

NÁVRH

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

jejímiž účastníky jsou:

- 1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
sídlo: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49
identifikační číslo: 49 45 45 61
jejímž jménem jedná: Ing. Milan Soldán, předseda představenstva
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

- 2) **Jižní vodárenská, a.s.**
sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 47, PSČ: 110 00
identifikační číslo: 26 21 11 22
jejímž jménem jedná: Ing. Jaroslav Bažant, člen představenstva a Mgr. Ing. Zdeněk Strnad, člen představenstva
dále jen jako „**Provozovatel**“

Část I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě. Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území okresu Zlín.
- 1.2 Dne 8. 10. 2001 vyhlásil Pronajímatel jako vyhlášovatel výběrové řízení, jehož účelem bylo podle stanovených pravidel vybrat z přihlášených uchazečů vítěze, s nímž by byla uzavřena jednak smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Pronajímatele a jednak smlouva o prodeji části podniku Pronajímatele sloužící k provozování vodovodů a kanalizací.
- 1.3 Provozovatel se stal vítězem výše uvedeného výběrového řízení a Pronajímatel s ním proto uzavírá tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále jen „Smlouva o provozování“). Vedle Smlouvy o provozování je mezi Pronajímatelem jako prodávajícím a Provozovatelem jako kupujícím uzavírána smlouva o prodeji části podniku Pronajímatele (dále jen „Kupní smlouva“), na jejímž základě je Provozovateli jako kupujícímu prodávána část podniku Pronajímatele sloužící k provozování vodovodů a kanalizací.
- 1.4 Smlouva o provozování je uzavírána v souladu s ustanovením § 8. odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK“). Touto Smlouvou o provozování se vytvářejí podmínky k tomu, aby Provozovatel mohl vyvíjet svoji podnikatelskou činnost spočívající v provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a aby obě

NÁVRH

- 3.1 Pronajímatel je vlastníkem Vodovodů a Kanalizací a jiných věcí, jejichž bližší popis a seznam je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o provozování a které jsou pronajímány Provozovateli (dále jen „Vodárenská infrastruktura“).
- 3.2 Provozovatel je osobou, která v souladu s příslušnými právními předpisy získá povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.

Část II. PŘEDMĚT SMLOUVY A NÁJEMNÉ

Článek 4 Předmět smlouvy

- 4.1 Pronajímatel Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplaty k užívání Vodárenskou infrastrukturu, aby ji provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2 Provozovatel je povinen platit za užívání Vodárenské infrastruktury nájemné, které je specifikováno níže. Provozovatel je dále povinen v souladu se Smlouvou o provozování a příslušnou právní úpravou Vodárenskou infrastrukturu provozovat.
- 4.3 Provozovatel není oprávněn dát Vodárenskou infrastrukturu do podnájmu třetí osobě ani jinak umožnit třetí osobě její užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek 5 Změny Vodárenské infrastruktury

- 5.1 Jakékoli rozšíření Vodárenské infrastruktury o další části, které nejsou samostatnou věcí v právním smyslu, je Provozovatel oprávněn užívat a povinen provozovat v souladu se Smlouvou o provozování ode dne, kdy je užívání dané části povoleno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Dojde-li k rozšíření Vodovodu nebo Kanalizace o část, jež je samostatnou věcí v právním smyslu, jsou smluvní strany povinny uzavřít dohodu o změně Smlouvy o provozování, kterou rozšíří Vodárenskou infrastrukturu o uvedenou část. Dohoda o změně Smlouvy o provozování musí být uzavřena na základě výzvy kterékoliv strany nejpozději do jednoho roku ode dne, od kterého bylo v souladu s příslušnými právními předpisy užívání dané části povoleno.
- 5.3 Dohodu podle odstavce 5.2 je Provozovatel povinen rovněž uzavřít, pokud se zjistí, že ke dni uzavření Smlouvy o provozování existovala část Vodovodu nebo Kanalizace mající příslušná správní povolení, která nebyla uvedena v Příloze č. 1. Tuto dohodu je Provozovatel povinen uzavřít bez zbytečného odkladu poté, kdy buď sám zjistí existenci takové části nebo bude Pronajímatelem k jejímu uzavření vyzván.
- 5.4 Ode dne vzniku práva a povinnosti Provozovatele užívat a provozovat část Vodovodu nebo Kanalizace vzniká Pronajímateli právo na nájemné, jehož výše bude vypočtena podle článku 6 Smlouvy o provozování.

NÁVRH

- 5.5 Pokud má dojít k rozšíření Vodárenské infrastruktury o další části, přičemž k tomu, aby mohla být udělena příslušná povolení k provozování takové části je nezbytné, aby proběhlo ověřování, zkušební provoz či jiná forma zkoušek dané části, je Provozovatel na výzvu Pronajímatele povinen zajistit, aby toto ověřování, zkušební provoz či jiné zkoušky mohly řádně a včas proběhnout.

Článek 6 Nájemné

- 6.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok a je tvořeno z těchto složek:
- a) z částky ročních účetních odpisů předmětu smlouvy za každé účetní období a
 - b) z úroků z řádně spláceného Úvěru a
 - c) z částky ve výši 10% ze složek nájemného podle písm. a) a b) výše..
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že nárůst nájemného podle odst. 6.1 písmeno a) nepřesáhne index růstu spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ pro příslušný rok, z kterého se počítá hodnota odpisů.

