

## Oznámení akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Vážení akcionáři,

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze září 2004 zpracovalo vedení společnosti podklady pro krátkodobý a střednědobý rozvoj společnosti.

Materiál osahuje věcné a finanční potřeby v regionu působení společnosti v oblasti zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

Podklady jsou akcionářům předávány s potřebným časovým předstihem tak, aby akcionáři na řádné valné hromadě mohli kvalifikovaně rozhodnout o dalším rozvoji společnosti.

Materiál je členěn na následující oddíly:

1. Potřeby společnosti v oblasti vodních zdrojů
2. Potřeby společnosti v oblasti vodovodních sítí a objektů na vodovodech
3. Potřeby společnosti v oblasti ČOV, kanalizačních sítí a objektů na nich
4. Potřeby města Prostějov s ohledem na předpokládaný vývoj
5. Potřeby regionu s ohledem na celkovou koncepci v oblasti vodního hospodářství
6. Celkové potřeby dle bodů 1-5

### 1. Potřeby společnosti v oblasti vodních zdrojů

Z hlediska potřeby vody a vydatnosti jímacích území lze v současné době hodnotit následující samostatné a skupinové vodovody jako:

a) **bilančně zabezpečené:**

Křemenec, Víceměřice, Malé Hradisko, Slatinky, Ludmírov, Klopotovice, Žešov.

V případě nulového rozvoje města -Prostějov

b) **bilančně vyrovnané :**

Konice, Dzbel, Iván, Skalka , V případě částečného rozvoje města -Prostějov,

c) **bilančně deficitní:**

V případě rozvoje města dle předpokladu OKR PV- Prostějov

Vzhledem k výše uvedenému je dále rozpracována problematika zdrojů pitné vody skupinového vodovodu Prostějov s ohledem na jeho dynamický růst v průmyslové oblasti. SV Prostějov je zásobován pitnou vodou z jímacích území Smržice, Hrdibořice, Dubany, Kelčice a Brodek u Prostějova .V následující tabulce jsou porovnány optimální využitelnosti vodních zdrojů (vzhledem k poklesu vydatnosti JÚ Smržice v letních měsících) s plánovanými potřebami SV Prostějov.

přivaděče je z roku 1906. Údržba vodovodních řadů se provádí dle provozních řádů, které jsou zpracovány pro jednotlivé vodovody. Opravy vodovodních řadů se provádí na základě vyhodnocení poruchovosti, stáří a v koordinaci s dalšími inženýrskými stavbami.

Dlouhodobý plán oprav a investic společnosti vychází z provozních potřeb a předpokládaného rozvoje obcí. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obcí a stáří vybudovaných zařízení je převážně zaměřen na město Prostějov.

Ve výhledu je nutno počítat s následujícími opravami, rekonstrukcemi a investicemi na vodovodní síti:

- 1) Oprava přivaděče DN 350 mm a s tím spojena oprava technologických celků na JÚ Smržice. Náklady cca **25 000 000 Kč**.
- 2) Oprava vodovodních řadů v oblasti ohraničené ulicemi Olomoucká-Vápenice-Kostelecká-Martinákova, Sladkovského o celkové délce 1,8 km. Náklady cca **9 800 000 Kč**.
- 3) Oprava vodovodních řadů v oblasti vymezené ulicemi Plumlovská-Mlýnská-Šmeralova-Jungmanova o celkové délce 2,3 km. Náklady cca **11 800 000 Kč**.
- 4) Oprava vodovodních řadů v oblasti vymezené ulicemi Dolní-Újezd-Svatoplukova-Janáčkova-Joštovo nám. o celkové délce 2,88 km. Náklady cca **13 200 000 Kč**
- 5) Oprava vodovodních řadů v oblasti vymezené ulicemi Olomoucká-Svatoplukova-Českokobratrská o celkové délce 2,88 km. Náklady cca **13 200 000 Kč**.
- 6) Oprava vodovodních řadů v oblasti vymezené ulicemi Určická-Drozdovice-B.Němcové o celkové délce 0,7 km, ulice Wolkerova, Komenská. Náklady cca **7 000 000 Kč**.
- 7) Opravy vodovodních řadů , vyvolaných jako podmíněné investice **20 000 000 Kč**.

### Vodojemy

Souběžně s propojením vodojemů Křelov a Stráž je nutné řešit i rozšíření samotného vodojemu Stráž, který již dnes svým zásobním objemem ne zcela vyhovuje požadavkům na zabezpečení odběrů .

