

**Zpráva auditora  
o ověření účetní závěrky**

společnosti  
*Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.*

k 31.12.2007

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### o ověření účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. k 31.12.2007

Ověření příložené účetní závěrky k 31.12.2007 společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. se sídlem Černošská 1600, 256 01 Benešov u Prahy, IČ 47535865 provedl auditor Ing. Jan Pšenička, Na Rovnosti 2691/19, Praha 3, číslo osvědčení 1193.

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu k této účetní závěrce včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. jsou uvedeny v příloze k této účetní závěrce.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem, nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem, nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení

vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzením celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Podle mého názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

### **OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy k dispozici. Výsledek jejího ověření bude předmětem samostatné zprávy auditora.

### **OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. k 31.12.2007.

V Praze dne 29. května 2008



*Ing. Jan Pšenička*  
*Na tovnosti 2691/19, Praha 3*  
*osvědčení o zápisu do seznamu auditorů č. 1193*

Přílohy:

- Rozvaha k 31. prosinci 2007
- Výkaz zisků a ztrát k 31. prosinci 2007
- Příloha k účetní závěrce

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 606/2002 Sb.  
ve znění p. p.

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007  
(v celých tisících Kč)

IČ
47535865

Název účetní jednotky  
Vodohospodářská společnost s

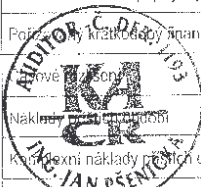
Sídlo účetní jednotky

Černoleská 1600  
Benešov  
25613

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	127273	-42588	84685	87144
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	65054	-37588	27466	30125
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	656	-264	392	104
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	127	-127	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	529	-137	392	104
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	64398	-37324	27074	30021
B. II. 1.	Pozemky	014	1505	0	1505	1505
2.	Stavby	015	24359	-9089	15270	15940
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	38454	-28235	10219	11711
4.	Pěstební celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	80	0	80	865
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládačící a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Peřízovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 43 + 58)	031	58595	-5000	53595	49758
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	4139	0	4139	4346
C. I. 1.	Materiál	033	4139	0	4139	3165
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	1181
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	892	-360	532	557
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	892	-360	532	557
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	39642	-4640	35002	34717
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	32960	-4640	28320	27671
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1539	0	1539	1334
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	739	0	739	4810
8.	Dohadné účty aktivní	056	4008	0	4008	0
9.	Jiné pohledávky	057	396	0	396	902
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	13922	0	13922	10138
C. IV. 1.	Peníze	059	467	0	467	357
2.	Účty v bankách	060	13455	0	13455	9781
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pojistné krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Průběžné účty (ř. 64 až 66)	063	3624	0	3624	7261
D. I. 1.	Náklady za běžné období	064	3624	0	3624	2033
2.	Komplexní náklady běžných období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy běžných období	066	0	0	0	5228



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období Netto	Stav v minulém účetním období Netto
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 66 + 85 + 118)	067	84685	87144
A.	Vlasní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	52706	52309
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	260	260
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260	260
2.	Vlasní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	5445	5465
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	5445	5465
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	46	26
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	26	26
2.	Statutární a ostatní fondy	080	20	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	34559	46558
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	34559	46558
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	12396	0
B.	Cizí zdroje (ř. 85 + 91 + 102 + 114)	085	31979	34835
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	613	272
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložný daňový závazek	101	613	272



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v účetním období
a	b	c	5	6
B. III	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	26866	26063
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	17846	13641
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2890	2379
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1853	1489
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2818	697
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110	73	25
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohodné účty pasivní	112	1386	7832
11.	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	4500	8500
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	2500	6500
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	2000	2000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Pozn.:



Sostaveno dne: 13.05.2008	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  Černoluská 1800, 258 13 Benešov IČO 475 55 855 DIČ CZ47535865
Předmět podnikání Výroba a rozvod pitné vody	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  tel.: 37822671 linka:





Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 509/2002 Sb.  
ve znění p. p.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007  
(v celých tisících Kč)

