

Zpráva představenstva Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2004

I. část – všeobecně:

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2004 v tomto složení:

Od 1. 1. 2004 do 9. 6. 2004:

- ~~Ing. Josef Šverma – předseda představenstva~~
- ~~Ing. Pavel Svoboda~~
- Ing. Dalibor Maniš
- Jaromír Šebík
- Ing. Milan Soldán
- Ing. Martin Bernard – místopředseda představenstva
- Ing. Miroslav Marčík

Dne 9. 6. 2004 byl valnou hromadou odvolán:

- Ing. Martin Bernard
- Ing. Miroslav Marčík

a zvolen členem představenstva:

- Ing. Ivan Kovalčík
- PhDr. František Hubáček

Dne 24. 6. 2004 odstupuje z představenstva:

- ~~Ing. Josef Šverma~~
- ~~Ing. Pavel Svoboda~~

Od 24. 6. 2004 tedy představenstvo pracovalo ve složení:

- Ing. Milan Soldán – předseda představenstva
- PhDr. František Hubáček – místopředseda představenstva
- Ing. Ivan Kovalčík
- Ing. Dalibor Maniš
- Jaromír Šebík

V roce 2004 se představenstvo sešlo celkem 14 krát na svých pravidelných jednáních.

Představenstvo bylo pravidelně informováno o iniciativě politiků a starostů města a obcí, které se zabývali situací ve VaKu Zlín zejména ve vztahu k řešení závazků ČR vůči EU v oblasti čištění odpadních vod. Tato jednání, která proběhla na třech úrovních,

- I. Ministerstvo životního prostředí
- II. Pracovní komise při Zlínském kraji
- III. Pracovní komise na formulaci smluv

vyústila v přípravu aktualizovaných smluv se společností Veolia Water. O detailním postupu představenstva byla informována podrobně mimořádná valná hromada 30. 4. 2004, která schválila smlouvu o prodeji části podniku a smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury se společností Zlínská vodárenská. Tyto smlouvy nabýly účinnosti 1. 7. 2004.

Pracovní komise, kde pracovali právníci a starostové všech měst (Zlín, Otrokovice, Slavičín, Luhačovice, Valašské Klobouky), za pomoci právního oddělení připravili i teze smlouvy o umístění finančního účelového plnění. Jedná se o smlouvy, které zabezpečují výstavbu vodárenské infrastruktury na území měst a obcí podle požadavků jednotlivých měst a obcí. Představenstvo v květnu schválilo tyto smlouvy a následně byly s městy uzavřeny.

Představenstvo na základě výsledků valné hromady dne 30. 4. 2004 rozhodlo o ukončení provozování vodovodů a kanalizací k 30. 6. 2004.

Představenstvo na žádost akcionáře Otrokovice svolalo mimořádnou valnou hromadu v srpnu 2004.

Představenstvo zadalo ještě jeden znalecký posudek o ceně prodávané části podniku a to k datu 30. 6. 2004 – předání prodané části podniku. Znalecký posudek ocenil k tomuto datu na částku 68 370 000 Kč.

Dále představenstvo jednalo se společností Zlínská vodárenská o ceně prodávané části podniku a výsledkem jednání je zvýšení kupní ceny o 22 808 000 Kč. Oproti částce schválené valnou hromadou. Celková částka uhrazená Zlínskou vodárenskou za provozní divizi je tedy 83 288 000 Kč.

V tomto smyslu byl se společností Zlínská vodárenská uzavřen dodatek ke smlouvě o prodeji části podniku. Dodatek byl uložen do sbírky listin Krajského soudu, je o něm informována tato valná hromada, je k nahlédnutí v informačním centru této valné hromady.

Celková částka byla Zlínskou vodárenskou do 31. 12. 2004 uhrazena.

Kromě všech těchto kroků se představenstvo zabývalo běžným obchodním vedením společnosti – finančním plánováním, kontrole. Výsledky jsou zrekapitulovány v dalších částech zprávy.

