



Profil společnosti

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Prodej 66% akciového podílu



Komerční banka

Corporate Finance

OBCHODNÍ JMÉNO	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s.
ZEMĚ	Česká republika
SEKTOR	Vodohospodářství
ADRESA	Národní třída 13, 112 65 Praha 1
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO	25 65 66 35
PRÁVNÍ FORMA	akciová společnost
DATUM VZNIKU:	1.4.1998

PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK, a.s.) je největší českou společností v oboru vodovodů a kanalizací jak podle počtu zásobovaných obyvatel pitnou vodou, resp. počtu obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci, tak podle množství vyrobené vody, resp. množství čištěných odpadních vod. Společnost zajišťuje výrobu pitné vody a její distribuci pro cca 1,2 mil obyvatel hlavního města Prahy a přibližně pro 200 tis. obyvatel Středočeského a Jihlavského kraje. PVK, a.s. se podílí 21 % na celkovém množství vyrobené pitné vody v České republice a 19,4 % na celkovém množství čištěných odpadních vod.

PVK, a.s. vznikla k 1.4.1998 na základě spojení dvou státních podniků (Pražské vodárny, s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky, s.p.), čímž došlo ke sloučení systému zásobování Prahy pitnou vodou a systému odvodnění Prahy a čištění odpadních vod do jednoho logického celku. Na PVK, a.s. byl tak převeden movitý a nemovitý majetek obou státních podniků potřebný k provozování vodohospodářské infrastruktury.

PVK, a.s. zaměstnávala k 31.12.1999 2 058 zaměstnanců, z toho 28 % žen a 72 % mužů. Průměrný věk zaměstnance je 46 let.

AKCIE, HLAVNÍ AKCIONÁŘI

Základní jmění Společnosti činí Kč 792 276 000,- a je rozděleno na 792 276 ks kmenových akcií znějících na jméno, ve jmenovité hodnotě Kč 1 000,-. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a nejsou veřejně obchodovatelné. Základní jmění Společnosti bylo ke dni jejího založení upsáno a splaceno zakladatelem v plné výši. Zakladatelem a zároveň jediným současným akcionářem 100% akcií společnosti je Fond národního majetku České republiky. O privatizaci všech 100% akcií společnosti bylo rozhodnuto Ministerstvem financí České republiky podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a to následujícím způsobem:

- bezúplatný převod na hlavní město Prahu 34 % akcií
- vícekritériální veřejná soutěž 66 % akcií

Jednou z hlavních podmínek veřejné soutěže Ministerstva financí České republiky na prodej 66% akcií společnosti bylo uzavření smlouvy o provozování infrastrukturního majetku mezi PVK, a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. PVK, a.s. jsou provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v hlavním městě Praze, správcem je Pražská vodohospodářská společnost, a.s., jejímž zřizovatelem a majoritním vlastníkem je hlavní město Praha.



Profil společnosti

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Prodej 66% akciového podílu



Komerční banka
Corporate Finance

ČLENĚNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se skládá z generálního ředitelství a ze 7 následujících závodů:

- Závod Želivka
- Závod Káraný
- Závod Podolí
- Závod Rozvod vody
- Závod Stoková síť
- Závod Čistírny odpadních vod
- Závod Ústřední dílny

Jednotlivé závody jsou provozní, organizační a hospodářské jednotky bez právní subjektivity. Jedná se o velké, místně ucelené jednotky s uzavřeným výrobním cyklem nebo o celky několika dislokovaných provozů, rovněž s uzavřenými výrobními cykly.

POPIS ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti je výroba a dodávka pitné a užitkové vody, provozování vodárenských zařízení, provozování vodovodů, odvádění a čištění odpadních vod, projektová činnost v investiční výstavbě, výroba, opravy a montáž měřidel, provádění inženýrských staveb, zemní práce, opravy a montáž vodárenské techniky, chemické rozborů vod a chemikálií, provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství, prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů, dezinfekce, dezinfekce a deratizace a podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

Podíl na celkových tržbách v tis. Kč	4-12/1998	1999
Fakturace za vodné a stočné	1 886 437	2 827 074
Balená voda	1 867	2 447
Přefakturace oprav	263 790	337 724
Příplatky za zvýšené znečištění	13 607	19 010
Likvidace zvláštních odpadních vod	792	1 297
Nouzové zásobování vodou	850	1 100
Vývoz jínek	112	541
Podružné vodoměry	320	1 532
Služby na vodovodních zařízeních	1 695	2 605
Služby na kanalizačních zařízeních	3 356	5 945
Stavební montážní činnost	5 708	5 760
Laboratorní rozborů	270	1 869
Deratizace, desinfekce	399	1 057
Doprava	1 334	1 932
Technicko inženýrská a dokum. činnost	2 081	1 112
Bytové hospodářství, rekreační zařízení	1 360	2 369
Tržby za pronájem	8 344	3 971
Ostatní služby	6 613	28 392
Celkem	2 138 935	3 245 737

Zdroj: Data společnosti



Profil společnosti

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Prodej 66% akciového podílu



Komerční banka
Corporate Finance

FINANČNÍ VÝSLEDKY

Od svého založení na počátku roku 1998 vykazuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zisk. V roce 1998 dosáhl čistý zisk částky 6 031 tis. Kč (hrubý zisk byl ve výši 33 182 tis. Kč) a v roce 1999 28 002 tis. Kč (hrubý zisk činil 61 397 tis. Kč). Za stejné období v roce 1999 se společnosti podařilo utržit celkem za realizované služby 3 246 tis. Kč, což je oproti roku 1998, ve kterém jsou ovšem vykazovány údaje za měsíce duben až prosinec, vzrůst o 32%.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily k 31.12.1999 celkem 86 608 tis. Kč (69 752 tis. Kč v roce 1998). Opravné položky k pohledávkám tvořily v roce 1999 74 240 tis. Kč, resp. 42 101 tis. Kč v roce 1998. Společnost nemá pohledávky k podnikům ve skupině neboť takové podniky neexistují. PVK, a.s. není zatížena žádnými bankovními nebo nebankovními úvěry.

Vybrané finanční údaje	4-12/1998	1999	6/2000
Tržby celkem	2 195 870	3 245 737	1 700 268
Přidaná hodnota	571 442	855 159	425 586
Osobní náklady	412 195	567 771	279 388
Provozní hospodářský výsledek	24 694	63 295	51 338
Čistý zisk	6 031	28 002	51 533
Stálá aktiva	521 394	550 900	576 240
Oběžná aktiva	734 761	699 949	838 782
Zásoby	59 428	50 974	46 986
Dlouhodobé pohledávky	858	3 735	3 735
Krátkodobé pohledávky	364 970	483 203	545 943
Aktiva celkem	1 456 129	1 463 084	1 613 192
Vlastní jmění	1 100 367	1 120 270	1 169 560
Základní jmění	792 276	792 276	792 276
Cizí zdroje	188 546	164 766	165 159
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	185 746	161 240	161 633
Bankovní úvěry	0	0	0
Passiva celkem	1 456 129	1 463 084	1 613 192

Zdroj: Data Společnosti

Tento dokument byl zpracován Komerční bankou, a.s. Veškeré informace obsažené v tomto dokumentu pocházejí z informací a zdrojů, jež Komerční banka, a.s. považuje za spolehlivé, avšak jednotlivé informace nebyly nezávisle ověřovány. Tento dokument nepředstavuje jakýkoli právní ani faktický závazek Komerční banky, a.s. a přijetí tohoto dokumentu nemůže a nesmí být považováno za doporučení Komerční banky, a.s. investovat.