



Výroční zpráva za rok 2007

Obsah:

- Zpráva auditora k roční účetní závěrce, výkaz zisků a ztrát, rozvaha, přehled o peněžních tocích, příloha k roční účetní závěrce
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Předkládá představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

.....
Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva

Výroční zpráva je ve svém obsahu a rozsahu zpracována v souladu se zněním Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky

Účetní jednotka:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. IČO:49454561, se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati
383

Rozvahový den:

31.12.2007

Auditor:

Ing. Jitka Brychtová, číslo dekretu 1471

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. k 31. 12. 2007

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Mojí odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Audit jsem provedla v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, abych plánovala a provedla audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje ověření, provedené výběrovým způsobem, účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky a také posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Na základě výsledků použitých auditorových procedur jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domnívám se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. k 31. prosinci 2007 a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2007 jsou v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

Ve Zlíně, dne 17. dubna 2008




Ing. Jiřka Brychtová
Auditor
Dekret č. 1471

Zpráva nezávislého auditora
o ověření výroční zprávy

Účetní jednotka:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. IČO:49454561, se sídlem ve Zlíně, Tř. T.
Bati 383

Rozvahový den:

31.12.2007

Auditor:

Ing. Jiřka Brychtová, číslo dekretu 1471

Provedla jsem audit přiložené výroční zprávy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. k 31.12.2007 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mojí odpovědností je vyjádřit názor o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou na základě provedeného auditu.

Audit jsem provedla v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, abych plánovala a provedla audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Domnívám se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku o informacích obsažených ve výroční zprávě.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. k 31. prosinci 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ve Zlíně, dne 24. dubna 2008



Ing. Jitka Brychtová
Auditor
Dekret č. 1471



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

IČO: 49454561

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)**

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**tř. Tomáše Bati 383
760 49 Zlín**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	89646	87119
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	89646	87119
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	3680	1785
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	82	13
B. 2.	Služby	10	3598	1772
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	85966	85334
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	1880	1857
C. 1.	Mzdové náklady	13	303	253
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1464	1509
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	106	88
C. 4.	Sociální náklady	16	7	7
D.	Daně a poplatky	17	120	50
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	18	66512	65135
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	293	185
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	293	184
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21		1

F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	26	70
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	26	70
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		-8
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4	181
H.	Ostatní provozní náklady	27	333	894
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř.11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	17392	17702

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a finančních položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	10	18
N.	Nákladové úroky	43	4661	4651
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	15	69
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř.31-32+33+37-38+39-40-(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	-4666	-4702
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3603	4961
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	3603	4961
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 -49)	52	9123	8039
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		

S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	9123	8039
****	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	12726	13000

	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Milan Soldán - předseda představenstva

Obchodní firma, nebo jiný název účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

IČO: 49454561

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007(v celých tisících Kč)

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Tomáše Bati 383
760 49 Zlín

Ozn. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč.obdo bí Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.02 + 03 + 31 + 66) = ř.67	01	2610796	-1255487	1355309	1373332
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	2594306	-1255487	1338819	1364155
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	224	-84	140	196
B.I.1.	Zřizovací výdaje	05				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	06				
3.	Software	07	224	-84	140	196
4.	Ocenitelná práva	08				
5.	Goodwill (+/-)	09				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	2594057	-1255378	1338679	1363959
B.II.1.	Pozemky	14	21942		21942	21968
2.	Stavby	15	2201519	-1049445	1152074	1162130
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	304732	-205933	98799	114065
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	65864		65864	60261
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				5535
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	22				
B.III	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	23	25	-25		

B.III.1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	25	-25	
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			

	AKTIVA b	c	Běžné účetní období			Minulé úč.obdo bí Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	16395		16395	9082
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32				
C.I.1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	4		4	4
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	43	4		4	4
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	14295		14295	8866
C.III.1	Pohledávky z obchodních vztahů	49	14274		14274	8730
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				

6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	14		14	14
8.	Dohadné účty aktivní	56				122
9.	Jiné pohledávky	57	7		7	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	2096		2096	212
C.IV.1	Peníze	59	20		20	47
2.	Účty v bankách	60	2076		2076	165
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D.I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 57)	63	95		95	95
D.I. 1.	Náklady příštích období	64	95		95	95
D.I. 2.	Komplexní náklady příštích období	65				
D1. 3.	Příjmy příštích období	66				

