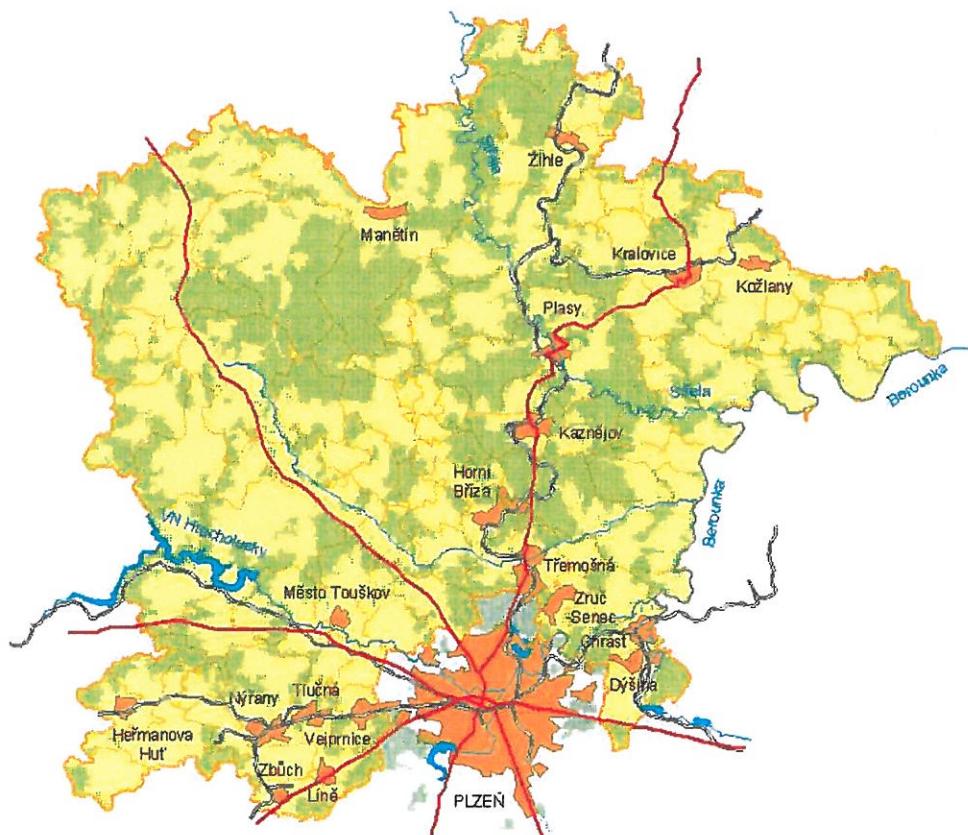




Nerudova 25 / čp. 982, 305 92 Plzeň

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2012



Základní mapa okresu Plzeň-sever

## O b s a h

---

	str.
1. Obsah	1
2. Úvodní slovo	2 - 3
3. Základní údaje o akciové společnosti	4
4. Informace o cenných papírech	5 - 6
5. Další informace o společnosti	7 - 8
6. Orgány společnosti	9 - 10
7. Účetní a finanční rozbor a údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	11 - 20
8. Informace o předmětu podnikání	21 - 22
9. Zpráva představenstva + příloha realizované investice v roce 2012	23 - 27
10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti	28
11. Hospodářský výsledek a rozdělení zisku	29
12. Podnikatelský záměr pro r. 2013 a další období	30 - 31
13. Zpráva dozorčí rady	32
14. Příloha č. 1 - příloha k účetní závěrce	
15. Příloha č. 2 - zpráva auditora	

## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové

V roce 2012 naše společnost fungovala pod vedením předsedy představenstva p. Ing. Váchala Petra, místopředsedy představenstva p. Mudry Oldřicha. Dalšími členy představenstva společnosti jsou Ing. Davídek Jiří, Ing. Salfický Rudolf a p. Zeithaml Jaromír.

Naším dnešním úkolem je vyhodnotit činnost naší akciové společnosti, seznámit Vás s tím, co se nám podařilo v roce 2012 realizovat, jaké úkoly nás čekají v letošním roce či v budoucnosti. Dokumentem, který obsahuje výsledky hospodaření naší akciové společnosti je „Výroční zpráva“. Tento dokument obsahuje kompletní přehled o hospodářských výsledcích naší společnosti za rok 2012, důležité informace o životě společnosti a jejích orgánech.

Naše společnost se i v roce 2012 řídila plánem financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku společnosti.

V roce 2012 pokračovala největší investiční akce naší společnosti a to výměna skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch. Tato akce bude dokončena v průběhu roku 2013 a to z důvodu pokračování výměny skupinového vodovodu na katastrálním území obce Zbůch. Celkové investiční náklady činí 69,6 mil. Kč bez DPH. Dodavatelem stavebních prací firma STAVMONTA spol. s r.o. IČ: 40525007, Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň.

Další finančně náročné akce, které naší společnost v budoucnosti čekají je výstavba věžového vodovodu v obci Zruč – Senec a to z důvodu zvýšení kapacity skupinového vodovodu Plzeň – Třemošná - Zruč – Senec. Dále rekonstrukce úpraven vody Vysoká Libyně a Přovany, rekonstrukce ČOV Horní Bříza. Všechny tyto akce jsou vyvolány z důvodu silného opotřebení zařízení a technologií stářím.

Naše společnost se snaží využít k financování vodárenské infrastruktury též dotací z národních či evropských programů. V současné době se připravuje několik projektů týkající se vodních zdrojů, úpraven vody či intenzifikace čistíren odpadních vod.

V roce 2012 byly realizovány z finančních prostředků naší společnosti akce týkající se vodohospodářské infrastruktury za více než 15,5 mil. Kč.

Provozování vodárenské infrastruktury v majetku naší společnosti v roce 2012 bylo na dobré úrovni. Skutečnými hodnotiteli kvality tohoto provozování jsou ale jednotlivá města a obce – akcionáři naší společnosti.

Je skutečností, že realizace těchto a dalších akcí, včetně financování plánu obnovy infrastrukturního majetku vytváří a v budoucnu bude vytvářet další tlak na cenu vodného a stočného v příštích letech. Z toho důvodu bude muset představenstvo společnosti velice bedlivě vybírat a zvažovat další rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury. Bohužel, vzhledem ke stáří provozované vodohospodářské infrastruktury se tomu nevyhneme.

Závěrem mi dovolte, poděkovat za spolupráci, důvěru a pochopení Vám - akcionářům, provozovatelům, členům představenstva, dozorčí radě, vodoprávním úřadům, kolegům zaměstnancům, obchodním partnerům a v neposlední řadě občanům používající přímo nebo prostřednictvím provozovatele Vodárny Plzeň a.s. našich služeb.

Ing. Váchal Petr  
předseda představenstva

**3. Základní údaje o společnosti**

**3.1. Obchodní firma**

Vodárenská a kanalizační,  
akciová společnost

**3.2. Sídlo**

Nerudova čp. 982/25, 305 92 Plzeň

**3.3. Právní forma**

Akciová společnost

**3.4. Datum vzniku**

1.ledna 1994

**3.5. Zapsáno u**

Krajského soudu v Plzni oddíl B,  
vložka 359

**3.6. IČ**

49 78 67 09

**3.7. DIČ**

CZ 49 78 67 09

**3.8. Bankovní spojení**

6005-371/ 0100

**3.9. Základní kapitál**

zapsaný v obchodním rejstříku

265 367 000,- Kč

## 4. Informace o cenných papírech k 31. 12. 2012

- 4.1.** právní základ pro vydání emise cenných papírů je zakladatelská listina Fondu národního majetku ČR se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, zastoupený na základě plné moci Ing. Františkem Dvořákem, nar. 20. 3. 1947, bytem Praha 4, Hrabákova 1979 a usnesení řádné valné hromady společnosti ze dne 16. 6. 2005 o zvýšení základního kapitálu zapsaném do obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 29. 6. 2005 čj. B 359, F 12831/2005 – 455.

- 4.2.** celková jmenovitá hodnota emise :

ISIN	jm.hod.	počet	druh akcie
CZ0009057550	1000,-	28 905	kmenová znějící na majitele v zaknihované podobě
CZ0009057667	1000,-	236 461	kmenová znějící na jméno v listinné podobě
CZ0008466992	1000,-	1	kmenová znějící na jméno v zaknihované podobě – tuto akciu vlastní Město Nýřany

Rozhodnutím RM-SYSTÉMU čj.589/7/2001 z 9.11. 2001 byla zrušena veřejná obchodovatelnost akcií na majitele.  
Společnost neemitovala zaměstnanecké akcie a nepořizovala vlastní akcie.

Vedení cenných papírů – akcií od 1. 7. 2010 je společnost Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 14/682, 110 05 Praha 1.

- 4.3. Informace o akciích emitovaných v důsledku zvýšení základního kapitálu nepenězitým vkladem o 4. 944.000,- Kč.**

4 213 listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč bylo předáno Ministerstvem financí ČR obcím – akcionářům, jejichž rozdělení bylo schváленo řádnou valnou hromadou v červnu v roce 2007.

731 zaknihovaných kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je dosud v majetku Ministerstva financí ČR. Ministerstvo je uvažuje prodat v dražbě.

**4.4.** Podle § 13 platných stanov společnosti pod názvem „Omezení převoditelnosti akcií“.

**4.4.1.** Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

**4.4.2.** Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcií na jméno jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávním celkem (obcí).

## 5. Další informace o společnosti

### 5.1. Účast českých a zahraničních osob na podnikání společnosti.

	Podíl
České právnické osoby	91,08 %
České fyzické osoby	4,00 %
Zahraniční právnické osoby	4,92 %
Zahraniční fyzické osoby	/
Celkem	100,00 %

### 5.2. Účast společnosti na podnikání jiných českých a zahraničních osob

Jméno / název	Podíl
	žádný

Vodárenská a kanalizační a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

### 5.3. Majitelé více než 5 % akcií základního kapitálu

Jméno / název	Podíl
Město Nýřany	12,62 %
Město Třemošná	8,35 %
Město Horní Bříza	7,18 %
Město Kralovice	6,00 %
Město Kaznějov	5,75 %

### 5.4. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

## **5.5 Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Po konci rozvahového dne nenastaly rozhodné skutečnosti v chodu společnosti.

## **5.6 Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

## **5.7 Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Akciová společnost Vodárenská a kanalizační a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

## **5.8. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně – právních vztazích**

Společnost dodržuje zákonné normy v oblasti ochrany životního prostředí a plní zákon na ustanovení v oblasti pracovně-právních vztahů.



## 6. Orgány společnosti

### 6.1. Valná hromada

Dne 26. 6. 2012 se konala řádná valná hromada, která schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, výroční zprávu, účetní závěrku společnosti za rok 2011 a schválila odměňování ředitele společnosti.

### 6.2. Představenstvo

Funkční období členů představenstva je 5 let

Předseda

Ing. Petr Váchal  
r.č. 691024 / 2075  
bydliště: U Kovárny 728, Vejprnice, PSČ 330 27  
zvolen : 5. 6. 2008

Místopředseda

Oldřich Mudra  
r.č. 420520 / 022  
bydliště: Kožlany 273, PSČ 331 44  
zvolen : 2. 6. 2011

Člen

Ing. Jiří Davídek  
r.č. 580828 / 0632  
bydliště: Kamenný Újezd 148, 330 23  
zvolen : 2. 6. 2011

Člen

Ing. Rudolf Salfický  
r.č. 601220 / 0678  
bydliště : Kralovice 559, PSČ 331 41  
zvolen : 11. 6. 2009

Člen

Jaromír Zeithaml  
r.č. 481228 / 165  
bydliště: Třemošná 827, PSČ 330 11  
zvolen : 8. 6. 2010

### 6.3. Dozorčí rada

Funkční období členů dozorčí rady je 5 let

Předseda

Ing. Petr Sýkora  
r.č. 500911 / 207  
bydliště: Stará náves 13, Kaznějov  
PSČ 331 51  
Zvolen : 5. 6. 2008

Člen

Václav Rozum  
r.č. 420918 / 099  
bydliště: Sluneční 122, Zruč-Senec  
PSČ 330 08  
zvolen : 2. 6. 2011

Člen

Mgr. Ing. Pavel Karpíšek  
r.č. 690826 / 2053  
bydliště: ul. Šeříkova 980, Vejprnice  
PSČ 330 27  
Zvolen : 8. 6. 2010

### 6.4. Vedoucí společnosti

Ředitel

Ing. Petr Váchal  
r.č. 691024 / 2075  
bydliště : U Kovárny 728, Vejprnice  
PSČ 330 27.

Zvolení ředitele společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je provedeno zápisem z představenstva č. 177 ze dne 24. 11. 2010.

Předseda představenstva

Ing. Petr Váchal  
r.č. 691024 / 2075  
bydliště : U Kovárny 728, Vejprnice  
PSČ 330 27

Zvolení ředitele společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je provedeno zápisem z představenstva č. 184 ze dne 2. 6. 2011.

Členové představenstva, dozorčí rady a ředitel společnosti jsou osobně způsobilí a v minulosti nebyli odsouzeni pro trestný čin.

## 7. Účetní a finanční rozbor

- 7.1. Účetní rozvaha v plném rozsahu za poslední dva roky.
- 7.2. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu za poslední dva roky .
- 7.3. Přehled o peněžních tokích (cash flow) za poslední rok.
- 7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.
- 7.5. Bankovní úvěry.
- 7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě.
- 7.7. Platební situace.

**ROZVÁHA**  
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2012

IČ
49786709

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982  
305 92 Plzeň

Označení a	AKTIVA MAN b S	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30)	001	738 054,00	360 176,00	377 878,00	376 995,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál (ř. 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30)	002			0,00	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	700 874,00	360 133,00	340 741,00	341 794,00
	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005			0,00	
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0,00	
	3. Software	007			0,00	
	4. Ocenitelná práva	008			0,00	
	5. Goodwill	009			0,00	
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0,00	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0,00	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0,00	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	700 874,00	360 133,00	340 741,00	341 794,00
B. II.	1. Pozemky	014	6 081,00		6 081,00	6 128,00
	2. Stavby	015	610 076,00	322 044,00	288 032,00	261 935,00
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	49 273,00	35 980,00	13 293,00	14 583,00
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	20,00	18,00	2,00	3,00
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0,00	
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	145,00	15,00	130,00	62,00
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	35 223,00	2 050,00	33 173,00	59 049,00
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0,00	
	9. Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	022	56,00	26,00	30,00	34,00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0,00	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0,00	
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0,00	
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027			0,00	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0,00	
	6. Pořízený dlouhodobý finanční majetek	029			0,00	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0,00	

Označení a	AKTIVA 	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	031	36 352,00	43,00	36 309,00	31 726,00
C. I.	Zásoby	032	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I.	1. Materiál	033			0,00	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0,00	
	3. Výrobky	035			0,00	
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0,00	
	5. Zboží	037			0,00	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0,00	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	(ř. 40 až 47)	039	0,00	0,00	0,00
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040			0,00	
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041			0,00	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0,00	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0,00	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0,00	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0,00	
	7. Jiné pohledávky	046			0,00	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0,00	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	(ř. 49 až 57)	048	126,00	43,00	83,00
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	74,00	43,00	31,00	25,00
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050			0,00	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0,00	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0,00	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0,00	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0,00	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	47,00		47,00	47,00
	8. Dohadné účty aktivní	056			0,00	
	9. Jiné pohledávky	057	5,00		5,00	2,00
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	(ř. 59 až 62)	058	36 226,00	0,00	36 226,00
C. IV.	1. Peníze	059	107,00		107,00	57,00
	2. Účty v bankách	060	36 119,00		36 119,00	31 595,00
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0,00	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0,00	
D. I.	Časové rozlišení	(ř. 64 až 66)	063	828,00	0,00	828,00
D. I.	1. Náklady příštích období	064	703,00		703,00	924,00
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0,00	
	3. Příjmy příštích období	066	125,00		125,00	2 551,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	377 878,00	376 995,00
A.	Vlastní kapitál	068	299 192,00	298 329,00
A. I.	Základní kapitál	069	265 367,00	265 367,00
A. I.	1. Základní kapitál	070	265 367,00	265 367,00
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	18 125,00	18 174,00
A. II.	1. Emisní ážio	074	56,00	56,00
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	18 069,00	18 118,00
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
	5. Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	18 033,00	17 974,00
III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	17 913,00	17 896,00
	2. Statutární a ostatní fondy	081	120,00	78,00
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	-3 403,00	-3 519,00
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083	217,00	101,00
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	-3 620,00	-3 620,00
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1 070,00	333,00
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	78 513,00	78 520,00
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0,00	0,00
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	21 042,00	20 578,00
II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101	875,00	513,00
	10. Odložený daňový závazek	102	20 167,00	20 065,00

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	32 008,00	45 458,00
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	1 236,00	15 427,00
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky k zaměstnancům	108	237,00	227,00
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	154,00	137,00
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	845,00	627,00
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	29 008,00	29 007,00
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	33,00	28,00
	11. Jiné závazky	114	495,00	5,00
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	25 463,00	12 484,00
IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116	25 463,00	12 484,00
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení	119	173,00	146,00
C. I.	1. Výdaje příštích období	120	142,00	112,00
	2. Výnosy příštích období	121	31,00	34,00



Sestaveno dne: 3.4.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v inv. výstavbě

Podpisový záznam:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2012**

IČ
49786709

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Vodárenská a kanalizační a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25/982  
30592 Plzeň

Označení a	TEXT 	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	28 161	24 300
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	28 161	24 300
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
III.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2 273	2 509
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	837	1 179
B. 2.	Služby	10	1 436	1 330
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	25 888	21 791
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	5 629	5 798
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 422	3 744
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	601	590
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 355	1 225
C. 4.	Sociální náklady	16	251	239
	Daně a poplatky	17	45	49
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	18 711	14 795
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	196	83
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	166	83
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	30	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	175	177
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	175	177
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-33	32
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2	36
H.	Ostatní provozní náklady	27	234	150
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	1 325	909

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	726	560
N.	Nákladové úroky	43	864	208
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
	Ostatní finanční náklady	45	15	39
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-153	313
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	102	889
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	102	889
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1 070	333
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1 070	333
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 172	1 222



Sestaveno dne: 3.4.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Inženýrská činnost v inv. výstavbě

Podpisový záznam:

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2012

IČ
49786709

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Vodárenská a kanalizační a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nerudova 25  
305 92 Plzeň

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 652
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 172
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	18 828
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a uměrování opravné položky k nabytému majetku	18 711
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-21
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	138
\. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
.. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	20 000
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 193
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 638
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-445
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	22 193
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných	-864
A. 4	Přijaté úroky	726
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrký daně za minulá období	-102
A. 6	Přijmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	21 953
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 706
B. 2	Přijmy z prodeje stálých aktiv	21
i. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
j. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-17 685
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	465
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-159
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jméně společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-159
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacé daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	306
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	4 574
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	36 226

Sestaveno dne:

3.4.2013

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Inženýrská činnost v inv. výstavbě

Podpisový záznam:



*[Handwritten signature]*

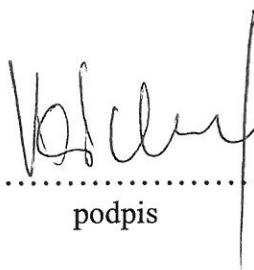
**7.4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu  
a ověření účetní závěrky a další informace.**

**7.4.1. Osoby odpovědné za údaje uvedené ve výroční zprávě.**

Za část popisnou a částečně ekonomickou

Ing. Petr Váchal - předseda představenstva a.s.  
r.č. 691024 / 2075  
bydliště : U Kovárny 728, PSČ 330 27

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti, nebyly vynechány.



.....  
podpis

Za část ekonomickou

Jana Krieglsteinová – ved. informační soustavy a.s.  
r.č. 505131 / 229  
bydliště : Nádražní 218, Zbůch PSČ 330 22

Čestně prohlašuji, že údaje mnou uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti, nebyly vynechány.



.....  
podpis

#### 7.4.2. Auditor

Za poslední 2 účetní období byly účetní závěrky ověřeny auditorskou společností - MAKO – účetní servis, s.r.o.

Příchovice 7 IČ: 26321092

334 01 Přeštice DIČ: CZ26321092  
oprávnění číslo : 450 KA ČR

#### 7.4.3. Výrok auditora

Rok	Datum	Výrok
2011	05. 4. 2012	Bez výhrad
2012	03. 4. 2013	Bez výhrad

Zpráva auditora je v příloze č. 2.

#### 7.5. Přijaté bankovní a jiné úvěry a jejich splatnost

Banka	Výše úvěru v tis.Kč	Splatný	Účel
Raiffeisen Bank	29.000,-	2018	skupinový vodovod
ČSOB Leasing	521,-	2016	osobní auto
ČSOB Leasing	512,-	2017	osobní auto

#### 7.6. Úvěry nesplacené ve lhůtě

Banka	Výše úvěru	Splatný	Účel
Žádné			

#### 7.7. Platební situace

Společnost nebyla v roce 2012 v platební neschopnosti.

## 8. Informace o předmětu podnikání

### Předmět podnikání podle obchodního rejstříku

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí

### Charakteristika činností a postavení na domácím a zahraničním trhu

Pronájem vodárenské infrastruktury, správa a údržba nemovitostí, realitní činnost, investorská činnost v investiční výstavbě a péče o majetek a jeho obnovu je hlavní činností. Společnost působí pouze na českém trhu.

### Strategie hospodářské činnosti, hlavní cíle investiční a inovační politiky, celkové vyhlídky hospodaření na dobu nejméně jednoho roku

Po organizační změně od 1. 1. 1998 je strategie hospodářské činnosti společnosti zaměřena na udržení finanční rovnováhy a kladného provozního hospodářského výsledku před zdaněním, obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury a investiční činnost.

Společnost v roce 2013 plánuje kladný hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 250,- tis. Kč; a v dalších letech cca + 200,- tis. Kč.

### Provedené investice v posledních třech letech.

Viz zpráva představenstva

## **Rozdělení činnosti podle druhů, podíl jednotlivých trhů na obratu, způsob organizování prodeje.**

Hlavními činnostmi společnosti je investorská činnost pro externě prováděnou obnovu vodohospodářské infrastruktury a externě prováděné nové stavby vodohospodářské infrastruktury, pronájem nebytových prostor, pronájem vodohospodářských zařízení a jejich obnova.

**Vlastní i smluvně nabyté patenty a licence a uzavřené smlouvy s jinými osobami, které mají zásadní význam pro podnikání společnosti.**

Žádné nevlastní.

## 9. Zpráva představenstva

V roce 2012 pracovalo představenstvo společnosti ve složení :

předseda představenstva	Ing. Petr Váchal
místopředseda představenstva	Oldřich Mudra
člen představenstva	Ing. Jiří Davídek
člen představenstva	Ing. Rudolf Salfický
člen představenstva	Jaromír Zeithaml

Jednání představenstva se konalo dle plánu a to 1x měsíčně. Jednání představenstva se pravidelně zúčastňoval předseda dozorčí rady Ing. Petr Sýkora.

Na základě smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury byla vodohospodářská infrastruktura v majetku naší společnosti provozována VODÁRNOU PLZEŇ a.s.. Spolupráce mezi vlastníkem a provozovatelem je dlouhodobě na velmi dobré úrovni.

V roce 2012 byla zahájena 2. etapa této akce a to výměna skupinového vodovodu na katastrálním území obce Zbůch. Celkové náklady jsou ve výši cca 12 mil Kč. Tato etapa bude dokončena v roce 2013. Dále bude pokračováno výměnou části tohoto skupinového vodovodu na k.ú. Uherce.

Představenstvo spolu s provozovatelem Vodárnou Plzeň a.s. připravuje významné další investiční akce :

- rekonstrukce úpravny vody Vysoká Libyně
- rekonstrukce úpravny vody Pňovany
- rekonstrukce a intenzifikace ČOV Horní Bříza
- rekonstrukce vodovodu Plzeň – Třemošná – Zruč
- výstavba věžového vodojemu Zruč – Senec ( 2013 )
- výměna části vodovodu v Horní Bříze ( 2013 )

V roce 2012 byly mimo jiné realizovány tyto stavební akce , jejichž přehled je přílohou této zprávy. Celkově vynaložené náklady byly ve výši 15.470.000 Kč.

Všechny tyto akce byly vyvolány havarijním stavem a dále též z důvodu rekonstrukcí místních komunikací v nichž byla uložena vodárenská infrastruktura v havarijním stavu.

Toto jsou pouze větší akce. Dále bylo ve spolupráci s provozovatelem pokračováno na průběžných výměnách a doplnění technologických částí úpraven vody, čerpacích stanic, vodních zdrojů dle nutnosti.

Vzhledem k neustálé se zvyšující potřebě financování obnovy stávajícího majetku naší společnosti bylo představenstvem rozhodnuto omezit financování nových vodohospodářských infrastruktur tzn. poskytovat příspěvky na rozšiřování nových vodovodních a kanalizačních řadů.

V roce 2012 pokračovaly projekční práce na tyto akce :

- rekonstrukce úpravny vody Vysoká Libyně
- rekonstrukce úpravny vody Přnovany
- výstavba věžového vodojemu Zruč - Senec
- rekonstrukce a intenzifikace ČOV Horní Bříza

Na tyto akce se nám podařilo získat dotaci z Plzeňského kraje ve výši 4 x 100.000 Kč na zpracování projektových dokumentací.

Celkové náklady na výše uvedené projekty jsou ve výši cca 4,5 mil. Kč. Odhadované investiční náklady jsou cca 100 mil. Kč.

Snahou naší společnosti je doplňovat potřebné finanční zdroje pomocí dotací či ve spolupráci s provozovatelem VODÁRNOU PLZEŇ a.s a v případě dohody též za pomoci dotčených měst a obcí. Realizace výše uvedených akcí bude mít finanční dopad na naši společnost a též na výši vodného a stočného v budoucích obdobích.

Toto případné navýšení ceny vodného a stočného nechceme zvyšovat nad sociálně únosnou výši.

Úkolem představenstva je neustále zdůrazňovat akcionářům, že finanční prostředky získané nájmem majetku společnosti je nutno používat v první řadě na obnovu stávajícího majetku. Je třeba si uvědomit, že bez postupného zvyšování nájmu nebude v budoucnu dostatek finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury v majetku naší společnosti.

V posledním pěti-letém období naše společnost investovala z vlastních finančních zdrojů do obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury tyto prostředky:

rok 2008	28,6 mil. Kč
rok 2009	12,4 mil. Kč
rok 2010	25,5 mil. Kč
rok 2011	34,4 mil. Kč
rok 2012	17,9 mil. Kč

Z těchto údajů vyplývá, že získané finanční prostředky jsou v maximální míře využívané k rekonstrukci a obnově stávajícího majetku společnosti. Nové investice financují naši akcionáři - města a obce.

I v roce 2012 probíhalo přejímání – nákup vodohospodářského majetku od měst a obcí i cizích investorů a to z důvodu sjednocování vlastnictví vodohospodářské infrastruktury. Kupní ceny považujeme za symbolické. Jsme si vědomi toho, že i tento majetek v budoucnu naši společnost finančně zatíží.

Dále si Vás dovoluji upozornit na ustanovení zákona 274/2001 Sb. a jeho pozdějších novel o vodovodech a kanalizacích, ze kterého vyplývá pro vlastníky vodárenského majetku povinnost vést majetkovou evidenci a zpracovat plán obnovy a financování vodovodů a kanalizací.

za představenstvo

Ing. Váchal Petr  
předseda představenstva

## Realizované investice v roce 2012

<b>Dolní Bělá</b> osazení šoupěte	<b>43</b>
<b>Heřmanova Huť ČOV- aerační nádrž</b> rekonstrukce opláštění nádrže	<b>69</b>
<b>Hadačka - chráněný přechod pro chodce</b> přeložka vodovodu	<b>122</b>
<b>Horní Bříza - ČOV</b> výměna oken	<b>150</b>
<b>Horní Bříza - ČOV</b> PD pro stavební řízení	<b>767</b>
<b>Chrast - VDJ</b> rekonstrukce vodojemu - zatékání střechou	<b>110</b>
<b>Kaznějov-silnice I/27, ul. Prokopovka</b> osazení sekčních šoupat a výměna přípojkových uzávěrů	<b>144</b>
<b>Kaznějov-náměstí</b> výměna šoupat a přípojkových uzávěrů	<b>75</b>
<b>Kaznějov ČOV</b> výměna vchodových dveří	<b>23</b>
<b>Kralovice-provozní středisko</b> dispečink-výměna PC	<b>97</b>
<b>Kožlany ČOV</b> výměna oken a dveří	<b>31</b>
<b>Manětín - výměna vodovodu</b> rekonstrukce MK spolu s inž. sítěmi-cca 400m LTH 100	<b>956</b>
<b>Manětín-Švendův mlýn</b> výměna poruchového potrubí PE	<b>134</b>
<b>Město Touškov- ul. K vajíčkárně</b> osazení šoupat	<b>13</b>
<b>Nýřany-Vejprnice - Zbůch - skupinový vodovod</b> tvárná litina DN 350 délky cca 7.000m	<b>8434</b>
<b>Pankrác VDJ - VDJ Myslinka</b> přenos dat	<b>36</b>
<b>Plasy - ČOV</b> rekonstrukce přístřešku strojně stíraných česlí	<b>98</b>
<b>Pňovany - ÚV</b> PD pro stavební řízení	<b>203</b>
<b>Podbořánky - trafostanice</b> odstranění závad	<b>88</b>
<b>Tlučná-kanalizace</b> vybudování 2 ks revizních šachet	<b>72</b>
<b>Tlučná - Tichá ul. - kanalizace</b> havarijní stav kanalizace	<b>39</b>
<b>Tlučná - PHM PASOIL</b> výměna vodov. přípojky	<b>200</b>

Třemošná ČOV-přeložka el. kabelu+výměna jističe zpracování PD+realizace	127
Třemošná - výměna kanalizace před ČOV PD pro stavební řízení	148
Třemošná - sídliště - rekostr.vod. řadů PD pro stavební řízení	69
Vejprnice-Jiráskova ul. - kanalizace PD pro územní řízení	222
Vejprnice-shybka výměna potrubí pod Vejprnickým potokem	238
Všeruby ÚV přenos dat	85
Všeruby-zhlaví vrtu vybudování nového vrtu vč. zhlaví	200
Vysoká Libyně - ÚV PD pro stavební řízení	1146
Zruš-Senec - VDJ PD pro stavební řízení	836
Žihle-šoupě osazení nového šoupátka DN 200	27
ÚV Horní Bříza, ČS Žihle, ČS Podbořánky, ČS Obora, ČS Mozolín rekonstrukce a revize trafostanic	478
ÚV Horní Bříza, ČS Žihle, ČS Podbořánky el. rozvaděče - kompenzace	31
Žihle, Úněšov, Nečtiny - obnova vrtů	71
<b>CELKOVÉ NÁKLADY tis.Kč</b>	<b>15470</b>

## **10. Informace o změnách v základních údajích o společnosti**

V roce 2012 nedošlo ke změnám základních údajů společnosti.

## 11. Hospodářský výsledek a rozdělení zisku

### 11.1. Hospodářský výsledek

V roce 2012 dosáhla společnost hospodářského výsledku před zdaněním + 1.172,- tis. Kč.

Hospodářský výsledek společnosti po zaúčtování odložené daně je 1.070,- tis. Kč. Zaúčtování odložené daně činí + 102,- tis. Kč.

Tzn., že společnost dosáhla zisku a může být proveden příděl do rezervního a sociálního fondu. Tantiémy a dividendy nebudou vyplaceny.

### 11.2. Rozdělení hospodářského výsledku – zisku

Po projednání a schválení návrhu v představenstvu a dozorčí radě je předkládán řádné valné hromadě akcionářů návrh na rozdělení zisku po zdanění za rok 2012.

Zisk po zdanění za rok 2012 činí	v tis.Kč
	1.070,-
1.) povinný příděl do rezervního fondu 5% zisku	53,4
2.) tantiéma členům představenstva a dozorčí rady celkem	0,-
3.) sociální fond	350,-
4.) dividendy	0,-
5.) nerozdělený zisk (rezerva na investiční výstavbu), nebo na úhradu případné budoucí ztráty	666,6
<b>Celkem</b>	<b>1.070,-</b>

## **12. Plnění podnikatelského záměru na rok 2012 a podnikatelský záměr na rok 2013 a další období**

### **a.) plnění podnikatelského záměru v roce 2012.**

V roce 2012 byla společnost vždy v platební schopnosti.

- byl zpracován plán obnovy a investic se zaměřením na obnovu stávajícího majetku.
- byla dokončena rekonstrukce skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch – část Vejprnice – Nýřany – 1. etapa.
- Byla zahájena rekonstrukce skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch – část Zbůch – 2. etapa
- plán obnovy a financování byl zpracován, a jednotlivé akce byly realizovány a financovány z vlastních finančních prostředků a.s.
- byly realizovány investiční akce v celkové výši 17,9 mil. Kč.
- byly realizovány následující akce:  
(viz. přehled realizovaných akcí ve zprávě představenstva)
- na objednávku provozovatel zpracovává a vede provozní a majetkovou evidenci.

**b.) podnikatelský záměr společnosti na rok 2013 a další období**

- společnost bude v roce 2013 zabezpečovat svoji činnost k udržení finanční rovnováhy.
- průběžně plnit plán obnovy a investic na rok 2013 a další léta.
- zajistit dokončení rekonstrukce skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch - část Zbůch - 2. etapa.
- Zajistit dokončení části rekonstrukce skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany – Zbůch - část Úherce - 3. etapa. ( rozsah cca 250 m )
- realizovat a dokončit výstavbu věžového vodojemu Zruč – Senec.
- realizovat ve spolupráci s Městem Kralovice výstavbu trafostanice ČOV Kralovice
- realizovat rekonstrukci vodovodu v Horní Bříze lokality Stará Ves a Pod Horami
- realizovat rekonstrukci kanalizace v Tlučné – Lidická ul.
- realizovat rekonstrukci vodovodu v Líních – Lidická ul.
- zajistit dokončení prací na projektových dokumentacích
- zajistit podávání žádostí o dotace na vodárenské akce
- pracovat na zajištění finančního krytí plánu obnovy na další roky
- zajišťovat zpracování a vedení provozní a majetkové evidence.

## Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Dozorčí rada Vodárenské a kanalizační a.s. pracovala od minulé řádné valné hromady, konané dne 26. června 2012 ve složení :

Ing. Petr Sýkora	-	předseda
Václav Rozum	-	člen
Mgr. Ing. Pavel Karpíšek	-	člen

Dozorčí rada společnosti ve své kontrolní činnosti pracovala podle plánu práce a operativně projednávala měsíční mimořádné události v činnosti akciové společnosti a činnosti představenstva společnosti.

Předseda dozorčí rady se zúčastňuje jednání představenstva.

Dozorčí rada pravidelně projednávala výsledky hospodaření společnosti a další náležitosti ekonomického charakteru.

Dozorčí rada trvale sledovala a vyhodnocovala realizaci podnikatelského záměru a jeho finančního zajištění.

Dozorčí rada projednala a odsouhlasila návrh finančního plánu společnosti a průběžně sledovala jeho plnění.

Dozorčí rada projednala zprávu auditorské společnosti – MAKO – účetní servis, s.r.o., kterou byla ověřena účetní závěrka a stav majetku společnosti k 31. 12. 2012 s výrokem „bez výhrad“.

Dozorčí rada se shodla na závěru, že roční závěrka k 31. 12. 2012 je zpracována v souladu s platnými právními předpisy a věrně zobrazuje stav společnosti k uvedenému datu, a že výsledek hospodaření společnosti za r. 2012 je vykázán správně.

Dozorčí rada kladně hodnotí činnost představenstva a vedení společnosti.

Na základě těchto skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2012.

za dozorčí radu  
Ing. Petr Sýkora

**Vodárenská a kanalizační a.s.**  
**Nerudova 25, 305 92 Plzeň**

---

**Příloha k účetní závěrce za rok 2012**

---

**Čl. II. Obecné údaje :**

**1. Popis účetní jednotky**

Obchodní jméno : Vodárenská a kanalizační a. s.

Sídlo : Nerudova 25, 305 92 Plzeň

Právní forma : akciová společnost

Datum vzniku : 1. 1. 1994

Předmět podnikání : - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
- inženýrská činnost v investiční výstavbě  
- realitní činnost  
- správa a údržba nemovitostí

Statutární orgán : - představenstvo : od valné hromady konané dne 2. 6. 2011  
- předseda : Ing. Petr Váchal  
- místopředseda : Oldřich Mudra  
- člen : Ing. Jiří Davídek  
- člen : Ing. Rudolf Salfický  
- člen : Jaromír Zeithaml

Dozorčí rada : od valné hromady konané dne 2. 6. 2011

- předseda : Ing. Petr Sýkora  
- člen : Václav Rozum  
- člen : Ing. Mgr. Pavel Karpíšek

Základní kapitál společnosti : v celkové výši 265. 367,- tis. Kč je rozdělen na :

236. 461 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1. 000,- Kč  
28. 905 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1. 000,- Kč  
1 ks akcie v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1. 000,- Kč, znějící na jméno vlastní Město Nýřany.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky : nejsou akcionáři (fyzické ani právnické osoby), kteří by vlastnili 20 a více procent.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého období :

V čele společnosti stojí ředitel společnosti, který je bezprostředně nadřízený ostatním pracovníkům společnosti. Společnost nemá vzhledem k charakteru specifikovanou organizační strukturu.

Nedošlo k žádné změně oprati minulému období.

## 2. Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady

za rok 2012 činil	7	za rok 2011 činil	7,	z toho
řídící zam. :	1			1
osobní náklady :	5. 629 tis. Kč			5. 798 tis. Kč
řídící zam.	1. 109 tis. Kč			1. 098 tis. Kč
z toho mzdy :	3. 422 tis. Kč			3. 744 tis. Kč
odm. čl. org.:	601 tis. Kč			590 tis. Kč
soc. zab.	1. 355 tis. Kč			1. 225 tis. Kč
soc. nákl.	251 tis. Kč			239 tis. Kč

## 3. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Půjčky ani jiné záruky, nebo jiné plnění nebyly poskytnuty ani v peněžní ani v naturální formě akcionářům, společníkům ani členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti.

### **Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.**

#### **1. Účetnictví účetní jednotky**

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ :
  - \* Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
  - \* Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

#### **2. 1 Způsob oceňování**

- a.) Zásoby - k rozvahovému dni účetní jednotka nevykazuje žádné zásoby.
- b.) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakoupený (tj. cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související).

### Reprodukční pořizovací cenou

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nabýtý darováním.
  - Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek).
- c.) Cenné papíry – cenou pořízení - v roce 2012 nebyly nakupovány.
- d.) Technické zhodnocení - náklady na technické zhodnocení DNM a DHM zvyšují jeho pořizovací cenu.

### **2. 2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena v roce 2012 nebyla použita.

### **2. 3 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Účetní jednotka zde účtuje náklady na přepravu, provize, clo a pojistné.

### **2. 4 Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví).**

V účetním období roku 2012 účetní jednotka neměnila metodiku proti účetnímu období roku 2011 v oceňování ani účtování.

### **2. 5 Způsob stanovení opravných položek**

V účetním období roku 2012 byla rozpuštěna opravná položka k pohledávkám po ukončení konkursu v částce 33 tis. Kč.  
Nové opravné položky k pohledávkám tvořeny nebyly.

**2. 6**

**Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů.**

Při sestavování odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný majetek společnost vycházela ze zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a ze zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmu. Dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně, odepisovat se začíná následující měsíc po zaúčtování do účtové skupiny 02.

Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky :

odpisová skupina	doba odpisu v letech	% odpis
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	40	2,5
4	22	4,5
5	50	2,0
DDHM	5	20,0

- O dlouhodobém drobném hmotném majetku mimo nábytku účetní jednotka účtuje přímo do nákladů na účet 501.

Nábytek kancelářský nově pořízený je veden na účtu 022 71 – dlouhodobý drobný hmotný majetek a je odpisován rovnoměrně po dobu 5 let.

O dlouhodobém nehmotném majetku společnost účtuje v souladu s § 32a zákona o daních z příjmů, drobný nehmotný dlouhodobý majetek je účtován přímo do nákladů – účet 518.

**2. 7**

**Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.**

Účetní jednotka nepoužívala v roce 2012 žádné přepočty v cizích měnách.

## **Čl. IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

- 1.** Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazu zisků a ztrát.

Na investiční činnost byly v roce 2012 poskytnuté dotace na projektové dokumentace v částce:

- 100 tis. Kč – výstavba vodojemu Zruč – Senec
- 100 tis. Kč – rekonstrukce a výměna technologie ÚV Vysoká Libyně
- 100 tis. Kč – rekonstrukce a intenzifikace ČOV Horní Bříza
- 100 tis. Kč – výstavba ÚV Přovany

- a.)** V roce 2011 byl poskytnut bankovní investiční úvěr ve výši 29.000 tis. Kč s úrokem 3,26 % na stavbu „Skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Zbůch 1. etapa“. Do konce účetního období 2012 bylo čerpáno celých 29.000 tis. Kč.
- b.)** V roce 2011 byl poskytnut úvěr od leasingové společnosti ve výši 521 tis. Kč s úrokem 6,47 % na osobní automobil KIA Sportage. Do konce účetního období 2012 bylo splaceno 99 tis. Kč.
- c.)** V roce 2012 byl poskytnut úvěr od leasingové společnosti ve výši 512 tis. Kč s úrokem 6,49 % na osobní automobil KIA Sportage. Do konce účetního období 2012 bylo splaceno 59 tis. Kč.

- 2.** Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku.

Mezi rozvahovým dnem, ke kterému je účetní závěrka sestavena a okamžikem sestavení účetní závěrky (3. 4. 2013) nedošlo k žádným událostem, které by měli vliv na sestavenou účetní závěrku.

### 3. Další významné informace

#### 3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

##### a.) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí.

č. úč. 021 budovy v poř. ceně :

k 01.01.2012	50. 597 tis. Kč	-	oprávky	20. 746 tis. Kč
k 31.12.2012	50. 697 tis. Kč	-	oprávky	21. 533 tis. Kč

stavby v poř. ceně :

k 01.01.2012	530. 108 tis. Kč	-	oprávky	298. 024 tis. Kč
k 31.12.2012	559. 379 tis. Kč	-	oprávky	300. 511 tis. Kč

č. úč. 022 stroje a zařízení v poř. ceně :

k 01.01.2012	47. 402 tis. Kč	-	oprávky	33. 580 tis. Kč
k 31.12.2012	47. 256 tis. Kč	-	oprávky	34. 980 tis. Kč

dopravní prostř. v poř. ceně :

k 01.01.2012	1. 250 tis. Kč	-	oprávky	524 tis. Kč
k 31.12.2012	1. 502 tis. Kč	-	oprávky	508 tis. Kč

inventář v poř. ceně :

k 01.01.2012	133 tis. Kč	-	oprávky	133 tis. Kč
k 31.12.2012	133 tis. Kč	-	oprávky	133 tis. Kč

drobný dlouhodobý majetek v poř. ceně

k 01.01.2012	383 tis. Kč	-	oprávky	348 tis. Kč
k 31.12.2012	383 tis. Kč	-	oprávky	359 tis. Kč

**b.) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek ke konci účetního období 2012 nemá společnost žádný.

**c.) Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu**

- V účetním období roku 2012 nebyl pořízen žádný dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

**d.) Přehled o přírůstcích a úbytcích hmotného a nehmotného majetku.**

Majetek (účet)	Stav k 1. 1. 2012	Přírůstky	Úbytky	Stav
		nákup	ostatní	ostatní
013	0			0
021	580. 705	42. 486	13. 115	610. 076
022	49. 168	1. 194	334	755
025	20			20
027	56			56
029	69	76		145
031	6. 128	1	48	6. 081

**e.) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028).**

Dlouhodobý drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč, neuvedený v rozvaze na účtech 022 a 082 společnost vede v operativní evidenci v souhrnné výši k 31.12.2012 4. 002 tis. Kč, k 31. 12. 2011 4. 237 tis. Kč.

