



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**
IČ: 45244782
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171
zastoupena: Ing. Pavlem Matějkou a Ing. Jiřím Zajícem na základě plné moci

(dále jen "příkazník")

a

- (2) **Město Napajedla**
adresa (sídlo): Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla
IČ: 00284220
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Napajedla
číslo účtu 19-1409287339/0800
zastoupené: Františkem Cívelou, místostarostou

(dále jen „příkazce“)

uzavřely následující smlouvu:

Preambule

1. *Příkazce* je majitelem **22286 ks** (slovy: dvacetdvatisícdvěstěosmdesátšest) akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049 (dále jen „*společnost*“) o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009048062, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „*akcie*“). Ke dni podpisu této smlouvy mají akcie omezenou převoditelnost ve smyslu ustanovení čl. 13 stanov *společnosti*. *Příkazce* má zájem na obstarání výkonu svých akcionářských práv z těchto *akcií* (dále jen „*akcionářská práva*“).

2. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o budoucí smlouvě o koupi *akcií* uzavřenou mezi stranami dnešního dne (dále jen „*budoucí smlouva*“).

I.

Předmět smlouvy

Strany této smlouvy se dohodly, že *příkazce* tímto dává *příkazníkovi* příkaz k výkonu svých *akcionářských práv* vyplývajících z vlastnictví **22286 ks akcií**, a to zejména k výkonu práva účastnit se řádné i mimořádné valné hromady *společnosti*, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitosti týkajících se *společnosti*, které jsou předmětem jednání

valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávhrhy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. *Příkazník* je oprávněn vykonávat všechna tato práva dle svého samostatného uvážení při dodržení svých povinností podle této smlouvy a *budoucí smlouvy*.

II. Povinnosti příkazníka

1. *Příkazník* se zavazuje plnit své povinnosti podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí.
2. *Příkazník* se zavazuje pravidelně informovat *příkazce*, a to vždy do 15 dnů ode dne skončení každé valné hromady *společnosti*.

III. Plná moc

1. Uzavřením této smlouvy nabývá účinnosti obecná plná moc opravňující *příkazníka* k výkonu *akcionářských práv* v souladu s podmínkami stanovenými v článku I. této smlouvy. Vystavení plné moci připojené jako příloha této smlouvy pouze potvrzuje, avšak nenahrazuje ani neomezuje, obecnou plnou moc udělenou touto smlouvou.
2. *Příkazník* tímto přijímá výše zmíněnou obecnou plnou moc. *Příkazník* se dále zavazuje potvrdit toto přijetí podepsáním plné moci ve znění připojeném jako příloha této smlouvy, poté co bude taková plná moc řádně podepsána *příkazcem*. Takový podpis bude považován pouze za potvrzení nikoli však za doplnění nebo omezení přijetí obecné plné moci zde udělené.
3. Pokud by se z jakéhokoli důvodu výše zmiňovaná plná moc ukázala být nedostatečnou pro splnění povinností *příkazníka* podle této smlouvy, *příkazce* se zavazuje na požádání *příkazníka* vždy řádně a neprodleně vystavit dodatečnou plnou moc či plné moci.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání *budoucí smlouvy*.
2. Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, kdy zanikne účinnost *budoucí smlouvy*, uzavřené mezi *příkazcem* a *příkazníkem* dnešního dne, odstoupením budoucího prodávajícího (*příkazce*) v souladu s ustanovením jejího čl. 6.2. z důvodu neuhrazení kupní ceny budoucím kupujícím (*příkazník*) nebo základě jiné právní skutečnosti.

V. Smluvní pokuta

1. Pokud *příkazce* poruší nebo předčasně ukončí tuto smlouvu, je *příkazník* oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny, tedy částku 3.565.760,- Kč (slovy: třímilionpětsetšedesátpěttisícisícemsetšedesát korun českých) korun českých), a náhradu prokázané škody.
2. Pokud *příkazce* poruší tuto smlouvu, je také povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši 15% ročně z kupní ceny *akcií* či její části, poskytnuté *příkazníkem* *příkazci* na základě *budoucí smlouvy*.
3. Pojem „porušení této smlouvy *příkazcem*“ použitý v předcházejícím odstavci tohoto článku se vztahuje pouze na porušení, které nastane za dobu účinnosti této smlouvy a týká se zejména vypovězení obecné plné moci nebo plné moci vydané za účinnosti této smlouvy v souladu s Článkem III. výše, porušení povinnosti *příkazce* vystavit takovou plnou moc, účast *příkazce* svým jménem na valné hromadě *společnosti* a výkon jeho *akcionářských práv* na takové valné hromadě *společnosti*.