IČ
47535865

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Vodohospodářská společnost E

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (táčí-li se od bydliště)

Černoleska 1600  
Benešov  
25613

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
i.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	221944	193444
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	223094	192138
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1181	1181
3.	Aktivace	07	31	125
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	143886	128229
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	75696	74161
B. 2.	Služby	10	68190	54068
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	78058	65215
C	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	56053	48531
C. 1.	Mzdové náklady	13	41038	35436
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	14375	12439
C. 4.	Sociální náklady	16	640	656
D.	Daně a poplatky	17	797	778
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3219	3220
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	3558	2922
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	18	112
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	3540	2810
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	3142	2445
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	3142	2445
G.	Změna stavu rezerv, opravných položek a komplexních nákladů příštích období provozní období (+/-)	25	2252	-97
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4761	5387
H.	Ostatní provozní náklady	27	2474	2479
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29)	30	18440	16168





**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2007**

Název společnosti: Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.  
Sídlo: Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 47535865



## OBSAH

1.	<b>OBECNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	4
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	4
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI .....	4
1.4.	JEDELNATELÉ SPOLEČNOSTI .....	5
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY .....	5
2.	<b>ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY</b> .....	6
3.	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ</b> .....	7
3.1.	ZPŮSOBY OCEŇENÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK .....	7
3.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i> .....	7
3.1.2.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i> .....	8
3.1.3.	<i>Zásoby</i> .....	8
3.1.4.	<i>Pohledávky</i> .....	8
3.2.	ÚVERY .....	9
3.3.	REZERVY .....	9
3.4.	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ .....	9
3.5.	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI .....	9
3.6.	DANĚ .....	10
3.6.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i> .....	10
3.6.2.	<i>Splatná daň</i> .....	10
3.6.3.	<i>Odložená daň</i> .....	10
3.7.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	11
3.8.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	11
3.9.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	11
4.	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</b> .....	12
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	12
4.1.1.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i> .....	12
4.1.2.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i> .....	12
4.1.3.	<i>Majetek najatý formou finančního leasingu</i> .....	14
4.1.4.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i> .....	15
4.1.5.	<i>Pronajatý majetek</i> .....	15
4.2.	FINANČNÍ MAJETEK .....	16
4.2.1.	<i>Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem</i> .....	16
4.3.	ZÁSoby .....	16
4.4.	POHLEDÁVKY .....	16
4.4.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i> .....	16
4.4.2.	<i>Krátkodobé pohledávky z obchodního styku</i> .....	16
4.4.3.	<i>Věková struktura pohledávek k odběratelům</i> .....	17
4.4.4.	<i>Pohledávky z obchodního styku k podnikům ve skupině</i> .....	17
4.5.	FINANČNÍ MAJETEK .....	17
4.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	17
4.7.	REZERVY .....	18
4.8.	ZÁVAZKY .....	18
4.8.1.	<i>Dlouhodobé závazky</i> .....	18
4.8.2.	<i>Krátkodobé závazky z obchodního styku</i> .....	18
4.8.3.	<i>Závazky k ovládacím a řídicím osobám</i> .....	18
4.8.4.	<i>Jiné krátkodobé závazky</i> .....	18
4.8.5.	<i>Závazky k podnikům ve skupině</i> .....	19
4.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i> .....	19
4.9.	BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY .....	19



Příloha k účetní závěrce za rok 2007

4.10.	ODPOČETNÁ DAŇ .....	19
4.11.	DAŇ Z PŘÍJMU ZA BĚŽNOU ČINNOST A MIMORÁDNOU ČINNOST .....	20
4.12.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY .....	20
4.13.	SLUŽBY .....	20
4.14.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI .....	21
4.14.1.	Výnosy .....	21
4.14.2.	Nákupy .....	21
4.15.	DOTACE .....	24
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	26
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ .....	26
5.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ .....	26
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ .....	27
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	28



## OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 27.11.1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Praze dne 19.1.1993 (oddíl C, vložka 16659).

