

Město Napajedla
Masarykovo nám. 89
763 61 Napajedla

Ve Zlině 15.11.2004
Č.j. AV 457/04
Vyřizuje: Martin Bernard, tel. 577 124 133

Nájem vodohospodářského díla „Přívodní sběrač a centrální ČOV Napajedla“

Na základě Vaší výzvy ze dne 2. listopadu 2004 Vám předkládáme naši nabídku na nájem a provoz výše uvedeného vodohospodářského díla.

Nabídka je ve dvou variantách:

Varianta č. 1

- a) nabízené roční nájemné ve výši 5.000,- Kč/rok
- b) výše stočného uplatněná na kanalizaci ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (VaK) provozované Zlínskou vodárenskou, a.s. (ZLV) bude stejná jako u ostatních kanalizací provozovaných ZLV a ve vlastnictví VaK. Pro rok 2005 je stanovena cena stočného 19,80 Kč/m³ + DPH 5%, tedy 20,79 Kč/m³
- c) viz dokumentace v nabídce
- d) režim údržby a oprav řeší článek VI. návrhu smlouvy
- e) další podmínky nájmu řeší návrh smlouvy

Varianta č. 2

- a) roční nájemné je zcela ve Vaší volbě
- b) vlastník kanalizace v Napajedlích – společnost VaK bude navržena cena za stočné podle vzorce:

$$\text{stočné (Kč/m}^3\text{)} = 19,785 + \frac{N}{310\,000}$$

kde N představuje zvolené nájemné za vodohospodářské dílo v Kč za rok.

Jako příklad uvádíme, že pokud zvolíte nájemné

500 000,- Kč/rok	je stočné	21,39 Kč/m ³ bez DPH
1 000 000,- Kč/rok	je stočné	23,01 Kč/m ³ bez DPH

ZLÍNSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Tr. T. Bati 383, 760 49 Zlín
Tel.: 577 124 111, Fax: 577 124 264
E-mail: info@zlv.cz www.zlv.cz
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 4122, vedeného u KS v Brně.
IČ: 27076288 DIČ: CZ27076288

- c) viz dokumentace v nabídce
- d) režim údržby a oprav řeší článek VI. návrhu smlouvy
- e) další podmínky řeší návrh smlouvy.

Upozorňujeme Vás, že pokud jiný zájemce bude uvádět ve své nabídce výši stočného v Kč/m³ podle podmínky b) Vaší výzvy, není tato hodnota relevantní, protože provozovatelem kanalizace v Napajedlích je společnost Zlínská vodárenská, a.s. Cenu stočného účtovaného odběratelům v Napajedlích určuje u kanalizace ve vlastnictví VaK společnost VaK, nikoliv provozovatel a nájemce ČOV.

V případě, že bude vybrán jiný zájemce, je zapotřebí nám tuto skutečnost neprodleně sdělit. Zlínská vodárenská pak ve spolupráci s VaK Zlín a vítězným zájemcem musí uzavřít vzájemné obchodní vztahy s cílem zajistit odvádění a čištění odpadních vod v Napajedlích včetně celkové kalkulace stočného v Napajedlích.

S pozdravem

Zlínská vodárenská, a.s.
Zlín, Tř. T. Bata 333
PSČ 760 49

Ing. Martin Bernard, MBA
generální ředitel

Přílohy:

- 1) výpis z obchodního rejstříku
plná moc
živnostenské listy
povolení k provozování
- 2) odborná způsobilost
- 3) návrh smlouvy varianta 1
- 4) návrh smlouvy varianta 2

SMLOUVA
o
nájmu a provozování
kanalizace a čistírny odpadních vod Napajedla

uzavírají

1. **Město Napajedla**
IČ: 284220
zastoupená MVDr. Antonínem Černockým, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

1. **Zlínská vodárenská, a.s.**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka č. 4122
sídlo Zlín, Tř. T. Bati 383, 760 49
IČO 27076288
zastoupená generálním ředitelem společnosti Ing. Martinem Bernardem
(dále jen nájemce)

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

**smlouvu o nájmu a provozování kanalizace a čistírny odpadních vod (dále ČOV)
pro veřejnou potřebu**

I.

