

**VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV, a.s.**

---

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 1994**



## **ÚVODNÍ SLOVO**

Vážené dámy, vážení páni,

dovolte mi, abych Vás, akcionáře akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, seznámil s její první, právě se končící etapou života. Naše akciová společnost zveřejňuje první ucelenou zprávu o svém hospodaření.

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 3. prosince 1993 ve formě notářského zápisu. Do obchodního rejstříku byla akciová společnost zapsána 1. ledna 1994. Hodnota základního jmění společnosti při jejím založení činila 724 376 000,- Kč a představovala ji cena hmotného i dalšího majetku bývalého státního podniku Středočeských vodovodů a kanalizací Praha, odštěpného závodu 07 Mladá Boleslav, který na zakladatele přešel v souvislosti s privatizačním projektem. Fázi založení předcházelo náročné rozhodování, které z možných způsobů odstátnění majetku v oboru vodovodů a kanalizací je pro mladoboleslavský region tím nejvhodnějším. Na tomto procesu se řada z Vás, akcionářů zastupujících města a obce, aktivně a vstřícně podílela. Jsem přesvědčen, že rozhodnutí, na jehož základě vznikla vodárenská obchodní společnost smíšeného typu, bylo rozhodnutím správným.

Součástí založení bylo přijetí stanov společnosti a konstituování jejích orgánů, představenstva a dozorčí rady. V průběhu prvního roku, kdy jediným akcionářem byl Fond národního majetku České republiky, se uskutečnily tři mimořádné valné hromady. První valná hromada řešila změny stanov vyvolané doplnky rozhodnutí Ministerstva pro správu národního majetku. Nejdůležitější změnou bylo omezení hlasovacího práva jednoho akcionáře na třicet procent majetku a zavedení institutu akcie se zvláštními právy. Druhá valná hromada schválila převod akcií městům a obcím. Třetí valná hromada rozšířila předmět podnikání společnosti o další činnosti, převod zaměstnaneckých akcií na majitele a určila způsob navýšování jmění společnosti upisováním akcií proti vložení nepeněžitého vkladu, souvisejícího s předmětem podnikání společnosti.

Společnost si při svém založení dle podnikatelského záměru z privatizačního projektu vytýčila úkoly spočívající zejména v kontinuitě zabezpečení správy a provozu vodovodů a kanalizací v okrese pro města a obce, které vložily svůj majetek do společnosti, ale i pro ostatní obce na základě pronájemních smluv, dále v udržení jednotné kolegiální ceny vodného a stočného únosné pro odběratele, v zlepšení a urychlení obnovy vodohospodářských zařízení, ve zdokonalení systému organizace řízení a zajištění dostavby největší dosavadní ekologické stavby společnosti, čistírny odpadních vod Mladá Boleslav II, a to vše při dosažení odpovídajících ekonomických výsledků. Z údajů obsažených v další části této výroční zprávy vyplývá, že vytýčené úkoly byly splněny.

Nejdříve však bylo nutno vybudovat z části státního podniku funkční obchodní společnost, která musela být schopna samostatné existence v tvrdých podmínkách tržního hospodářství. Společnost si nejenom udržela svoji profesní pozici v regionu, ale dovolím si říci i dále ji upevnila, včetně posilování důvěry svých odběratelů. Povzbuzením a úspěchem pak bylo v měsíci září 1994 vítězství ve výběrovém řízení na provozování vodovodních a kanalizačních zařízení v městě Čelákovice, v sousedním okrese Praha-východ. V závěru roku došlo k zahájení zkušebního provozu největší

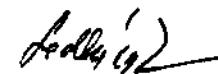
boleslavské ČOV II, jejíž náklady na výstavbu dosáhly výše 313 milionů korun. Při této příležitosti se sluší poděkovat zastupitelům měst Mladé Boleslav a Kosmonos za poskytnutí zástav majetku na 55 milionovou půjčku od Státního fondu životního prostředí České republiky na dostavbu. Poděkování patří též představenstvu automobilové a.s. Škoda Mladá Boleslav za finanční návratnou pomoc. Tímto byla z naší strany dokončena závěrečná etapa ochrany řeky Jizery, protože všechna rozhodující města na toku v našem okrese, Mnichovo Hradiště, Bakov nad Jizerou, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, mají vybudované odpovídající čistírny odpadních vod, a tím je i zajištěna jedna ze základních podmínek pro další rozvoj v příštím tisíciletí.

Trvalým a dlouhodobým předmětem činnosti naší společnosti zůstává zajišťování dodávky pitné vody ve vysoké kvalitě; odpovídající kvalitě vody i pro přípravu kojenecké stravy a další zkvalitňování odkanalizování a čištění odpadních vod. Velká pozornost se zvláštním důrazem bude věnována zlepšování našich služeb zákazníkovi, tedy občanům, podnikatelům a firmám v městech a obcích. Zákazník musí stát v popředí zájmu společnosti a jemu musí být poskytovány co nejlepší služby nepřetržitě. Poskytování těchto služeb musí být prováděno zodpovědně a s maximální hospodárností. Svěřený majetek budeme provozovat se snahou o jeho vysokou dlouhodobou efektivnost s důrazem na provozní spolehlivost, kvalitu a s ní spojenou odpovídající úroveň údržby a obsluhy. Dalšími hlavními prioritami společnosti bude i péče o zaměstnance, jejich pracovní prostředí, nové formy organizace práce, růst sociálních jistot zaměstnanců a citlivý přístup k péči o životní prostředí.

K úkolům v roce 1995 patří dosažení dobrých výsledků v hospodaření společnosti, udržení vysoké účinnosti a spolehlivosti dodávky vody a čištění odpadních vod a v neposlední řadě i postupné vytváření podmínek pro zvyšování kurzu našich akcií tak, aby byli spokojeni i naši akcionáři, kteří akcie společnosti získali výměnou za investiční kupony.

Vážení akcionáři, v této době končí úvodní etapa činnosti Vaší akciové společnosti. Fond národního majetku České republiky převedl akcie na města a obce, své akcie obdrželi i akcionáři vzešlí z druhé vlny kupónové privatizace. Společnost má své nové reálné vlastníky, kteří se poprvé ujmou svých práv na řádné valné hromadě svolané na den 11. října 1995. Celkově lze tedy rok 1994 charakterizovat jako první, rozběhovou etapu společnosti, v závěru roku pak již i etapu částečné stabilizace společnosti, s vytvářením potřebných základních řídících mechanizmů, ale i za rok hospodářsky úspěšný s ohledem na docílené výsledky.

Závěrem mi dovolte ještě poděkovat při této příležitosti všem členům statutárních orgánů a.s., tj. představenstvu a dozorčí radě, za učiněná rozhodnutí a zodpovědný přístup k řešení otázek činnosti společnosti a všem spolupracovníkům a zaměstnancům, kteří svou prací přispěli k témtoto dobrým výsledkům společnosti.



Ing. Jan Sedláček  
předseda představenstva a.s.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

Obchodní jméno:	<b>Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.</b>
Datum vzniku:	1. ledna 1994
Identifikační číslo:	46356983
Sídlo:	Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
Právní forma:	Akciová společnost
Základní jmění společnosti:	724 376 000,- Kč
Struktura akcií v hodnotě 1000,- Kč :	
- akcie na jméno	669 347 ks
- akcie na majitele	55 028 ks
- akcie se zvláštními právy	1 ks

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav jsou akciovou společností smíšeného typu, která vznikla z procesu velké privatizace. Majoritní podíl 92,4 % akcií získala města a obce okresu bezúplatným převodem z Fondu národního majetku České republiky, 3,1 % akcií vlastní akcionáři, kteří do společnosti investovali své body v rámci II. vlny kupónové privatizace. Zbytek je v držení Restitučního investičního fondu České Republiky a Nadačního investičního fondu. Vliv státu se prosazuje prostřednictvím tzv. zlaté akcie, tj. akcie se zvláštními právy.

