

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2004



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

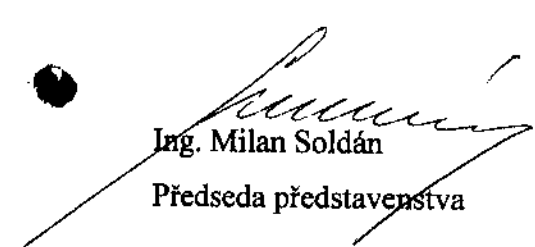


Výroční zpráva za rok 2004

Obsah:

1. Zpráva auditora k roční účetní závěrce, výkaz zisků a ztrát, rozvaha, přehled o peněžních tocích, příloha k roční účetní závěrce
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Předkládá představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.



Ing. Milan Soldán

Předseda představenstva

Výroční zpráva je ve svém obsahu a rozsahu zpracována v souladu se zněním Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

ZPRÁVA AUDITORA

určená statutárním orgánem společnosti

Vodovody a kanalizace Zlín, a .s.

Zlín, Tr.t.Bati č.p. 383 , PSČ 760 49

za účetní období : 1.1.2004 – 31.12.2004

O B S A H *auditorské zprávy :*

- I. Právní charakteristika, obecné údaje o účetní jednotce
- II. Forma a předmět auditorského ověření
- III a,b Výrok auditora- účetní závěrka
- výroční zpráva
- IV. Přílohy auditorské zprávy - účetní výkazy
- přílohy účetní závěrky

Ve Zlině, dne 16.března 2005

Zpracovala společnost : MG Credit s.r.o., Zlín

Zlín, Louky, Růžová ulice 195, PSČ 763 02

Oddíl I. Právní charakteristika, obecné údaje o účetní jednotce

Firma : **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

Právní forma : **akciová společnost**
sídlo : **Zlín, tř. T.Bati č.p. 383, PSČ 760 49**
IČ : **494 54 561**

Ověřované období : **1.1.2004 - 31.12.2004**

Základní kapitál : **1.030.018.000 Kč splaceno**

Den zápisu : **1. prosince 1993**

U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

Základní předmět činnosti společnosti :

- **provozování vodovodů a kanalizací**
- **vodoinstalatérství**
- **opravy a montáž měřidel**
- **montáž a opravy měřicí a regulační techniky**
- **provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací a jejich odstraňování**
- **nakládání s odpady**
- **ostatní činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku**

Oddíl II. Forma a předmět auditorského ověření

Předmětem kontroly bylo ověření účetní agendy společnosti za výše uvedené účetní období v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. z pohledu správnosti, úplnosti, průkaznosti, srozumitelnosti, přehlednosti a zajištění věrnosti a poctivosti obrazu vedeného účetnictví a finanční situace účetní jednotky, dle požadavků zákona č. 254/2000 Sb. O auditorech. Auditorské ověření provedla společnost MG Credit s.r.o. zastoupená auditorem ing. Miroslavem Hladíkem.

Ověřované účetní skutečnosti, doklady a účetní knihy společnosti :

- *prvotní a druhotné účetní doklady společnosti dle dílčích protokolů z veškerých oblastí činnosti účetní jednotky*
- *účetní knihy společnosti*
- *účetní výkazy, účetní závěrka společnosti k 31.12.2004*
- *provedení inventarizací majetku*
- *další uváděné doklady společnosti dle dílčích protokolů*
- *výroční zpráva společnosti*
- *zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou*

Prověření účetní agendy společnosti po formální a věcné stránce

Provedli jsme ověření účetní agendy společnosti dle dílčích protokolů se zaměřením zejména na následující oblasti:

- *otevření účetních knih společnosti - ověření kontinuity účetních období*
- *dodržování časové souvislosti účtování*
- *správné ocenění majetku společnosti*
- *ověření správnosti, úplnosti, průkaznosti, srozumitelnosti, přehlednosti a zajištění věrnosti a poctivosti obrazu účetních případů a záznamů*
- *ověření provedení inventarizací zůstatků rozvahových účtů dle ověřovaných období (dokladové a fyzické inventarizace)*
- *ověření vytvoření metodických podkladů pro správné vedení úč.agendy*
- *ověření účetních výkazů o ostatních náležitostech účetní závěrky společnosti za výše uvedené období*

Přihlédnutí k závěrům předchozích nápravných opatření

Nápravné opatření předchozích let nebyly stanoveny.

Z á v ě r

Za vedení účetnictví, za jeho správnost, průkaznost a úplnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Auditor zpracoval na základě provedeného auditu zprávu a vyjádřil názor na účetní závěrku. Auditor rovněž ověřil informace prokazující údaje uvedené v účetní závěrce. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem podle zásady významnosti vykazovaných skutečností.

Při ověřování účetní agendy bylo postupováno v souladu s auditorskými směrnici tak, aby byly získány všechny informace, které jsou nezbytné pro ověření účetní závěrky a poskytují přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje nesprávnosti, ať již byly způsobeny omylem nebo jinou příčinou.

Oddíl III a v ý r o k a u d i t o r a

za oblast ověření účetní závěrky společnosti

Pro účetní jednotku: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49

IČ: 49 45 45 61

Účetní období : 1.1.2004 - 31.12.2004

Auditorská společnost obdržela přiměřené informace, vysvětlení a písemnosti dle dílčích protokolů z auditorského ověření pro možnost vyjádření svého závěrečného výroku.

Prověřovaná účetní závěrka společnosti je sestavena podle příslušných platných zákonů, vyhlášek a pokynů MF.

Dle našeho názoru, účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, hospodářský výsledek a finanční situaci účetní jednotky.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost je možno ověření výše uvedené oblasti ukončit

v ý r o k e m a u d i t o r a

B E Z V Ý H R A D Y

Datum konání ověření : průběžně rok 2004, 2005

Datum vyhotovení zprávy : 16. března 2005

auditor provádějící ověření za společnost

Za auditorskou společnost



Oddíl III v ý r o k a u d i t o r a

za oblast ověření výroční zprávy společnosti

pro účetní jednotku: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49

IČ: 49 45 45 61

Účetní období : 1.1.2004 - 31.12.2004

Dále jsme ověřili soulad účetních informací o firmě uvedených ve výroční zprávě za rok 2004 s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů dle předložených dokladů a nezjistili jsme nesprávnosti.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je možno ověření daného účetního období ukončit

v ý r o k e m a u d i t o r a

B E Z V Ý H R A D Y

Datum konání ověření : průběžně rok 2004, 2005

Datum vyhotovení zprávy : 2. května 2005

auditor provádějící ověření za společnost

za auditorskou společnost



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

ICO
49454561

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
čl. Tomáše Bari 383
760 49 Zlín

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	167	304
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	159	291
+	Obchodní marže (I. 01 - 02)	03	8	13
II.	Výkony (I. 05 + 06 + 07)	04	221123	353747
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	220792	351944
II.2.	Změna stavu zásob vlastních činností	06		
II.3.	Aktivace	07	331	1803
B.	Výkonové spotřeby (I. 03 + 10)	08	95523	155491
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	36065	69938
B. 2.	Služby	10	59458	85553
+	Přidaná hodnota (I. 03 + 04 - 08)	11	125608	198269
C.	Osobní náklady (I. 13 až 16)	12	43895	85198
C. 1.	Mzdové náklady	13	30199	61169
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1423	1347
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11254	21025
C. 4.	Sociální náklady	16	1019	1657
	Darů a poplatků	17	6531	9240
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	18	73642	84771
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (I. 20 + 21)	19	1587	1381
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1267	743
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	320	638
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (I. 23 + 24)	22	437	808
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	280	444
F. 2.	Prodáný materiál	24	157	454
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní činnosti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-7928	270
IV.	Celkové provozní výnosy	26	283	364
H.	Celkové provozní náklady	27	8006	3462
V.	Právo provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [I.11-12-17-18-19-22-(-H-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	2893	16301

