

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012



**VAKHB**

**VODOVODY A KANALIZACE  
HAVLÍČKŮV BROD a.s.**

## **OBSAH**

<b>úvodní slovo</b>	<b>3</b>
<b>podnikatelská filozofie společnosti</b>	<b>5</b>
<b>profil společnosti</b>	<b>6</b>
základní údaje o společnosti	
právní forma a údaje o základním kapitálu společnosti	
údaje o cenných papírech	
údaje o statutárních orgánech společnosti	
organizační struktura společnosti	
majetkové podíly společnosti	
zaměstnanci	
<b>hlavní záměry podnikatelského plánu v roce 2013</b>	<b>13</b>
<b>technicko - ekonomické údaje</b>	<b>14</b>
vodovody	
kanalizace	
podíl nákladů v cenách	
kvalita pitné vody	
kvalita vypouštěných odpadních vod	
<b>certifikovaný systém řízení</b>	<b>19</b>
<b>účetní a finanční údaje</b>	<b>20</b>
náklady a výnosy, hospodářský výsledek	
investice	
komentář k hospodaření	
<b>návrh na rozdělení zisku</b>	<b>22</b>
<b>výrok auditora</b>	<b>23</b>
<b>zpráva dozorčí rady společnosti</b>	<b>24</b>
<b>přílohy</b>	<b>26</b>
účetní závěrka rok 2012	
výkaz zisku a ztrát	

## ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás v předmluvě výroční zprávy za rok 2012 krátce seznámil s dosaženými výsledky i strategickými záměry naší společnosti.

Celkově mohu konstatovat, že rok 2012 byl pro společnost velmi úspěšný. I přes přetrvávající složitý hospodářský vývoj, který ovlivňoval chování našich odběratelů, se nám podařilo naplnit plánované ukazatele finančního plánu.

Spotřeba pitné vody se v roce 2012 mírně snížila o 1,3 % na 3 100 tis.m<sup>3</sup>, naopak množství předávané vody vzrostlo meziročně o 8,4 %. Množství odkanalizované odpadní vody meziročně pokleslo o 2,0 % na 3 197 tis.m<sup>3</sup>.

Poklesy příjmů z vodného a stočného, našich rozhodujících aktivit, jsme však nahradili zvýšením tržeb i zisku z ostatních neregulovaných činností, například z prodeje elektrické energie (fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky),

dotávkami specializovaných stavebních prací či dalších služeb navázaných na vodárenský obor. Důslednou kontrolou rozhodujících nákladů se nám podařilo minimalizovat růst ceny vodného a stočného pouze na 2 %, což bylo výrazně pod celostátním průměrem. Sociálně únosná výše cen našich hlavních činností je jednou z našich strategických priorit. Při porovnání s cenami srovnatelných vodohospodářských společností můžete s hrdostí konstatovat, že poskytujeme vysokou kvalitu služeb za jedny z nejnižších cen v ČR.

Provozní hospodářský výsledek za rok 2012 dosáhl výše 16,624 mil.Kč, po započtení tzv. odložené daně činí 13,419 mil.Kč. Vzhledem k dosažení tohoto hospodářského výsledku navrhuje představenstvo společnosti valné hromadě k rozhodnutí výplatu dividend našim akcionářům ve výši 7,-Kč na akcii po zdanění. Zároveň navrhuje i naplnění všech ostatních fondů včetně rozvojového, který slouží ke spolufinancování infrastrukturních investic našich akcionářů. Na výplatu dividend směřujeme veškerý zisk vytvořený fotovoltaickými elektrárnami a podstatnou část zisku dosaženého v ostatních neregulovaných činnostech. Zisk dosažený z našich hlavních činností, v souladu s naší strategií, plně používáme ke kvalitní a odpovědné péči o rozvoj našeho infrastrukturního majetku, tedy k reinvesticím.

V roce 2012 jsme do hmotného investičního majetku zařadili investice celkem za více než 53 mil.Kč. Z investic, které jsou rozpracované, mohu jmenovat zahájenou akci na zvýšení kapacity vodovodního přivaděče ze Želivky ve výši 39 mil.Kč, která je spolufinancována EU z Operačního fondu životního prostředí, dále dostavbu kanalizace v Chotěboři za 31,7 mil.Kč nebo modernizaci řídicího systému a přenosu dat na ČOV v Příbyslavi za 4,2 mil.Kč. Z dokončených investic pak například rekonstrukci topného systému na ČOV v Havlíčkově Brodě za 2,0 mil.Kč, sanaci kanalizačního řadu v Masarykově ulici v Havlíčkově Brodě za 2,1 mil.Kč nebo rekonstrukci vyhnívací nádrže na ČOV v Havlíčkově Brodě za 1,9 mil.Kč. Převzali jsme také infrastrukturní majetek našich akcionářů za více než 33 mil.Kč, z toho největší byla ČOV v Příbyslavi. Tímto převzatým majetkem



RNDr. Pavel Polícar , M.Sc., D.I.C.,  
předseda představenstva

jsme navýšili základní kapitál společnosti. Z rozvojového fondu společnosti byly v roce 2012 poskytnuty příspěvky ve výši bezmála 1,0 mil.Kč, za dobu trvání tohoto fondu bylo od roku 2001 vyplaceno přes 31,6 mil.Kč. Na stavební a strojní opravy bylo vydáno 8,2 mil.Kč. I pro letošní rok hodláme pokračovat ve stejné investiční strategii, tedy racionálně a úsporně investovat do pořízení a obnovy našeho majetku. Objem schváleného investičního plánu na rok 2013 ve výši 64 mil.Kč tento náš cíl naplňuje. Věřím, že dosažené ekonomické výsledky oceníte i Vy, naši akcionáři.

Z provozního hlediska je velice důležitý ukazatel výše ztrát vody v trubní síti. V roce 2012 došlo, díky mimořádným klimatickým podmínkám, ke zhoršení tohoto ukazatele na republikově stále výborných 15,02 %, což představuje ztráty ve výši 538,62 m<sup>3</sup> za rok na 1 km trubní sítě. Jako u většiny vodárenských společností se projevily nepříznivé klimatické podmínky v únoru a březnu loňského roku, kdy vlivem velkých mrazů enormně narostl počet poruch na vodovodní síti a způsobil starosti nejen nám, ale především odběratelům. Zbytek roku se nám již podařilo dosahovat úrovně pro nás typických výtečných ztrát kolem 12 %, tak jako v minulých letech.

V rámci strategie rozšířit naše provozování o nové lokality, všude tam, kde by to dávalo ekonomický a geografický smysl, jsme se v roce 2012 účastnili koncesních řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury ve Vlašimi a v Jihlavě. K dnešnímu dni však ani jedno z těchto řízení není ještě dokončeno. Chceme i nadále aktivně sledovat všechny vhodné příležitosti pro rozšíření našich provozních aktivit, ve kterých stejně jako v péči o infrastrukturu představujeme špičku v ČR.

Pro rok 2013 jsme přijali hospodářský plán na zhruba stejné úrovni jako pro rok 2012, se zachováním řádově stejného poměru zisku z hlavních činností, ostatních tržeb i příjmů z provozu fotovoltaických elektráren.

Vážení akcionáři, jsem přesvědčen, že dosažené výsledky za rok 2012 plně navazují na trend zahájený v minulých letech a jsou potvrzením správné podnikatelské strategie společnosti, orientované především na zákazníka, naši infrastrukturu a na Vás, tedy akcionáře. Základní podnikatelskou strategií zůstává zachování českého smíšeného modelu v municipálním vlastnictví, dodržování sociální cenotvorby, kvalitní a spolehlivé služby našim zákazníkům spojené se zodpovědným vztahem k Vašemu majetku, i zodpovědné chování k životnímu prostředí.

Vaše společnost je zdravá, dobře strategicky i provozně vedená, spolehlivě zajišťující zásobování obyvatelstva pitnou vodou i čištění vod odpadních.

Závěrem mi dovoluji poděkovat svým kolegům v představenstvu a ve vedení společnosti za velmi dobrou spolupráci, členům dozorčí rady i managementu společnosti. Výborná týmová spolupráce se plně projevuje na dosažených výsledcích. Děkuji také velice našim zaměstnancům, jejichž zodpovědná a svědomitá práce je tím rozhodujícím faktorem pro dosažené výsledky. Všem chci osobně popřát vše dobré v náročném práci i osobním životě v nejen tomto, ale i dalších letech.