Článek 7 Postup sjednávání úprav nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

- 7.1 Složky nájemného vypočítané podle článku 6 odst. 6.1 písmeno a), b) a c) se platí v měsíčních splátkách ve výši 1/12 roční výše těchto složek na základě řádného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a je splatné vždy k dvacátému dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se splátka platí.
- 7.2 Provozovatel vyčíslí vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku výši nájemného na následující rok dle článku 6 odst. 6.1 písmeno a), b) a c) a předá ho Pronajímateli ke schválení.
- 7.3 Pronajímatel doručí Provozovateli připomínky k návrhu výše složek nájemného dle článku 6 odst. 6.1 písmeno a), b) a c) na následující kalendářní rok do třiceti dnů od jeho obdržení. V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou doručeny Provozovateli ve stanovené lhůtě platí, že Pronajímatel žádné připomínky nemá.
- 7.4 Provozovatel buď připomínky Pronajímatele dle článku 7 odst. 7.3 první věta přijme a předloží tomu odpovídající návrh výše složek nájemného na následující rok podle článku 6 odst. 6.1 písmeno a), b) a c)), nebo tyto připomínky odmítne s tím, že smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody do 31.12. příslušného roku. V případě, že se strany nedohodnou do tohoto termínu, bude pro následující období platit cenové provizorium, podle kterého se složky nájemné podle článku 6 odst. 6.1 písmeno a), b) a c) za uplynulý kalendářní rok zvýší o poslední publikovaný odhad indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ. K řešení situace budou smluvní strany dále postupovat dle článku 20. Po určení výše složek nájemného podle článku 6 odst. 6.1 písm. a), b) a c) způsobem podle článku 20 se případný nedoplatek či přeplatek na nájemném za dobu cenového provizoria vrátí oprávněné smluvní straně.

NÁVRH

- 7.5 V případech, kdy se bude Provozovatel finančně podílet na vzájemně odsouhlasených investicích do Vodárenské infrastruktury některým ze způsobů uvedených v článku 14., budou složky nájemného podle článku 6 odst. 6.1 písmeno a) a c) upraveny dohodou smluvních stran s případným promítnutím do ceny Vodného a Stočného.
- 7.6 V případě, že bude Provozovatel v prodlení s placením nájemného z důvodů na straně Provozovatele, zavazuje se uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.7 Nájemné se platí na účet Pronajímatele vedený u Živnostenské banky, a.s., č. účtu 2540011084/0400 nebo na jiný účet, který Pronajímatel Provozovateli sdělí.

Část III. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Článek 8

Práva a povinnosti Provozovatele související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 8.1 Provozovatel je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou o provozování.
- 8.2 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady údržbu a ochranu Vodovodů a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vod;
 - c) zabezpečovat činnosti týkající se úpravy vody, dezinfekce vody a kontroly její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
 - d) sledovat a vyhodnocovat ztráty vody a činit opatření k jejich předcházení.
- 8.3 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady údržbu a ochranu Kanalizace a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu kanalizačního potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu šachet, odlehčovacích komor, výpustí a jiných objektů;
 - c) zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu čistíren odpadních vod;
 - d) kontrolovat jakost vypouštěných odpadních vod v souladu s plánem kontroly míry znečištění odpadních vod, zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod, provádět rozbor a vyhodnocení odpadních vod a kalů.
- 8.4 Provozovatel je povinen zabezpečovat provoz, údržbu a ochranu vodních zdrojů, které bude využívat.
- 8.5 Provozovatel není oprávněn provádět zásahy do Vodárenské infrastruktury bez souhlasu Pronajímatele, nejde-li o zásahy uvedené v Plánu Oprav, v Plánu údržby nebo Plánu investic, nebo o zásahy, které si vyžádají přerušení dodávek vody po dobu delší než 8 hodin nebo jejichž provedení si vyžádá náklady větší než 50.000 Kč či o zásahy, u nichž nelze souhlas Pronajímatele předem opatřit (zejména u havarijních situací). Pokud se Pronajímatel k žádosti Provozovatele o udělení souhlasu nevyjádří

NÁVRH

do jednoho měsíce od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen. Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli písemný přehled všech zásahů do Vodárenské infrastruktury do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž se tyto zásahy uskutečnily.

- 8.6 Provozovatel je povinen zabezpečit provádění Oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami Smlouvy o provozování a tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 8.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem Vodárenské infrastruktury.
- 8.8 Provozovatel je povinen v souladu s § 23 odst. 8 ZVK poskytovat informace o možném střetu zájmů třetích osob s ochranným pásmem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Provozovatel má zároveň v souladu s § 23 odst. 5 a 8 ZVK právo udílet souhlas k činnostem zasahujícím do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- 8.9 Provozovatel je povinen poskytovat Pronajímateli údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Pronajímatel mohl vést majetkovou evidenci Vodárenské infrastruktury. Provozovatel je dále povinen průběžně vést pro Pronajímatele provozní evidenci, kterou tvoří záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou Vodovody, výkresová dokumentace Vodovodu nebo Kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, provozní deník a provozní řády. Údaje potřebné k vedené majetkové evidenci, jakož i provozní evidenci je Provozovatel povinen předat Pronajímateli v dostatečném časovém předstihu tak, aby Pronajímatel mohl příslušnou dokumentaci předat příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.