Společnost zajišťuje na území okresu služby především v oblasti výroby, úpravy a distribuce pitné vody, odkanalizování a čištění odpadních vod a likvidaci vyprodukovaných kalů.

Na tomto území žilo k 31. 12. 1994 112 372 obyvatel. Počet obyvatel napojených na vodovody provozované společností byl 94 471. Na kanalizace a čistírny odpadních vod bylo napojeno 67 216 obyvatel.

Při založení společnost mimo jiné vlastnila:

V oboru vody:

- 110 zdrojů podzemní vody o kapacitě  $1\ 060\ l\cdot s^{-1}$ , využíváno 86 zdrojů o kapacitě  $809\ l\cdot s^{-1}$
- 77 vodojemů o akumulaci  $30\ 396\ m^3$ , z toho 46 zemních, 20 věžových a 10 věžových ocelových
- 2 úpravny vody na úpravu podzemní vody s kapacitou  $210\ l\cdot s^{-1}$
- 66 čerpacích stanic, 4 přečerpací stanice a 6 hydroforových stanic

V oboru kanalizace:

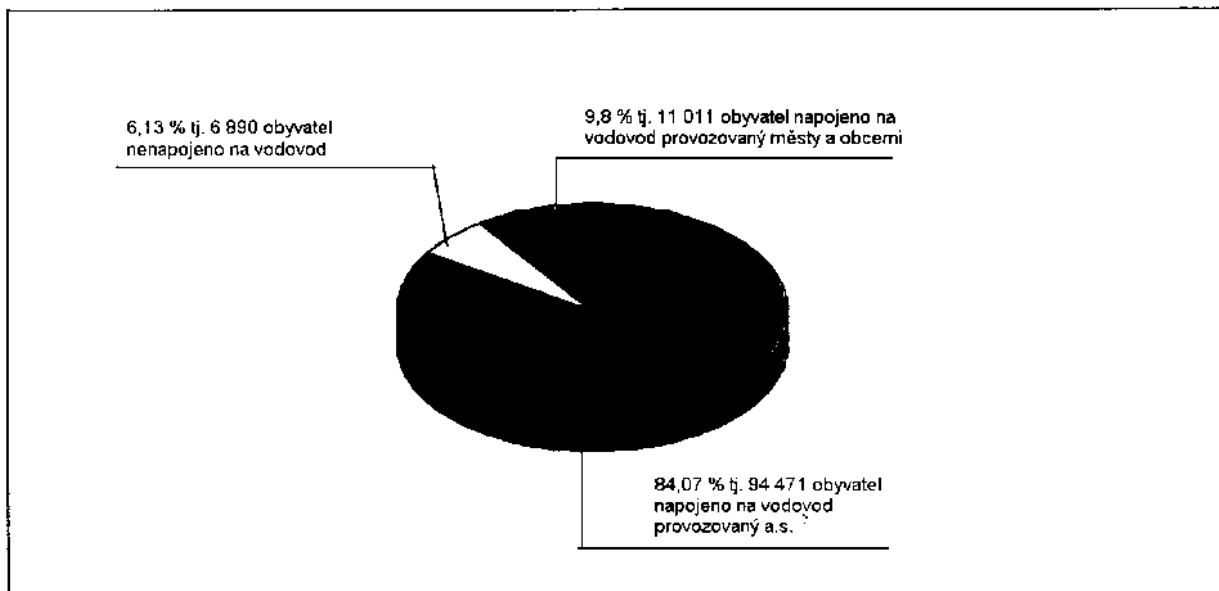
- 9 kanalizačních systémů s celkovou délkou stokové sítě 170 km
- 6091 kanalizačních přípojek o celkové délce cca 45 km
- 9 čistíren odpadních vod, z toho 2 mechanické

Smluvně společnost provozovala:

- 9 vodovodních systémů se 4 zdroji podzemní vody, 1 úpravnou vody, 4 vodojemy a 2 čerpacími a 2 přečerpacími stanicemi
- 1 kanalizační systém s čistírnou odpadních vod a 2 přečerpací stanice

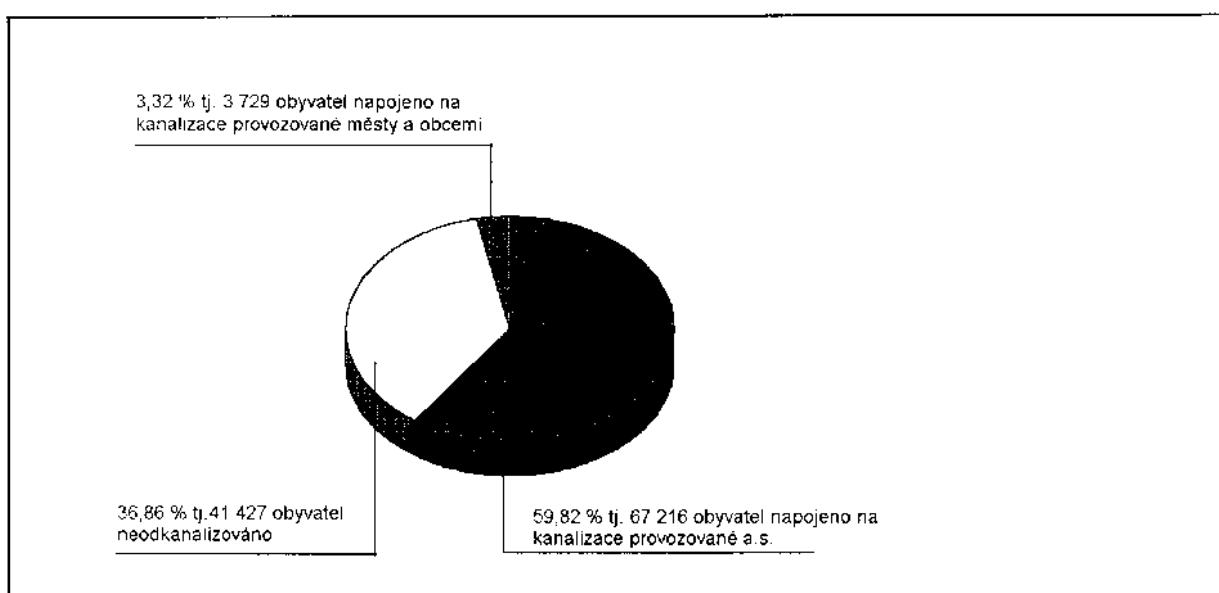
### Zásobování vodou dle počtu obyvatel

Počet obyvatel v okrese 112 372  
Počet obyvatel napojených na vodovod 105 482



### Odvádění a čištění odpadních vod dle počtu obyvatel

Počet obyvatel v okrese 112 372  
Počet obyvatel napojených na kanalizaci 70 945



## **ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

### **Valná hromada:**

- je nejvyšším orgánem společnosti, rozhoduje a schvaluje změny stanov, změny jméni, roční závěrky, změny struktury, volí představenstvo a dozorčí radu. Valná hromada se koná nejméně jednou ročně.

V roce 1994 se konaly mimořádné valné hromady dne 4. 3. 1994, 25. 11. 1994 a 21. 12. 1994.

Působnost valné hromady vykonával do doby převodu akcií na další akcionáře podle schváleného privatizačního projektu Fondu národního majetku České republiky jako jediný akcionář.

### **Představenstvo společnosti:**

- je statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem:

**Ing. Jan Sedláček**, předseda představenstva  
ředitel a.s. VaK Mladá Boleslav

**PhDr. Karel Herčík**, místopředseda představenstva  
profesor Gymnazia dr. Josefa Pekaře v Ml. Boleslavě, bývalý starosta města Mladá Boleslav

**Ing. Otakar Pavlík**, člen představenstva  
výrobně-technický náměstek ředitele a.s. VaK Mladá Boleslav

**Ing. Ladislav Nádvorník**, člen představenstva  
starosta obce Brodce nad Jizerou

### **Dozorčí rada:**

- je kontrolním orgánem, dohledí na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti:

**Ing. Jarmila Filipová**, předsedkyně dozorčí rady  
starostka města Dobrovlice

**Ing. Karel Blecha**, člen dozorčí rady  
zástupce starosty města Mladá Boleslav

**Ing. Miroslav Čuban**, člen dozorčí rady  
vedoucí provozu kanalizací a čistíren odpadních vod a.s. VaK Mladá Boleslav, zvolený zaměstnanci společnosti dle Stanov a.s.