VI. Postoupení práv ze smlouvy

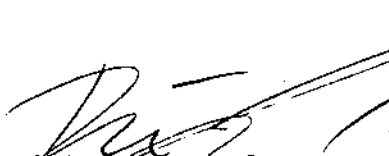
1. *Příkazce* je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze se souhlasem *příkazníka*.
2. *Příkazník* je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (nebo jejich část) na jakoukoli třetí osobu. *Příkazce* tímto výslovně souhlasí s postoupením práv z této smlouvy na takovou třetí osobu a s převzetím povinností z této smlouvy takovouto třetí osobou. *Příkazce* se va takovém případě zavazuje poskytnout této třetí osobě všechnu potřebnou součinnost k výkonu postoupených práv a převzatých povinností touto třetí osobou obsažených v této smlouvě.

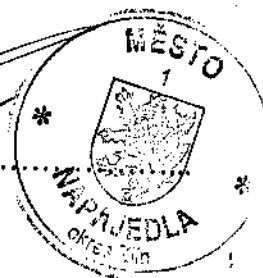
VII. Další ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, ustanoveními občanského zákoníku. *Příkazník* se zavazuje nepožadovat na *příkazci* odměnu za výkon příkazu podle této smlouvy.
2. Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této smlouvy byly zachovány.
3. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:
 - kopie výpisu z účtu *příkazce*, který je veden Střediskem cenných papírů prokazující jeho vlastnictví *akcií*,

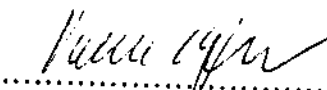
- dokumenty opravňující podepsané k podpisu této smlouvy jménem obou smluvních stran,
- 4. Oddělitelnou přílohou k této smlouvě je také plná moc od *příkazce* ve prospěch *příkazníka*.
- 5. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.

V Napajedlích, dne 17. 09. 2002


příkazce
 Město Napajedla
 František Cívela
 místostarosta



V Praze, dne


příkazník
 Česká spořitelna, a.s.
 Ing. Pavel Matějka
 na základě plné moci

V Praze, dne


příkazník
 Česká spořitelna, a.s.
 Ing. Jiří Zajíc
 na základě plné moci

LEGALIZACE

Podle ověřovací knihy poř. č. 3069/2002
 stnoručně podepsal-uznal podpis za svůj vlastní
František Cívela
 jméno a příjmení
 rodné číslo 590121/1118
 trvalý pobyt Napajedla, Líniová 320
 jehož totožnost byla zjištěna podle
 Správní poplatek Kč
 V Napajedlích, dne 18.9.2002 podpis



PLNÁ MOC

Město Napajedla

adresa (sídlo): Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla

IČ: 00284220

zastoupené Františkem Cívelou, r.č. 590121/1118, bytem Divišova 320, 76361 Napajedla,
místostarostou města

(dále jen "město")

tímto uděluje neomezenou plnou moc

společnosti

Česká spořitelna, a.s.

IČ: 45244782

se sídlem: se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171

(dále jen „zástupce“)

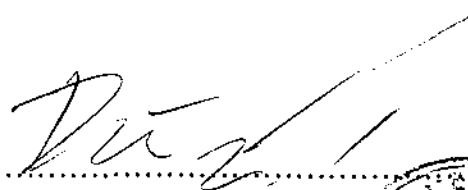
k výkonu akcionářských práv města vyplývajících z vlastnictví 22286 ks
zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve
Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „společnost“), ISIN:
CZ0009048062, jmenovitá hodnota 1.000,-- Kč na akcii (dále jen „akcie“),

a to zejména k výkonu práva účastnit se jednání valných hromad společnosti, k výkonu
práva na těchto valných hromadách společnosti dle své vlastní vůle přijímat rozhodnutí a
hlasovat, jakož i k výkonu práva podávat návrhy a připomínky na takových valných
hromadách.

Tato plná moc je platná i v případech, kdy právní předpisy vyžadují zvláštní plnou
moc a je plnou mocí ve smyslu § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů.

Zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe dalšího zástupce a pokud jich ustanoví více,
město souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Napajedlích, dne 17. 09. 2002


město
Město Napajedla
František Cívela
místostarosta



PLNÁ MOC

Město Napajedla

adresa (sídlo): **Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla**

jejímž jménem jedná (jméno, příjmení a funkce):

František Cívela, r.č. 590121/1118, bytem Divišova 320, 76361 Napajedla, místostarosta města

IČ: 00284220, č. ú. ve Středisku cenných papírů: 100200134499

(dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje

společnost **Česká spořitelna, a.s. IČ: 45244782**, se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1171 (dále jen „Zmocněnec“), k zadání a vypracování následujících služeb ve Středisku cenných papírů (dále jen „SCP“):

- k registraci pozastavení práva nakládat s cennými papíry (dále jen „PPN“) na příkaz obchodníka s cennými papíry společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000, na níže uvedených cenných papírech, s datem trvání PPN do 31. prosince 2020,

Název CP: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

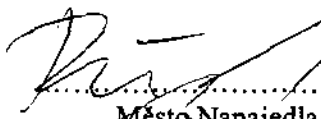
ISIN: **CZ0009048062**

Počet: **22286 ks**

- ke zrušení registrace PPN,
- k převodu výše uvedených cenných papírů z účtu Zmocnitele,
- k zadání a vypracování stavových výpisů týkajících se výše uvedených cenných papírů,
- k požadování služeb na reklamačním oddělení a oddělení archivních služeb souvisejících s výše uvedenými cennými papíry,
- k převzetí dokumentů (výpisů) na přepážce SCP, ze kterých vyplývá provedení výše uvedených služeb.

17. 09. 2002

V Napajedlích, dne


Město Napajedla
František Cívela
místostarosta



*kulaté razítko města a
podpis oprávněné osoby podepisovat za město (Zmocnitele)*

LEGALIZACE

Podle ověřovací knihy poř. č. 3069/2002
vlastnoručně požápsal-uznal podpis za svůj vlastní

František Cívela
Jméno a příjmení

590121/1118
rodné číslo

Napajedla, Divišova 320
trvalý pobyt

Již touto mocí bylo zjištěno podle

Správní poplatek
V Napajedlích, dne 18. 9. 2002 podpis





SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI AKCIÍ (dále jen „*budoucí smlouva*“)

Tato *budoucí smlouva* se uzavírá v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.
(obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

MEZI:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**
IČ: 45244782
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171
zastoupena: Ing. Pavlem Matějkou a Ing. Jiřím Zajícem na základě plné moci

(dále jen „*budoucí kupující*“)

a

- (2) **Město Napajedla**
adresa (sídlo): Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla
IČ: 00284220
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Napajedla
číslo účtu 19-1409287339/0800
zastoupené: Františkem Cívelou, místostarostou

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Preamble

Budoucí prodávající je majitelem **22286 ks** (slovy: dvacetdvatisícdvěstěosmdesátšest) zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „*společnost*“) o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009048062, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „*akcie*“). Ke dni podpisu této *budoucí smlouvy* mají *akcie* omezenou převoditelnost ve smyslu čl. 13 stanov *společnosti*.

1. Předmět *budoucí smlouvy*

1.1 *Budoucí prodávající* a *budoucí kupující* se zavazují uzavřít ve lhůtě a za podmínek dále uvedených *smlouvu o koupi akcií* s těmito podstatnými náležitostmi:

- předmětem koupě bude **22286 ks akcií společnosti**,
- kupní cena za převáděné *akcie* bude činit **160,- Kč** (slovy: stošedesát korun českých) za jednu akci, tj celkem **3.565.760,- Kč** (slovy: třímilionpětsetšedesátpěttisícšestsetšedesát korun českých) (dále jen „*kupní cena*“),
- *budoucí prodávající* převede *budoucímu kupujícímu* *akcie* se všemi právy k nim náležejícími v souladu se zákonem a stanovami *společnosti*, přičemž *akcie* budou prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími stranami,
- *kupní cena* bude zaplacená *budoucím kupujícím* takto:
 - a) **80 % kupní ceny**, tj. částka **2.852.608,- Kč** (slovy: dvěmilionyosmsetpadesátdvatisícšestsetosm korun českých) bude *budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu* zaplacená na jeho účet do patnácti dnů od oboustranného podpisu této *budoucí smlouvy*, a to jako záloha na *kupní cenu* (dále jen „*záloha*“),
 - b) **20% kupní ceny**, tj. částka **713.152,- Kč** (slovy: sedmsettřinácttisícstopadesátdva korun českých) bude zaplacená *budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od podpisu *smlouvy o koupi akcií*
- *smlouva o koupi akcií* bude uzavřena ve znění *smlouvy o koupi akcií*, která tvoří přílohu této *budoucí smlouvy* (dále jen „*Smlouva o koupi akcií*“).

1.2. Jestliže v době platnosti a účinnosti této *budoucí smlouvy* dojde ke zvýšení základního kapitálu *společnosti* a v důsledku toho k upsání dalších akcií ve prospěch *budoucího prodávajícího*, zavazuje se *budoucí prodávající Smlouvou o koupi akcií* prodat *budoucímu kupujícímu* všechny *akcie*, které má ve vlastnictví ke dni podpisu *Smlouvy o koupi akcií*. V tomto směru se *budoucí kupující* a *budoucí prodávající* zavazují ve vzájemné součinnosti změnit předmět *Smlouvy o koupi akcií*, která je nedílnou součástí této *budoucí smlouvy*.

1.3. Vedle této *budoucí smlouvy* uzavírají smluvní strany *smlouvu příkazní (včetně obecné plné moci k výkonu akcionářských práv ve společnosti)*, *smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv, plnou moc k registraci PPN – pozastavení práva nakládat s cennými papíry* - u Střediska cenných papírů, které tvoří přílohy této *budoucí smlouvy*.

2. Uzavření *Smlouvy o koupi akcií* a převod *akcií*

2.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy:

a) nastane jakákoliv právní skutečnost, která umožní zákonný převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, např. nabyde účinnosti rozhodnutí valné hromady *společnosti*, kterým bude rozhodnuto o změně stanov *společnosti*, která umožní převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, tj. umožní převody *akcií společnosti* znějících na jméno ve vlastnictví měst a obcí i mimo okruh měst a obcí, nebo nabyde právní moci rozhodnutí soudu určující neplatnost nebo nezákonnost omezení převoditelnosti *akcií*,

a současně

b) nabyde účinnosti rozhodnutí příslušného orgánu *společnosti*, kterým tento orgán schválí převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, případně nabyde účinnosti taková změna stanov *společnosti*, že nadále nebude souhlas pro převod *akcií* nutný.

2.2 Pro případ, že obě podmínky uvedené v čl. 2.1. písm. a) a b) nebudou splněny současně, počíná běžet lhůta k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* dnem, kdy bude splněna poslední z nich.

2.3 *Smlouva o koupi akcií* bude uzavřena na základě výzvy jedné ze smluvních stran učiněné druhé smluvní straně ve lhůtě 7 dnů od počátku lhůty k uzavření *Smlouvy o koupi akcií*. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* bez zbytečného prodlení ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Neučinění výzvy smluvními stranami ve lhůtě nemá za následek zánik povinnosti smluvních stran i dále uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

3. Povinnosti *budoucího prodávajícího*

3.1 *Budoucí prodávající* se zavazuje vykonat veškeré úkony, ke kterým je oprávněn, k dosažení toho, aby podmínky k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* uvedené v čl. 2.1 písm. a) a b) výše byly splněny.

3.2. *Budoucí prodávající* nesmí po dobu trvání této *budoucí smlouvy* nabízet *akcie*, které jsou předmětem této *budoucí smlouvy*, k současnému nebo budoucímu prodeji třetím osobám, případně tyto *akcie* prodat či ničit dílčí úkony vedoucí k takovému prodeji ani je nesmí zatěžovat právy třetích osob.

4. Prohlášení a záruky smluvních stran

4.1 *Budoucí prodávající* prohlašuje a zaručuje *budoucímu kupujícímu* při podpisu této smlouvy, že:

- v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *budoucího kupujícího* za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,
- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této *budoucí smlouvy*,

- k oprávnění uzavřít tuto *budoucí smlouvu* nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *budoucího prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,

- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

4.2 *Budoucí kupující* prohlašuje a zaručuje *budoucímu prodávajícímu* při podpisu této *budoucí smlouvy*, že:

- má prostředky k zaplacení *kupní ceny* podle této *budoucí smlouvy* a *Smlouvy o koupi akcií*
- je oprávněn *akcie* nabýt za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,
- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této *budoucí smlouvy*.