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a finančních položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	381	113
N.	Nákladové úroky	43	6376	6548
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		217
O.	Ostatní finanční náklady	45	94	231
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř.31-32+33+37-38+39-40-(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	-6069	-6449
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	-7799	4735
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	-7799	4735
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4603	5117
XIII.	Mimořádné výnosy	53	83288	3711
R.	Mimořádné náklady	54	83456	273
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	-168	3438
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 53 - 59)	60	4435	8555

Pozn.:

Sešláno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Ing. Milan Šoldán - předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akcievé společenství	Provozování vodovodů a kanalizací

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

IČO
49454561

Obchodní firma, nebo jiný název účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**tř. Tomáše Bati 383
760 49 Zlín**

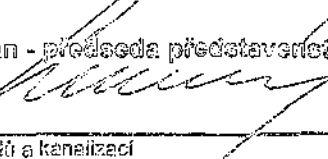
Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.02 + 03 + 31 + 66) = ř.67	01	2471999	-1061701	1410298	1514038
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	2385623	-1061620	1324003	1380328
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04				5353
B.I.1.	Zřizovací výdaje	05				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	06				
3.	Software	07				1421
4.	Ocenitelná práva	08				
5.	Goodwill (+/-)	09				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				3847
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				85
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	2385598	-1061595	1324003	1374975
B.II.1.	Pozemky	14	21619		21619	21335
2.	Stavby	15	2068858	-911387	1157471	1181480
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	282935	-150208	132727	168337
4.	Pěstební práce a trvalé porosty	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	12186		12186	3823
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	22				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	23	25	-25		
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	25	-25		
4.	Půjčky a úvěry - ovládalíci a řídicí osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Polizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Číslo a	AKTIVA b	Číslo c	Běžná období d			Lhůta e. období f. číslo
			1	2	3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 55)	31	83376	-81	86295	132654
C.I.	Zásoby (ř. 32 až 36)	32				4944
C.I.1.	Materiál	33				4918
2.	Neukončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvláštní	36				
5.	Zboží	37				26
6.	Postupné zálohy na zásoby	38				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	4		4	1789
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	43	4		4	507
5.	Dlouhodobé postupné zálohy	44				
6.	Dohadné účty zálohy	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložené daňové pohledávky	47				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 57)	48	7047	-81	6968	82834
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	314	-81	233	40044
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	78		78	140
7.	Krátkodobé postupné zálohy	55	14		14	4080
8.	Dohadné účty zálohy	56	6569		6569	38517
9.	Jiné pohledávky	57	72		72	53
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 62)	58	79325		79325	43087
C.IV.1.	Peníze	59	22		22	372
2.	Účty v bankách	60	79303		79303	42715
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D.I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 67)	63				1056
D.I.1.	Náklady příštích období	64				1056
D.I.2.	Komplezní náklady příštích období	65				
D.I.3.	Příjmy příštích období	66				

Číslo a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 66 + 85 + 118) = ř. 001	67	1410298	1514038
A.	Vlastní kapitál (ř. 68 + 73 + 76 + 81 + 84)	68	1208052	1210148
A.I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	1030018	1030018
A.I.1.	Základní kapitál	70	1030018	1030018
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	72		
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	73	60391	60415
A.II.1.	Emisní náklady	74	55060	55060
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	5331	5355
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	77		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	109481	111160
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	95485	95057
2.	Statutární a ostatní fondy	80	13996	16103
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	81	3727	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	3727	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	83		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01-69-73-78-81-85-118)=ř.60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	84	4435	8555
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	85	202232	303864
B.I.	Rezervy	86		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmu	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	91	4428	12227
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	30	30
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	4398	12197

Ozn. a	PASMA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	4708	69573
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2131	12751
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	89	5312
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	7	3225
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1144	1058
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	36	32330
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1282	12884
11.	Jiné závazky	113	19	2003
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	193096	222064
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	193096	222064
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	14	26
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		12
2.	Výnosy příštích období	120	14	14

Pozp:

Seřazeno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Milan Soldán - předseda představenstva 
Akciová společnost	Provozování vodovodů a kanalizací
Akciová společnost	Provozování vodovodů a kanalizací



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 1/21

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2004

Obsah

- I. Základní údaje o účetní jednotce
- II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
- III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát,
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích

Článek č. I

Základní údaje o účetní jednotce

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. , 49454561

2. Sídlo společnosti:

Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 018 tis. Kč se skládá z

- 962 431 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,-- Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady
- 67 586 ks akcie na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000,-- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,-- Kč, se zvláštními právy

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 2/21

5. Rozvahový den

31. 12. 2004

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

10. února 2005.

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu

Společnost není součástí koncernu.
Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2001	2002	2003
základní kapitál (Kč)	1 030 018 000	1 030 018 000	1 030 018 000
celkový počet akcií	1 030 018	1 030 018	1 030 018
počet akcií na jméno	962 431	962 431	962 431
počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	1	1	1
hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	3,33	8,3	4,3

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 66a.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 3/21

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář název	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	283924	43,55 %
Město Valašské Klobouky	284611	6,85 %
Město Slavičín	284459	6,67 %
Město Otrokovice	284301	5,56 %
Město Luhačovice	284165	5,43 %

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
akcie	na jméno	zaknihované	1	770940001132	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	267331	770960000949	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	695100	CZ0009048062	1000,- Kč
akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1000,- Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

1. Akcie na jméno, jakož i práva samostatně převoditelná spojená s těmito akciemi, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
3. Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Bankou, jejíž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva, je Živnostenská banka, a. s, IČO 00001368, sídlo Praha 1, Na Příkopě 20.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A. S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 4/21

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo

Předseda

ing. Milan Soldán, r.č. 570311/1788, bytem Zlín-Malenovice, Tyršova 733, ekonom

Místopředseda

PhDr. Hubáček František, r.č. 590706/0863, bytem Luhačovice, Rumunská 426, místostarosta

Člen

Jaromír Šebík, r.č. 520123/001, bytem Zlín, Jílová 5, ekonom

Člen

Ing. Maniš Dalibor, r.č. 620604/1677, bytem Valašské Klobouky, Partyzánská 119, starosta

Člen

Ing. Kovalčík Ivan, r.č. 580316/0638, bytem Valašské Klobouky, Cyrilometodějská 285, místostarosta

Dozorčí rada

Předseda

MUDr. Sýkora Jiří, r.č. 590504/0702, bytem Zlín, Benešovo nábřeží 3828, lékař

Místopředseda

Ing. Marhoul Bohuslav, r.č. 461127/064, bytem Luhačovice, Jurkovičova alej 210, starosta

Člen

Blanař Zdeněk, r.č. 540226/0028, bytem Brumov-Bylnice, Lúčky 342, technik

Člen

Cívela František, r.č. 590121/1118, bytem Napajedla, Divišova 320, soukromý podnikatel

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie

12. Organizační struktura společnosti

Společnost má pouze jednoho zaměstnance.

13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní větší jak 25 % majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 5/21

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

	2002		2003		2004	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Generální a odborní ředitelé, vedoucí provozů
(v tis. Kč)						
Průměrný počet zaměstnanců	299	9	285	9	273	10
Mzdy	58 399	5 078	61 169	5 705	30 199	6 018
Sociální zabezpečení	20 474	1 780	21 025	1 960	11 254	2 243
Sociální náklady	1 686	51	1 657	154	1 019	203
Odměny členů představenstva	527		900		985	
Odměny členů dozorčí rady	346		447		438	
Celkem osobní náklady	81 432	6 918	85 198	7 819	44 168	8 464

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2004 půjčky ani záruky uvedených osobám. Společnost umožňuje řídicím pracovníkům využívat motorová vozidla pro soukromé účely v souladu s příslušnými zákonnými úpravami.

