvy zajišťován čistírnou odpadních vod Kladno - Vrapice a bankovní vinkulací 10 mil. Kč.

Dne 23. 11. 2004 byla uzavřena další úvěrová smlouva s ČMZRB ve výši 7 750 tis. Kč na stavbu ČOV Řepín rekonstrukce likvidace odpadních vod. jde o bezúročný úvěr, který bude vyčerpán v roce 2005 a splácen v letech 2006 až 2019.

Dotace

V roce 2004 akciová společnost VKM, a. s. čerpala investiční dotace na rekonstrukci a intenzifikaci čistírnou odpadních vod v Horních Počáplech ve výši 9 200 tis. Kč. Provozní dotace byly v roce 2004 čerpány na hospodaření v lesích ve výši 2 730 Kč.

Vlastní akcie

V roce 2003, na základě rozhodnutí valné hromady, koupila akciová společnost VKM, a. s. vlastní akcie od měst Kladno a Velvary v celkovém počtu 17 761 kusů za cenu 1000 Kč za jednu akcii. Dle smlouvy ze dne 1. 9. 2004 pořídila VKM, a. s. za tyto akcie vodohospodářský majetek od obce Hovorčovice.

(7) Přehled dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku k 31. 12. 2004 podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, oprávek a zůstatkové ceny. Údaje v tis. Kč

skupina	Stav v PC k 1.1.2004	Přírůstky	Úbytky běžné Prodej SV	Stav v PC 31.12.2004	Oprávkvy	ZC k 31.12.2004
budovy a stavby	2 910 749	264 367	17 054	3 156 761	1 422 167	1 734 594
			1 301			
stroje a zařízení	337 827	75 807	7 628	236 801	101 705	135 096
			169 205			
dopravní prostřed.	87 219	16 112	1 044	1 712	958	754
			100 575			
inventář	1 542	0	0	18	18	0
			1 524			
přeřazený DDHM	3 597	0	96	420	420	0
			3 081			
pozemky	13 429	253	100	13 582	0	13 582
umělecká díla	45	0	0	45	0	45
nehmotný majetek	19 796	17 167	129	843	53	790
			35 991			
převedený DDNM	353	9	0	0	0	0
			362			
Celkem úbytky VKM, a. s.			26 051			
Celkem prodej Středočeským vodárnám, a. s.			312 039			
C E L K E M	3 374 557	373 715	338 090	3 410 182	1 525 321	1 884 861

Přírůstky se týkají především nově pořízených vodohospodářských staveb, strojů a dopravních prostředků. Úbytky představují vyřazování (*likvidaci*) fyzicky opotřebovaných strojů a dopravních prostředků a dále prodejem provozní části firmy Středočeským vodárnám, a. s. Úbytky a přírůstky v pozemcích vznikly prodejem a nákupem nových.

Akciová společnost má veškerý dlouhodobý hmotný majetek, který má ve svém vlastnictví, zahrnut v rozvaze.

Majetek v účetnictví je evidován v cenách platných v době jeho pořízení. Tento majetek je řádně udržován a opravován.

V zástavě je čistírna odpadních vod Kladno - Vrapice a ČOV Kačice ve prospěch Českomoravské záruční a rozvojové banky za poskytnutí investičního úvěru na rekonstrukci ČOV Kralupy a na ČOV Řepín - rekonstrukce likvidace odpadních vod. Žádný nemovitý majetek ve vlastnictví společnosti není zatížen věcným břemenem.

Nájem dlouhodobého hmotného majetku formou finančního pronájmu

V roce 2004 pronajala VKM, a. s. formou finančního pronájmu od společnosti VB Leasing CZ, s. r. o., speciální kanalizační čistící vůz firmy Kaizer na podvozku MAN.

Údaje v tis. Kč Bez DPH	Součet splátek nájmu za celou dobu pronájmu	Skut. uhrazené splátky k 31.12.2004	Budoucí splátky splatné do 31.12.2005	Nájemné splatné po 31. 12. 2005
Kanalizační vůz	10 721	6 833	0	0

Od 1. 1. 2005 byla uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností, kterou byla převedena práva a povinnosti z leasingové smlouvy na Středočeské vodárny, a. s. V roce 2005 zbývá nabyvateli splatit 2745 tis. Kč a v roce 2006 1 143 tis. Kč.