4.3 Pokud kterákoli ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 4.1 a 4.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této *budoucí smlouvě*, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

5. Smluvní pokuta, nahrazení projevu vůle smluvní strany soudem

5.1 Pokud kterákoli, ze smluvních stran poruší svou povinnost podle této *budoucí smlouvy* a neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 30% *kupní ceny*. Shodná smluvní pokuta se sjednává i pro případ, že *budoucí kupující* nezaplatí řádně a včas v plné výši *kupní cenu* či její část. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

5.2 Pro případ, že některá ze smluvních stran neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody podle článku 5.1 této *budoucí smlouvy*.

6. Doba trvání *budoucí smlouvy* a odstoupení

6.1 Tato *budoucí smlouva* se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20 let a její předčasné ukončení nebo odstoupení od ní je možné pouze z níže uvedených důvodů. Pokud do této doby nedojde k podpisu *Smlouvy o koupi akcií*, prodlužuje se platnost a účinnost této *budoucí smlouvy* o dalších 20 let.

6.2 *Budoucí prodávající* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit:

- a) nesplní-li *budoucí kupující* svou povinnost zaplatit řádně a včas *kupní cenu akcií* či její část podle ustanovení čl. 1. této *budoucí smlouvy*,
- b) poruší-li *budoucí kupující* svou povinnost uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

6.3 *Budoucí kupující* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit:

- a) poruší-li *budoucí prodávající* povinnost vyplývající z této *budoucí smlouvy*, zvláště neuzavře-li *Smlouvu o koupi akcií*, nepřevéde *akcie* nebo nabízí *akcie* k prodeji třetím osobám v rozporu s čl. 3.2 této *budoucí smlouvy*,
- b) v případě, že právní předpisy České republiky budou změněny tak, že převod *akcií* se stane zcela nemožným,
- c) v případě, že se záruky *budoucího prodávajícího* obsažené v čl. 4. této *budoucí smlouvy* ukážou nepravdivými nebo nesprávnými.

7. Postoupení práv z *budoucí smlouvy*

7.1 *Budoucí kupující* je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této *budoucí smlouvy* (nebo jen jejich část) na jakoukoliv třetí osobu. *Budoucí prodávající* tímto výslovně souhlasí s postoupením práv z této *budoucí smlouvy* na takovou třetí osobu a s převzetím povinností z této *budoucí smlouvy* takovou třetí osobou. *Budoucí prodávající* se v takovém případě zavazuje poskytnout této třetí osobě všechnu potřebnou součinnost k výkonu postoupených práv a převzatých povinností touto třetí osobou obsažených v této *budoucí smlouvě* a jejích přílohách, zejména jej speciálně zmocnit k výkonu akcionářských práv spojených s *akciemi* na příslušné valné hromadě *společnosti*.

7.2. Žádná práva nebo povinnosti *budoucího prodávajícího* z této *budoucí smlouvy* nemohou být postoupena, respektive převedena bez předchozího písemného souhlasu *budoucího kupujícího*.

8. Pozastavení práva nakládat s *akciemi*

8.1 Smluvní strany se dohodly, že k řádnému naplnění účelu této *budoucí smlouvy* bude ve smyslu ustanovení § 26 a následujících zákona č. 591/1992 o cenných papírech v platném znění ve Středisku cenných papírů do deseti dnů od podpisu této *budoucí smlouvy* zaregistrováno pozastavení výkonu práva majitele cenného papíru nakládat s *akciemi*. Pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu dvaceti let.

8.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je *budoucí kupující* oprávněn a povinen podat příkaz ke zrušení pozastavení práva nakládat s *akciemi* před uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, pouze ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy *budoucímu prodávajícímu* vznikne povinnost uzavřít s *budoucím kupujícím Smlouvu o koupi akcií* ve smyslu ustanovení čl. 2. 1 této *budoucí smlouvy*.

8.3 Registrace pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude provedena *budoucím kupujícím* jako obchodníkem s cennými papíry na základě řádného zmocnění ze strany *budoucího prodávajícího*.

8.4 *Budoucí prodávající* se zavazuje poskytnout *budoucímu kupujícímu* veškerou součinnost potřebnou k řádné registraci pozastavení práva nakládat s *akciemi* a ke všem úkonům souvisejícím tak, aby mohl být řádně naplněn účel této *budoucí smlouvy*.