Článek č.II**Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek a zásoby, s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovacími cenami
- Hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady ve složení:
 - přímý materiál
 - přímé mzdy
 - režijní náklady
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 6/21

2. Vedlejší pořizovací náklady

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se kromě ceny pořízení zahrnují vedlejší pořizovací náklady (přepravné, clo a poštovné). Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ a v buřetu podle způsobu „B“.

3. Opravné položky k majetku

K datu účetní závěrky za rok 2004 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti Zlatý Jelen, s. r. o. ve výši 25 000,-- Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Zlatý jelen vstoupila v roce 1998 do likvidace byla v roce 1998 vytvořena opravná položka k této účasti v plné výši.

~~Opravné položky k majetkům se vytvářejí k pohledávkám, ke dlouhodobým kur-
ním a vyrovnávacím řízením, k soudně vymáhaným pohledávkám, k pohledávkám
stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů,
ve znění pozdějších předpisů. Kromě opravných položek daniých tímto zákonem,
vytváří společnost účetní opravné položky a to za podmínky, že od konce sjednané
lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:~~

- 1 rok do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku 80 %
- 1/4 roku do 1/2 roku 50 %
- do 1/4 roku 20 %

Opravná položka k:	Zůstatek k 31.12.20 02	Tvorba opravné položky	Zúčtov oprav. Položky	Zůstatek k 31.12.20 03	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.20 04
(v Kč)							
- finančním investicím	25 000			25 000			25 000
- zásobám	49 469		49 469	0	0	0	0
- pohledávkám	7 863 320	7 503 447	7 359 118	8 007 649	81 251	8 007 649	81 251
Celkem oprav. Položky	7 937 789	7 503 447	7 408 587	8 032 649	81 251	8 007 649	81 251

4. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 7/21

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Pro správné stanovení účetních odpisů bylo zpracováno znalecké posouzení doby použitelnosti majetku soudním znalcem s doporučenou dobou odpisování.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let

Dle zpracovaného znaleckého posudku na dobu využitelnosti našeho majetku byla stanovena pro vybrané druhy dlouhodobého majetku odlišná doba odpisování než uvádí tabulka:

SKP	Název	Doba odpisování
29.12.2	Čerpadla na kapaliny	15 let
29.13	Kohouty, ventily	15 let
29.14	Zařízení	8 let
29.22.1	Zvedací, manipulační a dopravní zařízení	15 let
29.22.14	Jeřáby	15 let
29.23.13	Tepelná čerpadla	15 let
29.24.1	Destilační a filtrační zařízení	15 let
29.32	Sekačky na trávu	4 roky
33.2	Měřicí přístroje	8 let
35.50.1	* Ostatní dopravní zařízení jinde neuvedená (multikára)	15 let
46.21.3 – 46. 21.4	Vedení dálková, místní	40 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Na účtu - 022 500 a 022 509 Drobný hmotný dlouhodobý majetek se evidují:
samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000,-- Kč a větší než 1 000,-- Kč
a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 8/21

Drobný nehmotný dlouhodobý majetek jehož cena je vyšší než 10 000 Kč a současně nižší než 60 000,- Kč se eviduje rozvahově na účtu 013 500 a zařadí do příslušné odpisové skupiny, dle doby odpisování: audiovizuální dílo 18 měsíců, software 48 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců, případně dle počtu měsíců sjednaných kupní smlouvou. Pokud jeho pořizovací cena je menší než 10 000 Kč účtuje se při zařazení do nákladů.

Osobní ochranné pracovní pomůcky se vedou v operativní evidenci, pokud jejich pořizovací cena přesáhne 500 Kč.

5. Kurzové rozdíly

Pro přepočet cizí měny na českou měnu používá společnost pevných kurzů ČNB stanovených ve vnitropodnikové směrnici k 31. 12. příslušného roku. K rozvahovému dni platný kurz k 31. 12. 2004.

6. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

Článek č. III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Významné změny majetku a závazků

Ve záměru Smlouvy o koupi části podniku Vodovody a kanalizace Zlín, A.S. (dále VAK) a kanalizace Zlín, A.S. (dále ZLV) dne 15. 2. 2004 došlo k přechodu majetku, práv, majetkových hodnot a závazků souvisejících s provozem a správou podniku.

Účinnost Smlouvy nastala k 1.7.2004 splněním podmínek uvedených ve Smlouvě.

Podle hodnoty majetku, závazků a ostatních hodnot evidovaných k datu přechodu podniku došlo k změně majetku a závazků podniku. Změna majetku a závazků podniku byla sjednána ve výši 60.480.000,- Kč.

Kupní cena za prodávanou část podniku byla sjednána ve výši 60.480.000,- Kč.

88.289.000,-

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 9/21

~~Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, na jejímž základě ZLV pronajímá VAK zařízení k úpravě a distribuci pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod a další majetek. Celková hodnota pronajatého majetku na základě smlouvy s VAKem činila k 31.12.2004 1 275 909 tis. Kč.~~

~~Předmět smlouvy rovněž zahrnuje majetek, který vyplývá z právních vztahů mezi zaměstnanci VAK k datu převodu.~~

Na základě Dodatku č.1. ke Smlouvě o prodeji části podniku uzavřeného dne 6.10.2004 bylo sjednáno navýšení kupní ceny za prodávanou část podniku o 22.808.000,- Kč na celkových ~~65.200.000,- Kč~~. Kupní cena byla k datu sestavení roční uzávěrky v plné výši uhrazena.

V souladu se zněním Smlouvy o prodeji části podniku byla dne 3.5.2004 uzavřena Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, na jejímž základě VAK pronajímá ZLV zařízení k úpravě a distribuci pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod a další majetek. Celková hodnota pronajatého majetku na základě smlouvy s VAKem činila k 31.12.2004 1 275 909 tis. Kč.

JAKÉ NAJENNÉ OBDRŽEL VAK ZLÍN

1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

1. 1. Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Počítač. Software	Ostatní NIM	Celkem
Pořizovací cena:			
K 1. lednu 2002	7 771	872	8 643
Přírůstky	762	4 171	4 933
Převody			
Úbytky	30		30
K 31. prosinci 2002	8 503	5 043	13 546
Oprávk:			
K 1 lednu 2002	3 983	198	4 181
Roční odpis	1 660	162	1 822
Opravné položky			
K 31. prosinci 2002	5 613	360	5 973
Účetní zůstatkové hodnoty			
K 1. lednu 2002	3 788	674	4 462
K 31. prosinci 2002	2 890	4 683	7 573

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 10/21

(v tis. Kč)	Počítač. Software	Ostatní NIM	Celkem
Pořizovací cena:			
K 1. lednu 2003	8 503	5 043	13 546
Přirůstky	362	430	792
Převody			
Úbytky	12		12
K 31. prosinci 2003	8 853	5 473	14 326
Oprávký:			
K 1 lednu 2003	5 613	360	5 973
Roční odpis	1 832	1 180	3 012
Opravné položky			
K 31. prosinci 2003	7 432	1 541	8 973
Účetní zůstatkové hodnoty			
K 1. lednu 2003	2 890	4 683	7 573
K 31. prosinci 2003	1 421	3 932	5 353

(v tis. Kč)	Počítač. Software	Ostatní NIM	Celkem
Pořizovací cena:			
K 1. lednu 2004	8 853	5 473	14 326
Přirůstky	224	2 574	2 798
Převody			
Úbytky	9 077	8 047	17 124
K 31. prosinci 2004	0	0	0
Oprávký:			
K 1 lednu 2004	7 432	1 541	8 973
Roční odpis	521	611	1 132
Opravné položky			
K 31. prosinci 2004	0	0	0
Účetní zůstatkové hodnoty			
K 1. lednu 2004	1 421	3 932	5 353
K 31. prosinci 2004	0	0	0

Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku, zúčtované do nákladů, činily 1 132 tis. Kč (v r. 2003 3 012 tis. Kč).