V rámci výše uvedené studie byly investiční náklady na rozšíření vodojemu Stráž vyčísleny částkou 31 mil. Kč.

### Oddíl 2. - Souhrn potřeby finančních prostředků :

Obnova stávajícího majetku	Mil.Kč	Výstavba v souvislosti se zvýšenou potřebou vody a rozvojem průmyslové zóny	Mil.Kč
Opravy poruchových řadů a řadů stáří nad 75 let	100	Rozšíření VDJ Stráž	31
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>Celkem</b>	<b>31</b>
<b>Celkem</b>			<b>131</b>

Obnova stávajícího majetku	Mil.Kč	Výstavba v souvislosti se zvýšenou potřebou vody a rozvojem průmyslové zóny	Mil.Kč
Opravy, rekonstrukce stok a objektů	389	zkapacitnění ČOV	30
Modernizace technologií	10		
<b>Celkem</b>	<b>399</b>	<b>Celkem</b>	<b>30</b>
<b>Celkem</b>			<b>429</b>

#### **4. Potřeby města Prostějov s ohledem na předpokládaný vývoj**

Město Prostějov ve svých koncepčních materiálech předpokládá rozvoj města jak z hlediska rozvoje obytných ploch tak z hlediska rozvoje průmyslových ploch. K rozvoji jednotlivých ploch je stanovena v materiálech předpokládaná potřeba vody a náklady spojené s vybudováním vodovodních a kanalizačních sítí.

V souvislosti s výstavbou nových obytných ploch se očekávají náklady na výstavbu vodovodních sítí 10 mil.Kč, splaškových stok 20mil.Kč a dešťových kanalizací 76 mil. Kč. S rozvojem průmyslové zóny je v materiálech řešena problematika zásobování průmyslové zóny vodou a přeložky kanalizace v oblasti průmyslové zóny.

Stávající konfigurace sítě není schopna zajistit požadované dodávky vody v potřebném množství a tlaku pro průmyslovou zónu. Z toho vyplývá potřeba vybudování samostatného přívodního řadu vedeného v dimenzi minimálně DN 300 mm podél říčky Romže s napojením na DN 500 v ulici Olomoucká. Délka řadu činí cca 3 000 m a náklady na jeho realizaci byly odhadnuty částkou 20. mil. Kč. Součástí přívodního řadu a tedy ani investičních nákladů nejsou náklady na rozvodné řady v průmyslové zóně.

Ve stanovené průmyslové zóně je předpokládána přeložka sběrače C, jejíž náklady byly stanoveny na 51 mil.Kč, k uvolnění pozemků pro další průmyslovou výstavbu .

V okrajových částech města Prostějova je předpokládána výstavba stokových sítí. Náklady na výstavbu těchto sítí jsou stanoveny na 95 mil.Kč.

<b>Potřeby města Prostějov s ohledem na předpokládaný vývoj</b>	<b>Mil.Kč</b>
Výstavba vodovodních sítí v nových obytných plochách	10
Výstavba kanalizačních sítí v nových obytných plochách	20
Výstavba vodovodního řadu do průmyslové zóny	20
Průmyslová zóna přeložka sběrače C	50
Výstavba kanalizací v okrajových částech města Prostějov	95
Výstavba dešťových kanalizací	76
<b>Celkem</b>	<b>271</b>

## Přehled potřeb finančních zdrojů v oblasti zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod ve střednědobém horizontu


### Příloha č.3

1) Hodnota akci zahrnutých do kohezního fondu			362 758
2) Hodnota akci nezahrnutých do kohezního fondu			298 535
Celková suma za výše uvedené akce – bod 1) a 2)			661 293
Hodnota akci z pohledu potřeb Prostějovského regionu			617 707

### Navrhované varianty řešení :

- A) Vzniklou potřebu finančních prostředků zabezpečí VaK za předpokladu získání potřebných úvěrů a prostředků, kde základním problémem je současná zadluženost společnosti z titulu rozšíření a modernizace ČOV ve výši 112 mil. Kč k 1.1.2005.
- B) Dojde k navýšení základního kapitálu peněžítými vklady akcionářů v potřebné výši.
- C) Získání finančních prostředků prostřednictvím pronájmu provozní části společnosti kapitálově silnému partnerovi za podmínky, že nedojde ke zvyšování vodného a stočného nad inflační koeficient.

V Prostějově dne 31.1.2005

  
Ing. Miroslav Hanák  
předseda představenstva