

SMLOUVA O KOUPI AKCIÍ

Tato smlouva se uzavírá mezi:

- (1) Česká spořitelna, a.s.
IČ: 45244782
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171
prostřednictvím:
(dále jen "kupující")
- (2) Statutární město Zlín
se sídlem magistrátu: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
bankovní spojení: /bankovní ústav/, č.ú.
zastoupené:, primátorem
(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající se dohodli na následujícím:

Preamble

Prodávající je majitelem ks (slovy:) zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „společnost“) o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: 770960000949, které jsou všechny plně splaceny (dále jen *akcie*). Ke dni podpisu této smlouvy jsou *akcie* převoditelné na kupujícího, aniž je k tomuto zapotřebí dalšího souhlasu jakékoli třetí osoby či jakéhokoli orgánu společnosti anebo byl již tento souhlas udělen.

Tuto skutečnost prodávající osvědčuje výpisem z účtu vedeného Střediskem cenných papírů, který není starší než 1 měsíc a z něhož je patrné, že akcie jsou v jeho vlastnictví a že na nich nevážnou žádná zástavní práva ani jiná zatížení.

1. Předmět smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy prodávající tímto prodává kupujícímu a kupující tímto kupuje ks (slovy:) akcií za cenu 160,- Kč (slovy: stošedesát korun českých) na jednu akcií, tj. za celkovou kupní cenu Kč (slovy: korun českých) (dále jen „kupní cena“). Prodávající prodává kupujícímu akcie se všemi právy k nim náležejícími, která mu svědčí ke dni uzavření této smlouvy, v souladu se zákonem a stanovami společnosti a prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími osobami.

1.2. Ve lhůtě tří dnů od podpisu této smlouvy *prodávající* a *kupující* bez dalšího učiní vše potřebné pro registraci převodu kusů *akcií* na účet *kupujícího*, který je veden ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci. *Prodávající* i *kupující* se dále zavazují poskytnout si vzájemně jakoukoliv nezbytnou součinnost (včetně vystavení písemné plné moci) tak, aby byly *akcie* ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci převedeny na *kupujícího* a účel této smlouvy byl naplněn.

2. Zaplacení kupní ceny

2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že *kupující* zaplatil v souladu s ustanovením čl. 1.1 smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 80% *kupní ceny*, tj. částku Kč (slovy: korun českých) na účet *prodávajícího* před podpisem této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že zbylých 20% *kupní ceny*, tj. částka Kč) bude *kupjícím* zaplacená *prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od podpisu této smlouvy.

3. Prohlášení a záruky smluvních stran

3.1 *Prodávající* prohlašuje a zaručuje *kupujícímu* při podpisu této smlouvy:

- že v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *kupujícího* za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy,
- že k oprávnění uzavřít tuto smlouvu nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,
- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

3.2 *Kupující* prohlašuje a zaručuje *prodávajícímu* při podpisu této smlouvy:

- je oprávněn *akcie* nabýt do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy.

3.3 Pokud kterákoliv ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 3.1 a 3.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této smlouvě, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

4. Smluvní pokuta

4.1 Pokud *prodávající* poruší jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy, zejména pokud

- se ukáže, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 3.1 shora jsou nepravdivé,
- nepřevede *akcie* v souladu s touto smlouvou,
- neposkytne *obchodníkovi s cennými papíry* součinnost v souladu s čl. 1.3 shora,

je povinen neprodleně zaplatit *kupujícímu* smluvní pokutu ve výši 30% procent z kupní ceny, tj. částku Kč (slovy: korun českých). Nárok na náhradu prokázané škody související s porušením povinnosti (i nad rámec výše smluvní pokuty) není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.

4.2 Pokud *kupující* poruší jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy, zejména pokud

- se ukáže, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 3.2 shora jsou nepravdivé,
- neposkytne *obchodníkovi s cennými papíry* součinnost v souladu s článkem 1.3 shora,

je povinen neprodleně zaplatit *prodávajícímu* smluvní pokutu ve výši 30% procent z kupní ceny. Nárok na náhradu prokázané škody související s porušením povinnosti (i nad rámec výše smluvní pokuty) není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.

5. Komunikace

Jakékoliv oznámení dané podle této smlouvy může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

6. Ostatní

6.1 Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení.

6.2 Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá strana obdrží jednu kopii.

7. Rozhodné právo a řešení sporů

7.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *prodávajícího a kupujícího*.

7.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pro případ soudního sporu se sjednává místní příslušnost Městského soudu v Praze.

7.3 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této smlouvy byly zachovány.

V dne prodávající

V , dne *knjižica*

SMLOUVA O KOUPI AKCIÍ

Tato smlouva se uzavírá mezi:

- (1) **Stredoeurópsky makléřský dom, o.c.p., a.s.**
IČO: 31 368 123
se sídlem: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresným soudem Bratislava I
oddíl Sa, vložka 596/B
prostřednictvím: Mgr. Ing. Michala Bartóka, předsedu představenstva
Ing. Mariána Dubaja, člena představenstva

(dále jen "kupující")

- (2) **Statutární město Zlín**
se sídlem magistrátu: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
bankovní spojení:
zastoupená:, primátorem

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající se dohodli na následujícím:

Preamble

Prodávající je majitelem 39.779 ks (slovy: třicetdevětisícisedmsetdesátdevět) zaknihovaných akcií na majitele společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tl. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „společnost“), veřejně obchodovatelné, o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009047957, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „akcie“). Tuto skutečnost prodávající osvědčuje výpisem z účtu vedeného Střediskem cenných papírů, který není starší než 1 měsíc a z něhož je patrné, že akcie jsou v jeho vlastnictví a že na nich nevážnou žádná zástavní práva ani jiná zatížení.

I. Předmět smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy prodávající tímto prodává kupujícímu a kupující tímto kupuje 39.779 ks (slovy: třicetdevětisícisedmsetdesátdevět) akcií za cenu 560,- Kč (slovy: pětsetpadesát korun českých) na jednu akcii, tj. za celkovou kupní cenu 22.276.240,- Kč (slovy: dvacetdvámilionůdvěstěsedmsetšestisícdvěstěčtyřicet korun českých) (dále jen „kupní cena“). Proávající prodává kupujícímu akcie se všemi právy k nim náležejícími, která mu svědčí ke dni uzavření této smlouvy, v souladu se zákonem a stanovami společnosti

a prostory všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími osobami.

1.2. Ve lhůtě tří dnů od podpisu této smlouvy *prodávající a kupující* bez dalšího učiní vše potřebné pro registraci převodu 39.779 kusů *akcií* na účet *kupujícího*, který je veden ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci. *Prodávající i kupující* se dále zavazují poskytnout si vzájemně jakoukoliv nezbytnou součinnost (včetně vystavení písemné plné moci) tak, aby byly *akcie* ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci převedeny na *kupujícího* a účel této smlouvy byl naplněn.

2. Zaplacení kupní ceny

2.2. *Kupující* se zavazuje zaplatit *kupní cenu prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od připsání vlastnictví *akcií* ve prospěch *kupujícího* na jeho účet majitele cenných papírů vedený ve Středisku cenných papírů.

3. Prohlášení a záruky smluvních stran

3.1 *Prodávající* prohlašuje a zaručuje *kupujícímu* při podpisu této smlouvy:

- že v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *kupujícího* za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy,
- že k oprávnění uzavřít tuto smlouvu nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,
- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

3.2 *Kupující* prohlašuje a zaručuje *prodávajícímu* při podpisu této smlouvy:

- je oprávněn *akcie* nabýt do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy.

3.3 Pokud kterákoliv ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 3.1 a 3.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této smlouvě, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

4. Komunikace

Jakékoliv oznámení dané podle této smlouvy může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

5. Ostatní

5.1 Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení.

5.2 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá strana obdrží jednu kopii.

6. Rozhodné právo a řešení sporů

6.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *prodávajícího a kupujícího*.

6.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pro případ soudního sporu se sjednává místní příslušnost Městského soudu v Praze.

6.3 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této smlouvy byly zachovány.

V, dne
.....
..... *prodávající*

V, dne
.....
..... *kupující*



Stredoeurópsky
makléřský dom
o.c.p., a.s.

Statutární město Zlín
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

k rukám: Ing. Zdeněk Mikel, tajemník ÚMZ

8 -02- 2002	ST -58/02
-------------	-----------

V Bratislave, dne 24.1.2002

Vážený pane primátore,

dovoľte nám predložiť nasledujúci nabídku našej spoločnosti adresovanou Statutárnemu mestu Zlín na priamy odkup 39.779 kusů akcií na majiteľa spoločnosti Vodovody a kanalizácie Zlín, a.s., se sídlom tľ. T. Bati 383, 760 49 Zlín, IČ: 49454561 ("VAK Zlín"), zaknihované, znějící na majiteľa o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009047957 ("Akcije"), a to za kupní cenu 560 Kč za Akciu.

Výše uvedená nabídka je podmíněna předchozím odsouhlasením vstupu strategického investora do VAKu Zlín.

V příloze přikládáme Smlouvu o koupi akcií vztahující se k výše uvedené nabídce na koupi Akcií.

V případě jakýkoliv dotazů či upřesnění, kontaktujte nás prosím na telefonním čísle 00421 2 59 276 276.

Mgr. Ing. Michal Bartók

Grösslingova 45
814 04 Bratislava 1
Slovensko
Tel.: + 421 7/59276 267
Tel.: + 421 7/59276 238
Tel.: + 421 7/59276 307
Tel.: + 421 7/59276 274
Fax: + 421 7/59276 248

IČO: 31368123
DIČ: 31368123/600
Bankové spojenie:
10006-8018010/4900
E-mail: broker@smc.sk

Stredoeurópsky makléřský dom,
o.c.p., a.s.
Grösslingova 45
811 09 Bratislava

Kopie: Ing. Martin Janečka (předseda finanční a ekonomické komise, člen rady MMZ)

MUDr. Vladimír Řihák (předseda majetkové komise)

Magistrát města Zlín	Číslo dok.
11-17-2002	2030235
ST-98/02	
2.1.2002	

Statutární město Zlín
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

k rukám: primátora PhDr. Zdeňka Dostála

V Praze dne 24.1.2002

Vážený pane primátore, vážení zástupci Statutárního města Zlín,

obracíme se na Vás s nabídkou odkupu akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v majetku Vašeho města a další spolupráce s Vámi v rámci „Projektu VAK Zlín“, který je součástí našeho širšího „Projektu Morava“.

Obecně k Projektu Morava

„Projekt Morava“ je společným projektem České spořitelny, a.s. a České infrastruktury, a.s. a je určen pro vodohospodářské akciové společnosti, jejichž majoritními vlastníky jsou města a obce.

Cílem České spořitelny, a.s. v rámci tohoto projektu je získat akciové podíly ve většině vodohospodářských společnostech na Moravě, následně tyto společnosti konsolidovat a případně, kde to podmínky umožní, připravit je pro vstup konečného strategického partnera a zároveň nabídnout těmto společnostem bankovní služby včetně možnosti úvěrování ze strany České spořitelny, a.s.. Dalším cílem je umožnit těmto společnostem získat levné finanční zdroje k financování svých rozvojových plánů souvisejících mimo jiné též se vstupem České republiky do Evropské unie a plněním příslušných závazků v oblasti čistoty a ochrany vod.

V podrobnostech viz č. 2, 3 a 4 Přílohy k Nabídce.

Obsah nabídky

Nabízíme Vám tímto odkup všech akcií VAKu Zlín na jméno (426.084 ks) ve vlastnictví Vašeho města kromě Vámi určeného menšinového počtu akcií na jméno, které si ponecháte ve svém vlastnictví (tzv. strategické akcie města Zlín) a to v těchto emisích:

- akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akci, ISIN: 770960000949,
- akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akci, ISIN: CZ0009048062,

Nabízená kupní cena za tyto akcie činí 160 Kč za akcii.

Vzhledem k omezené převoditelnosti akcií VAKu Zlín v majetku akcionářských měst a obcí je navržen postup využívající smlouvy o smlouvě budoucí o převodu akcií při vyplacení zálohy na budoucí kupní cenu ve výši 80 % budoucí kupní ceny za akcie. K vlastnímu převodu akcií by přitom došlo, jakmile to umožní statuty akciové společnosti, v okamžiku, kdy se na tom strany budoucích kupních smluv dohodnou, respektive kdy to umožní podmínky dotační politiky. Tento mechanismus poskytuje České spořitelně, a.s. dostatečnou záruku budoucího nabytí akcií příslušné společnosti a naopak městům a obcím přináší okamžité disponibilní finanční prostředky k financování svých rozvojových plánů.