II. část – obchodní a ekonomická

Společnost dosáhla v roce 2004 zisku 4,4 mil. Kč. Výsledný zisk byl dosažen výnosy ve výši 306,8 mil. Kč. Rozhodující částí výnosů byly tržby za vodné a stočné a za pronájem dlouhodobého majetku. Na pokrytí potřeb společnosti byly vynaloženy náklady ve výši 302,4 mil. Kč. V nákladech jsou největšími položkami náklady na pořízení základních surovin, tedy povrchové a podzemní vody, a energií, odpisy dlouhodobého majetku a výdaje na opravy, údržbu a obnovu vodohospodářského majetku.

V obchodní politice jsme dosáhli dalšího pokroku ve zvyšování informovanosti našich odběratelů ve věcech, které považujeme za důležité pro odběratele, tj. otázky cen, přerušení dodávek vody apod.

Další opatření se uskutečnila na základě výsledků dlouhodobého průzkumu spokojenosti odběratelů a vyhodnocování reklamací.

Za důležitý pokrok v obchodních vztazích považujeme téměř úplné pokrytí všech smluvních vztahů na dodávku vody písemnými smlouvami.

V roce 2004 byly uzavřeny písemné smlouvy s 2.489 právníky a podnikajícími osobami a s 26.136 odběrateli zastupujícími domácnosti.

Základním úkolem v ekonomické a obchodní činnosti společnosti bylo zajištění všech úkonů nutných pro naplnění rozhodnutí valné hromady ze dne 30.4.2004 o prodeji části podniku. Jednalo se o převedení majetku a závazků souvisejících s prodávanou částí podniku a vypořádání veškerých závazků mezi prodávajícím a kupujícím v souladu se sjednanými smlouvami o prodeji části podniku a o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury.

Splněním veškerých závazků vůči společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. byl výsledný stav finančních prostředků k 31.12.2004 ve výši 79,3 mil. Kč

III. část provozně technická

V roce 2004 VaK Zlín, a.s. vynaložil více jak 130 mil. Kč na obnovu a rekonstrukce vodohospodářského zařízení a na nové investice.

Největšími investičními akcemi byly:

- Zlínsko – čištění odpadních vod pro Evropu
- Rekonstrukce zdroje ČS Tlumačovský les
- Velíková – přípravné práce pro vodovod (vyvložkování potrubí Hvozdná-Ostrata)
- Rekonstrukce elektroinstalace na objektech VaK
- Rozšíření napojení objektů VaK na CVD Zlín
- Rekonstrukce vodovodu Luhačovice, ul. Lužné – I.etapa
- Rekonstrukce odpadu z VDJ Veselá
- Rekonstrukce vodovodů ve Val. Kloboukách
- Otrokovice – protipovodňové uzávěry II.etapa
- Rekonstrukce kanal. sběrače Zlín – Vršava
- Rekonstrukce kanal. sběrače Vizovice, ul. Chrástěšovská
- Kancelářské prostory AB Louky – IV.patro
- Proj. dokumentace na rekonstrukci ÚV Ludkovice (bude zahájena v r.2005)

Na opravy kanalizačních a vodovodních zařízení bylo vynaloženo celkem 47,9 mil.Kč, z čehož bylo provedeno 38,2 mil. Kč v rámci dodavatelských oprav.

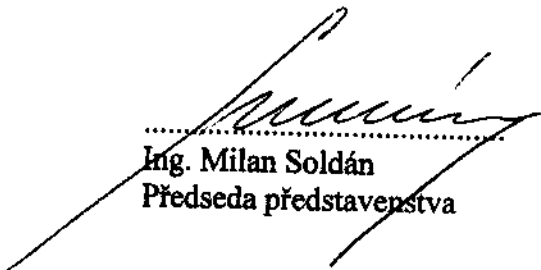
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., dodaly v roce 2004 do vodovodní sítě 6 360 tis.m³ pitné vody.

V okrese Zlín bylo opraveno 313 poruch.

Býlo vybudováno 146 nových vodovodních a 61 nových kanalizačních přípojek a vyměněno 3 258 vodoměrů .

Na 10 čistírnách odpadních vod bylo v r. 2004 vyčištěno 7 506 tis.m³ vody. Společnost zajistila likvidaci 25 800 m³ vzniklého kalu.

V roce 2004 bylo vyčištěno 71 931 m kanalizační sítě.



Ing. Milan Soldán
Předseda představenstva