

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 47/02
ze dne 3.10.2002

k prodeji akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

prodej 269 374 ks minoritních akcií na jméno ISIN: 770980000788 společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Vivendi Water Prague, se sídlem 052 Rue d' Anjou, Paříž, 750 08, Francie za celkovou částku 880 044 858,- Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. přijmout opatření k zajištění realizace bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.10.2002

2. na základě schválené plné moci zajistit mezi PVS, a.s. a PVK,a.s. uzavření smluv zabezpečujících naplnění zákona č. 274/2001 Sb.

Termín: 8.10.2002

3. použít finanční prostředky z prodeje akcií na odstraňování povodňových škod

Termín: 8.10.2002

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 925

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odbory MHMP, MČ hl.m.Prahy, členové ZHMP

D ů v o d o v á z p r á v a

Rozhodnutím Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 42/14 ze dne 30.5.2002 získalo hl.m. Praha (dále jen „HMP“) 34 % podíl, tj. 269 374 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/akcie ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „PVK“). K převodu akcií došlo na základě „Smlouvy o bezúplatném převodu zaknihovaných cenných papírů č. SOP/57/01/000087/2001“ uzavřené mezi Fondem národního majetku České republiky a HMP dne 27.6.2002. Na účet HMP ve Středisku cenných papírů byly akcie připsány dne 27.6.2002.

V souvislosti s bezúplatným převzetím akcií od Fondu národního majetku České republiky požádalo HMP společnosti EPIC Securities a Deloitte & Touche o zpracování ekonomické analýzy vyjadřující objektivní tržní ocenění akciového podílu HMP ve společnosti PVK. Dle materiálu předloženého společností EPIC Securities (příloha č. 1 důvodové zprávy) se pohybuje hodnota 34 % podílu ve společnosti PVK v intervalu 796 – 875 mil. Kč. Společnost Deloitte & Touche (příloha č. 2 důvodové zprávy) ocenila tento podíl na přibližnou hodnotu 880 mil. Kč. Následně byla společnost HZ Praha, spol. s r.o. požádána o další posouzení hodnoty 34 % podílu ve společnosti PVK. Z materiálu předloženého touto společností (příloha č. 3 důvodové zprávy neobsahující přílohy) vzešlo ocenění uvedeného podílu na úrovni 869,3 mil. Kč.

Prostřednictvím advokátní kanceláře Jansta, Kostka & spol., která v záležitosti prodeje minoritního podílu HMP ve společnosti PVK zastupuje HMP, byla postoupena aktualizovaná nabídka společnosti Vivendi Water Prague v zastoupení advokátní kanceláři Váňa, Pergl a Partneři na odkup celkového akciového podílu HMP ve společnosti PVK, tj. 269 374 ks akcií do majetku společnosti Vivendi Water Prague, která je majoritním akcionářem společnosti PVK. Nabídka za odkup výše uvedených akcií činí 840 mil. Kč. (příloha č. 4 důvodové zprávy).

Na základě dalšího jednání dne 29.8.2002 u náměstka primátora Ing. Paroubka byli zástupci společnosti Vivendi Water Prague vyzváni k vylepšení cenové nabídky. Dne 30.8.2002 byla akceptována cena 880 044 858,- Kč.

Zastupitelstvu hl.m. Prahy se doporučuje schválit prodej 269 374 minoritních akcií dle „Smlouvy o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů“ (příloha č. 5 důvodové zprávy) z těchto důvodů:

- současný stav, kdy HMP je minoritním akcionářem vlastnícím 34 % akcií společnosti PVK, neumožňuje HMP aktivně a adekvátně podílet se na rozhodování při řízení PVK, a to zejména v zásadních otázkách týkajících se např. úvěrové politiky PVK apod. HMP tak není schopno vlastními silami zabránit případnému neúměrnému zadlužování PVK, není schopno účinně zabránit případnému nehospodárnému nakládání s majetkem PVK a není schopno mít jakýkoli účinný vliv na obchodní vedení PVK, přičemž ovšem zároveň je v očích veřejnosti nositelem odpovědnosti v těchto věcech;
- shora uvedený negativní stav měl být překonán a napraven uzavřením akcionářské smlouvy mezi HMP a Vivendi Water Prague. Jednání o jejím obsahu však nebyla úspěšná a společnost Vivendi Water Prague všechny návrhy HMP odmítla;
- jednotlivými představiteli HMP bylo v minulosti opakovaně deklarováno, že HMP nemá zájem na maximalizaci potenciálního zisku PVK, který je generován na základě výběru vodného a stočného od obyvatel města. HMP má naopak zájem na tom, aby zisk PVK byl v tomto směru minimální resp. přiměřený a tedy, aby obyvatelé města byli co nejméně zatíženi výší vodného a stočného. Za tohoto stavu se pak obchodně-podnikatelská účast HMP na společnosti PVK ve formě akciové účasti jeví jako kontraproduktivní a nadbytečná. Navíc je třeba zdůraznit, že prostřednictvím akciové účasti na PVK není HMP schopno jakkoli ovlivňovat výši vodného a stočného. K tomu slouží jiné právní instituty;
- pro kontrolu řádného provozování vodovodů a kanalizací postačuje stávající Smlouva o podnájmu mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (dále jen „PVS“) a PVK, případně připravovaná Rámcová smlouva mezi HMP a PVK, která přizpůsobí stávající smluvní uspořádání novému zákonu o vodovodech a kanalizacích. Je v zájmu HMP, aby HMP prostřednictvím těchto smluvních nástrojů v budoucnu vyvíjelo na PVK odpovídající kontrolní tlak směřující k tomu, aby PVK provozovalo vodovody a kanalizace řádným způsobem v souladu se všemi smlouvami a v souladu se zákonem. Má-li být tento potřebný tlak ze strany HMP účinný a všeobecně přijatelný, není evidentně vhodné, aby HMP vlastnilo z 34% společnost, na kterou chce takovýto tlak vyvíjet. Dojde-li ze strany PVK k porušování zákona či

uzavřených smluv, což HMP není prostřednictvím své 34% majetkové účasti na PVK schopno efektivně eliminovat, může to vést až ke ztrátě způsobilosti PVK provozovat vodovody a kanalizace a ke ztrátě budoucího povolení. Tím by došlo k okamžitému znehodnocení akcií PVK. Prodá-li HMP nyní své akcie, bude rizika jejich případného znehodnocení ušetřeno;

- při posuzování výše ceny akcií je třeba přihlídnout k vypracovaným ekonomickým posudkům, z nichž vyplývá, že se jedná o minoritní podíl na společnosti, se kterým již není z hlediska rozhodovacího spojen významný přínos. Za pozornost rovněž stojí nejen cena, kterou zaplatila společnost Prague Water CGE-AW (nyní Vivendi Water Prague) za 66 % akcií při jejich koupi od Fondu národního majetku České republiky, která se jeví jako cenou zjevně nadsazenou a cenou za tzv. rozhodující balík akcií, ale i ceny, které za akcie nabízeli ostatní neúspěšní uchazeči. Tyto ceny byly podstatně nižší a v zásadě odpovídají vyšším stanoveným ve vypracovaných ekonomických analýzách;
- HMP prodejem akcií získá okamžitě do rozpočtu potřebné finanční prostředky, zvláště potřebné v současné době;
- PVK zároveň nabídlo, že z důvodů povodňových škod předplatí letošní nájemné ve výši cca 200 mil. Kč, čímž by PVS získala okamžitě potřebné finanční prostředky.

Společnost Vivendi Water Prague při předložení své nabídky na odkup akcií PVK od HMP podmínila uskutečnění tohoto obchodu uzavřením dalších dvou smluv. Jedná se o „Rámcovou smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy“ (příloha č. 6 důvodové zprávy) a o „Smlouvu o uzavření budoucí rámcové smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy“ (příloha č. 7 důvodové zprávy). Jedná se o smluvní dokumenty, jejichž hlavním smyslem je přizpůsobení stávajícího smluvního uspořádání zajištěného zejména Smlouvou o podnájmu mezi PVS a PVK novému zákonu o vodovodech a kanalizacích, na základě kterého by PVK mělo obdržet tzv. povolení k provozování vodovodů a kanalizací. Vydání tohoto povolení je však podmíněno právě uzavřením těchto smluv. Tyto smlouvy přizpůsobují smluvní uspořádání zákonu, avšak hlavní úlohu ponechávají i nadále Smlouvě o podnájmu mezi PVS a PVK, která se v žádném ohledu nemění.

Rada hl.m. Prahy projednala na svém zasedání dne 1.10.2002 záměr odprodeje 269 374 ks minoritních akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Vivendi Water Prague a usnesením č. 1557 (příloha č. 8 důvodové zprávy) odsouhlasila jejich prodej za celkovou částku 880 044 858,- Kč.

Zastupitelstvu hl.m. Prahy se doporučuje schválit prodej 269 374 ks minoritních akcií znějících na jméno, zaknihovaných ve Středisku cenných papírů, ISIN: 770980000788, společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Praha 1, Národní třída 13, IČ: 25656635 z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Vivendi Water Prague za celkovou nabízenou částku 880 044 858,- Kč.