Článek 9

Práva a povinnosti Provozovatele související s dodávkou vody a odváděním odpadních vod

- 9.1 Na základě Kupní smlouvy přecházejí na Provozovatele práva a povinnosti Pronajímatele vyplývající ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavřených mezi Pronajímatelem a Odběrateli do dne účinnosti Smlouvy o provozování.
- 9.2 Provozovatel má právo na placení Vodného a Stočného od Odběratelů.
- 9.3 Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provozovatel má povinnost takovou smlouvu uzavřít vždy, když by ji byl povinen uzavřít Pronajímatel, pokud by Vodovody a Kanalizace sám provozoval.
- 9.4 Pitná voda dodávaná Odběratelům Vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy a kvalitativní požadavky stanovené Smlouvou o provozování.

NÁVRH

- 9.5 Bez předchozího upozornění Pronajímatele a Odběratelů je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii Vodovodu nebo Kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany, Pronajímateli a obci, na jejímž území má k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dojít.
- 9.6 Při provádění Plánovaných Oprav a údržby je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod na dobu, po kterou bude Plánovaná Oprava nebo údržba prováděna a pouze za podmínky předchozího oznámení Pronajímateli a Odběratelům nejméně 15 dnů předem. V oznámení bude uvedena doba trvání Plánované Opravy nebo údržby.
- 9.7 Nejméně 3 dny předem je Provozovatel povinen oznámit Pronajímateli a Odběratelům přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod v následujících případech:
- a) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - b) neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace tak, jak předpokládá smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod;
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky;
 - d) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
 - e) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod;
 - f) v případě prodloužení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady Vodného nebo Stočného po dobu delší než 30 dnů; nebo
 - g) v dalších případech stanovených právními předpisy.
- 9.8 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod jedním z následujících způsobů nebo jejich kombinací:

A) Náhradní zásobování pitnou vodou:

- (i) odběrem pitné vody ze sousedních nemovitostí;
- (ii) odběrem pitné vody z osazeného výtokového stojanu (hydrantové nádstavce) na požární hydrant;
- (iii) dovozem pitné vody cisternami;
- (iv) jiným způsobem dle místních podmínek (např. položením provizorního potrubí – suchovodů a jiné);
- (v) zásobením přes poruchu na předem stanovenou dobu.

Náhradní zásobování pitnou vodou bude při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích součástí časového plánu realizace prací s tím, že bude

NÁVRH

zajištěno nejpozději při přerušení dodávky. O způsobu zajištění náhradního zásobování pitnou vodou musí být prokazatelně informováni dotčení Odběratelé.

V případě havárie vodovodního řadu nebo vodovodní přípojky bude náhradní zásobování pitnou vodou zajištěno takto:

- a) v případě postupu dle odstavce A) (i), (ii) a (iv) do 60 minut od přerušení dodávky pitné vody;
- b) v případě postupu dle odstavce A) (iii) výjezd prostředků náhradního zásobování pitnou vodou:

- (1) do 60 minut od přerušení dodávky pitné vody v pracovní době;
- (2) do 120 minut od přerušení dodávky pitné vody mimo pracovní dobu.

- c) v případě postupu dle odstavce A) (v) ihned s určením časových pásem pro náhradní zásobování pitnou vodou.

V případě živelných pohrom bude náhradní zásobování pitnou vodou koordinováno v souladu s rozhodnutím příslušného krizového štábu.

Způsob zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a jeho časový průběh bude součástí záznamů o průběhu prací při realizaci prací souvisejících s přerušením dodávky pitné vody. Záznamy budou vedeny v centrální databázi Provozovatele.

B) Náhradní odvádění odpadních vod:

- (i) odsáváním speciálními kanalizačními vozy;
- (ii) odčerpáním prostřednictvím náhradního zdroje energie a čerpací techniky;
- (iii) vybudováním obtoku nefunkčního místa.

O způsobu zajištění náhradního odvádění odpadních vod rozhodne příslušný technik stokové sítě.

Při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích bude náhradní odvádění odpadních vod součástí časového plánu realizace prací s tím, že bude zajištěno nejpozději při přerušení odvádění. O způsobu zajištění náhradního odvádění odpadních vod musí být prokazatelně informováni dotčení Odběratelé.

V případě havárie kanalizačního řadu nebo kanalizační přípojky bude náhradní odvádění odpadních vod zajištěno takto:

- a) v případě postupů dle odstavce B) (i) a (ii) výjezd prostředků náhradního odvádění odpadních vod:

- (1) do 60 minut od přerušení odvádění odpadních vod v pracovní době
- (2) do 120 minut od přerušení odvádění odpadních vod mimo pracovní dobu

- b) v případě živelných pohrom bude náhradní odvádění odpadních vod koordinováno v souladu s rozhodnutími příslušného krizového štábu.

NÁVRH

Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod a jeho časový průběh bude součástí záznamů o průběhu prací při realizaci prací souvisejících s přerušením odvádění odpadních vod. Záznamy budou vedeny v centrální databázi Provozovatele.

