

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ
VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ**

m e z i

Statutární město Zlín

a

Jižní vodárenská, a.s.

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

(dále také „dohoda“)

Tato smlouva se uzavírá mezi:

- (1) **statutární město Zlín**

IČ: 00283924

se sídlem: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ: 761 40

zastoupené [REDACTED]

(dále jen „Město“)

a

- (2) **Jižní vodárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 47/1601, PSČ: 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6840

IČO: 26211122

jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Zdeněk Strnad, člen představenstva, a
Ing. Jaroslav Bažant, člen představenstva

(dále jen „JIV“)

(statutární město Zlín a Jižní vodárenská dále společně označovány jako
„smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání vzájemných vztahů (dále také jako „dohoda“ nebo „smlouva“), aby upravily vzájemné vztahy v souladu s právním řádem České republiky a stanovily podmínky za kterých budou vypořádány práva a povinnost a v tomto směru výslovně prohlašují:

1. Město Zlín má zájem účastnit se majetkově jako akcionář ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (VAK Zlín) a podílet se na rozhodování týkajících se majetku – vodárenské infrastruktury, která slouží k dodávkám pitné vody a/nebo odvádění a čištění odpadních vod.

2. Jižní vodárenská, a.s. prohlašuje, že nemá nadále zájem vykonávat práva a povinnosti, která nabyla k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a je jejím zájmem, aby práva a povinnosti přešly v plném rozsahu na Město Zlín. Jižní vodárenská, a.s. prohlašuje, že je jejím zájmem zajistit takovou vlastnickou strukturu, která povede k rozvoji vodárenské infrastruktury, ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Jižní vodárenská, a.s.

si je vědoma, že pouze subjekt způsobilý stát se příjemcem dotací do vodárenské infrastruktury může přispět ke splnění závazků v oblasti VODA do roku 2010 na území obsluhovaném společností VAK Zlín.

3. Smluvní strany si jsou vědomy nezbytnosti toho, aby Město Zlín mělo do budoucnosti možnost ovlivňovat výši vodného a stočného a výši a rozsah investic do vodárenské infrastruktury, a proto je jejich společným zájmem zachování co možná nejvyšší účasti při stanovování ceny vodného a stočného a při alokaci investičních zdrojů a to zároveň tak, aby byly zabezpečeny zdroje na reprodukci vodárenské infrastruktury a na rozvoj a výstavbu vodovodů a kanalizací, které co možná nejméně zatíží rozpočtové zdroje Města Zlín.

I.

Úvodní ustanovení – uzavřené smlouvy

- 1.1. Dne 26.4.2002 uzavřelo Statutární město Zlín, adresa (sídlo) náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924 (dále jen „Město“) jako budoucí prodávající a Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, IČ 45244782 (dále jen „ČS“) jako budoucí kupující i) Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií vztahující se k budoucí koupi 139.174 ks (slovy: stotřicetdevěttisícstosedmdesátčtyři) zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „VAK Zlín“) o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: 770960000949 (dále také jako „Akcie Zlín I“), které jsou všechny plně splaceny (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí I“) a ii) Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií vztahující se k budoucí koupi 309.424 ks (slovy: třístadevěttisícčtyřistadvacetčtyři) zaknihovaných akcií na jméno VAKu Zlín o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009048062 (dále jen „Akcie Zlín II“), které jsou všechny plně splaceny (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí II“).
- 1.2. Vedle Smlouvy o smlouvě budoucí I a II uzavřeli ČS a Město dne 26.4.2002 příkazní smlouvu I a II (včetně obecné plné moci k výkonu akcionářských práv ve VAKu Zlín), smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv I a II, plnou moc k registraci PPN, tedy pozastavení práva nakládat s cennými papíry, ve Středisku cenných papírů, vše vztahující se k Akciím Zlín I a II a plné moci k výkonu akcionářských práv k Akciím Zlín I a II (všechny výše uvedené smlouvy dále také jako „Smluvní dokumentace“). Pozastavení práva nakládat s cennými papíry v případě Akcií Zlín I a II bylo ve Středisku cenných papírů registrováno ve prospěch ČS dne 29.4.2002

II.

Dohody o převzetí práv a povinností z uzavřených smluv

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že je ve společném zájmu obou smluvních stran ukončení smluvního vztahu mezi Městem Zlín a JIVem a to konkrétně ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí I a II, příkazní smlouvy I a II, smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv I a II, - tedy ukončení platnosti Smluvní dokumentace dohodou účastníků ke dni účinnosti této dohody.
- 4.2. JIV, která vstoupila do veškerých práv a převzala veškeré povinnosti ze Smluvní dokumentace nebude na základě této dohody trvat na uzavření smlouvy o koupi Akcií Zlín I, smlouvy o koupi Akcií Zlín II, smlouvy o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv spojených s Akciemi Zlín I a smlouvy o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv spojených s Akciemi Zlín II. Zároveň dojde touto dohodou k ukončení příkazní smlouvy I a příkazní smlouvy II.

V.

Finanční vypořádání

- 5.1. Vzhledem k omezené převoditelnosti Akcií Zlín I a II v majetku Města v době uzavření Smluvní dokumentace mezi Městem a ČS, která trvá do současnosti byl aplikován postup využívající smlouvy o smlouvě budoucí o převodu akcií. Tímto způsobem byly vyplaceny zálohy na budoucí kupní cenu ve výši 80 % budoucí kupní ceny za Akcie Zlín I a II. Město tak získalo na základě Smluvní dokumentace jako zálohu za kupní cenu za Akcie Zlín I a II celkem částku 57.420.544,- Kč (slovy: padesátšedmmilionůčtyřistadvacetšestsetčtyřicetčtyři korun českých). Doplatek ve výši 20% budoucí kupní ceny měl být doplacen jakmile dojde ke zrušení omezené převoditelnosti, resp. nastane-li jakákoli právní skutečnost, která umožní zákonný převod akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího a převod akcií bude příslušným orgánem VAKu Zlín schválen, bude-li jej potřeba.
- 5.2. S ohledem na fakt, že nedojde k realizaci smluv uvedených v čl. 5.1. výše dohodly se smluvní strany, že Město vrátí část plnění poskytnutého ve formě zálohy za budoucí kupní cenu za Akcie Zlín I a Akcie Zlín II, a to ve výši 42.616.810,- Kč (slovy: čtyřicetdvamilionůšestsetšestnáctšicemsetdeset korun českých).
- 5.3. Rozdíl mezi peněžním plněním, které obdrželo Město jako zálohu za kupní cenu za Akcie Zlín I a II - tedy částkou 57.420.544,- Kč a vráceným peněžním plněním v dohodnuté výši 42.616.810,- Kč, kterou dle dohody smluvních stran uhradí Město zpět JIVu jako subjektu, který úplatně vstoupil do veškerých práv a převzal veškeré povinnosti ze Smluvní dokumentace, tedy rozdíl ve výši 14.803.734,- Kč (slovy: čtrnáctmiliónůosmsetšestšicemsetčtyřicetčtyři korun českých) bude považován jako odměna za umožnění vykonávat akcionářská práva k Akciím Zlín I a Akciím Zlín II, a to od okamžiku, kdy tuto skutečnost JIV oznámila písemně VAKu Zlín až do současnosti.
- 5.4. Touto dohodou tak zanikají všechna ustanovení Smluvní dokumentace včetně povinnosti budoucího kupujícího vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí I a Smlouvy o smlouvě budoucí II doplatit 20% budoucí kupní ceny jakmile dojde ke zrušení omezené převoditelnosti, resp. nastane-li jakákoli právní skutečnost, která

umožní zákonný převod akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího a zároveň bude převod akcií schválen příslušným orgánem VAKu Zlín, tj. valnou hromadou, avšak s výjimkou práv vyplývajících pro ČS z ustanovení čl. 8.1 až 8.5 Smlouvy o smlouvě budoucí I a čl. 8.1 až 8.5 Smlouvy o smlouvě budoucí II.

VI. Účinnost dohody

- 6.1. Tato dohoda je platná podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti čtrnáctým (14) dnem po dni, ve kterém se uskutečnila valná hromada VAKu Zlín, na které byl odsouhlasen tzv. provozní model, tzn. prodej části podniku VAKu Zlín a přenechání vodárenské infrastruktury ve vlastnictví VAKu Zlín do nájmu novému provozovateli, resp. budou touto valnou hromadou VAKu Zlín odsouhlaseny příslušné smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této Dohody o vypořádání vzájemných vztahů a řádným splněním závazků uvedených v článku 5 této dohody jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti ze Smluvní dokumentace.
- 7.2. Tato dohoda se řídí českým právem; byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory, které mohou vzniknout na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Pokud se stranám nepodaří dosáhnout smírného vyřešení sporu do jednoho měsíce ode dne, kdy sporná záležitost vznikla, každá ze stran může dát podnět k arbitrážnímu řízení v souladu s českým právem. Příslušným soudem bude arbitrážní soud při Hospodářské komoře a Agrární komoře v Praze. Arbitrážní řízení se povede podle jednacího řádu výše uvedeného arbitrážního soudu v českém jazyce. Arbitrážní tribunál se bude skládat ze tří rozhodců, z nichž jednoho bude jmenovat JIV, jednoho Město a třetí, předseda arbitrážního tribunálu, bude jmenován na základě dohody rozhodců jmenovaných oběma stranami. Pokud strany nejmenují své rozhodce, nebo pokud se rozhodci nedohodnou na předsedovi tribunálu, jmenuje rozhodce, popřípadě předsedu tribunálu, prezident arbitrážního soudu.
- 7.4. Tato dohoda může být měněna pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě.

- 7.5. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Mgr. Ing. Zdeněk Strnad
Jižní vodárenská, a.s.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Bažant
Jižní vodárenská, a.s.
člen představenstva

Statutární město Zlín

Statutární město Zlín
