

Stredoeurópsky
makléřský dom
o.c.p., a.s.

Statutární město Zlín
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

k rukám: Ing. Zdeněk Mikel, tajemník UMZ

8 -02- 2002	87 -58/02
-------------	-----------

V Bratislave, dne 24.1.2002

Vážený pane primátore,

dovolte nám předložit následující nabídku naší společnosti adresovanou Statutárnímu městu Zlín na přímý odkup 39.779 kusů akcií na majitele společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, IČ: 49454561 ("VAK Zlín"), zaknihované, znějící na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akci, ISIN: CZ0009047957 ("Akcie"), a to za kupní cenu 560 Kč za Akcii.

Výše uvedená nabídka je podmíněna předchozím odsouhlasení vstupu strategického investora do VAKu Zlín.

V příloze přikládáme Smlouvu o koupi akcií vztahující se k výše uvedené nabídce na koupi Akcií.

V případě jakýkoliv dotazů či upřesnění, kontaktujte nás prosím na telefonním čísle 00421 2 59 276 276.

Mgr. Ing. Michal Bartók

Grösslingova 45
814 04 Bratislava 1
Slovensko

Tel.: + 421 7/59276 267
Tel.: + 421 7/59276 238
Tel.: + 421 7/59276 307
Tel.: + 421 7/59276 274
Fax: + 421 7/59276 248

IČO: 31368123

DIČ: 31368123/600

Bankové spojenie:

10006-8018010/4900

E-mail: broker@smd.sk

Stredoeurópsky makléřský dom,
o.c.p., a.s.
Grösslingova 45
811 09 Bratislava

Kopie: Ing. Martin Janečka (předseda finanční a ekonomické komise, člen rady MMZ)

MUDr. Vladimír Řihák (předseda majetkové komise)

SMLOUVA O KOUPI AKCIÍ

Tato smlouva se uzavírá mezi:

- (1) **Stredoeurópsky maldérsky dom, o.c.p., a.s.**
IČO: 31 368 123
se sídlem: Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresným soudem Bratislava I
oddíl Sa, vložka 596/B
prostřednictvím: Mgr. Ing. Michala Bartóka, předsedu představenstva
Ing. Mariána Dubaja, člena představenstva

(dále jen "kupující")

- (2) **Statutární město Zlín**
se sídlem magistrátu: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
bankovní spojení:
zastoupená:, primátorem

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající se dohodli na následujícím:

Preamble

Prodávající je majitelem 39.779 ks (slovy: třicetdevět tisíc sedm set sedmdesát devět) zaknihovaných akcií na majitele společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tl. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „společnost“), veřejně obchodovatelné, o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009047957, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „akcie“). Tuto skutečnost prodávající osvědčuje výpisem z účtu vedeného Střediskem cenných papírů, který není starší než 1 měsíc a z něhož je patrné, že akcie jsou v jeho vlastnictví a že na nich nevážnou žádná zástavní práva ani jiná zatížení.

1. Předmět smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy prodávající tímto prodává kupujícímu a kupující tímto kupuje 39.779 ks (slovy: třicetdevět tisíc sedm set sedmdesát devět) akcií za cenu 560,- Kč (slovy: pět set padesát korun českých) na jednu akcií, tj. za celkovou kupní cenu 22.276.240,- Kč (slovy: dvacet dva milionů dvěstě sedm set šest tisíc čtyřicet korun českých) (dále jen „kupní cena“). Proávající prodává kupujícímu akcie se všemi právy k nim náležejícími, která mu svědčí ke dni uzavření této smlouvy, v souladu se zákonem a stanovami společnosti

a prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími osobami.

1.2. Ve lhůtě tří dnů od podpisu této smlouvy *prodávající a kupující* bez dalšího učiní vše potřebné pro registraci převodu 39.779 kusů *akcií* na účet *kupujícího*, který je veden ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci. *Prodávající i kupující* se dále zavazují poskytnout si vzájemně jakoukoliv nezbytnou součinnost (včetně vystavení písemné plné moci) tak, aby byly *akcie* ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci převedeny na *kupujícího* a účel této smlouvy byl naplněn.

2. Zaplacení kupní ceny

2.2. *Kupující* se zavazuje zaplatit *kupní cenu prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od připsání vlastnictví *akcií* ve prospěch *kupujícího* na jeho účet majitele cenných papírů vedený ve Středisku cenných papírů.

3. Prohlášení a záruky smluvních stran

3.1 *Prodávající* prohlašuje a zaručuje *kupujícímu* při podpisu této smlouvy:

- že v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *kupujícího* za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy,
- že k oprávnění uzavřít tuto smlouvu nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,
- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

3.2 *Kupující* prohlašuje a zaručuje *prodávajícímu* při podpisu této smlouvy:

- je oprávněn *akcie* nabýt do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy.

3.3 Pokud kterákoli ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 3.1 a 3.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této smlouvě, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

4. Komunikace

Jakékoliv oznámení dané podle této smlouvy může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

5. Ostatní

5.1 Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení.

5.2 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá strana obdrží jednu kopii.

6. Rozhodné právo a řešení sporů

6.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *prodávajícího a kupujícího*.

6.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pro případ soudního sporu se sjednává místní příslušnost Městského soudu v Praze.

6.3 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této smlouvy byly zachovány.

V, dne

prodávající

V, dne

kupující