- 9.9 Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod.
- 9.10 Provozovatel je povinen provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměru na svůj náklad, nestanoví-li právní předpisy jinak. Vodoměr je ve vlastnictví Pronajímatele a Pronajímatel hradí náklady spojené s jeho pořízením
- 9.11 Provozovatel je oprávněn požadovat od Odběratelů nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu ztráty za neoprávněný odběr vody z Vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených právními předpisy.
- 9.12 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování přenáší v souladu s § 8 odst. 4 ZVK na Provozovatele plnění povinnosti umožnit třetím osobám připojení pozemku nebo stavby k Vodovodu nebo Kanalizaci, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Provozovatel s převzetím plnění této povinnosti souhlasí.

Článek 10

Kvalitativní parametry pro dodávky vody a odvádění odpadních vod

- 10.1 Provozovatel je povinen splňovat při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod kvalitativní parametry, jejichž bližší popis a seznam je uveden v příloze č. 2 Smlouvy o provozování a které vycházejí z příslušných povolení správních úřadů a vodoprávních rozhodnutí.
- 10.2 V případě nedodržení kvalitativních parametrů bude Provozovatel povinen napravit závadný stav ve lhůtách stanovených v příloze č. 2 Smlouvy o provozování.
- 10.3 Pokud Provozovatel nenapraví závadný stav ve lhůtách stanovených v příloze č. 2 Smlouvy o provozování, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši stanovené v příloze č. 2 Smlouvy o provozování. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není nijak dotčen případný nárok Pronajímatele na náhradu škody, a to i v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu.
- 10.4 Provozovatel není povinen zaplatit smluvní pokutu stanovenou v příloze 2, pokud závadný stav je způsoben výlučně skutečnostmi na straně Pronajímatele, např. špatným stavem Vodárenské infrastruktury, za který Pronajímatel odpovídá a na který jej Provozovatel upozornil a navrhl opatření k nápravě.
- 10.5 Provozovatel je povinen ke dni uzavření Smlouvy o provozování poskytnout Pronajímateli jistotu na částku 500.000 euro (slovy: pět set tisíc euro), která bude po dobu trvání Smlouvy o provozování sloužit k zajištění případných nároků Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či na náhradu škody v případech, kdy Provozovatel nedodržel sjednané kvalitativní parametry při dodávkách vody a při

NÁVRH

odvádění odpadních vod. V případě, že smluvní pokuta či náhrada škody požadovaná Pronajímatelem nebude Provozovatelem zaplacená, bude Pronajímatel oprávněn uspokojit svoje nároky z poskytnuté jistoty. Jistota bude poskytnuta ve formě bankovní záruky s dobou platnosti jeden rok, která bude každý rok obnovována či prodlužována.

- 10.6 Odpovědnost Provozovatele podle článku 10 této Smlouvy o provozování nepřesáhne v každém jednotlivém roce platnosti této Smlouvy o provozování částku odpovídající 1% (slovy: jednomu procentu) celkového obrátu Provozovatele v daném roce.

Článek 11

Další práva a povinnosti Provozovatele

- 11.1 Provozovateli náleží práva a je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu jsou stanoveny podle právních předpisů jako osobě, která provozuje Vodovody a Kanalizace sloužící veřejné potřebě.
- 11.2 Provozovatel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a plán kontroly míry znečištění odpadních vod, zajistit, za případné součinnosti Pronajímatele, jejich schválení příslušnými správními úřady a předložit jej Pronajímateli.
- 11.3 V případě výstavby Kanalizace nebo její části je Provozovatel povinen zpracovat návrh kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a předložit jej Pronajímateli v dostatečném časovém předstihu tak, aby Pronajímatel mohl zabezpečit schválení kanalizačního řádu příslušným správním úřadem ve lhůtě stanovené právními předpisy. Zjistí-li Provozovatel, že se změnila podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a předložit jej Pronajímateli.
- 11.4 V každé smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavírané s Odběratelem je Provozovatel povinen zavázat Odběratele, že bude souhlasit s tím, aby Pronajímatel převzal práva a povinnosti vyplývající pro Provozovatele z takové smlouvy v případě, že dojde k zániku Smlouvy o provozování.
- 11.5 V případě, že dojde k zániku Smlouvy o provozování, je Provozovatel povinen učinit na žádost Pronajímatele veškeré úkony potřebné k tomu, aby na Pronajímatele přešla práva a povinnosti Provozovatele ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli.
- 11.6 Provozovatel je povinen do 15. dne po skončení kalendářního čtvrtletí předložit Pronajímateli písemnou zprávu, která bude obsahovat následující ekonomické a provozní ukazatele za dané kalendářní čtvrtletí, jejichž rozsah je blíže konkretizován v příloze č. 3.

- a) údaje o podzemních zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
- b) údaje o povrchových zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku a dále údaje o úrovni vodní hladiny v daném povrchovém zdroji pitné vody;

