

**Návrh Fondu národního majetku České republiky**

DNE [            ]

**FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY**

a

[                          ]

---

**SMLOUVA O KOUPI AKCIÍ**

---

**PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.**

## OBSAH

| Článek |  | Strana |
|--------|--|--------|
| 1.     | VÝKLAD .....                                       | 1      |
| 2.     | ODKLÁDACÍ PODMÍNKY .....                           | 3      |
| 3.     | KOUPĚ A PRODEJ .....                               | 5      |
| 4.     | ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO .....                           | 6      |
| 5.     | PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY FONDU .....                    | 7      |
| 6.     | PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO.....                | 8      |
| 7.     | ODDĚLITELNOST A PŘETRVÁNÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUK ..... | 9      |
| 8.     | DOHODY PRO OBDOBÍ PŘED REALIZACÍ.....              | 9      |
| 9.     | DOHODY PRO OBDOBÍ PO REALIZACI.....                | 10     |
| 10.    | SMLUVNÍ POKUTA ZA PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ .....           | 10     |
| 11.    | ZRUŠENÍ SMLOUVY .....                              | 10     |
| 12.    | OBEČNÁ USTANOVENÍ.....                             | 11     |

### Přílohy

Příloha A - Výpis z obchodního rejstříku Fondu

Příloha B - Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha C - Podnikatelský záměr

TATO SMLOUVA se uzavírá tohoto [ ] dne měsíce [ ] MEZI:

- (1) Fondem národního majetku České republiky, právnickou osobou založenou a existující podle práva České republiky se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, Česká republika, IČ 41692918 ("Fond"), zastoupeným Doc. Ing. Jiřím Havlem, CSc., předsedou výkonného výboru a Ing. Janem Juchelkou, 2. místopředsedou výkonného výboru; a
- (2) [ ], společností založenou a existující podle práva [ ] se sídlem [ ], Reg. č. [ ] zastoupenou [ ], [ ] a [ ], [ ]. [[ ], státním příslušníkem [ ], bytem [ ]] ("Kupující").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Fond si přeje ve smyslu rozhodnutí o privatizaci č.j. 41/70659/97 vydaného Ministerstvem financí České republiky dne 7. listopadu 1997, ve znění rozhodnutí č.j. 423/1797/2000 a č.j. 423/55572/2000, o změně rozhodnutí o privatizaci č.j. 41/70659/97, vydaných Ministerstvem financí České republiky dne 14. února 2000 a 15. srpna 2000, prodat část svého akciového podílu ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky ("Společnost").
- (B) Fond má v majetku 792.276 (slovy sedm set devadesát dva tisíce dvě stě sedmdesát šest) kusů akcií Společnosti vydaných v zaknihované podobě, SIN 770980000788, znějících na jméno o nominální hodnotě 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) každá, představujících 100% vydaného základního jmění Společnosti. Akcie Společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.
- (C) Za podmínek dále upravených touto Smlouvou si Kupující přeje koupit od Fondu Smluvní akcie (jak jsou definovány níže) a Fond si přeje za podmínek upravených touto Smlouvou prodat tyto Smluvní akcie Kupujícímu.
- (D) Dne [ ] vyhlásil Fond jako vyhlášovatel obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o úplatném převodu cenných papírů („Soutěž“) výsledky Soutěže, přičemž za nejvhodnější návrh byl vybrán soutěžní návrh předložený Kupujícím.

STRANY se tímto dohodly na následujícím:

## 1. VÝKLAD

- (1) Pro účely této Smlouvy slova a výrazy definované v preambuli, úvodní části a člancích této Smlouvy budou mít význam v nich uvedený a následující výrazy budou mít následující význam:

"**Bankovní účet**" bude znamenat bankovní účet Fondu, na který Kupující zaplatí Kupní cenu a který oznámí Fond Kupujícímu.

"**Den realizace**" bude znamenat Úřední den, který oznámí Fond Kupujícímu.

"**Kauce**" bude znamenat částku ve výši 70.000.000 Kč (slovy sedmdesát milionů korun českých), kterou zaplatil Kupující Fondu před datem uzavření této Smlouvy.

"**Odkládací podmínky**" bude znamenat podmínky uzavření transakcí zamýšlených touto Smlouvou, jak jsou uvedeny v článku 2(1) a 2(2) níže.

"**Osoba**" bude znamenat fyzickou osobu, společnost, sdružení, nebo jiný subjekt nebo organizaci včetně vládní nebo politické instituce nebo agentury nebo orgánu takové instituce.

"**Podnikání**" bude znamenat předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku a provozovaný Společností k datu této Smlouvy.

"**Podnikatelský záměr**" bude znamenat podnikatelský záměr vyhotovený Kupujícím, jak je uveden v Příloze C této Smlouvy a který tvoří její nedílnou část.

"**Práva třetích stran**" bude znamenat jakákoli zástavní práva, zatížení, břemena, zástavní nároky a opční práva.

"**Protimonopolní orgán**" bude znamenat Úřad na ochranu hospodářské soutěže České republiky.

"**Protimonopolní zákon**" bude znamenat zákon č. 63/1991 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

"**Provozovatelská smlouva**" bude znamenat Smlouvu o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II., uzavřenou dne 29. března 1999 mezi Společností a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

"**Přidružená osoba**" bude znamenat ve vztahu k jakékoli Osobě jakoukoli jinou Osobu, která, přímo nebo nepřímo, kontroluje, je kontrolována nebo je pod společnou kontrolou se specifikovanou Osobou. Pro účely této definice výraz "kontrola" znamená pravomoc přímo nebo nepřímo ovlivňovat řízení nebo zajišťovat ovlivňování řízení takové Osoby.

"**Samostatně převoditelná práva**" bude znamenat samostatně převoditelná práva podle §156a odst. (2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

"**Souhlas Protimonopolního orgánu**" bude znamenat veškeré souhlasy Úřadu na ochranu hospodářské soutěže České republiky, požadované podle českého práva k tomu, aby Kupující mohl koupit všechny Smluvní akcie.

"**Souhlas akcionářů**" bude znamenat souhlas akcionářů Společnosti majících kmenové akcie Společnosti na jméno, který je podle Stanov požadován k tomu, aby Kupující mohl koupit Smluvní akcie v souladu se Stanovami.

"**Smlouva**" bude znamenat tuto Smlouvu o koupi akcií v platném znění v souladu s jejími podmínkami.

"**Smluvní akcie**" bude znamenat celkem 522.902 (slovy pět set dvacet dva tisíce devět set dvě) kusů akcií Společnosti vydaných v zaknihované podobě, SIN 770980000788, znějících na jméno o nominální hodnotě 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) každá, představujících 66% vydaného základního jmění Společnosti, určených k převodu Fondem na Kupujícího na základě této Smlouvy. Smluvní akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

"**Stanovy**" bude znamenat platné stanovy Společnosti.

---

"**Středisko cenných papírů**" bude znamenat Středisko cenných papírů České republiky, jak je definováno v Zákoně o cenných papírech.

"**Úřední den**" bude znamenat jakýkoli den kromě sobot, nedělí a státních svátků, kdy jsou otevřeny banky v Praze pro normální provoz.

"**Vydané základní jmění**" bude znamenat splacené základní jmění Společnosti, činící ke dni podpisu této Smlouvy 792.276.000 Kč (slovy sedm set devadesát dva miliony dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých) a rozdělené na 792.276 (slovy sedm set devadesát dva tisíce dvě stě sedmdesát šest) kusů akcií vydaných v zaknihované podobě, SIN 770980000788, znějících na jméno o nominální hodnotě 1.000 Kč. Akcie Společnosti tvořící Vydané základní jmění nejsou veřejně obchodovatelné.

"**Zákon o cenných papírech**" bude znamenat zákon č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Jednotné číslo bude zahrnovat i číslo množné a naopak, a slova označující Osobu, nebude-li stanoveno jinak, budou zahrnovat právní nástupce nebo postupníky takové Osoby.
- (3) Nadpisy v této Smlouvě nebudou mít vliv na její výklad.
- (4) Jakýkoli dodatek, doplněk nebo příloha této Smlouvy nabudou účinnosti, jako by byly obsaženy v této Smlouvě, a odkazy na tuto Smlouvu budou zahrnovat její dodatky, doplňky a přílohy.

## 2. **ODKLÁDACÍ PODMÍNKY**

### (1) **Podmíněnost závazků Fondu**

Závazky Fondu uzavřít transakce zamýšlené touto Smlouvou jsou podmíněny v Den realizace nebo před ním splněním (nebo vzdáním se ze strany Fondu) následujících podmínek:

(i) **Přesnost prohlášení a záruk**

Prohlášení a záruky poskytnuté Kupujícím v této Smlouvě budou ve všech podstatných ohledech správné a pravdivé jak v době, kdy byly učiněny, tak v Den realizace a budou mít stejnou účinnost, jako by byly poskytnuty v Den realizace, pokud je neovlivnily transakce zamýšlené touto Smlouvou.

(ii) **Souhlas Protimonopolního orgánu**

Kupující obdržel Souhlas Protimonopolního orgánu, který bude ke Dni realizace plně platný a účinný, nebo vyjádření Protimonopolního orgánu, že se souhlas k nabytí Smluvních akcií nevyžaduje.

(iii) **Souhlas akcionářů**

Fond obdržel Souhlas akcionářů a tento Souhlas akcionářů bude ke Dni realizace plně platný a účinný.

(iv) **Účet ve Středisku cenných papírů**

---

Kupující otevřel a má veden majetkový účet ve Středisku cenných papírů a oznámil Fondu číslo tohoto účtu.

**(2) Podmíněnost závazků Kupujícího**

Závazky Kupujícího uzavřít transakce zamýšlené touto Smlouvou jsou podmíněny v Den realizace nebo před ním splněním (nebo vzdáním se ze strany Kupujícího) následujících podmínek:

**(i) Přesnost prohlášení a záruk**

Prohlášení a záruky poskytnuté Fondem v této Smlouvě budou ve všech podstatných ohledech správné a pravdivé jak v době, kdy byly učiněny, tak v Den realizace a budou mít stejnou účinnost, jako by byly poskytnuty v Den realizace, pokud je neovlivnily transakce zamýšlené touto Smlouvou.

**(ii) Souhlas Protimonopolního orgánu**

Kupující obdržel Souhlas Protimonopolního orgánu, který bude ke Dni realizace plně platný a účinný, nebo vyjádření Protimonopolního orgánu, že se souhlas k nabytí Smluvních akcií nevyžaduje.

**(iii) Souhlas akcionářů**

Fond obdržel Souhlas akcionářů a tento Souhlas akcionářů bude ke Dni realizace plně platný a účinný.

**(3) Žádost Protimonopolnímu orgánu**

Kupující se zavazuje, že do jednoho (1) týdne po podepsání této Smlouvy požádá Protimonopolní orgán o potvrzení, že koupě Smluvních akcií Kupujícím, jak je zamýšlená touto Smlouvou, je povolena podle § 8a Protimonopolního zákona nebo že takové povolení není požadováno. Fond vynaloží veškeré úsilí, aby zajistil, aby Společnost spolupracovala při poskytování informací požadovaných Protimonopolním orgánem.

**(4) Účet ve Středisku cenných papírů**

Kupující si založí účet ve Středisku cenných papírů, jakmile to bude prakticky možné po podepsání této Smlouvy, a pokud již takový účet byl založen, zajistí, aby tento účet byl nadále veden.

**(5) Souhlas akcionářů**

Fond zajistí, aby byl udělen Souhlas akcionářů jakmile to bude prakticky možné po podepsání této Smlouvy, a pokud již takový Souhlas akcionářů byl udělen, zajistí, aby tento Souhlas akcionářů ke Dni realizace byl platný a účinný.

---

### **3. KOUPĚ A PRODEJ**

#### **(1) Kupní cena**

Kupní cena za Smluvní akcie bude činit [ ] Kč (slovy [ ]) ("Kupní cena"), což představuje [ ] Kč (slovy [ ]) za jednu akcii Společnosti.

#### **(2) Splnění Odkládacích podmínek**

Kupující bude povinen bez prodlení oznámit Fondu splnění Odkládacích podmínek uvedených v článku 2 odst. 1 (ii) a (iv) této Smlouvy výše. Za předpokladu, že byly splněny Odkládací podmínky uvedené v článku 2, odst. 2 (ii) a (iii) této Smlouvy, bude Fond bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o Bankovním účtu a o Dni realizace, který bude Úředním dnem a který nastane nejméně tři (3) Úřední dny po doručení takové informace.

#### **(3) Doručení ke Dni realizace**

V Den realizace:

- (a) Kupující (i) doručí Fondu dokumenty prokazující splnění Odkládacích podmínek uvedených v článku 2 odst. 1 (ii) a (iv) této Smlouvy výše a (ii) zaplatí Fondu na Bankovní účet Kupní cenu bezhotovostním převodem okamžitě dostupných prostředků, sníženou o Kauci.
- (b) Fond (i) doručí Kupujícímu dokumenty prokazující splnění Odkládací podmínky uvedené v článku 2, odst. 2 (iii) této Smlouvy a (ii) po přijetí Kupní ceny Fond v Den realizace, nebo co nejdříve jakmile to bude možné po Dni realizace, zajistí převod Smluvních akcií nezbavených žádných Samostatně převoditelných práv a nepodléhajících žádným Právům třetích stran na účet Kupujícího vedený ve Středisku cenných papírů. Veškeré náklady spojené s převodem Smluvních akcií ponese Kupující.
- (c) strany vyzvou Společnost, aby provedla registraci Kupujícího jako majitele Smluvních akcií v seznamu akcionářů vedeném Společností bez zbytečného odkladu poté, co dojde k připsání Smluvních akcií na majetkový účet Kupujícího ve Středisku cenných papírů.

#### **(4) Zmocnění Fondu**

Kupující souhlasí s převodem Smluvních akcií na majetkový účet Kupujícího ve Středisku cenných papírů a zmocňuje Fond, aby jeho jménem a v jeho zastoupení podal příkaz k registraci převodu Smluvních akcií na jeho majetkový účet ve Středisku cenných papírů. Za tímto účelem poskytne Kupující nejpozději v Den realizace Fondu plnou moc opravňující Fond předložit jménem Kupujícího a za Kupujícího žádost o převod Smluvních akcií na účet Kupujícího ve Středisku cenných papírů.

#### **(5) Porušení**

Pokud Kupující nesplní své povinnosti stanovené v odstavci 3(a) tohoto článku 3 výše, je Fond oprávněn (nikoli však povinen) odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem, přičemž v případě odstoupení podle tohoto článku není Fond povinen vrátit Kupujícímu Kauci.

---

#### **4. ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO**

##### **(1) Závazky týkající se Podnikatelského záměru**

Kupující vyvine veškeré úsilí, aby ve všech podstatných ohledech splnil veškeré závazky stanovené v Podnikatelském záměru způsobem stanoveným v Podnikatelském záměru.

##### **(2) Závazek týkající se Provozovatelské smlouvy**

Kupující se zavazuje, že vynaloží veškeré úsilí, aby zajistil, že Společnost se bude v plném rozsahu řídit a plnit veškeré povinnosti vyplývající pro Společnost z Provozovatelské smlouvy nebo z jakéhokoli dalšího smluvního dokumentu, který po Datu realizace doplní, změní nebo nahradí Provozovatelskou smlouvu.

##### **(3) Nesoutěžení**

Kupující se zavazuje, že po dobu pěti (5) let ode Dne realizace nebude soutěžit a zajistí, že jeho Přidružené osoby nebudou soutěžit se Společností na území hl. města Prahy v oblasti Podnikání Společnosti. Pokud a v rozsahu v jakém budou Společnost a Kupující nebo kterákoli z jeho Přidružených osob spolupracovat na území hl. města Prahy v oblasti Podnikání Společnosti, Kupující zajistí, že taková spolupráce bude do míry, do které to připouští zákon, probíhat pod vedením a kontrolou Společnosti v nejlepším zájmu Společnosti.

##### **(4) Pokračování činnosti Společnosti**

Kupující se zavazuje, že nebude-li to vyžadovat pravomocné soudní rozhodnutí nebo závazné ustanovení českého práva, Kupující vyvine veškeré úsilí, aby zajistil, že do pěti (5) let ode Dne realizace Společnost (i) nezmění obchodní jméno na jakékoli jiné jméno, (ii) neprodá, nepřevéde nebo jinak nezucizí ochranné známky vlastněné Společností ke Dni realizace, (iii) nepodá návrh na dobrovolnou likvidaci nebo vyrovnací řízení, (iv) nepřevéde Podnikání nebo jeho podstatnou část nebo jmění Společnosti nebo jeho podstatnou část a (v) ani neomezí v podstatném ohledu rozsah Podnikání a služeb poskytovaných Společností ke Dni realizace.

##### **(5) Zákaz převodu Smluvních akcií, předkupní právo Fondu**

Pokud bude mít po dobu pěti (5) let ode Dne realizace Kupující v úmyslu prodat, převést, darovat nebo jakkoli jinak zeizit Smluvní akcie, je Kupující povinen přednostně písemně nabídnout Fondu tyto Smluvní akcie ke koupi, a to za kupní cenu nikoli vyšší než byla Kupní cena. Do dvaceti (20) Úředních dnů po obdržení písemné nabídky ke koupi Smluvních akcií je Fond povinen písemně sdělit Kupujícímu, zda hodlá využít svého předkupního práva ke koupi Smluvních akcií a sdělit Kupujícímu datum realizace převodu Smluvních akcií z Kupujícího na Fond. Pokud Fond nesdělí ve stanovené lhůtě, že hodlá využít svého předkupního práva ke koupi Smluvních akcií, je Kupující za podmínek upravených Stanovami oprávněn převést Smluvní akcie na jakoukoli Osobu.

##### **(6) Informační povinnost Kupujícího**

Po dobu pěti (5) let ode Dne realizace je Kupující povinen doručit Fondu každoročně k datu výročí Dne realizace zprávu o plnění závazků uvedených v Podnikatelském záměru a v této Smlouvě a Fond má právo kdykoliv požadovat na Kupujícím doručení takové zprávy o plnění závazků. Kupující se zavazuje umožnit Fondu kdykoli na požádání kontrolu pravdivosti a



správnosti zprávy o plnění závazků, a to i prostřednictvím třetích osob za tímto účelem určeným Fondem a vynaložit veškeré úsilí, aby umožnil takovým osobám pověřeným kontrolou vstup do Společnosti. Po dobu pěti (5) let ode Dne realizace je Kupující povinen dále doručit Fondu každoročně k datu výročí Dne realizace výpis z účtu Kupujícího vedeného Střediskem cenných papírů prokazující, že Smluvní akcie se nacházejí v majetku Kupujícího a Fond má právo kdykoliv požadovat na Kupujícím doručení takových výpisů.

**(7) Zastoupení v dozorčí radě Společnosti**

Kupující se zavazuje, že zajistí, že na první valné hromadě Společnosti konané po Dni realizace budou jedna (1) osoba navržená Fondem a jedna (1) osoba navržená hlavním městem Praha zvoleny (případně znovu zvoleny) do dozorčí rady Společnosti. Pokud po dobu pěti (5) let ode Dne realizace jakákoli taková osoba navržená Fondem nebo hlavním městem Praha přestane být z jakéhokoli důvodu členem dozorčí rady Společnosti nebo bude její funkční období ukončeno, vynaloží Kupující veškeré úsilí, které je po něm možno požadovat v souladu se zákony České republiky, aby zajistil, že namísto člena dozorčí rady Společnosti navrženého Fondem bude zvolena (případně znovu zvolena) osoba navržená Fondem a že namísto člena dozorčí rady Společnosti navrženého hlavním městem Praha bude zvolena (případně znovu zvolena) osoba navržená hlavním městem Praha.

**5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY FONDU**

Fond tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

**(1) Organizace a postavení Společnosti**

Společnost je akciovou společností řádně zapsanou a existující podle práva České republiky.

**(2) Oprávnění; Řádné podepsání**

Fond má veškerou požadovanou pravomoc a oprávnění podepsat a doručit tuto Smlouvu a splnit své závazky podle této Smlouvy a dovést transakce zamýšlené touto Smlouvou. Tato Smlouva byla řádně schválena, podepsána a doručena Fondem a zakládá závazný, zákonný a platný závazek Fondu vynutitelný vůči Fondu v souladu s jeho podmínkami s výhradou ustanovení jakýchkoli zákonů o konkursu, platební neschopnosti, moratoriu nebo podobných zákonů, které se týkají práv a opravných prostředků věřitelů. Všechny dokumenty vyhotovené nebo doručené v souvislosti s touto Smlouvou budou ve formě plně přijatelné pro jakékoliv orgány v České republice.

**(3) Neporušení**

Podepsání ani doručení této Smlouvy Fondem ani uskutečnění transakcí v ní zamýšlených (a) nebude porušením jakékoli podstatné smlouvy, závazku, soudního rozhodnutí nebo příkazu, kterého je Fond stranou; nebo (b) nebude v rozporu s jakýmkoli zákonem nebo jiným právním předpisem platným pro Fond za předpokladu, že byl platně vydán Souhlas Protimonopolního orgánu a Souhlas akcionářů.

**(4) Smluvní akcie**

Veškeré Smluvní akcie byly platně vydány, plně splaceny a ke Dni realizace bude mít Fond v majetku Smluvní akcie nezbavené Samostatné převoditelných práv a nepodléhající žádným Právům třetích stran.

**(5) Žádné další prohlášení a záruky**

Prohlášení a záruky uvedené v tomto článku 5 jsou jedinými prohlášeními a zárukami poskytnutými Fondem v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou. Kupující tímto potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy nespolehal na žádné prohlášení, záruku nebo závazek, výslovný nebo implikovaný, nebo informace poskytnuté nebo sdělené Fondem nebo jeho jménem (nebo připisované Fondu) nebo kterýmkoli z jeho zástupců, vyjma prohlášení, záruk a závazků Fondu výslovně uvedených v této Smlouvě.

**6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO**

Kupující tímto prohlašuje a zaručuje Fondu následující:

**(1) Organizace, dobré postavení, atd.**

Kupující je společnost řádně organizovaná a platně existující podle práva [ ].  
[Kupující je občanem [ ] a je jako podnikající fyzická osoba zapsána v rejstříku vedeném [ ]].

**(2) Oprávnění; Řádné podepsání**

Kupující má veškerou požadovanou pravomoc a oprávnění podepsat a doručit tuto Smlouvu a splnit své závazky podle této Smlouvy a provést transakce zamýšlené touto Smlouvou. Tato Smlouva byla řádně schválena, podepsána a doručena Kupujícím a zakládá závazný, zákonný a platný závazek Kupujícího vynutitelný vůči Kupujícímu v souladu s jeho podmínkami s výhradou ustanovení jakýchkoli zákonů o konkursu, platební neschopnosti, moratoriu nebo podobných zákonů, které se týkají práv a opravných prostředků věřitelů. Všechny dokumenty vyhotovené nebo doručené v souvislosti s touto Smlouvou budou ve formě plně přijatelné pro jakékoli orgány v České republice.

**(3) Neporušení**

Podepsání nebo doručení této Smlouvy Kupujícím, ani dovršení transakcí jí zamýšlených (a) nebude porušením jakékoli podstatné smlouvy, závazku, soudního rozhodnutí nebo příkazu, kterého je Kupující stranou, nebo (b) nebude v rozporu s jakýmkoli zákonem nebo předpisem platným pro Kupujícího.

**(4) Povolení, souhlasy atd.**

Kromě Souhlasu Protimonopolního orgánu a Souhlasu akcionářů nemusí být v souvislosti s podepsáním, doručením nebo plněním závazků podle této Smlouvy Kupujícím obdrženo nebo vydán žádný souhlas, povolení nebo schválení jakékoli vládní agentury nebo jakékoli jiné osoby v jakékoli jurisdikci, nebo zproštění nebo osvobození, zaevidování nebo registrace jakoukoli vládní agenturou nebo jakoukoli jinou osobou.

**(5) Soudní spory**

Netrvá, a pokud je Kupujícímu známo, ani nehrozí žádný nárok, žaloba, řízení, rozhodčí řízení, šetření nebo jednání proti Kupujícímu před jakýmkoli soudem nebo vládní nebo správní agenturou nebo orgánem nebo rozhodčím senátem v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou.

**(6) Akvizice za účelem investice**

Kupující kupuje Smluvní akcie za účelem investice a nikoli za účelem jejich prodeje.

**(7) Financování**

Kupující má k dispozici dostatečné finanční prostředky umožňující mu splnit veškeré finanční závazky podle této Smlouvy a je schopen veškeré tyto závazky splnit.

**7. ODDĚLITELNOST A PŘETRVÁNÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUK****(1) Oddělitelnost prohlášení a záruk**

Každé prohlášení nebo záruka budou vykládány jako samostatné a oddělené prohlášení nebo záruka a nebudou omezeny odkazem na podmínky jakýchkoli jiných ustanovení této Smlouvy nebo jakéhokoli jiného prohlášení nebo záruky.

**(2) Přetrvání prohlášení a záruk**

Právo kterékoli ze stran vznést jakýkoli nárok z důvodu porušení některého z prohlášení a záruk bude trvat i po Dni realizace až do šesti (6) let ode Dne realizace, pokud na ně nebudou mít vliv transakce zamýšlené touto Smlouvou.

**8. DOHODY PRO OBDOBÍ PŘED REALIZACÍ**

Pro období od data této Smlouvy do Dne realizace nebo ukončení této Smlouvy podle článku 11, odst 1 písm. (d) a (e), podle toho, která z těchto možností nastane dříve, se strany dohodly následovně:

**(1) Negativní závazky**

Není-li v této Smlouvě zamýšleno nebo stanoveno jinak nebo nedal-li k tomu Kupující písemný souhlas, Fond vyvine veškeré úsilí, aby zajistil, že Společnost před Dnem realizace:

- (a) neoznámí, nevyplatí ani nevyhradí pro vyplacení jakékoli dividendy nebo jiné částky nebo dávky v souvislosti s jakýmkoli svými akciemi;
  - (b) nevydá žádné akcie, prozatímní poukázky nebo dluhopisy a nezřídí žádná práva, opce nebo závazky jakéhokoli druhu v souvislosti se Smluvními akciemi;
  - (c) nesloučí se ani nesplyne s žádným jiným subjektem, ani se nerozdělí nebo se neoddělí žádná její část;
  - (d) v žádném podstatném ohledu nezmění předmět svého Podnikání ani nepřevezme nebo nezajistí žádný závazek, který nespadá do rámce jejího běžného Podnikání; nebo
  - (e) s výjimkou činností spadajících do běžného podnikání Společnosti, nenabude ani nezcízí, nezastaví ani nepronajme, ani se nezaváže, že nabude, zcízí, zastaví nebo pronajme jakákoli aktiva nebo cenné papíry.
-

**(2) Změna Stanov**

S výjimkou případů, kdy k tomu Kupující dá písemný souhlas, Fond před Dnem realizace neprovede změnu Stanov a o hlasování na základě Smluvních akcií na jakékoli valné hromadě akcionářů Společnosti se předem poradí s Kupujícím.

**9. DOHODY PRO OBDOBÍ PO REALIZACI****Vyhotovení dalších dokumentů**

V období po Dni realizace Kupující a Fond na žádost toho druhého z nich podepíší, potvrdí, doručí a podají bez další úhrady veškeré další dokumenty a podniknou takové další kroky, které budou přiměřeně požadovány k převedení Smluvních akcií nezbavených Samostatně převoditelných práv a nepodléhajících žádným Právům třetích stran do majetku Kupujícího.

**10. SMLUVNÍ POKUTA ZA PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ**

- (1) S výjimkou požadavku vyplývajícího z příslušného zákona, rozhodnutí soudu nebo správního orgánu (aniž by k vydání takového zákona nebo jakéhokoliv rozhodnutí došlo z důvodů způsobených jednáním nebo opomenutím Kupujícího), pokud by došlo k prodeji, převodu, darování nebo jinému zcizení Smluvních akcií nebo jakékoli jejich částí v rozporu s povinnostmi Kupujícího vedenými v článku 4 odst. 5 této Smlouvy do doby pěti (5) let ode Dne realizace bez poskytnutí možnosti Fondu využít své předkupní právo nebo její části, zaplatí Kupující Fondu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny.
- (2) V případě, že Kupující nesplní svůj závazek podle článku 4, odst. 1 této Smlouvy, zaplatí Kupující Fondu v hotovosti smluvní pokutu ve výši Kupní ceny.
- (3) Smluvní pokuta podle odstavců 1 a 2 výše je splatná na bankovní účet určený Fondem bez zbytečného odkladu poté, co bude Kupující k zaplacení smluvní pokuty Fondem písemně vyzván.
- (4) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty Kupujícím podle tohoto článku 10 není dotčeno právo Fondu domáhat se jakékoli náhrady škody na Kupujícím za jakékoli porušení této Smlouvy nebo Provozovatelské smlouvy.

**11. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

- (1) Strany výslovně vylučují platnost jakýchkoli ustanovení platných právních předpisů, které by straně této Smlouvy udělovaly právo ukončit tuto Smlouvu nebo od ní odstoupit jinak než podle ustanovení o ukončení nebo odstoupení upravených touto Smlouvou.
- (2) Tato Smlouva může být ukončena kterýmkoli z následujících způsobů:
  - (a) písemnou dohodou stran;
  - (b) Fondem, písemným oznámením o odstoupení adresovaným Kupujícímu s účinností ke dni doručení, jestliže kdykoli v průběhu pěti (5) let po Dni realizace došlo k opakovanému porušení Provozovatelské smlouvy ze strany Společnosti nebo byla Provozovatelská smlouva porušena ze strany Společnosti podstatným způsobem.

- (c) Fondem, písemným oznámením o odstoupení adresovaným Kupujícím s účinností ke dni doručení, jestliže po Dni realizace došlo k opakovanému porušení této Smlouvy ze strany Kupujícího nebo byla tato Smlouva porušena Kupujícím podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména porušení článků 4 odst. 4 a odst 5.
  - (d) Fondem, písemným oznámením o odstoupení adresovaným Kupujícím s účinností ke dni doručení, jestliže Den realizace nenastal nejpozději do 30. září 2001 a Fond neporušil žádný ze svých závazků podle této Smlouvy.
  - (e) Kupujícím, písemným oznámením o odstoupení adresovaným Fondu s účinností ke dni doručení, jestliže Den realizace nenastal nejpozději do 30. září 2001 a Kupující neporušil žádný ze svých závazků podle této Smlouvy.
- (3) V případě, že tato Smlouva bude ukončena jakýmkoli způsobem podle odstavce 2 tohoto článku výše nebo článku 3 odst. 5, veškeré závazky všech stran podle této Smlouvy zanikají s výjimkou článku 12 odst. 12 a jakýchkoli nároků v souvislosti s nesplněním závazků Kupujícího podle článku 10 této Smlouvy.
  - (4) V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze stran jsou strany povinny vrátit si přijatá plnění. Fond však není povinen vrátit Kupujícím Kauci, dojde-li k odstoupení od této Smlouvy Fondem z důvodů uvedených v odstavci 2 písm. (b), (c) a (d) tohoto článku nebo podle článku 3 odst. 5.

## 12. OBECNÁ USTANOVENÍ

### (1) Výdaje

Bez ohledu na to, zda budou transakce zamýšlené touto Smlouvou uskutečněny, každá strana této Smlouvy bude platit vlastní náklady a výdaje a poplatky a výdaje svého právního poradce a účetních a dalších zástupců, které vzniknou v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou. Veškeré náklady spojené s převodem Smluvních akcií z Fondu na Kupujícího ve Středisku cenných papírů budou zaplacený Kupujícím.

### (2) Rozhodné právo a rozhodování sporů

Tato Smlouva a práva stran podle této Smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle práva České republiky. Jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou postoupeny a rozhodnuty v rozhodčím řízení v Praze a budou s konečnou platností vyřešeny podle Pravidel rozhodčího řízení Mezinárodní obchodní komory (International Chamber of Commerce). Jazykem rozhodčího řízení bude čeština. V rozhodčím řízení budou rozhodovat tři (3) rozhodci, přičemž Fond a Kupující každý jmenují jednoho (1) rozhodce a dva takto jmenovaní rozhodci jmenují třetího rozhodce.

Jakýkoli výrok nebo procesní rozhodnutí bude konečné a pro strany této Smlouvy závazné. Strany se tímto vzdávají jakéhokoli práva na odvolání proti jakémukoli rozhodčímu výroku, pokud takové vzdání se práv může být platně učiněno. Právní poplatky a výdaje vítězné strany v souvislosti s takovým výrokem budou zaplacený podle jakéhokoli výroku senátu rozhodčího soudu.

**(3) Vzdání se práv**

Nebude se předpokládat, že kterákoli strana této Smlouvy se vzdala jakýchkoli podmínek této Smlouvy, pokud takové vzdání se nebude písemné a podepsáno příslušnou stranou. Vzdání se stranou této Smlouvy práv vyplývajících z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebude působit a nebude vykládáno jako vzdání se splnění jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy nebo jako vzdání se práv z jakéhokoli dalšího porušení ustanovení takto se zřeknutého. Žádné prodloužení lhůty pro splnění jakéhokoli závazku nebo úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro splnění jakéhokoli jiného závazku nebo úkonu.

**(4) Oznámení**

Veškerá oznámení a další sdělení, která mají nebo mohou být doručena podle této Smlouvy, budou v písemné formě a budou považována za řádně doručená, byla-li doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem nebo zaslána faxem (s potvrzením o doručení) a adresována takto:

(a) jsou-li určena Fondu:

Fond národního majetku ČR  
Rašínovo nábř. 42  
128 00 Praha 2  
do rukou: 2. místopředsedy výkonného výboru  
Fax: 00420 2 24 991 490

(b) jsou-li určena Kupujícímu:

[ ]

a/nebo takovému adresátovi a/nebo na takovou adresu, kterou kterýkoli z výše uvedených uvedl v oznámení doručeném podle tohoto článku. Každé oznámení nebo jiné sdělení, které bude doručeno osobně, poštou nebo zasláno kurýrem nebo faxem způsobem popsaným výše bude považováno za řádně předané, doručené, zasláné, převzaté nebo obdržené pro všechny účely první Úřední den po dni, kdy bylo doručeno adresátovi nebo v takovou dobu, kdy bylo doručení odmítnuto adresátem při předložení zásilky.

**(5) Úplná smlouva**

Tato Smlouva (včetně veškerých příloh) obsahuje úplnou smlouvu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání, ať již ústní nebo písemná, mezi stranami této Smlouvy v souvislosti s předmětem této Smlouvy. Každá příloha bude považována za součást této Smlouvy.

**(6) Dodatky a změny**

Tato Smlouva může být upravována, doplňována nebo měněna pouze písemně a pokud taková úprava, dodatek nebo změna budou řádně podepsány všemi smluvními stranami.

**(7) Závazný účinek**

Veškeré podmínky a ustanovení této Smlouvy budou závazné pro strany této Smlouvy a jejich právní nástupce a povolené postupníky a budou sloužit v jejich prospěch. Rozumí se a je dohodnuto, že Fond se při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení, záruky a závazky Kupujícího obsažené v této Smlouvě a že Kupující se při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení, záruky a závazky Fondu obsažené v této Smlouvě.

**(8) Postoupení**

Kupující nepostoupí ani nepodnikne žádné kroky, které by vedly k postoupení veškerých nebo některých jeho práv vyplývajících z této Smlouvy, ať již působením zákona nebo jinak, žádné osobě bez předchozího písemného souhlasu Fondu a jakékoli takové postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné. Žádné povolené postoupení veškerých práv z této Smlouvy nebo jakékoli jejích částí nezabaví Kupujícího jeho závazků podle této Smlouvy, aniž by jej takových závazků písemně výslovně zbavily ostatní strany této Smlouvy.

**(9) Oddělitelnost ustanovení**

Každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo účinné a platné podle platných právních předpisů, pokud však bude jakékoli ustanovení této Smlouvy nevynutitelné nebo neplatné podle platných právních předpisů, takové ustanovení bude neúčinné pouze do míry takové nevynutitelnosti nebo neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy budou nadále závazná a plně platná a účinná za předpokladu, že se strany budou snažit jednat způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevynutitelný.

**(10) Vyhotovení**

Tato Smlouva bude podepsána v jednom nebo více vyhotoveních, z nichž každé bude považováno za originál a veškerá taková vyhotovení dohromady budou tvořit jeden a tentýž právní dokument.

**(11) Jazyky**

Tato Smlouva a jakékoli dodatky nebo jiné změny této Smlouvy budou podepsány v českém jazyce.

**(12) Důvěrnost a prohlášení****(a) Důvěrnost**

Veškeré záležitosti týkající se této Smlouvy a jednání souvisejících s touto Smlouvou a veškeré informace získané nebo obdržené kteroukoli stranou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou veřejně přístupné, budou považovány za důvěrné a každá strana se zavazuje, že nesdělí žádné takové informace jakékoli osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany této Smlouvy. Každá strana může bez takového souhlasu sdělit takové záležitosti nebo informace, bude-li to vyžadovat zákon nebo pravidla jakékoli příslušné burzy cenných papírů, Střediska cenných papírů nebo správního orgánu.

## (b) Prohlášení

Jakékoli veřejné prohlášení Fondu nebo Kupujícího týkající se transakcí zamýšlených touto Smlouvou učiněné buď v den podpisu této Smlouvy, nebo během následujících tří (3) měsíců od takového data bude učiněno pouze za předpokladu, že kopie takového veřejného prohlášení bude doručena ostatním stranám nejméně jeden (1) Úřední den přede dnem, ve kterém má být takové prohlášení učiněno. Žádné veřejné prohlášení nesmí obsahovat jakékoli informace, které nejsou veřejně přístupné.

**Fond národního majetku České republiky****Fond národního majetku České republiky**

podepsal: .....

podepsal: .....

jméno: Doc. Ing. Jiří Havel, CSc.  
funkce: předseda výkonného výborujméno: Ing. Jan Juchelka  
funkce: 2. místopředseda výkonného výboru

[ ]

[ ]

podepsal: .....

podepsal:.....

jméno: [ ]  
funkce: [ ]jméno: [ ]  
funkce: [ ]