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 11/21

1. 2. Hmotný dlouhodobý majetekPořizovací cena

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2002	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2002
Pozemky	20 705	184	5		20 884
Budovy a stavby	1 922 323	28 761	199		1 950 885
Stroje a zařízení	264 647	6 463	4 705		266 405
Jiné	51 565	6 003	3 542		54 026
Nedokončené investice	15 375	83 462		38 921	59 916
Zálohy na pořízení dl. Majetku	1 593	1 833		3 426	
Celkem	2 276 208	126 649	8 451	42 347	2 352 116

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2003	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2003
Pozemky	20 884	453	2		21 335
Budovy a stavby	1 950 885	99 129	905		2 049 109
Stroje a zařízení	266 405	28 331	7 292		287 444
Jiné	54 026	7 812	3 462		58 376
Nedokončené investice	59 916	79 623		135 716	3 823
Zálohy na pořízení dl. Majetku		6 732		6 732	
Celkem	2 352 116	222 080	11 661	142 448	2 420 087

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2004	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2004
Pozemky	21 335	532	248		21 619
Budovy a stavby	2 049 109	20 752	1 003		2 068 858
Stroje a zařízení	287 444	2 870	35 358		254 956
Jiné	58 376	18 943	49 340		27 979
Nedokončené investice	3 823	51 217		42 854	12 186
Zálohy na pořízení dl. Majetku		2 820		2 820	0
Celkem	2 420 087	97 134	85 949	45 674	2 385 598

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 12/21

Oprávky

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2002	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2002
Budovy a stavby	760 850	54 430	199	815 081
Stroje a zařízení	100 880	24 098	4 705	120 273
Jiné	38 075	4 570	3 542	39 103
Celkem	899 805	83 098	8 446	974 457

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2003	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2003
Budovy a stavby	815 081	53 453	905	867 629
Stroje a zařízení	120 273	23 252	7 292	136 233
Jiné	39 103	5 518	3 371	41 250
Celkem	974 457	82 223	11 568	1 045 112

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2004	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2004
Budovy a stavby	867 629	46 532	2 774	911 387
Stroje a zařízení	136 233	23 209	26 224	133 218
Jiné	41 250	4 617	28 877	16 990
Celkem	1 045 112	74 358	57 875	1 061 595

Zůstatková hodnota

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2002	K 31. 12. 2003	K 31. 12. 2004
Pozemky	20 884	21 335	21 619
Budovy a stavby	1 135 804	1 181 480	1 157 471
Stroje a zařízení	146 132	151 211	121 738
Jiné	14 923	17 126	10 989
Nedokončené investice	59 916	3 823	12 186
Celkem	1 377 659	1 374 975	1 324 003

Budovy a stavby v pořizovací ceně 256 268 tis. Kč (2003: 244 769 tis. Kč) a stroje a zařízení v pořizovací ceně 48 903 tis. Kč (2003: 59 429 tis. Kč) jsou plně odepsány.

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku, zúčtované do nákladů:

(v tis. Kč)	2002	2003	2004
DNDM	728	832	83
NDM	1 094	2 180	1 049
DHDM	847	1 003	755
HDM	78 454	78 911	69 857
Vodoměry	228	955	1 710
ZC vyřazeného DM	777	890	188
Odpisy celkem	82 128	84 771	73 642



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 13/21

1. 3. Hodnota majetku neuvedená v rozvaze

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze a vedená v operativní evidenci představuje celkem 425 tis. Kč (2003: 9 088 tis. Kč). Z toho DHM činí 425 tis. Kč (2003: 8 400 tis. Kč), osobní ochranné pracovní pomůcky představují Kč 0 Kč (2003: 688 tis. Kč).

1. 4. Dlouhodobý majetek v pronájmu

Společnost k zajištění hlavního předmětu podnikání provozovala v I. pololetí roku 2004 na základě nájemních smluv vodovodní řády a kanalizační stoky, čistírný odpadních vod a další vodní díla a pozemky pronajaté od měst a obcí.

1. 5. Poskytnutý úvěr

Společnosti byl poskytnut úvěr od Živnostenské banky, a. s. na financování akce „Odkup stavby Rekonstrukce čistírny odpadních vod Zlín – Malenovice“ ve výši 221 258 tis. Kč a částečné financování akce „Úpravna vody Klečůvka – rekonstrukce a intenzifikace“ ve výši 58 742 tis. Kč.

Úvěr byl čerpán:

- v říjnu 2001 ve výši 221 258 tis. Kč na koupi čistírny odpadních vod v Malenovicích
- v roce 2002 ve výši 9 129 222 Kč na rekonstrukci úpravný pitné vody Klečůvka
- zbývající část úvěru byla vyčerpána v roce 2003 na rekonstrukci úpravný pitné vody Klečůvka

Měsíční splátky úvěru ve výši 2 414 tis. Kč začínaly lednem 2002 a končí 20. srpna 2011.

Úvěr byl jištěn zástavním právem na:

- movitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích v účetní pořizovací ceně 39 085 a zůstatkové ceně 13 199 tis. Kč.
- nemovitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích na pozemcích st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v pořizovací ceně 124 988 (2002: 146 053) tis. Kč a zůstatkové ceně 96 146 (2002: 111 877) tis. Kč
- pozemky st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v hodnotě 308 tis. Kč
- movitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v účetní pořizovací ceně 8 433 (2002: 10 687) tis. Kč a zůstatkové ceně 1 494 (2002: 2 085) tis. Kč
- nemovitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v na pozemcích 235, 234, 232, 231, 230 v k. ú. Klečůvka, LV č. 147 v pořizovací ceně 60 215 (2002: 27 552) tis. Kč a zůstatkové ceně 48 107 (2002: 16 772) tis. Kč
- pozemky 235, 234, 232, 231, 230 v k.ú. Klečůvka, LV č. 147 v hodnotě 1 013 tis. Kč

a smlouvou na postoupení pohledávek



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 14/21

1. 6. Majetek ve finančním pronájmu:

V roce 2004 nebyly uzavřeny smlouvy o finančním leasingu a šest smluv bylo převedeno na společnost Zlínskou vodárenskou, a. s. v rámci prodeje části podniku.

1. 7. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním než je uvedeno v účetnictví společnost ve své evidenci nemá.

1. 8. Při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí se prodaná nemovitost odúčtuje a nabytá nemovitost zaúčtuje dnem doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze účetní závěrky.

K 31. 12. 2004 nenabyl právní moci vklad do katastru nemovitostí u majetku:

Návrh na vklad ze dne	Majetek	Katastr. území	Parcel. číslo	Výměra v m ²	Cena celkem v Kč
25. 12. 2004	Pozemek	Tlumačov na Moravě	1998	1829	28 934,78

1. 9: Akciová společnost nevlastní žádné investiční majetkové cenné papíry.

K datu účetní závěrky za rok 2003 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti Zlatý Jelen, s. r. o. ve výši 25 000,-- Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Jiné finanční investice společnost nevlastní.

