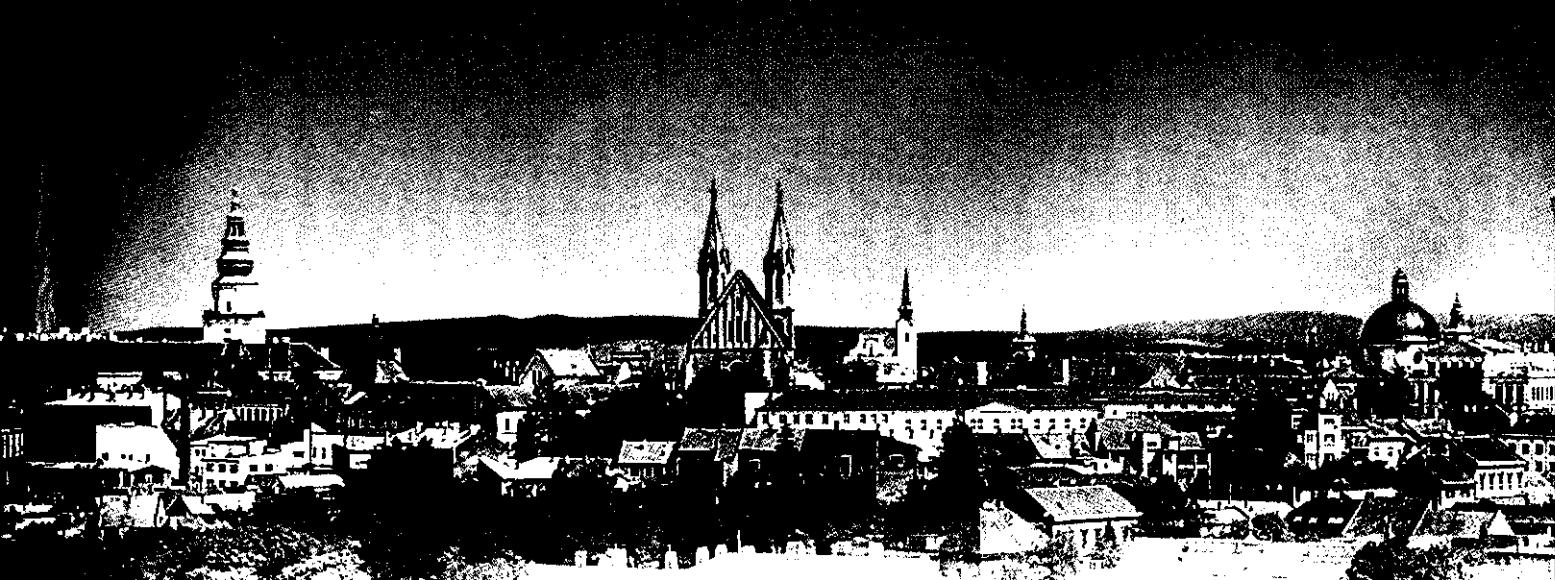


VAK

KROMĚŘÍŽ
akciová společnost

výroční zpráva 2004



VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ
akciová společnost

OBSAH :

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA.....	4
HISTORIE SPOLEČNOSTI	5
ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI.....	8
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	11
1. Základní údaje o společnosti	
1.1. Obchodní firma	
1.2. Identifikační číslo	
1.3. Sídlo	
1.4. Internetová adresa	
1.5. Datum založení	
1.6. Účast na podnikání společnosti	
1.7. Právní řád a právní předpis	
1.8 Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností	
1.9. Údaje o předmětu podnikání	
1.10. Postavení na domácím trhu	
1.11. Obchodní aktivity společnosti	
1.12 . Místo uložení výroční zprávy	
2. Údaje o základním kapitálu a.s.	14
2.1. Údaje o cenných papírech	
2.2. Povinná nabídka převzetí akcií společnosti	
2.3. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s účastnickými cennými papíry emitenta	
3. Údaje o orgánech správy.....	20
3.1. Představenstvo a.s.	
3.2. Dozorčí rada	
3.3. Vedení a.s.	
3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva , členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2004	
3.5. Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady emitenta	
3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta	
3.7. Informace o odměnách uhrazeným auditorům za účetní období – rok 2004	
3.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2004 podle par. 66 a) obchodního zákoníku	

4. Organizační struktura a.s.	31
4.1. Složení akciové společnosti	
4.2. Schéma řízení společnosti	
B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI	33
1. Výsledky hospodaření společnosti za rok 2004	
2. Cena vodného a stočného	
3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2004	
4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2005	
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období	
6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akci	
7. Výše dividendy na akci	
8. Údaje o důležitých skutečnostech	
9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	
10. Pořizování vlastních akcií	
11. Organizační složka v zahraničí	
C. ÚDAJE O ČINNOSTI	38
1.1. Zásobování pitnou vodou	
1.2. Kvalita vody	
1.3. Provoz kanalizací	
1.4. Údaje o tržbách za prodej	
1.5. Údaje o závislosti emitenta	
1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních	
1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	
1.8. Investice	
1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM	
1.8.2. Stroje a zařízení- strojní investice	
1.8.3. Provedené investice v posledních 3 letech	
1.8.4 Finanční investice	
1.8.5. Údaje o hlavních budoucích investicích	
1.9 Opravy a údržba - dodavatelsky	
1.9.1. Opravy a údržba hmotného majetku - vnitroopravy	
1.10. Personální, mzdová , sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích	
2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2004	49
2.2. Stanovisko dozorčí rady	
2.3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	
D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	
E. Zpráva nezávislého auditora	
F. Účetní závěrka za rok 2004	

ÚVODNÍ SLOVO

PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

v roce 2004 uplynulo již 11 let od založení naší akciové společnosti. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Vám předkládá výroční zprávu za rok 2004 jako dokument, který popisuje stav a činnost naší společnosti v tomto období a naplňuje tak roli základního informačního zdroje. Naším základním cílem bylo i v tomto roce dosáhnout co nejlepších výsledků v našich dvou základních oborech, výrobě, dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Významnou událostí bylo zahájení zkušebního provozu rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kroměříži, čímž se zkvalitní jednak proces čištění a jednak budeme splňovat i parametry, které nám ukládá rozhodnutí o vypouštění odpadních vod do toků.

Uplynulý rok však byl i rokem náročným. Vždyť mimo řádnou valnou hromadu se konaly ještě další tři mimořádné valné hromady. Jejich hlavním cílem byla odvolání a volba představenstva a dozorčí rady a schválení záměru provozního modelu ve společnosti, tj. rozdelení společnosti na provozní a infrastrukturální divizi. Tyto změny nebyly valnými hromadami odsouhlaseny. Město Kroměříž se stalo ovládající osobou. Podíl na základním kapitálu společnosti činil v roce 2004 49,871 %. Dne 3.12.2004 byla uveřejněna povinná nabídka převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ostatním akcionářům. Na základě výsledků povinné nabídky převzetí podíl na základním kapitálu ke dni zpracování výroční zprávy činí 50,4 %.

I v roce 2004 byl našim hlavním strategickým cílem spokojený zákazník. V oblasti služeb jsme se snažili zvyšovat kvalitu dodávané vody, zlepšovat spolehlivost dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod a řešit aktuální potřeby a požadavky našich zákazníků na zákaznických centrech v Kroměříži a v Holešově.

Akciová společnost dosáhla v roce 2004 zisk ve výši 8 021 499, 52 Kč. Plánované výkony ve vodním a stočném se podařilo naplnit i přes pokračující pokles, jak u vody pitné, tak u vody odkanalizované.

Jsem rád, že při hodnocení uplynulého roku mohu pokračovat strategií předchozích let. Akciová společnost si udržela dobrou finanční stabilitu, byla po celé období solventní, provozní náklady byly financovány z vlastních zdrojů. Úroveň pohledávek po lhůtě splatnosti nepřesáhla 3,5 % z objemu výnosů. Pokračovaly rekonstrukce a modernizace vodárenských a kanalizačních sítí. Společnost splnila své závazky vůči zaměstnancům, státu i obchodním partnerům.

Děkuji zaměstnancům společnosti za dosažení dobrých hospodářských výsledků, akcionářům a orgánům společnosti za jejich spolupráci, úsilí a důvěru. Vždyť snahou nás všech je i v dalších letech budovat prosperující společnost, která si zaslouží důvěru.


Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

HISTORIE SPOLEČNOSTI:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byly zapsány do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1147, vedeného Krajským soudem v Brně dne **8. listopadu 1993**. Provozují svoji činnost v okrese Kroměříž a dodávají pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystrice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně, Morkovice a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic. Hlavním a výlučným předmětem v podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 92% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u něhož není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby. Předmět činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je přesně vymezen zakladatelskou smlouvou a usnesením valných hromad dle zápisu v Obchodním rejstříku. Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody včetně náhradního zásobování v případě přerušení dodávky z důvodu poruchy nebo opravy. Zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění v čistírně odpadních vod, včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozbory pitných a odpadních vod. Investorská činnost je zaměřena na přípravu a realizaci inženýrských staveb v oboru vodovodů a kanalizací. Všechny činnosti akciové společnosti jsou nezbytné pro život měst, obcí a jeho obyvatel.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí k 31.12. 2004 částku **715 691 000 Kč** a je v současné době rozděleno takto :

- 642 078 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno
- 1 ks akcie jmenovité hodnoty 1 000,- Kč se zvláštními právy na jméno
- 73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele

VALNÉ HROMADY 2004

Čtrnáctá řádná valná hromada se konala 9. června 2004 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 2003 včetně rozdelení zisku.

