

(15)

Výroční zpráva za rok 2005

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Obsah výroční zprávy

Úvodní slovo

Představení společnosti

Orgány společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

1. Obnova a správa vodohospodářské infrastruktury

1.1. Obnova vodohospodářského infrastrukturního majetku

1.1.1. Ústřední čistírna odpadních vod

1.1.2. Pobočné čistírny odpadních vod

1.2. Správa majetku

1.2.1. Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

1.2.2. Opravy

1.2.3. Zařazování nového majetku do správy a nájmu

2. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury

2.1. Generel odvodnění hl. m. Prahy

2.2. Generel zásobování vodou hl. m. Prahy

2.3. Technologický audit

2.4. Zabezpečení vodohospodářské infrastruktury

2.5. Informační systém správy a rozvoje majetku

2.6. Kanalizační trasy, provozní trasy stokové sítě a provozní trasy čistíren odpadních vod, povodňové plány, nakládání s vodami

2.7. Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy

3. Integrovaný systém řízení PVS

4. Oblast personální práce a vzdělávání

5. Hospodaření společnosti

Zpráva dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Účetní závěrka za rok 2005

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

již tradičně patří k úvodu výroční zprávy krátká řekapitulace nejdůležitějších událostí předchozího období.

Především došlo k významnému posunu v přípravě projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV v Praze na Císařském ostrově“. V prosinci 2004 byl odsouhlasen záměr v mezirezortní komisi, poté probíhala příprava dokumentace EIA. Celý proces byl úspěšně ukončen říjnovým veřejným projednáním. Zároveň probíhal i proces změny územního plánu v souladu s pořečemi rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově. Příslušná změna ÚP byla v listopadu odsouhlasena zastupitelstvem hl. m. Prahy.

V loňském roce prošla společnost PVS prověrkou NBLÚ. Byla vypracována a následně odsouhlasena koncepce zabezpečnosti vodohospodářského majetku. Předpokládáme, že vlastní realizace bude zahájena ve druhém pololetí letošního roku.

Za zásadní považuji, že byly komplexně novelizovány smluvní vztahy jednak mezi PVS a HMP, jednak mezi PVS a provozovatelem PVK. Smluvní jednání vyšlo z rámcové smlouvy a zásad odsouhlasených Radou HMP. Veškeré úsilí bylo dovršeno v lednu letošního roku podepsáním obou smluvních vztahů.

V roce 2005 proběhl technický audit provozovatele, kterým se potvrdila dobrá úroveň zajišťovaných služeb souvisejících se zásobováním pitnou vodou a dále odkanalizováním a čištěním odpadních vod.

V oblasti investiční výstavby byl splněn roční plán obnovy vodohospodářského majetku na 100%. V květnu loňského roku byl schválen významný dokument „Plán rozvoje vodovodů a kanalizaci“ hlavního města Prahy v Zastupitelstvu HMP, který určuje hlavní směry budoucího vývoje ve vodohospodářské oblasti.

Pro rok 2006 považuji za hlavní úkol zdokonalení evidence majetku, zejména zavedení speciálního softwaru. Dlouhodobým úkolem je zajistění vyšších finančních zdrojů pro obnovu vodohospodářského majetku.

Bližší informace získáte na následujících stránkách výroční zprávy.

Děkuji všem kolegům z představenstva a dozorčí rady i zaměstnancům PVS za dobrou spolupráci v uplynulém roce.

Ing. Karel Rezek
Generální ředitel

Představení společnosti

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále i jen PVS) je správcem vodohospodářského infrastrukturního majetku, jehož vlastníky jsou obec Hlavní město Praha, Úpravna vody Želivka, a.s. (dále i jen ÚVŽ) a Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen ZPVK).

Společnost vznikla na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny a Pražská kanalizace a vodní toky. Zakladatelem byl Fond národního majetku České republiky. Do obchodního rejstříku byla PVS zapsána dne 1. 4. 1998.

Základní kapitál společnosti činí 5.445.000,- Kč a představuje 5 445 ks akcií na jméno v hodnotě 1.000,- Kč za 1 akcií.

<u>Akcionáři:</u>	Hlavní město Praha	- 5 010 ks akcií, tj. 92%
	Úpravna vody Želivka, a.s.	- 377 ks akcií, tj. 7%
	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	- 58 ks akcií, tj. 1%

Provozovateli výše uvedeného vodohospodářského infrastrukturního majetku jsou:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále i jen PVK) – 99,567% z celkového objemu majetku
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. – 0,428%

Framaka, spol. s r.o. – 0,005%

Hlavní činností PVS v roce 2005 bylo, stejně jako v předchozích letech, zajišťovat správu, údržbu, opravy, reprodukci a rozvoj vodohospodářského majetku, zabezpečovat provozování vodovodní a kanalizační sítě na smluvním území, zastupovat hlavní město Prahu jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury v řízeních vedených správními orgány a státními úřady při správě, tj. při výkonu běžných činností a opravách stávajícího vodohospodářského infrastrukturního majetku.

PVS dále provádí na základě smluvních vztahů administrativní servis, správu a rozvoj majetku a ekonomický servis akciovým společnostem ÚVŽ a ZPVK.

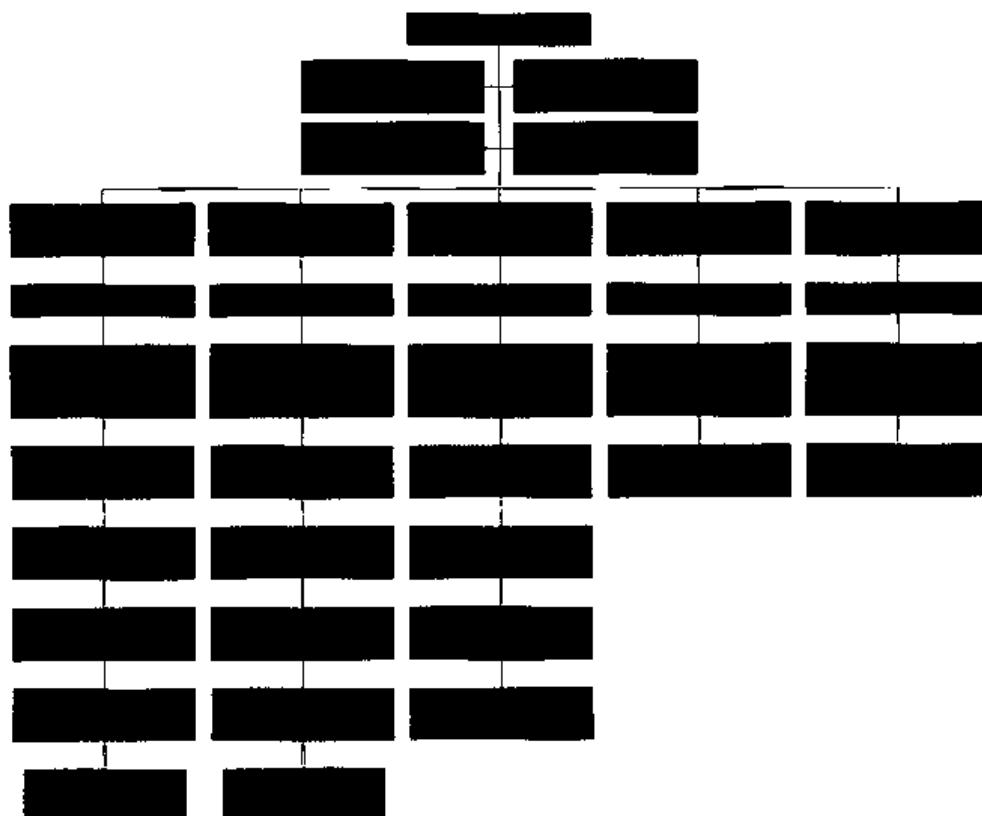
V průběhu roku 2005 probíhala intenzivní jednání mezi PVS a PVK, týkající se novelizace smluvních vztahů. Výsledkem těchto jednání byl návrh nové smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hl. m. Prahy. Současně s tím byl zpracován i dodatek ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb s hl. m. Prahou.

Mezi základní charakteristiky smluvních vztahů patří zejména:

- přizpůsobení aktuální legislativě
- zpracování požadavků best international practice, což je soubor pravidel, který musí být dle požadavku Ministerstva životního prostředí obsažen v smluvních vztazích mezi provozovatelem a žadatelem o peněžní podporu z Fondu soudržnosti EU (bez splnění těchto požadavků nelze úspěšně žádat o podporu)
- ve vztahu k majetku ve vlastnictví HMP byly sjednány nájemní a podnájemní vztahy na dobu určitou do roku 2028
- ze strany PVK bude podnájemné hrazeno pouze v peněžní formě
- PVK bude oprávněna a povinna na svůj náklad realizovat opravy a údržbu předmětu podnájmu, minimálně v rozsahu stanoveného povinného limitu.

Návrh smlouvy o podnájmu a provozování i dodatek ke smlouvě o nájmu a správě byly podepsány v lednu roku 2006.

Organizační struktura PVS v roce 2005



PVS nemá žádnou další organizační složku v České republice ani v zahraničí a neúčastní se aktivně činnosti ve výzkumu ani ve vývoji.

V oblasti ochrany životního prostředí rozvíjí PVS aktivity související se získaným certifikátem dle normy ČSN EN ISO 14 001 Systémy environmentálního managementu.

PVS se snaží pozitivně ovlivnit dopad stavebních prací svých obchodních partnerů na životní prostředí tím, že požaduje, aby i obchodní partneři certifikovali svá řízení vztahu k životnímu prostředí dle výše uvedené normy.

Podrobnější aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů jsou uvedeny v následujících kapitolách výroční zprávy.

PVS nevlastní ani nikdy nevlastnila jak vlastní akcie, zátmenní listy a obchodní podíly své společnosti, ani akcie, zátmenní listy a obchodní listy ovládající společnosti, kterou je hlavní město Praha.

Orgány společnosti

Dozorčí rada

Složení dozorčí rady od 1. 1. 2005

Předseda dozorčí rady:

Bc. Pavel Klega

Členové:

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, Květa Valtová

Složení dozorčí rady od 20. 5. 2005

Předseda:

RNDr. Miloš Gregar

Členové:

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, Květa Valtová

Představenstvo

Složení představenstva od 1. 1. 2005

Předseda:

RNDr. Miloš Gregar

Místopředseda představenstva:

Jan Slezák

Členové:

Mgr. Rudolf Blažek, Mgr. Bohumil Černý,
Jan Lukavský, Ing. Karel Rezek, Bc. Jan Štrop

Složení představenstva od 15. 4. 2005

Předseda:

Mgr. Rudolf Blažek

Místopředseda představenstva:

Jan Slezák

Členové:

Mgr. Bohumil Černý, Jan Lukavský,
Ing. Karel Rezek, Bc. Jan Štrop

Složení představenstva od 20. 5. 2005

Předseda:

Mgr. Rudolf Blažek

Místopředseda představenstva:

Jan Slezák

Členové:

Mgr. Bohumil Černý, Bc. Pavel Klega

Jan Lukavský, Ing. Karel Rezek, Bc. Jan Štrop

Složení představenstva od 8. 6. 2005

Předseda:

Mgr. Rudolf Blažek

Místopředseda představenstva:

Jan Slezák

Členové:

Mgr. Bohumil Černý, Bc. Pavel Klega,

Jan Lukavský, Ing. Karel Rezek,

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

1. Obnova a správa vodohospodářské infrastruktury

1. 1. Obnova vodohospodářského infrastrukturního majetku

PVS již osmým rokem zabezpečuje rozvoj, obnovu a rekonstrukci vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a akciových společností Úpravna vody Želivka, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

V roce 2005, stejně jako v předešlých letech, byly hlavním zdrojem financování investiční činnosti vlastní zdroje, tj. nájemné. Kromě vlastních zdrojů byly investice financovány i z ostatních zdrojů, a to z rozpočtu HMP – kapitoly 02 ve výši 133,5 mil. Kč a z dotace Ministerstva zemědělství ČR ve výši 24,3 mil. Kč.

Stavby hrazené z rozpočtu HMP - kap. 02 byly určeny zejména na výstavbu vodohospodářské infrastruktury v souladu s územním rozvojem HMP.

Dotace z Ministerstva zemědělství byly využity na stavby Sanace Modřanského sběrače a Sanace stoky Šaldova. Obě stavby byly součástí protipovodňového systému HMP.

Do ročního plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury pro r. 2005 byly prioritně zařazeny akce rozestavěné se záměrem jejich urychleného dokončení. Nově byly zařazovány stavby vycházející ze střednědobého investičního plánu se zohledněním priorit provozovatele PVK v návaznosti na stáří vodovodu, ztráty, množství poruch a dle vyhodnocení průzkumů kanalizace (kamerový a geotechnický průzkum, prohlídky stok). Neméně dôležitým kriteriem pro zařazování nových staveb do ročního plánu obnovy byly i nutné koordinace s ostatními pražskými investory (Technická správa komunikací, Dopravní podnik hl. m. Prahy, Pražská plynárenská, městské části Prahy, apod.).

V rámci SZNR (samostatně fungující strojní zařízení a technologie) se jednalo zejména o zabezpečení samostatných technologických dodávek, které jsou podmínkou pro optimální technicko-ekonomický provoz úpraven vod a čerpacích stanic, kterými se doplňují stávající technologie vodohospodářských objektů na jednotlivých provozech PVK.

Mezi nejvýznamnější stavby realizované v roce 2005 patřily:

- dokončení obnovy vodovodního řádu v ulici Palackého a okoli, Praha 1, které bylo prováděno v souvislosti s výměnou tramvajového tělesa v ulici Špálená. Vyměněny byly původní vodovodní řady z r. 1890.
- provedení obnovy (resp. přeložka) hlavního zásobovacího distribučního řádu DN 600 v úseku Vypich – Strahov, Praha 6.
- realizace obnovy vodovodního řádu a rekonstrukce kanalizace v ul. Sokolovská, Praha 9, (úsek Balabenka – Rokytka). Stavba se prováděla v součinnosti s výměnou tramvajového tělesa prováděnou Dopravním podnikem hl. m. Prahy a opravou komunikací prováděnou Technickou správou komunikací v mimořádně krátkém čase (4 měsíce).
- rekonstrukce kanalizace Husitská, Praha 3. Byla provedena rekonstrukce zděné stoky v oblasti křižovatky Bulhar. Včasné dokončení akce umožnilo plynulé navázání významné investice Českých drah, tzv. „Nové spojení, tunely Žižkov“.
- „TP 140 Karlín, IV. etapa Revoluční – Florenc, Praha 1“ v celkových nákladech cca 145 mil. Kč. Stavba byla dokončena po 5-ti letech komplexní rekonstrukce vodovodní a kanalizační sítě v oblasti Karlina a Nového Města. Její součástí je mimo jiné

dokončení přívodního řadu DN 500 v kolektoru nábřeží L. Svobody, které umožňuje rychlé přepásmování v případě velkých haváriích v jiných částech Prahy.

Pro Zdroj pitné vody Káraný, a.s. bylo v roce 2005 realizováno 11 akcí o celkovém investičním nákladu 23 207 tis. Kč. Největší akci bylo dokončení stavby „Energocentrum Sojovice - II. etapa“. Tato stavba byla realizována v minulých letech po etapách a celkové náklady činily již 40 mil. Kč. Dále byla zajištěna akce „Kompenzace Sojovice“, která zahrnovala instalaci technických zařízení, jejímž výsledkem bylo snížení poplatků za „jalové proudy“. Byla také provedena „Obnova vodovodního řadu H“, kde se nevyhovující azbestocementové potrubí nahradilo potrubím z polyethylenu. V rámci SZNR byly dokončeny 2 akce a to výměna kompresorů a dodání nového zákaloměru. Disproporce mezi plánem a skutečností roku 2005 byla způsobena především nezahájením dvou akcí. Jednalo se o „Zabezpečení objektů umělé infiltrace“, kde došlo ke zpoždění při schvalování koncepce a o „Rekonstrukci čerpacích stanic umělé infiltrace“, kde musel být zopakován výběr zhotovitele.

Pro Úpravnu vody Želivka, a.s. bylo zajištěno 19 akcí o celkovém investičním nákladu 123 019 tis. Kč. Nejnákladnější akci byla „Rekonstrukce střechy filtrace 2“, kde byla celá konstrukce střechy nahrazena novým systémem, kvůli narušení nosných panelů. Další významnou stavbou byla „Rekonstrukce vápenného hospodařství – I. etapa“, při které byla nahrazena betonová síla novými ocelovými silami, včetně dodávky a montáže nového technologického zařízení na výrobu vápenného mléka, které slouží k úpravě pH pitné vody. Dokončení této stavby se plánuje v roce 2006. Dokončeno bylo dalších 7 menších akcí jako např. „Zadolnění a zateplení čerpací stanice surové vody“, „Rekonstrukce hlavního velína“ včetně zřízení velkoplošného zobrazení, výstavba neutralizačních stanic na likvidaci chlóru na chlorovně I. ÚVŽ a v Jesenici, „Rekonstrukce stropu kalníkové šachty“. V rámci SZNR bylo realizováno 6 akcí.

Disproporce mezi plánem a skutečností roku 2005 byla způsobena především nezahájením dvou akcí, a to „Zabezpečení vodárenských objektů ÚV Želivka“ a „Zabezpečení areálu vodojemu Jesenice“ z důvodu zpožděněho schvalení koncepce.

Souběžně s realizací staveb probíhala i příprava investičních akcí pro další plánovací období. Z prostředků HMP bylo vynaloženo na přípravu 12 489 tis. Kč, z prostředků ÚVŽ 3 703 tis. Kč a z prostředků ZPVK 948 tis. Kč.

V rámci ročního plánu obnovy byly čerpány také finanční prostředky na investiční akce nehmotného charakteru, jako jsou např. Generel odvodnění, Generel zásobování vodou, Povodňový plán stokové sítě, Informační systém evidence majetku.

**Investice v roce 2005 a plán na rok 2006 do vodohospodářského majetku svěřeného PVS
do správy v členění podle vlastníků a použitých finančních zdrojů**

Hlavní město Praha

Zdroje z nájemného od provozovatelů a z dotací od Mze ČR

Typ investiční akce	Plán 2005	Skutečnost 2005	Plán 2006
Investiční akce rozestavěné před rokem 2005	243 233	239 717	468 638
Investiční akce nově zahajované v roce 2005	562 200	579 219	224 862
Investiční akce připravované	16 791	12 489	33 000
SZNR	37 810	32 699	32 615
Opravy	38 585	38 585	
Ostatní (Generely, ISEM, Povodňový plán, konzultanti, rezerva)	11 399	7 303	23 000
Celkem	910 018	910 012	782 115

Z rozpočtu kapitoly 02 – HMP

Typ investiční akce	Plán 2005	Skutečnost 2005	Plán 2006
Investiční akce rozestavěné před rokem 2005	28 803	23 928	69 476
Investiční akce nově zahajované v roce 2005	109 692	109 591	80 000
Celkem	138 495	133 520	149 476

Úpravna vody Želivka, a.s.

Typ investiční akce	Plán 2005	Skutečnost 2005	Plán 2006
Investiční akce rozestavěné před rokem 2005	0	0	35 200
Investiční akce nově zahajované v roce 2005	158 275	123 019	73 700
Investiční akce připravované	6 910	3 703	3 500
Rezerva	3003	0	9 240
Celkem	168 188	126 722	121 640

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Typ investiční akce	Plán 2005	Skutečnost 2005	Plán 2006
Investiční akce rozestavěné před rokem 2005	11 968	13 599	12 800
Investiční akce nově zahajované v roce 2005	26 261	9 418	15 157
Investiční akce připravované	1 055	948	198
Rezerva	300	190	8 045
Celkem	39 584	24 156	36 000

1.1.1. Ústřední čistírna odpadních vod

Příprava a realizace stavby na ÚČOV Praha v roce 2005.

V prvním čtvrtletí roku 2005 byla uvedena do provozu rekonstruovaná kotelna s vytápěním hal. Účelem rekonstrukce bylo zvýšení výkonu kotelný z důvodů zajištění potřeb technologie vyhnuvání i zabezpečení vytápění skladových hal a čerpací stanice horního horizontu. Byly instalovány nové kotly „Buderus“, „hořáky „Weishaupt“ a upraven topný okruh a příslušné periférie. Ve skladech byly instalovány teplovzdušné jednotky pro možnost temperování hal a otopná tělesa do kanceláří. Celkový objem investiční akce činil 14,8 mil. Kč.

V souladu s harmonogramem prací pokračovala rekonstrukce rozvoden a hlavních rozvaděčů, která byla zahájena ve čtvrtém čtvrtletí 2005 a je úzce koordinována s akcí výměna dmychadel pro aktivační nádrže. Zde proběhl úspěšně výběr dodavatele celé technologie a byla zahájena výroba dmychadel. Jejich instalace bude probíhat od března 2006 s postupnou montáží tak, aby byla v souladu s požadavky provozovatele na možnost odstavení stávajících dmychadel při zajištění potřebného množství vzduchu pro aktivační nádrže do srpna 2006 (vč. ukončení zkušebního provozu). Akce je zkoordinována s akcí „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ především z hlediska budoucích kapacit a využití pro nově navržené řešení technologie čištění. Akci bylo nutné zahájit v předstihu z důvodu havarijního stavu stávajících dmychadel a nutnosti zabezpečení potřebného množství vzduchu pro stávající aerobní proces v aktivačních nádržích. Rozhodnutí využít objekty stávající ÚČOV při řešení nové čistírenské kapacity pro Prahu, mělo vliv na přípravu některých akcí, u kterých byla zahájena příprava již v roce 2004. Bylo nutné provést průzkumy stavu stávajících objektů a na základě odborných posudků jejich životnosti a statiky jednotlivých stavebních prvků upravit řešení dílčích objektů z pohledu nových výhledových kapacit a životnosti. Z tohoto důvodu došlo k některým změnám v řešení zastřešení míchání a dezodorizace manipulačních nádrží MN1-3, kde nyní je dokončováno stavební řízení a k posunu přípravy staveb dezodorizace skladování a nakládání odvodněného a vyhnileho kalu a míchání 2. stupňu vyhnuvacích nádrží.

Z důvodu přechodu z mezofilního na termofilní vyhnuvání došlo k nářisu složek křemíku v bioplynu, které mají negativní vliv na energetická zařízení, tj. kogenerační jednotky a teplovodní kotelnu. Proto byla v roce 2005 zahájena příprava akce čištění bioplynu a bude tak zajištěn vstupní limit složek křemíku pro plynové motory a kotelnu. V roce 2005 byly rovněž realizovány drobné stavby „Dávkování srážecího činidla do aktivačních nádrží“ a „Zaslepení oken v regeneračních nádržích“, zlepšující kvalitativní parametry vypouštěných odpadních vod.

Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově

Po vstupu ČR do EU v roce 2004 byla Praha, stejně jako mnoho dalších českých měst, postavena před úkol zajistit v relativně krátkém období do roku 2010 ve vypouštěných odpadních vodách splnění emisních limitů směrnice Rady EU 91/271/EHS pro citlivé oblasti. V listopadu 2004 byla Zastupitelstvem HMP schválena koncepce čištění odpadních vod, následně v listopadu 2004 byl záměr dle této koncepce odsouhlasen meziresortní komisi. V roce 2005 byly učiněny rozhodující kroky pro přípravu jeho realizace.

Řešení potřeby odpovídajícího čištění odpadních vod, spočívající v kombinaci rekonstrukce stávající čistírny a výstavby nové vodní linky, bylo zpracováno v první polovině roku 2005 do

formy projektu, který byl s ohledem na vysoké investiční náklady předložen k posouzení možnosti částečného financování ze zdrojů Evropské unie. Následně byla zpracována žádost o spolufinancování projektu z prostředků Fondu soudržnosti EU.

Projekt „Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově“ řeší vybudování nové mechanicko-biologické linky čištění odpadních vod s chemickým srážením a úpravu stávající čistírny tak, aby bylo možné splnit emisní limity nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizaci a o citlivých oblastech, v platném znění a směrnice Rady EU 91/271/EIIS pro citlivé oblasti, zejména pro celkový dusík a fosfor. Současně zajišťuje zvýšení kapacity čistírny o 183 560 ekv. obyvatel na celkovou kapacitu 1 611 000 EO (tj. 8,2 m³/s mechanicko-biologicky čištěných odpadních vod) a další mechanicko-chemické čištění odpadních vod v množství max. 3 m³/s při strážkových průtocích. Předpokládá se celkové odstranění znečištění v ukazateli BSK_s 34 600 t/rok, CHSK 90 963 t/rok, nerozpustěné látky 66 172 t/rok, dusík celkový 6 805 t/rok a fosfor celkový 1 031 t/rok. Projekt je řešen ve vazbě na architektonické pojetí celého areálu ÚČOV a krajinného rázu Císařského ostrova, potřebnou úroveň povodňové ochrany, zájmy ochrany přírody i minimalizaci možných negativních vlivů provozu na okolí, a to vše při respektování limitovaných investičních prostředků a optimalizace provozních nákladů. Souběžně s přípravou projektu se připravují a částečně již i realizují některá opatření, která jsou zaměřena na snížení pachové a hlučové zátěže současného provozu čistírny, jako například zakrytí manipulačních nádrží na kal, prostorů pro přípravu jeho transportu mimo areál čistírny, nebo výměna dmychadel za typy s nižší hlučností.

Žádost pro Fond soudržnosti byla po vnitrostátním projednání a doporučení Mezirezortním řídícím výborem odeslána 2. září 2005 k posouzení orgánům Evropské komise v Bruselu.

Pro další projednání žádosti mělo zásadní význam posouzení projektu z hlediska vlivu na životní prostředí – EIA. Oznámení, podané PVS dne 15. července 2005, bylo uznáno za dokumentaci ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění a 19. října 2005 bylo veřejně projednáno. Dne 27. října 2005 bylo vydáno souhlasné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP k posouzení vlivů provedení záměru „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově, Praha 6, Praha 7“ na životní prostředí s uvedením konkrétních podmínek pro správní nebo jiná řízení.

Nezbytným předpokladem pro realizaci projektu bylo také schválení změny územního plánu hlavního města Prahy. Zastupitelstvo HMP usnesením č. 22/19 schválilo v listopadu 2004 změnu 0652/00, která umožnila zachování provozu ÚČOV na Císařském ostrově i po roce 2010. Protože projekt má být částečně realizován mimo současný areál ÚČOV byl návrh na změnu územního plánu, zpracovaný PVS, veřejně projednán 18. srpna 2005. Změna územního plánu č. 1525/00 byla projednána v Zastupitelstvu HMP 24. listopadu 2005 a schválena usnesením č. 32/15.

Výsledek posouzení projektu z hlediska vlivu na životní prostředí - EIA i schválení změny územního plánu hlavního města Prahy budou zaslány Evropské komisi k doplnění žádosti o finanční podporu ze zdrojů Evropské unie.

V červnu 2005 byla prodloužena platnost povolení k vypouštění odpadních vod z ÚČOV Praha do konce roku 2010, v závěru roku 2005 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR).

Projekt „Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově“ představuje v současné době největší vodohospodářský projekt v ČR a jednu z rozhodujících infrastrukturních staveb hlavního města Prahy. Stejně významné jsou i přínosy jeho realizace. Například v ukazateli celkový dusík představuje odstranění znečištění spinění téměř 30% celkového závazku České republiky do roku 2010 aplikovat na celém svém území požadavky směrnice Rady EU 91/271/EHS o komunálních odpadních vodách.

V souladu s rozhodnutím Rady HMP ze dne 19. července 2005 o delimitaci investorství stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ předala k

1. listopadu 2005 Pražská vodohospodářská společnost a.s. výkon funkce investora této stavby Odboru městského investora MHMP. I nadále PVS zajišťuje uplatňování zájmů vlastníka v procesu přípravy a realizace tohoto projektu, provázanost této činnosti s přípravou a realizací oprav a investic prováděných PVS na ÚČOV Praha a přípravu koncepčních dokumentů týkající se čištění odpadních vod a kalového hospodářství na této čistírně.

1.1.2. Pobočné čistírny odpadních vod

V roce 2005 pokračovaly rekonstrukce pobočných čistíren odpadních vod (dále jen PČOV) s cílem dosáhnout požadavků nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizaci a o citlivých oblastech, v platném znění provést modernizaci PČOV a rozšířit jejich kapacitu pro rozvojové plochy dané Územním plánem hl. m. Prahy.

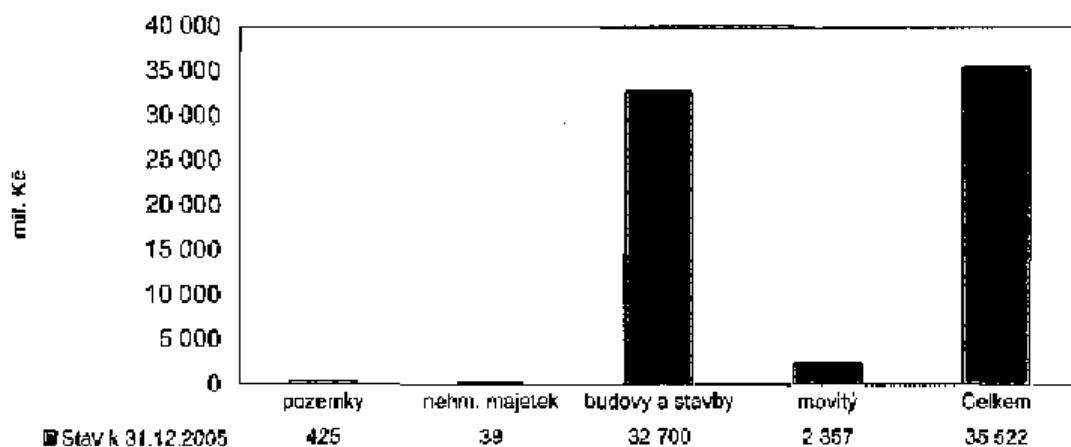
PVS pokračovala v roce 2005 v intenzifikaci PČOV Zbraslav a rekonstrukci PČOV Horní Počernice – Čertousy. V roce zahájila PVS rekonstrukci PČOV Královice, PČOV Březiněves, PČOV Kolovraty a PČOV Nebušice a ukončila rekonstrukci biologického stupně PČOV Kbely.

1.2. Správa majetku

1.2.1. Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

V průběhu roku 2005 vzrostla hodnota vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě PVS o téměř 3 miliardy Kč, což znamená, že majetek vedený v pořizovacích cenách v účetnictví nyní dosahuje hodnoty více než 35,5 miliard Kč (dle vybraných údajů z majetkové evidence, vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů vodoprávnímu úřadu, čini cena vodohospodářského majetku více než 80 miliard Kč). Struktura výše uvedeného vodohospodářského majetku je patrná z následujícího grafu.

Ve správě celkem
(údaje v pořizovacích cenách)

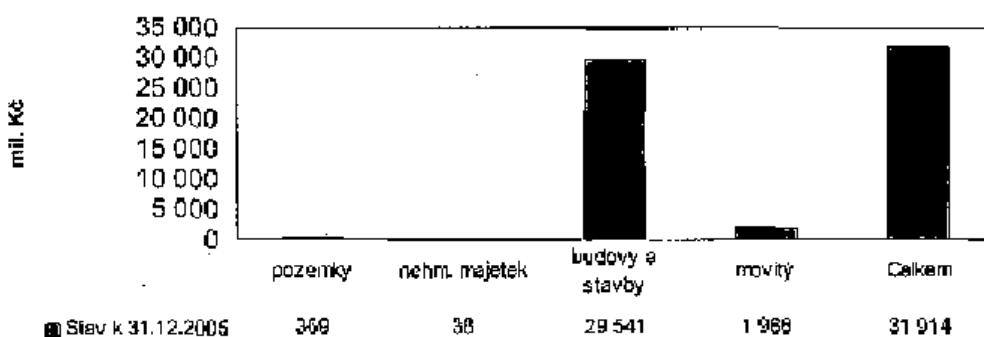


Vývoj růstu spravovaného majetku je patrný i u majetku podle jednotlivých vlastníků, kteří společnosti PVS vodohospodářský majetek pronajali. Tak jako v uplynulých letech, došlo i v roce 2005 k největšímu nárůstu na majetku hlavního města Prahy, který k 31. 12. 2005 činil 31,9 miliard Kč, což je o 3 miliardy Kč více, než jaký byl stav k 31. 12. 2004. Na tomto meziročním nárůstu majetku má nejvíce podíl majetek převzatý do správy od OMI MHMP (Odbor městského investora) a z majetku, vzniklého investiční činnosti PVS.

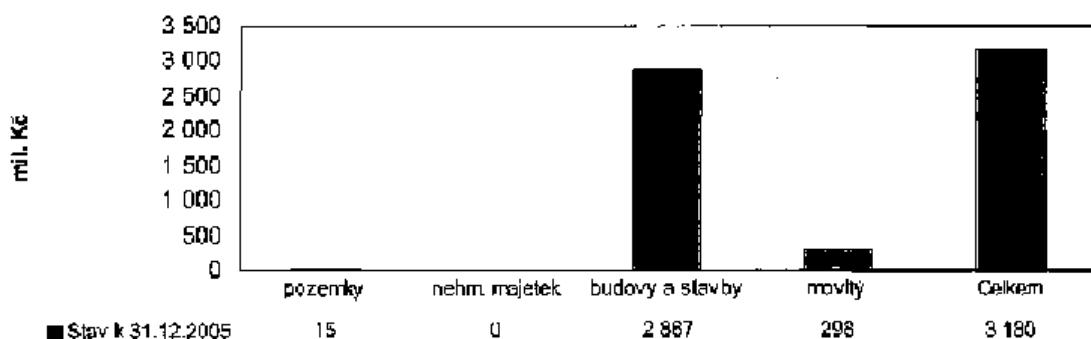
U akciových společností ÚVŽ a ZPVK není nárůst spravovaného majetku tak významný, ale majetek Úpravny vody Želivka, a.s. vzrostl o 41 mil. Kč a majetek Zdroje pitné vody Káraný, a.s. o 2 mil. Kč.

Přehled podle struktury a hodnoty majetku podle jednotlivých vlastníků je uveden v následujících grafech.

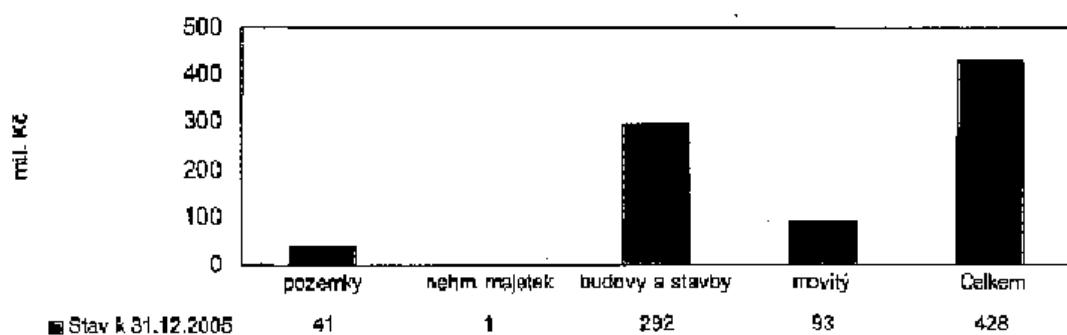
Obec hlavní město Praha
(údaje v pořizovacích cenách)



Úpravna vody Želivka, a.s.
(údaje v pořizovacích cenách)



Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
(údaje v pořizovacích cenách)



1.2.2. Opravy

V roce 2005 byly na opravy vodohospodářského infrastrukturního majetku vynaloženy finanční prostředky v celkové výši přes 514 mil. Kč, které provozovatelé použili na nepeněžní úhradu podnájemného. Jak je patrné z následujících přehledů, oproti roku 2004 výrazně vzrostl objem plánovaných jmenovitých oprav a to téměř o 50%. Hlavní důvody tohoto nárůstu spočívají jednak v celkovém nárůstu objemu finančních prostředků na opravy, ale především v ukončení odstraňování následků povodní z roku 2002 havarijními opravami.

Opravy majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost - vodovody					
		2006	2005	2004	2003	2002	2001
nadlimitní opravy	75 685	51 737	19 006	15 190	44 947	98 186	87 858
havarijní opravy	--	220 515	173 333	105 147	37 458	84 211	86 381
rezerva	--	0	0	0	0	627	833
celkem	75 685	272 252	192 339	120 337	82 405	183 024	175 073
(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost - kanalizace					
		2006	2005	2004	2003	2002	2001
nadlimitní opravy	133 584	75 965	66 122	3 314	120 746	87 285	91 458
havarijní opravy	--	139 932	156 301	268 754	112 480	119 359	113 651
rezerva	--	0	0	0	0	0	532
celkem	133 584	215 897	224 423	272 068	233 228	206 644	205 641
(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost - celkem					
		2006	2005	2004	2003	2002	2001
nadlimitní opravy	209 269	127 702	87 126	18 504	165 693	185 471	179 317
havarijní opravy	319 076	360 447	329 634	373 901	149 838	203 570	200 032
rezerva	43 942	0	0	0	0	627	1 365
drobné opravy	23 804	--	--	--	--	--	--
celkem	696 091	488 149	416 762	392 405	315 631	389 868	380 714

Pozn.: Od roku 2006 opravy na majetku HMP jsou oprávněným nákladem PVK a nebudou tedy sloužit k nepeněžní úhradě podnikemného. Právomocně vyřízené náklady na opravy a odstraňování havárií budou kalkulovány jako nákladová polohu do ceny vodního a stočného, ceny vody předané a ceny vody průmyslové. Rozdělení plánovaných nákladů podle druhu opravy odpovídá novým smluvním vztahům mezi PVS a PVK.

Opravy majetku ve vlastnictví Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

(do r. 2002 Sdružení obcí Káraný)

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost					
		2006	2005	2004	2003	2002	2001
Imenovité opravy	10 708	10 776	10 053	11 962	11 571	10 140	9 891
havarijní opravy	777	320	500	0	0	983	577
rezerva	1 450	0	0	0	0	0	0
celkem	12 935	11 096	10 553	11 962	11 571	11 123	10 468

Opravy majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka, a.s.

(do r. 2002 Sdružení obcí Želivka)

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost					
		2006	2005	2004	2003	2002	2001
Imenovité opravy	13 640	14 514	14 780	17 876	13 075	14 551	14 150
havarijní opravy	800	658	362	530	3 156	370	2 761
rezerva	1 582	0	0	0	0	0	0
celkem	16 022	15 172	15 142	18 406	16 233	14 921	18 911

1.2.3. Zařazování nového majetku do správy a nájmu

V průběhu roku 2005 pokračovaly práce na přípravě podkladů pro zápis nemovitostí do katastru nemovitosti. Za toto období bylo k zápisu do katastru nemovitostí předáno na OSM MHMP (Odbor správy majetku) 47 pozemků a 40 staveb.

V průběhu roku byly dále zpracovány a předány OSM MHMP veškeré majetkoprávní podklady darovacích smluv od třetích investorů, týkající se 25 akcií. Bylo uzavřeno 21 darovacích smluv na vodohospodářský majetek, který byl ve výši 53,5 mil. Kč následně protokolárně převzat do správy. Bylo uzavřeno 27 smluv na zřízení věcného břemene a předáno OSM MHMP k zápisu do katastru nemovitostí. K přeložkám vodohospodářského majetku, které byly vyvolané v rámci investiční činnosti třetích investorů, byly vypracovány 3 zápisy o předání přeložky vodovodu nebo kanalizace.

I. v roce 2005 pokračoval proces tzv. odsvěřování vodohospodářského majetku městských částí hlavního města Prahy. Na základě usnesení Zastupitelstva HMP byl protokolárně převzat do správy PVS majetek 2 městských částí – Praha Troja a Praha Štěrboholy v celkové hodnotě 77,2 mil. Kč. Na majetek osmi městských částí bylo přijato Usnesení Zastupitelstva HMP na odsvěření vodohospodářského majetku, ale do konce roku 2005 nebyl tento majetek převeden do správy PVS. Jedná se o městské části Praha Čakovice, Klánovice, Lochkov, Šeberov, Praha 12, Dolní Měcholupy a Praha 9, vše v celkové hodnotě 800 mil. Kč.

V rámci investiční činnosti PVS bylo na nový majetek vypracováno 10 předávacích protokolů v celkové hodnotě 934 mil. Kč.

U vodohospodářských staveb pořizovaných v rámci investiční výstavby OMI MHMP bylo rozčleněno a protokolárně převzato 56 staveb v celkové výši 2.057 mil. Kč, rozpracováno více než 50 dalších protokolů na vodohospodářský majetek ve výši 652,6 mil. Kč a před převzetím do správy a nájmu je 7 staveb v pořizovacích cenách přes 591 mil. Kč.

2. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury

2.1. Generel odvodnění hl.m. Prahy

V roce 2005 práce na II. detailní fázi Generelu odvodnění HMP navazující na I. koncepční část pokračovaly několika projekty:

- V lednu 2005 byl dokončen Generel odvodnění Koloděje, dílčí projekt II. detailní fáze generelu odvodnění HMP. Výsledky prací tohoto generelu jsou využívány při řešení odvodnění obce, rekonstrukcích kanalizace, odstranění nátoku balastních vod do splaškové kanalizace a návrhu odvodnění nových rozvojových částí obce v souladu s Územním plánem HMP.
- V lednu 2005 bylo také dokončeno zpracování II. detailní části Generelu odvodnění HMP pro povodí kmenové stoky „B“ na pravobřežní části po Karlínskou shybku. Studie řeší na základě podrobného hydrodynamického modelu optimální odvodnění části Karlína, Žižkova, Nového Města a okrajových částí Vinohrad a Strašnice.
- V srpnu 2005 byl v rámci Generelu odvodnění hl.m.Prahy – II. detailní fáze dokončen projekt „Výpočet převodu splaškových vod z pravobřežní části povodí stoky A do stoky B“. Projekt řeší převod splaškových vod, z povodí kmenové stoky A, který je třeba zajistit pro řešení výměny uzávěrů na nátukové komoře staroměstské shybky pod Čechovým mostem. Projekt prokázal možnosti využití zpracovaného a upřesněného modelu stokové sítě GO HMP pro úlohy optimalizace převodu splaškových vod v rámci jednotlivých povodí a minimalizoval nároky na čerpání (obtok) odpadních vod při realizaci stavby.
- Generel odvodnění HMP – Přepočet koncepční části GO HMP v souvislosti s rozhodnutím o umístění ÚČOV Praha. Projekt byl dokončen v listopadu 2005. Přepočet byl proveden na základě finálního rozhodnutí o umístění ÚČOV Praha včetně stanovení její kapacity a byl zaměřen na optimalizaci stokového labyrintu na

nátku na ÚČOV a způsob nakládání s dešťovými vodami – optimalizace retenčních objemů pro kolektor ACK a kmenovou stoku F. Přepočtem byl zpracován kvalitní podklad pro stanovení podmínek pro odlehčení odpadních vod za dešťových událostí pro připravovanou změnu stavby ÚČOV dle projektu „ Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ a optimalizaci stokového labyrintu na nátku ÚČOV.

- Generel odvodnění HMP II. detailní fáze - Studie odvodnění části povodí kmenové stoky „E“ Těšnov, Libeň a řešení proplachovacího kanálu. Dokončeno v listopadu 2005. Generel posuzuje návrh odvodnění velkého rozvojového území Rohanského ostrova, Manin - Dolní Libně – Invalídovny na základě dopravních projektů urbanistických studií, a studie odvodnění. Celé území je posouzeno a jsou navrženy dimenze stok a proplachovacího kanálu tak, aby bylo zajištěno odvodnění území Rohanského ostrova a proplachování Loděničních bazénů, včetně návrhu retenční nádrže pod Libeňským mostem, pro zlepšení kvality pěšadající vody z jednotné kanalizace do Loděničních bazénů.

V roce 2005 byl proveden výběr zhotovitelů pro další tři dílčí projekty Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II detailní fáze. Práce budou probíhat v roce 2006 a kontinuita prací na II. detailní fázi tak bude pokračovat.

2.2. Generel zásobování vodou hl. m. Prahy

V roce 2005 byly zpracovány dvě detailní fáze Generelu zásobování vodou (dále jen GZV), a to Detailní fáze GZV - Studie optimalizace návrhových parametrů a postupu obnovy řadu DN 1200 VDJ Chodová – Kyjský uzel a Detailní fáze GZV oblasti Starého Města a Nového Města.

Úkolem Detailní fáze GZV - Studie optimalizace návrhových parametrů a postupu obnovy řadu DN 1200 VDJ Chodová – Kyjský uzel (5 – 11/2005) bylo posoudit a stanovit návrhové parametry obnovy nadřazeného distribučního řadu DN 1200 VDJ Chodová – Kyjský uzel. Zároveň byl stanoven rozsah a postup obnovy. Projekt byl rozdělen do dvou etap.

I. Aktualizace kvaziustáleného modelu :

- Specifikace, shromáždění a zadání časových řad odhěrů.
- Specifikace, shromáždění a zadání pravidel řízení nadřazeného systému.
- Provozní stav (zhodnocení výstupů z modelu a reálného provozu), návrhové provozní stav (vzájemná zastupitelnost zdrojů, havárie a plánovaná obnova řadu nadřazeného systému zásobování vodou).
- Posouzení zbytkové kapacity řadu na základě potřeby vody pro současný stav a pro rozvoj v rámci platného Územního plánu hl. m. Prahy a výhledu k roku 2020.

II. Stanovení postupu obnovy :

- Identifikace problematických míst z hlediska technického stavu a kapacity.
- Návrh nutného rozsahu obnovy řadu z hlediska technického stavu nebo nedostatečné kapacity.
- Etapizace obnovy, posouzení náhradního zásobování, volba trasy.

Úkolem Detailní fáze GZV oblasti Starého Města a Nového Města (5 – 11/2005) bylo posoudit jednotlivé varianty úpravy hranic zásobních pásem na území Starého a Nového Města a vybrat variantu, která by vedla k optimálnímu využívání zásobních objemů vodojemů Karlov, Vinohrady (Korunní), Flora a Mazanka bez požadavku na dostavbu nového vodojemu a k optimalizaci tlakových poměrů ve vodovodní sítí. Zároveň byl stanoven postup obnovy vodovodní sítě v oblasti Starého Města a Nového Města.

Projekt byl rozdělen do etap:

- Zpracování detailního modelu vodovodní sítě Starého Města a Nového Města.
- Rozdělení časového průběhu odběrů (ZIS) podle dostupných měření.
- Příprava kalibrační kampaně a provedení hydrantových testů.
- Posouzení tlakových poměrů.
- Posouzení zbytkové kapacity sítě na základě potřeby vody pro současný stav a pro rozvoj v rámci Územního plánu hl.m.Prahy.
- Identifikace problematických míst.
- Vyhodnocení možnosti zvyšování zástavby v jednotlivých lokalitách.
- Návrh nutného rozsahu obnovy vodovodní sítě z hlediska technického stavu nebo nedostatečné kapacity sítě.
- Podrobné posouzení vodovodní sítě v zásobních pásmech č.140, 141, 142 a 143 s řešením vazeb na hraniční pásmo č. 128 a 148, výběr optimální varianty úpravy hranic.
- Vyhodnocení skutečného stavu vodovodních řad (stáří, poruchovost, kapacita) včetně funkčnosti propojení s kolektory.
- Zpracování koncepce rozvoje vodovodní sítě, optimalizace návrhových parametrů řad k obnově, stanovení rozsahu rušených řad.
- Stanovení pořadí jednotlivých kroků změn hranic zásobních pásem s definováním rozsahu nezbytných opatření ve vodovodní sítí.

2.3. Technologický audit

Úprava vody Káraný

Na úpravně vody Káraný byl v roce 2005 dokončen Technologický audit, cílem kterého bylo posoudit technický stav technologických zařízení provozovaných na úpravně vody a navrhnut postup jejich modernizace a obnovy v horizontu 15 let. Audit byl zpracován na základě rozhodnutí představenstva ZPVK a byl rozšířen i na majetek hl. m. Prahy.

Výstupy z Technologického auditu na majetku ZPVK budou postupně promítány v dalším období do plánu obnovy a modernizace vodohospodářské infrastruktury, a to zejména do rekonstrukce filtrace na úpravně vody v Sojovicích a do obnovy vodovodních řad v oblasti jímacích území umělé infiltrace.

Na majetku hl. m. Prahy se jedná především o obnovu čerpacích stanic břehové infiltrace, obnovu jímacích studni a káranských vytlačných řad včetně shybek pod Labem a Jizerou. Časové rozložení investic do jednotlivých let bude závislé především na výši finančních zdrojů.

S využitím Matematického modelu proudění podzemních vod v oblasti Káraný pokračovalo v minulém roce hodnocení časového vývoje zásob podzemní vody a vyhodnocování údajů z monitoringu ochrany vodních zdrojů.

Úpravná voda Želivka

Na úpravné vody Želivka byl v roce 2005 dokončen Technologický audit, který na základě požadavku představenstva UVŽ posoudil a zhodnotil technický stav a navrhl plán obnovy strojně-technologických celků úpravny vody v Hulicích. Audit potvrdil správnost zařazení probíhajících a plánovaných akcí v Střednědobém investičním plánu a dále navrhl postup obnovy a modernizace dalších jednotlivých celků do výhledu 15-ti let.

Koncem roku 2005 bylo zpracováno zadání Studie proveditelnosti rekonstrukce ozonizace na ÚV Želivka. Tato studie rozpracuje varianty z Technologického auditu a její výstupy budou podkladem pro výběr konečné varianty rekonstrukce ozonizace.

2.4. Zabezpečení vodohospodářského infrastrukturního majetku

Koncepce zabezpečení vodohospodářského infrastrukturního majetku hlavního města Prahy, Úpravy vody Želivka, a.s. a Zdroje pitné vody Káraný, a.s. ve správě PVS (dále jen Koncepce) byla zpracována v roce 2004. Cílem koncepce bylo jednotné řešení souboru opatření a postupů k zabránění nebo zmírnění následků hrozeb, které ohrožují vodohospodářský majetek.

Následně bylo provedeno rozdělení Koncepce na tři samostatné části, a to dle vlastníků vodohospodářského majetku. Jednotlivé Koncepce byly předloženy vlastníkům ke schválení a v roce 2005 schváleny.

Současně s přepracováním Koncepce probíhalo zpracování Bezpečnostních projektů pro vybrané důležité objekty na čisté vodě. Bezpečnostní projekty posuzují bezpečnostní situaci na jednotlivých objektech z pohledu negativních vlivů jako jsou krádeže, vandalismus, ale také terorismus a jiné negativní vlivy a zároveň navrhují způsob jejich ochrany.

Bezpečnostní projekty budou tvořit po svém schválení součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatelů na realizaci zabezpečení jednotlivých vodohospodářských objektů.

Začátek realizace zabezpečení se předpokládá v roce 2006 a následně bude probíhat i v několika příštích letech.

V letošním roce získala PVS podle zákona č. 148/1998 Sb., ochraně utajovaných skutečnosti a o změně některých zákonů, v platném znění prověrku NBÚ na stupeň utajení „Vyhrazené“. Od 1. 1. 2006 platí zákon č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, podle něhož je PVS povinna v roce 2006 aktualizovat původní dokumentaci, sloužící k provedení bezpečnostní prověrky organizace.

2.5. Informační systém správy a rozvoje majetku

V roce 2005 zahájila PVS proces integrace informačních systémů a dat z datových zdrojů založených na geografické podstatě pod jednou správu.

Tento projekt si klade za úkol zpřístupnit integrovaná data všem pracovníkům PVS a vybraným pracovníkům PVK, kteří by mohli v budoucnu rovněž přispívat do informačního

systému. Za tímto účelem byla bez zbytku využita stávající technologie PVS. Informační systém PVS pracuje v prostředí s bezešvým přístupem do databáze a je založen na standardních technologiích, tzn. že je kompatibilní se všemi standardními datovými zdroji. Jedná se o otevřený systém nad kterým je možné naprogramovat nové moduly nebo speciální funkcionality. Všem pracovníkům PVS jsou informace zpřístupněny přes webovou aplikaci. Komunikace přes web je nejprogresivnější a do budoucna jediná možná. Umožňuje přístup do systému v kteroukoliv denní i noční hodinu ze kteréhokoliv místa a při rozšíření procesorových licencí také neomezenému počtu klientů.

V roce 2006 by měla být dokončena integrace dat a implementace systému do informačně technologických struktur PVS, zlepšení uživatelského komfortu při práci s informačním systémem a vytvoření nových funkcionalit pro zlepšení práce s web prohlížeckou. PVS dále plánuje dopracovat zadání vrstvy „plánovaných staveb“, jež by měla pokrýt historii stavby od prvního záměru (studie) po předání do majetku HMP s tím, že databáze vyhoví společným požadavkům PVK a PVS a do systému by mohly přispívat obči společnosti.

Takto dopracovaný informační systém PVS by měl být základem pro mnohem složitější a komplexnější nástroj – Informační systém evidence majetku. Ten toto systém by měl zajišťovat komplexní přehled o majetku svěřeném PVS do správy a to ve všech činnostech, které u tohoto majetku PVS zajišťuje. Od plánování, přes vyjadřování se k projektové dokumentaci, přes vlastní investiční výstavbu až do předání majetku HMP a jeho následnou správu zahrnující kontrolu stavu provozovaného majetku.

2.6. Kanalizační řady, provozní řady stokové sítě a provozní řady čistíren odpadních vod, povodňové plány, nakládání s vodami

Kanalizační řady

Dle §14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) vyplývá povinnost správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy zpracovávat Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále jen KŘ ÚČOV) a Kanalizační řády kanalizace pro veřejnou potřebu na území městských a místních částí hlavního města Prahy v povodí čistíren odpadních vod (dále jen KŘ ČOV). Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou měru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

KŘ ÚČOV byl schválen Odborem výstavby Magistrátu hl.m. Prahy s platností od 5. 2. 2003 do 31.12.2005. Koncem roku 2005 byla na Odbor výstavby Městské části Praha 6 (v návaznosti na vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou byl vydán Statut hl.m. Prahy - Přenesení působnosti hl.m. Prahy na vybrané městské části) podána žádost o prodloužení jeho platnosti. Platnost KŘ ÚČOV byla prodloužena na dobu 3 let, tj. do 31.12.2008 s podmínkou, že ke konci roku 2006 a 2007 bude aktualizováno jeho znění. V návaznosti na změny u některých producentů průmyslových odpadních vod,

Podle výše uvedeného zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a u změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, bylo v roce 2005 Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy schváleno deset KŘ ČOV a to: KŘ ČOV Koloděje, KŘ ČOV Běchovice u nádraží, KŘ ČOV Běchovice VZLÚ, KŘ ČOV Horní Počernice, KŘ ČOV Khely, KŘ ČOV Miškovice, KŘ ČOV Svépravice, KŘ ČOV Kolovraty, KŘ ČOV Vinoř a KŘ ČOV Újezd nad Lesy. Kanalizační řády pro ČOV Sobín, Dolní Chabry a Lochkov byly

již také vyhotoveny a o jejich schválení bude požádáno na začátku roku 2006. Zbylé KŘ pro ČOV Zbraslav, Královice, Nebušice, Březiněves a Újezd u Průhonic budou zpracovány až po dokončení právě probíhajících rekonstrukcí předmětných čistíren odpadních vod..

Provozní řády stokové sítě a provozní řády čistíren odpadních vod

Provozní řád stokové sítě v povodí ÚČOV, který byl schválen Odborem životního prostředí MHMP v lednu 2004, byl během roku 2005 vzhledem k rozvoji stokové sítě, k změně přístupu k provozování a budování přejímacích stanic odpadních vod a k organizačním změnám provozovatele stokové sítě aktualizován a byl schválen Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 v březnu 2006.

V roce 2005 byly také vypracovány a příslušnými vodoprávními úřady schváleny provozní řády stokových sítí v povodí čistíren odpadních vod Nebušice a Uhřiněves. Zpracován byl i provozní řád stokové sítě v povodí ČOV Klánovice a v současné době probíhá jeho projednávání.

Provozní řády ÚČOV a všech lokálních čistíren odpadních vod, spravovaných PVS, jsou v současné době platné a aktuální s výjimkou PČOV Královice, kde je nový provozní řád připravován v rámci rekonstrukce této PČOV.

Povodňové plány

PVS v roce 2005 v rámci své činnosti zajišťovala aktualizaci Povodňového plánu ÚČOV a vypracování Povodňového plánu stokové sítě v povodí ÚČOV.

Aktualizovaný Povodňový plán ÚČOV, ve kterém byly zohledněny změny organizačních struktur provozovatele, byl předložen ke schválení na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6. Schvalovací řízení dosud probíhá.

V druhé polovině roku 2005 zahájila PVS práce na tvorbě Povodňového plánu stokové sítě v povodí ÚČOV. Tento povodňový plán musí obsahovat podmínky protipovodňové ochrany, které byly stanoveny usnesením Rady zastupitelstva MHMP v roce 2002, metodiku zásahu na stokové sítě při vzniku povodňových událostí, popis činnosti na veškerých uzávěrových a čerpacích objektech, vybudovaných na stokové sítě a koordinaci s činnostmi při osazování povrchových zábran.

Povodňový plán stokové sítě v povodí ÚČOV je zpracováván v úzké koordinaci s Odborem krizového řízení MHMP a přímo navazuje na Povodňový plán hl. m. Prahy. Jeho dokončení a schválení se předpokládá v první polovině roku 2006.

Nakládání s vodami

Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

V návaznosti na ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, kterým byla platnost vodoprávních rozhodnutí s nabýtím právní moci do 31. 12. 2001 omezena do 31. 12. 2007 a s ohledem na probíhající rekonstrukce pohněných ČOV, pokračovala PVS v aktualizaci stávajících povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod.

V průběhu roku 2005 podala PVS žádostí a projednala povolení k vypouštění po dobu přestavby z PČOV Kolovraty, PČOV Královice, PČOV Zbraslav a povolení k vypouštění po dobu zkušebního provozu z PČOV Újezd nad Lesy. Nová povolení byla v roce 2005 vydána PČOV Běchovice VZLÚ, PČOV Zbraslav a do roku 2010 byla prodloužena platnost povolení k vypouštění z ÚČOV Praha.

2.7. Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy

Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy (dále jen Městské standardy) byly zpracovány v roce 2001 a navazují na původní předpisy „Soubor normativní pražské kanalizace“ a „Pravidla pro navrhování vodárenských zařízení na území hl. m. Prahy“.

Městské standardy, které jsou doporučeným technickým podkladem pro projektování a výstavbu kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy, jsou členěny na úvodní část, část vodárenskou, část kanalizační a na část příloh. Městské standardy byly schváleny Radou hl.m. Prahy dne 2. 4. 2002.

Na základě tříleté zkušenosti s používáním Městských standardů a vzhledem k technickému rozvoji, jak používaných materiálů, tak i technickému řešení realizace staveb vodohospodářské infrastruktury, přistoupila PVS v srpnu 2005 k aktualizaci Městských standardů.

Ukončení aktualizace Městských standardů a jejich opětovné projednání v Radě hl.m. Prahy se předpokládá ve druhé polovině roku 2006.

3. Integrovaný systém řízení PVS

Integrovaný systém řízení, který zahrnuje řízení kvality, řízení vztahu k životnímu prostředí a zajištění řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též IMS dle anglického integrated management system), zahájil ve 3. čtvrtletí 2005 druhý rok svého rádného provozu.

Již v průběhu příprav na certifikaci se podařilo zásady uvedené v mezinárodních normách převést do řízení společnosti a při implementaci je dále rozvinout.

Systém řízení, stejně jako fungování každé moderní společnosti, je živý organismus stále se vyvíjející, reagující na vnitřní a vnější podněty. Je to nekonečný proces stálého zlepšování, ve kterém úroveň řidicích procesů rozhodujícím způsobem ovlivňuje dlouhodobou prosperitu společnosti. Vrcholový management si tuto situaci velmi dobře uvědomuje a proto je snaha každého člena vedení zaměřena především na zajištění co nejlepších výsledků práce při vynakládání optimálních prostředků.

Certifikační orgán, který v roce 2004 provedl audity IMS v PVS a vydal certifikační dokumenty, byl vybrán také vzhledem k vysokému odbornému kreditu, který jej provádí. Tímto orgánem je Lloyd's Register quality assurance, respektive jeho česká pobočka a svůj kredit si drží i požadavkem pravidelných kontrolních návštěv u svých zákazníků. Tyto návštěvy se konají 2x ročně a jejich důvodem je průběžná podpora zákazníka ve snaze o zlepšení a zamezení poklesu kvality řidicího systému.

Kromě kontrolních návštěv certifikačního orgánu jsou prováděny i interní audity, jež jsou zajišťovány kolektivem interních auditorů – zaměstnanců společnosti. Závěry těchto interních auditů pomáhají vedení společnosti kontrolovat činnost jednotlivých útvářů a tím pružněji reagovat při plánování a rozhodování.

IMS se v průběhu roku 2005 stal každodenní součástí pracovního života zaměstnanců PVS i jejich obchodních partnerů.

4. Oblast personální práce a vzdělávání

Společnost PVS zaměstnávala k 31. 12. 2005 celkem 100 přepočtených zaměstnanců, z tohoto počtu tvořily ženy 52% a muži 48%.

skupina	ženy	muži	celkem
21 - 30 let	6	6	12
31 - 40 let	13	6	19
41 - 50 let	14	12	26
nad 50 let	19	24	43
celkem	52	48	100

Vzdělání

druh	ženy	muži	celkem
vysokoškolské	25	33	58
středoškolské	23	13	36
vyučení	2	2	4
základní	2	0	2
celkem	52	48	100

Vzdělávání zaměstnanců

Mezi významné oblasti péče o lidské zdroje v PVS patřilo i v roce 2005 vzdělávání. Náklady na vzdělávání dosáhly v roce 2005 výše 1.252 tis. Kč, což představuje nárůst o 34% v porovnání s rokem 2004. Více než 60% z výše uvedených finančních prostředků bylo využito na zvyšování kvalifikace zaměstnanců.

V roce 2005 byl zahájen program pravidelných odborných školení organizovaných PVS.

Témata jsou navrhována managementem na základě potřeb společnosti a zaměstnanci se jich zúčastňují dle oblasti své odpovědnosti.

Jednotlivá školení jsou využívána z hlediska obsahu přednášky a organizace školení, dále pak z hlediska aplikace získaných vědomostí do každodenní praxe.

5. Hospodaření společnosti

Hospodářský výsledek PVS před zdaněním činí 4.456 tis. Kč. Čerpání nákladů i naplňování výnosů probíhalo v souladu se schváleným finančním plánem na rok 2005.

Významný vliv na hospodářský výsledek PVS mělo v roce 2005 především zvýšení nákladů na služby, zejména náklady vyplývající z nově upraveného smluvního vztahu se společností Kolektory Praha, a.s. a náklady na právní služby poskytnuté při přípravě novelizace smluvních vztahů s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, společností PVK a vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, hl. m. Prahou.

Nezanedbatelnou položkou kladně ovlivňující hospodářský výsledek PVS jsou výnosy z prodeje elektrické energie společnosti PRE vyrobené v kogeneračních jednotkách, které v roce 2005 dosáhly cca 40 mil. Kč.

Plánovaná výše nákladů a výnosů na rok 2006 je ovlivněna novelizací smluvních vztahů mezi PVS, společností PVK a hlavním městem Prahou, a to především v položkách služby a tržby za vlastní výkony a služby. Dle nově podnájemní smlouvy s PVK jsou prováděné opravy na

majetku HMP oprávněným nákladem PVK a nebudou tedy sloužit k nepeněžní úhradě podnájemného, jak tomu bylo dosud. Z tohoto důvodu plánovaný objem finančních prostředků na opravy nebyl zahrnut do finančního plánu PVS na straně nákladů ani na straně výnosů.

Plánovaný hospodařský výsledek na rok 2006 představuje částku 3.428 tis. Kč. Výše této částky je ovlivněna především výnosem z prodeje elektrické energie v předpokládané výši cca 44 mil. Kč a zvýšeným nákladem na služby spojené s kolektorovou sítí.

Náklady na vlastní provoz PVS zůstávají až na výjimky ve stejně výši nebo se snižují.

Údaje v tis. Kč	plán 2006	skutečnost 2005	plán 2006
Spotřebované nákupy	4 046	3 746	4 000
Služby	2 247 655	2 247 207	1 324 181
Osobní náklady	68 500	67 073	69 500
Daně a poplatky	-230	192	250
Jiné provozní náklady	1 307 212	1 194 685	1 091 332
Odpisy, rezervy, komplexní nákl. příštích obd. a opravné položky provozních nákladů	-2 800	3 576	8 500
Finanční náklady	100	97	100
Rezervy a opravné položky finančních nákladů			
Mimořádné náklady	1 010		7 010
celkem náklady	3 625 952	3 516 576	2 504 883
Tržby za vlastní výkony a zboží	2 314 861	2 317 418	1 415 879
Změny stavu zásob vlastní činnosti			
Aktivace			
Jiné provozní výnosy	1 306 462	1 194 427	1 089 432
Finanční výnosy	8 000	9 187	3 000
Mimořádné výnosy			
Převodové účty			
celkem výnosy	3 629 323	3 521 032	2 608 311
Hospodařský výsledek před zdaněním	3 371	4 456	3 428

Vývoj vlastního kapitálu PVS

Vlastní kapitál	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
v tis. Kč	9 769	17 644	28 461	42 316	45 968	47 816	54 544	55 980

Výše vlastního kapitálu k 1. 1. 2005 činila 54.544 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z rezervního fondu, sociálního a ostatních fondů, z výsledku hospodaření běžného účetního období a nerozděleného zisku minulých let. K 31. 12. 2005 činí výše vlastního kapitálu 55.980 tis. Kč.

Zpráva dozorčí rady

Pražské vodohospodářské společnosti a.s.,
se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS) o její činnosti v roce 2005.

Složení dozorčí rady PVS v roce 2005:

Pavel Klega - předseda dozorčí rady (zánik funkce 20.5.2005)

RNDr. Miloš Gregar - vznik členství 20.5.2005
- předseda dozorčí rady od 29.6.2005

JUDr. Ing. Miloslav Ludvík - člen dozorčí rady
Květa Valtová - členka dozorčí rady za zaměstnance

Dozorčí rada PVS pracovala v roce 2005 v souladu se stanovami PVS a v průběhu roku 2005 se sešla ke čtyřem pracovním zasedáním.

Činnost dozorčí rady v roce 2005:

Dozorčí rada PVS pětkoumala roční účetní závěrku PVS ke dni 31. prosince 2004 a návrh na rozdělení zisku PVS. Dozorčí rada projednala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2004.

Dozorčí rada PVS v roce 2005 schválila jako auditora PVS společnost BDO CS s.r.o.

Dozorčí rada PVS v průběhu roku 2005 sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření společnosti a plnění finančního plánu PVS.

Dozorčí rada PVS vzala na vědomí informaci o způsobu plnění zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci o přípravě a projednávání materiálu k výši vodného a stočného na rok 2006.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci o procesu EIA a delimitaci akce Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Čísařském ostrově z PVS na OMI HMP.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci o novelizaci smluvních vztahů mezi HMP- PVS-PVK.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhala dle zjištění dozorčí rady regulérně a podle obecných pravidel, právních předpisů i stanov společnosti PVS. Výsledky hospodaření společnosti hodnotí dozorčí rada jako dobré.

V Praze 11. května 2006



RNDr. Miloš Gregar
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Zpráva dozorčí rady

Pražské vodohospodářské společnosti a.s.,

se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4/548, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen „PVS“) o přezkoumání roční účetní závěrky PVS a návrhu na rozdělení zisku PVS

I.

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2005. Současně se dozorčí rada PVS seznámila s dokumentem s názvem „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2005 ve společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.“, který byl dne 15. března 2006 zpracován společností BDO CS s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Praha 4, IČ: 45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce.

II.

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

V Praze dne 11. května 2006

RNDr. Miloš Gregar
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA
představenstva společnosti

**Pražská vodohospodářská
společnost a.s.**

**O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBA MI ZA ROK 2005**

podle ustanovení dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

OBSAH

Oddíl I.

- Osoby tvořící holding

- 1. Ovládaná osoba
- 2. Ovládající osoba
- 3. Propojená osoba

Oddíl II.

- Způsob ovládání

Oddíl III.

- Rozhodné období

Oddíl IV.

- Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

- A. Smlouvy o poskytování služeb
- B. Smlouvy o nájmu a správě
- C. Smlouvy uzavírané v souvislosti s investiční činností

Oddíl V.

- Opatření

Oddíl VI.

- Jiné právní úkony

Oddíl VII.

- Poskytnutá plnění a protiplnění

Oddíl VIII.

- Závěr

ODDÍL I.

OSOBY TVORÍCÍ HOLDING

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4/548, PSČ 118 00
IČ: 25656112
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec hlavní město Praha
Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou:

Obchodní jméno	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci	Praha 1, Cihelná 4/548 PSČ: 118 00	67779166	- správa a pronájem movitého a nemovitého majetku (od 1. 12. 2004 držba akcií společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.)
Úpravna vody Želivka, a.s.	Praha 1, Cihelná 4/548 PSČ: 118 00	26496224	- správa a údržba nemovitosti - pronájem a půjčování věcí movitých - realitní činnost - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - činnost technických poradců v oblasti vodního hospodářství
Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci	Praha 1, Cihelná 4/548 PSČ: 118 00	67779158	- správa a pronájem movitého a nemovitého majetku (od 1. 12. 2004 držba akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.)
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Praha 1, Cihelná 4/548 PSČ: 118 00	26496402	- správa a údržba nemovitosti - pronájem a půjčování věcí movitých - realitní činnost
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341 PSČ: 180 00	26714124	- zprostředkování obchodu - inženýrská činnost v investiční výstavbě - opravy vyhrazených elektrických zařízení

			<ul style="list-style-type: none"> - výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů - testování, měření a analýzy - zámečnictví - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
Obchodní společnost Praha - čisté město, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Celetná 29 PSČ: 110 00	63080664	<ul style="list-style-type: none"> - nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží - finanční leasing - provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
Pražské služby, a.s. (71,84 % podíl HMP, resp. 76,92 %)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1 PSČ: 190 00	60194120	<ul style="list-style-type: none"> - ošetřování silniční zeleně - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad - zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství - provádění bezpečnostního značení komunikací - podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů - výroba tepelné energie - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Kongresové centrum Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 4, 5. května 65 PSČ: 140 21	63080249	<ul style="list-style-type: none"> - hostinská činnost. - provozování parkingu a garáží - zajišťování kongresů, sympoziov, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42 PSČ: 190 22	00005886	<ul style="list-style-type: none"> - provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy a provozování drážní dopravy v hl.m.Praze - silniční motorová doprava osobní, nákladní - opravy silničních vozidel, karosérií, ostatních dopravních prostředků - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
Pražské energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492 PSČ: 100 06	26428059	<ul style="list-style-type: none"> - spravování majetkových účastí právnických osob - činnost ekonomických a organizačních poradců

Pražská plynárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500 PSČ: 140 00	26442272	- činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1 PSČ: 170 00	26416808	- činnost ekonomických a organizačních poradců - spravování majetkových účastí právnických osob
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5 PSČ 111 21	27251918	- správa a údržba nemovitosti - pronájem a půjčování věcí movitých - reklamní činnost a marketing - hostinská činnost - agenturní činnost v oblasti kultury a umění - provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost (89,67 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	00409316	- inženýrské činnost v investiční výstavbě - správa a údržba nemovitosti - realitní činnost - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - maloobchod se smíšeným zbožím
TCP – Vidoule, a.s. (98,09 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	25649329	- realitní kancelář - správa movitého a nemovitého majetku - inženýrská činnost ve stavebnictví

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společnosti (společenských smlouvách).

ODDÍL II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou dle § 66a Obch. Z. a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Osoba ovládající byla v účetním období majitelem 5010 ks akcií ovládané osoby představujících 92,01 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005.

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období :

A. Smlouvy o poskytování služeb

1.

Poskytovatel : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Odběratel : Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní a ekonomický servis) ze dne 24. 6. 2002; změna platebních podmínek
Cena : 1.020.000 Kč (ročně bez DPH)
Nabytí účinnosti: Od 1. 4. 2005

2.

Poskytovatel : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Odběratel : Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní a ekonomický servis) ze dne 19. 7. 2002; změna platebních podmínek.
Cena : 600.000 Kč (ročně bez DPH)
Nabytí účinnosti: Od 1. 4. 2005

3.

Poskytovatel : Kolektory Praha, a.s.
Odběratel : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 8 ke Smlouvě o užívání kolektorů a technických chodeb k uložení vedení technického vybavení uživatele a o poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 13.1.1998; změna výše smluvní ceny za užívání pro rok 2005 (s účinností od 1. 7. 2005 byla uzavřena Smlouva o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených, která nahradila dosavadní smluvní úpravu – viz oddíl IV., bod B. Smlouvy o nájmu a správě, č. 15.).
Cena : 23.406.516 Kč (ročně bez DPH)
Nabytí účinnosti : Od 1. 1. 2005

Jako proplňení ze poskytované služby je poskytována společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. cena v odpovídající výši. V případě dodatku č. 8 ke Smlouvě s Kolektory Praha, a.s. hradí Pražská vodohospodářská společnost a.s. cenu za služby spojené s provozem kolektorů. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených smluv a smluv uzavřených v předchozích obdobích nedošlo; smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

B. Smlouvy o nájmu a správě

1.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2005.
Cena: Nájemné v nepeněžní formě 1.312.304.000 Kč, v peněžní formě 150.284.000 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti: Od 1.1.2005 do 31. 3. 2005

2.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; prodloužení smluvního vztahu
Cena: Nájemné v nepeněžní formě 1.312.304.000 Kč, v peněžní formě 150.284.000 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy, platnost: 29. 4. 2005, do 30.6.2005

3.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě, aktualizace smluvního vzlahu z důvodu časově omezené účinnosti dodatku č. 12.
Cena: Nájemné v nepeněžní formě 912.304.000 Kč, v peněžní formě 550.284.000 Kč (bez DPH)
Nabytí účinnosti: Od 1. 7. 2005

4.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 31 k příloze 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; vyjmutí majetku z předmětu správy a nájmu.
Cena: Vyjmutí majetku ve výši 2.147.452,40 Kč (bez DPH)
Nabytí účinnosti: Od 21. 1. 2005

5.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 32 k příloze 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; úprava předmětu správy a nájmu.
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 754.129.072,15 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy: Od 25. 2. 2005

6.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 33 k příloze 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; úprava předmětu správy a nájmu.
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 1.180.035.062,98 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy: Od 25. 2. 2005

7.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 34 k příloze 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; úprava předmětu správy a nájmu.
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 491.457.557,28 Kč (bez DPH)

8.

Pronajímatel : Obec hlavní město Praha
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 35 k příloze 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998; úprava předmětu správy a nájmu.
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 32.073.395,90 Kč (bez DPH)

9.

Pronajímatel : Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2005.
Cena : Nájemné v nepeněžní formě 86.850.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 6.537.000 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 1.1.2005 do 31. 3. 2005

10.

Pronajímatel : Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; zpřehlednění smluvního vztahu vydáním úplného a aktuálního znění smlouvy.
Cena : Nájemné v nepeněžní formě 88.850.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 6.537.000 Kč (bez DPH)
Nabytí účinnosti : Od 1. 4. 2005

11.

Pronajímatel : Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 5 k příloze č. 1 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; doplnění předmětu nájmu a správy.
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 815.172.367,06 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy: 19. 5. 2005

12.

Pronajímatel : Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2005.
Cena : Nájemné v nepeněžní formě 40.519.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 3.050.000 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy: 27. 1. 2005

13.

Pronajímatel : Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; zpřehlednění smluvního vztahu vydáním úplného a aktuálního znění smlouvy.
Cena : Nájemné v nepeněžní formě 40.519.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 3.050.000 Kč (bez DPH)
Nabytí účinnosti: od 1. 4. 2005

14.

Pronajímatele : Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Nájemce : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. 3 k příloze č. 1 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; doplnění předmětu nájmu a správy
Cena: Navýšení předmětu nájmu a správy o 41.471.00,44 Kč (bez DPH)

15.

Poskytovatel : Kolektory Praha, a.s.
Odběratel : Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených ze dne 27. 6. 2005, týkající se podnájmu prostor v kolektorech a technických chodbách a jejich příslušenství za účelem zřizování, vedení a zajištění provozování technických zařízení a zajištění činnosti s tím spojených.
Cena : cena podnájmu 53.317.800 Kč (ročně bez DPH) cena za služby 23.420.916 Kč (ročně bez DPH)
Doba účinnosti: Od 1. 7. 2005 do 31. 3. 2013

Jako protiplnění za pronájem je poskytovéno Pražskou vodohospodářskou společnosti a.s. pronajímatelem nájemné v odpovídající výši.

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se Smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě těchto dodatků nedošlo. Smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

V roce 2005 došlo k rozšíření předmětu nájmu (k faktické změně objemu majetku) pronajatého dle Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998, Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998 a Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998.

O předání a převzetí majetku sepisuje přebírající a předávající předávací protokoly, celkové změny objemu majetku a nájemního vztahu se promítají do dodatků.

C. Smlouvy uzavírané v souvislosti s investiční činností

1.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o dočasném užívání tramvajového tělesa č. 0321/40509/05
Cena : 1.152 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 20. 9. 2005 do 15. 10. 2005

2.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o dočasném užívání tramvajového tělesa č. 0322/55100/05
Cena : 846 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 27. 6. 2005 do 30. 10. 2005

3.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o dočasném užívání tramvajového tělesa č. 0330/31600/05
Cena : 3.800 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 14. 11. 2005 do 21. 12. 2005

4.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. I. ke Smlouvě o dočasném užívání tramvajového tělesa č. 0330/31600/05
Cena : 10.700 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 14. 11. 2005 do 28. 2. 2006

5.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o dočasnému užívání tramvajového tělesa č. 0089/24701/05
Cena : 7.920 Kč (bez DPH)

6.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Dodatek č. I. ke Smlouvě o dočasnému užívání tramvajového tělesa č. 0089/24701/05
Cena : 8.850 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 7. 5. 2005 do 24. 8. 2005

7.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o zřízení věcného břemene č. 0165/14005/05
Cena : 10.000 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy : 7. 4. 2005, na dobu neurčitou

8.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o zřízení věcného břemene č. 0165/14002/05
Cena : 43.060 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy : 7. 4. 2005, na dobu neurčitou

9.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Nájemní smlouva č. 0076/19101/05
Cena : 73.425 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti : Od 1. 2. 2006 do 30. 4. 2007

10.

Poskytovatel : Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Odběratel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy : Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosazení trvalými porosty.
Datum uzavření smlouvy : 29. 8. 2005

ODDÍL V. OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

ODDÍL VI. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

ODDÍL VII. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že ji nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a předložena k přezkoumání dozorci radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2005. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ni vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2005 v zákonné termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 29. 3. 2006

Mgr. Rudolf Blažek, předseda představenstva

Jan Slezák, místopředseda představenstva

Bc. Pavel Klega, člen představenstva

Mgr. Bohumil Černý, člen představenstva

Jen Lukavský, člen představenstva

Ing. Karel Rezek, člen představenstva

**Účetní závěrka
za rok 2005**

**Zpráva nezávislého auditora
dru akcionáře
společnosti
Pražská
vodohospodářská společnost a.s.**

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVÁHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2005
(v celých tisících Kč)

IC
26656112

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo nové bydlitě účetní jednotky a místo podnikání leží-li se od bydliště

Cihelná 4 čp. 548

Praha 1, Malá Strana

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obrubní Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 87	001	598590	-39098	559492	754039
A.	Potředávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	54874	-38571	16303	25052
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	28331	-23252	6079	9651
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	25229	-22134	3095	6364
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2585	-1116	1467	1908
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1517		1517	1379
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	25543	-15319	10224	15401
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	6085	-911	5184	5410
3.	Samostatné movitě věci a soubory movitých věcí	016	16931	-13836	3095	3454
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	69		69	69
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2343	-572	1771	6458
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	105		105	
	Ocenitovací rozdíl k nabytěmu majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořízený dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	532428	-527	531901	726266
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	108		109	10
C. I. 1.	Materiál	033	93		93	4
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvěřata	036				
5.	Zboží	037	16		16	6
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	3430		3430	4409
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložené daňová pohledávka	047	3430		3430	4409
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	106036	-527	105509	129582
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	102609	-527	102082	30338
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3331		3331	99184
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				10
9.	Jiné pohledávky	057	96		96	70
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	422853		422853	592265
C. IV. 1.	Penzie	059	65		65	23
2.	Účty v bankách	060	422788		422788	592242
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. 1.	Časově rozložení (ř. 64 až 68)	063	11288		11288	2721
D. 1. 1.	Náklady příštích období	064	2072		2072	2299
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	9216		9216	422

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM $(f. 68 + 85 + 118) = f. 001$	067	559492	754039
A.	Vlastní kapitál $(f. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)$	068	55980	54544
A. I.	Základní kapitál $(f. 70 až 72)$	069	5445	5445
A. I. 1.	Základní kapitál	070	5445	5445
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy $(f. 74 až 77)$	073		
A. II. 1.	Emissions ážlo	074		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A. II. 3.	Ocenovací rozdíly z přeocenění majetku a závazků (+/-)	076		
A. II. 4.	Ocenovací rozdíly z přeocenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku $(f. 79 + 80)$	078	39454	39570
A. III. 1.	Zákonné rezervní fond / Nedělitelný fond	079	3070	3070
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080	36384	36500
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let $(f. 82 + 83)$	081	8418	1697
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	8418	1697
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období $(f. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = f. 60$ výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	2663	7832
B.	Cizí zdroje $(f. 88 + 91 + 102 + 114)$	085	503168	698573
B. I.	Rozervy $(f. 87 až 90)$	086	15000	18800
B. I. 1.	Rozervy podle zvláštních právních předpisů	087		
B. I. 2.	Rozerva na důchody a podobné závazky	088		
B. I. 3.	Rozerva na daní z příjmů	089		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	090	15000	18800
B. II.	Dlouhodobé závazky $(f. 92 až 101)$	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
B. II. 2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	094		
B. II. 4.	Závazky ka společníkům, členům družstva a k časníkům sdružení	095		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	097		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
B. II. 8.	Dohadné účty passivní	099		
B. II. 9.	Jiné závazky	100		
B. II. 10.	Odozvaný daňový závazek	101		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období d	Stav v minulém účetním období e
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	488168	679773
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	434887	667922
2.	Závazky - ovládající a tlidci osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družst. a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	3205	3290
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1835	2138
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	46406	5072
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pašivní	112	1835	1351
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	344	922
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	344	922
2.	Výnosy příštích období	120		

Mallorá! Vesel!

Seslaveno dne: 16.3.2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: inženýrsko-investiční činnost v investiční výstavbě, správa nemovitého a movitého majetku

Podpisový záznam:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2005
(v celých tisících Kč)

Jméno a přízvisko, obchodní jméno nebo
jiný název účetní jednotky
Pražská vodohospodářská
společnost a.s.

Stát nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání i když se odtud odvíjí
Cihelná 4 čp.548
Praha 1, Malá Strana

IC
25656112

Oznámení	TEXT	Číslo řádku	Sklarost v něčím období	
			běžném	míruém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	250	398
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	252	404
+/-	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-2	-6
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	2317168	2256816
II. 1.	Tržby ze prodeje vlastních výrobků a služeb	05	2317168	2256816
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 08 + 10)	08	2250702	2176965
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3495	3186
B. 2.	Služby	10	2247207	2173779
+/-	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	66464	79845
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	67073	63772
C. 1.	Mzdové náklady	13	47424	44496
C. 2.	Odmány členům orgánů společnosti a družstva	14	1436	1752
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	16328	15762
C. 4.	Sociální náklady	16	1885	1762
D.	Daně a poplatky	17	182	202
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a trvalého majetku	18	7314	6361
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	1193801	944876
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1193801	944876
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	1193494	944866
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1193494	944866
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušných období (+/-)	25	-3738	4399
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	627	552
H.	Ostatní provozní náklady	27	1191	1538
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
+/-	Převod výsledku hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (-1-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	-4634	4135

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	míru dle
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku <i>(ř. 34 až 38)</i>	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v cílových a rizikových osobách a v jiných jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkorodého finančního majetku	37		84
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přečerpání cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přečerpání cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti <i>(+/-)</i>	41		
X.	Výnosové úroky	42	9187	8206
N.	Nákladové úroky	43	17	20
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	80	87
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*.	Finanční výsledek hospodaření <i>[ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]</i>	48	9090	8183
Q.	Doh z příjmů za běžnou činnost <i>(ř. 50 + 51)</i>	49	1793	4483
Q. 1.	- splatné	50	814	5953
Q. 2.	- odložená	51	879	-1470
**.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost <i>(ř. 30 + 48 - 46)</i>	52	2663	7835
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		3
S.	Doh z příjmů z mimořádné činnosti <i>(ř. 50 + 57)</i>	55		
S. 1.	- splatné	56		
S. 2.	- odložená	57		
*.	Mimořádný výsledek hospodaření <i>(ř. 53 - 54 - 56)</i>	58		-3
W.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům <i>(+/-)</i>	59		
***.	Výsledek hospodaření za účetní období <i>(ř. 52 + 58 - 56)</i>	60	2663	7832
***.	Výsledek hospodaření před zdaněním <i>(ř. 30 + 48 + 53 - 54)</i>	61	4456	12315

Natalia Vold

Sestaveno dne: 16.3.2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitého a movitěho majetku

Podpisový záznam:

A. Hm

Karel B

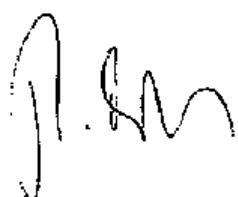
Příloha k účetní závěrce

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za období od 1.1.2005 do 31.12.2005

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky (§ 39, odst. 1)

Firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

IČ: 25656112

Založení/Vznik: 1. dubna 1998

Sídlo: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, čp. 548, PSČ 118 00

Právni forma: Akciová společnost

Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

Hospodářský rok: 1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

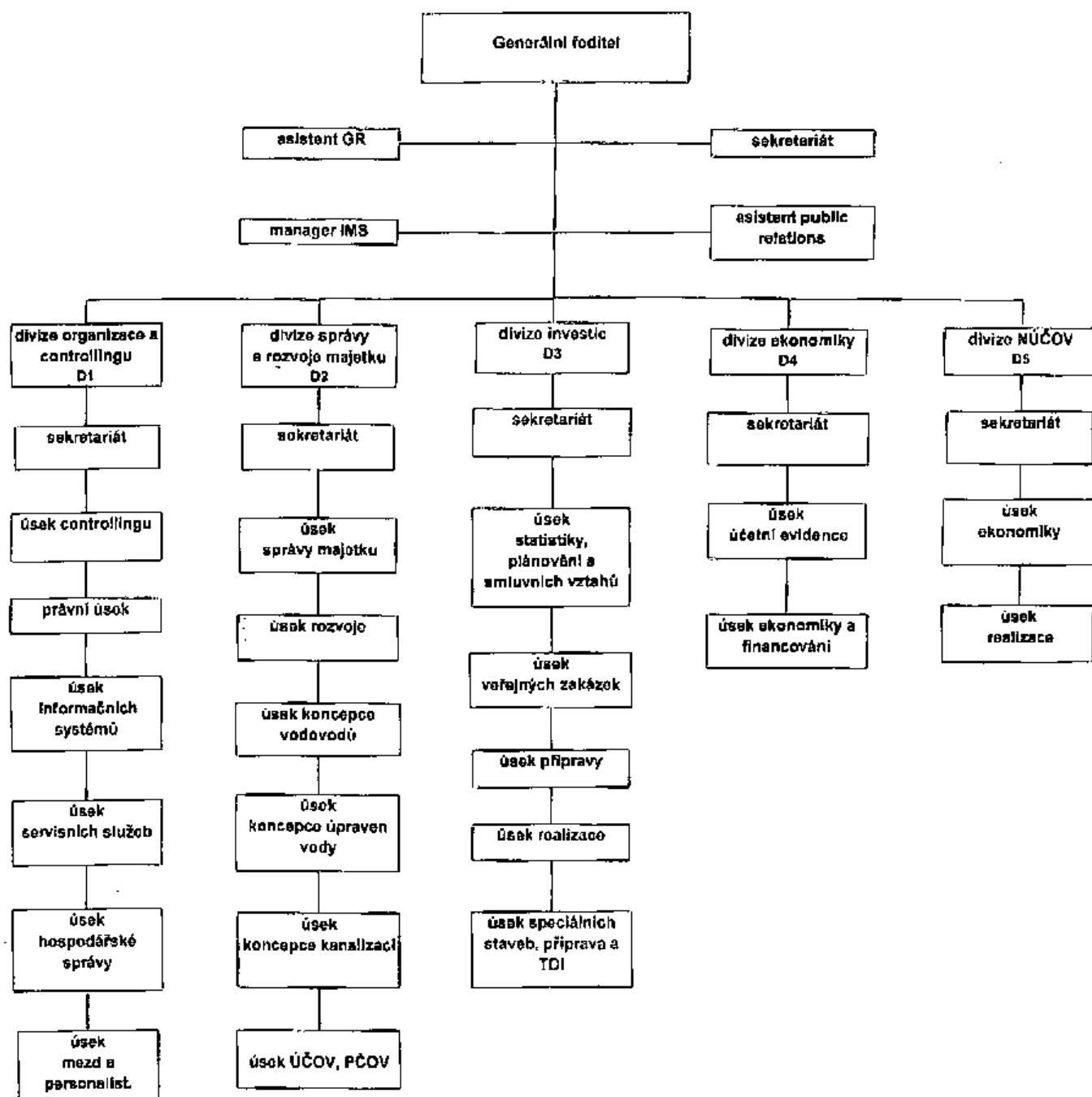
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje v rámci živnosti volné
- projektová činnost v investiční výstavbě
- provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství
- inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě
- správa nemovitého a movitého majetku
- poskytování služeb při zadání veřejných zakázek a veřejných obchodních soutěží
- zprostředkovatelská činnost v oblasti stavebnictví
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- zprostředkování obchodu
- realitní činnost
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS a.s.) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998. Sídlem společnosti je Praha 1, Cihelná 4/548. Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku a inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s.p. a Pražské kanalizace a vodních toků s.p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturálního majetku.

PVS a. s. je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: Hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcii došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ do společnosti „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Organizační schéma společnosti - personální obsazení



Složení statutárních orgánů

Představenstvo PVS a. s.:

Předseda představenstva: Mgr. Rudolf Blažek

Mistopředseda představenstva: Jan Slezák

Členové: Ing. Karel Rezek, Mgr. Bohumil Černý, Jan Lukavský, Pavel Klega

Dozorčí rada PVS a. s.:

Předseda dozorčí rady: RNDr. Miloš Gregar

Členové: JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, Květa Valtová

Změny ve statutárních orgánech:

RNDr. Miloš Gregar (zánik funkce předsedy představenstva 9.3.2005)

RNDr. Miloš Gregar (vznik členství dozorčí rady 20.5.2005) a zvolen předsedou dozorčí rady 29.6.2005

Mgr. Rudolf Blažek (vznik funkce předsedy představenstva 15.4.2005)

Pavel Klega (zánik členství předsedy dozorčí rady 20.5.2005)

Pavel Klega (vznik členství v představenstvu 20.5.2005)

Jan Štropf (ukončení členství v představenstvu 8.6.2005)

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 000,- Kč. Jeho výše se průběhu roku 2005 nezměnila ani se nezměnila od roku 1998. Základní kapitál společnosti představuje 5 445 kusů akcií na jméno v hodnotě 1 000,- Kč za 1 akci. Splaceno 100%.

K 31. 12. 2005 vlastní hlavní akcionáři:

Hlavní město Praha	5 010 ks - 92%
--------------------	----------------

Úpravna vody Želivka, a.s.	377 ks - 7%
----------------------------	-------------

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	58 ks - 1%
-------------------------------	------------

Nebily uzavřeny ovládající smlouvy.

Vlastní kapitál

Výše vlastního kapitálu k 1. 1. 2005 činila 54 544 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z rezervního fondu, sociálního a ostatních fondů, z výsledku hospodaření běžného děčetního období a nerozděleného zisku minulých let. K 31. 12. 2005 činí výše vlastního kapitálu 55 980 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 4 456 tis. Kč a po zdanění 2 663 tis. Kč.

III. Zaměstnanci (§ 39 odst. 3 - 4)

Osobní náklady

Stav zaměstnanců k 31 . 12. 2005

Přepočtený počet	98
z toho : řídící pracovníci	4
ostatní	94

Mzdové náklady včetně ODN v tis. Kč	47 424,00
z toho : ODN	101,00
Mzdové náklady	47 323,00
- řídící pracovníci	4 603,00
- ostatní	42 720,00

Odměny statutárních orgánů	1 436,00
-----------------------------------	-----------------

Příspěvky na důchodové pojištění	832,00
- daňově uznatelný náklad	818,00
- daňově neuznatelný náklad	14,00

Zdravotní a sociální pojištění	16 328,00
- odvedené do 31.12.2005	14 109,00
- odvedené do 31.1.2006	1 835,00
- odvedené v r. 2006	384,00

Dohadná položka (součástí výše uvedených mzdových nákladů)	1 482,00
- mzdy	1 098,00
- pojištění	384,00

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacené roční odměny, sociální a zdravotní pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání tří osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěření motorových vozidel do osobního užívání, uživatelům je strážena daň z příjmu ve výši 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2005 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

IV. Účetní metody (§ 39 odst. 5 - 11)

Společnost PVS a.s. má uzavřeny „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.“

Výše nájemného je hrazena jak peněžně, tak nepeněžně a to formou oprav a investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku a nákupem vodoměrů.

PVS a.s. prováděla přefakturaci vlastníkům měsíčně jak u oprav, tak i investic.

Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtuji do nákladů a vydavatelské faktury do výnosů ve stejně výši a ve stejném období, nedochází ke zkreslování hospodářského výsledku PVS a.s.

1) Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

2) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou pozemky, stavby, umělecká díla, sbírky, movité kulturní památky, předměty kulturní hodnoty a předměty z drahých kovů bez ohledu na jejich pořizovací cenu, pokud nejsou dlouhodobým finančním majetkem.

U nově pořízených samostatných movitých věcí je veškerý pořízený dlouhodobý hmotný majetek veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související, jehož celkové ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Dříve pořízený dlouhodobý hmotný majetek jehož celkové ocenění je nižší než 40 tis. Kč je veden v rozvaze.

Vlastní aktivované výkony se nevykazují.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočítány metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odepisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti. Pořízený dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice) je během roku pořízen do majetku PVS a.s. a následující měsíc je majetek přefakturován vlastníkům.

Pořizovací cena	1. 1. 2005	Přírůstky	Úbytky	Opravné položky	31.12.2005
Nedokončený DHM	7 030	1 190 821	1 195 508		2 343
Poskytnuté zálohy na DHM	0	982	877		105
Samostatné movité věci	16 153	2 063	1 285		16 931
Budovy, haly a stavby	6 095	0	0		6 095
Umělecká díla	69	0	0		69
Celkem	29 347	1 193 866	1 197 670		25 543

Oprávky	1.1.2005	Zvýšení	Snižení	Opravné položky	31.12.2005
Nedokončený DHM	572			572	572
Samostatné movité věci	12 689	2 434	1 287		13 836
Budovy, haly a stavby	685	226	0		911
Celkem	13 946	2 660	1 287	572	15 319
Zůstatková cena	15 401				10 224

3) Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS a.s. představuje dlouhodobý nehmotný majetek rozhodující částku. Jedná se hlavně o softwarc. Nově pořízený dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč je uveden v rozvaze. Je-li jeho ocenění nižší než 60 tis. Kč, je veden v evidenci. U dříve pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku je v rozvaze i majetek, jehož ocenění je nižší než 60 tis. Kč.

Pořizovací cena	1.1. 2005	Přirůstky	Úbytky	31. 12. 2005
Nedokončený DNM	1 379	1 195	1 057	1 517
Nehmotný DNM	24 285	944	0	25 229
Jiný DNM	2 585	0	0	2 585
Celkem	28 249	2 139	1 057	29 331

Oprávky	1.1. 2005	Zvýšení	Snižení	31. 12. 2005
Nehmotný DNM	17 921	4 213	0	22 134
Jiný DNM	677	441	0	1 118
Celkem	18 598	4 653	0	23 252
Zůstatková cena	9 651			6 079

Majetek v evidenci k 31. 12. 2005

Hmotný majetek v evidenci, který není uveden v rozvaze, to je majetek do 40 tis. Kč, je ve výši 5 566 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci, který není uveden v rozvaze, to je majetek do 60 tis. Kč, je ve výši 565 tis. Kč.

V podrozvahové evidenci je veden majetek vlastníků HMP, Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Úpravna vody Želivka, a.s., který má PVS a.s. ve správě.

Tento majetek je ve výši 35 521 863 tis. Kč.

4) Bankovní záruky

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky ve výši 40 777 tis. Kč. Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině.

Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

5) Přepočet cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platného v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát. K 31. 12. 2005 neměla společnost žádné bankovní účty vedené v cizí měně.

6) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke zdanielnému plnění a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

7) Dotace a přispěvky

Ve sledovaném roce 2005 nebyly poskytnuty dotace.

8) Odložená daň

V prvním roce účtování odráží odložená daň dopad přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů. V dalších letech musí být odložená daň přepočtena v důsledku změny sazby daně z příjmů a je vypočtena z rozdílu zůstatkových cen daňových a zůstatkových cen účetních majetku a rezerv. K 1. 1. 2005 činila odložená daň (daňová pohledávka) 4 409 tis. Kč.

K 31. 12. 2005 činí celková daňová pohledávka z odložené daně 3 430 tis. Kč.

Odložená daň v r. 2005	Pohledávka	Závazek
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní		170
Rezerva	3 600	
Celkem	3 600	170
Celkem pohledávka	3 430	
Již vytvořená k 1. 1. 2005 odložená daňová pohledávka	4 409	
Zbývá zaúčtovat snížení pohledávky	- 979	

9) Opravné položky

Z celkové částky 1 099 tis.Kč vytvořené na opravné položky je 572 tis.Kč opravná položka k majetku, tvořená z důvodu nejisté realizace těchto investic. Jednalo se o opravné položky na mobiliář a za provedení studie MVE Jesenice. Opravná položka k pohledávkám činí 527 tis.Kč. V průběhu roku 2005 došlo k rozpuštění opravné položky k pohledávkám ve výši 39 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v roce 2005 ve výši 101 tis. Kč a jedná se o pohledávky za třetími stranami.

Stav k 1. 1. 2005	1 037
Rozpuštěno v průběhu r. 2005	- 39
Vytvořeno v průběhu r. 2005	101
Stav k 31. 12. 2005	1 099

10) Změny v účetních metodách

Během roku 2005 k žádným změnám nedošlo.

11) Leasing

PVS a.s. používá i majetek získaný formou finančního leasingu.

předmět nájmu	Doba finančního pronájmu v měsících	Kumulovaná suma splátek a akontací za celou dobu trvání leasingu (vč.DPH)	Z toho kumulovaná výše akontací uhraných k 31.12.2005	Z toho kumulovaná výše uhraných splátek k 31.12.2005 (vč.DPH)	Skušecné uhrané splátky včetně rozpuštěných akontací za rok 2005 (vč.DPH)	Roční výše uplatněného DPH	Zbývající suma splátek do 1 roku (2006)	Zbývající suma splátek po 1 roce (2007)
kopírka Xerox 440 SLX	36	662,0	96,7	565,2	110,3	19,7	0,0	0,0
tiskárna Xerox Phaser 6200	36	188,0	27,4	160,6	31,3	5,6	0,0	0,0
Škoda Octavia 1A2 4289	36	602,2	261,5	340,7	26,2	0,0	0,0	0,0
Škoda Octavia 1A3 6170	36	680,3	163,6	516,7	37,8	0,0	0,0	0,0
Citroen Berlingo 2A1 5287	36	551,2	134,4	416,8	168,4	30,4	0,0	0,0
Škoda Fabia 2A2 6678	36	339,3	139,2	200,1	113,1	0,0	0,0	0,0
Škoda Fabia 2A2 0059	36	430,8	179,0	251,8	143,6	0,0	0,0	0,0
Škoda Fabia 5A1 2435	36	415,4	154,9	50,6	80,8	0,0	86,8	123,0
Škoda Fabia 5A1 2436	36	415,4	154,9	50,6	80,8	0,0	86,8	123,0
Škoda Fabia 5A1 2437	36	415,4	154,9	50,6	80,8	0,0	86,8	123,0
Škoda Fabia 5A1 2438	36	415,4	154,9	50,6	80,8	0,0	86,8	123,0

Z nákladů bylo vynaloženo v roce 2005 na leasingové splátky 953,9 tis. Kč včetně DPH, z toho částka bez DPH činí 898,2 tis. Kč a DPH činí 55,7 tis. Kč.

12) Zásoby, zboží

K 1. 1. 2005 byly evidovány zásoby ve výši 10 tis. Kč.

K 31. 12. 2005 činil konečný zůstatek zásob 109 tis. Kč, což představuje zboží v kantýně ve výši 16 tis. Kč a materiál na skladě ve výši 93 tis. Kč.

13) Krátkodobé pohledávky

K 31. 12. 2005 jsou pohledávky následující:

Pohledávky z obchodního vztahu brutto	Státní daňové pohledávky	Jiné pohledávky	Přechodné účty aktiv	Celkem
102 609	3 331	96	11 288	117 324

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky, které vznikly na základě vzájemných zápočtů, byly odseuhlaseny a uhraneny na počátku roku 2006. Jedná se o pohledávku ve výši 65 501 tis. Kč za společností Úpravna vody Želivka, a.s. a 30 970 tis. Kč za společností Hlavní město Praha.

Mezi daňovými pohledávkami je významná částka 3 329 tis. Kč, což je píeplacená záloha na daň z příjmu. Přechodné účty aktiv jsou tvořeny zejména očekávanými příjmy z již avizovaného pojistného plnění a náklady příštích období.

14) Dlouhodobé pohledávky

Nejsou v evidenci.

15) Fondy a hospodářský výsledek

Fondy	Stav k 1. 1. 2004	Přiděl	Čerpání	Stav k 31. 12. 2004
Nerozdelený zisk	2 977	0	1 280	1 697
Sociální fond	2 932	1 280	1 103	3 109
Fond investic	33 391	0	0	33 391
Zákonnný RF	3 070	0	0	3 070
Celkem	42 370	1 280	2 383	41 267

Fondy	Stav k 1. 1. 2005	Přiděl	Čerpání	Stav k 31. 12. 2005
Nerozdělený zisk	1 697	6 721	0	8 418
Socialní fond	1 309	1 426	1 542	1 193
Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
Fond investic	33 391	0	0	33 391
Zákonné RF	3 070	0	0	3 070
Celkem	41 267	8 147	1 542	47 872

Výsledek hospodaření po zdanění je 2 663 tis.Kč.

O rozdělení výsledku hospodaření rozhodne valná hromada.

16) Rezervy

Pro rok 2005 byla stanovena rezerva na obecné havarijní opravy vodohospodářského majetku ve správě nad rámec plánu oprav ve výši 15 000 tis. Kč. Zůstatek rezervy nedaňové k 1.1. 2005 činil 18 800 tis. Kč a v této výši byla rezerva rozpuštěna. K 31. 12. 2005 čini zůstatek nedaňové rezervy 15 000 tis. Kč.

17) Úvěry

PVS a. s. nečerpala v roce 2005 žádné úvěry.

18) Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2005 jsou závazky následující:

Z obchod. vztahů	Závazky k zaměstnancům	Soc. a zdrav. zabezpeč.	Výdaje příštích období	Státní daňové závazky	Duhadné účty pasivní	Celkem
434 887	3 205	1 835	344	46 406	1 835	488 512

Komentář k závazkům k zaměstnancům: tyto závazky jsou v rozvaze na řádku 107. V roce 2004 byly závazky k zaměstnancům zahrnutы na řádku 113 jiné závazky. Nyní jsou v rozvaze na řádku 107 uvedeny závazky k zaměstnancům jak v běžném účetním období tak minulém účetním období.

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku, významnějším závazkem je závazek vůči PVK, a.s. ve výši 150 982 tis.Kč, který byl uhran v únoru 2006, mezi daňovými závazky je významná daňová povinnost z odvodu DPH za prosinec 2005 ve výši 45 896 tis.Kč, která je splatná v lednu 2006 a byla k datu splatnosti uhraná.

19) Dlouhodobé závazky

Nejsou v evidenci.

20) Daň z příjmu

Zisk před zdaněním	4 456 tis. Kč
Daň z příjmu	- 814 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka	- 979 tis. Kč
Zisk po zdanění	2 663 tis. Kč
<u>Zaplacené zálohy na daň z příjmu</u>	<u>4 143 tis. Kč</u>
<u>Daňový přeplátek k 31. 12. 2005</u>	<u>3 329 tis. Kč</u>

21) Tržby podle činnosti

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z prodeje služeb.

Další, již méně významnou část tvoří tržby z prodeje elektrické energie vyrobené z obnovitelného zdroje. Na tyto služby byla dne 25. 10. 2004 uzavřena Smlouva na výkup elektřiny vyrobené z obnovitelného zdroje, která není dodána do distribuční soustavy PRE a.s. a je spotřebována v provozu ČOV.

22) Události po 31. 12. 2005

Na základě požadavků obsažených v usnesení Rady HMP č. 1002 ze dne 19.7. 2005 a č. 0376 ze dne 1.11.2005 byla v roce 2005 ukončena jednání mezi PVS a PVK o novelizaci smluvních vztahů. Výsledkem jednání je návrh nové Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy mezi PVS a PVK. Současně byl ve spolupráci s Advokátní kanceláří Jansta & Kostka zpracován i dodatek ke smlouvě o nájmu a správě Dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb mezi HMP a PVS.

K podpisu smluvních dokumentů došlo dne 31.1. 2006 s účinností od 1.1.2006.

23) Komentář k výkazům

Pro přehlednost a srovnatelnost s minulým obdobím byly zachovány řádky s nulovou hodnotou.

Cash Flow k 31.12.2005 - Pražská vodohospodářská společnost a.s.

P.	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku období	592265
Peněž.toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4456
A.1.	Upravy o nepeněžní operace	-5901
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku, pohledávek a umožňování opravné pol.	7314
A.1.2.	ZS opravných položek a rezervy	-3738
A.1.3.	Zisk/ztráta prodeje dlouhodobého majetku	-307
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky, vyučtované výnosové úroky	-9170
A.1.6.	Připadné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-1445
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek prac.kapitálu	-176838
A.2.1.	ZS pohledávek z provozní činnosti, aktiv.účtu čas.rozlišení a dohadních účtů	15444
A.2.2.	ZS krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadních účtů pasivních	-192183
A.2.3.	ZS zásob	-99
A.2.4.	ZS krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžního prostředků	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-178283
A.3.	Vyplacené úroky s výjmkou kapitalizovaných úroků	-17
A.4.	Přijaté úroky	9391
A.5.	Zaplacená daň z příjmů zaběžnou činnost a za domérky za minulá období	-4143
A.6.	Přijmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. výsledek hospodaření vč. uhraněné splatné daně z příjmu z mimoř. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A***		-173052
Peněžní toky z Investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-1188932
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	1193801
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4869
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-1229
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostředků na peněž.ekvivalentů z titulu zvýšení zákl.kapitálu emis.azia, event. Rezervního fondu vč.složených záloh na toto zvýšení	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4.	Uhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Příme platby na vrub fondů	-1229
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	
C.2.7.	Vyloučení přecenění majetku	
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1229
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***)	-169412
R.	Stav peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů na konci období	422853
		422853



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. 3. 2006 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31. 12. 2005 společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. identifikované v této účetní závěrce. Za sestavení této účetní závěrky je zodpovědný statutární orgán společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.“

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti k 31. 12. 2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření a cash flow za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.“

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2005. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.



BDO CS s.r.o.
Auditorská, účetní a poradenská firma

Ohrada 1980/5, 140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: 241 046 111, Fax: 241 046 221
E-mail: bdo@bdo.cz

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2005.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními dovozky Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplňoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme pěsvedčení, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum vypracování zprávy: 18. 4. 2006

BDO CS s.r.o.
zastoupená partnery:

Ing. Jan Báča
auditor, osvědčení č. 0034

Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.
auditor, osvědčení č. 0070

IČ 45 31 43 81

Zapsaná v OR Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 7279

Osvědčení KA ČR 018