NÁVRH

- c) údaje o přerušení a regulaci dodávky vody a přijatých opatřeních;
 - d) údaje o poruchách a haváriích na Vodárenské infrastruktuře a o jejich závažnosti;
 - e) údaje o výměně a vyřazení vodoměrů a zřízení či zrušení vodovodních přípojek včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
 - f) údaje o údržbě a čištění kanalizační sítě včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
 - g) údaje o produkci odpadních hmot v čistírnách odpadních vod;
 - h) údaje o srovnání vývoje vodného a stočného za dané období s plánovaným vývojem
 - i) údaje o plnění Plánu investic;
 - j) údaje o míře znečištění odpadních vod, zejména koncentrační hodnoty znečištění, bilanční hodnoty znečištění a účinnost čistíren odpadních vod;
 - k) údaje o jakosti dodávané pitné vody v členění na vodovody, vodojemy a úpravny vod;
 - l) údaje o obsahu těžkých kovů v produkovaných kalech,
 - m) ostatní údaje týkající se kvalitativních parametrů pro dodávky vody a odvádění odpadních vod tak, jak jsou tyto kvalitativní parametry uvedeny v příloze č. 2.
- 11.7 Provozovatel je povinen umožnit Pronajímateli za účelem kontroly přístup do všech prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury, a to do 48 hodin od obdržení jeho výzvy. Pronajímatel může vstoupit do prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury pouze za účasti Provozovatele. Předchozí výzva se nevyžaduje v havarijních situacích.
- 11.8 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost při provádění kontrol, zejména poskytnout mu veškeré doklady a informace o stavu a provozování Vodárenské infrastruktury. Nebude-li součinnost poskytnuta, je Pronajímatel oprávněn kontroly vykonávat bez přítomnosti Provozovatele.
- 11.9 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli svoji výroční zprávu, a to do 30 dnů od schválení řádné účetní závěrky Provozovatele. Nebude-li výroční zpráva vyhotovována, předkládá Provozovatel Pronajímateli v uvedené lhůtě svou řádnou účetní závěrku.
- 11.10 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli ve lhůtě do jednoho měsíce od skončení účetního období zprávu, v níž uvede následující údaje za toto účetní období:
- a) základní údaje o technickém a ekonomickém stavu Vodárenské infrastruktury,
 - b) seznam provedených Oprav včetně nákladů na ně,
 - c) vyhodnocení ztrát vody včetně návrhu opatření k jejich snižování,
 - d) seznam zařízení v havarijním stavu a návrhů řešení
 - e) seznam nepotřebného majetku Pronajímatele a návrh řešení.
- 11.11 Provozovatel je povinen na žádost Pronajímatele poskytnout potřebná vysvětlení týkající se zprávy uvedené v předchozím odstavci, a to účasti na jednání nebo písemně.
- 11.12 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se údržby, Oprav a Investic do Vodárenské infrastruktury.

NÁVRH

- 11.13 Provozovatel je povinen sdělit obci, v jejímž obvodu zajišťuje provozování Vodárenské infrastruktury, právními předpisy stanovené podmínky pro uzavření smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s Odběratelem.
- 11.14 Provozovatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provozování Vodárenské infrastruktury. Provozovatel je povinen po dohodě s Pronajímatelem sjednat bez zbytečného odkladu pojištění hlavních částí Vodárenské infrastruktury, zejména budov a staveb.

Článek 12 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 12.1 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 12.2 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 12.3 Pronajímatel je povinen sdělit, zda udělí či neudělí souhlas k činnostem zasahujícím do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle § 23 odst. 5 a 8 ZVK, v přiměřené lhůtě od obdržení žádosti Provozovatele.
- 12.4 Pronajímatel může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu Provozovatele. Pokud se Provozovatel k žádosti Pronajímatele o udělení souhlasu nevyjádří do 14 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen.
- 12.5 Pronajímatel vede majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací. Pronajímatel má vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu povinnost poskytovat mu vybrané údaje z této majetkové evidence.
- 12.6 Pronajímatel je povinen vyvinout potřebnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl plnit svoje případné povinnosti vyplývající pro něho ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů a ze zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů.

Článek 13 Opravy a údržba Vodárenské infrastruktury

- 13.1 Údržbu Vodárenské infrastruktury zabezpečuje na svém jménem a na svůj účet Provozovatel. Provozovatel každoročně předloží do tří měsíců před koncem kalendářního roku návrh plánu údržby na rok následující (dále jen „Plán údržby“). Při vypracování návrhu Plánu údržby postupuje Provozovatel s odbornou péčí. S návrhem Plánu údržby musí Pronajímatel vyslovit souhlas. Nedojde-li k dohodě o Plánu údržby do třiceti dnů ode dne předložení jeho návrhu Pronajímateli, bude Plán údržby určen jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s čl. 20 Smlouvy o

NÁVRH

provozování. Do doby, než bude Plán údržby určen rozhodcem, platí, že údržba bude prováděna ve stejném rozsahu jako v předchozím roce.

- 13.2 Provozovatel je povinen předložit Pronajímateli nejpozději tři měsíce před koncem kalendářního roku návrh plánu Oprav pro rok následující v členění na jednotlivé kalendářní měsíce (dále jen „**Plán Oprav**“). Při vypracování návrhu Plánu Oprav postupuje Provozovatel s odbornou péčí. Návrh Plánu Oprav obsahuje seznam jednotlivých Oprav (dále jen „**Plánované Opravy**“), jejich předpokládané náklady a časový plán jejich provedení. Dále Plán Oprav obsahuje předpokládaný odhad nákladů na provedení neplánovaných Oprav, havárií a poruch v členění na jednotlivé kalendářní měsíce. S návrhem Plánu Oprav musí Pronajímatel vyslovit souhlas. Nedojde-li k dohodě o Plánu Oprav do třiceti dnů ode dne předložení jeho návrhu Pronajímateli, bude Plán Oprav určen jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s čl. 20 Smlouvy o provozování. Do doby, než bude Plán Oprav určen rozhodcem, budou strany postupovat podle návrhu Plánu Oprav, který předloží Provozovatel.
- 13.3 Provozovatel provádí Opravy svým jménem a na svůj účet.
- 13.4 V rámci neplánovaných Oprav je Provozovatel oprávněn provádět pouze Opravy, které nesnou odkladu a nemohou být z tohoto důvodu zařazeny do Plánu Oprav jako Plánované Opravy pro následující období.
- 13.5 Provozovatel je povinen provést do 40 dnů od skončení kalendářního měsíce srovnání odhadu nákladů na neplánované Opravy v uplynulém měsíci se skutečně vynaloženými náklady. Pokud skutečně vynaložené náklady převyšují odhad, upraví Provozovatel rozsah Plánovaných Oprav a výši nákladů na Plánované Opravy v bezprostředně následujících měsících tak, aby vzniklý rozdíl byl vyrovnán.

Článek 14 Investice

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že zřídí společnou Investiční komisi v níž budou rovněž zastoupeny a jejíž počet členů bude šest. Investiční komise rozhoduje většinou svých členů. Předsedou Investiční komise je vždy zástupce Pronajímatele. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, to neplatí v případě rozhodování o investicích, které jsou financovány či spolufinancovány Provozovatelem.
- 14.2 Investiční komise bude rozhodovat o výši investic na příslušný kalendářní rok, výběru dodavatelů jednotlivých investičních akcí, časovém harmonogramu realizace jednotlivých investičních akcí a smluvních a cenových podmínkách jednotlivých investičních akcí.
- 14.3 Investiční komise zpracuje nejpozději čtyři měsíce před koncem kalendářního roku návrh plánu nových Investic do Vodárenské infrastruktury (dále jen „**Plán investic**“) pro následující kalendářní rok a dále výhled předpokládaných Investic na nejbližší pětileté období. Realizaci Investic zabezpečuje Pronajímatel vlastním jménem a na vlastní účet buď sám nebo prostřednictvím osob, které si vybere. Po dohodě s Provozovatelem může Pronajímatel k realizaci Investice využít i Provozovatele.

NÁVRH

14.4 Financování investic schválených smluvními stranami v součinnosti s Investiční komisí nad rámec Plánu investic hrazeného z vlastních zdrojů Pronajímatele bude zajištěno dále uvedeným způsobem a formami spoluúčasti Provozovatele:

- (i) předplacení nájmu – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel uhradí nájem v dohodnutém rozsahu dopředu.
- (ii) zvýhodněný úvěr – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel či jeho ovládající osoba poskytne Pronajímateli úvěr za zvýhodněných finančních podmínek (PRIBOR – 1%), zdrojem splácení takto poskytnutého úvěru pro Pronajímatele je nájemné.
- (iii) smluvní investice – investorem je Provozovatel, který investuje do pronajaté Vodárenské infrastruktury. Takto investované prostředky nejsou půjčkou Pronajímateli a ten je nemusí Provozovateli vracet.
- (iv) Spolupráce při získávání zdrojů z Evropských rozvojových fondů (PHARE, ISPA, SAPARD).

Provozovatel se tímto zavazuje investovat do intenzifikace a úpravy čistíren odpadních vod částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) z vlastních zdrojů a to formou smluvní investice do majetku Pronajímatele v průběhu pěti let počínaje rokem 2003. Provozovatel se dále tímto zavazuje podílet se na investicích do Vodárenské infrastruktury Pronajímatele v rámci projektů ISPA či jiných obdobných projektů spolufinancovaných ze strukturálních fondů EU v průběhu trvání této Smlouvy o provozování ve výši 30% (slovy: třiceti procent) investičních nákladů každého takového projektu, nejvýše však v souhrnné výši 300.000.000,- Kč (slovy: tři sta miliónů korun českých) formou zvýhodněného úvěru (PRIBOR-1%) a zvýhodněnou dobou splatnosti podle vzájemně odsouhlaseného Plánu investic.

ČÁST IV. VODNÉ A STOČNÉ

Článek 15 Vodné a Stočné

- 15.1 Vodné a Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Přestože Vodné a Stočné je příjmem Provozovatele, je vzhledem k přímému vlivu Vodného a Stočného na sociální postavení obyvatelstva nezbytné, aby Pronajímatel měl možnost ovlivňovat výši Vodného a Stočného.
- 15.2 Vodné a Stočné má jednosložkovou formu. Do Vodného a Stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávky vody a ekonomicky oprávněné náklady na odvádění odpadních vod, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy.
- 15.3 Pronajímatel má právo změnit formu Vodného a Stočného z jednosložkového na dvousložkové.
- 15.4 Provozovatel je povinen předložit Odběrateli na jeho žádost výpočet Vodného a Stočného včetně ceny za 1m³ dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody.

NÁVRH

- 15.5 Pronajímatel s Provozovatelem jsou povinni v souladu s příslušnými právními předpisy každoročně nejpozději do 30. června zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek, které v uplynulém roce do vodného a stočného byly kalkulovány, a jejich skutečnost porovnat s položkami, které jsou obsaženy v pravidlech stanovených právními předpisy pro určení výše vodného a stočného pro daný rok.
- 15.6 Provozovatel je oprávněn vybírat od Odběratelů úplatu za odběr vody z vodovodní sítě a za odvádění odpadních vody do kanalizační sítě svým jménem a na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou příjmem Provozovatele, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s Odběrateli.
- 15.7 Provozovatel se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání smlouvy princip jednotné ceny Vodného a Stočného pro všechny obce okresu Zlín, které jsou akcionáři Pronajímatele a které nemají vlastní provozní společnost k obdobnému účelu.
- 15.8 Do ceny Vodného, Stočného a vody předané se promítají pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, zpracování a oběhu zboží, přiměřený zisk a daně, jejichž započtení umožňuje cenový předpis, není-li platnými právními předpisy nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak. Náklady na plnění postoupených práv a povinností plynoucí z této smlouvy hradí Provozovatel ze zakalkulovaných nákladů do ceny Vodného a Stočného.
- 15.9. Meziroční nárůst ceny Vodného a Stočného (bez DPH) maximálně na úrovni předpokládané inflace - indexu nárůstu spotřebitelských cen - pro následující kalendářní rok na základě oficiálního údaje Českého statistického úřadu nebo jeho právního nástupce zveřejněného k 30.9. - garantuje Provozovatel s výjimkou případů uvedených v článku 15 odst. 15.10. a s výjimkou změny platných právních předpisů. Rozdíl mezi předpokládanou výší inflace a její skutečnou výší určenou zpětně Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem pro daný kalendářní rok bude zohledněn při stanovení ceny Vodného a Stočného pro další kalendářní rok.
- 15.10. Cena Vodného, Stočného a vody předané může být zvýšena :
- a) zvýší-li Pronajímatel nájemné tak, že bude vyšší než nájemné dle článku 6 odst. 6.2, a/nebo
 - b) až o výše částek složek nájemného podle čl. 6 odst. 6.1 písm. b) a c) podle rozhodnutí Provozovatele, a/nebo
 - c) v případě významných změn rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrů provozovaného majetku, a/nebo
 - d) v případě důležitých změn provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody, a/nebo
 - e) v případě důležitých změn technologických postupů úpravy odpadních a dešťových vod, a/nebo
 - f) v případě změn způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravny vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi, a/nebo

NÁVRH

- g) v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy cen, a/nebo
 - h) v případě, že vstoupí v platnost nové předpisy v oboru vodárenství, a/nebo
 - i) v případě změn zákonných ustanovení týkajících se vodárenských společností, a/nebo
 - j) v případě odůvodněné potřeby dovozu vody do Provozovatelem zásobovaného území, a/nebo
 - k) v případě úbytku objemu fakturace Vodného a Stočného o 10 % měsíčně v období tří po sobě jdoucích měsíců ve srovnání se stejným obdobím roku předchozího, a/nebo
 - l) v případě změny rozsahu investic financovaných Pronajímatelem či Provozovatelem z poskytnutého úvěru, a/nebo
 - m) v případě, že by ekonomická vyváženost této smlouvy byla hrubě a trvale změněna z důvodů, které nejsou v odpovědnosti Provozovatele.
- 15.11. Cena Vodného a Stočného se stanoví na dobu 1 roku platnou od 1. ledna roku následujícího.
- 15.12. Pro rok 2002 se obě smluvní strany dohodly na následující výši Vodného a Stočného takto:
- Vodné: 17.24 Kč/m³ bez DPH
- Stočné: 18.02 Kč/m³ bez DPH
- 15.13 Návrh cen zpracuje Provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho Pronajímateli vždy nejpozději do 30.9. běžného roku k vyjádření. K tomu je Provozovatel povinen předložit veškeré propočty, údaje a doklady, ze kterých při stanovení nákladové ceny vycházel. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě ceny. Pronajímatel má právo požádat, aby mu byly předloženy propočty za delší období, na jehož délce se s Provozovatelem dohodne. Návrh cen bude obsahovat oddělený výpočet Vodného a Stočného, aby mohly být odděleny ekonomické náklady na Vodné a Stočné.
- 15.14 Výpočty musí obsahovat:
- a) Na straně příjmů: veškeré příjmy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených Smlouvou o provozování, včetně příjmů za dodávku vody předané. Neberou se v úvahu příjmy z jiných činností Provozovatele, pokud k jejich získání nebyla použita Vodárenská infrastruktura.
 - b) Na straně výdajů: veškeré výdaje Provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených Smlouvou o provozování, včetně poplatků, daní a nájemného vyplývajících z činností stanovených Smlouvou o provozování a nákladů na dodávku vody mimo území, stejně jako amortizace provozních investic, obecné náklady a další náklady.
 - c) Výsledné porovnání příjmů a výdajů s vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočet nákladové ceny Vodného a Stočného a vody předané navrhované pro příští období.

NÁVRH

- 15.15 Pronajímatel má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a Provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit, poskytnout mu potřebnou součinnost a předat mu veškeré k tomu potřebné podklady.
- 15.16 Smluvní strany sjednávají, že Vodné a Stočné stanovené v souladu se Smlouvou o provozování a zejména s ustanovením tohoto článku může zahrnovat zisk Provozovatele.
- 15.17 Pronajímatel je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k nákladové ceně Vodného, Stočného a to nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku.
- 15.18 V případě, že Pronajímatel návrh nákladové ceny Vodného a Stočného neschválí, jsou obě strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 31.12. daného kalendářního roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se strany nedohodnou na ceně Vodného a Stočného do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, které se stanoví jako poslední platné ceny Vodného a Stočného za uplynulý kalendářní rok zvýšené o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, a to k 30. listopadu daného kalendářního roku tak, jak byla tato míra inflace publikována Českým statistickým úřadem. K řešení situace budou smluvní strany dále postupovat dle článku 20.
- 15.19 Pokud se po dobu věcně usměrňované ceny Vodného a Stočného sníží nákladové vstupy za kalendářní rok, které sníží nákladovou cenu Vodného a Stočného o více než 10% má Provozovatel povinnost předložit Pronajímateli návrh na úpravu nákladové ceny pro následující kalendářní období.
- 15.20 Zisk Provozovatele bude činit nejvýše 8% (slovy: osm procent).

ČÁST V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 16 Trvání Smlouvy o provozování

- 16.1 Smlouvy o provozování se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2032.

Článek 17 Vztah ke Kupní smlouvě

- 17.1 Smlouva o provozování a Kupní smlouva jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku. Zánik jedné z nich jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik druhé z nich, a to s obdobnými právními účinky.

Článek 18 Odstoupení od Smlouvy o provozování

NÁVRH

- 18.1 Každá ze stran je oprávněna od Smlouvy o provozování odstoupit při podstatném porušení Smlouvy o provozování písemným oznámením adresovaným druhé straně v případě, že strana, která podstatným způsobem porušila Smlouvu o provozování, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje 30 dnů. Odstoupení od Smlouvy o provozování je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 18.2 Za podstatné porušení Smlouvy o provozování se považuje:
- a) Provozovatel ztratil oprávnění k provozování Vodovodů a Kanalizací;
 - b) Prodlení Provozovatele s placením nájemného po dobu delší než 90 dnů.
- 18.3 Při jiném porušení Smlouvy o provozování je každá ze stran oprávněna od ní odstoupit v případě, že strana, která své povinnosti porušuje, je nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro dodatečné splnění povinnosti se považuje 90 dnů.
- 18.4 Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy o provozování k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžitě plnění, která vznikla do dne odstoupení od Smlouvy o provozování, ale nebyla splněna. Strany nejsou povinny si vrátit peněžitě plnění poskytnuté ke splnění povinností, které již zanikly.
- 18.5 V případě ukončení této smlouvy má Provozovatel v souladu s platnými právními předpisy právo na úhradu nákladů, které vynaložil na technické zhodnocení podniku nebo jeho části.

Článek 19 Změna ovládání

- 19.1 Dojde-li ke změně osoby, která přímo nebo nepřímo ovládá Provozovatele, má Pronajímatel právo vypovědět Smlouvu o Provozování písemnou výpovědí ve výpovědní době 6 měsíců, která začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Provozovateli. To neplatí, jde-li o změnu ovládající osoby Provozovatele v rámci koncernu. Změnu ovládání je Provozovatel povinen Pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu.
- 19.2 Pronajímatel je oprávněn učinit výpověď podle předchozího odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy mu je změna ovládání oznámena Provozovatelem nebo kdy se o ní dozví.

Článek 20 Řešení sporů

- 20.1 Všechny spory, které mohou vzniknout ze Smlouvy o provozování budou řešeny především jednáním stran.
- 20.2 Nedojde-li k dohodě o Plánu údržby, Plánu Oprav, Plánu investic, úpravy nájemného a vodného a stočného do jednoho měsíce od zahájení jednání, bude spor řešen jedním rozhodcem, o němž se strany dohodnou. Nedojde-li k dohodě o osobě rozhodce ve

NÁVRH

lhůtě uvedené v předchozí větě, bude spor rozhodnut s konečnou platností jedním rozhodcem, kterého vybere Pronajímatel ze seznamu Technických auditorů vedeného Ministerstvem zemědělství podle § 38 ZVK. Rozhodce ze seznamu technických auditorů musí být vybrán nejpozději do dvou měsíců od zahájení jednání stran o smírném řešení sporu. Nikdo nemůže být vybrán jako rozhodce v uvedených věcech dvakrát za sebou. Nebude-li možné vybrat rozhodce ze seznamu technických auditorů nebo nebude-li rozhodce vybrán ve lhůtě stanovené v tomto odstavci, určí rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze. Náklady na rozhodnutí těchto sporů ponese obě strany rovným dílem.

- 20.3 Pokud v době nejdéle 6 měsíců před zahájením jednání o smírném řešení sporu podle odstavce 1, je ve věci, která je předmětem sporu stran, zpracován technický audit podle § 38 ZVK, jsou závěry tohoto technického auditu ve sporné záležitosti pro strany závazné.
- 20.4 Všechny ostatní spory, které by mohly vzniknout ze Smlouvy o provozování nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu. Spory budou rozhodovány třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu.

Článek 21 Rozhodné právo

- 21.1 Smlouva o provozování se řídí českým právem.

Článek 22 Ostatní ustanovení

- 22.1.1 Smlouva o provozování je sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce a každá ze stran obdrží dvě vyhotovení v českém jazyce.
- 22.2 Smlouvu o provozování lze měnit pouze písemně.
- 22.3 Smlouva o provozování nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Ve Zlíně dne _____

Mgr. Ing. Zdeněk Strnad
člen představenstva
Jižní vodárenská, a.s.

Ing. Milan Soldán
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ing. Jaroslav Bažant
člen představenstva
Jižní vodárenská, a.s.