2. Zásoby

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2002	K 31. 12. 2003	K 31. 12. 2004
Materiál a předměty krátkodobé spotřeby	5 319	4 918	0
Zboží	28	26	0
Zásoby celkem	5 347	4 944	0

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 15/21

3. Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2002	2003	2004
Dlouhodobé pohledávky	1 748	1 789	4
- z obchodního styku	1 241	1 282	0
- ke společníkům a sdružení	507	507	4
Krátkodobé pohledávky	53 502	90 842	7 047
- z obchodního styku	51 280	46 705	314
- daňové	877	140	78
- poskytnuté zálohy			14
- jiné	1 345	5 480	72
- dohadné účty aktivní		38 517	6 569
Opravné položky	- 7 863	- 8 008	-81
celkem	17 887	88 881	8 888

údaje v tis. Kč	2002	2003	2004
Daňové opravné položky	4 433	4 730	0
Účetní opravné položky	3 430	3 278	81
Celkem	7 863	8 008	81

Pohledávky splatné do konce roku 1994, byly v roce 2002 100 % odepsány do nákladů a jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost odepsala nevymahatelné pohledávky:

údaje v tis. Kč	2002	2003	2004
Daňové odpis	803	163	4 441
Účetní odpis	784	0	1 140
Celkem	1 587	163	5 581

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 16/21

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2002	2003	2004	Opravné položky		
				2002	2003	2004
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 49	45 022	46 705	314	6 475	6 661	45
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	35 516	37 267	117	533	556	
Pohledávky po lhůtě splatnosti	9 506	9 438	197	5 942	6 105	45
- z toho do 30 dnů	2 864	2 279	5	573	435	1
- do 60 dnů	1 046	1 200	171	209	240	34
- do 90 dnů	270	439		54	88	
- do 180 dnů	290	281	21	145	142	10
- nad 180 dnů	5 036	5 239		4 961	5 200	

a) Pohledávky v konkurzu

Údaje v tis. Kč	2002		2003		2004	
	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka
Pohledávky v konkurzu	4 300	4 300	1 041	1 041	0	0

b) Pohledávky v cizí měně společnost nemá

- c) S ohledem na existující organizační strukturu nepřichází v úvahu pohledávky k podnikům ve skupině.
- d) Společnost vytvořila u pohledávek, u nichž od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než:
- **1/4 roku do 1/2 roku** opravné položky ve výši 50 % z hodnoty pohledávek tj. 46 tis. Kč
 - **do 1/4 roku** opravné položky ve výši 20 % z hodnoty pohledávek tj. 35 tis. Kč

Podkladem pro zúčtování opravné položky k pohledávkám byly údaje z evidence saldokonta.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 17/21

4. Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2002	2003	2004
Peníze	388	372	22
Účty v bankách	28 918	42 715	79 303
Krátkodobý finanční majetek			

5. Přehled o změnách vlastního kapitálua) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)	Počet akcií	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2002	1 030 018	1 030 018	55 060	5 355
Zvýšení 2003	0	0	0	0
Snížení 2003	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2003	1 030 018	1 030 018	55 060	5 355
Zvýšení 2004	0	0	0	0
Snížení 2004	0	0	0	24
Zůstatek k 31. 12. 2004	1 030 018	1 030 018	55 060	5 331

Společnost nevydala během účetního období žádné akcie ani dluhopisy, nebo jiné cenné papíry.

Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku společnost nemá.

(v Kč)	2002	2003	2004
Rezervní fond			
K 1. 1.	94 712 000	94 884 000	95 057 000
Příděl ze zisku	172 000	173 000	428 000
Další povinné příděly	0	0	
Úhrada ztráty	0	0	
K 31. 12.	94 884 000	95 057 000	95 485 000

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění, až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 95 485 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 18/21

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Sociální fond	Fond obnovy	Stimulační fond
Zůstatek fondu k 31.12.2002	1 132 673	13 996 469	383 517
Zvýšení zisku	1 502 000	0	804 639
Použití	1 498 348	0	307 960
Zůstatek fondu k 31. 12. 2003	1 136 325	13 996 469	880 196
Zvýšení zisku	1 650 000	0	1 000 000
Použití	2 786 325	0	1 880 196
Zůstatek fondu k 31. 12. 2004	0	13 996 469	0

b) Rozdělení zisku roku 2003

Valná hromada konaná dne 9. 6. 2004 schválila rozdělení zisku roku 2003 následovně:

(údaje v Kč)

Zisk	8 554 836,36
Příděl rezervnímu fondu	428 000
Příděl sociálnímu fondu	1 650 000
Odměny členům představenstva a dozorčí rady	1 750 000
Stimulační fond	1 000 000
Nerozdělený zisk	3 726 836,36

6. Závazky (údaje v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2002	2003	2004
Krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti	82 446	69 573	4 708
Z toho:			
- z obchodního styku	63 712	45 081	2 131
- k zaměstnancům	5 197	5 312	89
- sociální zabezpečení	3 219	3 225	7
- vůči státu	961	1 058	1 144
- krátkodobé zálohy			36
- odložený daň. závazek	7 462		
- dohadné účty pasivní		12 894	1 282
- jiné	1 895	2 003	19

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze, penzijní závazky a není v konsolidačním celku.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 19/21

7. Rezervy

Společnost rezervy nevytváří.

8. Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností, realizovaných na území okresu Zlín:

(v tis. Kč)	2002	2003	2004
- výroba a dodávka pitné vody	165 579	176 824	90 831
- čištění a odvádění odpadních vod	162 713	166 633	84 432
- ostatní vodárenská strukturní			

Mezi ostatní služby, které společnost poskytovala do 30. 6. 2004 patřily zejména práce stavebně montážní, vývoz septiků, opravy a údržba, nákladní doprava, nájmy, laboratorní rozborů.

Mimořádné náklady a výnosy

Do mimořádných výnosů a nákladů jsou účtovány náklady minulých účetních období, které překročí částku, stanovenou vnitropodnikovou směrnicí jako mimořádná tj. 30 000,-- Kč.

Výši mimořádných výnosů a nákladů ovlivnil v roce prodej části podniku ve výši 83 289 tis. Kč.

Do mimořádných nákladů kromě prodeje části podniku bylo proúčtováno 166 tis. Kč jako nájemné týkající se roku 2003.

Mezi rozvahových dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 20/21

9. Daň z příjmů

Daňové přiznání za rok 2004 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 30. 6. 2005.

(údaje v Kč)	2002	2003	2004
Zisk před zdaněním	10 919 639	13 289 836	
Připočitatelné položky	6 365 377	2 598 001	
Odpočitatelné položky	35 940 903	39 931 474	
Základ daně	-18 655 887	- 24 043 910	

Odložená daň 2003

		Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl zůstatkových cen k 31. 12. 2003			
- ZC účetní	1 351 152		
- ZC daňová	1 219 684		
	131 468		
Neuplatněná daňová ztráta do 31. 12. 2003	123 969		34 711
Neuplatněná reinvestice do 31. 12. 2003	22 546		6 313
			41 024
Odloženou daňovou pohledávku z hlediska opatnosti uplatníme pouze ve výši 60 %			
Odložený daňový závazek a odložená daňová pohledávky po vzájemné vyúčtování činí:			

Odložená daň 2004

		Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl zůstatkových cen k 31. 12. 2004			
- ZC účetní	1 284 308		
- ZC daňová	1 206 728		
	77 580		
Neuplatněná daňová ztráta do 31. 12. 2004	75 793		18 190
Neuplatněná reinvestice do 31. 12. 2004	22 968		5 512
			23 703
Odloženou daňovou pohledávku z hlediska opatnosti uplatníme pouze ve výši 60 %			
Odložený daňový závazek a odložená daňová pohledávky po vzájemné vyúčtování činí:			

Pokles odložené daně oproti roku 2003 je dán přerušením daňových odpisů u odpisové skupiny 3, 4 a 5.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
10. 2. 2005

List/listů: 21/21

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb..