RNDr. Pavel Polícar, M.Sc., D.I.C.,  
předseda představenstva

## **PODNIKATELSKÁ FILOZOFIE SPOLEČNOSTI**

Základní podnikatelskou strategii, založenou na solidaritě jednotné ceny vody, spolufinancování investic, rozšiřování našeho infrastrukturního a provozního majetku, zlepšování služeb našim odběratelům a efektivním a měřitelným zvyšování přidané hodnoty našim akcionářům, lze shrnout do těchto základních bodů:

### **Kvalitní a spolehlivé služby veřejnosti**

Smyslem a základním posláním naší existence a hlavní náplní naší činnosti je služba veřejnosti v oblasti zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod. Na všech úrovních společnosti usilujeme o kvalitní a stále se lepšící služby našim zákazníkům za co nejnižší ceny. Kvalita služby zákazníkovi ve všech jejích parametrech je skutečnou prioritou naší společnosti.

### **Informovanost veřejnosti**

Vždy informujeme naše zákazníky a širokou veřejnost o závažných otázkách v oblastech zásobování vodou a kanalizací. Seznamujeme je s plánováním nových zařízení, s tvorbou cen za poskytované služby a zároveň nasloucháme našim zákazníkům a snažíme se neprodleně řešit všechny jejich připomínky.

### **Citlivý vztah k životnímu prostředí**

Ve vztahu k životnímu prostředí se naše činnost vyznačuje citlivým přístupem, který respektuje příslušné zákony a nařízení a řídí se poznatky moderní vědy. Jsme toho názoru, že při hospodaření s vodou, jako s nejcennějším přírodním zdrojem, je nutno minimalizovat ztráty ve všech okamžicích jejího využití a že je naší povinností usilovat o její navrácení do přírodního koloběhu v co nejčistší formě. Ve srovnání měřitelných ztrát vody a kvality vod vypouštěných jsme velmi dobrou firmou v rámci ČR.

### **Zodpovědné hospodaření s majetkem**

Vlastní i svěřený majetek provozujeme s odpovídající, plánovanou měřitelnou péčí, patřičnou úrovní údržby, při maximálním snižování provozních nákladů. Máme nastaveny mechanismy osobní odpovědnosti příslušných zaměstnanců.

### **Využívání dostupných technologií**

Snažíme se zavádět do naší činnosti nejnovější poznatky v oboru, které vedou ke snižování nákladů a zlepšování kvality našich produktů.

### **Uspokojování oprávněných zájmů akcionářů**

Mimo všech priorit služby zákazníkům, péče o stav a rozvoj infrastruktury a dalších, je naší významnou prioritou uspokojování oprávněných vlastnických i ekonomických zájmů akcionářů. Naší filozofií i povinností je maximalizovat přidanou hodnotu na každou akcii i ekonomické výsledky, při současné minimalizaci cen, růstu produktivity a efektivity hospodaření.

### **Smíšený model provozování**

Ve vlastnické struktuře zachovat smíšený model, tj. provozování vlastního infrastrukturního majetku, který považujeme pro hlavní obory naší činnosti za optimální a ekonomicky nejvýhodnější, při zachování společnosti ve většinovém vlastnictví měst a obcí

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<i>obchodní firma</i>	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
<i>sídlo společnosti</i>	Havlíčkův Brod, Žižkova 832, PSČ 581 51
IČ	48173002
DIČ	CZ 48173002
<i>datum založení</i>	1.11.1993, společnost se zakládá na dobu neurčitou, zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, číslo vložky 971 Fondem národního majetku České republiky na základě privatizačního projektu s.p. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod
<i>předmět podnikání</i>	provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu provádění staveb, jejich změn a odstraňování přípravné práce pro stavby inženýrská činnost v investiční výstavbě projektová činnost ve výstavbě testování, měření a analýzy podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) specializovaný maloobchod velkoobchod zemědělská výroba

### právní forma a údaje o základním kapitálu

<i>právní forma</i>	akciová společnost
<i>základní kapitál (ZK)</i>	873 979 000 Kč
<i>počet vydaných akcií</i>	873 979 ks
<i>nominální hodnota 1 akcie</i>	1 000,-Kč

### údaje o cenných papírech

#### akcie na jméno s omezenou převoditelností

<i>druh, forma, podoba</i>	akcie na jméno v listinné podobě
<i>ISIN</i>	CZ 0009047866, CZ 0000000001, CZ 0000000002, CZ 0000000003, CZ 0000000004, CZ 0000000005, CZ 0000000006
<i>jmenovitá hodnota</i>	1 000,-Kč
<i>počet kusů</i>	777 393
<i>podíl na ZK (%)</i>	88,949

<i>druh, forma, podoba</i>	akcie na jméno v zaknihované podobě
<i>ISIN</i>	CZ 77090001124
<i>jmenovitá hodnota</i>	1 000,-Kč
<i>počet kusů</i>	1
<i>podíl na ZK (%)</i>	0,000

#### akcie na majitele

<i>druh, forma, podoba</i>	akcie na majitele v zaknihované podobě
<i>ISIN</i>	CZ 0009047759

<i>jmenovitá hodnota</i>	1 000,-Kč
<i>počet kusů</i>	96 585
<i>podíl na ZK (%)</i>	11,051

<b>akcie na jméno s podílem na základním kapitálu větším než 3 %</b>	<b>ks</b>	<b>%</b>
Město Havlíčkův Brod	296 886	33,969
Město Chotěboř	97 040	11,103
Město Ledec nad Sázavou	88 658	10,144
Město Světlá nad Sázavou	70 035	8,013
Město Golčův Jeníkov	60 578	6,931
Město Ždírec nad Doubravou	51 426	5,884
Město Přibyslav	45 056	5,155

Společnost není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a obchodního zákoníku. Mezi společnostmi a akcionáři nebyla uzavřena ovládací smlouva, mezi akcionáři samotnými nebyla uzavřena jakákoliv dohoda o výkonu hlasovacích práv.

#### **omezení hlasovacího práva**

*stanovy společnosti, článek 12., odstavec 3*

Výkon hlasovacího práva jednoho akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 35 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.

#### **údaje o statutárních a dozorčích orgánech, vedení společnosti**

<b>představenstvo společnosti</b>	
RNDr. Pavel Polícar, M.Sc.	<i>předseda představenstva</i>
Ing. Tomáš Hermann	<i>místopředseda představenstva</i>
Ing. Tomáš Škaryd	<i>místopředseda představenstva</i>
Jiří Kopic	<i>člen představenstva</i>
Václav Venhauer	<i>člen představenstva</i>
Ing. Pavel Kopecký	<i>člen představenstva</i>
Mgr. Jan Tourek	<i>člen představenstva</i>
<b>dozorčí rada společnosti</b>	
Ing. Josef Jukl	<i>předseda dozorčí rady</i>
Milan Kratochvíl	<i>člen dozorčí rady</i>
Ing. Lenka Arnotová	<i>člen dozorčí rady</i>
Stanislav Šíp	<i>člen dozorčí rady</i>
Jaroslav Doležal	<i>člen dozorčí rady</i>
Vratislav Propilek	<i>člen dozorčí rady</i>
<b>vedení společnosti</b>	
Ing. Jan Kadlec	<i>ředitel společnosti</i>
Ing. Antonín Samek	<i>výrobně-technický náměstek ředitele</i>
Ing. Petr Janovský	<i>ekonomický náměstek ředitele</i>

## **organizační struktura společnosti**

### **provoz vodovody Havlíčkův Brod**

Zajišťuje výrobu a dodávku pitné vody v jednotlivých lokalitách – obce Bartoušov, Bratroňov, Břevnice, Březinka u Krásné Hory, Česká Bělá, Český Dvůr, Česká Jablonná, Dlouhá Ves, Dobrá, Dolní Jablonná, Dvorek-Uhry, Havlíčkův Brod, Herlify, Hesov, Hřiště, Horní Papšíkov, Chýška, Keřkov, Kněžská, Knyk, Kojkovice, Krásná Hora, Květnov, Lipnice nad Sázavou, Mírovka, Olešná, Petrovice u Štoků, Poděbavy, Pohled, Poříčí, Přibyslav, Radňov, Ronov nad Sázavou, Rozsochatec, Rozňák, Suchá, Svatý Kříž, Šmolovy, Štoky, Stříbrné Hory, Šlapanov, Termesivy, Utín, Zbožice