Rovněž tak drobný nehmotný majetek společnost vede v operativní evidenci v souhrnné výši k 31.12.2012 59,-tis. Kč, k 31.12.2011 85,- tis. Kč.

f.) **Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem.**

Účetní jednotka nemá žádný majetek který je zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

g.) **Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.**

Společnost se domnívá, že nemá majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

h.) **Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí.**

Společnost k 31. 12. 2012 nevlastní žádné cenné papíry.

### **3. 2 Pohledávky**

a.) Pohledávky po lhůtě splatnosti 5 a více let k 31. 12. 2012 společnost nemá, k 31. 12. 2011 činily 33 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti 2 roky k 31. 12. 2012 činí 44 tis. Kč.

Na tyto pohledávky byla vytvořena opravná položka.

### **3. 3 Závazky**

a.) **Současná výše závazků po lhůtě splatnosti.**

Závazky z obchodních vztahů do lhůty splatnosti činí 1. 236 tis. Kč, k 31. 12. 2011 činily 15. 427 tis. Kč.

Závazky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

**b.) Závazky kryté podle zástavního práva.**

Společnost má zřízené zástavní právo na termínovaný vklad ve výši 24.000 tis. Kč na zajištění investičního úvěru.

**c.) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.**

Společnost nemá žádné další závazky, které nejsou uvedeny v účetnictví.

**d.) Závazky vůči orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a finančním orgánům**

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti u pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Neeviduje obdobné závazky ani u pojistného na veřejné zdravotní pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

### **3. 4 Vlastní kapitál**

**a.) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období.**

Vlastní kapitál má společnost ve výši 299. 192 tis. Kč.

Vlastní kapitál v průběhu účetního období byl zvýšen o 863 tis. Kč k 31.12. 2011 - 298. 329 tis. Kč :

- hospodářský výsledek roku 2012 činí + 1. 070 tis. Kč.

**Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2012**  
 (v celých tisících Kč)

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	265 367	0	0	265 367
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/-B	265 367	xx	xx	xx
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A+/-B+/-D	xx	xx	xx	265 367
E.	Emisní užil	56	0	0	56
F.	Rezervní fondy	17 896	17	0	17 913
G.	Ostatní fondy ze zisku	78	42	0	120
H.	Kapitálové fondy	18 118	0	49	18 069
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	101	116	0	217
K.	Ztráta minulých účetních období	- 3 620	0	0	- 3 620
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	333	1 070	333	1 070
*	Celkem	298 329	1 245	382	299 192

**b.) Rozdelení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období.**

Hospodářský výsledek - zisk roku 2011 ve výši .....333 tis. Kč byl proúčtován:

- příděl do rezervního fondu dle zákona 17 tis. Kč
- příděl do sociálního fondu 200 tis. Kč
- nerozdelený zisk 116 tis. Kč

**c.) Základní kapitál**

Základní kapitál v celkové výši 265 367 tis. Kč je rozdelen na 236 461 akcií po 1 tis. Kč na jméno v listinné podobě, 28 905 akcií po 1 tis. Kč na majitele v zaknihované podobě a 1 akcie po 1 tis. Kč na jméno v zaknihované podobě.

**3. 5 Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy**

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy.



**3. 6 Výnosy z běžné činnosti**

Výnosy celkem	29. 085 tis. Kč
z toho :	
- nájem DHM	28. 161 tis. Kč
- tržby z prodeje DHM	196 tis. Kč
- přijaté úroky	726 tis. Kč
- ostatní výnosy	2 tis. Kč

**3. 7 Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj.**

Na výzkum a vývoj společnost nevynaložila žádné výdaje.

**3.8 Odložený daňový závazek**

Při výpočtu odloženého daňového závazku se vychází z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy a příslušné sazby daně z příjmů.  
Odložený daňový závazek představuje částku 20.167 tis. Kč.

V Plzni dne 3. dubna 2013

Vypracovala :

Jana Krieglsteinová  
ved. UIS

*J. Krieglsteinová*

Schválil :

Ing. Petr Váchal  
předseda představenstva

*P. Váchal*

# **MAKO - účetní servis, s.r.o.**

Příchovce 7  
334 01 Přeštice  
Czech Republic

Tel., fax: 00420/377980106  
[makosro@email.cz](mailto:makosro@email.cz)

## **Vodárenská a kanalizační a. s.**

- 
- **Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce k 31.12.2012**
  - **Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě k 31.12.2012**

**MAKO – účetní servis, s.r.o.**

Registrace OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 13260, IČ: 26321092  
DIČ CZ26321092  
auditorská společnost, č.o oprávnění Komory auditorů ČR: 450

# **Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce**

*určená společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2012, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## **Odpovědnost auditora**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnut vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosť účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31.12.2012, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

### Auditorská společnost:

Obchodní firma a sídlo:

MAKO – účetní servis,  
s.r.o.  
Příchovice 7, 334 01  
Přeštice  
číslo oprávnění o zápisu do  
seznamu auditorských  
společností 450



Jména a příjmení auditorů, kteří jménem  
společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich  
oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

Ing. Karel METAL  
auditor, oprávnění o zápisu  
do seznamu auditorů  
č. 0182

Datum vypracování:

3.4.2013

Podpisy auditorů:



## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31.12.2012 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

### **Auditorská společnost:**

Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis,  
s.r.o.  
Příchovice 7, 334 01  
Přeštice  
číslo oprávnění o zápisu do  
seznamu auditorských  
společností 450**



Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

**Ing. Karel METAL  
auditor, oprávnění o zápisu  
do seznamu auditorů  
č. 0182**

Datum vypracování:

3.4.2013

Podpisy auditorů:

