

ONDEO Services CZ s.r.o.

Španělská 10
120 00 Praha 2

tel.: 02 - 22 25 15 81
fax: 02 - 22 25 24 34

e-mail: icr@ondeo.cz

IČO: 44851481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
státním soudem v Praze v oddíle C.,
vložka 6636

SP-306/01
4

primátor města Zlína
rada města Zlína
zastupitelé města Zlína

V Praze dne 6.5.2002

Vážený pane primátore, vážení členové městské rady, vážení
zastupitelé,

dovolujeme si na vás obrátit v záležitosti vstupu strategického
partnera do společnosti VAK Zlín a v záležitosti prodeje akcií města
Zlína.

Společnost ONDEO Services velmi pečlivě sleduje proces
výběru strategického partnera pro VAK Zlín. ONDEO Services se
zúčastnilo výběrového řízení a v jeho rámci podalo nabídku, která,
podle našeho názoru, nejlépe zohledňovala zájmy společnosti VAK
Zlín i zájmy jednotlivých akcionářů. To byl rovněž princip, na kterém
byla nabídka postavena a sice vyvážení zájmů společnosti VAK Zlín a
vyvážení zájmu jednotlivých akcionářů.

Na mimořádné valné hromadě, která se konala 17.4.2002 došlo k tomu, že nebyla schválena Smlouva o prodeji části podniku (provozní divize) a naopak byla schválena Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Schválení této Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury bylo předmětem rušné diskuse a to zejména skutečnost prosté majority nezbytné pro schválení, která je v rozporu s ustanovením Obchodního zákoníku. Je velmi pravděpodobné, že tento bod bude, samozřejmě pokud tomu tak již nebylo, předmětem další diskuse.

V záležitosti prodeje akcií města Zlína je situace, mírně řečeno, poněkud problematická. Velmi nás překvapilo usnesení Zastupitelstva města Zlína z řádné schůze č. 27/2002, která se konala 4.4. 2002, kde se schvaluje v případě neodsouhlasení vstupu strategického partnera do společnosti VAK Zlín prodej 139 174 ks akcií na jméno ISIN 770960000946 a 309 424 ks akcií na jméno ISIN CZ0009048062 společnosti Česká spořitelna, a.s., a to za minimální cenu 160 Kč za akcii.

Podle našeho názoru bylo trochu předčasné předjímat rozhodnutí valné hromady společnosti jako nejvyššího rozhodovacího orgánu společnosti. Nicméně pravděpodobně více zarážející je ta skutečnost, že nebyl brán zřetel na nabídku Sdružení „Zlínsko-likvidace odpadních vod“, která podle našich informací byla cenově výhodnější.

Dovolte nám přesto obecně připomenout, že nevýhodou přímého prodeje akcií soukromé společnosti je to, že společnost VAK Zlín ztratí možnost získání investičních dotací a to jak z ČR (Státní fond životního prostředí, Ministerstvo zemědělství), tak i případně z EU (fondy ISPA). Mimo tuto nevýhodu je zde však i další a to, že, na rozdíl od jakékoliv formy pronájmu, je přímý prodej akcií do velké míry nevratný krok.

Při přímém prodeji akcií navíc města a obce ztratí kontrolu nad vodným a stočným a investicemi do vodárenské společnosti. V případě prodeje akcií VAK Beroun, a.s. například došlo k tomu, že dnes má tato společnost jedny z nejvyšších tarifů v ČR.

Pro vaši informaci uvádíme, že přímý odprodej akcií vodárenské společnosti typu VAK Zlín, a.s. byl v ČR uskutečněn

pouze ve dvou případech a to v případě Severomoravských vodovodů a kanalizací, a.s. a u VAK Beroun, a.s. a v současné době se nikde nepřipravuje. Tam, kde byl nedávno připravován (VAK Břeclav, a.s.), byl po pečlivém zvážení všech výhod a nevýhod většinou hlasů volených zástupců zamítnut.

Z tohoto důvodu a na základě našich zkušeností v České republice si tedy dovoluujeme tvrdit, že , model pronájmu vodárenské infrastruktury na základě smlouvy o pronájmu a provozování je pro majitele infrastruktury nejvýhodnější a zajišťuje kontrolu nad provozováním i pomoc při investování.

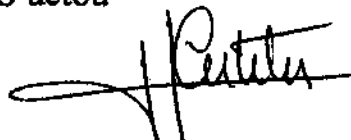
Co se týče ONDEO Services, rádi bychom tímto potvrdili náš zájem o přítomnost ve městě Zlín a ve Zlínském regionu a to zejména při provozování veřejné služby v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování špinavé vody. Pokud by tedy záměr města Zlína prodat svou účast ve společnosti VAK Zlín byl neměnný, jsme připraveni nabídnout cenu, která by výrazně převyšovala nabídky zmíněné výše. Informace technického a finančního rázu získané ze společnosti VAK Zlín během přípravy naší nabídky na podzim r. 2001 nás vedou k učinění nabídky za nákup celého podílu města Zlín na základním kapitálu VAK Zlín ve výši 220 – 260 Kč za 1 akcii. Přesná cena by byla stanovena na základě doplňujících informací týkajících se výsledků společnosti v roce 2001 a na základě jednání o podmínkách provozování, samozřejmě za dodržení všech legitimních právních postupů.

Vážený pane primátore, vážená městská rado, vážení zastupitelé města Zlína, jsme přesvědčeni, že naše nabídka je pro město Zlín jako akcionáře VAK Zlín v porovnání s ostatními, v současné době známými nabídkami , nejvýhodnější.

Současně se zavazujeme, že naše budoucí definitivní nabídka pro město Zlín bude učiněna všem akcionářům VAK Zlín, a.s., kteří budou mít takovýmto způsobem stejné podmínky jako město Zlín.

Vážený pane primátore, vážení členové městské rady, vážení členové městského zastupitelstva, přáli bychom si , aby naše nabídka zaujala vaši pozornost a v případě potřeby jsme ji kdykoli připraveni diskutovat .

S úctou



Henri Sylvestre
zástupce generálního ředitele

Cc: členové městské rady města Zlína
členové zastupitelstva města Zlína

SVEZ