Společnost má základní kapitál ve výši 260 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2007

- v rozvaze jsou v rámci tohoto srovnatelného období uvedeny zůstatky z rozvahy k 31.12.2006 Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.
- ve výkazu zisku a ztráty jsou jako srovnatelné údaje uvedeny údaje za období k 31.12.2006 převzaté z účetní závěrky společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. sestavené k 31.12.2006.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
SUEZ ENVIRONNEMENT S.A., Francie	100 %
Celkem	100 %

Mateřská společnost, která vlastní 100 % společnosti, změnila v roce 2003 jméno z ONDEO Services S.A. na SUEZ ENVIRONNEMENT S.A. rozhodnutím valné hromady z 1.5.2003.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod pitné vody, odkanalizování a čištění odpadních vod, údržba pronajaté vodovodní a kanalizační sítě která představuje cca. 80 % výnosů společnosti. Dalším předmětem činnosti je především výstavba vodohospodářských staveb.

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2007 nedošlo k žádným změnám a dodatkům v obchodním rejstříku.

### 1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost je organizačně členěna na 3 úseky:

- úsek ředitele,
- úsek ekonomický,
- úsek technický.



Dále je společnost členěna na střediska:

- výrobní (Benešov, Vlašim, Jilové u Prahy),
- stavebně montážní,
- doprava a pomocné provozy
- správní.

#### 1.4. Jednatelé společnosti

	<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
Jednatelé	Gen.feditel společnosti	Ing. Antonín Stibůrek Ing. Ondřej Špála

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám ve statutárním orgánu společnosti.

#### 1.5. Identifikace skupiny

Společnost je součástí skupiny SUEZ ENVIRONNEMENT.



### ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.





## PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

## 3.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

## 3.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 20 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabitý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabitý na základě smlouvy o koupi nabitých věcí (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě odborného posudku znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	50/45/30
Stroje a zařízení	4/6/12
Dopravní prostředky	4/6
Inventář – s poř. cenou nad 40 tis. Kč	4/6/12
Inventář – s poř. cenou mezi 20 tis. a 40 tis. Kč	2/3
Software	36 měsíců

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.



#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k dlouhodobému majetku jsou tvořeny na základě posouzení jejich hodnoty v rámci inventarizace.

V roce 2007 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

#### **3.1.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K 31.12.2003 bylo ocenění majetkových účastí k datu účetní závěrky upravováno na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti. K 31.12.2004 společnost změnila metodu a ocenila majetkové účasti pořizovací cenou. V minulých letech vzniklé přeocennovací rozdíly účtované ve vlastním kapitálu ve výši 928 tis. Kč byly rozpuštěny.

K 31.12.2007 společnost neměla žádné dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

#### **3.1.3. Zásoby**

##### Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

##### Způsob tvorby opravných položek

V roce 2007 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám, jelikož na základě inventarizace nebyl zjištěn dočasný pokles jejich hodnoty.

#### **3.1.4. Pohledávky**

##### Způsob tvorby opravných položek

V roce 2007 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám na základě jejich věkové struktury a to v následující výši:



- Na základě přihlášených konkurzních řízení byly v předchozích letech vytvořeny 100% daňové opravné položky, které se v roce 2007 snížily na částku 547 tis. Kč.
- Vytvořené nedaňové položky na pohledávku za VOK Real byly sníženy na částku 360 tis.
- Dále byly vytvořeny daňové opravné položky ve výši 20% tj. 567 tis. nad 180 dnů, 80% nedaňové opravné položky nad 180 dnů a dále 5% nad 90 dnů po splatnosti. Celkem nedaňové opr. pol. byly vytvořeny ve výši 3 525 tis.

### 3.2. Úvěry

#### Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

### 3.3. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

Společnost vytváří zákonné daňové uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku. V roce 2007 žádná rezerva tvořena nebyla.

