



VÁŇA, PERGL & PARTNEŘI

Advokátní kancelář

SÍDLO KANCELÁŘE

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 47, 110 00 PRAHA 1
 Tel: (02)-216 255 25 Fax: (02)-216 255 20
 E-mail: vpp@vpp.cz WWW: http://www.vpp.cz

POBOČKA KANCELÁŘE

HEŘMANOVA 22, 170 00 PRAHA 7
 Tel: (02)-24 31 61 54 Fax: (02)-24 31 32 60
 E-mail: vpp@vpp.cz WWW: http://www.vpp.cz

Mgr. Lukáš Sedlatý
 AK Jansta, Kostka a Spol.
 Těšnov 1, 110 00 Praha 1

Praha 15.8.2002

Vážený pane magistře,

na základě úvodního jednání, které se uskutečnilo dnes mezi panem Guitardem, panem Paroubkem a právními zástupci stran si dovoluujeme předložit Vám konkrétní nabídku na koupi 269.374 ks (slovy: dvěšestě šedesátdevěttisíc třístasedmdesátčtyři kusy) neregistrovaných kmenových akcií, znějících na jméno (dále jen „Akcíe“), zaknihovaných ve Středisku cenných papírů v Praze, ISIN: 770980000788, společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Praha 1, Národní třída 13, IČ: 25656635 (dále jen „PVK“), ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé jedné akcie (slovy: tisícikorunčeských) v majetku Hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu 840.000.000,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetmiliónůkorunčeských) do majetku společnosti Prague Water CGE-AW, která je majoritním vlastníkem PVK. Naše původní nabídka v celkové výši 700.000.000,- Kč byla vzhledem ke stávající situaci v Hlavním městě zvýšena, neboť zahraniční investor má zájem přispět k odstraňování škod způsobených povodněmi v Hlavním městě Praze a zároveň máme zájem na posilování trvale dobrého jména PVK a Prague Water CGE-AW.

PVK by se v rámci celé transakce zároveň zavázalo předplatit nájemné v celkové výši 200.000.000,- Kč (slovy: dvěštemiliónůkorunčeských) ze Smlouvy o podnájmu, nájmu a provozu movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství II., uzavřenou mezi společnostmi PVS a společností PVK dne 29. března 1999 tak, jak byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 15. prosince 1999, Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 3 ze dne 28. dubna 2000, čímž by Hlavní město Praha a PVS získaly významné dodatečné zdroje. Tato nabídka ze strany Prague Water CGE-AW je činěna s výhradou, že obě strany – Prague Water CGE-AW a Hlavní město Praha se dohodnou na celém obsahu smluvní dokumentace a to konkrétně: Rámcové smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací na území Hlavního města Prahy, Smlouvy o uzavření budoucí rámcové smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací na území Hlavního města Prahy a Smlouvy o úplatném převodu cenných papírů, které byly předány právním zástupcům Hlavního města Prahy dne 11.6.2002.

V této souvislosti si dovoluujeme dále navrhnout doplnění Smlouvy o uzavření budoucí rámcové smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací na území Hlavního města Prahy o nový odstavec 4.11 v následujícím znění:

Mgr. Robert Pergl, Václavské náměstí 47, 110 00 Praha 1
 IČ: 147 676 43, Osvědčení ČAK: 8440



VÁŇA, PERGL & PARTNEŘI

Advokátní kancelář

"Hlavní město Praha se zavazuje zachovat stávající smluvní uspořádání mezi Hlavním městem Prahou, PVS a společností PVK týkající se provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Hlavního města Prahy i po 5. listopadu 2013 a to výhradně za předpokladu, že takové smluvní uspořádání nebude v rozporu s platnými právními předpisy a společnost PVK podstatně neporuší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Smlouvy o podnájmu"

Toto ustanovení je protiváhou ustanovení odstavce 4.10. a přispívá k vyváženosti a stabilitě smluvních vztahů mezi Hlavním městem Prahou, PVK a PVS.

Předpokládáme, že další jednání se uskuteční v nejbližším možném termínu tak, aby celá transakce mohla být předložena k projednání zastupitelstvem Hlavního města Praha. V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

S úctou

Mgr. Ing. Zdeněk Strnad
Váňa, Pergl a Partneři