

U s n e s e n í

z 18. jednání Zastupitelstva obce Spytihněv, konané dne 31.5.2002.

Zastupitelstvo obce Spytihněv

111/XVIII/1 s c h v á l i l o zastupování obce Spytihněv na řádné valné hromadě a.s. VaK, konané dne 5.6.2002 Františkem Cívelou, místostarostou města Napajedla.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

112/XVIII/2 s c h v á l i l o výkup části parcely dle Pk č. 277 pod místní komunikací na Kálavcích oddělené GP č. 407-1073/93 a označené č. 1382 o výměře 659 m² od paní Boženy Snopkové č.p. 96.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

113/XVIII/3 s c h v á l i l o výkup práva k budoucímu vlastnictví části parcel č.134/2, 134/3 od Jarmily Vozákové, rozené Otrubové, bytem Brno, Kotlanova 4.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

114/XVIII/4.1.

p o v ě ř u j e starostku obce Spytihněv uzavřením „smlouvy o zprostředkování prodeje cenných papírů“ se společností Alcatraz finance, s.r.o. IČO 25367200 a udělením plné moci společnosti v rozsahu aktivního zastupování obce při výběru a jednání s investorem – zájemcem o koupi cenných papírů. Smlouva bude uzavřena na dobu platnosti do roku 2022. Předmětem smlouvy a plné moci jsou cenné papíry Vodovody a kanalizace, a.s. ISINCZ 0009048062 v počtu 4.000 ks. Nejnižší možná prodejní cena je stanovena ve výši 160 Kč za jeden kus akcie.

4.2.

s c h v á l u j e prodej účasti obce Spytihněv ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií včetně příloh (Smlouva o koupi akcií, Příkazní smlouva, Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv), včetně obecné plné moci podle této smlouvy a plné moci k registraci pozastavení práv nakládat s akciemi (PPN) u Střediska cenných papírů za podmínek uvedených v těchto smlouvách ve prospěch společnosti Česká spořitelna a.s. konkrétně 4.000 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. znějících na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá, omezené převoditelnosti, ISIN CZ 0009048062, a to za kupní cenu nejméně 160 Kč za jeden kus akcie.

4.3.

s c h v a l u j e následující principy a podmínky smlouvy o budoucí smlouvě akcií, Smlouvy o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převody samostatně převoditelných práv a Příkazní smlouvy s Českou spořitelnou a.s.

Smlouva o budoucí smlouvě o koupi akcií:

1. minimální cena za 1 ks akcie: 160 Kč,
2. zaplacení alespoň 80% zálohy na budoucí kupní cenu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy,
3. sjednání smluvní pokuty ve výši 30% kupní ceny pro případ nezaplacení kupní ceny kupujícím.

Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv:

1. uzavření této smlouvy v návaznosti na uzavření:
smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií,
2. sjednání budoucího závazku převodu samostatně převoditelných práv spojených s vlastnictvím akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s.,
3. sjednání oboustranné smluvní pokuty ve výši 30% kupní ceny pro případ porušení povinností z této smlouvy.

Příkazní smlouva.

1. Uzavření této smlouvy v návaznosti na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií,
2. sjednání příkazu obce Spytihněv k výkonu svých akcionářských práv vyplývajících z budoucího vlastnictví akcií Vodovody a kanalizace Zlín a.s., přičemž toto usnesení je možné a nutné považovat v budoucnu dle § 84 odst. 2 pís. g) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

- 4.4. p o v ě ř u j e starostku obce Spytihněv uzavřít se společností České spořitelny, a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií, Smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv, Příkazní smlouvu a příslušné plné moci, t.j. plnou moc k výkonu akcionářských práv a plnou moc ke zřízení pozastavení práva nakládat s cenými papíry ve Středisku cenných papírů ve prospěch České spořitelny a.s.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

115/XVIII/5

v z a l o na vědomí obsah zadání výběrového řízení na stavbu „Šatny a rehabilitace víceúčelového hřiště pro míčové hry“.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Schůze skončila ve 20,30 hod.
Zapsala Marie Vojtíková

místostarosta
ing. L. Šolar

starostka
Marie Vojtíková

ing. Stanislav Šolar
ověřovatel

ing. Ivan Martinkovič
ověřovatel



Zápis obsahuje: 4 listy zápisu a 3 listy usnesení. Součástí zápisu jsou 4 ks příloh,
1 pozvánka, 1 listina přítomných.

VIDINACE

Průběh v ověřovací listině 2, 1

Průběh kopie (průběh) souhlasí
doplnění a změny, ověřuji podpisem.

Průběh kopie souhlasí 3 2

Průběh kopie souhlasí 3 2

Průběh kopie souhlasí 3 2

Průběh kopie souhlasí 3 2

Průběh kopie souhlasí 3 2



Materiál k 18. schůzi Zastupitelstva obce Spythněv.
Po projednávání v Radě navrhujeme uskutečnit prodej práv k akciím
společnosti Vodovody a kanalizace.

