

# **AKCIONÁŘSKÁ DOHODA**

**uzavřená mezi**

**Městem Otrokovice**

**a**

**Českou spořitelnou, a.s.**

**dne 2002**

# AKCIONÁŘSKÁ DOHODA

Strany této dohody

## **Město Otrokovice**

IČ: : 00284301  
adresa (sídlo) : Nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
zastoupené : MVDr. Stanislavem Mišákem, starostou

(dále jen „Otrokovice“)

a

## **Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem : Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 14000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 1171  
zastoupena Ing. Pavlem Matějkou a Ing. Jiřím Zajícem na základě přiložené plné moci

(dále jen „ČS“)

se dohodly dne 2002 na uzavření následující dohody upravující některé jejich vzájemné vztahy související s managementem a práv k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

## **1. ÚVOD A DEFINICE**

1.1. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín a.s., se sídlem Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 76049, IČ: 49454561 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1169 (dále jen „VAK Zlín“) je obchodní společnost, která je podnikatelem zejména v oblasti výroby, úpravy a distribuce pitné vody a čištění vody odpadní, působící v okrese Zlín. Výpis z obchodního rejstříku VAKu Zlín tvoří přílohu č. 1 této dohody.

1.2. Obchodní společnost ČS je společnost řádně existující v souladu s právem České republiky, která je podnikatelem v oblasti poskytování bankovních služeb, investování do cenných papírů, poskytování porad ve věcech podnikání a pod. se znalostí moderních systémů podnikového řízení. Výpis z obchodního rejstříku ČS tvoří přílohu č. 2 této dohody.

1.3. Otrokovice jsou město plnící povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění.

1.4. Akcie na majitele vydané VAKem Zlín v počtu 67.856 ks ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, 962.431 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá a 1 ks akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč se zvláštními právy, o celkové nominální hodnotě těchto akcií ve výši 1.030.000,- Kč v souladu se stanovami společnosti jsou dále nazývány jen „akciemi“.

1.5. ČS a Otrokovice jsou dále společně nazýváni „akcionáři“.

## **2. ZALOŽENÍ A VZNIK SPOLEČNOSTI A JEJÍ ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

2.1. Společnost VAK Zlín byla založena Fondem národního majetku ČR na základě privatizačního projektu zakladatelskou listinou ve formě notářského zápisu ze dne 25.10.1993.

2.2. Společnost VAK Zlín byla zapsána v obchodním rejstříku v Brně, oddíl B., vložka 1169 dne 1.12.1993.

2.3. Veškeré vklady do společnosti v celkové výši 1.030.000,- Kč byly zcela splaceny v souladu se zakladatelskou listinou VAKu Zlín a rozhodnutími valných hromad VAKu Zlín.

## **3. PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍ CÍLE**

3.1. Předmětem činnosti VAKu Zlín je zejména provozování vodovodů a kanalizací, podnikání v oblasti nakládání s odpady, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, projektová činnost ve výstavbě atd.

3.2. Hlavním cílem VAKu Zlín a jejich akcionářů je zisková a efektivní výroba, úprava a distribuce pitné vody a čištění odpadních vod. Prioritním cílem VAKu Zlín je udržení ceny vodného a stočného na stávající úrovni s výjimkou nárůstu o roční inflaci (tzn. procentní přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem), s výjimkou dodatečných finančních nákladů způsobených legislativními změnami, s výjimkou nákladů prokazatelně vzniklých a schválených představenstvem společnosti a uplatnitelných v souladu s příslušnými cenovými předpisy a s výjimkou zvýšení nákladů způsobeného přebíráním obecního infrastrukturního majetku.

3.3. Tato dohoda žádným způsobem neomezuje kteréhokoli akcionáře v realizaci jakýchkoli ostatních projektů či provádění jakékoli ostatní obchodní činnosti akcionářů pokud není v této dohodě či v jiném smluvním ujednání mezi akcionáři dohodnuto jinak.

## 4. INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

4.1. ČS se zavazuje projednávat s akcionáři celkový objem prostředků vkládaných do investiční výstavby prováděné VAKem Zlín na následující rok s rozdělením dle zdrojů financování:

- (i) odpisy hmotného a nehmotného investičního majetku
- (ii) disponibilní zisk
- (iii) ostatní zdroje (dotace, návratná či nenávratná finanční výpomoc, úvěry, příp. další zdroje)

4.2. ČS se zavazuje projednávat s akcionáři rozdělení užití investičních prostředků VAKu Zlín na:

- (i) rekonstrukce a modernizace centrálních zdrojů vody
- (ii) rekonstrukce a modernizace vodovodů
- (iii) rekonstrukce a modernizace čistíren odpadních vod a kanalizací.

4.3. ČS se zavazuje vynaložit úsilí k maximalizaci vlastních zdrojů VAKu Zlín, vytváření nejlepších dostupných úvěrových podmínek pro VAK Zlín, jakož i k vynaložení maximální součinnosti při zajišťování dotací či jiných forem návratné či nenávratné pomoci ze zdrojů EU, státu, krajů či jiných zdrojů.

## 5. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

5.1. Akcionáři se zavazují konat tak, aby

- (a) se představenstvo společnosti skládalo vždy ze sedmi členů,
- (b) se dozorčí rada společnosti skládala vždy z šesti členů,
- (c) dva členové představenstva byli vždy jmenováni ČS, dva členové představenstva byl vždy jmenováni ze zástupců managementu VAKu Zlín a tři členové představenstva byli vždy jmenováni z řad zástupců měst a obcí – akcionářů VAKu Zlín,
- (d) předsedou představenstva společnosti byl zvolen zástupce z řad měst a obcí – akcionářů VAKu Zlín.

## **6. ODKUP AKCIÍ**

### **6.1. Povinná nabídka převzetí**

6.1.1. V případě, že kdykoliv po dobu platnosti této dohody vznikne z důvodu jednání ve shodě ČS s akcionáři, kteří jsou smluvní stranou této dohody, povinnost učinit povinnou nabídku převzetí, učiní tuto povinnou nabídku převzetí ČS nebo její smluvní partner a akcionáři s tímto vyslovují svůj souhlas.

6.1.2. ČS se zavazuje, že tato povinná nabídka převzetí bude činěna s předchozím oznámením akcionářům a s jejich vědomím.

## **7. VSTUP STRATEGICKÉHO INVESTORA**

7.1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že ČS vstupuje do VAKu Zlín za účelem provedení konsolidace podniku, zefektivnění hlavních výrobních a obchodních činností VAKu Zlín, aplikace moderních modelů řízení, provedení due diligence s cílem připravit podmínky pro případný následný vstup strategického vodárenského investora do VAKu Zlín.

7.2. ČS se zavazuje informovat akcionáře o výsledcích výběru strategického investora, a to formou písemných zpráv.

7.3. ČS se zavazuje, že nepřevede akcie VAKu Zlín, jakákoliv práva k těmto akciím náležící, jakákoliv práva vyplývající ze všech již uzavřených či v budoucnu uzavřených smluv vyplývajících, resp. spojených se vstupem ČS do VAKu Zlín na třetí osobu či osoby, s výjimkou těch náležících do koncernu ČS a smluvních partnerů ČS, bez předchozího písemného informování a projednání s akcionáři.

## **8. PŘEVODITELNOST AKCIÍ, ZMĚNA STANOV SPOLEČNOSTI**

8.1. Smluvní strany se zavazují jakékoliv požadavky na změnu stávajících stanov společnosti VAKu Zlín nejdříve projednat postupem dle čl. 11 této smlouvy.

8.2. Smluvní strany se zavazují jakékoliv případné další návrhy na změnu stanov VAKu Zlín projednat v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady, na jejímž programu je takováto změna stanov.

## 9. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

9.1. ČS se zavazuje provádět management VAKu Zlín v souladu s touto dohodou, stanovami VAKu Zlín a tak, aby byl plně dosažen cíl této společnosti uvedený v článku 3 této dohody za současného dodržování principu dosahování efektivních výsledků při udržení optimálních nákladů.

9.2. Smluvní strany se tímto zavazují činit veškeré přiměřené kroky k zajištění a dosažení cílů VAKu Zlín uvedeného v článku 3.2. této dohody.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že management, resp. obchodní, provozní, ekonomické, personální řízení VAKu Zlín vykonává ČS. ČS má za tyto poskytnuté služby VAKu Zlín nárok na odměnu.

9.4. ČS v rámci managementu VAKu Zlín aplikuje dle svého uvážení své modely řízení a managementu podniku.

9.5. ČS jmenuje jednotlivé ředitele VAKu Zlín.

## 10. PROVOZOVÁNÍ OBECNÍHO MAJETKU

10.1. Otrokovice se tímto zavazují poskytnout VAKu Zlín stejné podmínky provozování svého infrastrukturního majetku, jako tomu bylo v době před vyjádřením zájmu ČS o vstup do VAKu Zlín.

10.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že VAK Zlín uzavře ve výše uvedeném rozsahu na každou nemovitost z infrastrukturního majetku náležejícího Otrokovickým provozní či jinou smlouvu.

10.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tyto smlouvy budou platné a účinné až do dosažení dohody mezi Otrokovicemi a VAKem Zlín o způsobu převzetí infrastrukturního majetku obcí, resp. o jiném obchodním užití tohoto infrastrukturního majetku. Dosažení takové dohody považují smluvní strany za prioritu, podmiňující další spolupráci.

10.4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že modely převzetí či užití infrastrukturního majetku jsou vklad do základního kapitálu společnosti, prodej a nájem tohoto majetku VAKem Zlín.

## 11. KOMUNIKACE A ŘEŠENÍ SPOLEČNÝCH PROBLÉMŮ

11.1. Smluvní strany souhlasí, že alespoň jednou ročně, na základě žádosti kterékoliv smluvní strany, se bude konat zasedání oprávněných zástupců smluvních stran za účelem projednání připomínek, návrhů, plánů, atd. Toto zasedání bude svoláno během 30 dnů od doručení takové žádosti druhé smluvní straně.

11.2. Každá ze smluvních stran je povinna vyjádřit svůj názor písemně během 10 dnů od doručení případných dotazů, připomínek, návrhů, atd., druhé straně, nebo dle případu tyto návrhy prodiskutovat ústně na zasedání obou smluvních stran během téhož období.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato dohoda může být změněna či doplněna pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2. Tato dohoda je vypracována a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky a právními předpisy České republiky se řídí vztahy z nich vzniklé.

12.3. Jakékoliv spory vzniklé z této dohody budou předmětem jednání mezi stranami dohody. Jestliže strany dohody ani po vynaložení náležitého úsilí či během přiměřené lhůty nedokáží spor mezi sebou vyřešit, bude takový spor vyřešen tak, jak je stanoveno dále v článku 12.4.

12.4. Jakékoliv majetkové spory, jež vzniknou mezi dvěma jednotlivými stranami dohody v souvislosti s touto dohodou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související budou řešeny v rozhodčím řízení Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky třemi rozhodci. Každá strana sporu jmenuje jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže strana sporu, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze stran Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Praha, Česká republika. Akcionáři souhlasí s tím, že rozhodčí řízení včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence bude vedeno v českém jazyce.

12.5. V případě neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení této dohody nebo její části, toto nemá žádný účinek na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení dohody, její části či celé dohody.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá zmocnění a jsou oprávněny podepsat tuto dohodu.

12.7. ČS je oprávněna v případě vstupu strategického investora do VAKu Zlín dle čl. 7 této dohody postoupit veškerá práva a převést povinnosti vyplývající z této dohody na třetí osobu. Otrokovice tímto výslovně souhlasí s postoupením práv z této dohody na takovou třetí osobu a s převzetím povinností z této dohody třetí osobou. Otrokovice se v takovém případě zavazuje poskytnout této třetí osobě všechnu potřebnou součinnost k výkonu postoupených práv a převzatých povinností touto třetí osobou obsažených v této dohodě..

12.8. Nadpisy článků v této dohodě jsou vloženy pouze pro větší přehlednost na odkaz a nemohou být považovány za součást této dohody.

12.9. Veškeré písemnosti zasílané smluvním stranám v souladu s touto dohodou či na základě zákonného požadavku práva České republiky budou doručovány v české jazykové verzi, a to osobně proti potvrzení, doporučeným dopisem, doručovací službou (Federal Express, DHL apod.), expresním kurýrem, faxem či kombinací těchto komunikačních způsobů. Tyto písemnosti budou považovány za doručené dnem jejich přijetí adresátem, nejpozději však 72 hodin po odeslání písemností expresním kurýrem či doručovací službou, 24 hodin po odeslání písemností faxem a 7 dnů po odeslání písemností doporučeným dopisem.

12.10. Tato dohoda bude podepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12.11. V případě že VAK Zlín vydá nové akcie a některá či všechny smluvní strany se stanou držitelem či držiteli těchto nových akcií, smluvní strany souhlasí že tato dohoda se bude vztahovat i na tyto nové akcie.

### **13. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI DOHODY**

13.1. Tato dohoda se sjednává na dobu patnácti (15) let.

13.2. Platnost a účinnost této dohody před uplynutím lhůty dle předchozího odstavce končí dohodou akcionářů.



## 14. PŘÍLOHY

- (1) Kopie výpisu z OR VAK Zlín
- (2) Kopie výpisu z OR ČS
- (3) Osvědčení o volbě orgánů Města Otrokovic

V Praze, dne 2002

.....  
Město Otrokovice  
MVDr. Stanislav Mišák  
*starosta*

V Praze dne 2002

.....  
Česká spořitelna, a.s.  
Ing. Pavel Matějka  
*na základě plné moci*

V Praze dne 2002

.....  
Česká spořitelna, a.s.  
Ing. Jiří Zajíc  
*na základě plné moci*