8.5 *Budoucí prodávající* není oprávněn činit jakékoliv jednostranné právní kroky směřující ke zrušení pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* ve Středisku cenných papírů v rozporu s ustanovením čl. 8.1 a 8.2 této *budoucí smlouvy*. Při porušení této povinnosti odpovídá *budoucí prodávající budoucímu kupujícímu* v plné výši za způsobenou škodu.

9. Komunikace

9.1 Jakékoliv oznámení dané podle této *budoucí smlouvy* může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

10. Obecná ustanovení

10.1 Tato *budoucí smlouva* může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *budoucího prodávajícího* a *budoucího kupujícího*.

10.2 Tato *budoucí smlouva* se řídí právem České republiky.

10.3 V případě, že budou vydány akcie *společnosti* nebo jiné cenné papíry nahrazující nebo zastupující *akcie*, nebo za *akcie společnosti* budou vydány jiné akcie, nebo se uskuteční sloučení, splynutí nebo rozdělení týkající se *společnosti* nebo jinak mající vliv na její základní kapitál, vznikne *budoucímu kupujícímu* k takovýmto akciím předkupní právo, a to za cenu podle této *budoucí smlouvy*. Pokud *budoucí kupující* využije své předkupní právo, jsou smluvní strany povinny uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií, resp. Smlouvu o koupi akcií ve výše uvedeném smyslu.

10.4 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této *budoucí smlouvy* nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této *budoucí smlouvy* byly zachovány.

10.5 Nedílnou přílohu této *budoucí smlouvy* tvoří:

- výpis z účtu *prodávajícího*, který je veden Střediskem cenných papírů prokazující jeho vlastnictví *akcií*,
- dokumenty opravňující podepsané k podpisu této *budoucí smlouvy* jménem obou smluvních stran,
- *Smlouva o koupi akcií*.

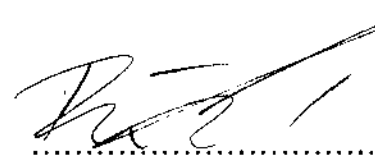
10.6 Dalšími oddělitelnými přílohami této *budoucí smlouvy* jsou:

- Příkazní smlouva (včetně obecné plné moci k výkonu akcionářských práv ve společnosti),

- Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv,

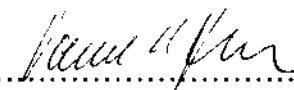
- plná moc (k registraci PPN – pozastavení práva nakládat s cennými papíry – u SCP).

V Napajedlích, dne 17. 09. 2002

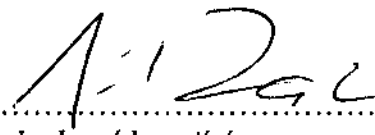

budoucí prodávající *
Město Napajedla
místostarosta



V Praze, dne


budoucí kupující
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Pavel Matějka
na základě plné moci

V Praze, dne


budoucí kupující
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Jiří Zajíc
na základě plné moci

LEGALIZACE

Podle ověřovací knihy poř. č. 3069/2002

klasifikované podle ústřední knihy za svůj vlastní

Franklův, Pavel

jméno a příjmení

rodinné číslo 590121/1118

bydliště Napajedla, Družba

jabotulovská, 15, 688 01 Napajedla

Okresní úřad

V Napajedlích, dne 18. 9. 2002 podpis





SMLOUVA O KOUPI AKCIÍ

Tato smlouva se uzavírá mezi:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**
IČ: 45244782
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 1171
prostřednictvím:

(dále jen "kupující")

- (2) **Město Napajedla**
adresa (sídlo): Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla
IČ: 00284220
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Napajedla
číslo účtu 19-1409287339/0800
zastoupené:

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající se dohodli na následujícím:

Preambule

Prodávající je majitelem **22286 ks** (slovy: dvacetdvatisícdevětšedesátšest) zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem ve Zlíně, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 (dále jen „společnost“) o jmenovité hodnotě 1000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009048062, které jsou všechny plně splaceny (dále jen *akcie*). Ke dni podpisu této *smlouvy* jsou *akcie* převoditelné na *kupujícího*, aniž je k tomuto zapotřebí dalšího souhlasu jakékoli třetí osoby či jakéhokoli orgánu společnosti anebo byl již tento souhlas udělen.