### 3.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem použitým bankou stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobá aktiva a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Tyto případy se vyskytují minimálně, účetní jednotka se nezabývá dovozem ani vývozem

### 3.5. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Na konci účetního období společnost vytváří dohadné položky na vodné a stočné. Jejich výše je stanovena na základě propočtu dle skutečné fakturace čtvrtletních cyklů v lednu a únoru následujícího účetního období.

### 3.6. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je



v souladu s leasingovou smlouvou evidována jako časové rozlišení na účtu 381 a po dobu pronájmu zúčtována postupně do nákladů.

### 3.6.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární i zrychlená metoda.

### 3.6.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

### 3.6.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 3.7. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na



svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

### 3.8. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

### 3.9. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Proti roku 2006 společnost nezměnila způsob oceňování, postupů odpisování ani účtování.

### 3.10. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31.12.2007	31.12.2006
Fokladní hotovost a peníze na cestě	467	357
Peníze na účtech	13455	9781
<b>Celkem</b>	<b>13922</b>	<b>8 569</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.



## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 4.1. Dlouhodobý majetek

## 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

## Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Stav 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	223	133	179	177	352		529
Zřizovací výdaje	127	0	0	127	0	0	127
<b>Celkem</b>	<b>350</b>	<b>133</b>	<b>179</b>	<b>304</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	<b>656</b>

## Oprávký

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.06	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Software	223	30	179	74	63		137
Zřizovací výdaje	127	0	0	127	0	0	127
<b>Celkem</b>	<b>350</b>	<b>30</b>	<b>179</b>	<b>201</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>264</b>

## Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2005	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Software	0	103	392
Zřizovací výdaje	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>392</b>



Společnost v roce 2007 vykázala odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v hodnotě 63 tisíc.

## Dlouhodobý hmotný majetek

## Pořizovací cena

		(údaje v tis. Kč)						
		Stav k 31.12.2005	Přírůstky		Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.07
Pozemky	VHS	1 505	-		1 505			1 505
Stavby	VHS	23 790	413		24 203	156		24 359
	Najatý majetek	512 514		512 514	0			
Samostatné movité věci		40 493	2 666	5 452	37 707	836	89	38 454
- Střeje a zařízení	VHS	22 513	1 608	489	23 627	421	50	23 998
	Najatý majetek	3 885	-	3 885	0			
- Dopravní	VHS	10 134	964	964	10 518	356		10 874

Příloha k účetní závěrce za rok 2007

<i>prostředky</i>								
- Inventář	VHS	40			40			40
- Ostatní	VHS							
Pořízení DHM		3 921	99	498	3 522	59	39	3 542
Nedokončený dl. Majetek		578	287		865	1 218	2 003	80
<b>Celkem</b>		<b>578 880</b>	<b>3 366</b>	<b>517 966</b>	<b>64 280</b>	<b>2 210</b>	<b>2 092</b>	<b>64 398</b>

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

		Stav k 31.12.2005	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Pozemky	VHS	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	VHS	7 433	830		8 263	826		9 089
	Najatý majetek	236 398		236 398	0			
Samostatné movité věci		29 089	2 360	5 453	25 996	2 328	89	28 235
- Stroje a zařízení	VHS	11 563	1 957	489	13 031	1 936	51	14 916
	Najatý majetek	3		3				
		885		885				
- Dopravní prostředky	VHS	10 004	135	580	9 559	242		9 801
- Inventář	VHS	40			40			40
- Ostatní	VHS							
Pořízení DHM		3 597	268	499	3 366	150	38	3 478
<b>Celkem</b>		<b>262 590</b>	<b>13 359</b>	<b>3 029</b>	<b>272 920</b>	<b>3 190</b>	<b>241 851</b>	<b>34 259</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

		Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Pozemky	VHS	1 505	1 505
Stavby	VHS	15 940	15 270
Samostatné movité věci		11 711	10 219
- Stroje a zařízení	VHS	10 596	9 082
- Dopravní prostředky	VHS	959	1 073
- Inventář	VHS	0	0
- Ostatní	VHS		
Pořízení DHM		156	64
Nedokončený dlouhodobý majetek		865	80
<b>Celkem</b>		<b>30 021</b>	<b>27 074</b>



Položky přírůstků vlastního majetku:

Software: navigace 352 tis.Kč

Stavby: vodoměrná šachta řevnice – tech. zhodnocení - 156 tis. Kč

Samostatné věci movité:

Felicia	50,- tis.Kč	
Felicia combi	56,- tis.Kč	
Pažící box	130,- tis.Kč	
Rypadlo	1,- tis.Kč	skončen leasing
4x vozidla N1	4,- tis.Kč	skončen leasing
3x vlekaná cisterna	150,- tis.Kč	
cisternový přívěs	100,- tis.Kč	
hydrolux na vyhl.por.	320,- tis.Kč	
PC	25,- tis.Kč	

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku v roce 2006 činily 3220 tis. Kč

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku v roce 2007 činily 3218 tis. Kč.

#### 4.1.3. Majetek najatý formou finančního leasingu

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky		Splatno v roce 2008	Splatno v roce 2009	Splatno v dalších letech
				K 31.12.06.	v roce 2007			
Citroen Berlingo	3.12.2004	36	574	440	134			
JCB 3CX S	1.7.2003	36	2 091	2091				
Kompresor	20.10.2003	58	363	355	5	3		
JCB sitemaster	2.7.2004	36	2294	1983	311			
Citroen Jumper	3.8.2004	36	679	574	105			
Citroen Berlingo	1.6.2004	36	441	394	47			
Renault Kerax	27.7.2004	36	4 255	3748	507			
<b>Renault TRUC</b>	30.3.2005	36	2 648	1912	631	105		
<b>Citroen 2.00TDi</b>	31.5.2005	36	589	390	149	50		
Citroen Berlingo	27.7.2005	36	575	357	145	73		
Citroen C 151,9 D	22.8.2005	36	356	212	91	53		
Tech.myčka BN	30.09.2005	36	1948	970	586	392		
Citroen Break	13.02.2006	36	901	432	225	225	19	
Citroen C4	26.04.2006	36	545	237	137	137	34	
Citroen	17.05.2006	36	506	210	127	127	42	





Příloha k účetní závěrce za rok 2007

Berlingo							
Vysokozd. vozík	04.07.2006	36	426	131	118	118	59
Citroen Berlingo	15.02.2007	36	473		227	118	118
Citroen C4	15.02.2007	36	539		256	136	136
Citroen Berlingo	30.04.2007	36	523		228	131	131
Vibrační deska	24.07.2007	36	422		130	116	116
Tatra 815	01.11.2007	36	1767		552	429	429
Renault Mildum	15.11.2007	36	3001		924	733	733
Kontejnery 8 ks	04.12.2007	36	662		201	158	158
Audi os. automobil	03.12.2007	36	1893		343	532	532
<b>Celkem</b>			<b>28471</b>	<b>14436</b>	<b>6179</b>	<b>3636</b>	<b>2507</b>
							<b>1713</b>



4.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

31.12.2007  
(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena
Správní budova	2 989	Bankovní úvěry – viz bod 4.9
<b>Celkem</b>		

31.12.2006

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena
Správní budova	3 094	Bankovní úvěry – viz bod 4.9
<b>Celkem</b>	<b>3 094</b>	

4.1.5. Pronajatý majetek

Společnost v letech 1997, resp. 1995 uzavřela s Městem Benešov a Městem Vlašim nájemní smlouvy. Předmětem těchto smluv byl komplexní pronájem souboru nemovitého a movitého majetku, který společnost užívá k provozování vodovodů a kanalizací

Současně těmito smlouvami bylo umožněno pronajatý majetek odepisovat ve smyslu ust. § 28 odst. 2 zákona č. 586/92 Sb. V účetnictví byl majetek, který byl předmětem komplexního pronájmu, zachycen na účtech majetku souvztažně k účtu jiných dlouhodobých závazků. Od 1.1.2006 změnou zákona o DPPO a zákona o účetnictví byl institut komplexního pronájmu zrušen. Smlouvy byly změněny na operativní pronájem.

**4.2. Finanční majetek**

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2005	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Cenné papíry a podíly s rozhodujícím vlivem	100	0	0
Půjčky podnikům ve skupině			
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4.2.1. Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem**31.12.2007

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani účastí v jiných společnostech.

(údaje v tis. Kč)

**4.3. Zásoby**

Zásoby jsou převážně tvořeny materiálem a náhradními díly.

**4.4. Pohledávky****4.4.1. Dlouhodobé pohledávky**

V rámci jiných dlouhodobých pohledávek společnost vykazuje především pohledávky za VOK REAL, s.r.o. v nominální hodnotě 892 tis. Kč (2006:972. Kč.) z titulu prodeje části podniku. Pohledávka je splatná k 15.12.2018 a je umořována ročními splátkami ve výši 80 tis. Kč. Pohledávka není úročena, ani nijak zajištěna.

V roce 2002 byla k této pohledávce vytvořena opravná položka, která se ročně snižuje. V tomto roce je její výše 360 tis Kč (2005: 472 tis. Kč) z důvodu zohlednění její reálné hodnoty. Reálná hodnota byla vypočtena diskontováním budoucích peněžních příjmů plynoucích z pohledávky.



Příloha k účetní závěrce za rok 2007

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
<b>Krátkodobé</b>		
- odběratelé	30 018	32 960
- jiné pohledávky z obchod.vztahů		
- opravné položky	-2 347	-4 640
<b>celkem</b>	<b>27 671</b>	<b>28 320</b>

Poskytnuté provozní zálohy jsou v roce 2007 vykázány v samostatném řádku rozvahy.

4.4.2. Věková struktura pohledávek k odběratelům

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 rok a více	
2007	Krátkodobé	6 335	22 717	1 121	1 101	1 686	32 960
	Opr.položky Netto		732	1 121	1 101	1 686	4 640
						0	28 320
2006	Krátkodobé	19 982	5 299	2 021	470	2 246	30 018
	Opr.položky Netto		-	-	101	2 246	2 347
		19 982	5 299	2 021	369	-	27 671

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 14 dní.

4.4.3. Pohledávky z obchodního styku k podnikům ve skupině

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	0	0
• Z obchodního styku		
VHS-EKOL, s.r.o.	0	0
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	0	0
Pohledávky mimo skupinu	32 960	30 018
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodního styku celkem</b>	<b>32 960</b>	<b>30 018</b>



4.5. Finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Pokladna	299	256
Cenný	168	101
Běžné účty	13 455	9 781
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>13 922</b>	<b>10 138</b>

4.6. Dohadné položky aktivní

Dohadné položky aktivní v období 2007 zahrnují nevyfakturované dodávky vodného a stočného ve výši

4 008 tis. Kč (2006 : 5 228 tis. Kč). Zaučtovány jako příjmy příštích období.

Jejich výše byla stanovena na základě propočtů z fakturace čtvrtletních cyklů v lednu a únoru 2008.

**4.7. Rezervy**

(údaje v tis. Kč)

Rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku (daňově uznatelné) nebyly vytvořeny.

**4.8. Závazky****4.8.1. Dlouhodobé závazky**

V rámci dlouhodobých závazků je vykazována odložená daň.

**4.8.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2006
Krátkodobé závazky		
- dodavatelé	14 619	10 456
- ostatní závazky	3 226	3 185
<b>Celkem</b>	<b>17 845</b>	<b>13 641</b>

Většina závazků vůči dodavatelům je do splatnosti. Ostatní závazky plynou pro města a obce z pronájmu majetku. Tyto závazky se započítávají proti výkonům, které společnost městům a obcím poskytuje.

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

**4.8.3. Závazky k ovládajícím a řídicím osobám**

K 31.12.2007 společnost neviduje žádný závazek vůči společnosti SUEZ ENVIRONNEMENT S.A. (jediný společník). K 31.12.2006 společnost nevidovala vůči SUEZ ENVIRONNEMENT S.A. žádný závazek.

**4.8.4. Krátkodobé přijaté zálohy**

V rámci krátkodobých přijatých záloh jsou evidovány přijaté zálohy za pronájem kancelářských a provozních prostor ve výši 73 tis. Kč.

**4.8.5. Jiné krátkodobé závazky**

V roce 2007 společnost nevykazuje žádný jiný závazek.



## 4.8.6. Závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
<i>Krátkodobé závazky</i>		
• Z obchodního styku		
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	59	39
ONDEO Services CZ, s.r.o.	262	270
Závazky k podnikům ve skupině	321	309
Závazky mimo skupinu	26 544	25 754
Krátkodobé závazky celkem	26 865	26 063



## 4.8.7. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní zahrnují nevyfakturované dodávky prací a služeb ve výši 1 386 tis. Kč (2006 : 7 832 tis. Kč).

## 4.9. Bankovní úvěry

31.12.2007

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2006	Úroková sazba	Forma zajištění
Raiffeisenbank a.s.	Investiční úvěr	8 500	PRIBOR+0,95%	Viz bod 4.1.4.
Raiffeisenbank	Investiční úvěr	Zůstatek k 31.12.2007 4 500	PRIBOR+0,95%	

## Splátkový kalendář

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	2007	2008	2009
Raiffeisenbank a.s.	4 000	2 000	2 500
Celkem	4 000	2 000	2 500

## 4.10. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

## Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Oprávký dlouhodobého majetku	-699	-642
Pohledávky	86	370
Celkem	-613	-272

## 4.11. Daň z příjmu za běžnou činnost a mimořádnou činnost

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	2006
Zisk před zdaněním	17 881	15 635
Daň při lokální sazbě daně z příjmu ve výši (24% 2006, 24% 2007)	4 146	3 752
Daňový dopad nákladů, které nejsou daňově uznatelné	978	500
Daňový dopad položek snižujících daňový základ	-101	-267
<b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b>	<b>5 023</b>	<b>3985</b>
Sleva na dani	-162	156
Daň z příjmů za minulá úč. období	284	-423
<b>Celkem splatná daň z příjmů</b>	<b>5 145</b>	<b>3 406</b>

## Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)	
	2007	2006
Vodné	77 765	84 111
Stočné	77	70 123
Stavební výroba	35 377	21566
Ostatní	32 808	16 338
<b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem</b>	<b>223 094</b>	<b>192 138</b>

Všechny výnosy jsou realizovány v tuzemsku.

## 4.12. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis. Kč)	
	2007	2006
Spotřeba materiálu	55 392	49 567
Spotřeba energie	18 326	22 687
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	2 004	1 907
<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	<b>75 722</b>	<b>74 161</b>



## 4.13. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	2007	2004
Opravy a udržování	12 489	9 579
Cestovné	840	787
Telefon, fax, internet	1 043	1 124
Poštovné	660	571
Výpočetní technika	336	612
Nájemné	25 819	24 285
Leasing	3 716	1 127
Składky	5 048	3 358
Stavební subdodávky	11 054	2 541
Laboratorní vzorky	1 439	1 369
Reklama	760	1 094
Ostatní služby	4 961	7 621
<b>Celkem</b>	<b>68 165</b>	<b>54 068</b>

## 4.13. Transakce se spřízněnými osobami

## 4.13.1. Výnosy

2007

Žádné výnosy se spřízněnými osobami nebyly realizovány

2006 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Služby	Fin. výnosy	Celkem
VIIS-EKOL, s.r.o.	Dceřiná společnost		552	-	552
<b>Celkem</b>			<b>552</b>	<b>-</b>	<b>552</b>

\* Společnost je spřízněna osobou jednatele

## 4.13.2. Nákupy

2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Služby	Fin. náklady	(údaje v tis. Kč)
					Celkem
ONDEO Services CZ, s.r.o.	Sesterská společnost	-	606	-	606
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.	Sesterská společnost	23	-	-	23
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.	Sesterská společnost	538	45-	-	583
<b>Celkem</b>		<b>561</b>	<b>651</b>	<b>-</b>	<b>1 212</b>