**Richard Kastner**, člen dozorčí rady  
vedoucí provozu výroby vody pro skupinový vodovod Mladá Boleslav a.s. VaK Mladá Boleslav, zvolený zaměstnanci společnosti dle Stanov a.s.

### **Management:**

Ředitel: **ing. Jan Sedláček**

Zástupce ředitele a výrobně-technický náměstek: **ing. Otakar Pavlík**

Ekonomická náměstkyně ředitele: **Marie Šrajjerová**

## **PROVOZY SPOLEČNOSTI**

**Provoz 01: výroba vody pro skupinový vodovod Mladá Boleslav - úpravna vody Rečkov**

- sídlo provozu: Malá Bělá, Bakov n. J., PSČ 294 01  
tel.: 0329 / 781 505, 781 509

#### **Provoz 02: skupinový vodovod Mladá Boleslav, rozvody vody**

- sídlo provozu: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22  
tel.: 0326 / 418 linka 115  
vedoucí provozu: Zdeněk Doležal

## **Provoz 03: rozvody vody vodovodů města Benátky nad Jizerou a okolí**

- sídlo provozu: Benátky n. J., pošt. schránka 30, PSČ 294 71  
tel.: 0326 / 762 004, 762 020  
- vedoucí provozu: Jan Částečka  
- místní provozní úsek: Dobrovice, - místní provozní úsek: Beznov, - místní provozní úsek: Čelákovice  
tel.: 0326 / 981 14                    tel.: 0326 / 952 17                    tel.: 0202 / 891 914

#### **Provoz 04: rozvody vody vodovodů města Mnichovo Hradiště a okolí**

- sídlo provozu: Mnichovo Hradiště, Vítka Nejedlého 267, PSČ 295 01  
tel.: 0329 / 771 014
  - vedoucí provozu: Karel Hron
  - místní provozní úsek: Bělá pod Bezdězem,  
tel.: 0329 / 921 442

**Provoz 06: výroba vody, dílny strojní a elektro Mladá Boleslav** (celookresní působnost)

- sídlo provozu: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22  
tel.: 0326 / 418 linka 117  
- vedoucí provozu: Miloš Fiala

**Provoz 07: kanalizace a čistírny odpadních vod Mladá Boleslav (celookresní působnost)**

- sídlo provozu: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky  
tel.: 0326 / 418
  - vedoucí provozu: ing. Miroslav Čuban tel. : 0326 / 418 linka 201
  - vedoucí úseku kanalizací: Jiří Šesták tel. : 0326 / 418 linka 191
  - vedoucí úseku dopravy: Bohumil Misák tel. : 0326 / 418 linka 192
  - úsek: ČOV Mladá Boleslav I - Neuberk  
velín: tel.: 0326 / 722 232 tel. : 0326 / 418 linka 194
  - vedoucí Antonín Pán - vedoucí: Pavel Otta

**Centrální dispečink - nepřetržitý 24 hodinový provoz**

- tel.: 0326 / 721 507  
0326 / 418 linka 130, 418-linka 160  
- sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22  
- vedoucí: Martin Ledvina

## **Centrální laboratoře pitných a odpadních vod**

- tel.: 0326 / 418 linka 205  
- sídlo: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky  
- vedoucí: ing. Jarmila Handlíková

## Vedení společnosti, útvary technické, ekonomické, obchodní

- sídlo provozu: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22  
tel. ústředna: 0326 / 418

## ÚČETNÍ A FINANČNÍ ROZBOR

### Zkrácený komentář k účetní závěrce

#### 1. Zásady vedení účetnictví

Vedení účetnictví a.s. se řídí "Zákonem o účetnictví č.563/91 Sb." a "Účtovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele" vydané FMF č.j. V/20100/1992. Z těchto podkladů vychází "Závazné směrnice (vnitřní předpisy) pro vedení účetnictví a.s.", byl vydán "Účtový rozvrh a.s. pro rok 1994" a průběžně dle potřeb se vydávají "Příkazy ředitele", metodické pokyny a vnitřní sdělení. Účetnictví a.s. bylo podrobeno auditu, účetní výkazy byly přezkoumány dozorčí radou, projednány představenstvem a jsou předloženy ke schválení valné hromadě.

#### 2. Financování

Vývoj financování ve společnosti lze za celé období hodnotit pozitivně, a to i z toho pohledu, že a.s. musela zahájit vlastní systém financování a finančně zabezpečit dokončení stavby čistírny odpadních vod Mladá Boleslav II. Na tuto stavbu jsou poskytnuty návratné půjčky v celkové výši 105 mil. Kč, které se budou splácet po dobu sedmi let. Mimo těchto zdrojů jsme museli do stavby vložit vlastní peněžní prostředky tak, aby akce mohla být uvedena v prosinci 1994 do zkušebního provozu. S uspokojením lze konstatovat, že společnost byla v průběhu celého účetního období trvale bezproblémově solventní.

#### 3. Vlastní jmění

##### 3.1. Základní jmění zapsané v Obchodním rejstříku činí 724 376 tis. Kč. V průběhu roku nedošlo ke změnám základního jmění.

##### 3.2. Pohyby vlastního jmění

Nejpodstatnější změnou, ke které došlo v průběhu účetního období je snížení rezervního fondu o 22 079 tis. Kč a současně o stejnou částku zvýšení dlouhodobých závazků (půjčky SFŽP na ČOV). Rezervní fond a.s. nyní činí 127 190 tis. Kč, což představuje 17,56 % základního jmění a.s.

Ze zisku za rok 1994 se navrhuje doplnit rezervní fond o částku ve výši 5% disponibilního zisku, tj. o 950 tis. Kč.

V průběhu roku se nerozděloval zisk z předchozího roku, protože v rozvaze k založení a.s. 1. 1. 1994 žádný nerozdělený zisk nebyl. Z téhož důvodu nebyly tvořeny žádné příděly do jiných fondů.

#### 4. Hmotný a nehmotný investiční majetek

HIM i NIM je oceňován úplnými náklady souvisejícími s pořízením. Majetek je odepisován podle zákona č.586/92 S b. §31 rovnoměrným odpisováním.

4.1. **HIM** (bez nedokončených investic) se navýšil v průběhu roku o 288 893 tis. Kč v pořizovací hodnotě, z čehož převážnou část tvoří nová čistírna odpadních vod.

4.2. **Nedokončené investice** (rozestavěnost) poklesly v průběhu roku z 210 411 tis. Kč na 57 068 tis. Kč.

## 5. Pohledávky

**5.1. Dlouhodobé pohledávky** ve výši 68 tis. Kč tvoří zbytek dlouhodobě splácených půjček poskytnutých zaměstnancům z bývalého FKSP.

**5.2. Krátkodobé pohledávky** jsou ve výši 23 079 tis. Kč, z toho největší část tvoří pohledávky za odběrateli vodného, stočného, SMC a služeb ve výši 21 305 tis. Kč (po splatnosti 8 374 tis. Kč).

## 6. Závazky

**6.1. Krátkodobé závazky** dosáhly výše 50 780 tis. Kč, z toho je 40 450 tis. Kč závazků vůči dodavatelům, 3 548 tis. Kč záloh od odběratelů, 1 084 tis. Kč závazků na mzdy zaměstnanců, 1 632 tis. Kč závazků ze srážek mezd, sociálního a zdravotního pojištění, 4 066 tis. Kč závazků ke státnímu rozpočtu (včetně daně z příjmu).