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, IČO : 0000287351 oznámilo představenstvu a.s. dne 12.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí **46,281670%**. (ISIN CZ0009047460 a CZ 0009047353).

Řádná valná hromada schválila bod – Schválení žádosti akcionáře Města Kroměříž o souhlas s převodem akcií mezi stávajícími akcionáři – držiteli akcií na jméno v souladu s platnými stanovami v celkovém počtu 96 820 ks akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč. Na základě toho došlo dne 12. července, 13.července a 23.července 2004 mezi Městem Kroměříž a akcionáři k uzavření smluv o koupi akcií, a tím se Město Kroměříž stalo držiteli těchto akcií na jméno se všemi právy k nim náležejícími.

Valná hromada rozhodla a schválila změnu stanov společnosti – článek 20, bod 2 takto: Výkon hlasovacího práva akcionáře je vymezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 49 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Z článku 5 Předmět podnikání společnosti byl vypuštěn předmět : Projektová činnost v investiční výstavbě. Valná hromada schválila změnu stanov v článku 32 – rozšíření počtu členů představenstva na sedm. Dále valná hromada rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 21 916 000,-Kč, upisování akcií nepeněžitými vklady. Byl schválen předmět nepeněžitého vkladu předem určeného zájemce společnosti ENERGO IPT s.r.o. – čistírna odpadních vod v k.ú. Zdounky. Za nepeněžitý vklad bude vydáno 21 916 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč. Řádná valná hromada zvolila nového člena dozorčí rady. Na řádné valné hromadě podal minoritní akcionář protest ohledně neučinění nabídky převzetí majoritním akcionářem.

Dne 18. června 2004 podal minoritní akcionář žalobu u Krajského soudu v Brně ohledně vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých řádnou valnou hromadou společnosti dne 9.6.2004. V současné době probíhá jednání u Krajského soudu.

Mimořádná valná hromada 28.července 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 28. července 2004 mimořádná valná hromada v Muzeu Kroměřížska , na Velkém náměstí v Kroměříži. Mimořádná valná hromada zvolila dva nové členy představenstva – Ing. Jaroslava Adamíka a Ing. Jana Videmana. Minoritní akcionář podal znova protest ohledně neučinění nabídky převzetí majoritním akcionářem.

Dne 19.8.2004 podal minoritní akcionář u Krajského soudu v Brně žalobu na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých mimořádnou valnou hromadou dne 28.7.2004. V současné době probíhá jednání u Krajského soudu.

Mimořádná valná hromada 22. října 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 22. října 2004 druhá mimořádná valná hromada v budově Střední odborné školy a Středního odborného učiliště , Na Lindovce v Kroměříži. Mezi hlavní body jednání této mimořádné valné hromady bylo odvolání a volba členů představenstva společnosti, odvolání a volba členů dozorčí rady společnosti. Mimořádná valná hromada neschválila návrh na odvolání a volbu členů představenstva ani návrh na odvolání a volbu členů dozorčí rady společnosti. Rovněž na této mimořádné valné hromadě byla podána řada protestů.

Mimořádná valná hromada 3. prosince 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 3. prosince 2004 třetí mimořádná valná hromada v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. K hlavním bodům jednání patřilo znova odvolání a volba členů představenstva společnosti, odvolání a volba členů dozorčí rady společnosti, změna stanov společnosti – článku 30 odst. 3 – funkční období představenstva je tříleté. Dále pak schválení záměru uskutečnění provozního modelu ve společnosti, schválení harmonogramu realizace provozního modelu ve společnosti, schválení pověření představenstva k účetnímu rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturální divizi a schválení pověření představenstva na výběr strategického partnera společnosti.

Mimořádná valná hromada neschválila žádný bod programu jednání. I tuto mimořádnou valnou hromadu provázela velká diskuse a řada protestů.

Tato zpráva o společnosti by měla informovat o nejdůležitějších skutečnostech, jako je založení společnosti a o důležitých událostech, k nimž došlo v roce 2004. Cílem a snahou všech zaměstnanců je zajistovat co nejkvalitnější služby na úseku zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod, neboť

„ VODA JE ZÁKLADEM ŽIVOTA “

V Kroměříži 30. března 2005

MANAGEMENT FIRMY

**Ing. Kostka Ivo
Ing. Lejsal Ladislav
Ing. Jonášová Marie**

Zpráva o obchodování s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vydané emise cenných papírů

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. má vydané dvě emise cenných papírů a tzv. „zlatou akcií“.

Tzv. „zlatá“ akcie byla emitována 30.6.1994. Tato akcie ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč v listinné podobě disponuje zvláštnimi právy při rozhodování a je ve vlastnictví Fondu národního majetku. Jedná se o akci na doručitele, ISIN 770940001108, BIC: BABVOKKM.

V primární emisi byly vydány akcie ISIN CZ0009047353, BIC: BAAVOKKM. Celkový počet těchto akcií je 73 612 ks. Jejich emise proběhla 17.3.1994, jsou v zaknihované podobě a jejich jmenovitá hodnota je 1 000,- Kč. V současné době představuje jejich podíl na základním kapitálu 10,3 %.

Druhou emisi tvořily ke konci roku 2004 neveřejně obchodované akcie na jméno s omezenou prevoditelností v počtu 642 078 ks, ISIN CZ0009047460. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč a jejich objem představuje 89,7 % základního kapitálu. Primární emise 530 854 ks proběhla 17.4.1994, následovala druhá emise 9 046 ks ke dni 13.3.1998, třetí emise 12 096 ks ke dni 1.10.1999, čtvrtá emise 1 667 ks ke dni 26.7.2000, pátá emise 19 857 ks ke dni 9.5.2001, šestá emise 20 521 ks ke dni 19.12.2001, sedmá emise 26 932 ke dni 31.1.2003 a doposud poslední osmá emise 21 105 ks ke dni 17.8.2004.

Obchodování na Burze cenných papírů

Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nejsou na Burze cenných papírů Praha obchodovány.

Obchodování na RM Systému, ISIN CZ0009047353

Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se obchodují v průběžné aukci RM Systému.

Z následujícího Grafu 1 je patrný jak průběh obchodů, tak i realizované ceny v roce 2004. Levá osa začínající 0 a končící 400 vyjadřuje objem realizovaných obchodů (počet kusů zohodovaných akcií za den). Pravá osa se stupnicí 0 až 500 znázorňuje ceny akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.. K analyzování pohybu cenných papírů společnosti byly vždy použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny v aukci RM Systému. Tato cena bude nadále uváděna jako kurz akcie, nebude-li uvedeno jinak. Na Grafu 1 je patrný růst akcií společnosti a držící se trend. První polovina roku byla klidná, kurz akcií začínal na hodnotě 205,1 Kč za kus, což byla nejnižší hodnota za celý rok. Ke změnám kurzu v první polovině roku docházelo méně často, ale o to výrazněji, což ovlivnily dva největší objemy obchodů za celý rok. Druhá polovina již byla méně stabilní, působením větší intenzity obchodů. Svého maxima dosáhly akcie společnosti na úrovni 450 Kč ke dni 11.8.2004, po kterém následoval mírný pokles, aby 22.11.2004 opět vyrovnal toto historické maximum. Začátkem prosince sice došlo k výraznému poklesu až na úroveň 300 Kč za akci, ale po tomto období následoval růst a s ukončením roku 2004 skončily akcie na ceně 375 Kč za kus. V průběhu ledna následujícího roku se pohyboval kurz opět okolo 400 Kč. Jak je patrné, prosincový propad, byl nejspíše způsoben jen ojedinělými prodeji na nízké úrovni po kterých následovalo okamžité oživení.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1. OBCHODNÍ FIRMA

Vodovody a kanalizace Kroměříž ,a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ : 49451871
DIČ : CZ49451871
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložka 1147.

1.3. SÍDLO

Kojetínská 3666 Kroměříž
767 11 Kroměříž

1.4. INTERNETOVÁ ADRESA

www.vak-km.cz

1.5. Datum založení

Společnost byla založena Fondem národního majetku ČR jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny podle § 56 a násł. a § 154 a násł. Obchodního zákoníku. Akciová společnost vznikla dnem 8.11. 1993

1.6. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Na společnosti mají účast pouze české právnické a fyzické subjekty.

1.7. PRÁVNÍ ŘÁD A PRÁVNÍ PŘEDPIS, PODLE KTERÉHO BYL EMITENT ZALOŽEN

Právní řád : České republiky
Právní předpis : Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma : akciová společnost
Založena na dobu neurčitou

1.8. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

A. Vodovody - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Počet úpraven vody	Ks	1
Počet čerpacích stanic	Ks	29
Počet vodojemů	Ks	42
Délka vodovodní sítě	Km	596

B. Kanalizace - vybrané ukazatele

Název	Ukazatel	
Délka kanalizační sítě	Km	248
Počet kanalizačních přípojek	Ks	15 712
Počet čistíren odpadních vod :	Ks	12
a) <u>provoz ČOV Kroměřížsko</u> : ČOV Břest, Dřínov, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Zdounky		
b) <u>provoz Holešov</u> ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem (pronájem)		

C. Pozemky

Na okrese Kroměříž v celkové hodnotě 7 585 tis. Kč.

1.9. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

1. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
2. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
3. Specializovaný maloobchod
4. Zprostředkování služeb
5. Činnost technických poradců v oblasti vodárenství
6. Testování, měření a analýzy
7. Přípravné práce pro stavby
8. Správa a údržba nemovitostí
9. Poskytování technických služeb
10. Realitní činnost
11. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
12. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
13. Projektová činnost v investiční výstavbě (na řádné valné hromadě 9.6.2004 odsouhlaseno zrušení)
14. Silniční motorová doprava – veřejná, nákladní, vnitrostátní
15. Stavitel – provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
16. Hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačení dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce a deratizace
17. Hostinská činnost

1.10. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

1.11. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na šest základních oblastí :

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod
- rozbory pitných a odpadních vod

1.12. MÍSTO ULOŽENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta jsou k nahlédnutí v sídle společnosti Kojetínská 3666, Kroměříž a to vždy v pondělí až pátek od 7,00 hodin do 14,00 hodin. Výroční zpráva je rovněž k dispozici na internetových stránkách společnosti www.vak-km.cz a dále na finančním serveru iHNED www.finweb.cz/vak-km.

2. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše zapsaného základního kapitálu společnosti činí 715 691 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na :

642 078	Ks	Akcií na jméno (města a obce)
73 612	Ks	Akcie na majitele
1	Ks	Akcie se zvláštními právy

o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč.

2.1. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Druh cenného papíru	Akcie na jméno
Podoba	Listinná
Forma	Cenný papír je vydán v listinné podobě
Počet akcií	642 078 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047460
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie veřejně obchodovatelné s omezenou převoditelností

Druh cenného papíru	Akcie na majitele
Podoba	Zaknihovaná
Forma	Cenný papír je zaknihován na jméno
Počet akcií	73 612 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	CZ 0009047353
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie veřejně obchodovatelné

Druh cenného papíru	Akcie se zvláštními právy
Podoba	Listinná
Počet akcií	1 ks
Připojené kupony	Ne
ISIN	77094001108
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Akcie spojené s výkonem hlasovacího práva, které nejsou veřejně obchodovatelné.

Způsob převodu cenných papírů

1. K převodu akcií na majitele dochází registraci převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§21 z. č. 591/1992 Sb. , o cenných papírech v platném znění)

2. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcíí se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva.

3 Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojenými, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávným celkem (obcí)

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy. Akcionář obdrží již čistou dividendu. Zdaňování výnosů bude ve výši 15% pokud zákon nestanoví jinak. Plátce daně bude emitent. Za rok 2004 se neuvažuje s výplatou dividend.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování :

RM – SYSTÉM,a.s.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend)

Popis práv vyplývajících z akcií

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.
- b) hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Výkon hlasovacího práva akcionáře je vymezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 49 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Dle stanov a.s. se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- c) akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdelení při splnění podmínek daných obchodním zákoníkem a těmito stanovami. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Splatnost dividendy a způsob výplaty určí valná hromada.
- d) rozhodným dnem pro nárok na dividendu je rozhodný den pro právo účasti na valné hromadě. Právo na výplatu dividendy je samostatně převoditelné podle § 156a obchodního zákoníku ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.
- e) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- f) dividendy jsou splatné v termínu, který určí valná hromada. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti, které je společnost povinna uveřejnit podle obecně závazných právních předpisů a stanov, zveřejňuje v Obchodním věstníku, na své internetové adresu nebo na finančním serveru iHNED na www.finweb.cz/vak-km.

Osoby, které emitenta ovládají

Ovládající osobou je Město Kroměříž, Velké nám.115, 767 01 Kroměříž, IČ 287351. Podíl na základním kapitálu společnosti činil za rok 2004 49,8714 %. Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí podíl na základním kapitálu Města Kroměříž činí 50,4 %.

Počet akcií umístěných mezi veřejností

Mezi veřejností je umístěno 73 612 ks akcií, na které připadá 73 612 000,- Kč základního kapitálu, tj. 10,29% z celkového zapsaného základního kapitálu společnosti.

2.2.Povinná nabídka převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s.

Město Kroměříž , Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ:287351 zvýšilo dne 11. června 2003 svůj podíl na hlasovacích právech společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666, PSČ 767 11, IČ:49451871 ze 34,07 % na 46,28 %, přičemž ke zvýšení podílu na hlasovacích právech došlo na základě jednání ve shodě s dalšími akcionáři, oznámeného podle úpravy již neexistujícího ustanovení § 183 d odst.4 písm.d) obchodního zákoníku, což mu umožnilo ovládnutí této cílové společnosti. Dne 12.června 2003 vznikla Městu Kroměříž povinnost učinit veřejnou nabídku převzetí v souladu s obchodním zákoníkem, přičemž šedesátidenní lhůta pro její splnění uplynula dne 11.8.2003. Od tohoto dne bylo Město Kroměříž v prodlení s povinností učinit veřejnou nabídku převzetí. Město Kroměříž ukončilo jednání ve shodě s obcemi Rataje, Vrbka,Prusinovice,Zlobice,Roštění, Kyselovice, Zářičí,Nová Dědina, Němčice, Lehotice, Střílky, Bařice – Velké Těšany, Litenčice, Cetechovice, Troubký – Zdislavice,Žalkovice, Přílepy, Lutopecny, Honěnice, Počenice – Tetětice, Zdounky, Roštín, Nítkovice a Realitní společností Zvonek, s.r.o. podpisem kupních smluv ve dnech 12.července 2004, 13. července 2004 a 23.července 2004. Město Kroměříž nabýlo od všech osob jednajících do té doby s Městem Kroměříž ve shodě jejich podíly na cílové společnosti. Od podpisu poslední kupní smlouvy dne 23.července 2004 až do současnosti nejedná Město Kroměříž se žádnou osobou ve shodě.

Město Kroměříž vlastní celkem 356 925 ks akcií o nominální hodnotě 1 000,-Kč/ 1 akcie, což představuje 49,8714 % z celkem 715 691 kusů akcií o nominální hodnotě 1 000,-Kč / 1 akcie vydaných cílovou společností.

K zabezpečení realizace nabídky převzetí pověřilo Město Kroměříž společnost FINANCE Zlín,a.s. obchodníka s cennými papíry, se sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1280, PSČ 76001, IČ:607320075.

Předmětem nabídky převzetí byly účastnické cenné papíry vydané cílovou společností:

- a) zaknihované kmenové akcie na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ks,ISIN:CZ0009047353
- b) listinné kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč/ ks, ISIN: CZ0009047460 s omezenou převoditelností
- c) listinná akcie se zvláštními právy na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ks,ISIN:77094001108

Celková kupní cena za jednu akcií byla stanovena v souladu s § 183 c odst.3 obchodního zákoníku ve výši 158,-Kč. Přiměřenost ceny byla doložena znaleckým posudkem číslo 106-30/2004, který zpracoval soudní znalec Ing. Libor Buček. Znalecký posudek byl zájemcům k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti, také bylo možno zdarma získat jeho kopii.

Nabídka převzetí byla zveřejněna v Obchodním věstníku a byla závazná po dobu 4 týdnů od jejího uveřejnění v Lidových novinách tj. od 3.12.2004.

Nabídka převzetí byla schválena rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/1138/2004/1 ze dne 1.12.2004.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.vydaly stanovisko :

- a) Město Kroměříž je novým ovládajícím akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, PSČ:76711.
Představenstvo a dozorčí rada ve svém stanovisku vychází z toho, že Město Kroměříž jako osoba ovládající Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ujišťuje akcionáře, věřitele a zaměstnance o dlouhodobé prosperitě této společnosti.
- b) Z hlediska minoritních akcionářů představuje nabídka převzetí dostatečnou možnost vystoupení ze společnosti, ve které Město Kroměříž získalo vliv umožňující přijetí příslušných rozhodnutí.
- c) Město Kroměříž předpokládá, že společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s. bude i nadále pokračovat v dosavadních podnikatelských aktivitách a neplánuje bezprostředně žádné zásadní změny v podnikatelské činnosti této společnosti.
- d) Město Kroměříž neplánuje žádné změny týkající se zaměstnanců společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s. ani žádné podstatnější změny podmínek zaměstnanosti.
- e) Město Kroměříž navrhuje v nabídce převzetí cenu za akcií přiměřenou hodnotě akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s..

Představenstvo a dozorčí rada shodně konstatují, že předložená nabídka převzetí je v souladu se zájmy ostatních akcionářů , věřitelů a zaměstnanců společnosti.

Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí nabylo Město Kroměříž 3 778 ks akcií ISIN : CZ0009047460 a 5 akcií ISIN : CZ0009047353 vydaných společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., podíl na základním kapitálu společnosti činí tedy 50,4 %. Oznámení výsledků povinné nabídky převzetí bylo formou inzerátu uveřejněno v Lidových novinách dne 16.2.2005 a v Obchodním věstníku dne 23.2.2005.

2.3. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s účastnickými cennými papíry emitenta

Oznámení podílů na hlasovacích právech :

1. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ : 4544782, oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 5.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno

Tato je pověřila zastupováním na valné hromadě firmu :

Moravská infrastrukturní, a.s. Václavské náměstí 47, Praha 1, IČ : 26160463 oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 10.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno. Celkový podíl oznamovatele činí 36,91 %.
- c) dne 16.6. 2003 doplnění oznámení ze dne 12.6. 2003. Celkový podíl oznamovatele na hlasovacích právech společnosti činí 36,91 %. ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno.

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž , IČ 287351

Podíl na základním kapitálu společnosti činil za rok 2004 49,8714 %. Podrobné informace byly uvedeny výše. Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí podíl Města Kroměříž na základním kapitálu ke dni zpracování výroční zprávy činí 50,4 %.

3. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY

3.1. Představenstvo

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svolá ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

2. Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je představenstvo. Má sedm členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

Od 18.6. 2003 pracuje ve složení :

Ing. Kostka Ivo (datum narození: 21.2.1943)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Předseda představenstva

V současné době ředitel a.s. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Jachan Jiří (datum narození: 17.10.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Místopředseda představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době ředitel Justiční školy Kroměříž a zástupce starosty města Kroměříže.

Ing. Dvořáček Petr (datum narození: 9.6.1952)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta města Kroměříž.

Palíšek Josef (datum narození: 17.1.1948)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Dřínov.

Gardavský Bedřich (datum narození: 16.9.1935)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Věžky.

Mimořádná valná hromada dne 28. července zvolila 2 nové členy představenstva:

Ing. Adamík Jaroslav (datum narození: 3.6.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s.- není.

V současné době člen zastupitelstva Města Kroměříž

Ing. Videman Jan (datum narození : 3.4.1964)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Člen

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s.- podnikatel.

Člen zastupitelstva Města Kroměříž.

3.2. Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je **dозорчí rada**. Má šest členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

Od 18.6. 2003 pracuje ve složení :

Ing. Lejsal Ladislav (datum narození: 7.12.1958)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Předseda dozorčí rady

Od 1.1. 2004 vykonává funkci výrobně technického náměstka. Kooptován na zasedání dozorčí rady dne 10.7. 2003 s odvoláním na stanovy a.s., článek 38, bod4, do příštího zasedání valné hromady. Zvolen na řádné valné hromadě dne 9.6.2004.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. není.

Ing. Žitný Václav (datum narození: 12.8.1943)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Místopředseda dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s .V současné době vedoucí provozu Kroměříž. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Mgr. Horák Pavel (datum narození: 4.1.1961)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta Města Morkovice Slížany.

Sedlář Eduard (datum narození: 18.1.1957)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Holešov.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Hanák Vítězslav (datum narození: 12.8.1950)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta obce Zborovice.

Ing. Sehnalová Olga (datum narození: 18.2.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen dozorčí rady

V současné době člen zastupitelstva města Kroměříže.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

3.3. Vedení společnosti

Ing. Kostka Ivo (datum narození: 21.2.1943)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Ředitel a.s.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Lejsal Ladislav (datum narození: 7.12.1958)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Výrobně- technický náměstek

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Ing. Jonášová Marie (datum narození: 24.2.1962)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Ekonomický náměstek

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva, členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2004 (v tis. Kč)

Jméno	Mzda	Odměna org. spol.	Tantiémy	Nepeněžní příjmy	Naturální Příjmy	Penzijní připojiš.
Ing.Kostka Ivo	898	78	117	22	0	6
Ing.Jachan Jiří	0	78	35	12	0	0
Ing.Dvořáček Petr	0	78	19	12	0	0
Pališek Josef	0	78	27	12	0	0
Gardavský Bedřich	0	78	19	12	0	0
Ing.Adamík Jaroslav	0	44	0	12	0	0
Ing.Videman Jan	0	44	0	12	0	0
Ing.Ladislav Lejsal	700	65	94	22	0	6
Ing.Žitný Václav	457	65	0	12	0	6
Sedlář Eduard	455	65	0	12	0	6
Mgr.Horák Pavel	0	65	18	12	0	0
Ing.Sehnalová Olga	0	65	9	12	0	0
Hanák Vítězslav	0	65	9	12	0	0
Bývalí členové:	0	0	94	0	0	0
Ing.Liška Leopold						
Fuksa Bronislav	0	0	16	0	0	0
Klašková Eva	0	0	8	0	0	0
Malér Radomil	0	0	8	0	0	0

3.5.Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady

Zásady odměňování členů představenstva a dozorčí rady byly schváleny na řádné valné hromadě dne 9.6.2004. Každému členu představenstva a dozorčí rady náleží za výkony funkce v orgánech společnosti odměna. Odměna je stanovena jako měsíční částka, která je vyplácena vždy po ukončení měsíce v řádném výplatním termínu u společnosti. Měsíční odměna je stanovena na kalendářní rok . Vychází z plánovaného průměrného výdělku u společnosti x koeficient. Odměna je zdaněna dle platných zákonů o dani z příjmu.V případě ukončení funkce náleží členovi orgánu alikvotní část odměny za období, ve kterém svou funkci vykonával. Výplata tantiém byla schválena řádnou valnou hromadou 9.6.2004.

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo	70 ks akcií
Dozorčí rada	90 ks akcií
Vedoucí zaměstnanci	140 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Členové představenstva ani dozorčí rady neuskutečnili v roce 2004 žádné obchody, jejichž předmětem by byly akcie společnosti.

3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta : - nejsou

3.7. Informace o odměnách uhrazených auditorům za účetní období – rok 2004

Dipl.Ing.Ludmila Burešová, Mariánské nám. 127,686 01 Uherské Hradiště :

Audit za rok 2004 - 62 tis.Kč

Ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2004 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví z důvodu přechodu na MÚS od 1.1.2005- 31 tis.Kč

TACOMA Auditing , a.s., Bredovský dvůr – Olivova 4, 110 00 Praha 1:

Metodické poradenství převodu českého účetnictví na účetnictví vedené podle Mezinárodních standardů od 1.1.2005 – 170 tis.Kč

3.8.Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za rok 2004 podle par. 66 a) obchodního zákoníku

Na základním kapitálu akciové společnosti se v roce 2004 podílelo Město Kroměříž – 49,8714 %. Podíl Města Holešov činí 20,31 %. Na valné hromadě dne 18.6.2003 oznámily podíly na hlasovacích právech Město Kroměříž – 48,28 % a Česká spořitelna a.s, která pověřila zastupováním na valné hromadě firmu Moravská infrastrukturní , a.s. Václavské nám. 47 Praha 1 s podílem 36,91 %.

Akciná společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly v roce 2004 uzavřeny.

Žádná z uzavřených smluv nebyla uzavřena za jednostranně výhodných podmínek. Plnění byla poskytnuta za ceny dané podnikovým ceníkem a propojeným osobám nebyly poskytnuty žádné slevy.

Újma

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. prohlašuje, že jí nevznikla z titulu obchodních vztahů, uzavřených smluv žádná újma.

Úhrada újmy v roce 2004, smlouva o úhradě újmy

Vzhledem k tomu, že nevznikla z titulu žádných vztahů, právních úkonů újma, nebyla provedena žádná úhrada újmy.

Výše uvedené zpráva byla projednána a přezkoumána :

Představenstvem dne: 15.2.2005

Dozorčí radou dne: 24.2.2005

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A.S.

4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.	Provoz Kroměříž
z toho :	Vodovody I. Vodovody II. Kanalizace Jímání vod Úpravna vody
2.	Provoz Holešov
	Jímání vod Vodovody Kanalizace ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem
3.	Laboratoře pitných a odpadních vod
4.	Dispečink
5.	Stavebně montážní provoz
6.	Doprava a mechanizace
7.	Provoz ČOV Kroměřížsko
z toho:	ČOV Břest, Dřínov, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Zdounky
8.	Útvar technicko provozní
9.	Správní středisko

S platností od 1.1. 2004 došlo k vyčlenění všech čistíren z provozu Kroměříž a založení nového provozu „Provoz čistíren Kroměřížsko“.

4.2. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI od 18.6. 2003 a 28.7.2004

Představenstvo a.s.	Valná hromada	Dozorčí rada
Ing. Kostka Ivo		Ing. Lejsal Ladislav
Ing. Jachan Jiří		Ing. Žitný Václav
Ing. Dvořáček Petr		Mgr. Horák Pavel
Palíšek Josef		Hanák Vítězslav
Gardavský Bedřich		Ing. Sehnalová Olga
Ing. Adamík Jaroslav		Sedlář Eduard
Ing. Videman Jan		

	Ředitel společnosti Ing. Kostka Ivo	
Výrobně-technický náměstek Ing. Lejsal Ladislav		Ekonomický náměstek Ing. Jonášová Marie
Provoz Kroměříž Ing. Žitný Václav	Sekretariát Horáková Sylva	Útvar informační soustavy Ing. Brázdilová Kamila
Provoz Holešov Sedlář Eduard	Právní oddělení JUDr. Pospíšil Jaroslav	Zásobování Kraváčková Emilie
Provoz ČOV Kroměřížsko Mozola Tomáš	Laboratoře Ing. Olšina Vladislav	Obchodní oddělení Vyňuchalová Alena
Útvar technicko provozní Ing. Skácel Jaroslav	Manager ISO Kutějová Renata	Zákaznické centrum Malinová Jana
Doprava Vysloužil Miloš	Bezpečnost práce a požární ochrana služby	
Stavebně montážní provoz Šlapeta Leo		
Provoz dispečink Ing. Koranda Jan		

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem 563/91 Sb., ve znění pozdější novel, ostatních prováděcích předpisů a opatření. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které koncretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti. Zejména se jedná o účtový rozvrh, číselníky provozu a středisek, odpisový plán apod. Finanční situace společnosti byla v průběhu roku plně stabilizovaná.

1. VÝSLEDKY HOSPODÁŘENÍ

UKAZATEL	Měrná jednotka	
Výkony a.s.	tis. Kč	208 350
Náklady a.s.	tis. Kč	200 329
Bilanční zisk	tis. Kč	8 021
Disponibilní zisk	tis. Kč	8 021
Zaměstnanci		237
Průměrný výdělek	Kč	15 595
Nákladové mzdy	tis. Kč	41 802
Rentabilita nákladů	%	4,00
Zisk/náklady	%	3,85
Rentabilita výkonů	%	33 846
Zisk/výkony		879 117
Ziskovost na zaměstnance	Kč	20,87
Produktivita na zaměstnance	Kč	20,06
Podíl nákladových mezd k celkovým nákladům	%	
Podíl nákladových mezd k celkovým výkonům	%	

UKAZATEL	Měrná jednotka	2002	2003	2004
Výkony a.s.	tis. Kč	189 610	209 227	208 350
Náklady a.s.	tis. Kč	184 334	203 365	200 329
Bilanční zisk	tis. Kč	5 276	5 862	8 021
Disponibilní zisk	tis. Kč	5 276	5 862	8 021
Zaměstnanci		252	245	237

2. Ceny vodného a stočného

Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti na základě rozhodnutí akcionářů a.s. Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/2004 ze dne 9.12.2003. Na základě rozhodnutí představenstva a.s. byla s platností od 1.ledna 2004 stanovena jednotná cena vodného a stočného následovně.

	Cena bez DPH	DPH 5%	Celkem vč. DPH
Vodné	19,30	0,97	20,27
Stočné	18,85	0,94	19,79
CELKEM	38,15	1,91	40,06

Ke zvýšení ceny došlo v důsledku :

- a) uplatnění zákona č. 254 Sb. ze dne 28.června 2001 o vodách, zavedením poplatku za odběr podzemní vody (hlava X, díl 1, poplatky § 88),

	2002 (35%)	2003 (70%)	2004 (100%)
Poplatek za odběr podzemní vody	+ 0,70	+ 1,40	+ 2,00

- b) zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 14.6. 2001 o odpadech (platby za ukládání odpadů na skládky) a zákona č. 58/1998 Sb. o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a prováděcí vyhlášky č. 47/1999 Sb.
- c) zvýšením odpisů v důsledku ukončení a zařazení stavby - Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překryváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 2004 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu s celostátním průměrem.

3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2004

ROZVAHA (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
AKTIVA CELKEM	1 010 836
Pohledávky za upsaný základní kapitál	26 404
Dlouhodobý majetek	913 839
Oběžná aktiva	69 089
Časové rozlišení	1 504

UKAZATEL	Tis. Kč
PASIVA CELKEM	1 010 836
Vlastní kapitál	865 717
Cizí zdroje	144 350
Časové rozlišení	769

TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

Stav peněžních prostředků na začátku roku	+ 37 615
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 32 124
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 75 177
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	+ 34 624
Čisté zvýšení, snížení peněž. prostředků	- 8 429
Stav peněžních prostředků na konci roku	+ 29 186

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

UKAZATEL	Tis. Kč
Tržby za prodej zboží	196
Náklady vynaložené na prodané zboží	202
Obchodní marže	- 6
Výkony	197 938
Výkonová spotřeba	82 949
Přidaná hodnota	114 983
Osobní náklady	60 606
Daně a poplatky	17 384
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32 947
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 577
Zůstatková cena prod. dlouh. majetku a materiálu	239
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	- 7 246
Ostatní provozní výnosy	8 363
Ostatní provozní náklady	10 615
Provozní výsledek hospodaření	10 378
Výnosové úroky	276
Nákladové úroky	224
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	283
Finanční výsledek hospodaření	-231
Daň z příjmu za běžnou činnost odložená	2 126
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	8 021
Mimořádné výnosy	0
Mimořádné náklady	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0
Výsledek hospodaření za účetní období	8 021

4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2005

Tržby	205 173
Náklady	202 973
Hospodářský výsledek (po zdanění)	2 200

5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

ROK	2002	2003	2004
Vlastní kapitál	808 418	835 186	865 717

Tis. Kč

6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akciu za poslední tři účetní období

ROK	2002	2003	2004
Hospodářský výsledek na 1 akci	0,0079	0,0088	0,011

7. Výše dividendy na akciu za poslední tři účetní období

ROK	2002	2003	2004
Výše dividendy	0	0	0

8. Údaje o důležitých skutečnostech

- k nimž došlo mezi datem ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny a datem konání valné hromady.

Z důvodu zvýšení efektivity práce a snížení nákladů společnosti dochází od 1.3.2005 k organizační změně na provozě Kroměříž – zaniká středisko vodovody Kroměříž II a vzniká středisko odbytu vody a kanalizací, na provozě Holešov dochází ke sloučení střediska jímání vod a kanalizací. Čistírna odpadních vod Hulin bude organizačně začleněna pod provoz ČOV Kroměřížsko.

9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

- nemáme, ani se jinak nepodílíme

10. Pořizování vlastních akcií

- společnost nemá v držení vlastní akcie

11. Organizační složka v zahraničí

- nemáme

C. ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní oblastí činnosti společnosti je výroba a dodávka pitné vody včetně odvádění a čištění odpadních vod. Společnost v roce 2004 neuvedla na trh žádné nové významné výrobky, ani nevyvíjela nové významné činnosti.

1.1. Zásobování pitnou vodou

Hlavním zdrojem pitné vody, stejně jako v minulých letech je podzemní voda. V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

UKAZATEL	2001 tisíc m ³	2002 tis. m ³	2003 tis. m ³	2004 tis. M ³
Voda fakturovaná celkem	4 960	4 988	5 097	4 815
- pro obyvatelstvo	2 956	2 908	2 953	2 901
- pro ostatní	2 004	2 080	2 144	1 914

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,25% a ostatní odběratelé 39,75 %. V porovnání s rokem 2003 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů (průmysl a zemědělství) k poklesu v průměru o 5,5 %. Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 2004 zaevidovala naše akciová společnost celou řadu havárií a poruch na vodovodní sítí, ale i na připojkách. S nástupem zimy, silným promrzáním země, se zvýšil počet havárií litinových řádů. Havárie hlavních řádů byly odstraňovány bezprostředně po nahlášení se snahou obnovit dodávku vody do 24 hodin. Pozitivní vývoj má minimum zjištěných havárií na tekoucích armaturách šoupátek a hydrantů. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné sítí docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním. V roce 2004 byly zakoupeny dvě mobilní cisterny na vozidlech AVIA DAEWO.

Složité vodárenské soustavy jsou propojeny vodohospodářským dispečinkem, který se nachází na úpravně vody v Kroměříži na Kojetínské ulici. Dispečink se stal pro společnost nástrojem jak řídit výrobu a distribuci vody. Výroba vody na úpravnách t.j. její množství i kvalita, je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízeních a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek". Úpravna vody dodávala vodu bez vážnějších problémů a havárií.

Vodovody - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. Osob	107 931
Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s.	tis. Osob	99 142
Vodovody v majetku a.s.	počet měst a obcí	45
Vodovody v majetku obcí	Počet	24
Zásobování ze skupinového vodovodu		
- Zlín	počet obcí	0
- Přerov	počet obcí	3
- Hodonín	počet obcí	1
Počet úpraven vody		1
Počet čerpacích stanic		29
Počet vodojemů		42
Délka vodovodní sítě	Km	596
Počet vodovodních přípojek	Ks	21 182
Počet osazených vodoměrů	Ks	22 276

1.2. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována akreditovanou laboratoří společnosti. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž.

1.3. Provoz kanalizací

V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

UKAZATEL	2001 tis. m ³	2002 tis. m ³	2003 tis. M ³	2004 tis. M ³
Voda odkanalizovaná celkem	5 651	5 521	5 571	5 377
- pro obyvatelstvo	2 488	2 454	2 480	2 448
- pro ostatní	3 341	3 067	3 091	2 929

Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 45,53 % a ostatní odběratelé 54,47 %. V porovnání s rokem 2003 je u obyvatelstva pokles o 1,32 % a u ostatních odběratelů o 5,24 %. Celkový pokles pak činí v průměru 3,5 %.

V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě. Největším nedostatkem je technický stav některých částí kanalizačních sítí, které jsou za hranicí své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů.

Kanalizace - vybrané ukazatele

Počet obyvatel v regionu a.s.	tis. Osob	107 931
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s.	tis. Osob	86 145
Počet obyvatel napojených na čistírny	tis. osob	68 784
Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací	m3	5 377
Délka kanalizační sítě	Km	248
Počet kanalizačních přípojek	Ks	15 712
Počet čistíren odpadních vod	Ks	12

1.4. Údaje o tržbách za prodej

a) vývoj tržeb celkem

ROK	2002	2003	2004
Tržby v tis. Kč	189 610	209 227	208 350

b) rozlišení tržeb

ROK	2002	2003	2004
Vodné	84 582	91 475	91 090
Stočné	90 784	95 802	99 873
Ostatní	14 244	21 950	17 387

Tis. Kč

1.5. Údaje o závislosti emitenta

- patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost - nejsou

1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Za hlavní aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí považuje společnost zahájení zkušebního provozu Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži, která přispěje ke zkvalitnění procesu čištění odpadních vod, dále rekonstrukce kanalizací a rekonstrukce technologie ČOV Dřínov.

1.8. INVESTICE

I v roce 2004 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jak investice zaměřené na obnovu majetku, tak i stavby zaměřené na její další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti vodovodů, kanalizací, úpraven vody, výměn strojů, zařízení a čistíren odpadních vod.

1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM prováděné dodavatelsky

Z hlediska účelu použití investic byla přednostně zabezpečována obnova stávajících provozně již nevyhovujících zařízení společnosti.

Název akce – investice	Hodnota v tis. Kč
Nákup sólostrojů	11 057
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	7 120
Rekonstrukce kanalizace Malý Val Kroměříž	2 758
ÚV Kroměříž	2 109
Dispečink čistíren	1 881
Technické zhodnocení budovy Kojetínská	1 562
Rekonstrukce kanalizace ul. Resslova, Chobot	789
Rekonstrukce el. instalace prameniště Hradisko	730
Výkupy pozemků	705
Přilepy – ulice Zahrádky (vodovod)	690
ASŘ jímacího území ÚV Kroměříž	521
Objekty ČS v k.ú. Kroměříž	373
Dispečink – rekonstrukce řídícího systému	368
Rekonstrukce technologie ČOV Zdounky	362
Rekonstrukce technologie ČOV Dřínov	242
Rekonstrukce ČOV Hulín	249
Klimatizační jednotky laboratoř ÚV Kroměříž	134
Vodovod Počenice	130
Střílky-vodovod JÚ Pod Kopcem	118
Vodovod Kroměříž – Moravská	83
Vodovod Střílky – přivaděč Koryčany	77
Rekonstrukce kanalizace Chropyně-Pazderna	50
Rekonstrukce sociálního zařízení Bystřice pod Hostýnem	71
Rekonstrukce technologie ČOV Holešov	47

Název akce – investice	Hodnota v tis. Kč
Složiště vytěžených materiálů na ČOV Kroměříž	45
ČS Divoky	40
Technické zhodnocení el.zabezp.systému ČS Holešov	39
Úpravna vody – rekonstrukce skladu	37
Rekonstrukce kanalizace Kvasice-ulice Parková	30
Rekonstrukce přívodního kabelu NN pro VDJ Bystřice	25
Technické zhodnocení střediska Střílky	20
ÚV Kroměříž- rekonstrukce pomalého míchání	20
Věcná břemena	3
Ostatní	116
Celkem :	32 601

Strojní investice	Hodnota tis. Kč
Celkem :	11 057

Ostatní investice	Hodnota tis. Kč
- výkupy pozemků	705
- věcná břemena	3
Celkem :	708

Rekapitulace	Hodnota tis. Kč
1. Stavební a technologická	20 836
2. Strojní investice	11 057
3. Ostatní investice	708
Celkem	32 601
4. Z toho : úvěr u KB	6 678
vlastní zdroje	25 923

Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž

Na základě žádosti VaK Kroměříž, a.s. ze dne 5.12. 2003 bylo vydáno nové rozhodnutí MZe ČR o navýšení vlastních zdrojů společnosti pro rok 2004 a to následovně :

Původní cena	173 299 tis. Kč
Zvýšení	17 329 tis. Kč
Celkem	190 628 tis. Kč

Dodatek číslo 2 ke SOD 1470-01 byl podepsán 18.12. 2003. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejich ucelených částí byl ke dni 17.12. 2003. Částka 17 328 666,- Kč zůstala jako pozastávka na nedodělky ve výši 10 % z celkové částky. Část pozastávky ve výši 7 % byla uvolněna v srpnu 2004 a zbývající 3 % byly uvolněny na základě záruční listiny, jejíž platnost je do 31.12.2005. Úhrada ve výši 17 328 666,-Kč byla provedena z úvěru u Komerční banky. Zkušební provoz byl zahájen v červenci 2004. Do trvalého provozu by měla být čistírna uvedena po úspěšném zkušebním provozu, nejpozději do konce února 2006.

ROK	VaK	Dotace Mze	Bezúročná půjčka ČMZRB	Celkem
Celkem k 31.12. 04	60 654	50 800	79 174	190 628

Ukazatel tis. Kč

1.8.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 2004 bylo na tyto účely vynaloženo 11 057 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovy stávajících technologických zařízení - čerpadel, laboratorních přístrojů, obnovu automobilů a nákupu zařízení na opravu vozovek ,zařízení na vyhledání poruch. Ve srovnání s rokem 2004 došlo k nárůstu o 8 070 tis.Kč.

1.8.3. Provedené (rozhodující) investice v posledních 3 letech:

V oblasti investiční výstavby bylo rozhodující pro společnost dokončení a dofinancování stavby Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži v celkové částce 191 mil. Kč. V dalších letech společnost investovala z vlastních zdrojů do rekonstrukce a modernizace vodovodních a kanalizačních sítí, a to :

Rok	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
2001	52 210	Tuzemsko	Vlastní zdroje+ dotace MZ ČR
2002	89 770	Tuzemsko	vlastní zdroje + dotace MZe ČR+ úvěr
2003	113 875	Tuzemsko	vlastní zdroje + dotace MZe ČR + úvěr
2004	32 601	Tuzemsko	vlastní zdroje+ úvěr

Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů – nejsou.

ROK 2003

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	98 509	Tuzemsko	vlastní zdroje+ úvěr
Rekonstrukce kanalizace Malý Val	6 132	Tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce vodovodu Bartošova	819	Tuzemsko	vlastní zdroje
Posílení tlaku Střílky	1 205	Tuzemsko	vlastní zdroje

ROK 2002

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	74 893	Tuzemsko	vlastní zdroje+ úvěr u ČMZRB
Rekonstrukce armaturní komory VDJ Bystřice pod Hostýnem	641	Tuzemsko	vlastní zdroje
Rekonstrukce ČS Medlov	994	Tuzemsko	vlastní zdroje
ASŘ jímacího území KM	1 081	Tuzemsko	vlastní zdroje
Dispečink - ASŘ	2 240	Tuzemsko	vlastní zdroje

ROK 2001

Název investice	Čerpání v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž	26 216	Tuzemsko	vlastní zdroje
Vodovodní přivaděč Mrlínek	728	Tuzemsko	vlastní zdroje
Vodojem Žopy	5 207	Tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Vodojem Bystřice p/H.	2 725	Tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Dispečink ASŘ	2 799	Tuzemsko	vlastní zdroje

1.8.4. Finanční investice

ROK	2001	2002	2003	2004
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0	0

1.8.5 Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

Investice	Plánovaná výše investice	ROK
Rekonstrukce vodovodu Moravská Kroměříž	7 mil. Kč	2005
ČOV Hulín - úprava biologického stupně	8 mil. Kč	2005
Rekonstrukce kanalizace hist.jádra ul.Resslova, Chobot – Kroměříž	6 mil. Kč	2005

1.9. Oprava a údržba DH majetku dodavatelským způsobem

Opravy a údržba DHM byly zabezpečovány z vlastních finančních zdrojů, a to plánovaných převážně dodavatelským způsobem. Opravy havárii a poruch byly zabezpečovány převážně vlastními pracovníky.

UKAZATEL	Hodnota tis. Kč
Provoz Kroměříž	5 849
Provoz Holešov	4 034
Provoz SMP	44
Doprava	854
Laboratoře pitných a odpadních vod	100
Provoz ČOV Kroměřížsko	879
Rekreační zařízení	2
TPÚ	30
Správa	885
Dispečink	271
Bytové hospodářství	8
Kantýna	0
Celkem :	12 956

z toho rozhodující akce :

Provoz Kroměříž :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava vodojemu Nětčice	1 083
Oprava vodojemu Barbořina	694
Oprava ČST Kvasice	498
Oprava ČS Střílky	481
Opravy na úpravně vody Kroměříž	479
Oprava klapky kanalizace Chropyně	141

Název akce	Hodnota tis.Kč
Oprava kanalizace Kvasice	10
Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize	2 463
Celkem :	5 849

Provoz Holešov :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy pojazdového mostu ČOV Holešov	279
Oprava kanalizace Holešov	244
Opravy budova ČOV Hulín	148
Oprava ČS Hulín	180
Opravy ČOV Bystřice pod Hostýnem	180
Oprava pojezdu kol mostu ČOV Hulín	100
Opravy ČS Holešov	167
Oprava vodovodu Kamenec	98
Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize	2 638
Celkem :	4 034

Provoz doprava :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Oprava mechanizace, osobních a nákladních vozidel	854

Provoz SMP :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Drobné opravy	44

Správa :

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy budovy Kojetínská 3666	661
Drobné opravy	224
Celkem	885

Provoz ČOV Kroměřížsko:

Název akce	Hodnota tis. Kč
Opravy technologie ČOV Kroměříž	579
Opravy technologie ČOV Zdounky	137
Drobné opravy	163
Celkem	879

1.9.1. Oprava a údržba hmotného majetku – vnitroopravy

UKAZATEL	Hodnota v tis. Kč
Provoz Kroměříž	4 061
Provoz Holešov	5 487
Celkem :	9 548

1.10. Personální, mzdová, sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích

Společnost zaměstnávala v roce 2004 v přepočteném stavu 237 zaměstnanců. Oproti roku 2003 se stav snížil o 8 zaměstnanců, zejména z důvodu provedené intenzifikace čistírny odpadních vod v Kroměříži. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Jednou z nich je uzavření smluv s úklidovou firmou CORA úklid, spol. s.r.o. Kroměříž a s civilní a bezpečnostní službou ASTREMA spol. s.r.o. Otrokovice, která zajišťuje střežení sídla společnosti na Kojetínské ul. 3666, Kroměříž.

Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kurzy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídících zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.

Rok	Přeypočtený stav zaměstnanců
2004	237
2003	245
2002	252
2001	264
2000	267
1999	273
1998	274
1997	273
1996	269
1995	267

Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní. Odborová organizace přistupuje ke všem jednáním se zaměstnavatelem velice konstruktivně a navozuje tak předpoklady i pro další stabilitu tohoto vztahu.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Personální struktura zaměstnanců (ve fyzických osobách)

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2004

Vzdělání	Počet zaměstnanců	%
Vysokoškolské vzdělání	7	2,9
Úplné střední odborné vzdělání	40	16,7
Střední odborné vzdělání	175	72,9
Základní vzdělání	7	2,9
Vyučení v oboru	11	4,6
Celkem	240	100

Věková struktura zaměstnanců v roce 2004

Věk	Počet zaměstnanců	%
Do 30 let	15	6,3
31-40 let	60	25
41-50 let	75	31,2
51-60 let	75	31,2
Nad 60 let	15	6,3
Celkem	240	100

Profesní struktura zaměstnanců v roce 2004

Profese	Počet zaměstnanců	%
Montér vodovodní sítě	48	20
Kopáč	11	4,6
Čistič kanalizačních zařízení	12	5
Vodárenský dělník	7	2,9
Provozní zámečník	13	5,4
Provozní elektrikář	13	5,4
Strojník vodoh.zařízení	49	20,4
Řidič, strojník	9	3,8
Ostatní dělnické profese	21	8,7
TH pracovníci	57	23,8
Celkem	240	100

2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2004

S odvoláním na Stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválené mimořádnou valnou hromadou dne 16.3. 2001, řádnou valnou hromadou dne 11.6. 2001, 19.června 2002 a mimořádnou valnou hromadou dne 8.10. 2002, řádnou valnou hromadou dne 18.6.2003 a řádnou valnou hromadou dne 9.6.2004,článek 48 "Rozdělování zisku společnosti" ve výši :

8 021 499,52 Kč

Předkládáme následující návrh na rozdělení zisku společnosti :

Pč.	Ukazatel	Kč
1.	<i>Příděl do rezervního fondu 5%</i>	401 075,00
2.	<i>Nerozdělený zisk</i>	7 620 424,52

2.2. Stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce k 31.12. 2004

Dozorčí rada na svém zasedání projednala předloženou účetní závěrku za rok 2004, prostudovala i návrh na rozdělení zisku za rok 2004. Konečné vyjádření předkládá dozorčí rada řádné valné hromadě.

Ing. Ladislav Lejsal
předseda dozorčí rady



STANOVISKO DOZORČÍ RADY

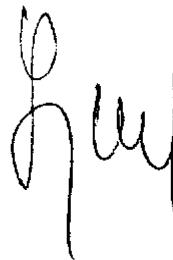
Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2004 na svých řádných zasedáních pravidelně prováděla kontrolu hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a plnění stanovených hospodářských ukazatelů představenstvem a.s. Dozorčí rada se zúčastnila pěti společných jednání s představenstvem. Pravidelně dostávala zápis ze všech jednání představenstva, čímž byla zabezpečena informovanost členů dozorčí rady o stavu společnosti, aktuálních úkolech a stavu hospodaření. K činnosti představenstva nebyly v průběhu hodnoceného období vzneseny zásadní připomínky, lze tedy konstatovat, že v kontrolovaných oblastech představenstvo při své činnosti dodržovalo závazné předpisy a stanovy společnosti.

Zvláštní pozornost dozorčí rady byla zaměřena na přezkoumání roční účetní závěrky. Vzhledem k soustavnému a průběžnému dohledu nad hospodařením společnosti, měla dozorčí rada dobrý přehled o její finanční situaci. Na základě zjištěných skutečností vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2004, včetně návrhu na rozdělení zisku. Dozorčí rada konstatovala, že v předložených dokladech neshledala žádné nedostatky a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Po přezkoumání Zprávy mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou – statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 15.2.2005 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatky v této zprávě a v její úplnosti.

V Kroměříži dne 31.3. 2005

Ing. Ladislav Lejsal
předseda dozorčí rady



2.3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Tato zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2004 má zhodnotit plnění základního poslání společnosti, tj. zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plnění cílů v rozvoji společnosti. Na pořadech zasedání představenstva byla vždy zabezpečena kontrola usnesení, hodnoceno plnění hospodářského plánu a stavu pohledávek po lhůtě splatnosti, včetně stanovení nových úkolů a opatření vycházejících z činnosti a.s. Dále představenstvo na svých zasedáních řešilo koncepční úkoly, zejména v oblasti investiční politiky, kontroly programu rozvoje společnosti, přípravu a vyhodnocení řádné a mimořádných valných hromad, přípravu finančního plánu včetně cenové politiky, audit společnosti, připomínky akcionářů a povinné nabídky převzetí.

Hospodaření společnosti je sledováno a průběžně vyhodnocováno na úrovni vedení společnosti, představenstva a dozorčí rady. K problematickým oblastem jsou přijímána opatření na všech úrovních. Porovnáním skutečnosti oproti předpokladům v ekonomické oblasti můžeme říci, že hospodaření společnosti za rok 2004 bylo úspěšné. Společnost vytvořila hospodářský výsledek v částce 8 021 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl překročen o 5 821 tis. Kč. Výkony poklesly ve srovnání se skutečností v roce 2003 o 877 tis. Kč. Tento pokles byl ovlivněn zejména poklesem ve vodném a stočném. Celkové náklady společnosti poklesly ve srovnání s rokem 2003 o 3 036 tis. Kč. Jejich pokles byl způsoben nižším čerpáním odpisů v rámci stavby Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž, kde zkušební provoz byl zahájen až v měsíci červenci 2004. Na poklesu nákladů se také podílelo nižší čerpání podzemních vod, které bylo ovlivněno nepřízní počasí v minulém roce. I když v roce 2004 vykázala společnost zisk, nevznikla ji ve zdaňovacím období 2004 povinnost odvodu daně z příjmu právnických osob.

Oblast zásobování pitnou vodou :

Na úseku výroby a dodávky pitné vody bylo přímým odběratelům dodáno celkem 4 815 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 901 tis. m³ a ostatním odběratelům 1 914 tis. m³. Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,25% a ostatní odběratelé 39,25%. V porovnání s rokem 2003 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů k poklesu o 5,5 %, i když rok 2003 se vyznačoval extrémně teplým počasím. Proto by spíše přicházelo v úvahu porovnání s rokem 2002, kde úbytek činí 3,5 %. Naším hlavním cílem v této oblasti je neustále zlepšování kvality dodávané vody a k tomu byla zaměřena i činnost jednotlivých středisek, která spočívá v čištění vodovodních sítí, akumulaci vodojemů, odkalováním problémových úseků sítí a také rekonstrukce technologických zařízení. V celém okrese Kroměříž bylo zásobování pitnou vodou plynulé, mimo běžné poruchy, jak na vodovodní sítí, tak i na připojkách. Po dobu odstranění poruch na rozvodné sítí docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby dokonale řešeny náhradním nouzovým zásobováním. Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích pitné vody. Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována laboratoří a.s.

Četnost a rozsah prováděných rozborů je plně odpovídající příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. V obci Střílky se projevují problémy se zásobováním pitnou vodou. Tyto problémy byly v uplynulém roce řešeny na hranici kapacity místních zdrojů. Konečné řešení však spočívá ve výstavbě přivaděče z obce Liskovec s celkovým napojením na Koryčanský vodovod.

Oblast vody odkanalizované :

Celkové množství fakturovaných odpadních vod v roce 2004 činilo celkem 5 377 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 448 tis. m³ a ostatním odběratelům 2 929 tis. m³. Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 45,53% a ostatní odběratelé 54,47%. V porovnání s rokem 2003 je u obyvatelstva pokles o 1,32 % a u ostatních odběratelů 5,24 %. Celkový pokles pak činí 3,5%. Těžiště činnosti provozních středisek se soustředuje na údržbu drobných objektů na stokové sítí, odstraňování poruch, čištění stokové sítě novým vozem KAISER a především na provoz všech čistíren. Největším nedostatkem je i nadále technický stav některých oblastí kanalizačních sítí.

Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž

Na základě žádosti VaK Kroměříž, a.s. ze dne 5.12.2003 bylo vydáno nové rozhodnutí Mze ČR o navýšení vlastních zdrojů společnosti pro rok 2004 o 17 329 tis.Kč. Celková cena činí 190 628 tis.Kč. "V červenci 2004 byl zahájen zkušební provoz čistírny odpadních vod v Kroměříži. V srpnu 2004 byla uvolněna část pozastávky a zbývající 3 % byly uvolněny na základě záruční listiny, jejíž platnost je do 31.12.2005. Do trvalého provozu by měla být čistírna uvedena po úspěšném zkušebním provozu, nejpozději do konce února 2006.

Personální oblast a zaměstnanci

Společnost zaměstnávala v roce 2004 v přepočteném stavu 237 zaměstnanců. Oproti roku 2003 se stav snížil o 8 zaměstnanců, zejména z důvodu provedené intenzifikace čistírny odpadních vod v Kroměříži. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnanecckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Hospodaření společnosti v r. 2004

Vlastní kapitál společnosti se v průběhu roku 2004 zvýšil o 30 531 tis. Kč. K 31.12.2004 činila hodnota vlastního kapitálu 865 717 tis. Kč. Jeho hodnota na jednu akciu byla 1,21 Kč. Financování provozních i investičních potřeb společnosti probíhalo v průběhu roku 2004 bez problémů, společnost se nedostala do prvotní ani druhotné platební neschopnosti.

Dosažení stanovených cílů

K hlavním cílům v roce 2004 bezesporu patří zahájení zkušebního provozu Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži, založení nového provozu ČOV Kroměřížsko a dále dokončení rekonstrukce kanalizace Malý Val v Kroměříži. Na úseku zásobování pitnou vodou je to kvalita a plynulost dodávek pitné vody, na úseku odvádění a čištění odpadních vod údržba, čištění odpadních vod.

Postavení společnosti v konkurenčním prostředí

Kdybychom měli zhodnotit postavení naší společnosti v konkurenčním prostředí můžeme konstatovat, že je plně srovnateLNé s ostatními vodárenskými společnostmi.

Faktory, které měly vliv na chod společnosti

Mezi hlavní faktory, které ovlivňovaly chod společnosti v roce 2004 byly zejména tři mimořádné valné hromady a realizace povinné nabídky převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s.

Cíle představenstva pro nadcházející období

K hlavním cílům představenstva pro rok 2005 je úspěšné pokračování zkušebního provozu čistírny odpadních vod v Kroměříži a uvedení do trvalého provozu, dokončení dispečinku čistíren odpadních vod, pokračování rekonstrukce ČOV Dřínov II. etapa, příprava na rekonstrukci ČOV Hulín a ČOV Holešov, zahájení rekonstrukce kanalizace historického jádra v Kroměříži – ulice Resslova, Chobot, Vejvanovského, Vodní. Ve II. pololetí roku 2005 je to zejména rekonstrukce vodovodu Moravská ul.v Kroměříži. Bezesporu k hlavním cílům v roce 2005 je pokračovat v činnosti společnosti a plnění jejího základního poslání provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, dosažení dobrých výsledků a prosperity společnosti.

A nyní dovolte, abych závěrem zhodnotil rok 2004. Byl to rok náročný, vždyť kromě řádné valné hromady se konaly ještě další tři mimořádné valné hromady. Město Kroměříž jako majoritní akcionář uskutečnil veřejnou nabídku převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a stalo se ovládající osobou. K rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturní divizi nedošlo a společnost si i v tomto roce zachovala dobré jméno.

Vážení akcionáři,

nyní mně dovolte, abych jménem představenstva společnosti poděkoval všem, kteří se podílí na dobrých výsledcích a kteří pomáhají budovat perspektivní vodárenskou společnost nejen v rámci regionu.



Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZA ÚDAJE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ ODPOVÍDAJÍ

Ing. Kostka Ivo
Předseda představenstva a ředitel a.s.

Ing. Jonášová Marie
Ekonomický náměstek

Ing. Brázdilová Kamila
Vedoucí informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.


.....
Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.


.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek


.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

**OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA POSLEDNÍ TŘI
ÚČETNÍ OBDOBÍ :**

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2002, 2003, 2004

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném
zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiste
IČO : 18792391

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2004 :

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném
zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391

**Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny
auditorem a výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.**

.....
Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek

.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2004
u společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky

Ověřila jsem rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu k účetní závěrce a přehled o peněžních tocích společnosti **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž, IČ: 494 51 871** k 31. prosinci 2004. Za sestavení této účetní závěrky je odpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech č. 254/2000 Sb. a s auditorskými směnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné zkreslení. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření důkazních informací prokazujících částky a skutečnosti uvedené v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů provedených vedením a dále posouzení přiměřenosti celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje finanční pozici společnosti k 31.12.2004 a výsledků jejího hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví 563/1991 Sb., vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 - 023.

Aniž bych vyjadřovala výrok s výhradou, dovoluji si upozornit, že byl podán na Krajský soud v Brně návrh na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých řádnou valnou hromadou konanou 9.6.2004 a návrh na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých mimořádnou valnou hromadou konanou 28.7.2004. Do doby ukončení auditu nebylo Krajským soudem nařízeno jednání, ani nebylo rozhodnuto na základě doložených listin.

Účetní jednotka předložila výroční zprávu obsahující údaje z roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2004. Výroční zpráva byla zpracována v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví v aktuálním znění.

Ověřila jsem soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období uvedených v této výroční zprávě s ověřovanou účetní závěrkou. Podle mého názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistila jsem významné nesprávnosti.

Uherské Hradiště 11. dubna 2005

Auditor:

Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské
služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské nám. 127
686 01 Uherské Hradiště

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002
Sb.

ROZVaha
v plném rozsahu
31.12.2004
(v celých tisících Kč)

IČ
494 518 71

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodovody a kanalizace
Kroměříž, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	1590637	579801	1010836	994394
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	26404		26404	24540
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1492036	-578197	913839	888545
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	6244	-5490	754	579
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	6136	-5490	646	579
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	108		108	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	1485792	-572707	913085	887966
B. II. 1.	Pozemky	014	7585		7585	6940
2.	Stavby	015	1162986	-418125	744861	652825
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	285942	-152486	133456	60453
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	32	-32		
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3135	-2064	1071	1384
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	24696		24696	165764
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	1416		1416	600
9.	Ocenňovací rozdíl k nabýtému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	70693	-1604	69089	80235
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	2287		2287	2506
C. I. 1.	Materiál	033	2278		2278	2483
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	9		9	8
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				15
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	1673	-1306	367	354
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1306	-1306		
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	367		367	354
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	37547	-298	37249	39760
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	21279	-298	20981	23017
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3266		3266	3060
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1772		1772	2291
8.	Dohadné účty aktivní	056	11132		11132	11332
9.	Jiné pohledávky	057	98		98	60
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	29186		29186	37615
C. IV. 1.	Peníze	059	578		578	496
2.	Účty v bankách	060	28608		28608	37119
3.	Krátkodobé cenné papiry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1504		1504	1074
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1500		1500	1070
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	4		4	4

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	1010836
A.	Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	865717
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 až 72)	069	737607
A. I.	1. Základní kapitál		070	715691
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		071	
	3. Změny základního kapitálu (+/-)		072	21916
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	073	57265
A. II.	1. Emisní ážio		074	24611
	2. Ostatní kapitálové fondy		075	32654
	3. Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		076	
	4. Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)		077	
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	(ř. 79 + 80)	078	62824
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		079	61062
	2. Statutární a ostatní fondy		080	1762
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 82 + 83)	081	-2841
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let		082	
	2. Neuhraněná ztráta minulých let (-)		083	-2841
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		084	8021
	(ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v piném rozsahu			5862
B.	Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	144350
B. I.	Rezervy	(ř. 87 až 90)	086	262
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		087	
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky		088	
	3. Rezerva na daň z příjmu		089	
	4. Ostatní rezervy		090	262
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	091	23437
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů		092	
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba		093	
	3. Závazky - podstatný vliv		094	
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		095	
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy		096	
	6. Vydané dluhopisy		097	
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě		098	
	8. Dohadné účty pasivní		099	
	9. Jiné závazky		100	
	10. Odložený daňový závazek		101	23437
				21311

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	28477	57884
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	10717	30774
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2774	2800
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1701	1739
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	3444	10327
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110	7973	7080
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1717	1864
11.	Jiné závazky	113	151	3300
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	92174	79248
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	92174	79248
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	769	570
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	769	570
2.	Výnosy příštích období	120		

Pozn.:

Osoba zodpovědná za účetnictví: Ing. Jonášová Marie

Sestaveno dne: 7.3.2005 Ing. Brázdilová Kamila <i>Ing. Brázdilová</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Kojetínská 3666 767 11 Kroměříž
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Dipl. Ing. Ladislava Šurešová

A 00/11/07/14/2005
Místnost: 100A, 107
666 01 KROMĚŘÍŽ
tel./fax: 587 1322

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
31.12.2004
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodovody a kanalizace
Kroměříž, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od
bydliště

Kojetinská 3666
767 11 Kroměříž

IČ	
494 518 71	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	196	157
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	202	164
+ Obchodní marže	(ř. 01 - 02)	03	-6	-7
II. Výkony	(ř. 05 až 07)	04	197938	196215
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		05	196984	193598
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti		06		
3. Aktivace		07	954	2617
B. Výkonová spotřeba	(ř. 09 + 10)	08	82949	81428
B. 1. Spotřeba materiálu a energie		09	44126	41699
B. 2. Služby		10	38823	39729
+ Přidaná hodnota	(ř. 03 + 04 - 08)	11	114983	114780
C. Osobní náklady	(ř. 13 až 16)	12	60606	56927
C. 1. Mzdové náklady		13	42178	39713
C. 2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva		14	867	459
C. 3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15	16604	15877
C. 4. Sociální náklady		16	957	878
D. Daně a poplatky		17	17384	18705
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	32947	33353
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	(ř. 20 + 21)	19	1577	65
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		20	1522	65
III. 2. Tržby z prodeje materiálu		21	55	
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	(ř. 23 + 24)	22	239	23
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		23	184	23
F. 2. Prodáný materiál		24	55	
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)		25	-7246	7395
IV. Ostatní provozní výnosy		26	8363	12108
H. Ostatní provozní náklady		27	10615	2810
V. Převod provozních výnosů		28		
I. Převod provozních nákladů		29		
* Provozní výsledek hospodaření	(ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27+ (-28) - (-29))	30	10378	7740

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	mínlém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Naklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Naklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	276	682
N.	Nákladové úroky	43	224	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	283	224
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-231	458
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	2126	2336
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	2126	2336
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	8021	5862
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	8021	5862
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	10147	8198

Pozn.:

Osoba zodpovědná za účetnictví: Ing. Jonášová Marie *h. J. Jonášová*

Sestaveno dne: 7.3.2005 Ing. Brázdiiová Kamila <i>J. Brázdiiová</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Kojetínská 3666 767 11 Kroměříž
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizaci pro veřejnou potřebu

Účetní období 1.1. - 31.3.2005
M. J. Jonášová
5862
M. J. Jonášová