	PASIVA b		Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	1355309	1373332
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	1225639	1217216
A.I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	1030294	1030294
A.I.1	Základní kapitál	70	1030018	1030018
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	72	276	276
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	73	60115	60115
A.II. 1.	Emisní ážio	74	55060	55060
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	5055	5055
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	77		
A.III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	110338	109936
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	96341	95939
2.	Statutární a ostatní fondy	80	13997	13997
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	81	15769	8832

A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	15769	8832
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	83		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-69-73-78-81-85-118)=ř.60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	84	9123	8039
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	85	129670	156115
B.I.	Rezervy	86		
B.I.1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmu	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	91	10779	7176
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	30	30
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	10749	7146

	PASIVA b	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	10282	13733
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4887	6055
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	112	114
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	10	10
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	4004	6550
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	244	74
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1025	925
11.	Jiné závazky	113		5
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	108609	135206

B.IV.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	106192	135160
1.				
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	2417	46
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118		1
C.I.1	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		1

Sestaveno dne:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Milan Soldán - předseda představenstva

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2007

Obsah

- I. **Základní údaje o účetní jednotce**
- II. **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**
- III. **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu**

Článek č. I

Základní údaje o účetní jednotce

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. , 49454561

2. Sídlo společnosti:

Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 018 tis. Kč se skládá z

- 962 432 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,-- Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady
- 67 586 ks akcie na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000,-- Kč

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2007

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

18. dubna 2008

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.
Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let :

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce :

	2005	2006	2007
základní kapitál (Kč)	1 030 018 000	1 030 018 000	1 030 018 000
celkový počet akcií	1 030 018	1 030 018	1 030 018
počet akcií na jméno	962 431	962 431	962 432
počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	1	0	0
hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	4,48	7,80	8,85

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývající z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 66a.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy :

Akcionář název	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	283924	47,41 %

Město Valašské Klobouky	284611	6,85 %
Město Slavičín	284459	6,67 %
Město Otrokovice	284301	5,56 %
Město Luhačovice	284165	5,43 %

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
akcie	na jméno	zaknihované	1	770940001132	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	267331	770960000949	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	695100	CZ0009048062	1000,- Kč
akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1000,- Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií :

1. Akcie na jméno, jakož i práva samostatně převoditelná spojená s těmito akciemi, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
3. Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Bankou, jejíž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva, je Živnostenská banka, a. s, IČO 00001368, sídlo Praha 1, Na Příkopě 20.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: Ing. Milan Soldán, r.č. 570311/1788, bytem Zlín – Malenovice, Tyršova 733, ekonom

Místopředseda: Mgr. Tomáš Mejzlík, r. č. 700716/4549, bytem Luhačovice, Masarykova 185

Člen: Jaromír Šebík, r.č. 520123/001, bytem Zlín, Jílová 4571, ekonom

Člen: Ing. Maniš Dalibor, r.č. 620604/1677, bytem Valašské Klobouky, Dlouhá 1055, starosta

Člen: Ing. Kovalčík Ivan, r.č.580316/0638, bytem Valašské Klobouky, Cyrilometodějská 285

Člen: Mgr. Karel Jankovič, r.č. 530609/008, bytem Kúty 1961, Zlín

Člen: MUDr. Jiří Sýkora, r. č. 5950504/0702, bytem Zlín, Benešovo nábřeží 3828, lékař

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Jiří Kašpárek, r. č. 420412/452, bytem – Zlín – Malenovice, Tyršova 725

Místopředseda: Ing. Marhoul Bohuslav, r.č.461127/064, bytem Luhačovice, Jurkovičova alej 210

Člen: Blanař Zdeněk, r.č. 540226/0028, bytem Brumov-Bylnice, Lúčky 342, starosta

Člen: Cívela František, r.č. 590121/1118, bytem Napajedla, Divišova 320, soukromý podnikatel – funkční období do 28.8.2007

Člen: Mgr. Radek Dvořák, r. č. 730817/4115, bytem Tlumačov, Ul. 6. května 481, právník

Člen: Ing. Karel Švach, r.č. 710614/5860, bytem Valašské Klobouky, Pod Hájem 507, tajemník

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie

12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má pouze jednoho zaměstnance.

13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní větší jak 25 % majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

	2005		2006		2007	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů
(v tis. Kč)						
Průměrný počet zaměstnanců	1	0	1	0	1	0
Mzdy	232	0	253	0	304	0
Sociální zabezpečení	71	0	88	0	103	0
Sociální náklady	7	0	7	0	7	0
Odměny členů představenstva	917	0	1024	0	1111	0
Odměny členů dozorčí rady	450	0	485	0	353	0
Celkem osobní náklady	1677	8 464	1857	0	1878	0

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2007 půjčky ani záruky uvedených osobám.

Článek č.II

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek a zásoby, s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovacími cenami
- Hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady ve složení:
 - přímý materiál

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Pro správné stanovení účetních odpisů bylo zpracováno znalecké posouzení doby použitelnosti majetku soudním znalcem s doporučenou dobou odpisování.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let

Dle zpracovaného znaleckého posudku na dobu využitelnosti našeho majetku byla stanovena pro vybrané druhy dlouhodobého majetku odlišná doba odpisování než uvádí tabulka:

SKP	Název	Doba odpisování
29.12.2	Čerpadla na kapaliny	15 let
29.13	Kohouty, ventily	15 let
29.14	Zařízení	8 let
29.22.1	Zvedací , manipulační a dopravní zařízení	15 let
29.22.14	Jeřáby	15 let
29.23.13	Tepelná čerpadla	15 let
29.24.1	Destilační a filtrační zařízení	15 let
29.32	Sekačky na trávu	4 roky
33.2	Měřicí přístroje	8 let
35.50.1	Ostatní dopravní zařízení jinde neuvedená (multikára)	15 let
46.21.3 – 46. 21.4	Vedení dálková, místní	40 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Na účtu - 022 500 Drobný hmotný dlouhodobý majetek se evidují:

samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000,-- Kč a větší než 1 000,- Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok. Drobný hmotný majetek se odepisuje tak, že se zařadí do příslušné odpisové skupiny, a podle toho se stanoví počet měsíců odpisování

5. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost pevných kurzů ČNB stanovených ve vnitropodnikové směrnici k 1. 1. příslušného roku. K rozvahovému dni platný kurz k 31. 12. 2007.

6. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

Článek č. III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Významné změny majetku a závazků

1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

1. 1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2005 v majetku dlouhodobý nehmotný majetek.

(v tis. Kč)	Počítač. Software
Požizovací cena:	
K 1. lednu 2006	0
Přírůstky	224
Převody	
Úbytky	
K 31. prosinci 2006	224
Oprávký:	
K 1 lednu 2006	0
Roční odpis	28
Opravné položky	
K 31. prosinci 2006	28
Účetní zůstatkové hodnoty	
K 1. lednu 2006	0
K 31. prosinci 2006	196

(v tis. Kč)	Počítač. Software
Požizovací cena:	
K 1. lednu 2007	224
Přírůstky	
Převody	
Úbytky	
K 31. prosinci 2007	224
Oprávký:	
K 1 lednu 2007	28
Roční odpis	56
Opravné položky	
K 31. prosinci 2007	
Účetní zůstatkové hodnoty	
K 1. lednu 2007	196
K 31. prosinci 2007	140

1. 2. Hmotný dlouhodobý majetek

Požizovací cena

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2005	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2005
Pozemky	21 619	381	41		21 959
Budovy a stavby	2 068 858	43 389	194		2 112 053
Stroje a zařízení	254 956	2 970	1 522		256 404
Jiné	27 979	3 252	858		30 373
Nedokončené investice	12 186	138 869	66 710		84 345
Zálohy na pořízení dl. Majetku	0	16			16
Celkem	2 385 598	188 877	69 325		2 505 150

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2006	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2006
Pozemky	21 959	29	20		21 968
Budovy a stavby	2 112 053	52 739	60		2 164 732
Stroje a zařízení	256 404	15 981	686		271 699
Jiné	30 373	3 289	630		33 032
Nedokončené investice	84 345	57 781		81 865	60 261
Zálohy na pořízení dl. Majetku	16	12 342		6 823	5 535
Celkem	2 505 150	142 161	1 396	88 688	2 557 227

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2007	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2007
Pozemky	21 968		26		21 942
Budovy a stavby	2 164 732	36 929	142		2 201 519
Stroje a zařízení	271 699	2 613	3 403		270 909
Jiné	33 032	1 593	802		33 823
Nedokončené investice	60 261	52 258	46 655		65 864
Zálohy na pořízení dl. Majetku	5 535	422	5 957		0
Celkem	2 557 227	93 815	56 985		2 594 057

Oprávky

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2005	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2005
Budovy a stavby	911 387	45 464	194	956 657
Stroje a zařízení	133 218	21 172	1 522	152 868
Jiné	16 990	3 728	811	19 907
Celkem	1 061 595	70 364	2 527	1 129 432