Na základě uzavřených smluv o nájmu a provozování s některými obcemi, provozovala VKM, a. s. v roce 2004 vodohospodářský majetek, který vlastní tyto obce. Předpokládá se, že tento majetek bude postupně vkládán do společnosti formou nepeněžitých vkladů podle pravidel schválených valnou hromadou.

Pohledávky a závazky

Veškeré provozní pohledávky a závazky byly součástí prodeje provozní části firmy VKM, a. s. do firmy Středočeské vodárny, a. s. ke dni 30. 11. 2004. V rozvaze VKM, a. s. zůstaly pouze závazky související s investiční činností.

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti

VKM, a. s. nemá ke 31. 12. 2004 žádné pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti.

Akciová společnost nemá žádné závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti a rovněž nemá žádné závazky v cizích měnách.

Závazky se splatností delší než 5 let

Existuje dlouhodobý závazek vyplývající z obdržení návratných finančních výpomocí ze státního rozpočtu na investiční výstavbu se splatností 10 let. K 31. 12. 2004 činí nesplacená částka 25 726 tis. Kč.

Další dlouhodobý závazek vyplývá z postupného splácení (*až do konce roku 2012*), čistírny odpadních vod v Kralupech nad Vítavou, zakoupené v roce 2000. Nesplacená částka k 31. 12. 2004 činí 34 285 tis. Kč.

Jiné závazky (*peněžní i nepeněžní*) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

VKM, a. s. v roce 2004 nevyužívala žádný majetek k operativnímu pronájmu. Od prosince 2004 je VKM, a. s. jediným vlastníkem akcií společnosti Water I Network, a. s.

Účetní jednotka neměla v roce 2004 výdaje na výzkum a vývoj.

Významné události, které nastaly v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Od 31. 12. 2004 do dne sestavení účetní závěrky žádné významné události nenastaly.

(9) Jmenovitá hodnota a ocenění akcií vydaných během účetního období

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku

	1.1.2004	31.12.2004
Základní kapitál v tis. Kč	1 595 572	1 692 154
druhy a počty vydaných akcií:		
CZ0009062964 akcie kmenové na jméno	1 501 285	1 597 867
CZ0009062857 akcie kmenové na majitele	94 286	94 286
770940002650 akcie se zvláštním právem	1	1

Nominální hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč.

Dne 30. 1. 2004 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze o zvýšení základního kapitálu společnosti VKM, a. s. o 96 582 tis. Kč upsáním 96 582 kusů kmenových akcií v zaknihované podobě nepeněžitými vklady vodovodní a kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod v Tuchlovicích a Srbech a dále ČOV Tuchlovice-Dřevěnkov. Upisovatelem nepeněžitého vkladu byla společnost Water Network, a. s., IČ 26160455, se sídlem v Praze, Václavské náměstí 47. Dne 15. 3. 2004 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým byl zvýšen základní kapitál VKM, a. s. o 96 582 tis. Kč na částku 1 692 154 tis. Kč. Akcie byly připsány na majetkový účet společnosti Water Network, a. s., vedený u Střediska cenných papírů, dne 1. 11. 2004.

VKM, a. s. v roce 2004 nevydala žádné dluhopisy. Dle smlouvy ze dne 1. 9. 2004 pořídila VKM, a. s. za vlastní akcie vodohospodářský majetek od obce Hovorčovice. V prosinci 2004 nakoupila VKM, a. s. 100 % podíl akcií společnosti Water Networks, a. s.

Popis změn vlastního kapitálu

V účetním období roku 2004 byl vlastní kapitál zvýšen o 10 196 tis. Kč.

	2002	2003	2004
Vlastní kapitál na konci období	1 879 638	1 992 031	2 002 227

Rozdělení zisku po zdanění vytvořeného v účetním období roku 2003 (schváleno valnou hromadou dne 28. dubna 2004)

Celková výše zisku po zdanění	13 390 tis. Kč
Rozdělení:	
Zákonný rezervní fond	669 tis. Kč
Sociální fond	3 000 tis. Kč
Tantiemy	875 tis. Kč
Dividendy	0 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let	8 846 tis. Kč

Závazky

	2002	2003	2004
Závazky za dodavatele	17 115	21 400	21 110
zálohy od odběratelů	1 039	2 560	0
závazky ze srážek mezd	21	24	0
závazky za zaměstnanci mzdy	7 250	10 278	226
závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	4 439	6 634	103
závazky se státním rozpočtem	1 576	2 406	64
jiné závazky v roce 2003 dohadné účty pasivní	48	2 283	3 596
Jiné závazky poč. stav účtu Water Networks	0	0	188
Celkem krátkodobé závazky	31 488	45 585	25 287

V účetnictví VKM, a. s. je závazek převodu počátečního stavu peněžních prostředků firmy Water Network, a. s. ve výši 188 170,42 Kč.

