

Usnesení obecního zastupitelstva konaného dne 17.06.2002, č. 28

Zastupitelstvo města/obce pověřuje starostu obce Tečovice uzavřením smlouvy „Smlouva o zprostředkování prodeje cenných papírů“ se společností ALCATRAZ Finance, s.r.o., IČO: 25 36 72 00 a udělením plné moci společnosti v rozsahu aktivního zastupování obce při výběru a jednání s investorem – zájemcem o koupi cenných papírů. Smlouva bude na dobu platnosti do 31.12.2002. Předmětem smlouvy a plné moci jsou cenné papíry Vodovody a kanalizace Zlín, ISIN CZ0009048062, v počtu 2040 ks. Nejnižší možná prodejní cena je stanovena ve výši 160,- Kč za jeden kus akcie.

- I. Pověření starosty města/obce uzavřením transakčních dokumentů.

„ Usnesení Zastupitelstva obce Tečovice
č.u.: 28

- I. Zastupitelstvo schvaluje prodej účasti obce/města ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií včetně příloh (Smlouva o koupi akcií, Příkazní smlouva, Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky – převodu samostatně převoditelných práv), včetně obecné plné moci podle této smlouvy a plné moci k registraci pozastavení práv nakládat s akciemi (PPN) u Střediska cenných papírů za podmínek uvedených v těchto smlouvách (dokumentech) ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., konkrétně 2040 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. znějících na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč každá, omezená převoditelnost, ISIN: CZ0009048062, a to za kupní cenu nejméně 160,- Kč za jeden kus akcie.“
- II. Zastupitelstvo schvaluje následující principy a podmínky Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií, Smlouvy o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv a Příkazní smlouvy s Českou spořitelnou, a.s.:

Smlouva o budoucí smlouvě o koupi akcií:

1. minimální cena za 1 kus akcie: 160,- Kč;
2. zaplacení alespoň 80 % zálohy na budoucí kupní cenu do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy;

3. sjednání smluvní pokuty ve výši 30 % kupní ceny pro případ nezaplacení kupní ceny kupujícím.

Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv:

1. uzavření této smlouvy v návaznosti na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií;
2. sjednání budoucího závazku převodu samostatně převoditelných práv spojených s vlastnictvím akcií společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.;
3. sjednání oboustranné smluvní pokuty ve výši 30 % kupní ceny pro případ porušení povinností z této smlouvy.

Příkazní smlouva

1. uzavření této smlouvy v návaznosti na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií;
2. sjednání příkazu obce/města k výkonu svých akcionářských práv vyplývajících z budoucího vlastnictví akcií Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., přičemž toto usnesení je možné a nutné považovat v budoucnu za usnesení dle § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

III. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce/města uzavřít se společností Česká spořitelna, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií, Smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv, Příkazní smlouvu a a příslušné plné moci, tj. plnou moc k výkonu akcionářských práv a plnou moc ke zřízení pozastavení práva nakládat s cennými papíry ve Středisku cenných papírů ve prospěch České spořitelny, a. s.

DOLOŽKA:

Prodej účasti obce/města ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií včetně příloh (Smlouva o koupi akcií, Příkazní smlouva, Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv), včetně obecné plné moci podle této smlouvy a plné moci k registraci pozastavení práv nakládat s akciemi (PPN) u Střediska cenných papírů za podmínek uvedených v těchto smlouvách (dokumentech) byl schválen zastupitelstvem obce/města dne 17.06.2002, usnesení číslo 28. nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce/města."

Tečovice 17.06.2002


Ing. Josef Pospíšil
starosta


Jindřich Václavěk
zástupce starosty

ince, s.r.o.

pava, Česká republika

11, fax: +420 658 777 013, e-mail: alcatraz@alcatraz.cz www.alcatraz.cz

Michal Kramář

P. Hromádka 0603260818

www.alcatraz.cz
tel: +420 658 777 013 fax: +420 658 777 013 e-mail: michal.kramar@alcatraz.cz

V Opavě dne 27. května 2002

**Věc: Konečná nabídka ke zprostředkování prodeje akcií společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále jen „VaK Zlín“)**

Vážený pane starosto, vážená paní starostko,

společnost ALCATRAZ Finance, s.r.o. v souvislosti s poradenskou činností a zastupováním některých obcí z okresu Zlín zabezpečila pro své obecní klienty exklusivní možnost k prodeji akcií VaK Zlín, které mají obce ve vlastnictví. Díky vyjednávání s Českou spořitelnou, a.s. se podařilo dosáhnout toho, že Česká spořitelna, a.s. je ochotna odkoupit od našich obecních klientů akcie VaK Zlín za stejných podmínek, které při prodeji nabídla městu Zlín a to těchto podmínek využilo.

Z hlediska principu serióznosti si dovoluujeme informovat o této možnosti i Vaši obec. Tuto nabídku shledáváme výhodnou především z toho důvodu, že klienti naší společnosti – obce mohou prodat své akcie VaK Zlín ještě v současné době, kdy lze realizovat prodejní cenu ve výši 160,- Kč/ks. Aktuální vývoj v této oblasti jednoznačně směřuje k tomu, že okamžikem, kdy se Česká spořitelna, a.s. ujme výkonu nakoupených hlasovacích práv a překročí hranici majority ve VaK Zlín, musí ze zákona učinit nabídku povinného odkupu ostatním akcionářům VaK Zlín (městům a obcím). Platná právní úprava však umožňuje České spořitelně, a.s. učinit tuto nabídku s cenou o 15 % nižší, než za jakou nakoupila strategický „balík akcií“ od města Zlína. To znamená, že nabídková cena při této povinné nabídce odkupu bude na úrovni přibližně 136,- Kč/ks. Tato je tedy nejlépe patrná exkluzivita a výhodnost naší nabídky.

Platnost této nabídky je však s ohledem na aktuální vývoj dočasná a schopnost obce včas na tuto nabídku zareagovat je zde nespornou výhodou. Obce, které z jakéhokoli důvodu této nabídky nevyužijí, pak budou mít pravděpodobně do jednoho roku ještě jednu možnost prodat akcie VaK Zlín při výše uvedené povinné nabídce převzetí, ale již za nižší cenu, než jakou jim zabezpečuje naše současná nabídka.

Dovolujeme si Vás tedy požádat, aby jste v případě zájmu o tuto nabídku bez zbytečného odkladu informovali naši společnost prostřednictvím kteréhokoliv z uvedených kontaktů nejpozději do 14 dnů od převzetí této nabídky. Pokud naše společnost během této doby neobdrží z Vaší strany žádné stanovisko, budeme považovat tuto nabídku na Vaší obci za zamítnutou. Pokud s Vámi naše společnost v této záležitosti již jedná, považujte prosím tuto nabídku z Vaší strany za vyřízenou.

S úctou k Vám
Ing. Michal Kramář
manažer projektu

