

SMLOUVA O PRODEJI A ZPĚTNÉ KOUPI AKCIÍ

uzavřená mezi

- 1) **International Water (Czech Republic) B.V.**
sídlo: Teleportboulevard 140, 1043 EJ Amsterdam, Nizozemí
IČ: 34142396
adresa pro doručování v ČR: náměstí Kinských 2, 150 00 Praha 5
zastoupená: panem Alexem Hewittem

(dále jen jako “prodávající”)

- 2) **Obchodní firma / Jméno a příjmení:**
sídlo / bydliště:
IČ / r.č.:
bankovní účet č. : vedený u :
zastoupená:

(dále jen jako “kupující”)

- 3) **Jméno a příjmení: Michal Pop**
bydliště: Na Libušince 16, 120 00 Praha 2
r.č.: 62 09 28/0880

(dále jen jako “schovatel”)

Preambule

- A. Prodávající jako jediný zakladatel založil společnost Moravská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Národních hrdinů 607/22, 690 11 Břeclav, IČ: 26283425, která má zájem uzavřít smlouvu o nájmu podniku se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168 (dále jen „VaK Břeclav“).
- B. Prodávající nabízí všem současným akcionářům VaK Břeclav možnost účasti na této nově vzniklé společnosti převodem akcií až do výše 49,3 % jejího základní kapitálu, přičemž každý akcionář VaK Břeclav bude mít právo na takový počet akcií společnosti Moravská vodárenská společnost, a.s., který odpovídá jeho podílu na akciích VaK Břeclav.

Za účelem realizace této nabídky prodávající uzavírá s kupujícím tuto **smlouvu o prodeji a zpětné koupi akcií**.

I. Prodej akcií

- 1.1 Prodávající je akcionářem společnosti Moravská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Národních hrdinů 607/22, Břeclav, IČ: 26283425, (dále jen „Moravská vodárenská“), jejíž základní kapitál ve výši 2.100.000,- Kč je tvořen 1.050.000 ks listinných akcií znějících na majitele každá o jmenovité hodnotě 2 Kč (dále jen „akcie Moravské vodárenské“). Veškeré akcie Moravské vodárenské byly řádně splaceny před zápisem společnosti do obchodního rejstříku.
- 1.2 Kupující byl ke dni 11.4.2002 (dále jen „rozhodný den“) vlastníkem _____ ks akcií společnosti VaK Břeclav, což dokládá přiloženým originálem výpisu z účtu majitele vedeného Střediskem cenných papírů. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem akcií také v okamžiku podpisu této smlouvy a zavazuje se dále, že až do úplné realizace této smlouvy nepřevéde tyto akcie na jinou osobu, nezmocní jinou osobu k výkonu akcionářských práv vyplývajících z vlastnictví, tyto akcie nezatíží žádným právem třetí osoby, poplatky či jakýmkoli omezením jejich vlastnictví či převoditelnosti.
- 1.3 Prodávající na základě této smlouvy prodává a kupující na jejím základě kupuje _____ ks akcií Moravské vodárenské označených pořadovými čísly: _____ a to za kupní cenu odpovídající nominální hodnotě ve výši 2 Kč za jednu akcii. Celková kupní cena v Kč tedy odpovídá dvojnásobku počtu převáděných akcií. Akcie mohou být vydány ve formě hromadné listiny ve smyslu § 5 odst. 3 zák. č.591/1992, o cenných papírech.
- 1.4 Kupující současně zmocňuje schovatele, aby za něho akcie Moravské vodárenské převáděné touto smlouvou převzal od prodávajícího a uložil do bezplatné úschovy v souladu s článkem V. této smlouvy, a to na dobu, po kterou je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat zpětný převod akcií podle této smlouvy.

II. Zpětná koupě akcií

- 2.1 Kupující je oprávněn požadovat zpětný převod všech akcií Moravské vodárenské převedených na něj prodávajícím podle článku I. této smlouvy zpět na prodávajícího a to za cenu 232,- Kč za akcii, tedy za celkovou kupní cenu stanovenou vynásobením této částky a počtem zpět převáděných akcií. Prodávající je povinen takto stanovenou kupní cenu uhradit.
- 2.2 Kupující se zavazuje, že nepřevéde akcie Moravské vodárenské získané v souladu s článkem I. této smlouvy na jinou osobu než na prodávajícího, ani tyto akcie nezatíží žádným právem třetí osoby, poplatky či jakýmkoli omezením jejich vlastnictví či převoditelnosti.
- 2.3 Prodávající je oprávněn požadovat zpětný převod všech akcií Moravské vodárenské převedených na kupujícího podle článku I. této smlouvy za podmínek uvedených v bodě 2.1 této smlouvy. Kupující je povinen akcie Moravské vodárenské na prodávajícího převést a akcie předat.

- 2.4 Kupující uplatní své právo na zpětný převod akcií zasláním doporučeného dopisu prodávajícímu na adresu prodávajícího nám. Kinských 2, 150 00 Praha 5. Vzor tohoto dopisu je nedílnou součástí této smlouvy. Platným uplatněním práva na zpětný převod se rozumí doručení uvedeného dopisu.
- 2.5 Prodávající uplatní své právo na zpětný převod akcií zasláním doporučeného dopisu na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě. Platným uplatněním práva na zpětný převod se rozumí odeslání uvedeného dopisu.
- 2.6 Okamžikem uplatnění práva na zpětný převod akcií Moravské vodárenské dochází k převodu vlastnictví těchto akcií z kupujícího na prodávajícího.
- 2.7 Neuplatní-li kupující nebo prodávající svoje právo požadovat zpětný převod akcií v souladu s ustanoveními tohoto článku do tří (3) měsíců od účinnosti celé této smlouvy, toto právo zaniká.

III.

Uhrazení kupní ceny

- 3.1 Kupní cena podle bodu 1.3 této smlouvy je splatná do tří (3) měsíců od účinnosti celé smlouvy, avšak nejpozději do 15 měsíců od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za akcie Moravské vodárenské převedené podle bodu 1.3 této smlouvy bude uhrazena započtením v případě, že kupující nebo prodávající využije svého práva požadovat zpětný převod těchto akcií.
- 3.2 Kupní cena za zpětný převod akcií Moravské vodárenské podle bodu 2.1 této smlouvy bude uhrazena prodávajícím do třiceti (30) dní od okamžiku převodu vlastnictví podle bodu 2.6 této smlouvy. Podmínkou vyplacení kupní ceny ve výši učené bodem 2.1. je trvalý vlastnictví akcií společnosti VaK Břeclav v okamžiku uplatnění práva na zpětný převod akcií Moravské vodárenské kupujícím (bod 2.1.) nebo prodávajícím (bod 2.3.). Pro platné uplatnění práva na zpětný převod kupujícím je třeba k doporučenému dopisu dle bodu 2.4. přiložit výpis z účtu majitele vedeného Střediskem cenných papírů ne starší 3 dnů před datem odeslání dopisu. V případě, že právo na zpětný převod akcií uplatní prodávající, je oprávněn podle svého uvážení vyžadovat, aby mu kupující předložil originál výpisu z účtu majitele vedeného Střediskem cenných papírů ne starší než 3 dny ode dne doručení dopisu dle bodu 2.5. kupujícímu. Úhradu kupní ceny provede prodávající převodem na bankovní účet kupujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu tam uvedenou, pokud nebudou vyplněny údaje o bankovním spojení kupujícího. Od poukazované částky bude odečtena částka představující náklad na převod peněz kupujícímu.

IV. Smluvní pokuta

- 4.1 Pokud kupující poruší povinnost podle bodu 2.2 této smlouvy, je povinen neprodleně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100% z kupní ceny uvedené v bodu 2.1 této smlouvy za každou akcii Moravské vodárenské, které se takové porušení bude týkat.
- 4.2 Pokud prodávající poruší povinnost podle bodu 3.2. této smlouvy, je povinen neprodleně zaplatit kupujícímu úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností podle této smlouvy není dotčen výše uvedenými ustanoveními o smluvní pokutě.

V. Úschova

- 5.1 Kupující a schovatel se dohodli na bezplatné úschově.
- 5.2 Schovatel se touto smlouvou zavazuje předmět úschovy specifikovaný v bodě 1.3 této smlouvy (dále jen „předmět úschovy“) převzít od prodávajícího a pečlivě jej opatrovat. Schovatel není na základě této smlouvy povinen dát předmět úschovy pojistit.

VI. Účinnost smlouvy

- 6.1 Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smlouvy s následujícími dvěma výjimkami:
- Článek 1.3 a 1.4 této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem, kdy valná hromada společnosti VaK Břeclav schválí uzavření smlouvy o nájmu podniku s Moravskou vodárenskou.
 - Článek 2.1 a 2.3 této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem, kdy výše uvedená smlouva o nájmu podniku nabude účinnosti v souladu s podmínkami v ní stanovenými, tedy po splnění nebo prominutí všech odkládacích podmínek.
- 6.2 V případě, že k nabytí účinnosti celé smlouvy nedojde do jednoho roku od podpisu této smlouvy, mají obě smluvní strany právo požadovat zpětný převod akcií Moravské vodárenské za kupní cenou stanovenou podle bodu 1.3 této smlouvy. Ustanovení článku II. této smlouvy se, s výjimkou ustanovení o kupní ceně, na zpětný převod v takovém případě použijí přiměřeně.
- 6.3 V případě, že články 1.3 a 1.4 nenabudou účinnosti do jednoho roku od podpisu této smlouvy, celá tato smlouva se od počátku ruší. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny v písemné formě. Od této smlouvy nelze jednostranně odstoupit.
- 7.2 V případě změny adresy pro doručování podle bodu 2.4 této smlouvy jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat doporučeným dopisem.
- 7.3. Jakékoli a veškeré záležitosti, související s touto smlouvou a úkony s ní spojenými, a jakékoli a veškeré informace získané nebo držené kteroukoli smluvní stranou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, které nejsou veřejně k dispozici (nebo jsou dostupné pouze v důsledku porušení povinnosti smluvní strany), budou považovány za důvěrné a každá smluvní strana se zavazuje, že tyto informace nezpřístupní žádné osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany do doby, než všechny části smlouvy nenabudou účinnosti a po dobu dalších pěti (5) let od tohoto data nebo od doby dřívějšího ukončení této smlouvy. Každá smluvní strana může bez takového souhlasu sdělit příslušné záležitosti nebo informace svým spřízněným osobám a poradcům, jsou-li přiměřeně nezbytné, a pouze na důvěrném základě, nebo třetím stranám, je-li to požadováno na základě zákona nebo na základě předpisů jakékoli příslušné burzy cenných papírů, soudu nebo správního orgánu. Spřízněnou osobou se pro tyto účely rozumí osoba ovládaná, ovládající nebo společně ovládaná stejnou osobou, přímo nebo nepřímo.
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že některé platné zákony, jako např. U.S. Foreign Corrupt Practices Act 1977 (Zákon Spojených států o zahraničních korupčních praktikách), ve znění novel, a obdobné české zákony, zakazují poskytování finančního plnění nebo jiných majetkových hodnot, ať už přímo nebo nepřímo, za účelem získání nebo zachování si obchodu, nebo s cílem ovlivnit neoprávněně nebo protiprávně jakékoli rozhodnutí nebo úsudek úředníka, veřejného nebo vládního orgánu nebo úřadu, politické strany nebo uchazeče o veřejný úřad, nebo jakoukoli jinou osobu, ať už ve spojení s předmětem této smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy nebo ujednání s třetími osobami ve spojení s touto smlouvou, a souhlasí s tím, že budou postupovat v souladu s nimi v rámci každého právního řádu.
- 7.5 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a nepodaří se je vyřešit cestou vzájemného jednání, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je originál výpisu ze Střediska cenných papírů podle bodu 1.2 této smlouvy a vzor dopisu pro uplatnění práva na zpětný převod akcií podle bodu 2.1 této smlouvy.

7.7 Obě smluvní strany výslovně konstatují, že písemné vyhotovení této kupní smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a že k jejímu podepsání nedošlo v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

(prodávající)

V dne

(schovatel)

V dne

(kupující)

International Water (Czech Republic) B.V.
nám. Kinských 2
150 00 Praha 5

DOPORUČENĚ

Uplatnění práva na zpětný převod akcií Moravské vodárenské společnosti a.s.

Na základě smlouvy o prodeji a zpětné koupi akcií uzavřené dne _____ 2002 mezi International Water (Czech Republic) B.V. se sídlem Teleportboulevard 140, 1043 EJ Amsterdam, Nizozemí, Reg.No.: 34142396

a

Obchodní firma/jméno a příjmení :

sídlo/bydliště:

IČ/r.č.:

bankovní účet č.:

vedený u:

zastoupená:

uplatňuji/uplatňujeme právo na zpětný převod všech akcií Moravské vodárenské společnosti a.s. podle čl. II. bodu 2.1 této smlouvy.

Kupní cena za jednu takto převáděnou akcii Moravské vodárenské společnosti a.s. činí 232,- Kč.

Doručením tohoto dopisu dochází k převodu vlastnické právo k převáděným akciím a po jeho předložení je schovatel podle čl. I. bod 1.4 výše uvedené smlouvy povinen vydat převedené akcie společnosti International Water (Czech Republic) B.V.

V _____ dne _____

(podpis oprávněné osoby)