10. Finanční plán společnosti na rok 2005

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

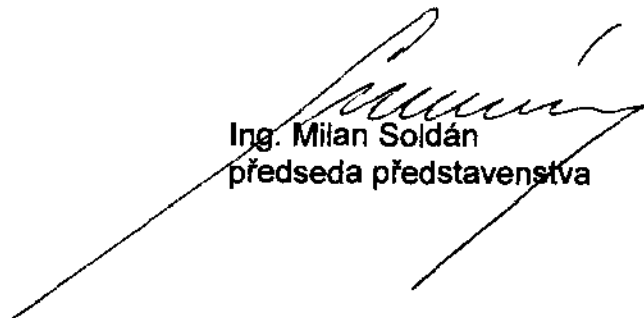
11. Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2002, 2003 a 2004 ověřil MG Credit s. r. o., Zlín, Louky – Růžová 195, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR a licence Komory auditorů č. 153.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 10. 2. 2005

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:


Ing. Milan Soldán
předseda představenstva

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2004

(údaje v tis. Kč)

P	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ZACÁTKU ÚČETNÍHO OBDOBÍ	43 087
Z	ÚČETNÍ ZISK NEBO ZTRÁTA Z BEŽNÉ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	4 803
A.1.	ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	77 068
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek	78 943
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-6 883
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-987
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	5 995
A*	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	81 671
A.2.	ZMĚNA PRACOVNÍHO KAPITÁLU	12 279
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	79 999
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-72 664
A.2.3.	Změna stavu zásob	4 944
A**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	93 950
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou kapitalizovaných úroků	-6 376
A.4.	Přijaté úroky	381
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	-168
A***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	87 787
	PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOST	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-17 317
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 267
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-16 050
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-28 968
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-6 531
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníků	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČNÍ ČINNOSTI	-35 499
F	ČISTÉ ZVÝŠENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	36 238
R	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA KONCI OBDOBÍ	79 325

Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva

Zpráva

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2004

ve smyslu § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2004 společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49, IČO: 49 45 45 61, dále jen VaK Zlín je zpracována v souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění podle § 66a, odst. 9.

I. CELKOVÝ PŘEHLED SPOLEČNOSTÍ OVLÁDANÝCH OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

A. Ovládaná osoba

Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49

Identifikační číslo : 49 45 45 61

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

právní forma: akciové společnost

předmět podnikání: provozování vodovodů a kanalizací, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, vodoinstalátérství, zámečnictví, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, silniční motorová doprava osobní, silniční motorová doprava nákladní, hostinská činnost, montáž měřidel, kovoobráběčství, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), testování, měření a analýzy, pronájem a půjčování věcí movitých, zprostředkování obchodu, velkoobchod, specializovaný maloobchod, realitní činnost, poskytování technických služeb, inženýrská činnost v investiční výstavbě

členové představenstva: Ing. Soldán Milan, Šebík Jaromír, Ing. Maniš Dalibor, PhDr. Hubáček František, Ing. Kovalčík Ivan

B. Ovládající osoby**a) do 29.4.2004**

Obchodní firma: Jižní vodárenská, a.s.
Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 47, PSČ: 110 00
Identifikační číslo: 26 21 11 22
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6840
právní forma: akciová společnost
předmět podnikání: pronájem bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných služeb než základních, činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, reklamní činnost a marketing, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti, zprostředkování služeb, specializovaný maloobchod, testování, měření a analýzy vod, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), inženýrská činnost v investiční výstavbě, velkoobchod, činnost technických poradců v oblasti vodárenství, energetiky, telekomunikací, informačních systémů a technologií, dopravy, komunálního, municipálního a regionálního rozvoje, korporativního a projektového financování, marketingu a komunikace, zprostředkování obchodu, provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

členové představenstva: Milan Fritz, Ing. Jaroslav Bažant, Ing. Jaromír Stratil

b) od 30.4.2004

Oficiální název: Statutární město Zlín
Adresa: Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40
Identifikační číslo: 00 28 39 24

C. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané**a)**

Obchodní firma: Teplo Zlín, a.s.
Sídlo: Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05
Identifikační číslo: 25 32 12 26
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2201
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie, výroba, opravy a montáž měřidel, výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, výroba, instalace a opravy elektronických zařízení,

montáž, opravy, revize vyhrazených elektrických zařízení, činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, vodoinstalátství, topenářství, silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidla do 3,5 tuny celkové hmotnosti, opravy silničních vozidel, pronájem a půjčování věcí movitých, specializovaný maloobchod, ubytovací služby, činnost technických poradců v oblasti energetiky, realitní činnost, poskytování technických služeb, výroba tepelné energie a rozvoj tepelné energie nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje na 50 kW

Členové představenstva: Ing. Miroslav Hladík, Martin Janečka, Ing. Milan Soldán,
Ing. Ilona Šebíková, MUDr. Vladimír Řihák

b)

Obchodní firma: **Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o.**
Sídlo: **Zlín, Podvesná XVII/3833, PSČ: 760 92**
Identifikační číslo: **60 73 01 53**
Obchodní rejstřík: Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka **17357**
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zajišťování reklamní činnosti všeho druhu, opravy karosérií, školení a zkoušky odborné způsobilosti v elektrotechnice, hostinská činnost, provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové na území města Zlína a Otrokovice (§ 24 zákona o drahách), silniční motorová doprava nákladní, opravy ostatních dopravních prostředků, opravy silničních vozidel, silniční motorová doprava osobní příležitostná vnitrostátní a mezinárodní a veřejná linková vnitrostátní, montáž, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení
Jednatelé společnosti: ing. Antonín Macháček, ing. Zdeněk Janda, PhDr. Jiří Laciga, Radislav Ženatík, Ing. Zdeněk Blažek, Karel Dvorský, Ing. Ivan Páník, Josef Petřík, Ing. Josef Kochán

c)

Obchodní firma: **Technické služby Zlín, s.r.o.**
Sídlo: **Zlín, Louky 321, PSČ: 760 49**
Identifikační číslo: **60 71 10 86**
Obchodní rejstřík: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15600
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: poskytování technických služeb, technická činnost v dopravě, poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob, opravy motorových vozidel, specializovaný maloobchod, správa a údržba nemovitostí, silniční motorová

doprava nákladní vnitrostátní, provozování vozidly do 3,5 tuny, nad 3,5 tuny celkové hmotnosti, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, reklamní činnost a marketing, montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, provozování vodovodů a kanalizací

Jednatelé společnosti: JUDr. Jan Zlinský, Ing. Zdeněk Blažek, Ing. arch. František Petr

d)

Obchodní firma: **Pohřebnictví Zlín, spol s.r.o.**

Sídlo: **Zlín, Filmová 412**

Identifikační číslo: **47901519**

Obchodní rejstřík: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka **8986**

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej provozování pohřebišť a krematorií, obstaravatelská a zprostředkovatelská činnost, hostinská činnost, pohřební služba

Jednatelé společnosti: Milan Macura, Josef Petřík, Ing. Petr Venený

e)

Obchodní firma: **Správa domů Zlín, spol. s r.o.**

Sídlo: **Zlín, Zarámí 428, PSČ 761 45**

Identifikační číslo: **26 27 10 10**

Obchodní rejstřík: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka **41136**

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: správa a údržba nemovitostí, realitní činnost, poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, činnosti podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, reklamní činnost a marketing, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti zprostředkování služeb, specializovaný maloobchod, praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží, pronájem a půjčování věcí movitých

Jednatelé společnosti: Miroslava Strnadová, MUDr. Jiří Sýkora, Ing. Jaroslav Hrobařík

D. Přehled obchodních společností založených Statutárním městem Zlín s uvedením obchodního podílu k datu 31.12.2004

Název společnosti	IČO	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100,00%
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100,00%
STEZA Zlín, s.r.o.	26270986	100,00%
Správa domů Zlín, s.r.o.	26271010	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	75,40%
Bytové družstvo Podlesí	26295563	0,03%