### **provoz vodovody Chotěboř**

Zajišťuje dodávky vody pro skupinový vodovod Čáslav - Kutná Hora, oblast Hlinecka, dále zajišťuje výrobu a dodávku pitné vody v jednotlivých lokalitách – obce Benátky, Bezděkov, Bílek, Blatnice, Borek, Dobkov, Frýdnava, Golčův Jeníkov, Habry, Hájek, Heřmaň, Heřmanice, Horní Studenec, Hranice, Hluboká, Chotěboř, Jeníkovec, Kladruby, Klášter, Klouzovy, Kněžice, Kohoutov, Krucemburk, Lány-Suchá, Libice nad Doubravou, Maleč, Malochyně, Marieves, Moravany, Nasavrky, Nejepín, Nová Ves u Chotěboře, Nové Ransko, Nový Studenec, Olšinky, Ostružno, Pařížov, Petrovice, Podmoklany, Počátky, Předboř, Příjemky, Pukšice, Raňkov, Staré Ransko, Sobiňov, Spačice, Střížov, Svinný, Štěpánov, Uhelná Příbram, Vepříkov, Vestecká Lhotka, Vilémov, Vohánčice, Ždírec nad Doubravou

### **provoz vodovody Světlá nad Sázavou**

Zajišťuje dodávky vody pro skupinový vodovod Humpolec – Pelhřimov - Pacov a pro město Zruč nad Sázavou a dále zajišťuje výrobu a dodávku pitné vody v jednotlivých lokalitách – obce Bohumilice, Dolní Březinka, Dolní Dlužiny, Habrek, Hněvkovice, Horní Březinka, Horní Dlužiny, Františkol, Josefodol, Ledec nad Sázavou, Leštinka, Lipnička, Mrzkovice, Mariadol, Modláň, Nová Ves u Světlé nad Sázavou, Obrvaň, Opatovice, Přemelovsko, Světlá nad Sázavou, Souboř, Veliká, Vrbka, Všebořice-Radíkovice

Zajišťuje provozování fotovoltaické elektrárny na ČS v Hulicích

### **provoz kanalizace a ČOV**

Zajišťují odkanalizování a čištění odpadních vod včetně analýzy odpadních vod a likvidace odpadů v jednotlivých místech: čistírny odpadních vod v Havlíčkově Brodě, Chotěboři, Světlé nad Sázavou, Ledci nad Sázavou, Golčově Jeníkově, Přibyslavi, Herlitech, Hněvkovicích, Kožlí, Josefodole, Lipnici nad Sázavou, Ždírci nad Doubravou a kanalizační řady v obcích Havlíčkův Brod, Březinka u Krásné Hory, Dolní Papšíkov, Herlify, Horní Papšíkov, Jilemník, Klanečná, Květnov, Mendlova Ves, Mírovka, Poděbavy, Suchá, Svatý Kříž, Šmolovy, Termesivy, Veselice, Zbožice, Přibyslav, Mrzkovice, Světlá nad Sázavou, Dolní Březinka, Závidkovice, Chotěboř, Bílek, Hněvkovice, Kožlí, Ledec nad Sázavou, Golčův Jeníkov, Ždírec nad Doubravou, Ronov nad Sázavou, Poříčí

Zajišťuje provozování fotovoltaické elektrárny na ČOV v Havlíčkově Brodě

### **provoz dílny, mechanizace a doprava**

Zajišťuje opravy technologických zařízení, přepravu materiálu, zemní práce a servisní služby podle potřeb jednotlivých provozů.

### **provoz zásobování**

Zajišťuje nákup materiálů podle potřeb jednotlivých provozů, obchodní činnost.

### **provoz laboratoř pitných vod**

Zajišťuje kompletní analýzy vzorků pitné vody pro celou společnost i další objednatele.

### **provoz správa**

Zajišťuje řídicí, kontrolní, odborně technickou, ekonomickou a právní činnost společnosti.



## **majetkové podíly společnosti**

Společnost vlastní majetkové podíly v následujících obchodních společnostech:

- Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. – vodohospodářská společnost, která vlastní vodárenskou infrastrukturu na území bývalého okresu Chrudim
- Kapka s.r.o. Kutná Hora – společnost, která se zabývá prodejem, opravami, ověřováním vodoměrů a poradenskou činností. Je autorizována Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví jako autorizované metrologické středisko pro ověřování stanovených měřidel v oboru vodárenství
- Vysočina voda s.r.o. Havlíčkův Brod – dceřinná společnost, založená za účelem provozování vodohospodářské infrastruktury mimo region našeho působení

<b>společnost</b>	<b>majetkový podíl</b>	<b>poznámka</b>
Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.	0,168 %	akcionář
Kapka s.r.o. Kutná Hora	0,54 %	společník
Vysočina Voda s.r.o. Havlíčkův Brod	100,00 %	společník

## **zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou**

O vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012 (podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

### **Rozhodné období**

Zpráva podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník) o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami (propojenými osobami) ovládanými stejnou ovládanou osobou (dále jen Zpráva) je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1.1.2012 do 31.12.2012

### **Definování ovládající a ovládané osoby, propojené osoby**

#### Základní identifikace ovládané osoby

obchodní firma: Vysočina voda s.r.o.

právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným

sídlo: Žižkova 832, 58001 Havlíčkův Brod

datum zápisu: 7.6.2012

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném : 6 - Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 30796

IČ: 28848608

Kapitál

jmění: základní 200000 Kč

Statutární orgán

jméno: RNDr. Pavel Policar, M.Sc., datum narození: 28.11.1963

funkce: jednatel

bydliště: 584 01 Ledec nad Sázavou, Obrvaň 42

ve funkci: od 7.6.2012

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

#### Základní identifikace ovládající osoby :

obchodní firma: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.  
právní forma: 121 - Akciová společnost  
sídlo: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod  
stav subjektu: aktivní subjekt  
datum zápisu: 1.11.1993  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném : 6 - Krajský soud v Hradci Králové,  
spisová značka B 971

IČ: 48173002

Ovládající osoba disponovala akciemi/podílem ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila 100 % základního kapitálu ovládající osoby.

#### Smlouvy a dohody mezi ovládanou a ovládající osobou a smlouvy a dohody mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami včetně údajů o poskytnuté plnění a protiplnění

Mezi propojenými osobami ve smyslu výše uvedeného zákona nebyla v roce 2012 uzavřena žádná smlouva.

#### Jiné právní úkony mezi ovládanou a ovládající osobou v daném účetním období

V účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 nebyly ovládanou osobou učiněny žádné právní úkony v zájmu nebo na popud ovládající osoby, z nichž by vznikla ovládané osobě újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

#### Opatření mezi ovládanou a ovládající osobou v daném účetním období

Ve sledovaném účetním období nebyly ovládanou osobou učiněny žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby, z nichž by vznikla ovládané osobě újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

#### Závěr

Zpráva byla zpracována představenstvem společnosti a schválena na zasedání představenstva dne 4.4.2013

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací zjištěných od ovládající osoby, z dalších dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů ovládané osoby k ovládající osobě a dalším propojeným osobám. Představenstvo společnosti prohlašuje, že při shromažďování těchto údajů a informací postupovalo s péčí řádného hospodáře.

Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012.