**6.2. Dlouhodobé závazky** jsou ke konci účetního období v celkové výši 90 400 tis. Kč. Akciová společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

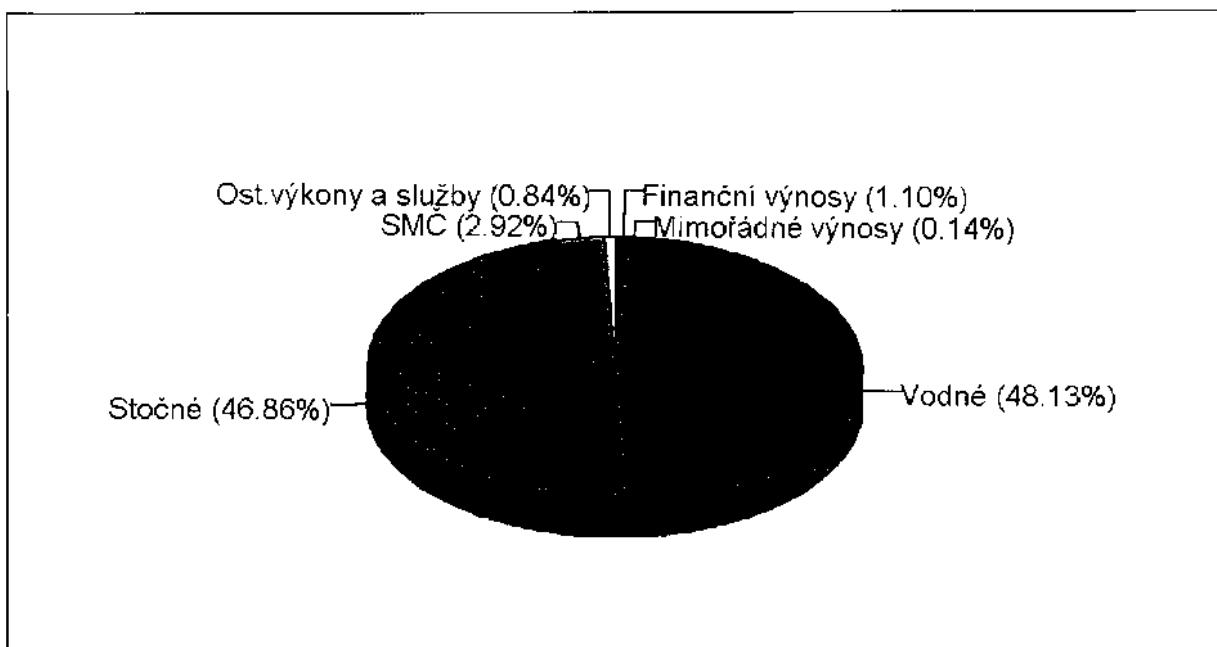
## 7. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích nákladech. Celkové materiálové zásoby dosáhly výše 5 541 tis. Kč.

## 8. Reservy

Byly vytvořeny pouze zákonné rezervy na opravy hmotného investičního majetku ve výši 3 132 tis. Kč a 138 tis. Kč zákonná resverva na pohledávky za odběrateli v konkursním řízení.

### Skladba finančních výkonů za rok 1994



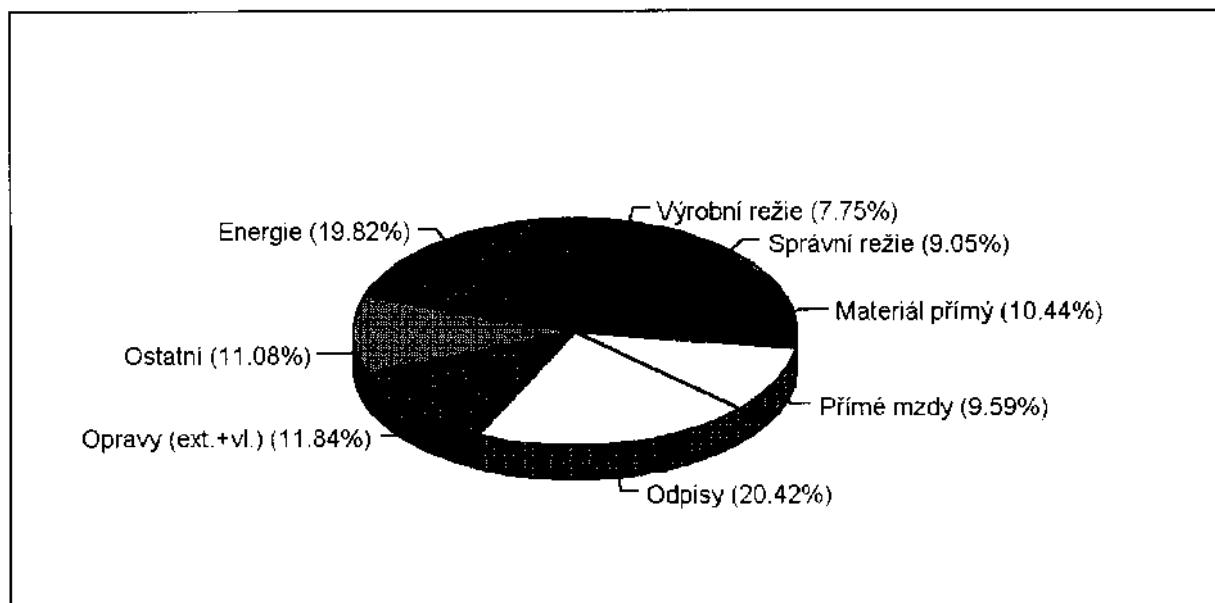
**VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV, a.s.**

---

**Rozvaha k 31. 12. 1994 (tis.Kč)**

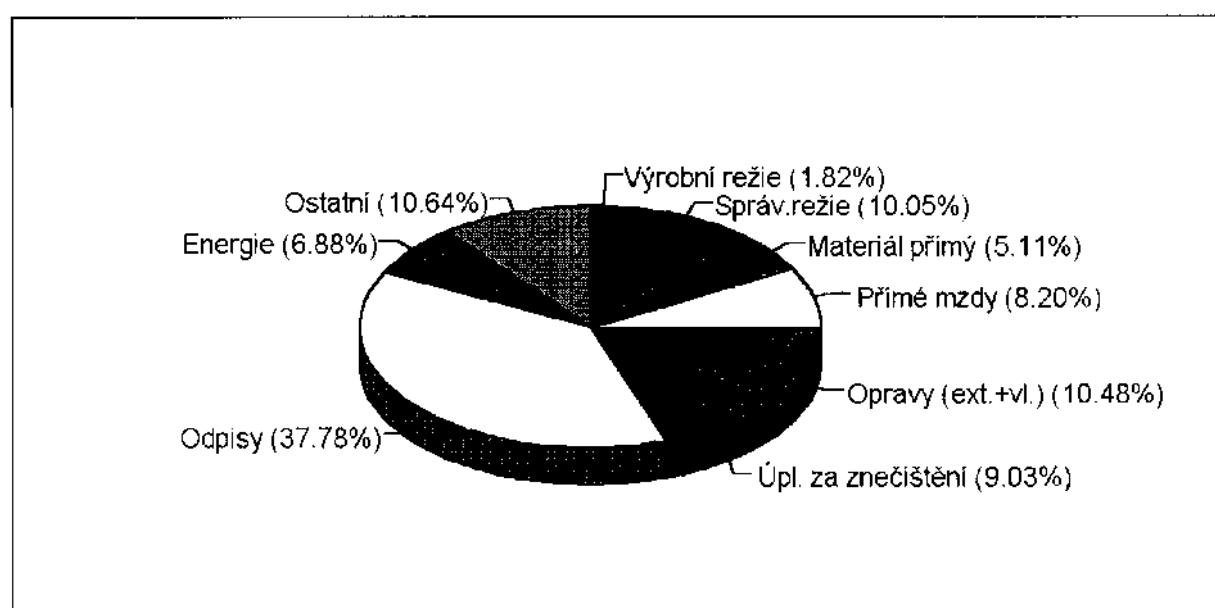
		brutto	korekce	netto 1994
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 446 403</b>	<b>419 156</b>	<b>1 017 247</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>1 355 357</b>	<b>429 156</b>	<b>926 201</b>
B.I.	Nehmotný inv. majetek	639	205	434
B.II.	Hmotný inv. majetek	1 354 718	428 951	925 767
B.III.	Finanční investice	0		0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>84 687</b>		<b>84 687</b>
C.I.	Zásoby	5 541		5 541
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	68		68
C.III.	Krátkodobé pohledávky	20 049		23 049
C.IV.	Finanční majetek	56 029		56 029
<b>D.</b>	<b>Ostatní aktiva</b>	<b>6 359</b>		<b>6 359</b>
D.I.	Časové rozlišení	2 885		2 885
D.II.	Dohadné účty	3 474		3 474
				<b>netto 1994</b>
	<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>1 017 247</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní jmění</b>			<b>870 570</b>
A.I.	Základní jmění			724 376
A.II.	Kapitálové fondy			0
A.III.	Fondy ze zisku			127 201
A.IV.	Hosp. výsledek úč. období			18 993
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			<b>144 450</b>
B.I.	Reservy			3 270
B.II.	Dlouhodobé závazky			90 400
B.III.	Krátkodobé závazky			50 780
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci			0
<b>C.</b>	<b>Ostatní pasiva</b>			<b>2 227</b>
C.I.	Časové rozlišení			115
C.II.	Dohadné účty pasivní			2 122

### Náklady na výrobu a rozvod pitné vody v roce 1994



Realizované ceny vodné 1994 - domácnosti 6,95 Kč/m<sup>3</sup>  
(bez 5 % DPH)

### Náklady na odvádění a čištění odpadních vod



Realizované ceny stočné 1994 - domácnosti 6,09 Kč/m<sup>3</sup>  
(bez 5 % DPH)

# VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV, a.s.

## Výkaz zisků a ztrát k 31.12.1994 (tis.Kč)

rok 1994

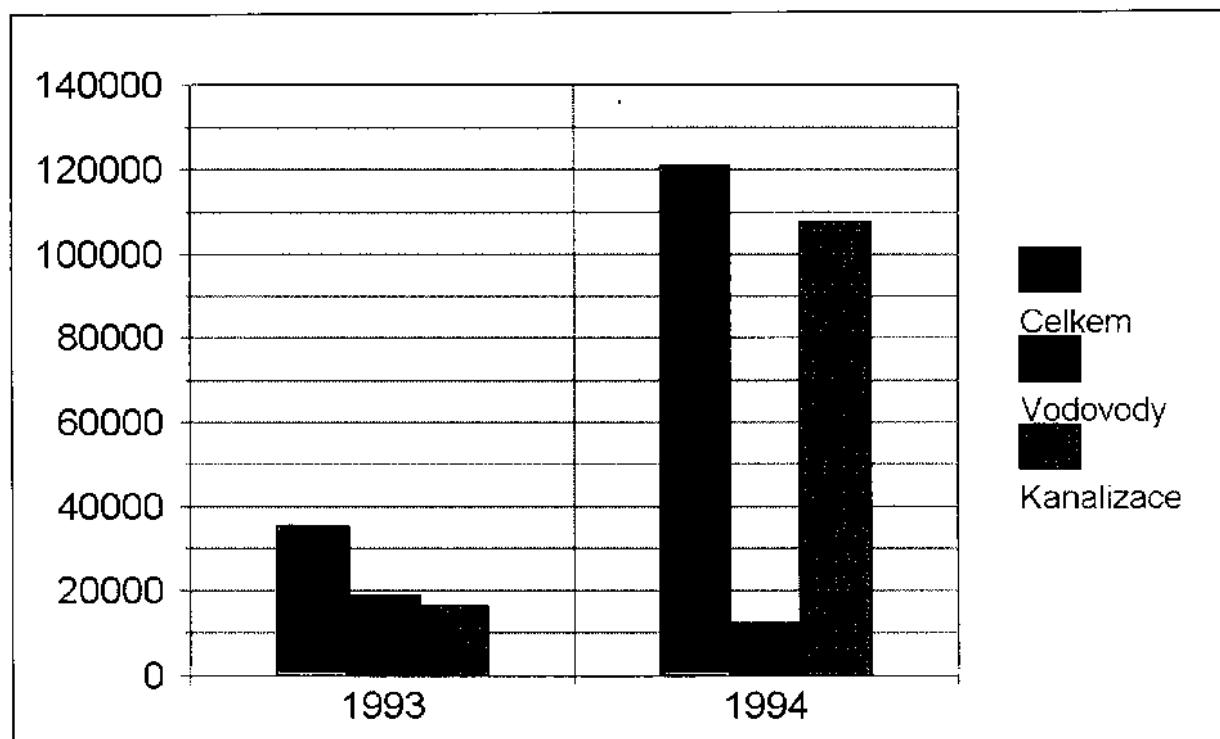
Výroba	157 462
Výrobní spotřeba	52 680
Přidaná hodnota	104 782
Osobní náklady	29 707
Daně a poplatky	805
Odpis hmotného a nehmotného inv.majetku	36 691
Tržby z prodeje inv.majetku a materiálu	529
Zůstatková cena prodaného inv.majetku	230
Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	3 270
Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	0
Ostatní provozní výnosy	262
Ostatní provozní náklady	5 684
<b>PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>29 186</b>
Výnosové úroky	945
Nákladové úroky	448
Ostatní finanční výnosy a finanční investice	22
Ostatní finanční náklady	825
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FINANČNÍCH OPERACÍ</b>	<b>-306</b>
daň z příjmu za běžnou činnost	8 870
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>20 010</b>
Mimořádné výnosy	229
Mimořádné náklady	1 696
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	-450
<b>MIMOŘÁDNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>-1 017</b>
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>18 993</b>

## Přehled o peněžních tocích 1994 (v tis.Kč)

<b>Stav peněžních prostředků na začátku účetního období</b>		<b>7 423</b>
<b>Čistý peněžní tok</b>		<b>100 172</b>
<b>Účetní hospodářský výsledek</b>		<b>18 993</b>
Úpravy a nepeněžní operace		38 736
Odpisy stálých aktiv		36 691
Změna zůstatků rezerv		3 270
Změna zůst.čas.rozl. N,V a do h.účtů		-1 058
Zisk z prodeje stálých aktiv		-167
Úpravy oběžných aktiv		42 443
Změna stavu pohledávek		541
Změna stavu krátkodobých závazků		43 595
Změna stavu zásob		-1 693
<b>Investiční činnost</b>		<b>-121 413</b>
Nabytí stálých aktiv		-121 652
Výnosy z prodeje stálých aktiv		239
Výnosy z prodeje investičního majetku		239
<b>Finanční činnost</b>		<b>68 178</b>
Změna stavu dlouhodobých závazků		90 400
Zvýšení ostatních dlouhodobých závazků		92 000
Snížení ostatních dlouhodobých závazků		-1 600
Snížení vlastního jmění		-22 222
<b>Rozdíl nákl.na změnu metody (PPS z privatizačního projektu)</b>		<b>1 669</b>
<b>Stav peněžních prostředků na konci účetního období</b>		<b>56 029</b>

