

# SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, a  
(dále také jako „smlouva“)  
jejímiž stranami jsou:

- (1) **Jižní vodárenská, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 47/1601, PSČ: 110 00  
IČ: 26211122  
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Zdeněk Strnad, předseda představenstva a Ing.  
Jaroslav Bažant, člen představenstva  
(dále také jako „Společnost“ )  
a
- (2) **Statutární město Zlín**  
sídlo: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ: 761 40  
IČ: 00283924  
zastoupené [REDAKCE]  
(dále také jako „Město“)

(Společnost a Město dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o společném postupu, aby upravily vzájemné vztahy v souladu s právním řádem České republiky a stanovily podmínky budoucí spolupráce a dále výslovně prohlašují:

1. Jižní vodárenská, a.s. je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem Zlín, Tř. T. Bati 383, IČO: 49 45 45 51 (dále také jako „VAK Zlín“)
2. Město je akcionářem společnosti VAK Zlín.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společným zájmem uskutečnit restrukturalizaci VAKu Zlín formou tzv. „provozního modelu“, který má mimo jiné zajistit splnění podmínek pro získávání dotací do provozované vodárenské infrastruktury za účelem splnění závazků České republiky vůči Evropské unii v oblasti VODA do roku 2010 na obsluhovaném území. Tyto závazky se přímo dotýkají Města a Město má zájem na co nejširším zapojení různých zdrojů financování vodárenských infrastrukturních projektů, a to včetně zdrojů soukromých. Podstatou restrukturalizaci VAKu Zlín formou tzv. „provozního modelu“ je rozdělení VAKu Zlín na infrastrukturní a provozní část, přičemž společným zájmem smluvních stran je prodej provozní části a pronájem infrastrukturní části VAKu Zlín společnosti Zlínská vodárenská, a.s., se sídlem Zlín.

Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49, IČ: 27076288, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4122 (dále také jako „Zlínská vodárenská“).

4. Smluvní strany prohlašují, že nezbytným předpokladem zajištění všech předpokladů kladených právním řádem ČR a podmínkami stanovenými EU pro možnost získávání dotací do vodárenské infrastruktury Zlínského kraje je stav, kdy bude subjekt předkládající příslušný řádně zpracovaný projekt splňovat požadovaná kritéria, v první řadě bude mít vyhovující vlastnickou strukturu.

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se předběžně dohodly na realizaci tzv. „provozního modelu“ formou smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, které mají být uzavřeny mezi VAKem Zlín a Zlínskou vodárenskou po uskutečnění nejbližší valné hromady VAKu Zlín (dále společně také jako „kupní a nájemní smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že po schválení realizace tzv. „provozního modelu“ valnou hromadou VAKu Zlín a po uzavření kupní a nájemní smlouvy mezi VAKem Zlín a Zlínskou vodárenskou bude společně usilovat, aby mezi smluvními stranami byla uzavřena následující smluvní dokumentace:
- dohoda o vypořádání vzájemných vztahů;
  - smlouva o koupi akcií na majitele;
  - smlouva o postoupení práv a převzetí povinností.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Město se na základě této smlouvy zavazuje pověřit pro valnou hromadu VAKu Zlín, která bude mít na programu schvalování realizace tzv. „provozního modelu“, včetně schvalování příslušné smluvní dokumentace – tj. předně kupní a nájemní smlouvy, tak jak jsou definovány výše, příslušnou osobu k účasti na této valné hromadě VAKu Zlín, takovou osobu na tuto valnou hromadu vyslat a zajistit její účast, případně účast oprávněného zástupce Města.
- 2.2. Město se dále zavazuje, že pověření pro příslušnou osobu účastnící se valné hromady VAKu Zlín podle bodu 2.1. výše bude obsahovat pověření k hlasování „pro“, tedy pro výslovný souhlas s realizací tzv. provozního modelu ve VAKu Zlín. V tomto směru se za hlasování „pro“ považují jakákoli souhlasná hlasování v bodech pořadu jednání valné hromady VAKu Zlín, která se týkají rozdělení, transformace, schvalování smluvní dokumentace (smlouva o prodeji části podniku, smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, uzavírané mezi VAKem Zlín a Zlínskou vodárenskou),

schvalování zprávy znalce o přezkoumání ceny a jakékoli další s tím přímo související body pořadu jednání.

- 2.3. Město se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout na požádání Společnosti, jakoukoli další pomoc týkající se uskutečnění transformace VAKu Zlín tak, aby byly splněny veškeré požadavky stanovené zákonem a stanovami VAKu Zlín.
- 2.4. Pokud nedojde na příslušné valné hromadě VAKu Zlín ke schválení těch bodů programu týkajících se rozdělení, transformace, schvalování smluvní dokumentace (smlouva o prodeji části podniku, smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, uzavírané mezi VAKem Zlín a Zlínskou vodárenskou), nebo zdrží-li se zástupce Města ve výše jmenovaných bodech hlasování nebo bude-li zástupce Města ve výše jmenovaných bodech hlasovat „proti“ nebo nebude zástupce Města z jakýchkoli důvodů v době hlasování registrován na valné hromadě VAKu Zlín, a/nebo ve výsledku nebude dosaženo potřebné většiny podle druhu akcií při hlasování o těchto bodech pořadu jednání, dohoda smluvních stran obsažená v čl. 1.2. této smlouvy je neplatná.

### III.

#### Účel smlouvy

- 3.1. V souvislosti s realizací tzv. provozního modelu (za podmínky dojde-li na příslušné valné hromadě VAKu Zlín ke schválení těch bodů programu týkajících se rozdělení, transformace, schvalování smluvní dokumentace atd. potřebnou většinou akcionářů) budou Společností učiněny všechny právní kroky k vrácení akcionářských práv zpět veřejnoprávním subjektům, tak aby zůstaly všechny akcie VAKu Zlín, k nimž byla postoupena akcionářská práva a uzavřeny budoucí smlouvy o koupi akcií trvale ve vlastnictví obcí nebo měst. VAK Zlín se na základě příslušných projektů stane žadatelem o dotace ze strukturálních fondů EU a dalších fondů.

### IV.

#### Platnost a účinnost

- 4.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami a opatřenými pořadovým číslem a datem podpisu.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení a podmínky této smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně a vážně a žádná z nich nejednala pod vlivem tísně ani nepovažuje žádnou z podmínek této smlouvy za nevýhodnou. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Mgr., Ing. Zdeněk Strnad**  
předseda představenstva  
Jižní vodárenská, a.s.

---

**Statutárního města Zlín**

---

**Ing. Jaroslav Bažant**  
člen představenstva  
Jižní vodárenská, a.s.