Úvodní ustanovení

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla „**Přívodní kanalizační sběrač a centrální ČOV Napajedla**“, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistírny odpadních vod, jak jsou specifikovány v příloze č.1 (dále jen kanalizace a ČOV). Přílohou č. 2 smlouvy této smlouvy je kompletní pasport ČOV a kanalizace, obsahující základní písemné materiály vztahující se k ČOV a kanalizaci, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, projekt realizace stavby, geometrické zaměření skutečného provedené stavby, kolaudační rozhodnutí včetně dokladu o účetní pořizovací hodnotě vodovodu a kanalizace a provozní řád. Pokud pronajímatel nemá z jakéhokoliv důvodu provozní řád k dispozici, bude jeho zpracování řešeno samostatnou dohodou.

- b) Pronajímatel dále prohlašuje, že se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou zajistit odborný provoz pronajímaného majetku za podmínek dále uvedených.
- c) Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou mu vydal Magistrát města Zlína, živnostenský úřad živnostenský list čj: ZL – V / 30 / 04 - P a má tedy oprávnění být provozovatelem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování ČOV a kanalizace v rozsahu daném provozním řádem, kanalizačním řádem, provozně technologickými, jinými právními předpisy a podmínkami stanovenými pro provoz vodovodu a kanalizace rozhodnutími správních orgánů.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává ČOV a kanalizaci specifikované v čl. I. a v příloze č.1 této smlouvy nájemci k úplatnému užívání a provozování a nájemce tuto ČOV a kanalizaci do svého užívání a provozování přijímá.
3. Dnem nabytí dalšího infrastrukturního majetku ČOV a kanalizace souvisejícího s odváděním odpadních vod do vlastnictví pronajímatele se pronajímatel zavazuje tento majetek přenechat nájemci k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem pronajímaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na pronajatou kanalizaci a ČOV napojeny.

IV.

Cena

S ohledem na charakter majetku poskytnutého nájemci do užívání, na účel smlouvy a rozsah přenesených povinností na nájemce uvedených v článku V. této smlouvy, a zejména vzhledem k dohodě stran, na jejíž základě povede nájemce bezúplatně majetkovou a provozní evidenci (článek VI. odst.1 písm. c)), se smluvní strany dohodly, že nájemné za pronajatý majetek činí ročně 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun). Nájemné je splatné vždy k 31.12.příslušného roku.

V.

Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje nájemce:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinností nájemcem účinnou součinnost
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se ČOV a kanalizace nachází
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli; Smluvní strany se dohodly, že smlouva o odvádění odpadních vod s odběrateli zakotví právo na úplatu za odvádění odpadních vod (stočné) ve prospěch nájemce.
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele

- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadních vod na účet nájemce
 - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech ČOV a kanalizačních stok
 - dle § 24 k přebírání přeložek kanalizace od stavebníků včetně jejich dokumentace.
2. Pronajímatel zmocňuje nájemce k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude pronajímatel informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
 3. Nájemce nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování pronajímaného majetku před účinností této smlouvy.
 4. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se nájemce na pronajatém majetku zavazuje provádět s tím, že pronajímatel uděluje nájemci po dobu trvání nájmu dle této smlouvy výhradní právo ČOV a kanalizací provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům. Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce na smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování ČOV a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou.
 - b) provádět opravy a běžnou údržbu ČOV a kanalizace; Běžnou údržbou se rozumí pro účely této smlouvy taková pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení. Rozsah oprav, ke kterým je povinen dle této smlouvy nájemce, je dle dohody stran limitován celkovou výší 10.000,-Kč za kalendářní rok. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav a údržby nad rámec uvedeného, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti pronajímateli vznikne.
 - c) vést bezúplatně majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - d) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na předmětu nájmu
 - e) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka ČOV a kanalizace vyplývající z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - f) Poskytovat pronajímateli odbornou poradenskou a konzultační činnost v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souvislosti s provozováním zařízení specifikovaného v této smlouvě a plnění povinností z toho vyplývajících.
2. Nájemce je oprávněn:
 - a) provádět odečty měřidel odpadních vod, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet.
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.