10) Výnosy z běžné činnosti činí za rok 2004 celkem 503 575,- Kč. a jsou tvořeny pouze v tuzemsku, a to z těchto činností:

Údaje v tis. Kč	2002	2003	2004
Tržby za vodné a stočné	409 476	461 004	434 196
Vodovodní a kanalizační přípojky	15 396	18 612	17 147
Doprava+mechanismy	5 201	5 618	5 406
Dílny	2 630	2 542	229
Laboratoře	2 055	2 031	1 854
Projekce	2 676	3 134	3 890
Ostatní služby a ostatní finanční výnosy	4 769	7 039	17 969
Aktivace	10 325	11 011	7 342
Prodej investičního majetku a materiálu	1 638	1 195	2 891
Úroky, pokuty, penále, odpis pohledávek	3 412	2 860	1 701
Tržby ostatní a zúčtování rezerv	1 894	241	10 850
Celkem výnosy z běžné činnosti	459 472	515 287	503 575
Mimofádné výnosy - prodej provozní divize VKM, a. s.	0	0	167 000
Celkem	459 472	515 287	670 575

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

označení	text	2002	2003	2004
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	83483	122070	106555
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	16952	13394	19025
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	115222	113954	126682
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	117331	123015	124026
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kursových rozdílů	2127	-5770	5723
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1070	-817	-1673
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)	0	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-3166	-2474	-1394
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	132174	127348	145707
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-7223	+625	51789
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-4812	-10647	58263
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-1723	+13427	-20894
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-688	-2155	14420
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	124951	127973	197496
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	3166	2474	1394
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	2764	3093	4185
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	1964	6052	-113418
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	132845	139592	89657
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-123488	-196725	-296001
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1637	1195	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-121851	-190506	-296001
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	27593	35429	26397
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	0	0	131434
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0	131434
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřej. obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	0	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	27593	35429	157831
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	38757	-15515	-48513
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	122070		58042

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2004.

V Kladně dne 9. února 2005

Stanislav Bulva
ředitel

ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

ozn.	popis	č.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto 2003
	Aktiva celkem	001	3 736 362	1 525 321	2 211 041	2 195 342
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva	003	3 633 740	1 525 321	2 108 419	1 971 524
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2 083	53	2 030	18 392
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	489
B.I.3.	Software	007	843	53	790	3 422
B.I.4.	Ocenitelná práva	008			0	
B.I.5.	Goodwill	009			0	
B.I.6.	Jiný nehmotný dlouhodobý majetek	010			0	
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 240		1 240	14 481
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 499 657	1 525 268	1 974 389	1 953 132
B.II.1.	Pozemky	014	13 582		13 582	13 429
B.II.2.	Stavby	015	3 156 761	1 422 167	1 734 594	1 555 332
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	238 951	103 101	135 850	200 483
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	45		45	45
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	69 543		69 543	163 068
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	20 775		20 775	20 775
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	132 000	0	132 000	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	132 000		132 000	
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstat.vlivem	025			0	
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
B.III.4.	Půjčky ovládaným a řízeným osobám podst.vliv	027			0	
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	102 602	0	102 602	218 672
C.I.	Zásoby	032		0		14 420
C.I.1.	Materiál	033				14 420
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
C.I.3.	Výrobky	035			0	
C.I.4.	Zvířata	036			0	
C.I.5.	Zboží	037			0	
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
C.II.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041			0	
C.II.3.	Pohledávky za úč.jednotkami podst.vliv	042			0	
C.II.4.	Pohledávky za polečníky, čl.družstva a sdružení	043			0	
C.II.5.	Dohadné účty aktivní	044			0	
C.II.6.	Jiné pohledávky	045			0	
C.II.7.	Odložená daňová pohledávka	046			0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	44 560	0	44 560	97 697
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	16 392		16 392	41 105
C.III.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049			0	
C.III.3.	Pohledávky za úč.jednotkami podst.vliv	050			0	
C.III.4.	Pohledávky za společníky, čl.družstva a sdružení	051			0	
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052			0	
C.III.6.	Stát- daňové pohledávky	053	25 443		25 443	18 220
C.III.7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	125		125	
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	055	2 330		2 330	38 024
C.III.9.	Jiné pohledávky	056	270		270	348
C.IV.	Finanční majetek	057	58 042	0	58 042	106 555
C.IV.1.	Peníze	058	8		8	
C.IV.2.	Účty v bankách	059	58 034		58 034	718
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060			0	105 837
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý fin.majetek	061			0	
D.I.	Časové rozlišení	062	20	0	20	5 146
D.I.1.	Náklady příštích období	063	1		1	3 295
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	064			0	
D.I.3.	Příjmy příštích období	065	19		19	1 851

ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

ozn.	popis	č.ř.	2004	2003
	Pasiva celkem	066	2 211 041	2 195 342
A.	Vlastní kapitál	067	2 002 227	1 992 031
A.I.	Základní kapitál	068	1 692 154	1 577 811
A.I.1.	Základní kapitál	069	1 692 154	1 595 572
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070		-17 761
A.I.3.	Změny základního kapitálu	071		
A.II.	Kapitálové fondy	072	226 829	198 488
A.II.1.	Emisní ážio	073	62 723	38 456
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	074	164 106	160 032
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A.III.	Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	077	206 105	206 995
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	078	178 324	195 415
A.III.3.	Statutární a ostatní fondy	079	27 781	11 580
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-12 807	-4 653
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	-12 807	-4 653
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082		
A.V.	Hospodářský výsledek běžného úč. období	083	-110 054	13 390
B.	Cizí zdroje	084	208 654	202 555
B.I.	Rezervy	085	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	086		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	088		
B.I.4.	Ostatní rezervy	089		
B.II.	Dlouhodobé závazky	090	115 312	91 970
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
B.II.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
B.II.3.	Závazky k účetním jednotkám pod podst.vlivem	093		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	094		
B.II.5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	095		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	096		
B.II.7.	Dlouhodobé směňky k úhradě	097		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	098		
B.II.9.	Jiné závazky	099	60 011	69 328
B.II.10.	Odložený daňový závazek	100	55 301	22 642
B.III.	Krátkodobé závazky	101	25 287	45 585
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	25 120	34 186
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
B.III.3.	Závazky k účetním jednotkám pod podst.vlivem	104		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	105		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	106		76
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav.pojištění	107	103	6 634
B.III.7.	Stát- daňové závazky a dotace	108	64	2 406
B.III.8.	Krátkodobě přijaté zálohy	109		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	110		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	111		2 283
B.III.11.	Jiné závazky	112		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	68 055	65 000
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	68 055	65 000
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C.I.	Časové rozlišení	117	160	756
		118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		516
C.I.2.	Výnosy příštích období	120	160	240

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

ozn.	popis	č.č.	2004	2003
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02		
x	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	488 000	510 991
II.1.	Tržby za prod. vlastních výrobků a služeb	05	480 658	499 980
II.2.	Změna st. vnitř.zás.vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07	7 342	11 011
B.	Výkonová spotřeba	08	179 817	195 647
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	100 737	106 954
B.2.	Služby	10	79 080	88 693
x	Přidaná hodnota	11	308 183	315 344
C.	Osobní náklady	12	139 822	140 572
C.1.	Mzdové náklady	13	98 790	99 997
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 417	1 142
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	34 982	35 066
C.4.	Sociální náklady	16	4 633	4 367
D.	Daně a poplatky	17	36 484	36 966
E.	Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	18	123 505	122 524
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2 891	1 195
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 096	780
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	795	415
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh.majetku a mater.	22	4 565	379
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	4 453	170
2.	Prodaný materiál	24	112	209
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek provoz	25	-5 723	985
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 157	498
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 758	912
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
#	Provozní výsledek hospodaření	30	21 820	14 699
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a říz.os. podst.vliv	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35		
3.	Výnosy z ostat. dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek finančních	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 394	2 474
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	133	43
O.	Ostatní finanční náklady	45	4 322	3 822
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
#	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 795	-1 305
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	15 661	5 428
Q.1.	Splatná	50		104
2.	Odložená	51	15 661	5 324
		52		
##	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	53	3 364	7 966
XIII.	Mimořádné výnosy	54	167 000	6 103
R.	Mimořádné náklady	55	280 418	51
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	56	0	628
S.1.	Splatná	57		11
2.	Odložená	58		617
#	Mimořádný výsledek hospodaření	59	-113 418	5 424
T.	Převod podílů na HV společníkům	60		
###	Hospodářský výsledek za účetní období	61	-110 054	13 390

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU ZA ROK 2004

Vážení akcionáři,

rok 2004 byl pro akciovou společnost Vodárny Kladno Mělník, a. s. (VKM) rokem přelomovým. Společnost prošla v tomto roce významnou transformací, na jejímž konci stálo nastavení odděleného modelu fungování správy a provozu vodohospodářské infrastruktury v regionu. Akcionáři rozhodli o tomto významném kroku dne 15. 9. 2004 na mimořádné valné hromadě společnosti, kde více jak 92 % přítomných akcionářů vyjádřilo souhlas s prodejem provozní části podniku, kterým došlo k faktickému oddělení majetkové a provozní části společnosti. Smlouva o prodeji části podniku mezi VKM a společností Středočeské vodárny, a. s., byla uzavřena 16. 9. 2004. Dlouhodobý vztah mezi těmito společnostmi je určen smlouvou o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, která byla uzavřena 16. 9. 2004. Účinnosti nabyly smlouvy dne 30. 11. 2004, kdy nabylo právní moci rozhodnutí krajského úřadu Středočeského kraje o povolení k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu pro společnost Středočeské vodárny, a. s.

Ve výroční zprávě pro rok 2004 jsou uvedeny podrobné informace a výsledky hospodaření v loňském roce. Je nutno vnímat, že u provozních činností jsou evidovány výsledky za dobu provozování infrastruktury společností, tj. za 11 měsíců roku 2004.

Během roku 2004 proběhlo celkem patnáct zasedání představenstva společnosti a projednány byly zejména následující významné záležitosti:

1. po předchozím souhlasném stanovisku dozorčí rady příprava podkladů pro rozhodnutí valné hromady o prodeji části podniku a smlouvě o nájmu a provozování;
2. zajištění přezkoumání smlouvy o prodeji části podniku z hlediska správnosti ceny. Přezkoumání bylo provedeno dvěma nezávislými znalci a to společností HZ Praha, spol. s r. o. s výslednou cenou 144,999 mil. Kč a soudem jmenovaným znalcem společností Dolmen servis, s. r. o. znalecký ústav s cenou 165,427 mil. Kč;
3. zajištění zpracování tech.-ekonomické studie odkanalizování a čištění odpadních vod v regionu VKM a schválení investičních priorit společnosti;
4. schválení zprávy o propojených osobách pro rok 2004 a zprávy představenstva o prodeji části podniku;
5. schválení vodného a stočného pro rok 2005 a koupě akcií společnosti Water Networks, a. s.;
6. schválení pravidel fungování investiční komise a předkládání a hodnocení investičních návrhů.

V průběhu roku 2004 došlo ke změnám v orgánech společnosti, které jsou uvedeny podrobně na str. 6 výroční zprávy. V současné době pracují orgány ve složení tak, jak byly zvoleny na mimořádné valné hromadě 15. 2. 2005, tedy představenstvo ve složení Antonín Kajgr, Stanislav Buřva, PaedDr. Miroslav Lid, Miroslav Baloun, Mgr. Miroslav Neumann, Čeněk Novotný a Jaroslav Horák a dozorčí rada ve složení Ing. Vilém Žák, Ing. Dan Jiránek, Mgr. Pavel Rynt, Ing. Aleš Donner, JUDr. Vlasta Turzová a PaedDr. Milan Němec.

V roce 2004 proběhly tři valné hromady společnosti. Kromě řádné valné hromady, konané dne 28. 4. 2004 se konaly dvě mimořádné valné hromady v termínech 16. 8. 2004 a 15. 9. 2004. Hlavním programem první mimořádné valné hromady bylo udělení souhlasu k převodu akcií na jméno v majetku společnosti na obec Hovorčovice. U druhé valné hromady bylo hlavním programem rozhodnutí o uzavření smlouvy o prodeji části podniku mezi VKM jako prodávajícím a Středočeskými vodárnami, a.s. jako kupujícím.

Rok 2004 nevybočil z běžných problémů provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. V oblasti zásobování pitnou vodou byla věnována pozornost zlepšování stavu vodovodních sítí výměnami uzavíracích armatur tak, aby v případě havárií bylo postiženo omezením dodávek vody co nejmenší množství zákazníků. Výroba vody byla směřována na kvalitní zdroje mělnická, tj. jímací území Řepínský důl a Liběchovka a Stříbrník pro oblast mšenska. Ostatní zdroje se podílely na výrobě pouze 2,78 %. S ohledem na periodicitu nastávajícího suchého období byly aktivovány zdroje povrchových vod v oblasti Klíčavy. Kvalita vody je dlouhodobě na vysoké úrovni, nejvíce problémový je v současné době zdroj Spomyšl, kde obsah dusičnanů překračuje legislativní požadavky a výhledové řešení je přivedením vody z nadřazené vodárenské soustavy.

Na oblast odvádění a čištění odpadních vod je v současné době nejvíce zaměřena pozornost společnosti i z pohledu investičních prostředků. V roce 2004 byla dokončena důležitá rekonstrukce čistírny odpadních vod (ČOV) Kralupy nad Vltavou. Zkušební provoz prokázal úspěšnost technického řešení a stavba byla v kategorii čistírenství vyhlášena vodohospodářskou stavbou roku. Úspěšně pokračovaly stavby ČOV Horní Počaply a likvidace odpadních

vod Řepín, kde rizikové umístění ČOV v jímacím území vodních zdrojů bylo nahrazeno pneumatickou dopravou splašků na ČOV v jiném povodí.

V oblasti investiční výstavby je nutno zmínit rekonstrukce sítí v souvislosti s rekonstrukcemi komunikací (*Mšeno, Kralupy*), propojovací řad Bořanovice - Líbeznice, který zvýšil zabezpečení dodávek vody pro oblast Praha-východ, dokončení výstavby provozního střediska v Mělníku i rekonstrukce stávajících řadů na mšensku, které umožní výhledové napojení dalších obcí na skupinový vodovod.

Prioritními úkoly pro příští období jsou:

- dokončit centrální distribuční systém dle dříve schválené koncepce, který by umožnil všem obyvatelům regionu přístup ke kvalitní pitné vodě (*pokračování Labe - levý břeh, zlepšení zásobování a možnost rozvoje lokality Praha-východ, zajištění dodávek směr Nové Strašecí a části rakovnicka*),
- provést rekonstrukce ČOV v majetku VKM ke splnění legislativních požadavků (*Kladno-Vrapice a Stochov*),
- spolupráce při řešení závazků které na sebe vzala ČR, v souvislosti s přistoupením k EU.

Pro identifikaci oblastí v regionu, kde je nutné provést investice ke splnění legislativních požadavků do roku 2010, byla zpracována technicko-ekonomická studie a dne 30. 11. 2004 rozeslána všem municipálním akcionářům společnosti. Mezi priority v investiční oblasti, identifikované ve studii, byly zařazeny lokality v aglomeracích Mělníka a Kladna ve věci odkanalizování a čištění odpadních vod dle požadavků EU. V těchto aglomeracích bylo doporučeno pokračovat s přípravou záměrů a žádostí z Fondu soudržnosti. Studie doporučila také:

- dále zlepšovat a modernizovat stav stávajících vodohospodářských zařízení, hlavně rozvodných sítí,
- pokračovat v procesu koncentrace vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu formou odkupu a vkládání majetku do VKM.

Při ekonomickém zhodnocení funkce společnosti a hospodářského výsledku z běžné činnosti je nutno konstatovat, že výsledek je ovlivněn zejména provozováním majetku po dobu 11 měsíců a účetní ztrátou z prodeje provozní části podniku. Prodej části podniku na druhou stranu přinesl hotovost ve výši 167 mil. Kč. Při prodeji části podniku došlo zejména vlivem postupného čerpání hotovosti společností před vlastním prodejem části podniku ke snížení účetní hodnoty provozní části podniku, a protože kupní cena zůstala zachována, došlo k významné nákladové úspoře převyšující 20 mil. Kč.

V dlouhodobém výhledu je s platností již od roku 2005 přes jednorázový negativní hospodářský výsledek v roce 2004 plánován setrvalý a stále rostoucí kladný hospodářský výsledek, odpovídající rozdílu výše hlavního příjmu společnosti - nájemného - a odpisů z pronajímaného majetku vč. provozních nákladů.

Dámy a pánové, dovoluji mi, abych závěrem poděkoval všem, kteří se podíleli na činnosti společnosti v roce 2004. Věříme, že se orgánům VKM podaří ve spolupráci s novým smluvním partnerem navázat na trend minulých let ve zlepšování vodohospodářské infrastruktury a ve spolupráci s akcionáři a zástupci měst a obcí zajistíme základní životní potřebu občanů našeho regionu.

Představenstvo společnosti