- Obec Spythněv vlastní 4.017 ks akcií o nominální hodnotě 100,- Kč společnosti a.s. VaK Zlín, která získala při velké privatizaci.
- Akcie jsou prodejné pouze mezi městy a obcemi.
- Město Zlín nedávno prodalo 450 tis. těchto akcií České spořitelně za 71,5 mil. Kč tj. 160 Kč/l akcie.

Je to 47% společnosti, chybí pouze několik málo procent, aby vlastník získal většinu. Pak nastane situace, kdy je povinen tyto akcie vykupovat od menšinových vlastníků, ovšem za cenu obvyklou, tj. 160 % minus 15 %.

Taková situace může nastat velmi brzy.

Navrhujeme proto využít situace a práva k akciím prodat České spořitelně za stejných podmínek jako Zlín.

Vlivem chování zástupců města Zlína v posledních 3 letech došlo k úplnému ovládnutí orgánu společnosti a prosazování zájmů Zlína na úkor ostatních měst a obcí např.:

1. Prosadili protiprávní prodej části ČOV Malenovice.
2. Poškodili hospodářství společnosti.
3. Snížili cenu akcií
4. Prosadili rozdělení společnosti a prodej a nájem zahraničnímu partnerovi.
5. Po neúspěchu prodeje části společnosti prosadili protiprávní odsouhlasení nájemní smlouvy.
6. Po neúspěchu prodeje podniku prodali práva k akciím, a ty nyní údajně vlastní společnost, které nebyl prodej majetku odsouhlasen.

Obec Spythněv vždy hájila tato hospodářská východiska společnosti VaK.

1. Princip solidarity bez ohledu na místo a velikost sídla.
2. Nízkou tvorbu zisku, maximální hospodárnost a z toho plynoucí stabilizovaný vývoj cen vodného a stočného.
3. Provedení pasportizace všech hospodářských zařízení v majetku VaKu.
4. Provedení ekologického auditu a z něj vyplývajícího investičního plánu.
5. Zpracování a přijetí závazného dlouhodobého investičního plánu pojištěného vícezdrojovým financováním.

Tyto zásady již nyní nemůžeme hájit. Zdá se, že je čas akcie prodat. Nebudeme-li to my, bude to někdo jiný. Později majoritní akcionář přestane mít zájem. Již nyní se cena za 1 akcii snížila o 40 – 60 Kč.

Jsou jiné nabídky na vykoupení akcií.

1. Firma Ondeo (dříve nám známá Suez Lyonnaise de France) pouze

a) že získá akcie Zlína žalobou na neplatnost,

b) 34 % ostatních akcií za 220 Kč.

Obě možnosti jsou časově neohraničené a velmi nepravděpodobné.

2. Město Otrokovice za 200 Kč/akcii.

50 % po podpisu

50% po uvolnění obchodovatelnosti.

Návrh nebyl projednán ani v Radě ani v Zastupitelstvu. Písemně nebyl předložen ani po opakované výzvě.

3. Sdružení obcí Čistá voda pro Dunaj :

Výkup za 200 Kč.

Informace je neoficiální, žádný oficiální dokument sdružení takové usnesení neobsahuje.

Sdružení nemá hospodářskou strukturu, nemá majetek, nemá peníze. Pokud by ručil SFŽP (!) muselo by jít asi o úvěr. Z čeho by byl splácen jsme neslyšeli.

Ale 3.6.2002 je valná hromada Sdružení ČVD.

Naše spolupráce se Sdružením ČVD je neúspěšná, nemáme důvod jejím reprezentantům důvěřovat.

Proto Rada doporučuje :

neodkládat již prodej práv k akciím a prodat za co nejvýhodnějších podmínek.

Posledná kapkou, která uspišila rozhodnutí o přerušení spolupráce s a.s. VaK byl návrh nájemní smlouvy na starou zkorodovanou kanalizaci ve výši 332.695 Kč proti dosavadním 6.888 ročního nájmu.

Nyní je dokončována PD na dostavbu a rekonstrukci kanalizace přizpůsobená požadavkům Směrnic SFŽP, program 1.5.

Tento program předpokládá možnost získání až 80 % dotací.

V případě úspěšného dobudování této části bude obec Spythněv vlastnit kompletní funkční kanalizační okruh s čistírnou odpadních vod. Hospodaření této veřejné služby pak bude naprosto nezávislé.

VIDIMACE

Prof. číslo v ověřovací knize 2, 1

Tato fotokopie (tento opis) souhlasí

doslovně s listinou, z níž byl pořízen.

Tato listina je prvopisem (kopíí),

skládá se z 2 stran listů

Kopie (opis) obsahuje 2 stran listů

Kopie (opis) je úplná / částečná

Kopie (opis) platí ve výši zaplacen

..... 8.1.2004 2