Tuto skutečnost prodávající osvědčuje výpisem z účtu vedeného Střediskem cenných papírů, který není starší než 1 měsíc a z něhož je patrné, že *akcie* jsou v jeho vlastnictví a že na nich nevážnou žádná zástavní práva ani jiná zatížení.

1. Předmět smlouvy

1.1 Na základě této *smlouvy* *prodávající* tímto prodává *kupujícímu* a *kupující* tímto kupuje **22286 ks** (slovy: dvacetdvatisícdevětšedesátšest) *akcií* za cenu **160,- Kč** (slovy: stošedesát korun českých) **na jednu akcii**, tj. za celkovou kupní cenu **3.565.760,- Kč** (slovy: třímilionpětšedesátpětšicetšestmsetšedesát korun českých) (dále jen „kupní cena“). *Prodávající* prodává *kupujícímu* *akcie* se všemi právy k nim náležejícími, která mu svědčí ke

dni uzavření této smlouvy, v souladu se zákonem a stanovami *společnosti* a prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími osobami.

1.2. Ve lhůtě tří dnů od podpisu této smlouvy *prodávající* a *kupující* bez dalšího učiní vše potřebné pro registraci převodu 22286 kusů *akcií* na účet *kupujícího*, který je veden ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci. *Prodávající* i *kupující* se dále zavazují poskytnout si vzájemně jakoukoliv nezbytnou součinnost (včetně vystavení písemné plné moci) tak, aby byly *akcie* ve Středisku cenných papírů nebo jiné zákonné evidenci převedeny na *kupujícího* a účel této smlouvy byl naplněn.

2. Zaplacení kupní ceny

2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že *kupující* zaplatil v souladu s ustanovením čl. 1.1 smlouvy o budoucí smlouvě o koupi *akcií* uzavřené mezi smluvními stranami dne 80% *kupní ceny*, tj. částku 2.852.608,- Kč (slovy: dvě miliony osm set padesát dvacet tisíc šest set osm korun českých) na účet *prodávajícího* před podpisem této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že zbylých 20% *kupní ceny*, tj. částka 713.152,- Kč (slovy: sedm set třináct tisíc stopadesát dva korun českých) bude *kupujícím* zaplacená *prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

3. Prohlášení a záruky smluvních stran

3.1 *Prodávající* prohlašuje a zaručuje *kupujícímu* při podpisu této smlouvy:

- že v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *kupujícího* za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy,
- že k oprávnění uzavřít tuto smlouvu nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,
- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

3.2 *Kupující* prohlašuje a zaručuje *prodávajícímu* při podpisu této smlouvy:

- je oprávněn *akcie* nabýt za podmínek uvedených v této smlouvě,
- že osoby podepisující tuto smlouvu jménem *kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy.

3.3 Pokud kterákoli ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 3.1 a 3.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této smlouvě,

odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

4. Smluvní pokuta

4.1 Pokud *prodávající* poruší jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy, zejména pokud:

- se ukáže, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 3.1 shora jsou nepravdivé,
- nepřeveđe *akcie* v souladu s touto smlouvou,
- neposkytne součinnost v souladu s čl.1.2 výše, např. příslušnému obchodníkovi s cennými papíry,

je povinen neprodleně zaplatit *kupujícímu* smluvní pokutu ve výši 30% procent z *kupní ceny*, tj. částku 1.069.728,- Kč (slovy: milionšedesátdevětisícsetdvacetosm korun českých). Nárok na náhradu prokázané škody související s porušením povinnosti (i nad rámec výše smluvní pokuty) není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.

4.2 Pokud *kupující* poruší jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy, zejména pokud

- se ukáže, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 3.2 shora jsou nepravdivé,
- neposkytne součinnost v souladu s článkem 1.2 výše, např. příslušnému obchodníkovi s cennými papíry,
- je povinen neprodleně zaplatit *prodávajícímu* smluvní pokutu ve výši 30% procent z *kupní ceny*. Nárok na náhradu prokázané škody související s porušením povinnosti (i nad rámec výše smluvní pokuty) není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.

5. Komunikace

5.1 Jakékoliv oznámení dané podle této smlouvy může být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím třetího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

6. Ostatní

6.1 Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení.

6.2 Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží jednu kopii.

7. Rozhodné právo a řešení sporů

7.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *prodávajícího a kupujícího*.

7.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.3 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této smlouvy byly zachovány.

V, dne
.....
prodávající

V, dne *kupující*