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2006	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2006
Budovy a stavby	956 657	46 005	60	1 002 602
Stroje a zařízení	152 868	15 278	686	167 460
Jiné	19 907	3 927	629	23 205
Celkem	1 129 432	65 210	1 375	1 193 267

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2007	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2007
Budovy a stavby	1 002 602	46 985	142	1 049 445
Stroje a zařízení	167 460	15 935	3 403	179 992
Jiné	23 205	3 537	802	25 940
Celkem	1 193 267	66 457	4 347	1 255 377

Zůstatková hodnota

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006	K 31. 12. 2007

Pozemky	21 959	21 968	21 942
Budovy a stavby	1 155 396	1 162 130	1 152 074
Stroje a zařízení	103 536	104 239	137 691
Jiné	10 465	15 362	7 883
Nedokončené investice	74 361	60 261	65 864
Celkem	1 375 717	1 363 959	1 385 454

Budovy a stavby v pořizovací ceně 348 021 tis. Kč (2006: 280 665 tis. Kč) a stroje a zařízení v pořizovací ceně 80 152 tis. Kč (2006: 78 112 tis. Kč) jsou plně odepsány.

Odpisy dlouhodobého majetku, zúčtované do nákladů:

(v tis. Kč)	2005	2006	2007
DNDM	0	0	0
NDM	0	28	56
DHDM	721	475	441
HDM	66 989	61 597	63 171
Vodoměry	2 542	3 029	2 702
ZC vyřazeného DM	112	6	142
Odpisy celkem	70 364	65 135	66 512

1. 3. Hodnota majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze.

1. 4. Dlouhodobý majetek v pronájmu

Společnost nemá v pronájmu dlouhodobý majetek.

1. 5. Poskytnutý úvěr

Společnosti byl poskytnut úvěr od Živnostenské banky, a. s. na financování akce „Odkup stavby Rekonstrukce čistírny odpadních vod Zlín – Malenovice“ ve výši 221 258 tis. Kč a částečné financování akce „Úpravna vody Klečůvka – rekonstrukce a intenzifikace“ ve výši 58 742 tis. Kč.

Úvěr byl čerpán:

- v říjnu 2001 ve výši 221 258 tis. Kč na koupi čistírny odpadních vod v Malenovicích
- v roce 2002 ve výši 9 129 222 Kč na rekonstrukci úpravny pitné vody Klečůvka
- zbývající část úvěru byla vyčerpána v roce 2003 na rekonstrukci úpravny pitné vody Klečůvka.

Měsíční splátky úvěru ve výši 2 414 tis. Kč začínaly lednem 2002 a končí 20. srpna 2011.

Úvěr byl jištěn zástavním právem na:

- movitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích v účetní pořizovací ceně 35 539 tis. a zůstatkové ceně 5 597 tis. Kč.
- nemovitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích na pozemcích st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v pořizovací ceně 125 204 tis. Kč a zůstatkové ceně 85 191 tis. Kč
- pozemky st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v hodnotě 308 tis. Kč
- movitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v účetní pořizovací ceně 7 039 tis. Kč a zůstatkové ceně 778 tis. Kč
- nemovitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v na pozemcích 235, 234, 232, 231, 230 v k. ú. Klečůvka, LV č. 147 v pořizovací ceně 60 522 tis. Kč a zůstatkové ceně 43 128 tis. Kč
- pozemky 235, 234, 232, 231, 230 v k. ú. Klečůvka, LV č. 147 v hodnotě 1 013 tis. Kč

a smlouvou na postoupení pohledávek

Společnost měla krátkodobou finanční výpomoc ve výši 2 417 tis. Kč od společnosti ZLÍNSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s..

1. 6. Majetek ve finančním pronájmu:

V roce 2007 nebyly uzavřeny smlouvy o finančním leasingu.

1. 7. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním než je uvedeno v účetnictví společnost ve své evidenci nemá.

1. 8. Při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí se prodaná nemovitost odúčtuje a nabytá nemovitost zaúčtuje dnem doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze účetní závěrky.

K 31. 12. 2007 společnost neměla majetek, u kterého by nenabyl právní moci vklad do katastru nemovitostí.

1. 9. Akciová společnost nevlastní žádné investiční majetkové cenné papíry.