## INVESTIČNÍ POLITIKA

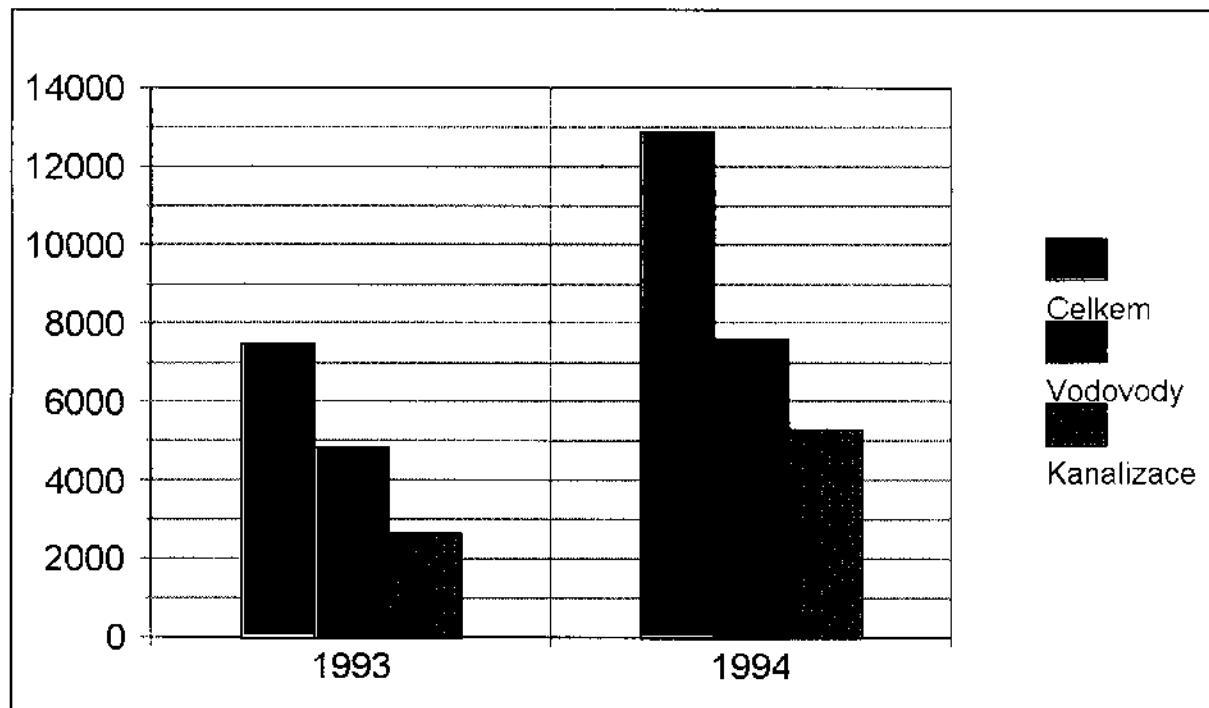
### Investice (tis.Kč)



Z porovnání grafů je patrné, že výše prostředků vynaložených společností v roce 1994 činí oproti roku 1993 nárůst o 283 %. Nutno poznamenat, že přitom státním podnikem StčVaK Praha přerozdělené prostředky v roce 1993 byly pro bývalý odštěpný závod Mladá Boleslav nejvyšší za léta 1989-1993. Bylo tomu proto, že byly přímo vynuceny probíhající výstavbou ČOV Mladá Boleslav II po skončení státní dotace SFŽP.

V roce 1993 se realizovalo 17 akcí zatímco v roce 1994 již 24 stavebních i strojních akcí. Z nich finančně největší bylo dokončení výstavby ČOV Mladá Boleslav II ve výši 101,84 mil. Kč. Další významnou stavbou byla realizace zásobního řadu DN 400 v Mnichově Hradišti v hodnotě 8,9 mil. Kč z vysoce kvalitní tvárné litiny. Stavba byla podmínkou pro zprovoznění nového vodojemu 2 x 1500 m<sup>3</sup> investovaného městem. Ekologicko - ekonomickou akcí bylo zateplení úpravny vody Rečkov jako nutné podmínky pro nahradu ekologicky nevhodujícího topného média LTO v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů rozhodujícího prameniště společnosti, za tepelná čerpadla, která tepelnou energii k vytápění objektu získávají z čerpané podzemní pitné vody, což zaručuje velmi rychlou návratnost investovaných prostředků.

### Dodavatelské opravy (tis.Kč)

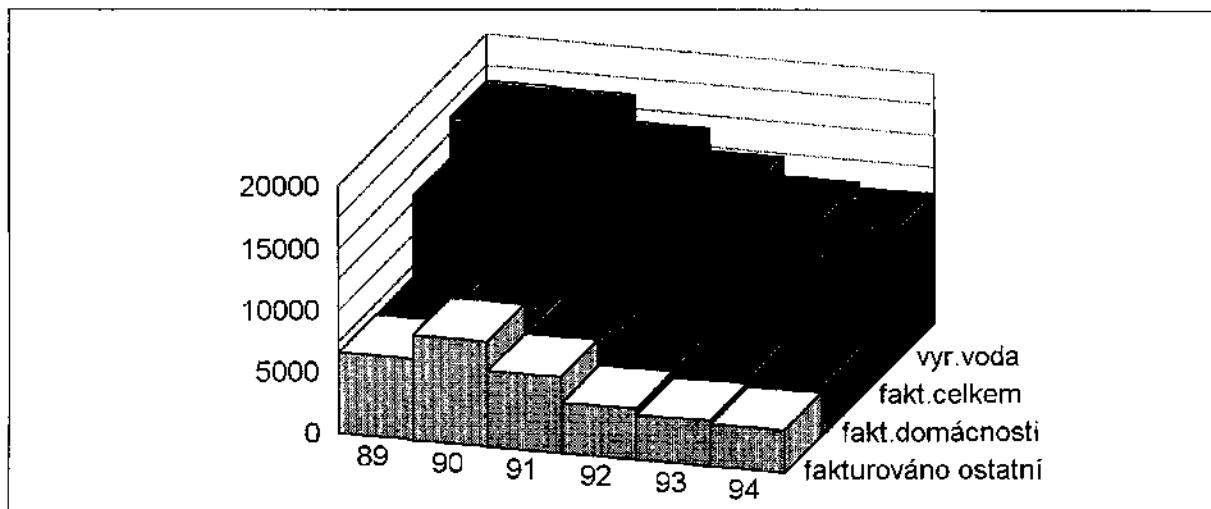


Z grafů je patrné, že proti dřívějšímu vnitřnímu přerozdělování prostředků na dodavatelské opravy státním podnikem StěVaK Praha v r. 1993 použila naše společnost ve finančním vyjádření o 72 % více prostředků v r. 1994. Ještě výrazněji se to projevuje v porovnání počtu akcí. Zatímco v r. 1993 bylo realizováno 22 dodavateských akcí stavebních a strojních oprav, v r. 1994 již 62 akcí a to při přísnějším posuzování charakteru oprav a investic.

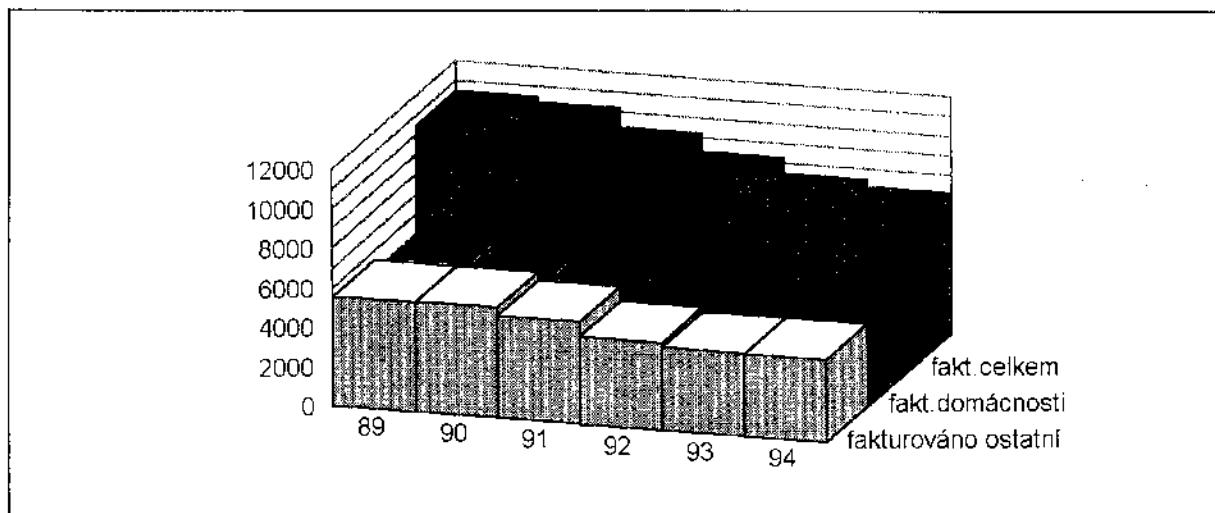
Vzhledem k potřebě rychlejší obnovy vodohospodářských zařízení by bylo třeba tento finanční objem dále zvyšovat, musí společnost hledat kompromis mezi věcně usměrňovanou cenou vodného a stočného a objemem finančních prostředků na dodačatelské opravy.

**VÝROBA, PRODEJ A KVALITA VODY**

**Výroba a prodej pitné vody 1989 - 1994 (tis m<sup>3</sup>)**



**Fakturace odkanalizované a čištěné vody 1989 - 1994 (tis.m<sup>3</sup>)**

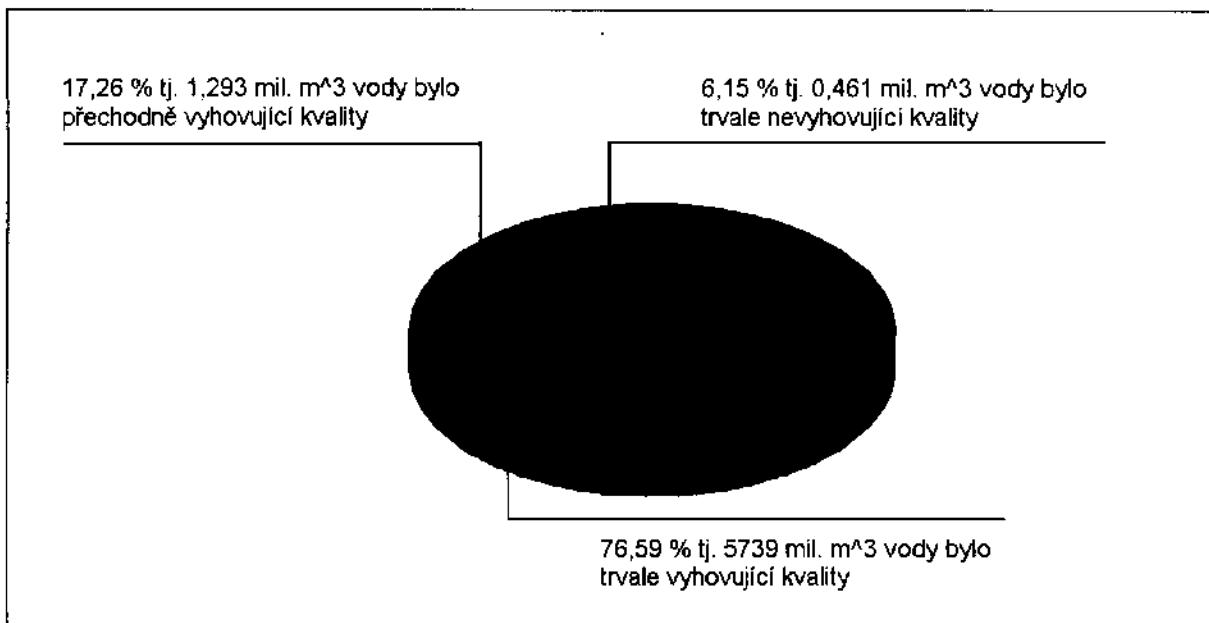


Z uvedených grafů je na první pohled zřetelně vidět, s jakým výrazným poklesem odběrů se musela společnost vyrovnat. V prodeji pitné vody došlo za období 1990-1994 k poklesu o 52,2 %, z toho rok 1994 činil ještě 6,8 % meziročně. U odkanalizování a čištění odpadních vod byl vývoj obdobný. V plné míře se projevují změny vlastnických vztahů, změny výrobních programů, úsporná opatření odběratelů reagující zákonitě na zavedení skutečných nákladových cen a úplný rozpad odběrů v zemědělství. Pozitivním dopadem úsporného chování odběratelů pro a.s. je prostor ve vytíženosti zdrojů a zařízení a oddálení investic na nové kapacity. Tento vývoj nadále pokračuje.

## Kvalita pitné vody

- je sledována jednak přímo ve zdrojích a dále na kontrolních místech odsouhlasených OHS přímo u odběratelů dle ČSN 757211.

Procentní rozčlenění je stanovenno na základě množství vody odebraného spotřebiteli. Celkem bylo odběrateli spotřebováno 7,493 mil.m<sup>3</sup> pitné vody.



## KLASIFIKACE VODY DLE ZÁSAD HYGIENICKÉ SLUŽBY

### 1. Voda trvale vyhovující:

- z celkového počtu odebraných vzorků je max 10% nevyhovujících dle ČSN 757111

### 2. Voda přechodně vyhovující:

- z celkového počtu odebraných vzorků je 10,1%-30% nevyhovujících dle ČSN 757111

### 3. Voda trvale nevyhovující:

- z celkového počtu odebraných vzorků je více jak 30% nevyhovujících dle ČSN 757111

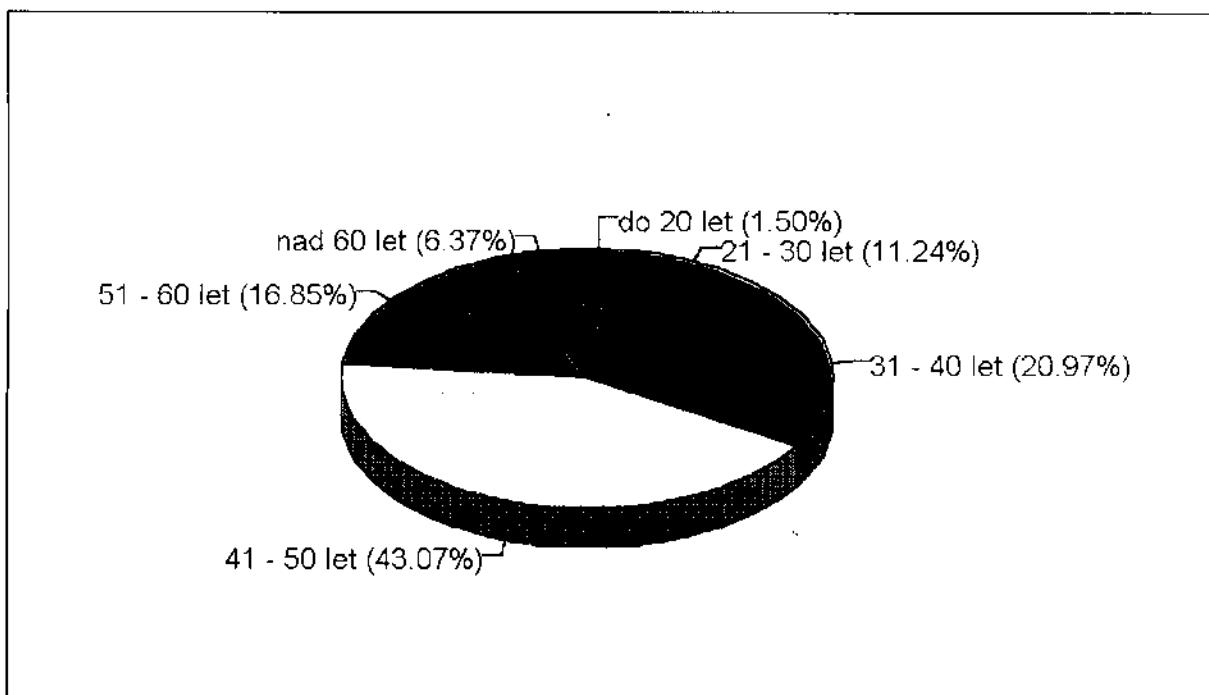
Trvale nevyhovující voda je z 89 ukazatelů jakosti pitné vody překračována pouze v jednom ukazateli, a to buď v dusičnanech (NO<sub>3</sub> - vodovody Bítochov, Písková Lhota, Brodce nad Jizerou, Sobětuchy a Kačov), nebo v obsahu železa (Fe - Hrušov, Kochánky, Ledce-Prodašice-Ujkovice, Velké a Malé Všelisy).

V extrémně teplém létě se ve větší míře projevilo překročení ukazatele i v bakteriologické závadnosti.

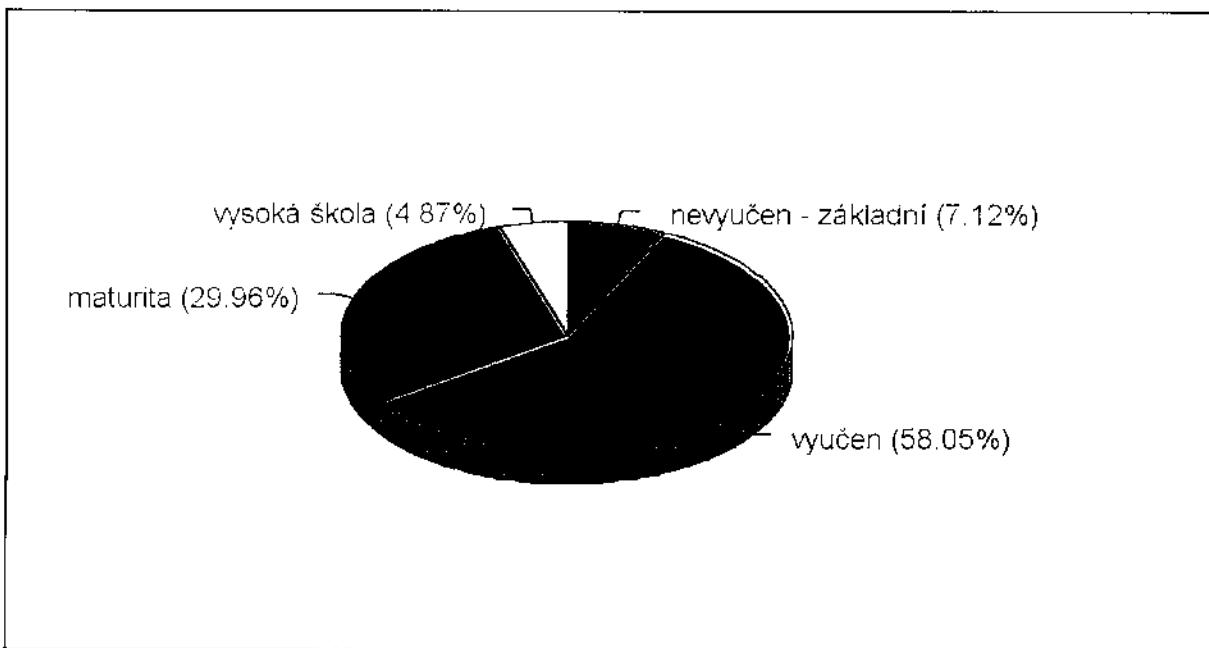
## PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 1994 byl 267.

### Věková struktura



### Struktura vzdělání



## AUDITORSKÁ ZPRÁVA PRO AKCIONÁŘE

**R - audit, s.r.o.,**  
sídlo firmy: Senovážné náměstí 21, 11000 Praha 1  
Nové pracoviště: Pobřežní 16, Praha 8, tel.: 2320453, tel., fax, záznam: 2320435

### **Zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky a hospodaření (auditu) za rok 1994**

#### **Údaje o společnosti:**

Jméno: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Sídlo: Čechova 1151, Mladá Boleslav

IČO: 46 35 69 83

Hlavním předmětem činnosti je úprava, čištění, výroba a distribuce vody, odkanalizování odpadních vod.

#### **Auditor:**

Ing. Jiří Randák, CSc.

Praha 8, Krosenská 534

Číslo jmenování 521

#### **Způsob provedení auditu:**

Ověření bylo provedeno od 27. 2. 1995 do 10. 3. 1995.

Za organizaci spolupracovala p. Šrajerová, ekonomická náměstkyně akciové společnosti.

Zpráva byla vyhotovena a předložena ve dvou stejnopisech dne 21. 4. 1995.

Ověření účetní závěrky, výsledku hospodaření a stavu účetnictví bylo provedeno na základě povinnosti uložené obchodním zákoníkem (povinný audit).

Výrok je určen pro vedení a akcionáře akciové společnosti.

#### **Souhrnný výrok auditora:**

Na základě provedeného přezkoušení roční účetní závěrky a hospodaření společnosti konstatuji, že podle mých znalostí a zkušeností byla účetní závěrka sestavena správně na základě úplných, průkazných a správně zúčtovaných účetních dokladů a že jsem v hospodaření organizace neshledal vážných závad.

**Ing. JIŘÍ RANDÁK, CSc.**  
jmenovaný auditor  
číslo jmenování 521

**STANOVISKO DOZORČÍ RADY**

Vážení akcionáři,

dozorčí rada pracovala po celé období ve složení ing. Karel Blecha, ing. Miroslav Čuban, ing. Jarmila Filipová a Richard Kastner. Na prvním zasedání dne 11. 1. 1994 zvolila dozorčí rada předsedkyní ing. Jarmilu Filipovou.

Činnost dozorčí rady se řídila stanovami akciové společnosti. Zasedání dozorčí rady se konalo celkem devětkrát, naposledy v srpnu 1995. Předsedkyně DR nebo určený člen DR se zúčastňovali pravidelně jednání představenstva, což umožnilo, aby dozorčí rada byla průběžně informována o stavu společnosti, aktuálních úkolech a vývoji hospodaření. Informace, stanoviska a doklady od vedení společnosti byly předávány včas a v odpovídající kvalitě.

Dozorčí rada konstatuje, že ve sledovaném období nezjistila porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti.

Rozhodnutí představenstva, která dle čl.23 odst.7 stanov společnosti podléhají schválení dozorčí radou, byla schválena bez výhrad. Dále dle čl.23 odst.4 dala dozorčí rada souhlas k použití rezervního fondu představenstvem a dle čl.23 odst.9 dozorčí rada schválila auditora na ověření účetní závěrky.

Dozorčí rada projednala zprávu auditora ing. Jiřího Randáka. V rámci ověření bylo provedeno:

- posouzení, zda účetnictví je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně
- namátkové posouzení prvních dokladů z hlediska náležitosti, oprávněnosti hospodařských operací, metodické správnosti předkontace
- návaznost zůstatků syntetických účtů na účetní výkaznictví, soulad mezi syntetickými a analytickými účty

- závěrkové účetní operace
- úplnost a správnost plnění informačních a daňových povinností
- správnost vykázaného hospodařského výsledku a jeho použití

Na základě svých zjištění vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 1994, konstatuje, že neshledala žádné vážnější nedostatky a doporučuje valné hromadě výsledek roční účetní závěrky, včetně použití rezervního fondu, ke schválení.

Dozorčí rada dále projednala návrh představenstva na rozdělení zisku. S navrženým způsobem rozdělení zisku souhlasí a doporučuje valné hromadě ke schválení.

**Ing. Jarmila Filipová**  
předsedkyně dozorčí rady



Mladá Boleslav, a.s.

---

**Vydal:**

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,  
akciová společnost