V Havlíčkově Brodě dne 4.4.2013

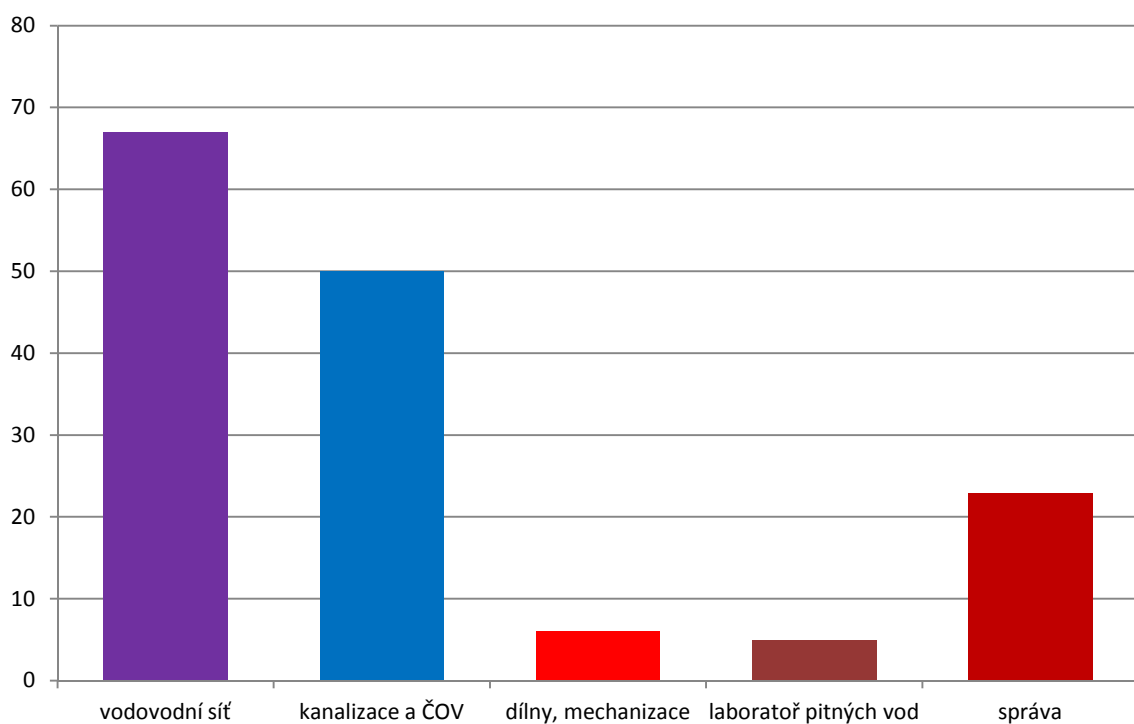


RNDr. Pavel Polícar , M.Sc., D.I.C.,  
předseda představenstva

## ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI

zaměstnanci v letech 2010-2012

zaměstnanci	m.j.	2010	2011	2012
celkový počet	počet	155	154	150
přepočtený počet	počet	155,14	153,80	149,90
z toho: dělníci	počet	119,14	118,80	116,90
THP	počet	36	35	33
provoz vodovody celkem	počet	69	68,50	67
z toho: úpravný vody	počet	10,74	10,50	10
vodovodní síť	počet	49,26	49	49
výrobní režie	počet	9	9	8
provoz kanalizace celkem	počet	52	51,50	50
z toho: ČOV	počet	38	37,50	37
kanalizační síť	počet	6	6	6
výrobní režie	počet	8	8	7
dílny, mechanizace, doprava	počet	6	6	6
laboratoř pitných vod	počet	4,90	4,90	4,86
správa	počet	23,24	22,90	22,04



### profesní struktura zaměstnanců

zaměstnanci	m.j.	2010	2011	2012
celkem	počet	155	154	150
z toho: THP	počet	41	40,50	39,50
obsluha ČOV	počet	45	44,50	44
ostatní dělníci	počet	18	18	17,50
elektromontér	počet	10	10	10
dělník - kopáč	počet	2	2	2
odečítač vodoměrů	počet	5	5	5
montér vodovodů	počet	32	32	31
zámečnick	počet	2	2	2

### kvalifikační struktura zaměstnanců

zaměstnanci	m.j.	2010	2011	2012
celkem	počet	155	154	150
z toho: základní vzdělání	počet	5	5	5
vyučen	počet	105	104,50	100,25
středoškolské vzdělání	počet	36	35,50	35,50
vysokoškolské vzdělání	počet	9	9	9,25

### pracovní úrazovost

pracovní úrazy	m.j.	2010	2011	2012
celkem	počet	1	2	1
nemocnost při pracovních úrazech	dny	33	12	86
úrazová závažnost	-	0,21	0,03	0,56

Společnost vynakládá značné prostředky na vybavení, prevenci a pravidelné školení zaměstnanců v oblasti BOZP a PO. V roce 2012 proběhlo pravidelné školení BOZP a PO všech zaměstnanců firmy, kde byli mimo jiné seznámeni se zásadami prevence pracovních úrazů, jejich hlášení a odškodňování. Dále proběhla řada odborných školení, kterých se účastnili pracovníci s příslušnou odborností. Vybraní zaměstnanci absolvovali zdravotní prohlídky u lékaře závodní preventivní péče. Evidovaný pracovní úraz lze hodnotit jako lehký, při jeho vzniku nedošlo k porušení bezpečnostních předpisů ze strany pracovníka, ani ze strany zaměstnavatele. Příčinou bylo nepředvídatelné riziko práce.

## HLAVNÍ ZÁMĚRY PODNIKATELSKÉHO PLÁNU NA ROK 2013

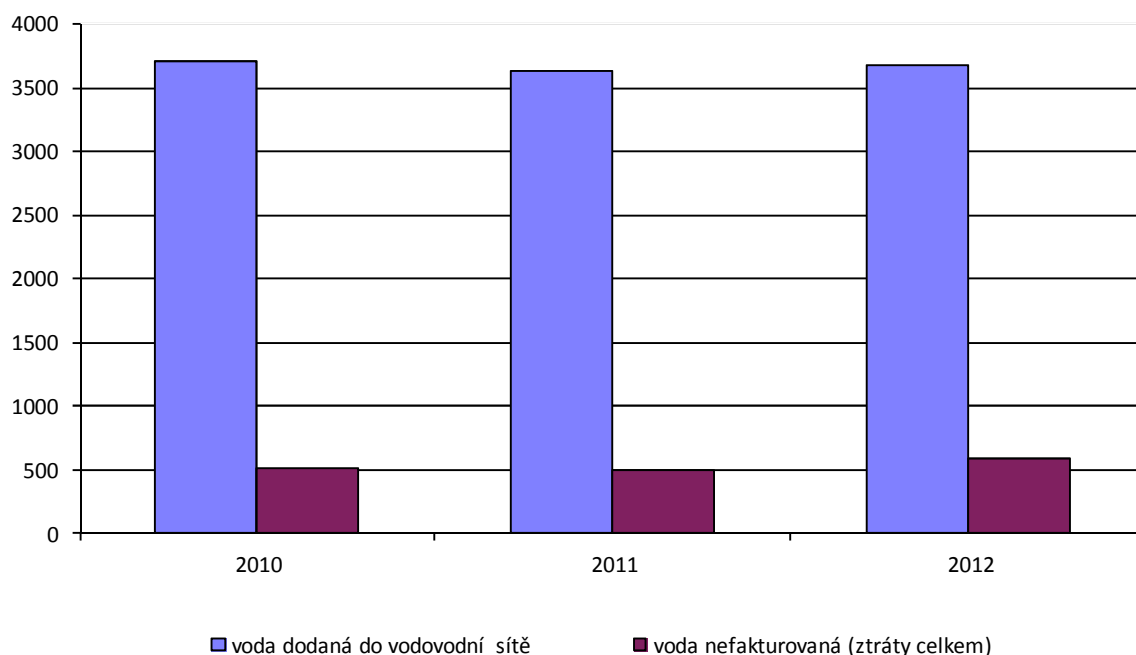
- hlavním předmětem podnikání je zásobování našich zákazníků kvalitní pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod
- aktivní účast vypsaných koncesních řízení na provozování vodárenské infrastruktury s cílem podpořit objemovou a geografickou expanzi hlavní činnosti společnosti, při dodržení ekonomické efektivity
- v rámci možností daných finančním plánem preferovat činnosti zaměřené na údržbu a obnovu provozovaných vodohospodářských zařízení; s patřičnou ziskovostí udržet podíl externích zisků u ostatních výrobních činností bez dopadu na úroveň péče o provozovaný majetek; připravit model vzájemně výhodné spolupráce s externí stavební firmou
- v souladu s plány společnosti a nastavenými motivačními mechanismy zvýšit úspornost a efektivitu hospodaření a zabezpečit zlepšení ekonomických výsledků společnosti; důsledně se zaměřit na optimalizaci pracovních procesů
- zajistit co nejefektivnější provoz fotovoltaické elektrárny (FVE) na ČOV v Havlíčkově Brodě a ostrovního provozu FVE na ČS Hulice a uplatnit toto unikátní řešení na dalších trzích
- udržet provoz kogeneračních jednotek na ČOV Havlíkův Brod v úrovni roku 2012; zajistit v konkurenčním prostředí bioplynových stanic dostatek vstupních surovin pro produkci bioplynu při dodržení odpovídající ziskovosti
- ziskovým hospodařením společnosti pokračovat v dividendové politice zahájené na valné hromadě společnosti v roce 2009. Z disponibilního zisku naplňovat prostředky rozvojového fondu, který slouží pro spolufinancování rozvoje infrastruktury měst a obcí; při čerpání prostředků z rozvojového fondu postupovat v souladu s novými zásadami
- zajistit plnění opatření v oblasti čištění odpadních vod pro aglomerace nad 2000 EO v působnosti a.s., které vyplývají ze Směrnice Rady 91/271/EHS. Navržená opatření promítnout do ročních investičních plánů
- zajistit realizaci dílčích investičních akcí v souladu s plánem investic; zejména dokončit rekonstrukci a zkapacitnění kanalizace v Chotěboři
- dokončit akci „Zkapacitnění výtlačného vodovodního řadu z vodního díla Želivka, v úseku mezi VDJ Zruč n.S a Ledec n.S.- I.etapa“, kofinancované z OPŽP a zahájit přípravu II. etapy
- dále rozvíjet informační a uživatelský systém vodárenského dispečinku, jako velmi účinný nástroj pro zajištění plynulého a efektivního zásobování odběratelů pitnou vodou a snižování ztrát vody; pokračovat v připojování ČOV do systému řízení – zahájit ČOV Chotěboř
- udržet úroveň ztrát vody v m<sup>3</sup> na 1 km vodovodní sítě, dosaženou v průměru za roky 2009 až 2012, tj. 515,73 m<sup>3</sup>/km; eliminovat vliv zvýšených ztrát vody ze zimního období 2012
- pokračovat v převodu majetku měst a obcí (akcionářů) v souladu se „Zásadami pro přejímání infrastrukturního majetku a následným zvyšováním základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Havlíkův Brod, a.s.“, schválenými představenstvem akciové společnosti
- důsledným uplatněním ekonomického ukazatele „přidaná hodnota a zisk“ na jednotlivé provozy a provozní úseky, s vazbou na osobní hmotnou zainteresovanost, zajistit další úspory v nákladové oblasti a zefektivnění hospodaření akciové společnosti
- věnovat maximální pozornost dodávkám vody pro Hlinsko, s cílem maximálního využití vlastních zdrojů vody bez zvyšování odběrů z ÚV Želivka, pro čerpání směrem na HUPEPO preferovat ostrovní provoz FVE
- zaměřit se intenzivněji na ochranu vodních zdrojů před znečištěním, hlavně ze zemědělské výroby; v odůvodněných případech usilovat o redukci rozsahu PHO 1.stupně

## TECHNICKO EKONOMICKÉ ÚDAJE

### vodovody

ukazatel	m.j.	2010	2011	2012
délka vodovodní sítě bez přípojek	km	888	898	906
počet vodovodních přípojek	ks	17 583	17 612	17 928
délka vodovodních přípojek	km	192	194	196
počet osazených vodoměrů	ks	17 454	17 598	17 763
pořizovací cena DHIM	tis.Kč	1 208 297	1 242 874	1 302 129
zůstatková cena DHIM	tis.Kč	687 322	679 857	709 015
procento odepsanosti DHIM	%	43,12	45,30	45,55
počet zásobovaných obyvatel	tis.obyv.	70,90	71,30	71,90
voda vyrobená celkem	tis.m <sup>3</sup>	4 200	4 063	4 071
voda převzatá	tis.m <sup>3</sup>	1 903	1 925	2 034
voda předaná (HUPEPO, Čáslav, Zruč, Hlinsko)	tis.m <sup>3</sup>	2 398	2 355	2 422
voda dodaná do vodovodní sítě	tis.m <sup>3</sup>	3 706	3 632	3 683
voda fakturovaná pitná	tis.m <sup>3</sup>	3 189	3 142	3 100
z toho: domácnosti	tis.m <sup>3</sup>	1 978	1 936	1 884
ostatní	tis.m <sup>3</sup>	1 211	1 206	1 216
voda nefakturovaná (ztráty celkem)	tis.m <sup>3</sup>	517	490	583
ztráty bez vlastní spotřeby	tis.m <sup>3</sup>	482	456	553
vodné celkem	tis.Kč	96 039	94 485	94 498
průměrná realizovaná cena za 1 m <sup>3</sup>	Kč	30,12	30,07	30,48
průměrné náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč	26,95	29,06	29,69
fakturovaná cena na 1 m <sup>3</sup>	Kč	30,00	30,07	30,67

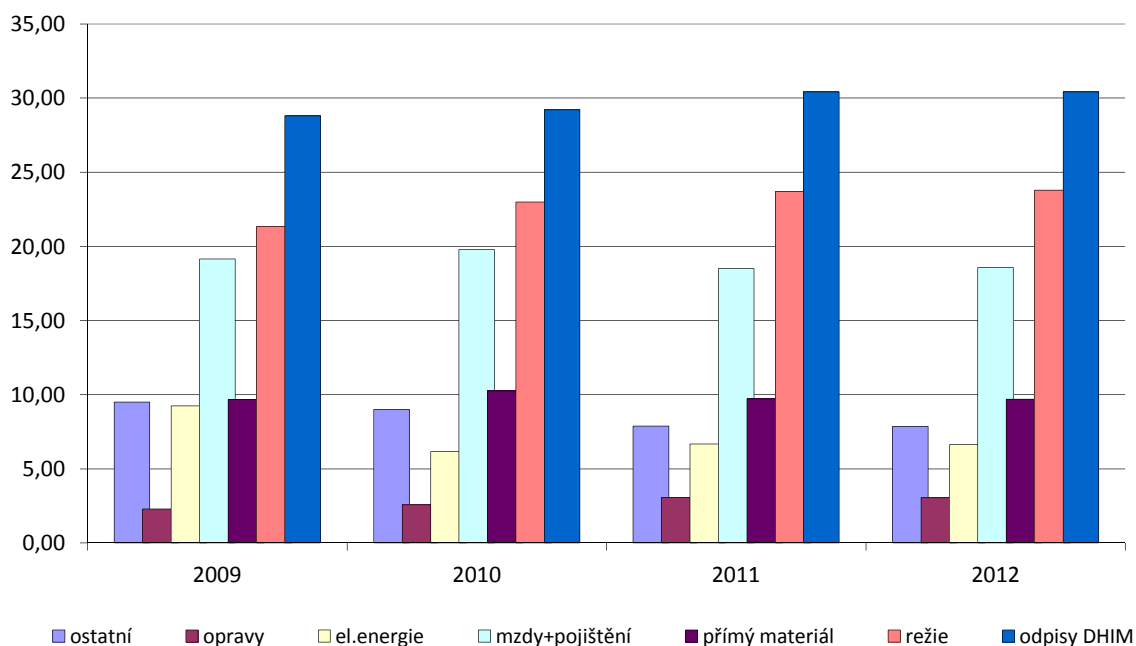
graf – voda dodaná a ztráty



## podíl nákladů v cenách – vodné

položka	m.j.	2010	2011	2012
ostatní	%	9,01	7,88	7,86
opravy	%	2,58	3,08	3,04
elektrická energie	%	6,17	6,67	6,63
mzdy včetně pojištění	%	19,77	18,60	18,56
přímý materiál	%	10,26	9,73	9,69
režie	%	23,00	23,71	23,80
odpisy DHIM	%	29,21	30,42	30,42

## graf nákladů



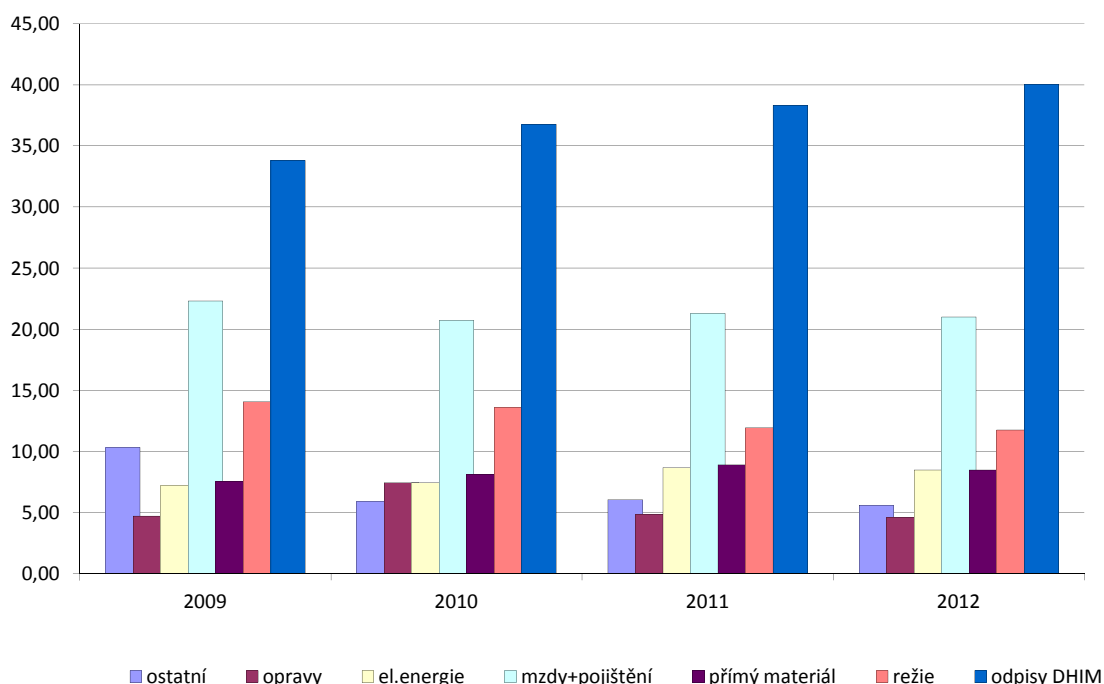
## kanalizace

ukazatel	m.j.	2010	2011	2012
délka kanalizační sítě bez přípojek	km	325	325	341
počet přípojek	ks	10 027	10 087	10 159
délka kanalizačních přípojek	km	72	73	74
počet čistíren odpadních vod	ks	11	11	11
pořizovací cena DHIM	tis.Kč	772 517	794 624	832 508
zůstatková cena DHIM	tis.Kč	439 435	434 662	453 304
procento odepsanosti DHIM	%	43,12	45,30	45,55
počet obyvatel napoj. na veřej. kanal.	tis.obyv.	54,6	54,78	55,01
množství čištěných odpadních vod	tis.m <sup>3</sup>	7 192	6 295	6 295
voda faktur.odkanalizovaná celkem	tis.m <sup>3</sup>	3 255	3 264	3 197
z toho: domácnosti	tis.m <sup>3</sup>	1 438	1 491	1 368
ostatní	tis.m <sup>3</sup>	1 817	1 773	1 829
stočné celkem	tis.Kč	79 168	82 989	84 976
průměrná realizovaná cena za 1 m <sup>3</sup>	Kč	24,32	25,43	26,58
průměrné náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč	26,16	25,00	25,79
fakturovaná cena za 1 m <sup>3</sup>	Kč	24,26	25,82	26,34

## podíl nákladů v cenách – stočné

položka	m.j.	2010	2011	2012
ostatní	%	5,92	6,05	5,60
opravy	%	7,45	4,85	4,61
elektrická energie	%	7,45	8,66	8,49
mzdy včetně pojištění	%	20,71	21,29	21,01
přímý materiál	%	8,15	8,90	8,49
režie	%	13,60	11,95	11,77
odpisy DHIM	%	36,73	38,30	40,03

## graf nákladů



## kvalita pitné vody

### kontrola kvality

Trvalá kontrola kvality pitné vody se řídila příslušnou legislativou - vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č.252/2004 Sb. v platném znění, která stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhláškou Ministerstva zemědělství č.428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, s vyhláškou Ministerstva zemědělství č.431/2001 Sb. o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a údajích pro vodní bilanci, vyhláškou Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o radiační ochraně.

V rámci zajištění odpovídající kvality vody provozuje společnost:

- úpravnu povrchové vody (Světlá n.S. – dvoustupňová úprava vody s dezinfekcí)
- úpravnu podzemní vody (Lipnice n.S. – odželezování, odmanganování s odradonováním a dezinfekcí)
- odradonovací stanice (Melechov, Bojiště, Opatovice, Leštinka u Světlé n.S., Poděbavy, Lipnice n.S., Suchá u Havlíčkova Brodu, Štoky)



- odkyselovací stanice (Knyk, Zbožice, Bojiště, Melechov, Bezděkov-Kladeruby, Lány, Lihovarské prameny, Riegerovy prameny, Horní Dlužiny)

Veškerá voda dodávaná do spotřebitelské sítě je zdravotně zabezpečována dezinfekcí ( chlorací nebo UV zářením) v souladu s požadavky platné legislativy.

### **laboratoř**

Kontrolu kvality vody v souladu s výše uvedenou legislativou (rozsah, četnost) zabezpečují akreditované zkušební laboratoře, vlastní a subdodavatelské. Vlastní zkušební laboratoř pitných vod je akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. Praha pod číslem 1320. V roce 2012 zpracovala laboratoř 3 057 vzorků s protokolárním číslem, z toho 667 pro externí odběratele a cca 500 vzorků pro operativní technologické účely.

### **chemie vody**

Voda dodávaná do velkých vodovodních systémů (co do počtu obyvatel a odebírané vody – Havlíčkův Brod, Chotěboř, Světlá n.S, Ledec n.S, Golčův Jeníkov ) bez výhrad v zásadních ukazatelích odpovídá požadavkům platné legislativy. Ojedinelé nedostatky v kvalitě vody u malých vodovodních systémů jsou v souladu s legislativou řešeny technickými a technologickými opatřeními za dozoru orgánu ochrany veřejného zdraví. Samostatnou kapitolu tvoří nedostatky v kvalitě (organoleptické vlastnosti vody – barva, zákal, senzorika) při poruchách, opravách a výměnách vodovodních řadů.

### **mikrobiologie vody**

Více jak 99 % objemu dodávané vody je dokonale zdravotně zabezpečeno. Zbytek připadá na možné poruchy rozvodné sítě, technické závady dávkovacích zařízení, výpadky elektrického proudu a nedostatky lidského faktoru.

### **hydrobiologie vody**

Úprava povrchové vody z hlediska mikroskopického obrazu je téměř 100 %. Nadnormativní nález mikroskopického oživení se objevuje ve výjimečných případech výhradně jako průnik povrchové vody, např. při přivalových deštích.

### **radiochemie vody**

Dodávaná voda vyhovuje požadavkům legislativy SÚJB, vlastní systém úpravy má účinnost více jak 99 %. Výjimku tvoří výpadky elektrického proudu (např. při bouřkách) na odradonovacích stanicích.

## kvalita vypouštěných odpadních vod

V roce 2012 provozovala společnost 11 čistíren odpadních vod. Podařilo se udržet a v některých ukazatelích zvýšit úroveň čištění odpadních vod.

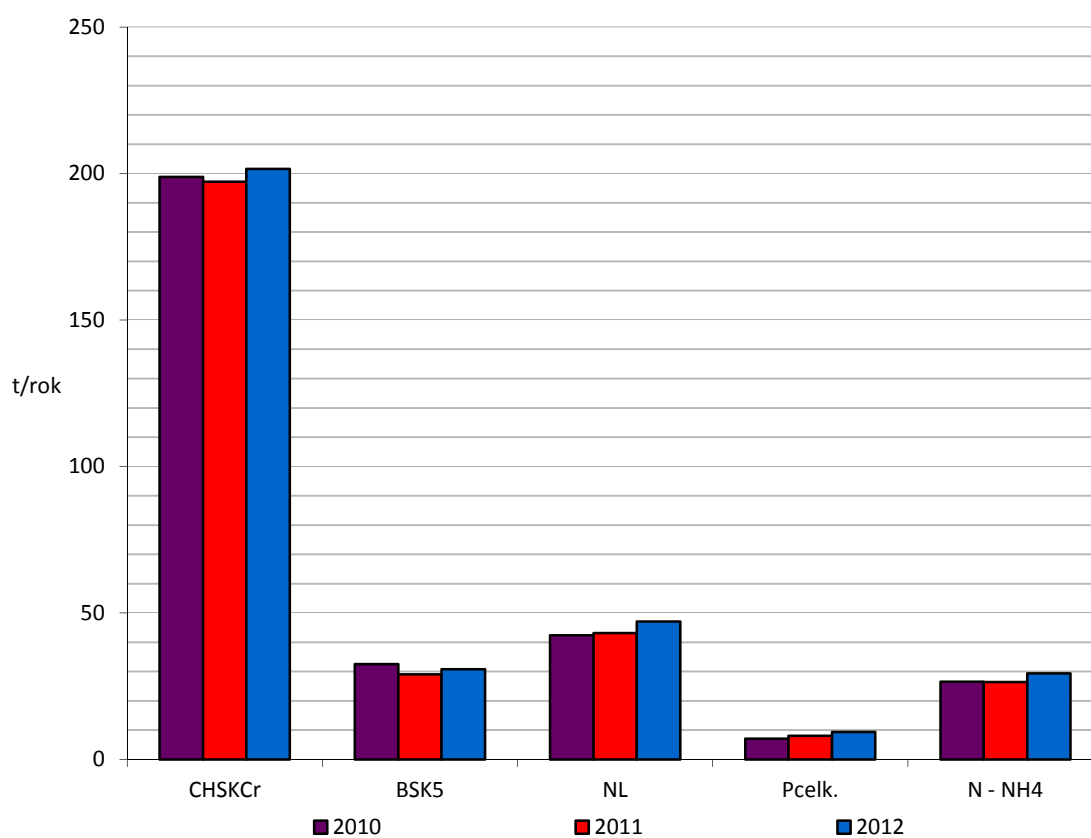
### přivedené a vypuštěné znečištění celkem 2012

znečištění	m.j.	CHSK <sub>Cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	P <sub>celk</sub>	N - NH <sub>4</sub>	N <sub>anorg.</sub>
přivedené	t	5575,5	2027,9	1887,6	71,4	250,9	272,5
vypuštěné	t	201,6	30,8	47,1	9,3	29,40	79,7
účinnost	%	96,39	98,48	97,51	86,98	88,28	70,75

### vypuštěné znečištění celkem v letech 2010 - 2012

rok	m.j.	CHSK <sub>Cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	P <sub>celk</sub>	N - NH <sub>4</sub>
2010	t	198,8	32,5	42,4	7,0	26,5
2011	t	197,2	29,0	43,1	8,0	26,4
2012	t	201,6	30,8	47,1	9,3	29,4

### graf



## certifikovaný systém řízení

Integrovaný systém řízení - managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2009 (QMS), environmentu dle normy ČSN EN ISO 14001: 2005 (EMS) a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN EN OHSAS 18001:2008 (BOZP), který jsme implementovali v listopadu 2011, nám pomáhá k dosažení vysoké kvality našich služeb, ochraně životního prostředí i dodržování zásad bezpečnosti práce. Do systému jsou zahrnuty všechny útvary a pracovní pozice ve firmě.



## ÚČETNÍ A FINANČNÍ ÚDAJE

### vybrané náklady 2010 - 2012

náklad	m.j.	2010	2011	2012
nákup vody	tis.Kč	10 545	11 573	12 762
spotřeba materiálu a paliv	tis.Kč	20 592	20 410	20 741
spotřeba energie a plynu	tis.Kč	19 384	20 946	19 762
opravy a údržba	tis.Kč	10 177	8 115	8 194
mzdové náklady	tis.Kč	43 059	43 105	43 753
pojištění	tis.Kč	14 619	14 638	15 027
odpisy	tis.Kč	61 632	66 339	67 927
poplatky do státního rozpočtu	tis.Kč	7 816	7 675	7 617
ostatní	tis.Kč	18 225	18 263	21 192
celkem	tis.Kč	206 049	211 064	216 975

### vybrané výnosy 2010 - 2012

výnos	m.j.	2010	2011	2012
voda předaná	tis.Kč	21 623	22 578	23 210
tržby za vodné	tis.Kč	96 039	94 485	94 498
tržby za stočné	tis.Kč	79 168	82 989	84 976
ostatní	tis.Kč	20 321	25 672	27 710
celkem	tis.Kč	217 151	225 724	230 394

### hospodářský výsledek 2010 - 2012

hospodářský výsledek	m.j.	2010	2011	2012
celkem	tis.Kč	11 102	14 660	13 419

### investice 2010 - 2012

zařazené investice	m.j.	2010	2011	2012
celkem	tis.Kč	98 090	48 882	56 133
z toho: vklad infrastruktur.majetku	tis.Kč	11 204	0	26 500
rozvojový fond	tis.Kč	3 625	2 877	6 530
ostatní	tis.Kč	83 261	46 005	23 103
stavební	tis.Kč	52 448	31 352	22 160
z toho: vodovody	tis.Kč	35 876	7 850	13 792
kanalizace	tis.Kč	16 572	23 502	8 368
strojní	tis.Kč	45 642	17 530	7 473

## **komentář k hospodaření**

Účetní závěrka za rok 2012 byla sestavována za období od 1.1.2012 do 31.12.2012. Výsledek hospodaření za účetní období činí 13 419 tis. Kč.

Provozní hospodářský výsledek, tj. bez odložené daně, ve výši 16 624 tis. Kč byl překročen o 1 315 tis. Kč oproti plánované hodnotě.

V hlavní činnosti akciové společnosti, výrobě pitné vody, došlo k poklesu oproti loňskému roku o 42 tis. m<sup>3</sup>, tj. pokles o 1,33 %, objem stočného byl v porovnání s loňským rokem nižší o 66 tis. m<sup>3</sup>, tj. pokles o 2,03 %. Příčinou poklesu je snížení fakturace odběrů u domácností. Úprava ceny vodného a stočného byla provedena k 1.2.2012, hodnotách vodné 30,67 Kč/m<sup>3</sup>, stočné 26,34 Kč/m<sup>3</sup>, celkem 57,01 Kč/m<sup>3</sup> (nárůst 2 %). V koncové ceně se dále projevilo zvýšení DPH 14 %, na celkovou cenu 64,99 Kč/m<sup>3</sup>. Tržby za vodu předanou na HUPEPO, Zruč nad Sázavou a Čáslav, Hlinsko vzrostly oproti loňskému roku na 23 210 tis. Kč. U tržeb za ostatní činnosti bylo zaznamenáno navýšení na celkovou hodnotu 27 710 tis. Kč, kde celková fakturace z provozu fotovoltaických elektráren činila 6 798 tis. Kč

Náklady na spotřebu elektrické energie a plynu klesly vlivem výhodnějšího nákupu těchto komodit. Naopak spotřeba materiálu mírně vzrostla. Mzdové náklady byly čerpány v relaci s kolektivní smlouvou ve výši 43 753 tis. Kč, s úsporou 3,89 přepočtených pracovníků a plánovaným nárůstem 3 % na pracovníka. Prostředky na opravu a údržbu byly vyčerpány ve výši 8 194 tis. Kč. Nárůst odpisů o 2,39 % je dán rozšiřováním a investicemi do vodohospodářské infrastruktury společnosti.

Poplatek za čerpání podzemních vod se v roce 2012 projevilo v nákladech ve výši 7 617 tis. Kč (2,00 Kč za m<sup>3</sup> čerpané vody), poplatek za vypouštění odpadních vod činil 603 tis. Kč.

Přechodné rozdíly mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv v roce 2012 se promítly do hospodářského výsledku v částce 3 206 tis. Kč zúčtovanou do nákladů, tzv. odloženou daní. Hlavní složkou, ze které je určena výše této odložené daně, je rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy, který společnost používá k daňové optimalizaci (společnost neodvádí daň z příjmu právnických osob).

Hospodaření společnosti za rok 2012 bylo vyrovnané a nedošlo k žádným významným výkyvům v ekonomických ukazatelích.

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU 2012

### komentář

Disponibilní zisk se díky rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy rovná hospodářskému výsledku po zdanění za běžné účetní období. V roce 2012 nevznikla společnosti daňová povinnost na dani z příjmů právnických osob z důvodu optimalizace daňových odpisů DHIM.

Příděl do rezervního fondu je povinný ve výši 5 % z disponibilního zisku.

Příděl do sociálního fondu je navrhován ve výši dle schválených pravidel pro tvorbu a čerpání sociálního fondu. Fond bude použit na zajištění sociálních potřeb zaměstnanců (příspěvky na stravování, příspěvky na dětskou rekreaci, rekreaci zaměstnanců a jejich rodinných příslušníků, odměny při pracovních a životních výročích a pod.).

Rozvojový fond je určen na společné financování investičních a rozvojových akcí infrastrukturního charakteru jednotlivých měst a obcí – akcionářů společnosti.

Podíly na hospodářském výsledku jsou představenstvem navrhovány dle faktu, který zohledňuje úspory vyplacených mezd, splnění plánované přidané hodnoty a celkového překročení plánovaného hospodářského výsledku.

Dividendy jsou navrženy ve výši 7 Kč na akcii po zdanění.

Zbývá část je převedena do nerozděleného zisku.

návrh na rozdělení zisku r. 2012	Kč
celkem k rozdělení	13 418 828,36
příděl do rezervního fondu 5 %	670 941,00
příděl na sociální fond (2,4 % z mezd)	1 040 000,00
rozvojový fond	1 700 000,00
podíly na HV	628 675,00
dividendy	7 197 474,12
nerozdělený	2 181 738,24



## VÝROK AUDITORA

### Zpráva nezávislého auditora

Provedla jsem auditorské ověření přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem v Havlíčkově Brod, Žižkova 832, IČ 481 73 002, která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1. 2012 do 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o ověřované společnosti jsou uvedeny na straně tři přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Odpovědností auditora je vyjádřit, na základě provedeného auditu, výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky, naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

***Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. k datu 31. prosince 2012 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2012 a peněžních toků v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.***

Ing. Jana Kunešová  
číslo osvědčení KAČR 1740



V Havlíčkově Brodě dne 8. dubna 2013

## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI V ROCE 2012

**o kontrolní činnosti, včetně stanoviska k účetní závěrce a návrhu rozdělení hospodářského výsledku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. za rok 2012**

Dozorčí rada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod v roce 2012 dohlížela na výkon působnosti představenstva při uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a kontrolovala, zda představenstvo postupuje v souladu s obecně závaznými předpisy, stanovami usneseními valných hromad společnosti.

Dozorčí rada společnosti pracovala v uvedeném období ve složení - Ing. Josef Jukl (předseda) a členové dozorčí rady Ing. Lenka Arnotová, Jaroslav Doležal, Stanislav Šíp, Vratislav Propilek, Milan Kratochvíl.

Za období od konání uplynulé valné hromady společnosti se uskutečnilo 6 jednání dozorčí rady a jedno společné jednání dozorčí rady a představenstva společnosti. Předseda dozorčí rady se účastnil všech jednání představenstva společnosti.

Představenstvo a management společnosti poskytovalo radě průběžně informace o aktuálním průběhu hospodaření, plánovaných hospodářských operacích, finančním zdraví společnosti a významných řízeních o zakázkách na různé dodávky nebo služby. K tomu dozorčí rada měla k dispozici písemné materiály, které byly při projednávání dozorčí radou vždy doplněny slovním komentářem členů managementu. Zástupci z řad členů dozorčí rady měli možnost spolupůsobit při hodnocení tendrů na dodávky, stavební práce a služby. V období od předešlé valné hromady dále pokračoval proces vkládání vodohospodářského infrastrukturního majetku akcionářů obcí do kapitálu společnosti.

Průběžně jsou rovněž řešeny otázky akvizic a dalšího doplňování portfolia činností a rozšiřování podnikatelských aktivit společnosti. Za účelem realizace projektů provozování vodohospodářského majetku na základě koncesních řízení, vyslovila dozorčí rada souhlas se založením dceřiné obchodní společnosti Vysočina voda s.r.o. , ve které je společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod jediným (100 %) společníkem.

Kontrolní činnost dozorčí rady byla v uplynulém období zaměřena zejména na:

- hospodářské výsledky včetně průběžně zpřesňovaných prognóz pro rok 2012;
- sledování vývoje pohledávek a závazků;
- sledování vlastních investičních aktivit společnosti;
- výběrová řízení o zakázkách na dodávky stavebních prací a dodávky služeb;
- koncesní řízení s účastí společnosti;
- postup představenstva při vkládání vodohospodářského infrastrukturního majetku do kapitálu společnosti;
- přezkoumání účetní závěrky společnosti

Dozorčí rada konstatuje, že v uplynulém období byla činnost představenstva vždy v souladu se stanovami společnosti, ostatními obecně závaznými předpisy a hlavním podnikatelským plánem společnosti schváleným valnou hromadou společnosti.

Auditorské ověření roční závěrky za rok 2012 provedla v souladu s usnesením valné hromady společnosti Ing. Jana Kunešová, IČ 60130334, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1740. Stejného auditora doporučuje dozorčí rada valné hromadě společnosti schválit k ověření účetní závěrky i pro účetní období 2013.



Ve shodě s auditorem dospěla dozorčí rada 11.3.2013 k závěru, že předkládaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz majetku, hospodaření, finanční pozice a peněžních toků Společnosti k 31. prosinci 2012. Současně byl projednán návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku po zdanění, dosaženého společností za rok 2012. Tento výsledek, stejně jako v předcházejícím období, umožňuje doporučit valné hromadě rozdělení části hospodářského výsledku akcionářům formou dividendy.

**S přihlédnutím k uvedenému dozorčí rada**

**d o p o r u č u j e**

**valné hromadě a.s. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. schválit účetní závěrku za rok 2012 a rozhodnout o rozdělení hospodářského výsledku společnosti podle návrhu předloženého představenstvem společnosti.**

Projednáno a schváleno dozorčí radou dne 11.04.2013.



Ing. Josef Jukl  
předseda dozorčí rady

## Příloha - ROZVAHA v plném rozsahu 2012

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

### ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 3 1. 1 2. 2 0 1 2  
(v celých tisících Kč)

IČ
48173002

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Žižkova 832  
Havlíčkův Brod  
PSČ 580 01

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	2319960	981711	1338249	1253945
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	2175998	976721	1199278	1153604
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	8693	7421	1272	1895
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	625	625		
	3. Software	007	8068	6796	1272	1895
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	2166043	969299	1196744	1150651
B. II. 1.	Pozemky	014	9625		9625	8149
	2. Stavby	015	1687646	694282	993364	991954
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	373427	274968	98460	110811
	4. Pěšitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	50	50		
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	95296		95296	39736
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	1262		1262	1058
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	200		200	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1062		1062	1058
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	143897	4991	138906	100238
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	10544	3652	6892	6659
C. I.	1. Materiál	033	10544	3652	6892	6659
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				897
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				897
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	71774	1338	70435	59873
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	20923	1338	19585	20488
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	6383		6383	6297
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3722		3722	1828
	8. Dohadné účty aktivní	056	33561		33561	31054
	9. Jiné pohledávky	057	7185		7185	206
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	61579		61579	32808
C. IV.	1. Peníze	059	241		241	170
	2. Účty v bankách	060	61339		61339	32638
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	65		65	103
D. I.	1. Náklady příštích období	064	65		65	103
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	1338249	1253945
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	1210294	1173992
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	873979	841585
A. I. 1.	Základní kapitál	070	873979	841585
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	206996	206990
A. II. 1.	Emisní ážio	074	3	1
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	208129	208129
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	-1136	-1140
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	98952	98231
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	69928	69195
	2. Statutární a ostatní fondy	080	29024	29036
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	16948	12526
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	16948	12526
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	13419	14660
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	127865	79953
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	29152	25946
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101	29152	25946

Označení	PASIVA	Číslo řádku		
a	b	c		
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	92155	45053
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	17819	8673
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	3054	3240
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1977	2008
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	37580	811
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	27200	23547
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	204	773
	11. Jiné závazky	113	4321	6002
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	6558	8954
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	6558	8954
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	90	
B. IV.	1. Výdaje příštích období	119	90	
	2. Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 30.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování veřejných vodovodů a kanalizací

Podpisový záznam:

## Příloha - VÝSLEDOVKA v plném rozsahu 2012

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 3 1. 1 2. 2 0 1 2  
(v celých tisících Kč)

IČ  
48173002

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Žižkova 832  
Havlíčkův Brod  
PSČ 580 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	228743	224829
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	226351	221915
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07	2393	2914
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	72198	70672
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	53264	52929
B. 2.	Služby	10	18934	17742
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	156545	154157
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	60726	59647
C. 1.	Mzdové náklady	13	43753	43105
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	608	550
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	15027	14638
C. 4.	Sociální náklady	16	1338	1354
D.	Daně a poplatky	17	2705	2481
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	67927	66339
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	271	124
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	47	23
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	223	101
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	189	79
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24	189	79
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	64	-50
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	890	518
H.	Ostatní provozní náklady	27	8478	8407
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	17618	17897

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	4	7
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	4	7
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	486	245
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	1484	1605
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	-994	-1353
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3206	1885
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	3206	1885
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	13419	14660
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	13419	14660
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	16624	16544

Sestaveno dne: 30.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Podpisový záznam: