

**Zpráva auditora o věcných zjištěních
v souvislosti s hospodařením účetní jednotky Vodovody
a kanalizace Zlín, a.s., zpracovaná podle mezinárodního
auditorského standardu ISRS 4400 Dohodnuté postupy
v souvislosti s finančními informacemi.**

**Objednatel: Statutární Město Zlín, IČO 00283924 zastoupené Mgr. Alešem Dufkem,
2 náměstkem primátora, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín**

**Datum zpracování zprávy:
28. 10. 2011**

**Tato zpráva obsahuje 36 stran textu včetně titulní strany a 18 příloh o 65 listech
Celkem byly vyhotoveny 3 ks. originálních výtisků**

OBSAH:

	<i>str.</i>
1. URČENÍ ADRESÁTA ZPRÁVY	3
2. OBECNÉ INFORMACE O PROVÁDĚNÍ DOHODNUTÝCH POSTUPŮ	3
3. PROHLÁŠENÍ AUDITORA	3
4. DOHODNUTÉ POSTUPY	4
5. PODKLADOVÁ ČÁST	4
6. KRITÉRIA PRO ZJIŠŤOVANÉ SKUTEČNOSTI	7
6.1. Obecně platné předpisy	7
6.2. Interní kritéria objednatele	8
7. VĚCNÁ ZJIŠTĚNÍ A JEJICH POROVNÁNÍ S KRITÉRII	9
7.1. Stanovisko k návrhu cen vodného a stočného provozovatele vodárenské Struktury, společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., které tento předkládá dle čl.14.11. Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., která je vlastníkem této infrastruktury.	10
7.2. Zhodnocení efektivnosti způsobu organizace správy nemovitého majetku subjektu Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., zejména zda existuje jiný vhodnější model správy tohoto majetku,	16
7.3. Zhodnocení prognózy dalšího vývoje hospodaření společnosti VaK Zlín a.s.	17
8. ZÁVĚR	33
9. PŘÍLOHY	36

1. URČENÍ ADRESÁTA ZPRÁVY

Adresátem této zprávy je Statutární Město Zlín, IČO 00283924 zastoupené Mgr. Alešem Dufkem, 2 náměstkem primátora, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín. Zpráva je zpracována výhradně za účelem asistovat adresátovi zprávy při výkonu jeho akcionářských práv v uvedené účetní jednotce. Tato zpráva nemá sloužit žádnému jinému účelu a je určena výhradně pro informaci adresáta zprávy.

2. OBECNÉ INFORMACE O PROVÁDĚNÍ DOHODNUTÝCH POSTUPŮ

Provádění auditorské činnosti v České republice je upraveno zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje postavení a činnost statutárních auditorů, auditorských společností a asistentů auditora, postavení a působnost Komory auditorů České republiky (dále jen "Komora") a Rady pro veřejný dohled nad auditem (dále jen "Rada"). Auditorskou činností se rozumí provádění povinného auditu, přezkoumání hospodaření podle jiného právního předpisu, pokud toto přezkoumání provádí auditor, ověřování účetních záznamů, pokud tak stanoví jiný právní předpis, a ověřování jiných ekonomických informací prováděné podle auditorských standardů.

Pro uvedenou zakázku bylo dohodnuto použití mezinárodního standardu pro související služby ISRS 4400 Dohodnuté postupy v souvislosti s finančními informacemi.

3. PROHLÁŠENÍ AUDITORA

Provedené postupy nepředstavují audit ani prověrku provedené v souladu s mezinárodními auditorskými standardy nebo mezinárodními standardy pro prověrky (nebo podle příslušných národních standardů nebo národní praxe), neposkytujeme žádné ujištění ohledně hospodařením účetní jednotky Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Pokud bychom prováděli další postupy nebo pokud bychom provedli audit či prověrku účetní závěrky v souladu s mezinárodními auditorskými standardy (nebo podle příslušných národních standardů či národní praxe), povšimli bychom si možná dalších skutečností, o kterých bychom Vás informovali.

