

# **SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU**

**mezi**

**Zlínská vodárenská, a.s.**

**a**

**Město Brumov-Bylnice**

**a**

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

## SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, a  
(dále také jako „smlouva“)  
jejímiž stranami jsou:

(1) **Zlínská vodárenská, a.s.**

sídlo: Zlín, Tr. T. Bati 383, PSČ: 760 49

identifikační číslo: 27 07 62 88

jejímž jménem jedná: Ing. Ota Melcher, předseda představenstva  
a Ing. Petr Tejchman, člen představenstva

(dále také jako „Společnost“)

a

(2) **Město Brumov-Bylnice**

sídlo: Brumov-Bylnice, náměstí Hildy Synkové 942, PSČ: 763 31

identifikační číslo: 00 28 38 19

jejímž jménem jedná: Milena Kovaříková, starostka

a Ing. Vojtěch Loucký, místostarosta

(dále také jako „Město“)

a

(3) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

sídlo: Zlín, Tr. T. Bati 383, PSČ: 760 49

identifikační číslo: 49 45 45 61

jejímž jménem jedná: Ing. Josef Šverma, předseda představenstva

a Ing. Martin Bernard, místopředseda představenstva

(dále také jako „VAK Zlín“)

(Společnost, Město a VAK Zlín dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o společném postupu, aby upravily vzájemné vztahy v souladu s právním řádem České republiky a stanovily podmínky budoucí spolupráce a dále výslovně prohlašují:

1. Zlínská vodárenská, a.s. je společnost, jejímž předmětem podnikání je poskytování vodohospodářských a kanalizačních služeb. Společnost plánuje uzavřít „Smlouvu o prodeji části podniku“ (provozní divize) od VAKu Zlín. Dále plánuje na základě „Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury“, uzavřené také s VAKem Zlín, převzít k užívání vodárenskou infrastrukturu, aby ji řádně provozovala. Společnost bude provozovat vodovody a kanalizace svým jménem a na vlastní odpovědnost a budou se na ni vztahovat všechna práva a povinnosti s provozováním spojená.
2. Město je akcionářem společnosti VAK Zlín.
3. VAK Zlín je společnost, jejímž předmětem podnikání je poskytování vodohospodářských a kanalizačních služeb, a to na území bývalého okresu Zlín.
4. Zlínská vodárenská a Město prohlašují, že je jejich společným zájmem uskutečnit tzv. „provozní model“, který má mimo jiné zajistit splnění podmínek pro získávání dotací do provozované vodárenské infrastruktury za účelem splnění závazků České republiky vůči Evropské unii v oblasti VODA do roku 2010 na obsluhovaném území. Tyto závazky se přímo dotýkají Města a Město má zájem na co nejširším zapojení různých zdrojů financování vodárenských infrastrukturních projektů, a to včetně zdrojů soukromých.

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Zlínská vodárenská a Město se předběžně dohodly na realizaci tzv. „provozního modelu“, který je postaven na oddělení vlastnictví vodárenské infrastruktury od jejího provozování v konkrétním případě na území obsluhovaném společností VAK Zlín.
- 1.2. Zlínská vodárenská a Město se dále dohodly, že bude v souvislosti s realizací oddílného tzv. provozního modelu uzavřena „Smlouva o umístění účelového finančního plnění“, a to mezi Společností a Městem.
- 1.3. VAK Zlín a Město se dále dohodly, že mezi VAKem Zlín a Městem bude do 31.12.2004 uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude závazek Města prodat VAKu Zlín „Čistírnu odpadních vod Brumov-Bylnice“, která je v majetku Města a závazek VAKu Zlín zaplatit Městu kupní cenu, která bude stanovena jako matematický průměr vycházející ze znaleckých posudků dvou soudních znalců jmenovaných nejpozději do 31.7. 2004 oběma smluvními stranami. Návrh kupní smlouvy zajistí Město. Na základě dohody smluvních stran bude nedílnou součástí kupní smlouvy ručitelské prohlášení

Společnosti za zaplacení kupní ceny, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Platnost „Smlouvy č. 002/99 o nájmu, zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení“, uzavřené dne 31.3.1999 mezi VAKem Zlín a Městem, ve znění „Dodatku č. 1 Smlouvy č. 002/99 o nájmu, zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení“, uzavřeného dne 16.1.2003 mezi VAKem Zlín a Městem, účinností výše uvedené kupní smlouvy zanikne.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Společnost se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít v návaznosti na předchozí vzájemné dohody s Městem - smlouvu o umístění účelového finančního plnění - na jejímž základě budou poukazovány finanční prostředky Společnosti v určené výši a v určených termínech, a to zejména k hrazení nákladů na obnovu a rozvoj vodárenské infrastruktury sloužící Městu. Společnost bude v tomto směru poskytovat veškerou poradenskou, odbornou a popřípadě technickou pomoc při řešení všech otázek a problémů spjatých s financováním těchto infrastrukturních projektů.
- 2.2. Výše částky, která je uvedena v čl. 2.1. výše bude uvedena ve smlouvě o umístění účelového plnění a bude sjednána jako násobek částky 128,- Kč a počtu akcií VAKu Zlín v majetku Města, které nebyly převedeny nebo úplatně postoupeny na jinou osobu, a to jak přímo na jinou obec nebo město - akcionáře VAKu Zlín, nebo nepřímo budoucí smlouvou o koupi akcií VAKu Zlín. Účelové finanční plnění poskytne Společnost jako součást nájemného hrazeního způsobem dohodnutým ve „Smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury“ (viz výše) do zvláštního fondu - na účet VAKu Zlín, který ve spolupráci s Městem zajistí jejich pravidelné využívání ve prospěch Města.
- 2.3. Město se na základě této smlouvy zavazuje pověřit pro valnou hromadu VAKu Zlín, která bude mít na programu schvalování realizace oddílného tzv. provozního modelu, včetně schvalování příslušné smluvní dokumentace - tj. předně smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, jak jsou definovány výše, příslušnou osobu k účasti na této valné hromadě VAKu Zlín, takovou osobu na tuto valnou hromadu vyslat a zajistit její účast, případně účast oprávněného zástupce Města.
- 2.4. Město se dále zavazuje, že pověřenou osobu účastnickou se valné hromady VAKu Zlín podle bodu 2.3. výše bude obsahovat pověření k hlasování „pro“, tedy pro výslovný souhlas s realizací tzv. provozního modelu ve VAKu Zlín. V tomto směru se za hlasování „pro“ považují souhlasná hlasování v bodech pořadí jednání valné hromady VAKu Zlín, která se týkají rozdělení, transformace, schvalování smluvní dokumentace (tj. „Smlouva o prodeji části podniku“, „Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury“, uzavřené mezi VAKem Zlín a Společností), schvalování zprávy znalce o přezkoumání ceny a další s tím přímo související body pořadí jednání, u nichž by jiné hlasování než „pro“ znamenalo překážku pro vytvoření provozního modelu.
- 2.5. Pokud nedojde na příslušné valné hromadě VAKu Zlín ke schválení těch bodů programu týkajících se rozdělení, transformace, schvalování smluvní dokumentace (smlouva o

prodeji části podniku, smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, uzavírané mezi VAKem Zlín a Společností), nebo zdrží-li se zástupce Města ve výše jmenovaných bodech hlasování nebo bude-li zástupce Města ve výše jmenovaných bodech hlasovat „proti“ nebo nebude zástupce Města z jakýchkoli důvodů v době hlasování registrován na valné hromadě VAKu Zlín, nebo ve výsledku nebude dosaženo potřebné většiny podle druhu akcí při hlasování o těchto bodech pořadu jednání a/nebo nebude-li výsledek valné hromady schválen Úřadem pro hospodářskou soutěž, povinnost Společnosti podle ustanovení čl. 2.1. této Smlouvy nevzniká a závazek mezi Městem a VAKem Zlín podle ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy zaniká.

### **III. Účel smlouvy**

- 3.1. Uzavření smlouvy o účelovém finančním plnění a plnění z ní uskutečněná se považují na základě této smlouvy jako odměna za splnění závazků Města vyplývajících z této smlouvy. Město nemá nárok na žádné další odměny nebo finanční plnění v souvislosti se splněním jeho závazků z této smlouvy nebo ze smlouvy o účelovém finančním plnění s výjimkou plnění vyplývajících z kupní smlouvy, uzavřené na základě ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy mezi VAKem Zlín a Městem.

### **IV. Platnost a účinnost**

- 4.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 (šesti) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky řádně podepsanými všemi smluvními stranami a opatřenými pořadovým číslem a datem podpisu.

4.5. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení a podmínky této smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně a vážně a žádná z nich nebyla pod vlivem tlaku ani nepovažuje žádnou z podmínek této smlouvy za nevýhodnou. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V e...*Uke*... dne *20.4.2004*

**Ing. Ota Melcher**  
předseda představenstva  
Zlínská vodárenská, a.s.

**Zlínská vodárenská, a.s.**  
Zlín, Tr. T. Bati 383  
PSČ 760 49  
IČO: 270 76 288

**Ing. Petr Tejchman**  
člen představenstva  
Zlínská vodárenská, a.s.

V *Brumov-Bylnice*... dne *23.4.2004*

**Mělna Kovaříková**  
starostka Města  
Brumov-Bylnice



**Ing. Vojtěch Loucký**  
místostarosta Města  
Brumov-Bylnice

V e...*Uke*... dne *21.4.2004*

**Ing. Josef Šverma**  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.



**Vodovody a kanalizace  
Zlín, a.s.**  
Zlín, Tr. T. Bati 383  
PSČ 760 49

①

**Ing. Martin Bernard**  
místopředseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Průběh č. 1 smlouvy o společném postupu

## PROHLÁŠENÍ RUČITELE

dle § 303 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v poslední změně

### Společnost

Zlínská vodárenská, a.s., se sídlem Zlín, Tr. T. Bati 383, PSČ: 760 49, IČ: 27076288, zastoupená Ing. Otou Melcherem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Tejchmanem, členem představenstva (dále jen „ručitel“)

### prohlašuje,

že uspokojí závazek společnosti Vodovedy a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem Zlín, Tr. T. Bati 383, PSČ: 760 49, IČ: 49454561, (dále jen „povinný“) vůči městu Brumov-Bylnice, se sídlem Brumov-Bylnice, náměstí Hildy Synkové 942, PSČ: 763 31, IČ: 00283819 (dále jen „oprávněný“), týkající se uhrazení kupní ceny z kupní smlouvy, která bude v dohodnuté lhůtě uzavřena mezi povinným a oprávněným (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy bude závazek prodávajícího prodat a závazek kupujícího koupit „Čistírnu odpadních vod Brumov-Bylnice“.

Oprávněný je oprávněn domáhat se splnění závazku na ručiteli jen v případě, že povinný nesplnil svůj splatný závazek ze smlouvy v přiměřené době poté, co byl k tomu oprávněným písemně vyzván.

Ve Zlíně dne 20. 4. 2004

.....  
Ing. Ota Melcher  
Zlínská vodárenská, a.s.

Zlínská vodárenská, a.s.  
Zlín, Tr. T. Bati 383  
PSČ 760 49  
IČO: 270 76 288

.....  
Ing. Petr Tejchman  
Zlínská vodárenská, a.s.