E. Složení portfolia akcií a majetkových účastí Statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31.12.2004

Název společnosti	Majetkový podíl v %	Počet akcií
AZ Media a.s.	0,00	2
Česká spořitelna, a.s.	0,00	1
Jihomoravská energetika, a.s.	0,00	1
Jihomoravská plynárenská, a.s.	0,00	1
Ingstav Zlín, a.s.	1,47	600
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	47,41	488 378

F. Přehled příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Zlín k datu 31.12.2004

- 1) Filharmonie Bohuslava Martinů
- 2) Městské divadlo Zlín
- 3) ZOO a zámek Zlín-Lešná
- 4) ZŠ Komenského II Zlín, Havlíčkovo nábřeží 2567
- 5) ZŠ Zlín, Kvitková 4338
- 6) ZŠ Zlín – Želechovice, ul. 4. května 336
- 7) ZŠ Zlín, Okružní 4685
- 8) ZŠ Emila Zátopka Zlín, Štefánkova 2701
- 9) ZŠ Zlín, Štefánka 2514
- 10) ZŠ Zlín, Slovenská 3067
- 11) ZŠ Komenského I Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
- 12) ZŠ Zlín – Malenovice, Komenského 78
- 13) ZŠ Zlín, Dřevnická 1790

- 14) ZŠ Zlín – Malenovice, tř. Svobody 868
- 15) ZŠ Zlín, Mikoláše Alše 558
- 16) ZŠ Zlín – Štípa, Nová cesta 268
- 17) ZŠ Zlín, Křiby 4788
- 18) Školní jídelna základní školy, Hradská 5189
- 19) Školní jídelna základní školy, Kvítková 4338
- 20) MŠ Zlín, Budovatelská 4819
- 21) MŠ Zlín, Osvoboditelů 3778
- 22) MŠ Zlín, Santražiny 4224
- 23) MŠ Zlín, Slovenská 3660
- 24) MŠ Zlín, Slovenská 1808
- 25) MŠ Zlín, Štefánková 2222
- 26) MŠ Zlín, tř. T. Bati 1285
- 27) MŠ Zlín, Prostřední 3448
- 28) MŠ Zlín, Sokolská 3961
- 29) MŠ Zlín, Na vyhlídce 1016
- 30) MŠ Zlín, M. Knesla 4056
- 31) MŠ Zlín, Slínová 4225
- 32) MŠ Zlín, Česká 4790
- 33) MŠ Zlín, Družstevní 4514
- 34) MŠ Zlín, Luční 4588
- 35) MŠ Zlín, Dětská 4689
- 36) MŠ Zlín, Miličova 867
- 37) MŠ Zlín, tř. Svobody 835
- 38) MŠ Zlín, Louky 206
- 39) MŠ Zlín, Frant. Bartoše 107
- 40) MŠ Zlín, Školní 21
- 41) MŠ Zlín, Lázeňská 412
- 42) MŠ Zlín, Mariánské náměstí 141
- 43) MŠ Zlín, Podřevnická 405
- 44) MŠ Zlín, Kúty 1963

G. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31.12.2004

- 1) Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516
- 2) Jesle, Bartošova čtvrť 4056
- 3) Jesle, Tyršovo nábřeží 747
- 4) Mateřské centrum, Malenovice – sídliště 867
- 5) Středisko volného času, Kotěrova ul. 4395
- 6) Rehabilitační stacionář, Žlabová 1590
- 7) Stacionář Klubíčko, Bartošova čtvrť 4056
- 8) Centrum pro respiračně oslabené děti, Budovatelská 4820
- 9) Linka SOS, Česká 4789

II. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

A. Smluvní vztahy

Na základě oznámení o rozsahu nabytých hlasovacích práv ze dne 14.3.2003, zaslaného společnosti VAK Zlín byla v roce 2003 ovládající osobou, zjištěnou v souladu s analýzou účastí akcionářů na VH společnosti VAKu Zlín společnost Jižní vodárenská, a.s., se sídlem Václavské náměstí 47/1601, 11000, IČO: 26 21 11 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43636

V průběhu roku 2004 však již na všech valných hromadách vystupovala jako ovládající osoba – Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, která na všech valných hromadách disponovala a hlasovala více než 40 % hlasovacích práv.

Na těchto valných hromadách se předešlá ovládající osoba – Jižní vodárenská, a.s. podílela sestupně 13.53 % (VH 30.4.2004), 9,67 % (VH 9.6.2004) a na poslední VH 25.8.2004 již nebyla zaregistrována vůbec.

Z výpisu ze seznamu akcionářů a z listiny přítomných akcionářů vyplývá, že Statutární město Zlín jako akcionář vlastní původně 43.55 % a od 27.5.2004 již 47,41 % akcií na základním kapitálu VAKu Zlín vystupovalo na valných hromadách v roce 2004 přímo a bylo tak jednoznačně většinovým společníkem.

Dle § 66a odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, se za ovládající osobu považuje nejen osoba, která vykonává rozhodující vliv na provozování podniku jiné osoby právně, ale i osoba, která rozhodující vliv vykonává fakticky, tj. na základě jakéhokoli faktického stavu, který ji umožňuje takový vliv vykonávat.

S ohledem na znění § 66a odst. 5 a na skutečnost, že v uvedeném případě nelze prokázat, že by jiná osoba disponovala stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, je nutné od 30.4.2004 tj. od první valné hromady konané v roce 2004 považovat za ovládající osobu VAKu Zlín Statutární město Zlín, neboť již na této VH ovládající osoba rozhodující vliv na provozování podniku VAKu Zlín fakticky vykonávala.

V uplynulém účetním období byly uzavřeny mezi ovládanou (VAK Zlín) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) následující smlouvy:

- 1) nájemní smlouvy na provozování vodohospodářských zařízení č.:
1693/04,1692/04,1691/04,1690/04,1689/04,1688/04,1687/04,1686/04,1685/04,1684/04,1683/04,1682/04,1681/04,1680/04,1788/04,1817/04,1820/04,1855/04
- 2) Smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod č. 5010

B. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

C. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

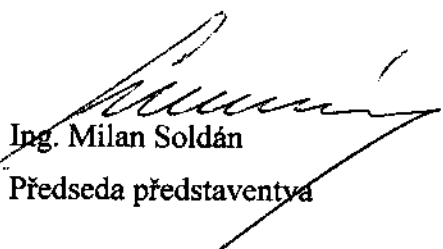
V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

D. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

E. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.



Ing. Milan Soldán

Předseda představenstva

III. VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI

A. Smluvní vztahy

- a) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 3004 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Dopravní společností Zlín-Otrokovice, s.r.o.
- b) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 1014 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Teplem Zlín, a.s.
- c) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 4040 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Technickými službami Zlín, s.r.o.
- d) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 4508 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Pohřebnictvím Zlín, a.s.
- e) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 1016, 1017, 1132, 1133, 1134, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1157, 1158, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1159, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Správou domů Zlín
- f) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 6229 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Městským divadlem Zlín
- g) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 6230 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Filharmonií Bohuslava Martinů.
- h) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 6049 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a Městskými lázněmi Zlín.
- i) Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod č. 7006 uzavřená mezi VAK Zlín, a.s. a ZOO a zámek Zlín – Lešná.

B. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

C. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

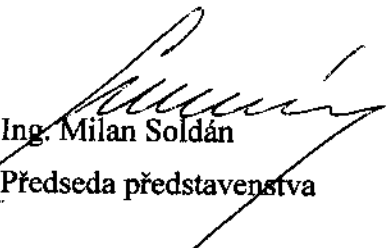
V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

D. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění.

E. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.



Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva

Zpráva představenstva Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2004

I. část – všeobecně:

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2004 v tomto složení:

Od 1. 1. 2004 do 9. 6. 2004:

- Ing. Josef Šverma – předseda představenstva
- Ing. Pavel Svoboda
- Ing. Dalibor Maniš
- Jaromír Šebík
- Ing. Milan Soldán
- Ing. Martin Bernard – místopředseda představenstva
- Ing. Miroslav Marčík

Dne 9. 6. 2004 byl valnou hromadou odvolán:

- Ing. Martin Bernard
- Ing. Miroslav Marčík

a zvolen členem představenstva:

- Ing. Ivan Kovalčík
- PhDr. František Hubáček

Dne 24. 6. 2004 odstupuje z představenstva:

- Ing. Josef Šverma
- Ing. Pavel Svoboda

Od 24. 6. 2004 tedy představenstvo pracovalo ve složení:

- Ing. Milan Soldán – předseda představenstva
- PhDr. František Hubáček – místopředseda představenstva
- Ing. Ivan Kovalčík
- Ing. Dalibor Maniš
- Jaromír Šebík

V roce 2004 se představenstvo sešlo celkem 14 krát na svých pravidelných jednáních.

Představenstvo bylo pravidelně informováno o iniciativě politiků a starostů města a obcí, které se zabývali situací ve VaKu Zlín zejména ve vztahu k řešení závazků ČR vůči EU v oblasti čištění odpadních vod. Tato jednání, která proběhla na třech úrovních,

- I. Ministerstvo životního prostředí
- II. Pracovní komise při Zlínském kraji
- III. Pracovní komise na formulaci smluv

vyústila v přípravu aktualizovaných smluv se společností Veolia Water. O detailním postupu představenstva byla informována podrobně mimořádná valná hromada 30. 4. 2004, která schválila smlouvu o prodeji části podniku a smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury se společností Zlínská vodárenská. Tyto smlouvy nabyly účinnosti 1. 7. 2004.

Pracovní komise, kde pracovali právníci a starostové všech měst (Zlín, Otrokovice, Slavičín, Luhačovice, Valašské Klobouky), za pomoci právního oddělení připravili i teze smlouvy o umístění finančního účelového plnění. Jedná se o smlouvy, které zabezpečují výstavbu vodárenské infrastruktury na území měst a obcí podle požadavků jednotlivých měst a obcí. Představenstvo v květnu schválilo tyto smlouvy a následně byly s městy uzavřeny.

Představenstvo na základě výsledků valné hromady dne 30. 4. 2004 rozhodlo o ukončení provozování vodovodů a kanalizací k 30. 6. 2004.

Představenstvo na žádost akcionáře Otrokovice svolalo mimořádnou valnou hromadu v srpnu 2004.

Představenstvo zadalo ještě jednání s Zlínskou vodárenskou o prodeji části podniku a to o prodeji části podniku, která byla prodána Zlínské vodárenské. Předek ocenil k tomu, aby se na

Představenstvo jednalo se společností Zlínská vodárenská o prodeji části podniku a výsledkem jednání bylo, že Zlínská vodárenská bude provozovat vodovodní a kanalizační síť v Zlíně. Celková částka uhrazená Zlínskou vodárenskou za provozní divizi je tedy

V tomto smyslu byl se společností Zlínská vodárenská uzavřen dodatek ke smlouvě o prodeji části podniku. Dodatek byl uložen do sbírky listin Krajského soudu, je o něm informována tato valná hromada, je k nahlédnutí v informačním centru této valné hromady.

Celková částka byla Zlínskou vodárenskou do 31. 12. 2004 uhrazena.

Kromě všech těchto kroků se představenstvo zabývalo běžným obchodním vedením společnosti – finančním plánováním, kontrole. Výsledky jsou zrekapitulovány v dalších částech zprávy.

II. část – obchodní a ekonomická

Společnost dosáhla v roce 2004 zisku 4,4 mil. Kč. Výsledný zisk byl dosažen výnosy ve výši 306,8 mil. Kč. Rozhodující částí výnosů byly tržby za vodné a stočné a za pronájem dlouhodobého majetku. Na pokrytí potřeb společnosti byly vynaloženy náklady ve výši 302,4 mil. Kč. V nákladech jsou největšími položkami náklady na pořízení základních surovin, tedy povrchové a podzemní vody, a energií, odpisy dlouhodobého majetku a výdaje na opravy, údržbu a obnovu vodohospodářského majetku.

V obchodní politice jsme dosáhli dalšího pokroku ve zvyšování informovanosti našich odběratelů ve věcech, které považujeme za důležité pro odběratele, tj. otázky cen, přerušení dodávek vody apod.

Další opatření se uskutečnila na základě výsledků dlouhodobého průzkumu spokojenosti odběratelů a vyhodnocování reklamací.

Za důležitý pokrok v obchodních vztazích považujeme téměř úplné pokrytí všech smluvních vztahů na dodávku vody písemnými smlouvami.

V roce 2004 byly uzavřeny písemné smlouvy s 2.489 právníckými a podnikajícími osobami a s 26.136 odběrateli zastupujícími domácnosti.

Základním úkolem v ekonomické a obchodní činnosti společnosti bylo zajištění všech úkonů nutných pro naplnění rozhodnutí valné hromady ze dne 30.4.2004 o prodeji části podniku. Jednalo se o převedení majetku a závazků souvisejících s prodávanou částí podniku a vypořádání veškerých závazků mezi prodávajícím a kupujícím v souladu se sjednanými smlouvami o prodeji části podniku a o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury.

Splněním veškerých závazků vůči společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. byl výsledný stav finančních prostředků k 31.12.2004 ve výši 79,3 mil. Kč

III. část provozně technická

V roce 2004 VaK Zlín, a.s. vynaložil více jak 130 mil. Kč na obnovu a rekonstrukce vodohospodářského zařízení a na nové investice.

Největšími investičními akcemi byly:

- Zlínsko – čištění odpadních vod pro Evropu
- Rekonstrukce zdroje ČS Tlumačovský les
- Velíková – přípravné práce pro vodovod (vyvložkování potrubí Hvozdná-Ostrata)
- Rekonstrukce elektroinstalace na objektech VaK
- Rozšíření napojení objektů VaK na CVD Zlín
- Rekonstrukce vodovodu Luhačovice, ul. Lužné – I.etapa
- Rekonstrukce odpadu z VDJ Veselá
- Rekonstrukce vodovodů ve Val. Kloboukách
- Otrokovice – protipovodňové uzávěry II.etapa
- Rekonstrukce kanal. sběrače Zlín – Vršava
- Rekonstrukce kanal. sběrače Vizovice, ul. Chrástěšovská
- Kancelářské prostory AB Louky – IV.patro
- Proj. dokumentace na rekonstrukci ÚV Ludkovice (bude zahájena v r.2005)

Na opravy kanalizačních a vodovodních zařízení bylo vynaloženo celkem 47,9 mil.Kč, z čehož bylo provedeno 38,2 mil. Kč v rámci dodavatelských oprav.

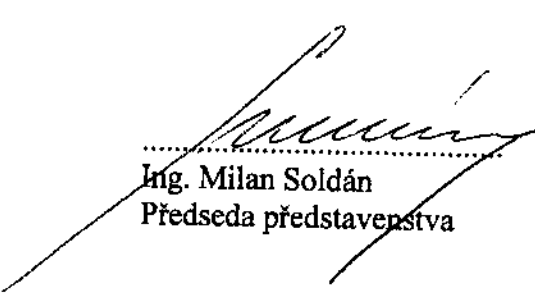
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., dodaly v roce 2004 do vodovodní sítě 6 360 tis.m³ pitné vody.

V okrese Zlín bylo opraveno 313 poruch.

Bylo vybudováno 146 nových vodovodních a 61 nových kanalizačních přípojek a vyměněno 3 258 vodoměrů .

Na 10 čistírnách odpadních vod bylo v r. 2004 vyčištěno 7 506 tis.m³ vody. Společnost zajistila likvidaci 25 800 m³ vzniklého kalu.

V roce 2004 bylo vyčištěno 71 931 m kanalizační sítě.



Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva