

DOŠLO LON 16-02-2004

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2004-01-19

NAŠE CJL:

VYRIZUJE: Stuchlík

TEL.: 577 945 626

FAX: 577 943 626

E-MAIL: obeczlutava@volny.cz

DATA: 2004-01-29

Poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

vzhledem k tomu, že v malých obcích dva uvolnění pracovníci řeší množství malých i velkých problémů, nemůžeme se podrobně zabývat problematikou společnosti VaK Zlín, a.s. Z tohoto důvodu nebude odpověď na Vaše otázky profesionální, ale půjde většinou o můj názor.

Akcie společnosti Vak Zlín měly pro malé obce cenu jen proto, že bylo možné dosáhnout na dotace ze strukturálních fondů. Dotace se však netýkaly obcí do dvou tisíc obyvatel. Rozhodnutím města Zlín akcie odprodat možnost získání dotací prakticky zanikla, proto bylo naše rozhodnutí nabídnout akcie dříve, než „bude pozdě“.

Naše obec vlastní celkem 2219 akcií, podobně jako ostatní malé obce. Vzhledem ke způsobu hlasování na valných hromadách společnosti VaK Zlín jsme byli v roli diváků. Jen jsme pozoroval, co si města – především Zlín – odhlasují, aniž bychom mohli nějak aktivně zasáhnout do výsledků hlasování. Lidově řečeno, pokud by města řekla, že ve městě bude vodné a stočné v takové a takové výši a v malých obcích jiné, určitě by si takové rozhodnutí zdůvodnili a my bychom nic nenadělali.

Na solidárnost měst nemůžeme spoléhat. Podobnou situaci jsme zažili u dopravní obslužnosti, kde některá města odmítla přispět a malé obce musely ztráty doplácet samy.

S investicemi ve společnosti vak Zlín to vidím obdobně. Město Zlín se rozhodlo k odprodeji ČOV. Společně s ostatními městy jsme chtěli zabránit společnosti VaK Zlín této investici. Bohužel, ani toto se nám nepodařilo. Jak za výše uvedených podmínek můžeme zabránit dalším zbytečným investicím ?!

Jsem přesvědčen o tom, že chování kterékoli soukromé vodárenské společnosti vůči malým obcím nebude o mnoho horší.

Tolik vysvětlení k tomu, co nás vedlo k odprodeji akcií společnosti VaK Zlín.

S pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD

763 61 ŽLUTAVA

okres Zlín

-1-

Jaroslav Stuchlík
starosta obce

S. Stuchlík

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE CENNÝCH PAPÍRŮ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou v souladu s ustanovením
zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění tyto

smluvní strany:

1. **Obec** Žlutava, č. p. 271, 763 61 pošta Napajedla
(název, sídlo, úplná adresa)

IČ 00284734

Zastoupená Jaroslavem Stuchlíkem
(jméno a příjmení starosty)

(dále jen „**zájemce**“)

a

2. **ALCATRAZ Finance, s.r.o.**

Se sídlem v Opavě, Vrchní 41, 747 05 Opava

IČ 25 36 72 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C.,
vložka 15605

Zastoupená jednatelem společnosti Bc. Ctiborem Plachým

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. V návaznosti na uzavřenou smlouvu o poskytování a výkonu poradenské a konzultační činnosti se shora uvedené smluvní strany za účelem rozvoje další spolupráce a spolupráce na realizaci konkrétního obchodního případu rozhodly uzavřít tuto smlouvu o zprostředkování prodeje cenných papírů, jejímž společným výsledkem po předchozí spolupráci smluvních stran v rámci shora citované smlouvy o poskytování a výkonu poradenské a konzultační činnosti bude dle požadavku zájemce realizace prodeje níže specifikovaných cenných papírů ve vlastnictví zájemce.
2. Tato smlouva má charakter smlouvy o exkluzivním – výhradním a jediném zastoupení *zájemce zprostředkovatelem* a to po celou dobu trvání exkluzivity dle této smlouvy, tj. do 31. 12. 2002.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. *Zájemce* čestně prohlašuje, že je vlastníkem zaknihovaných cenných papírů a to akcií společnosti Vodovody a kanalizace VaK Zlín, a.s., ISIN CZ0009048062, v počtu 2219 ks, které jsou prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími osobami, když tuto skutečnost osvědčil *zájemce* výpisem z účtu cenných papírů vedeného Střediskem cenných papírů, který není starší než 3 měsíce a z něhož je patrné, že akcie jsou v jeho vlastnictví a že na nich nevážnou žádná zástavní práva ani jiná zatížení jak je uvedeno shora (dále jen *cenné papíry* popř. *akcie*).
2. *Zprostředkovatel* se zavazuje vyvinout se zachováním odborné péče veškeré úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, jehož výsledkem bude skutečnost, že *zprostředkovatel* obstará pro *zájemce* příležitost spočívající v tom, že *zájemce* bude mít v budoucnu příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu o úplatném převodu cenných papírů při respektování neomezené maximální prodejní ceny za jeden kus akcie a nejnižší možné prodejní ceny ve výši 160,- Kč za jeden kus akcie.

III. GARANCE ZPROSTŘEDKOVATELE

1. *Zprostředkovatel* výslovně prohlašuje, že po dobu trvání smlouvy o zprostředkování bez výslovného souhlasu *zájemce* nepodepíše kupní smlouvy s třetími osobami o převodu *cenných papírů*, nebude převádět ani vykonávat akcionářská práva k převáděným *cenným papírům*, nezciží převáděné *cenné papíry* ani převáděné *cenné papíry* nezatíží právem třetí osoby v opačném případě odpovídá *zprostředkovatel* *zájemci* za způsobenou škodu a tuto škodu je *zprostředkovatel* povinen *zájemci* nahradit.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. *Zprostředkovatel* je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat *zájemci* všechny okolnosti důležité pro jeho rozhodování a dále pak je *zprostředkovatel* zejména povinen
 - a) poskytovat potřebnou součinnost
 - b) informovat *zájemce* o všech skutečnostech důležitých pro jeho rozhodování
 - c) dodávat *zájemci* seznam investorů a vážných *zájemců*
 - d) zachovávat mlčenlivost
 - e) navrhnout k uzavření obchodu *zájemci* důvěryhodné a solventní osoby
 - f) uchovat všechny doklady získané činností dle této smlouvy

2. *Zájemce* je povinen předložit *zprostředkovateli* na požádání veškeré dotčené úřední listiny (tj. Usnesení zastupitelstva o schválení prodeje cenných papírů, výpis z SCP, Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty), a dále pak je zejména povinen
- a) poskytnout *zprostředkovateli* potřebou součinnost v nezbytně nutném rozsahu
 - b) zachovávat mlčenlivost, vyjma zákonné informační povinnosti
 - c) po dobu platnosti této *smlouvy* neuzavírat s jinou třetí osobou obdobnou či totožnou smlouvu
 - d) zaplatit *zprostředkovateli* smluvenou provizi.

V.

VÝŠE ODMĚNY A SPLATNOST ODMĚNY

1. *Zájemce* se zavazuje vyplatit *zprostředkovateli* provizi za činnost dle této *smlouvy* ve výši 2 % kupní ceny za převáděné cenné papíry.
2. Odměna *zprostředkovatele* je splatná na základě faktury vystavené *zprostředkovatelem* a to nejdříve sedm dní po uzavření smlouvy o převodu *cenných papírů* s třetí osobou a nejpozději sedmý den po dni, kdy kupní cena za převáděné cenné papíry bude zaplacená na účet *zájemce*. Bude-li na kupní cenu vyplacena nejdříve záloha na kupní cenu, přísluší *zprostředkovateli* odměna ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku z poskytnuté zálohy na kupní cenu, když ve zbývající části odměny *zprostředkovatele* je odměna splatná až v okamžiku úplného zaplacení kupní ceny, ujednání o splatnosti o odměny *zprostředkovatele* uvedené shora se užijí obdobně.
3. Zaplacením provize *zprostředkovateli* se rozumí připsání dohodnuté provize na účet *zprostředkovatele*. Účet *zprostředkovatele* číslo 86-6888750257/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Opava.
4. Právo *zprostředkovatele* na odměnu nezaniká v důsledku zániku této *smlouvy*, to ovšem za předpokladu, že *zájemce* uzavřel smlouvu o převodu *cenných papírů* v důsledku zprostředkování *zprostředkovatele*, ustanovení *smlouvy* o splatnosti odměny se užije obdobně.
5. Vedle sjednané odměny nemá *zprostředkovatel* právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s obstaráváním příležitosti pro *zájemce*. Tyto účelně vynaložené náklady spojené s obstaráním příležitosti spojené s uzavřením smlouvy o převodu *cenných papírů* nese *zprostředkovatel* ze svého a to i pro případ, že *zájemce* smlouvu o převodu *cenných papírů* s třetí osobou neuzavře či *zprostředkovateli* se v dohodnuté lhůtě nepodaří pro *zájemce* obstarat příležitost.

VI. OSTATNÍ A NEUPRAVENÉ VZTAHY

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

VII. SANKCE

1. Pro případ porušení povinnosti *zájemce* i *zprostředkovatele* vyplývajících z této *smlouvy* je *smluvní strana* která smluvní povinnost porušila povinna zaplatit druhé *smluvní straně* smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- (slovy: jedno sto tisíc korun), když smluvní pokuta je splatná sedmý den následujícím po dni, kdy byla smluvní povinnost porušena, a to na účet druhé *smluvní strany*.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě dvě *smluvní strany* se podpisem této *smlouvy* zavazují řešit veškeré případné spory z této rámcové *smlouvy* ve znění jejích případných dodatků nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se *smluvní strany* domáhat svých nároků soudní cestou.
2. Vztahy mezi *smluvními stranami* touto *smlouvou* výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny této *smlouvy*, její doplňky nebo dodatky, lze provádět toliko písemnou dohodou obou *smluvních stran*.
3. Stane-li se některé ustanovení této *smlouvy* neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této *smlouvy* platná a účinná. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu *smluvních stran*. *Smluvní strany* se však zavazují upravit svůj vztah přijetím jiné dohody, která bude svým výsledkem nejlépe odpovídat záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
4. Tato *smlouva* je sepsána na čtyřech stranách a ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tato *smlouva* nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato *smlouva* je právně závazná také pro případné právní či faktické nástupce kterékoliv ze *smluvních stran*, když současně *zájemce* výslovně prohlašuje, že tato *smlouva* byla schválena usnesením zastupitelstva *zájemce* ze dne 16. 02. 2011, a to v souladu se zákonem o obcích v platném znění.

6. Nedílnou součástí této smlouvy dále tvoří usnesení o zvolení starosty, potvrzení o přidělení identifikačního čísla zájemce, usnesení zastupitelstva zájemce o schválení uzavření této smlouvy a výpis z majetkového účtu zájemce, vedeného ve Středisku cenných papírů Praha ne starší 3 měsíců a dále pak plná moc opravňující k jednání poradce jménem zájemce se třetími osobami o realizaci prodeje cenných papírů ve vlastnictví zájemce.
7. Obě dvě *smluvní strany* prohlašují, že si tuto *smlouvu* přečetly, s jejím zněním souhlasí, jejímu obsahu že zcela porozuměly, dále pak že projev jejich vůle uzavřít tuto *smlouvu* je míněn vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Opavě dne 21.6.2002



za zprostředkovatele



Slávek
za zájemce

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č.j. 21/2002
Jméno, příjmení, r.č.: Slávek
Slávek
Trvalý pobyt: Žlutava 528
Podpsal(a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, předávacím úřadem Žlutavy
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem. Slávek
Zaplacen správní poplatek
dne 21.6.2002 Slávek



Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování a výkonu poradenské a konzultační činnosti,
uzavřené dne 14. 12. 2001

Smluvní strany:

1. ALCATRAZ Finance, s.r.o.

se sídlem Opava, ul. Vrchní 41, PSČ 747 05

IČ: 25 36 72 00, DIČ: 384 - 25 36 72 00

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 15605

Zastoupená jednatelem společnosti, panem Bc. Ctiborem Plachým

(dále jen „*poradce*“)

a

2. Obec Žlutava

se sídlem: Žlutava č. p. 271, 763 61 Žlutava

zastoupené starostou obce panem Jaroslavem Stuchlíkem

Dne 14. 12. 2001 uzavřely mezi sebou shora uvedené *smluvní strany* „Smlouvu o poskytování a výkonu poradenské a konzultační činnosti“ (dále jen „*smlouva*“). Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 1. smlouvy dohodly z důvodu vyloučení možných pochybností o určení data uskutečnění zdanitelného plnění *poradcem* na následujícím novém znění čl. IV odst. 1 smlouvy s tím, že od samého počátku platnosti a účinnosti smlouvy bylo uskutečnění plnění oběma smluvními stranami chápáno tak, jak dále v upřesněném novém znění uvedeno.

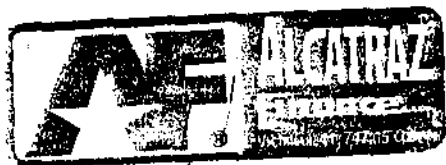
Čl. IV odst. 1 nově zní:

1. Odměna *poradce* za činnost dle této smlouvy je smluvní ve výši Kč 1.000,- [slovy: Jeden tisíc korun českých] plus 5% DPH za každé tři po sobě jdoucí měsíce trvání smlouvy. Lhůta tří měsíců počíná běžet ode dne a měsíce uzavření smlouvy a končí vždy každý třetí měsíc den přede dnem označeným shodným číslem se dnem uzavření smlouvy. K tomuto dni je uskutečněno *poradcem* zdanitelné plnění a prováděna fakturace. Není-li takovýto den v měsíci, je dnem fakturace poslední den v měsíci. Datum splatnosti faktur je vždy k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

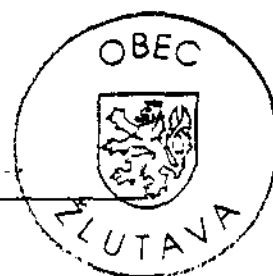
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento *dodatek* byl sepsán na jedné straně a ve dvou vyhotoveních s určením jednoho vyhotovení pro *poradce* a jednoho vyhotovení pro *obec*.
2. Obě dvě *smluvní strany* prohlašují, že si tento *dodatek* č. 1 řádně přečetly, se zněním tohoto *dodatku* č. 1 zcela a bez výhrady souhlasí, obsahu tohoto *dodatku* č. 1 naprosto porozuměly, dále pak, že projev jejich vůle uzavřít tento *dodatek* je míněn zcela vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V e. Žlutavě dne ...15..8...2002.....



za *poradce*



za *obec*