- c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na kanalizaci po předchozím stanovisku pronajímatele, které je pro nájemce závazné; v případě, že pronajímatel neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti své stanovisko, má se za to, že souhlasí.
- d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování měřidel odpadních vod.
- e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech ČOV a kanalizačních stok a podávat informace o stětech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
- f) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace.
- g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu ČOV a kanalizace.
- h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů pro účely výpočtu stočného
- i) určovat podmínky pro umístění měřidel odpadních vod.
- j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení kanalizačních přípojek.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat a udržovat ČOV a kanalizaci ve stavu způsobilém užívání a provozování dle této smlouvy; pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení nájemce zajistit provedení oprav a údržby, jež má nést v souladu s odst.1 písm.b) článku VI. pronajímatel, jinak je nájemce oprávněn provést opravu či údržbu sám na náklady pronajímatele.
- b) uvědomit zájemce o připojení na kanalizaci o povinnosti souhlasu pronajímatele a předat jejich žádost nájemci
- c) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
- d) umožnit zaměstnancům nájemce účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy.
- e) projednat v případě realizace změn pronajatého majetku tyto změny před jejich zahájením s nájemcem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny.
- f) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s nájemcem.
- g) předat nájemci seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na předmět nájmu (příloha č. 4)
- h) předat seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se ČOV a kanalizace nachází (příloha č. 5)
- i) předat nájemci veškerou dokumentaci, jejíž seznam je přílohou číslo č.2 této smlouvy.
- j) předat nájemci příslušnou dokumentaci ve smyslu platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k zajištění bezpečného provozování zařízení.

2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění za přítomnosti nájemce kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.

3. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provést jakýkoliv zásah do ČOV a kanalizace.

VIII. Stočné

1. Pronajímatel souhlasí s užitím cen za odvádění odpadních vod, které nájemce uplatňuje v oblasti své působnosti u jím provozovaných zařízení a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.
3. Nájemce předloží odběrateli na jeho žádost výpočet stočného za odvedené vody.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu **určitou, a to od 1.1.2005 do 31.12.2005**. Doba trvání smlouvy se po uplynutí této doby mění automaticky na dobu neurčitou, pokud ani jedna ze smluvních stran v době minimálně 3 měsíce před ukončením sjednané doby nesdělí druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy.
2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran.
3. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování)Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
4. Nájemce může odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bez jeho zavinění předmět nájmu nespĺňuje požadavky obecně platných právních předpisů
 - b) bez jeho zavinění není předmět nájmu provozuschopný
 - c) pokud ztratí oprávnění k provozování činnosti dle této smlouvy (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování).Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy pronajímateli.

X. Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pronajímaného zařízení a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav zařízení, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č. 2.
3. Pokud bude nutné na pronajatém majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny bude řešeno samostatnou smlouvou s tím, že náklady na technické zhodnocení ponese pronajímatel.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, že na pronajatém díle bude nájemce povolovat a provádět kanalizační přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na pronajímatele obrátí další možný odběratel s žádostí o připojení, předá jeho žádost nájemci k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení kanalizační přípojky hradí žadatel o připojení na kanalizaci.
5. Pronajímatel rovněž souhlasí s tím, že na pronajatou ČOV a kanalizaci bude nájemce dle svých provozních potřeb napojovat svoje zařízení a propojovat pronajaté zařízení.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude provádět odběr, rozbor a vyhodnocení vzorků vody z pronajaté ČOV a kanalizace.
7. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu předat třetí osobě do podnájmu bez písemného svolení pronajímatele..
8. Předávání nově zhotovených děl pronajímatelem navazujících na předmět nájmu bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.
9. Nájemce odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním pronajatého majetku.

XI.

Závěrečná ustanovení

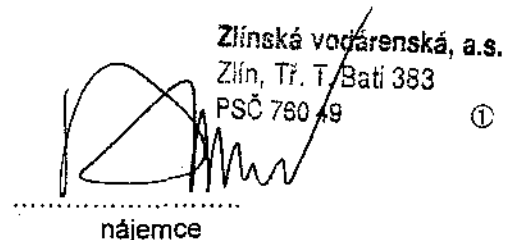
1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé ze smluvní strany a účinnosti dnem **1.1.2005**.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, uzavřené mezi smluvními strany ohledně stejného či obdobného předmětu plnění, pokud takové byly uzavřeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Napajedla
Datum a číslo jednací: 6. 12. 2004, usnesení č. 153/12/2004

v Napajedlích dne 31. 12. 2004


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Zlínská vodárenská, a.s.
Zlín, Tř. T. Bati 383
PSČ 760 49 ①

Přílohy:

1. Seznam pronajatého majetku
2. Seznam předané dokumentace
3. Plná moc k zastupování pronajímatele podle čl. V.2
4. Seznam nemovitostí připojených na kanalizaci
5. Seznam pozemků nebo staveb na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází



MĚSTO
NAPAJEDLA
763 61 1

Dodatek č. 1

ke smlouvě

**o nájmu a provozování kanalizace
a čistírny odpadních vod Napajedla**

uzavřené dne 31. prosince 2004 mezi
Městem Napajedla jako pronajímatelem na straně jedné
a
Zlínská vodárenská, a.s. jako nájemcem na straně druhé,

na kterém se dále uvedeného dne, měsíce a roku,

smluvní strany:

Město Napajedla,

IČ: 002 84 220,

Napajedla, Masarykovo náměstí 89, PSČ 763 61,

za které jedná starosta města MVDr. Antonín Černocký,

jako pronajímatel na straně jedné

a

Zlínská vodárenská, a.s.,

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložce č. 4122,

IČ: 27076288,

se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49,

za kterou jedná generální ředitel Ing. Martin Bernard,

jako nájemce na straně druhé

dohodly

takto :

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 31. prosince 2004 uzavřely smlouvu o nájmu a provozování kanalizace a čistírny odpadních vod Napajedla, jejímž předmětem je nájem a provozování vodního díla (pronajatého majetku) – „Přívodního kanalizačního sběrače a centrální čistírny odpadních vod Napajedla“ (dále jen „Smlouva“). Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005 s možností její prolongace tak, jak je dohodnuto v čl. IX., odst. 1. Smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že dopisem ze dne 26. září 2005 sdělil pronajímatel nájemci, že v souladu s čl. IX., odst. 1. Smlouvy trvá na ukončení Smlouvy ke dni 31. prosinci 2005, přičemž v důsledku tohoto právního úkonu pronajímatele má být Smlouva ukončena ke dni 31. prosinci 2005.
2. Cílem tohoto dodatku je :
 - a) jednak prodloužit dobu trvání Smlouvy tak, aby se doba trvání Smlouvy počínaje dnem 1. lednem 2006 změnila na dobu neurčitou, tedy zrušit právní úkon pronajímatele uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku směřující k ukončení Smlouvy ke dni 31. prosinci 2005,
 - a
 - b) jednak dohodnout změnu či doplnění některých ujednání Smlouvy,to vše tak, jak je dohodnuto v čl. II. tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se, v souladu s ujednáním odst. 2. tohoto článku dodatku, dohodly na tom, že Smlouva se mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

II. Obsah dodatku

1. Pronajímatel prohlašuje, že podpisem tohoto dodatku bere zpět svůj dopis ze dne 26. září 2005 doručený nájemci, který je uveden v čl. I., odst. 1. tohoto dodatku a kterým pronajímatel sdělil nájemci, že trvá na ukončení Smlouvy ke dni 31. prosinci 2005. Nájemce prohlašuje, že se zpětvzetím tohoto dopisu pronajímatele ze dne 26. září 2005 souhlasí. Mezi smluvními stranami je tedy nesporné, že počínaje dnem 1. ledna 2006 se v souladu s čl. IX., odst. 1. Smlouvy mění doba trvání Smlouvy na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje dnem 1. lednem 2006 může být Smlouva ukončena písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. V případě výpovědi Smlouvy bude Smlouva ukončena uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dále může být Smlouva ukončena v dalších případech uvedených ve Smlouvě či v zákoně.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že počínaje dnem 1. lednem 2006 se částka 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských), která je uvedena v čl. VI., odst. 1., písm. a) Smlouvy a kterou je dohodnut limit oprav pronajatého majetku, ke kterému je povinen nájemce za kalendářní rok, zvyšuje na částku 100.000,- Kč (slovy;jednostotisíckorunčeských) za kalendářní rok.

V případě, že Smlouva bude v určitém kalendářním roce trvat pouze část tohoto kalendářního roku, případně z výše uvedeného limitu na tento kalendářní rok pouze poměrná část.

4. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude uplatňovat ve Městě Napajedla ceny za odvádění a čištění odpadních vod ve stejné výši, jakou uplatňuje v oblasti své působnosti u jím provozovaných zařízení a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy (tzv. solidární stočné). Toto ujednání znamená, že stočné ve městě Napajedlích bude odpovídat nejnižšímu stočnému, které bude nájemce v oblasti své působnosti u jím provozovaných zařízení účtovat.
5. Další ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ing. Martin Bernard podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje, že je oprávněn z titulu své funkce generálního ředitele společnosti Zlínská vodárenská, a.s. tento dodatek podepsat.

V Napajedlích dne 21. 12. 2005

19. 12. 2005

Pronajímatel :

Nájemce :



Město Napajedla

MVDr. Antonín Černocký
starosta města

Zlínská vodárenská, a.s.
Zlín, Tr. T. Baj 383
PSČ 760 49

Zlínská vodárenská, a.s.

Ing. Martin Bernard
generální ředitel