2006

(údaje v tis. Kč)



Příloha k účetní závěrce za rok 2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Služby	Fin. náklady	Celkem
ONDĚO Services CZ, s.r.o.	Sesterská společnost	-	520		520
Brněnské vodárny a kanalizace A	s.Sesterská společnost	-	693		693
<b>Celkem</b>			<b>1213</b>		<b>1213</b>





**ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY****5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2006 a 2007 jsou následující:

2006

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	170	32 001	11 237	600	43 838
Vedení společnosti	3	3 435	1 202	156	4 793
<b>Celkem</b>	<b>173</b>	<b>35 436</b>	<b>12 439</b>	<b>656</b>	<b>48 531</b>

2007

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	176	37 350	13 084	499	51
Vedení společnosti	3	3 688	1 291	141	115
<b>Celkem</b>	<b>179</b>	<b>41 038</b>	<b>14 375</b>	<b>640</b>	<b>56 053</b>

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se myslí ředitel a náměstci.

**5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění**

Vedení společnosti má k dispozici osobní vozy s možností využití pro soukromé účely. Částka, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků, v roce 2007 je 282 tis.Kč (2006: 260 tis. Kč).



## 6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

### Soudní spory

K 31.12.2007 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

### Ekologické závazky

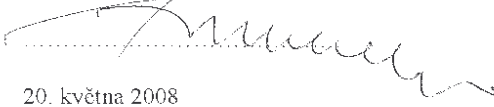
K datu 31.12.2007 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.



### UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu sestavení roční účetní závěrky nedošlo k žádné nepředpokládané události, která by se dotýkala výsledku hospodaření, ať již roku 2007 nebo by výrazným způsobem ovlivnila hospodaření roku 2008. Nezměnila se ani výrazným způsobem aktiva firmy.

Podpis statutárního orgánu:

funkce	jednatel společnosti
jméno	Ing. Antonín Stibárek
podpis	
datum	20. května 2008

Vodohospodářská společnost  
Benešov s.r.o.,  
Černoletská 1800, 256 13 Benešov



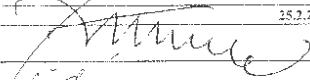
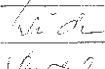

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH  
TOKÍCH (CASH FLOW)**

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.  
IČO: 47535865

období končící k  
31.12.2007  
(v tisících Kč)

Černošská 1600  
Benešov  
256 01

	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
<b>P.</b> Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	10 138	8 569
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	17 881	15 635
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-5 624	-2 842
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	3 218	3 220
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	2 238	-555
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-18	-112
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky	186	289
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace		
<b>A.*</b> Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	23 505	18 477
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu	-2 489	-268 312
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	1 139	-513
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	1 143	271 139
A.2.3. Změna stavu zásob	207	-2 255
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
<b>A.**</b> Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	25 994	286 809
A.3. Vyplacené úroky	-242	-332
A.4. Přijaté úroky	56	43
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-5 485	-5 564
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		-265 338
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
<b>A.***</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti	20 333	17 618
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-559	7 377
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	18	112
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B.***</b> Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-541	7 489
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu závazků z financování	-4 000	-252
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu	-11 998	-23 286
C.2.1. Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4. Úhrada ztráty společnosti		
C.2.5. Prímé platby na vrub fondů	2	-14
C.2.6. Vyplacené dividendy	-12 000	-12 000
<b>C.***</b> Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-15 998	-23 538
<b>F.</b> Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	3 784	1 569
<b>R.</b> Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	13 922	10 138

Datum sestavení účetní závěrky:	25.2.2008
Podpis člena statutárního orgánu: Ing. Antonín Štibárek	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Marie Dřelová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Marie Dřelová	



VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST BENEŠOV  
s.r.o.  
Černošská 1600, 256 13 Benešov  
IČO 475 35 886 DIČ CZ47535865