K datu účetní závěrky za rok 2007 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti Zlatý Jelen, s. r. o. ve výši 25 000,-- Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Jiné finanční investice společnost nevlastní.

2. Zásoby

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2005	K 31. 12. 2006	K 31. 12. 2007
Materiál	0	0	0
Zboží	0	0	0
Zásoby celkem	0	0	0

3. Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2005	2006	2007
Dlouhodobé pohledávky	4	4	4
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	4	4
Krátkodobé pohledávky	12 233	8 866	14 295
- z obchodního styku	84	8 730	14 274
- daňové	3 266	0	0
- poskytnuté zálohy	14	14	14
- jiné	31	0	7
- dohadné účty aktivní	8 838	122	0
Opravné položky	8	0	0
Krátkodobé pohledávky celkem	12 225	8 866	14 295

údaje v tis. Kč	2005	2006	2007
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	8	0	0
Celkem	8	0	0

Společnost v roce 2007 neodepsala nevymahatelné pohledávky:

údaje v tis. Kč	2005	2006	2007
Daňové odpis	0	0	0
Účetní odpis	0	0	0
Celkem	0	0	0

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2005	2006	2007	Opravné položky		
				2005	2006	2007
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 49	76	8 730	14 274	8	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	60	8 556	14 274			
Pohledávky po lhůtě splatnosti	16	174	0	8		
- z toho do 30 dnů	0	4	0			
- do 60 dnů	0	170	0			
- do 90 dnů	0		0			
- do 180 dnů	3		0	1		
- nad 180 dnů	13		0	7		

a) Pohledávky v konkurzu

Údaje v tis. Kč	2005		2006		2007	
	Stav pohledávek	Stav pohledávek	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka
Pohledávky v konkurzu	0	0	0	0	0	0

b) Pohledávky v cizí měně společnost nemá

c) S ohledem na existující organizační strukturu nepřichází v úvahu pohledávky k podnikům ve skupině.

4. Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2005	2006	2007
Peníze	31	47	20
Účty v bankách	2 708	165	2 076
Krátkodobý finanční majetek	2 739	212	2 096

5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)	Počet akcií	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2005	1 030 018	1 030 294	55 060	5 055
Zvýšení 2006	0	0	0	0
Snížení 2006	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2006	1 030 018	1 030 294	55 060	5 055
Zvýšení 2007	0	0	0	0
Snížení 2007	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2007	1 030 018	1 030 294	55 060	5 055

Společnost nevydala během účetního období žádné akcie ani dluhopisy, nebo jiné cenné papíry.

Společnost má základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku ve výši 276 tis. Kč.

(v Kč)	2005	2006	2007
<i>Rezervní fond</i>			
K 1. 1.	95 485 000	95 707 000	95 939 000
Příděl ze zisku	222 000	232 000	402 000
Další povinné příděly			
Úhrada ztráty			
K 31. 12.	95 707 000	95 939 000	96 341 000

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění, až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 96 341 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Sociální fond	Fond obnovy	Stimulační fond
Zůstatek fondu k 31.12.2005	0	13 996 469	0
Zvýšení zisku	0	0	0
Použití	0	0	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2006	0	13 996 469	0
Zvýšení zisku	0	0	0
Použití	0	0	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2007	0	13 996 469	0

b) Rozdělení zisku roku 2006

Valná hromada konaná dne 30. 5. 2007 schválila rozdělení zisku roku 2006 následovně:

(údaje v Kč)

Zisk	8 038 881,44
Příděl rezervnímu fondu	402 000,00
Příděl sociálnímu fondu	0
Odměny členům představenstva a dozorčí rady	700 000,00
Stimulační fond	0
Nerozdělený zisk	6 936 881,44

6. Závazky (údaje v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2005	2006	2007
Krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti	13 416	13 733	10 282
Z toho:			
- z obchodního	12 196	6 055	4 887

styku			
- k zaměstnancům	120	114	112
- sociální zabezpečení	12	10	10
- vůči státu	29	6 550	4 004
- krátkodobé zálohy	74	74	244
- dohadné účty pasivní	985	925	1 025
- jiné	0	5	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze, penzijní závazky a není v konsolidačním celku.

7. Rezervy

Společnost rezervy nevytváří.

8. Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností, realizovaných na území okresu Zlín:

(v tis. Kč)	2005	2006	2007
- výroba a dodávka pitné vody	0	0	0
-čištění a odvádění odpadních vod	0	0	0
- pronájem vodárenské infrastruktury	80 596	85 413	87 836

Mimořádné náklady a výnosy

Do mimořádných výnosů a nákladů jsou účtovány náklady minulých účetních období, které překročí částku, stanovenou vnitropodnikovou směrnicí jako mimořádná tj. 50 000,-- Kč.

V roce 2007 nebylo účtováno na mimořádné výnosy ani na mimořádné náklady.

Mezi rozvahových dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

9. Daň z příjmů

Daňové přiznání za rok 2007 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 30. 6. 2008.

(údaje v Kč)	2005	2006	Předběžný propočet 2007
Zisk před zdaněním	2 410 401	13 000 141	12744145
Připočitatelné položky	55 039 145	1 529 836	4626502
Odpočitatelné položky	73 145	23 050 152	0
Základ daně	57 376 401	- 8 520 175	-2768639
Odečet daňové ztráty	57 376 401	0	20139286

Odložená daň

Rok 2007

Hodnota z rozvahy	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Porovnání daň. a účet. hodnoty	Sazba daně	Pohledávka	Závazek
Zůstatkové ceny DHM a DNM	1 193 974 767	1 245 159 950	51 185 183	21%		10 748 888
Pohledávky	0	0	0	21%	0	
Neuplatněná daňová ztráta		0	0	21%	0	
Celkem					0	10 748 888
Celkem rozdíl						10 748 888

Rok 2006						
Hodnota z rozvahy	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Porovnání daň. a účet. hodnoty	Sazba daně	Pohledávka	Závazek
Zůstatkové ceny DHM a DNM	1 212 289 674	1 269 151 823	56 862 149	24%		13 646 916
Pohledávky	0	8 106	8 106	24%	1 945	
Neuplatněná daňová ztráta		27 081 046	27 081 046	24%	6 499 451	
Celkem					6 501 396	13 646 916
Celkem rozdíl						7 145 519

Rok 2005						
Hodnota z rozvahy	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Porovnání daň. a účet. hodnoty	Sazba daně	Pohledávka	Závazek
Zůstatkové ceny DHM a DNM	1 236 777 479	1 260 410 141	23 632 662	24%		5 671 839
Pohledávky	0	73 145	73 145	24%	17 555	
Neuplatněná daňová ztráta	0	14 458 430	14 458 430	24%	3 470 023	
Celkem					3 487 578	5 671 839
Celkem rozdíl						2 184 261

V roce 2005 byly přerušeny daňové odpisy u odpisové skupiny 3, 4 a 5 a v roce 2006 u odpisové skupiny 5 a v roce 2007 byly přerušeny daňové odpisy skupin 1, 2, 3 a 5 z důvodu postupného čerpání daňové ztráty z předchozích let.

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensovaně dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb..

10. Finanční plán společnosti na rok 2008

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

11. Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2004 ověřila auditorská společnost MG Credit s.r.o., oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR a licence Komory auditorů č. 153. Účetní závěrku za rok 2005 a 2006 ověřila Ing. Alena Fandliová, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1213. Účetní závěrku za rok 2007 ověřila Ing. Jitka Brychtová, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1471.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 18. 4. 2008

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Milan Soldán
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2007

(údaje v tis. Kč)

P	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ZAČÁTKU ÚČETNÍHO OBDOBÍ	212
Z	ÚČETNÍ ZISK NEBO ZTRÁTA Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	9 123
A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	74 883
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek	70 293
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	0
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-61
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílu na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	4 651
A*	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	84 006
A.2.	ZMĚNA PRACOVNÍHO KAPITÁLU	-5 278
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-5 429
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	151
A.2.3.	Změna stavu zásob	0
A**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	78 728
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou kapitalizovaných úroků	-4 661
A.4.	Přijaté úroky	10
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0
A***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	74 077
	PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-45 029
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	133
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-44 896
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-26 597
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-700
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-1 750
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníků	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČNÍ ČINNOSTI	-27 297
F	ČISTÉ ZVÝŠENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	1 884
R	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA KONCI OBDOBÍ	2 096

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2007

<u>1. Ovládaná osoba:</u>	Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Sídlo:	Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
Identifikační číslo:	49 45 45 61
Obchodní rejstřík:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31.12.2007:

- Ing. Milan Soldán
- Jaromír Šebík
- Ing. Dalibor Maniš
- Ing. Ivan Kovalčík
- Mgr. Karel Jankovič
- Mgr. Tomáš Mejzlík – kooptace 30.1.2007, zvolen VH 30.5.2007
- MUDr. Jiří Sýkora - kooptace 30.1.2007, zvolen VH 30.5.2007

Složení dozorčí rady k 31.12.2007:

- Zdeněk Blanař
- František Cívela – do 28.8.2007
- Ing. Bohuslav Marhoul
- Ing. Karel Švach
- Ing. Jiří Kašpárek - kooptace 30.1.2007, zvolen VH 30.5.2007
- Mgr. Radek Dvořák - kooptace 30.1.2007, zvolen VH 30.5.2007

2. Ovládající osoba: Statutární město Zlín
Adresa: Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40
Identifikační číslo: 00 28 39 24

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31.12.2007

Společnosti s rozhodujícím vlivem (nad 50 %)

Název společnosti	IČO	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100,00%
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100,00%
STEZA Zlín, s.r.o.	26270986	100,00%
Správa domů Zlín, s.r.o.	26271010	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	75,40%

Společnosti s podstatným vlivem (nad 20 %)

Název společnosti	IČO	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	49454561	47,41%
RI Okna Zlín s.r.o.	25566016	49,00%
Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	27673286	50,00%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí Statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31.12.2007

Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií	majetkový podíl v %
-------------------	-------------	---------------------

AZ Media a.s.	2	0,00%
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%
Jihomoravská plynárenská, a.s.	1	0,00%
Ingstav Zlín, a.s.	600	1,47%

Ostatní

Název společnosti	IČO	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	26295563	0,04 %

3c. Přehled příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Zlín k datu 31.12.2007

Městské divadlo Zlín
 ZOO a zámek Zlín-Lešná
 ZŠ Komenského II Zlín, Havlíčkovo nábřeží 2567
 ZŠ Zlín, Kvítková 4338
 ZŠ Zlín – Želechovice, ul. 4. května 336
 ZŠ Zlín, Okružní 4685
 ZŠ Emila Zátopka Zlín, Štefánikova 2701
 ZŠ Zlín, Štefánikova 2514
 ZŠ Zlín, Slovenská 3067
 ZŠ Komenského I. Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
 ZŠ Zlín – Malenovice, Komenského 78
 ZŠ Zlín, Dřevnická 1790
 ZŠ Zlín – Malenovice, tř. Svobody 868
 ZŠ Zlín, Mikoláše Alše 558
 ZŠ Zlín – Štípa, Nová cesta 268
 ZŠ Zlín, Kříby 4788
 Školní jídelna základní školy, Hradská 5189
 Školní jídelna základní školy, Kvítková 4338
 MŠ Zlín, Budovatelská 4819
 MŠ Zlín, Osvoboditelů 3778
 MŠ Zlín, Santražiny 4224

MŠ Zlín, Slovenská 3660
MŠ Zlín, Slovenská 1808
MŠ Zlín, Štefánikova 2222
MŠ Zlín, tř. T. Bati 1285
MŠ Zlín, Prostřední 3488
MŠ Zlín, Sokolská 3961
MŠ Zlín, Na vyhlídce 1016
MŠ Zlín, M. Knesla 4056
MŠ Zlín, Slínová 4225
MŠ Zlín, Česká 4790
MŠ Zlín, Družstevní 4514
MŠ Zlín, Luční 4588
MŠ Zlín, Dětská 4698
MŠ Zlín, Milíčova 867
MŠ Zlín, tř. Svobody 835
MŠ Zlín, Louky 206
MŠ Zlín, Frant. Bartoše 107
MŠ Zlín, Kudlov
MŠ Zlín, Lázeňská 412
MŠ Zlín, Mariánské náměstí 141
MŠ Zlín, Podřevnická 405
MŠ Zlín, Kúty 1963
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín příspěvková organizace, Tyršovo nábřeží 801

3d. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31.12.2007

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516
Jesle, M. Knesla 4056
Jesle, Tyršovo nábřeží 747
Mateřské centrum, Malenovice – sídliště 867
Středisko volného času, Kotěrova ul. 4395
Rehabilitační stacionář, Žlabová 1590
Centrum pro respiračně oslabené děti, Budovatelská 4820
Linka SOS, Česká 4789

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II/1, Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné,
Náves 636, Zlín

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období roku 2007 byly uzavřeny mezi ovládanou (VAK Zlín) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) následující smlouvy:

<i>Název smlouvy</i>	<i>Výše plnění</i>
<i>Kupní smlouva - část kanalizace Zlín – Salaš (19.11.2007)</i>	<i>5000 Kč</i>
<i>Smlouva o zřízení věcného břemene - právo vstupu na pozemek p.č. 1933/1 a p.č. 1875/1 k.ú. Malenovice u Zlína, za účelem obsluhy, údržby a opravy vodovodních rozvodů (27.11.2007)</i>	<i>1152Kč</i>
<i>Darovací smlouva (19.12.2007)</i>	<i>200 000Kč</i>
<i>Smlouva o poskytnutí investiční dotace – rekonstrukce kanalizace Zlín – Salaš (19.12.2007)</i>	<i>6 500 000Kč</i>

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

VAK Zlín neuzavřel v roce 2007 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s. (s výjimkou Smlouvy o pořízení a budoucím nájmu a provozování vodoměrů)

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, s.r.o

Správa domů Zlín, s.r.o

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

HC Hamé s.r.o. – později RI Okna Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

Závěr

Dle § 66a odst. 2 ObchZ se za ovládající osobu považuje osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo či nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiné osoby. Dle § 66a odst. 3 ObchZ je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 66a odst. 4 ObchZ je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující aspoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2007 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti VAK Zlín Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Konkrétně se jednalo o řádnou valnou hromadu konanou dne 30.5.2007, které se zúčastnilo celkem 31 akcionářů, kteří vlastní nebo zastupují akcie v hodnotě 856 737 000 Kč, což představovalo 83,18% z celkového počtu akcií. Za akcionáře Město Zlín se účastnil Martin Janečka, který vykonával hlasovací práva ve vztahu k 488 378 000.

Z výpisu ze seznamu akcionářů a z listiny přítomných akcionářů na VH dne 30.5.2007 vyplývá, že Statutární město Zlín, jako akcionář vlastní 47,41 % akcií na základním kapitálu VAKu Zlín, vykonávalo rozhodující vliv na řízení a provoz podniku a bylo tak jednoznačně z pozice většinového společníka ovládající osobou VAKu Zlín.

.....
Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva

Zpráva představenstva Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2007

Představenstvo v roce 2007 pracovalo ve složení:

Do 30.1.2007

- Ing. Milan Soldán – předseda představenstva
- PhDr. František Hubáček – místopředseda představenstva
- Ing. Dalibor Maniš
- Ing. Ivan Kovalčík
- Mgr. Karel Jankovič
- Martin Janečka

Od 30.1.2007

- Ing. Milan Soldán – předseda představenstva
- Mgr. Tomáš Mejzlík – místopředseda představenstva
- Ing. Ivan Kovalčík
- Ing. Dalibor Maniš
- Jaromír Šebík
- Mgr. Karel Jankovič
- MUDr. Jiří Sýkora

V roce 2007 se představenstvo sešlo celkem 6krát na svých pravidelných jednáních. V rámci svých jednání se zabývalo hospodářským vedením společnosti, kontrolou hospodaření společnosti.

Dále pak představenstvo zejména zajišťovalo činnosti věnující se zajištění správy, údržby, rekonstrukcí a rozšířením majetku - vodárenské a kanalizační infrastruktury.

Představenstvo na jednání pravidelně zvalo členy dozorčí rady pro lepší komunikaci těchto statutárních orgánů.

Představenstvo na návrh provozovatele Zlínské vodárenské, a.s. schválilo ceny vodného a stočného v provozovaných oblastech pro rok 2008.

V rámci soudních sporů vedených proti společnosti zabezpečovalo představenstvo právní ochranu společnosti.

Po rozhodném dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Plán činnosti společnosti na rok 2008 je popsán v závěru přílohy k účetní závěrce.

Žádný rozvoj dalších aktivit společnosti se nepředpokládá, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nejsou předpokládány.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost realizovala investiční výstavbu v celkovém objemu 75,201 mil Kč bez DPH.

Nejvýznamnější investice byly:

- Rekonstrukce vodovodu Tř. T. Bati v Otrokovicích
- Rekonstrukce vodovodu na ul. Lázeňská, Vizovice
- Rekonstrukce stavební části úpravny vody Klečůvka a Tlumačov
- Rekonstrukce pojezdových mostů a šnekových čerpadel na ČOV Malenovice
- Plynofikace kotelny na ÚV Klečůvka
- Rekonstrukce budovy ve Slavičíně.

Další podrobnosti o hospodářském stavu společnosti jsou v Příloze k roční účetní závěrce

Ve Zlíně, dne 22. 4. 2008

.....
Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva