

Název: Stanovisko města jako akcionáře VaK Zlín, a.s. k transformaci a rozdělení této organizace.

1. Úvod – rekapitulace informací k předmětu jednání

* Vzhledem k územní příslušnosti našeho města jsou záležitosti vodovodů a kanalizací ve městě, včetně provozu ČOV města, v péči VaK Zlín, a.s. ČOV provozuje tato organizace na základě nájemní smlouvy. V zájmu zachování solidárního vodného a stočného pro občany našeho města je dnešní náš nájemní vztah s VaK Zlín, a.s. více než symbolický, neboť od loňského roku je cena nájmu ve prospěch města pouze ve výši 1 koruny. Tento nájemní vztah je pro město špatný jak z hlediska současného, tak i hlediska budoucího (nutné vysoké investice na její prostou obnovu a rekonstrukci k dosažení kvality vypouštěných odpadních vod v souladu s novelou vodního zákona) a doposud se nám nepodařilo najít řešení, které by městu nejlépe vyhovovalo. Myšlenka prodeje ČOV organizaci VaK, a.s. se doposud nesetkala pro Město s výhodným protinávrhem. Ani návrh řešení, který zazněl v loni na zasedání zastupitelstva a pro který byla ustavena i odborná komise, to je provozovat ČOV a zajistit zásobování obyvatel vodou vlastními silami Města se nejeví jako dobrý, nehledě na nezanedbatelné skutečnosti, že zdroj vody ani většina vodovodní a kanalizační sítě není v majetku Města.

* Z dříve poskytnutých informací na zasedáních zastupitelstva je jisté, zastupitelům také dobře známá situace ve vodárenských organizacích nejen v ČR, ale také speciálně ve VaK Zlín, a.s. Sami, jako akcionáři, jsme byli účastníky řešení situace ve VaK Zlín na Ministerstvu životního prostředí, kde se hledaly doposud bezvýsledné cesty, jak zajistit do této a.s. vstup strategického partnera a přitom zde neoslábit postavení měst a obcí, které od státu obdržely akcie v nominální hodnotě 1000,- Kč a které představovaly skutečnou hodnotu státního majetku před privatizací. Aby záležitost byla ještě složitější, vstupují nyní do nezanedbatelného pořadí zájmů a řešení (samozřejmě i našich) navíc otázky spojené s předpisy EU o vypouštění odpadních vod z ČOV a s nimi související vyvolané vysoké investiční náklady na úpravy vodárenské infrastruktury. Ukazuje se také, že řada vodárenských organizací včetně VaK Zlín, a.s. při dnešním portfoliu akcionářů nesplňují ani kritéria EU na poskytování dotací na nezbytný technický rozvoj vodárenské infrastruktury. Pokud se týká organizační struktury dnešních vodárenských organizací, vyskytují se jak smíšené, tak i oddělené – provozní modely.

Smíšené modely představuje jeden právní subjekt, který vlastní a provozuje vodohospodářskou infrastrukturu a o rozvojových záležitostech, o vodném a stočném a o využití zisku si rozhoduje sám. Zaručuje dobré postavení obcím a městům samozřejmě za předpokladu, že tyto mají ve vodárenské společnosti majoritní postavení.

Oddělený – provozní model rozděluje vlastnictví a provoz do dvou právních subjektů. Tento model je pro vlastníky (obce) přijatelně výhodný jen tehdy, zajistí-li se smluvně mezi oběma právními subjekty rovnocenné postavení a možnost zachování cenové solidarity (vodné a stočné) v rámci regionu, provozní subjekt se zaváže k investicím do vodárenské infrastruktury a model bude splňovat podmínky pro příliv soukromých peněz (provozní subjekt je zpravidla soukromou společností) a dotací z fondů EU. V opačném případě je provozní model pro vlastníka infrastruktury a obce a města dosti riskantní.

2. Předmět jednání

Z velmi patové situace, kdy majoritním vlastníkem akcií VaK Zlín, a.s. je strategický partner a nejsou to města ani obce, přišel v těchto dnech VaK Zlín, a.s. společně se strategickým partnerem s návrhem na vytvoření „provozního modelu“ společnosti, kdy v infrastrukturní společnosti budou města a obce s majoritním vlastnictvím majetku a v provozní společnosti, vázané na infrastrukturní společnost nájmem provozního kapitálu na dobu určitou (do roku 2 034), bude podnikat strategický partner. Spolu s prodejem provozního kapitálu a s dalšími smluvními ujednáními mezi infrastrukturní a provozní společností se tak vytvoří model, ve kterém budou moci města a obce přes VaK Zlín ovlivňovat výši vodného a stočného, z titulu nové organizace by nemělo ani do budoucna dojít k žádné kolizi při zásobování obyvatelstva pitnou vodou, technická stránka infrastruktury bude v péči odborníků a co je nejdůležitější, bude otevřena cesta do strukturálních fondů EU.

Nutno dodat, že realizace tohoto provozního modelu má podporu řady měst a obcí - rozhodujících akcionářů, ale také u Krajského úřadu Zlín. Je třeba však také přiznat, že jsou i akcionáři (Město Otrokovice, Compas Capital Consult), kteří provozní model nepodporují, ale také žádné řešení, které by dosáhlo na fondy EU (potřeba finančních prostředků na nejnútnejší zabezpečení vyhovující kvality vypouštěných odpadních vod je v působnosti VaK Zlín, a.s. odhadována na 750 mil. Kč), nenavrhují. Pouze zdůrazňují rizika provozního modelu, jako je ztráta podnikatelské činnosti VaK Zlín, a.s. a s tím související možný pokles kurzu akcií, provázanost managementu VaK Zlín, a.s. na strategického partnera, ekonomické výhody provozní soukromé společnosti nad VaK Zlín, a.s. a tím nad jeho akcionáři, atd. Je však smutnou pravdou, že postavení VaK Zlín, a.s. a potažmo postavení měst a obcí v této společnosti je špatné už nyní a to vědomou nebo cílenou zásluhou managementu VaK Zlín, a.s. a některých měst a obcí jako akcionářů (Zlín, Napajedla). Už dnes má VaK Zlín, a.s. zjevně hospodářské problémy a je výsoce úvěrován, už dnes má soukromá společnost takové postavení, že může o VaK Zlín, a.s. rozhodovat ve svůj prospěch. Bojovat nyní za výrazné zlepšení postavení měst a obcí ve VaK Zlín, a.s. je pozdě. Vytvořením provozního modelu se postavení nás jako akcionářů nemusí a priori zhoršit, ba naopak, ale je třeba se více soustředit na jeho přednosti v dané situaci. Tím, že strategický partner vrátí akcie městům, posílí vliv měst ve VaK Zlín, a.s. s možností rozhodovat o orgánech a managementu a rozloučit se s těmi pracovníky VaK Zlín, a.s., kteří zde nehájí zájmy akcionářů, ale zájmy strategického partnera, kteří nebudou bojovat za naplňování smluv mezi VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s., které zajišťují alespoň základní záruky pro města a obce. Podmínkou samozřejmě je, že se města konečně „dají dohromady“.

Aby se provozní model, který VaK Zlín, a.s. navrhuje, žádá VaK Zlín, a.s. obce a města a tudíž i město Brumov-Bylnice jako akcionáře, aby tento provozní model, s ohledem na jeho výhody, na valné hromadě dne 30.4.2004 hlasováním zmocněného zástupce podpořil. Jako jakousi náhradu za to, že město Brumov-Bylnice neprodalo doposud akcie ani práva k akciím, jak to učinily jiné města a tím zkomplikovaly transformaci VaK Zlín, a.s. a vstup strategického partnera, nabízí v této souvislosti VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s. (budoucí provozovatel) vložit do vodárenské infrastruktury na území města hodnotu investic ve výši 128,- Kč na akcií (to je cena, za kterou některá města prodávala práva k akciím). Současně s požadavkem na odsouhlasení provozního modelu předložil VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s. návrh výše zmíněných smluv, to je:

* Smlouvy o společném postupu, která obsahuje ujednání o postupu města v zájmu schválení provozního modelu a závazek VaK Zlín a Zlínské vodárenské o účelovém finančním plnění (investice do vodárenské infrastruktury v již zmíněné výši, což činí částku cca 2,9 mil. Kč v průběhu 10-ti let),

* Smlouvy o umístění účelového finančního plnění, která blíže specifikuje podmínky (z čeho, kým, na co, jak, kdy,...) financování investic do vodárenské infrastruktury na území našeho města

* Smlouvy o prodeji části podniku, která specifikuje vzájemné závazky mezi VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s. při prodeji provozního kapitálu

* Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, kterou se převádí povinnosti a práva spojená se zásobováním obyvatelstva vodou z VaK Zlín, a.s. na Zlínskou vodárenskou, a.s. s uvedením i záruk na solidární vodné a stočné, plateb za nájem infrastruktury,....

Poznámka: Výtisky smluv jsou k nahlédnutí a k seznámení zastupitelů u předkladatelů zprávy. Zejména vzhledem k jejich obsáhlosti nebyly tyto jednotlivým zastupitelům kopírovány.

3. Poznatky a stanoviska předkladatele zprávy

Po jednáních se zástupci VaK Zlín, a.s. a nové provozní společnosti Zlínská vodárenská, a.s. (bude vytvořena strategickým partnerem) o podmínkách vzniku a o budoucím fungování provozního modelu se domníváme, že vznik provozního modelu, tak jak je navrhován, je možným způsobem, jak skutečně získat zdroje z EU, ale také jediným možným, s kterým souhlasí majoritní vlastník VaK Zlín, a.s. Výše uvedená rizika tohoto modelu jsou značně eliminována zněním smluv, které budou na valné hromadě schvalovány. Bránit proto tomuto procesu, který možná nebudeme moci ani ovlivnit (bude zamítnut nebo schválen i bez našich hlasů), nepovažujeme za rozumné, ba naopak doporučujeme využít vstřícnosti VaK Zlín, a.s. a Zlínské vodárenské, a.s. v případě našeho kladného stanoviska k vytvoření provozního modelu k vytěžení maxima pro naše město, které nebude mít nikdy vlastní zdroje na potřebné investice zejména do úprav ČOV.

Proto jsou k dnešnímu dni s našimi „budoucími“ smluvními partnery, to je VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s. předjednány smlouvy o společném postupu a o umístění účelového finančního plnění, na základě kterých, v případě že zástupce našeho města na valné hromadě VaK Zlín, a.s. bude hlasovat pro rozdělení VaK (to je prodej provozní divize Zlínské vodárenské a uzavření nájemní smlouvy na vodárenskou infrastrukturu):

- vstoupí v platnost závazek VaK Zlín, a.s., že v roce 2004 uzavře s našim městem kupní smlouvu na naši ČOV za cenu stanovenou matematickým průměrem ze dvou cen stanovených soudními znalci jmenovanými našim městem a VaK Zlín, a.s.
- vstoupí v platnost závazek Zlínské vodárenské, a.s. a VaK Zlín, a.s., že ve prospěch našeho města uvolní za blíže definovaných podmínek po dobu 10 let roční částku cca 290 tis. Kč do vodárenské infrastruktury na katastrálním území města.
- VaK Zlín, a.s. a Zlínská vodárenská, a.s. zajistí povinnosti uložené zákonem na zabezpečení čistoty vod včetně realizace projektů v souladu s předpisy EU pro možnost čerpání jejich dotací

Podotýkáme, že koncipované smlouvy o společném postupu a o umístění účelového finančního plnění v předkládaném stavu jsou Zlínskou vodárenskou, a.s. hodnoceny, vzhledem k nabídkám jiným městům a obcím, výrazným nadstandardem (závazek koupě ČOV!)

Vzhledem k tomu, že máme dojednaný souhlas SFŽP na změnu vlastnických vztahů podle článku VI. bod 15. Smlouvy č.02389411 o poskytnutí podpory na výstavbu ČOV (SFŽP sdružil na její výstavbu 28,7 % základu pro stanovení podpory, to je cca 7,4 mil. Kč), jeví se souhlas a prosazení vzniku provozního modelu ve VaK Zlín, a.s. současně řešením i pro naši ČOV.

Poznámka: Problematika vodárenských společností je velmi složitá a má mnoho souvislostí. Předkládaná zpráva proto nemusí postihnout všechny detaily pro její jednoznačné pochopení. Pokud by po jejím přečtení zůstali u zastupitelů nějaké nejasnosti, žádáme, aby se zastupitelé dožadovali vysvětlení nejasností ještě před zasedáním zastupitelstva předkladatelů zprávy.

4. Stanovisko rady města

Rada města po projednání předmětné problematiky navrhuje zastupitelstvu města podporovat vytvoření provozního modelu ve VaK Zlín, a.s. za podmínek pro město vyplývajících ze Smlouvy o společném postupu a ze Smlouvy o umístění účelového finančního plnění a doporučuje přijmout taková opatření, které k vytvoření provozního modelu přispějí.

5. Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

*požadavek VaK Zlín, a.s., aby Město Brumov-Bylnice jako akcionář Vak Zlín, a.s. schválilo vytvoření „provozního modelu“ přednesený místostarostou města Ing. V. L o u c k ý m
* doporučující stanovisko rady města k vytvoření provozního modelu za dohodnutých podmínek

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o společném postupu, předložené ve znění pro dnešní jednání zastupitelstva (smlouva je nedílnou přílohou zápisu ze zastupitelstva) společností Zlínská vodárenská, a.s., IČ: 27076288, se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8535 (dále jen „Zlínská vodárenská“). Předmětem této smlouvy je zejména úprava postupu Města Brumov-Bylnice, jako akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 49454561, se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169 (dále jen „VAK Zlín“), na valné hromadě VAKu Zlín svolané za účelem schválení tzv. provozního modelu, jehož důsledkem bude prodej provozní části podniku VAKu Zlín a nájem infrastrukturní části VAKu Zlín společnosti Zlínská vodárenská.

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o umístění účelového finančního plnění, předložené Zlínskou vodárenskou ve znění pro dnešní jednání zastupitelstva (smlouva je nedílnou přílohou zápisu ze zastupitelstva).

d e l e g u j e

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Milenu Kovařkovou, starostu města Brumov-Bylnice, r. č.: 585617 /1134 bytem Brumov-Bylnice 697 jako zástupce města Brumov-Bylnice na valnou hromadu VAKu Zlín, která se bude konat v sídle této společnosti, tj. ve Zlíně – Loukách, Tř. T. Bati 383 a jejímž předmětem bude schvalování tzv. provozního modelu.

Zástupce města je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář VAKu Zlín, zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady VAKu Zlín a navrženým programem jednání, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se VAKu Zlín, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

u k l á d á

- a) Mileně Kovařkové, starostce města Brumov-Bylnice a Ing. Vojtěchu Louckému, zajistit uzavření smlouvy o společném postupu ve znění předloženém na zasedání zastupitelstva .

Termín: do konání valné hromady

- b) Mileně Kovařkové, starostce města Brumov-Bylnice, v případě schválení smlouvy o společném postupu všemi smluvními stranami hlasovat v souladu s dnešním usnesením a smlouvou o společném postupu na nadcházející valné hromadě VAKu Zlín pro přijetí tzv. provozního modelu, tj. pro schválení smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, předloženými Zlínskou vodárenskou.

Termín: dle data konání valné hromady VAKu Zlín

- c) Mileně Kovařkové, starostce města Brumov-Bylnice, zajistit uzavření smlouvy o umístění účelového finančního plnění v souladu s přijatým usnesením.

Termín: do tří (3) dnů od data konání valné hromady VAKu Zlín, a.s.

V Brumově – Bylnici 2.4.2004

Předkládá: Milena K o v a ř í k o v á- starostka
Ing. V o j t ě c h L o u c k ý – místostarosta