Naše zpráva byla vypracována výhradně pro účely vymezené v prvním bodu této zprávy a pro Vaši informaci a nesmí být použita k žádným jiným účelům ani distribuována žádným jiným stranám. Tato zpráva se týká pouze vybraných oblastí hospodaření a položek uvedených v dalším textu a nevztahuje se na účetní závěrku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jako celek. *(Pozn. Zpráva o dohodnutých postupech realizovaných ve veřejném sektoru může být předána i dalším subjektům (institucím a osobám) - nejenom těm, které se dohodly na provedení postupů (např. se může jednat o parlamentní vyšetřování konkrétní veřejné účetní jednotky nebo státní instituce).*

4. DOHODNUTÉ POSTUPY

Na základě odsouhlaseného smluvního dopisu (*Engagement Letter*) bylo dohodnuto provedení následujících šetření:

- stanovisko k návrhu cen vodného a stočného provozovatele vodárenské infrastruktury společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., které tento předkládá dle čl. 14.11. Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., která je vlastníkem této infrastruktury,
- zhodnocení efektivnosti způsobu organizace správy nemovitého majetku subjektu Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., zejména zda existuje jiný vhodnější model správy tohoto majetku,
- zhodnocení prognózy dalšího vývoje hospodaření společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

5. PODKLADOVÁ ČÁST

Pro provedení dohodnutých postupů bylo použito:

A. Podklady požadované a poskytnuté společnostmi Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.:

K datu zpracování zprávy **byly** předloženy následující dokumenty (popřípadě získány z oficiálních webových stránek):

- smlouva o pronájmu vodárenské struktury Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. z 30.4.2004 v aktuálním znění včetně všech dodatků
- zápis z valné hromady VaK Zlín, a.s. konané dne 8.6.2005
- obrátová předvaha (hlavní kniha s ročními obraty) Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. ve struktuře všech analytických účtů k 31.12.2008 až 31.12.2010 a k 30.6.2011
- detailní výpis účtování na účtech 346 a 347 Dotace ze SR a ostatní za období roku 2008 až 2010
- řádné účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za roky 2008 až 2010,
- zprávy auditora o ověření účetních závěrek společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2008 až 2010
- výroční zprávy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za roky 2008 až 2010
- inventurní soupisy investičního (DHM) majetku k 31.12.2010
- výroční zprávy společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za roky 2008 až 2010
- řádné účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za roky 2008 až 2010,
- zprávy auditora o ověření účetních závěrek společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2008 až 2010
- platná společenská smlouva Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. ze dne 12.8.2005,
- odhad vývoje VaK Zlín 2011 až 2015 zpracovaný společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
- návrh nájemného a cen pro vodné a stočné 2012 zpracovaný společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

- kalkulační vzorec vodného a stočného s údaji let 2010 až 2012 zpracovaný společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
- určení účtů započtených do jednotlivých položek kalkulací zpracované společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
- metodika pro výpočet režie zpracovaná MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

K datu zpracování zprávy **nebyly** předloženy následující dokumenty, které byly požadovány a byly odsouhlaseny v příloze smlouvy o auditu:

- odpisové plány společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. do roku 2015 s uvedením celkových částek ročních odpisů
- plán investic a plán oprav vodohospodářské infrastruktury do roku 2015, ve kterém by byly uvedeny finanční objemy plánovaných investic a oprav (měly by vázat na zákonné povinnosti vyplývající z platných předpisů ČR i nařízení EU)
- doložení návaznosti použitých účtů vnitropodnikového účetnictví společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na metodiku stanovenou ministerstvem zemědělství ČR v opatření obecné povahy čj. 22402/06-16330
- informace o částce odpisů 12 787 tis. Kč. uvedené v návrhu nájemného a cen pro vodné a stočné 2012 předloženém společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
- doložení částky představující odpisy z technického zhodnocení provedeného společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na pronajatém majetku od společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
- dokumentace k souhlasu provádění technického zhodnocení společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
- dokumentace k poskytnutým bankovním úvěrům společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v posledních třech letech
- protokoly z provedených cenových kontrol ve společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. v posledních třech letech a čísla Finančních zpravodajů MF ČR, ve kterých byly výsledky kontrol zveřejněny.
- smlouva o poskytování servisní činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,
- smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (mimo vodárenské infrastruktury)
- stanovisko představenstva k současné právní situaci ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (rozsudek na neplatnost VH 30.4.2004) ve smyslu jejich dalšího postupu (např. nesouhlas s rozhodnutím soudu a odvolávání se, smírné řešení se žalobci, akceptování soudního rozhodnutí apod.)
- stanovisko akcionářů k této kauze (např. vyjádřené v některém z dosud přijatých dokumentů - souhlas s postupem společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.)
- zápisy z valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. od r. 2008 do současnosti
- zápisy z jednání představenstva a dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. od r. 2008 do současnosti (včetně přezkoumání Zprávy o propojených osobách podle Obchodního zákoníku)
- kompletní dokumentace ke schvalovacímu procesu ceny vody a stočného na rok 2011 z roku 2010 (pravděpodobně z období září – říjen 2010)
- kompletní vnitropodniková směrnice ke kalkulaci cen vody a stočného společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,

B. Podklady a informace získané z veřejně přístupných zdrojů:

- publikace Privatizace vodárenství v České republice: Kam odtékají zisky? vydaná organizací Transparency International — Česká republika (TIC), Praha, červenec 2009
- informace z webové stránky Sdružení vodovodů a kanalizací SOVAK <http://www.sovak.cz/>
- informace z webové stránky společnosti Compas Capital Consult, <http://vodarenstvi.cccfm.cz/vak-zlin.php>
- informace z webové stránky Vakinfo - vodohospodářský portál, <http://www.vakinfo.cz/>
- informace z webové stránky internetového Portálu věnovanému vodohospodářství v ČR, <http://www.vodarenstvi.com/>
- informace z informačního portálu Zlínského kraje <http://www.kr-zlinsky.cz/>
- informační server Statutárního města Zlína, <http://www.zlin.eu/>
- informační server Zlin.cz, <http://zlin.cz/>
- informace z webu MF ČR - Vývoj a současný rozsah cenové regulace, zdroj: http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/cenova_regulace_cr_60888.html
- informace webu ČT1 <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/137609-veolia-uziva-kanalizaci-mesta-za-ktou-neplati/>
- usnesení KS v Brně o neplatnosti VH VaK Zlín a.s. ze dne 11.2.2010
- Mezinárodní standard pro související služby ISRS 4400 Dohodnuté postupy v souvislosti s finančními informacemi, vyd. IFAC New York 2010, www.ifac.org.
- ročenka MZe ČR – VODOVODY KANALIZACE ČR 2009 (Ekonomika, Ceny, Informace)
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje zpracovaný Oddělením vodního hospodářství Zlínského kraje dne 27.10.2004
- přehled dotací poskytnutých statutárním městem Zlínem společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v letech 2000 – 2010.

6. KRITÉRIA PRO ZJIŠŤOVANÉ SKUTEČNOSTI

6.1. OBECNĚ PLATNÉ PŘEDPISY A PRINCIPY HOSPODAŘENÍ

Jako kritérium pro vyhodnocení dohodnutých postupů byly použity jednak všeobecně platné zákony upravující oblast účetnictví a podnikatelskou činnost v ČR, dále i speciální zákony a předpisy vztahující se na oblast podnikání ve vodárenství a cenovou tvorbu v této oblasti. Dále bylo přihlédnuto k obecně uznávaným principům zdravého hospodaření publikovaným v odborné ekonomické literatuře. Jako základní byly použity následující předpisy a publikace :

- zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění
- prováděcí vyhláška č. 500/2002 Sb. k ZoÚč. pro podnikatele v platném znění
- České účetní standardy pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění,
- zákon č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění
- zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- prováděcí vyhláška č. 580/1990 k zákonu č. 526/1990 Sb. o cenách o cenách v platném znění
- vyhláška č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- výměr MF č. 01/2011, ze dne 7. ledna 2011, kterým se mění seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF č. 01/2010
- opatření obecné povahy MZe ČR sp. zn. 22402/2006-16330S a čj. 22402/2006-16330 včetně Přílohy č. 1
- metodický pokyn MZe ČR "Pravidla pro stanovení výše vodného a stočného k § 36 odst. 5 a 7 zákona č. 274/2001 Sb." č. j.: 24 142/2003 – 6000 ze dne 1. července 2003 včetně příloh č.1 a č.2,
- metodický materiál MF ČR Problémy cenotvorby oboru vodovodů a kanalizací z 29.11.209
- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění
- zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění
- vyhláška č. 428/2001Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- publikace Podvojný účetnictví a účetní závěrka autora Ing. Petra Ryneše, vyd. ANAG 2011
- publikace Manažerské účetnictví podmínkách tržního hospodářství kolektivu autorů pod vedením prof. Ing. Rudolfa Schrolla, DrSc., vyd. TRIZONIA 1993
- publikace Finanční řízení a rozhodování podniku I a II autora prof. Ing. Josefa Valacha, CSc a kolektivu, vyd. NAD ZLATO 1993.

6.2. INTERNÍ KRITÉRIA OBJEDNATELE

S ohledem na to, že objednatelem je instituce veřejného sektoru – krajské město Zlín, je třeba zjištěné skutečnosti posuzovat ve světle obecně závazných předpisů pro hospodaření těchto subjektů. Především to je Zákon č. 128/2000 Sb. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a to zejména následující ustanovení:

§ 2 Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

§ 35 Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

§ 38 Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

To znamená, že zjištěné skutečnosti je třeba posuzovat v podstatě ze dvou zásadních hledisek a to:

- a) Jaký mají význam pro uspokojování potřeb občanů města (cena vodného a stočného)
- b) Jakým způsobem je využíván majetek města (47.41 % obchodní podíl ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s.)

V obou dvou případech je zřejmé, že jde o soulad s obecně platnými předpisy a pravidly, aplikovaný na případ hospodaření konkrétního města ve vymezených případech.

Zájem objednatele je vyjádřen snahou o dosažení co nejpříznivější ceny vodného a stočného v rámci platných předpisů (věcně usměrňované ceny Ministerstvem financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb, o cenách, formou výměrů publikovaných v Cenovém věstníku) a dále i o řádnou správu svého majetku (§ 38 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Svůj vliv na výši vodného a stočného město Zlín vykonává prostřednictvím představenstva a dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Vzhledem k postavení města Zlína, jako ovládající osoby, má toto rozhodující vliv na volbu jednotlivých členů těchto orgánů na valné hromadě akcionářů. V pravomoci představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je pak schvalování cen vodného a stočného na základě čl. 14 uzavřené smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Podle výpisu z OR společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za společnost jedná: *v celém rozsahu představenstvo, nebo samostatně předseda představenstva, nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k znění obchodního jména společnosti připojí svůj podpis samostatně předseda představenstva, nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Společnost může zastupovat zástupce v rozsahu představenstvem uděleného oprávnění.*

Ve věci uzavření smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury a následných dodatků zastupoval společnost Ing. Milan Soldán, předseda představenstva. Podle výpisu z OR byl tento zástupce předsedou představenstva pouze v období od 22.12.2000 do

19.9.2002. Od 22.12. 2000 do současnosti vykazován jako člen představenstva. Ve Výroční zprávě 2010 je však uveden jako předseda představenstva. Poslední aktuální zápis v Obchodním rejstříku je ze dne 15.ledna 2003.

Podle vysvětlení současného předsedy představenstva p. Jaromíra Šebíka, odpovídá způsob jednání za společnost stavu podle rozhodnutí na již proběhlých valných hromadách společnosti. Rozhodnutí z těchto valných hromad dosud nejsou dosud zapsána v obchodním rejstříku z důvodu probíhajících soudních sporů.

Při respektování konstitutivních účinků rozhodnutí valných hromad a deklaratorního charakteru jejich zveřejnění v obchodním rejstříku, musíme konstatovat, že v podstatě na všech dokumentech, které jsme získali, se jako jediná osoba jednající za společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. objevuje pouze Ing. Milan Soldán. Zápis z jednání představenstva a dozorčí rady nám nebyly předloženy, takže jsme nemohli posoudit do jaké míry tento člen statutárního orgánu společnosti jednal v konsensu s rozhodnutími představenstva i dozorčí rady. Rovněž tak nebyly předloženy zápisy z jednání valných hromad od roku 2005 (poslední uveřejněný zápis v OR je z VH konané dne 8.6.2005), tudíž nebylo možno posoudit do jaké míry se jednání zástupce společnosti shoduje se záměry akcionářů. Poskytnutí vyjádření vedení společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a majoritního akcionáře města Zlína k zastávané strategii v právních sporech o platnost valných hromad společnosti i k výhodnosti tzv. provozního modelu se nepodařilo získat.

Finanční plány společnosti byly Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. byly předkládány finančním ředitelem společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Ing. Petrem Tejchmanem, který je současně členem představenstva této společnosti. Ing. Tejchman podával požadovaná vysvětlení a současně obhajoval předložené materiály. Je otázkou do jaké míry je tento statutární zástupce rozhodujícího odběratele ověřované společnosti schopen se ztotožnit se zájmy majoritního akcionáře a tyto uplatňovat vůči společnosti, jejímž je statutárním a výkonným zástupcem.

7. VĚCNÁ ZJIŠTĚNÍ A JEJICH POROVNÁNÍ S KRITÉRII

Na základě výše uvedených podkladů a postupů, které jsme provedli v souvislosti jednotlivými aspekty hospodaření účetní jednotky Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., vydáváme následující zjištění a konstatování. Účelem této zprávy je poskytnout utříděné informace k výkonu akcionářských práv objednatel auditu k jednání o návrhu ceny vodného a stočného na rok 2012. Zhodnocení návrhu kalkulace je složitá činnost, která vyžaduje přístup k výstupům základního i vnitropodnikového účetnictví subjektu provádějícího vlastní kalkulaci. Tento přístup nám nebyl umožněn. Kapitola obsahuje souhrn všech předpisů a postupů pro výpočet ceny vodného a stočného a vyhodnocení poskytnutých podkladů k návrhu ceny na rok 2012.

Dále pak vyhodnocujeme efektivnost způsobu organizace správy nemovitého majetku VaK a.s. Zlín.

Konkrétně jsme provedli následující postupy:

7.1. Stanovisko k návrhu cen vodného a stočného provozovatele vodárenské struktury společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., které tento předkládá dle čl. 14.11. Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., která je vlastníkem této infrastruktury.

Oficiální stanovisko k návrhu cen vodného a stočného, podle uzavřené smlouvy ve smyslu čl. 14.15., předkládá písemně pronajímatel, tj. společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. To znamená, že naše stanovisko, či spíše zjištění se týká vyhodnocení předložených podkladů z hlediska použitých kritérií.

Pro stanovování cen vodného a stočného platí následující obecně platné zásady:

Cena vody vychází z obecně závazných pravidel, kterými se musí řídit všichni provozovatelé. Výše ceny se může měnit pouze na základě pevně daných předpisů nastavených Ministerstvem financí ČR.

Způsob stanovení ceny vodného a stočného je přísně podřízen kalkulaci vycházející z Cenového výměru Ministerstva financí ČR pro každý kalendářní rok. Jedná se tedy o cenu věcně usměrňovanou státem.

Třemi základními stavebními kameny pro tvorbu ceny vody jsou oprávněné náklady, přiměřený zisk a kalkulační objemy.

Ekonomickou oprávněnost nákladů určuje Cenový výměr MF ČR, kde je stanoveno, které náklady mohou být do kalkulačního vzorce započítány a které naopak ne. Z nákladů tvoří největší položku odpisy vodohospodářského majetku (případně nájemné placené vlastníkovu majetku), které tvoří cca 40 % všech nákladů. Z těchto nákladů jsou generovány zdroje na obnovu vodovodů a kanalizací. Další významné položky představují opravy a provozní náklady, především spotřeba elektrické energie, laboratorní práce, chemikálie, poplatky za čerpané množství pitné vody či poplatky za vypouštění odpadních vod.

Přiměřený zisk slouží společně s odpisy z velké části ke generování zdrojů na obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku. Kontrolu nad dodržováním předepsaných postupů provádí stát prostřednictvím příslušného finančního ředitelství. Mimořádná pozornost je věnována tomu, aby plánovaný a skutečně dosažený zisk byl znovu investován do obnovy, čímž je podstatně snižováno riziko poskytování nekvalitních služeb.

Obecně je cenová problematika upravena následujícími zákony:

- zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v § 20:

Vodné a stočné

(1) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu.

(2) Jednosložková forma je součinem ceny podle cenových předpisů^{17a)} a množství odebrané vody podle §16 nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod podle §19.

(3) Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů^{17a)} a množství odebrané vody podle §16 nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod podle §19 a pevnou složku stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru,

profilu přípojky nebo ročního množství odebrané vody. Podíl jednotlivých složek stanoví cenový předpis.^{17a)} Způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis.

(4) Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky. O úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky může také rozhodnout nejvyšší orgán právnické osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací a ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvoutřetinové většině drží obec.

(5) Je-li voda dodávána vlastníkem vodovodu, popřípadě jeho provozovatelem jiné osobě, než je odběratel, rozhoduje o formě vodného vlastník tohoto vodovodu.

- zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách

v § 1 odst. (6):

V případech, kdy je trh ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže nebo to vyžaduje mimořádná tržní situace a pro účely odvodu spotřební daně u tabákových výrobků podle zákona o spotřebních daních, 2a) mohou federální ústřední orgány státní správy nebo příslušné orgány republik usměrnit tvorbu cen podle tohoto zákona (regulace cen).

v § 2 odst.:

(3) Prodávající nesmí zneužívat svého hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený hospodářský prospěch prodejem za sjednanou cenu zahrnující neoprávněné náklady nebo nepřiměřený zisk. Kupující nesmí zneužívat svého hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený hospodářský prospěch nákupem za sjednanou cenu výrazně nedosahující oprávněných nákladů.

v § 4 odst.:

- (1) Způsoby regulace cen podle tohoto zákona jsou*
- a) stanovení cen (dále jen "úředně stanovené ceny"),*
 - b) usměrňování vývoje cen v návaznosti na věcné podmínky (dále jen "věcné usměrňování cen"),*
 - c) usměrňování cenových pohybů v čase (dále jen "časově usměrňované ceny"),*
 - d) cenové moratorium.*

(2) Způsoby regulace cen lze účelně spojovat.

v § 6 odst. :

- (1) Věcné usměrňování cen spočívá ve stanovení podmínek cenovými orgány pro sjednání cen. Tyto podmínky jsou*
- a) maximální rozsah možného zvýšení ceny zboží ve vymezeném období, nebo*
 - b) maximální podíl, v němž je možné promítnout do ceny zvýšení cen určených vstupů ve vymezeném období, nebo*

c) závazný postup při tvorbě ceny nebo při její kalkulaci.

(2) Tento způsob regulace cen platí pro všechny prodávající a kupující určeného druhu zboží.

v § 7 odst.:

(1) Jestliže pro smlouvy platí ceny, které jsou v rozporu s úředně stanovenými cenami podle § 5 nebo s věcným usměrňováním cen uplatněným podle § 6 po vzniku smluv, smluvní strany jsou povinny sjednat ceny odpovídající novým úředně stanoveným cenám nebo uplatněnému způsobu věcného usměrňování cen tak, aby vstoupily v platnost nejpozději do tří měsíců od účinnosti rozhodnutí o úředně stanovených cenách nebo o věcném usměrňování cen.

(2) Nedohodnou-li se smluvní strany na cenách odpovídajících novým úředně stanoveným cenám nebo uplatněnému způsobu věcného usměrňování cen, mohou ve lhůtě uvedené v odstavci 1 od smlouvy odstoupit. Odstupující strana je v takovém případě povinna nahradit druhé straně náklady tím vzniklé. Odstupuje-li od smlouvy občan jako kupující, platí postup podle zvláštního předpisu 8).

v § 10:

Zboží, u něhož se uplatňuje regulace cen podle § 5 a 6, zařazují cenové orgány rozhodnutím do seznamu zboží s regulovanými cenami (dále jen "seznam"). Seznam a ceny v jeho rámci stanovené a zboží, u něhož se uplatňuje regulace cen podle § 8, uveřejňují cenové orgány v Cenovém věstníku.

v § 14 odst.:

(1) Cenová kontrola spočívá

- a) ve zjišťování, zda prodávající nebo kupující neporušují ustanovení tohoto zákona a cenové předpisy,
- b) v ověřování správnosti předkládaných podkladů pro potřeby vyhodnocování vývoje cen, regulace cen a pro řízení o porušení cenových předpisů.

(2) Provádět cenovou kontrolu podle tohoto zákona jsou oprávněny cenové orgány a místní orgány nebo jimi pověřené orgány (dále jen "cenové kontrolní orgány"). Pracovníci těchto orgánů jsou oprávněni v souvislosti s výkonem kontrolní činnosti, pokud není zvláštními předpisy stanoveno jinak 10)

- a) vstupovat do všech prostorů kontrolovaných subjektů,
- b) nahlížet do účetních a jiných podkladů,
- c) požadovat od kontrolovaných subjektů vytvoření podmínek nezbytných pro výkon cenové kontroly.

- vyhláškou č.580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

v § 2 odst.:

