



Handwritten initials

Handwritten date: 11/21

RSM Salustro Reydel ČR

Handwritten signature: m. n. z. je to prav

ZPRÁVA AUDITORA

k auditu účetní závěrky k 31. 12. 2004 určená akcionářům společnosti

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49 09 94 51

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 31.12.2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 31.12.2004, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě, a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Handwritten signature of Bernard Kleiner
Bernard KLEINER
společník RSM SALUSTRO REYDEL ČR
auditor



Handwritten signature of Dagmar Pěničková
Ing. Dagmar PĚNIČKOVÁ
auditor - č.dekretu 988

Praha 31.ledna 2005

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni	31.	12.	2004
--------	-----	-----	------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Severočeské vodovody
a kanalizace, a.s.**

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště

**Přítkovská 1689
Teplice**

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	Kč
2004	12	49099451

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Stav k 1.1.2004
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f.02+03+31+22)=f.66	001	3 839 247	1 063 021	2 776 226	2 298 302
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	0
B.	Stálá aktiva (f.04+13+23)	003	1 977 375	1 016 413	960 962	842 562
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f.05 až 12)	004	117 177	88 197	28 980	28 299
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005			0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	27 199	11 637	15 562	11 219
	3. Software	007	89 867	76 532	13 335	14 176
	4. Ocenitelné práva	008	28	28	0	0
	5. Goodwill	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	83	0	83	2 813
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	91
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f.14 až 22)	013	1 841 391	928 216	613 175	617 722
B. II.	1. Pozemky	014	36 071	13	36 058	38 971
	2. Stavby	015	539 385	181 503	357 882	371 873
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	947 887	746 481	201 426	205 427
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažné zvířata	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	893	239	654	654
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	17 156	0	17 156	733
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	64
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f.24 až 30)	023	316 807	0	316 807	196 541
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	158 374		158 374	158 374
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0		0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	31 539		31 539	30 673
	4. Půjčky ovládaným a řízeným osobám pod podstatným vlivem	027	7 000		7 000	5 000
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	121 894		121 894	2 494
	6. Porfyzovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0		0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0		0	0



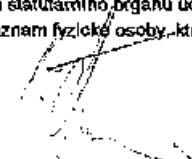
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Stav 1.1.2004
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (f.32+39+47+57)	031	1 858 901	46 608	1 812 293	1 452 569
C. I.	Zásoby (f.33 až 38)	032	30 762	905	29 856	28 820
C. I.	1. Materiál	033	29 338	905	28 432	27 211
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	1 316		1 316	1 605
	3. Výrobky	035	0		0	0
	4. Zvířata	036	8		8	3
	5. Zboží	037	0		0	1
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	100		100	0
C. II.	Dlouhodobá pohledávky (f.40 až 46)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodního styku	040	0			
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0			
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0			
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a druženi	043	0			
	5. Dohadné účty aktivní	044	0			
	6. Jiné pohledávky	045	0			
	7. Odložená daňová pohledávka	046	0			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (f.48 až 56)	047	1 549 186	45 702	1 503 484	1 104 265
C. III.	1. Pohledávky z obchodního styku	048	314 853	45 702	269 151	298 606
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049	1 078		1 078	27 201
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050	0			0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a druženi	051	0			0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0			
	6. Stát daňové pohledávky	053	195 099		195 099	148 039
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	054	27 152		27 152	27 673
	8. Dohadné účty aktivní	055	958 078		958 078	543 061
	9. Jiné pohledávky	056	52 926		52 926	57 885
C. IV.	Finanční majetek (f.57 až 61)	057	278 953	0	278 953	319 484
C. IV.	1. Peníze	058	2 137		2 137	2 037
	2. Účty v bankách	059	10 312		10 312	27 172
	3. Krátkodobý finanční majetek	060	266 504		266 504	290 275
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061	0		0	0
D. I.	Časové rozlišení (f.63 až 65)	062	2 971	0	2 971	3 171
D. I.	1. Náklady příštích období	063	2 971		2 971	3 170
	2. Komplexní náklady příštích období	064	0		0	
	3. Příjmy příštích období	065	0		0	1



Označení	PASIVA	Číslo	Stav v běžném účetním	Stav k 1.1.2003
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (f.67+84+117) = f. 001	066	2 776 226	2 298 302
A.	Vlastní kapitál (f.68+72+77+80+83)	067	1 605 725	1 481 129
A. I.	Základní kapitál (f.69 až 71)	068	584 271	584 271
A. I.	1. Základní kapitál	069	584 271	584 271
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070	0	0
	3. Změny základního kapitálu	071	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (f.73 až 76)	072	97 037	96 171
A. II.	1. Emisní ážio	073	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	074	92 148	92 148
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	4 889	4 023
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0
A. III.	Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku (f.78 až 79)	077	614 389	523 742
A. III.	1. Zákonný rezervní fond	078	116 854	116 854
	2. Statutární a ostatní fondy	079	497 535	406 888
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (f.81+82)	080	29 445	29 445
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	081	29 445	29 445
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	082		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období f.01-(68+72+77+80+84+117)=f.61 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	083	280 583	247 500
B.	Cizí zdroje (f.85+90+101+113)	084	1 170 501	816 942
B. I.	Rezervy (f.86 až 89)	085	52 841	56 261
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních předpisů	086	103	89
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	088	0	0
	4. Ostatní rezervy	089	52 738	56 172
B. II.	Dlouhodobé závazky (f.91 až 100)	090	9 867	22 454
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	091	0	0
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0
	4. Závazky ke společníkům	094	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
	6. Vydané dluhopisy	096	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	098	0	0
	9. Jiné dlouhodobé závazky	099	0	0
	10. Odložený daňový závazek	100	9 867	22 454



a	PASIVA b	Číslo c	Stav v běžném	Stav k 1.1.2004
			5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	1 107 793	738 227
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	122 503	105 296
B. III. 2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	14	0
B. III. 3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0
B. III. 4.	Závazky ke společníkům	105	355	290
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	106	26 007	25 713
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	14 799	14 348
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	17 013	40 340
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	682 976	346 600
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	110	0	
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	111	231 731	201 785
B. III. 11.	Jiné závazky	112	12 395	3 855
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 až 119)	117	0	231
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	0	230
C. I. 2.	Výnosy příštích období	119	0	1

Seslaveno dne: 3. ledna 2005		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Právní forma podnikání provozování vodovodů a kanalizací	Právní forma



Minimální závazný výčet informací
 uvedený v Opatření
 MF č.j. 281/97 417/2001

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31 12 2004

Účetní jednotka donučí

(v celých tisících Kč)

účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání

za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
 úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2004	12	49099451

Obchodní firma nebo jiný název
 účetní jednotky

Severočeské vodovody

a kanalizace a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
 jednotky a místo podnikání liší-li
 se od bydliště

Přítkovská 1689

Teplice

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	35	35
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	34	34
+	Obchodní marže (I.01-02)	03	1	1
II.	Výkony (I.05+06+07)	04	3 024 905	2 948 151
II. 1.	Tržba za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 021 655	2 945 292
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	102	-2 741
3.	Aktivace	07	3 151	5 600
B.	Výrobové společnosti (I.09+10)	08	1 818 198	1 728 569
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	09	523 393	530 306
B. 2.	Služby	10	1 294 805	1 198 263
+	Přidaná hodnota (I.03+04-08)	11	1 206 710	1 219 583
C.	Osobní náklady (I.13+14+15)	12	600 108	590 922
C. 1.	Mzdové náklady	13	428 706	425 611
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 509	3 957
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	158 931	151 405
C. 4.	Sociální náklady	16	10 962	9 949
D.	Daně a poplatky	17	141 513	124 443
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	93 798	92 843
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	35 387	15 079
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	16 843	10 239
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	18 544	4 840
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	26 281	10 566
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	7 888	6 002
2.	Prodány materiály	24	18 393	4 564
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	25	-6 230	8 546
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	15 328	9 720
H.	Ostatní provozní náklady	27	33 011	89 591
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
	Převod provozních nákladů	29	0	0
	PROVOZNI výsledek hospodaření (I. 11-12-17-18+19-22+25+26-27+28-29)	30	368 939	



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1 586	120 589
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	1 740	117 524
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f.34+35+36)	33	3 135	2 364
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách podst.vliv	34	2 719	2 364
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	415	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	9 647	2 834
K.	Náklady z finančního majetku	38	412	564
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39	48	717
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40	579	1 075
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	8 709	7 627
N.	Nákladové úroky	43	1	2
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	424	283
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 750	1 475
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (f. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	19 177	13 769
Q.	Daň z příjmu z běžné činnosti (f.50+51)	49	107 533	93 510
Q. 1.	- splatná	50	120 120	104 705
2.	- odložená	51	-12 587	-11 135
		52		
**	Výsledek hospodaření ZA BĚŽNOU ČINNOST (f.30+48-49)	53	280 583	247 679
XIII.	Mimorádné výnosy	54	0	31
R.	Mimorádné náklady	55	0	298
S.	Daň z příjmu z mimorádné činnosti (f.57+58)	56	0	-97
S. 1.	- splatná	57	0	-97
2.	- odložená	58		
*	MIMORÁDNÝ výsledek hospodaření (f.54-55-56)	59	0	-170
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	60		
***	Výsledek hospodaření ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-) (f. 53+59-60)	61	280 583	247 509
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f. 30+48+54-55)	62	388 116	340 973

Sestaveno dne: 3. ledna 2005		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování vodovodů a kanalizací	Pozn.:

