

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2011

ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2011 - AKTIVA - údaje v tis. Kč.

Ozna- čení	AKTIVA	Číslo řád- ku	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	5 201 695	2 284 905	2 916 790	2 930 952
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	4 964 482	2 284 905	2 679 577	2 691 586
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	3 945	3 362	583	817
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	694	377	317	296
3.	Software	007	2 921	2 921	0	400
4.	Ocenitelná práva	008	330	64	266	121
5.	Goodwill (+/-)	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	4 828 690	2 281 543	2 547 147	2 558 922
B. II. 1.	Pozemky	014	17 422		17 422	16 297
2.	Stavby	015	4 371 956	2 061 049	2 310 907	2 357 394
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	312 481	220 494	91 987	103 785
4.	Pěšitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	45		45	45
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	62 633		62 633	65 448
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	64 153		64 153	15 953
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	131 847	0	131 847	131 847
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	131 847		131 847	131 847
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	237 182	0	237 182	239 343
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3.	Výrobky	035			0	
4.	Zvířata	036			0	
5.	Zboží	037			0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	20	0	20	20
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	20		20	20
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
7.	Jiné pohledávky	046			0	
8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	31 477	0	31 477	35 419
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	31 383		31 383	32 635
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0		0	2 696
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	22		22	10
8.	Dohadné účty aktivní	056			0	
9.	Jiné pohledávky	057	72		72	78
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	205 685	0	205 685	203 904
C. IV. 1.	Peníze	059	11		11	9
2.	Účty v bankách	060	205 674		205 674	203 895
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	31	0	31	23
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	31		31	23
2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3.	Příjmy příštích období	066			0	



## ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2011 - PASIVA - údaje v tis. Kč.

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	2 916 790	2 930 952
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	2 780 204	2 764 795
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 245 413	2 245 413
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 245 413	2 245 413
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	296 382	294 902
A. II. 1.	Emisní ážio	074	132 235	130 755
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	164 147	164 147
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	176 641	164 110
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	83 041	82 413
2.	Statutární a ostatní fondy	080	93 600	81 697
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	47 809	47 809
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	47 809	47 809
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	13 959	12 561
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	136 375	165 946
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	95 756	100 648
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směňky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	11 200	14 941
10.	Odložený daňový závazek	101	84 556	85 707
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	10 761	25 584
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	7 565	17 227
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
4.	Závazky - podstatný vliv	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	170	185
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 192	4 791
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	833	3 333
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1	48
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	29 858	39 714
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	29 858	39 714
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	211	211
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	119	211	211
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne 6. 2. 2012.



## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2011

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2011 - údaje v tis. Kč.

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	164 707	160 049
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	164 707	160 049
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	10 604	12 926
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3 892	3 547
B. 2.	Služby	10	6 712	9 379
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	154 103	147 123
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	6 102	5 840
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 444	3 353
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 177	1 041
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 382	1 345
C. 4.	Sociální náklady	16	99	101
D.	Daně a poplatky	17	163	141
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	129 196	125 407
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	475	1 253
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	475	1 063
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21		190
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	240	229
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	240	229
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		-500
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	219	231
H.	Ostatní provozní náklady	27	51	795
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	19 045	16 695
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	946	1 107
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2	96
O.	Ostatní finanční náklady	45	512	541
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	436	662
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	5 522	4 796
Q. 1.	- splatná	50	5 192	4 605
Q. 2.	- odložená	51	330	191
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	13 959	12 561
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	13 959	12 561
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	19 481	17 357

Sestaveno dne 6. 2. 2012.

