

- 44 -

3 1169

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2003



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

MG Credit, s.r.o.,
Zlín, Lomky, Růžová 193 PSČ 763 42

datum 16.1.2004, list/lista 6/6
Auditorská společnost, licence č. 153

Oddíl III výrok auditora
za oblast ověření výroční zprávy společnosti

pro účetní jednotku:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Zlín, Tř. T. Baťi 383, PSČ 760 49

IČO: 49 45 45 61

Účetní období : 1.1.2003 - 31.12.2003

Auditorská společnost obdržela přiměřené informace, vysvětlení a pisemnosti dle dílčích protokolů z auditorského ověření pro možnost vyjádření svého závěrečného výroku.

Prověřovaná účetní závěrka společnosti je sestavena podle příslušných platných zákonů, směrnic a pokynů MF.

Dále jsme ověřili soulad účetních informací o firmě uvedených ve výroční zprávě za rok 2003 s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě (příloha účetní závěrky) a nezjistili jsme nesprávnosti.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je možno ověření daného účetního období ukončit

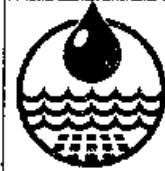
výrokem auditora

B E Z VÝHRA D Y

Datum konání ověření : průběžně rok 2003, 2004
Datum vyhotovení zprávy : 22. ledna 2004

Za auditorskou společnost





VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, a.s.
tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004
list/listů: 1/2

Výroční zpráva za rok 2003

Obsah:

1. Obecné informace
2. Zpráva auditora k roční účetní závěrce, výkaz zisků a ztrát, rozvaha, přehled o peněžních tocích, příloha k roční účetní závěrce
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
4. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Předkládá představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel
místopředseda představenstva

Ing. Milan Soldán
člen představenstva

Výroční zpráva je ve svém obsahu a rozsahu zpracována v souladu se zněním Zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

list/listů: 2/5

1. Obecné informace

- Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky jsou zahrnuty v příloze k účetní závěrce
- Mezi rozvahových dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.
- Předpokládaný budoucí vývoj
- Společnost předpokládá pro rok 2004 pokles spotřeby fakturované vody o 1 % ve srovnání s rokem 2003. Společnost bude i nadále zabezpečovat zásobování pitnou vodou pro 150 tis. obyvatel a 1700 podniků odebírajících vodu z veřejného vodovodu. Dále společnost předpokládá odvedení a převážně vycíštění cca o 1 % menšího objemu odpadních vod než v roce 2003, což znamená zajistit tuto službu pro přibližně 140 tis. obyvatel.
- Situace společnosti umožňuje plánovat splacení 29 mil. Kč z poskytnutého úvěru, zajistit investice ve výši 58 mil. Kč a opravy ve výši 34 500 tis. Kč věnovaných převážně na rekonstrukce a úpravy vodárenských zařízení s cílem zvýšit efektivnost hospodaření ve snaze o zvyšování kvality dodávané vody a poskytovaných služeb, snižování počtu poruch, zrychlení předávání všech druhů informací ve společnosti a tím zrychlení procesu rozhodování.
- Společnost nevynakládá žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.
- Společnost nepořizuje vlastní akcie, záložní listy, obchodní podíly .
- Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

list/listů: 3/5

2. Zpráva auditora a roční účetní závěrka

Obsah:

1. Zpráva auditora k roční účetní závěrce
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Rozvaha
4. Příloha k roční účetní závěrce, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

ZPRÁVA AUDITORA

určená statutárním orgánům společnosti

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Zlín, Tř.t Batí č.p. 383, PSČ 760 49

za účetní období : 1.1.2003 – 31.12.2003

OBSAH auditorské zprávy :

- I. Právni charakteristika, obecné údaje o účetní jednotce
- II. Forma a předmět auditorského ověření
- III a,b Výrok auditora- účetní závěrka
 - výroční zpráva
- IV. Přílohy auditorské zprávy - účetní výkazy
 - přílohy účetní závěrky

Ve Zlíně, dne 16. ledna 2004

*Zpracovala společnost : MG Credit s.r.o., Zlín
Zlín, Louky, Růžová ulice 195, PSČ 763 02*

Oddíl I. Právni charakteristika, obecné údaje o účetní jednotce

Firma

: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Právní forma

: akciová společnost

sídlo

: Zlín, tř. T.Bati č.p. 383, PSČ 760 49

IČ

: 49 45 45 61

Ověřované období

: 1.1.2003 - 31.12.2003

Základní kapitál

: 1.030.018.000 Kč placeno

Den zápisu

: 1. prosince 1993

U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

Základní předmět činnosti společnosti :

- provozování vodovodů a kanalizaci
- vodoinstalatérství
- opravy a montáž měřidel
- montáž a opravy měřicí a regulační techniky
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací a jejich odstraňování
- nakládání s odpady
- ostatní činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

Oddíl II. Forma a předmět auditorského ověření

Předmětem kontroly bylo ověření účetní agendy společnosti za výše uvedené účetní období v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. z pohledu správnosti, úplnosti, průkaznosti, srozumitelnosti, přehlednosti a zajištění věrnosti a poctivosti obrazu vedeného účetnictví a finanční situace účetní jednotky, dle požadavků zákona č. 254/2000 Sb. O auditorech. Auditorské ověření provedla společnost MG Credit s.r.o. zastoupená auditorem ing. Miroslavem Hladíkem.

Ověřované účetní skutečnosti, doklady a účetní knihy společnosti:

- prvotní a druhotné účetní doklady společnosti dle dílčích protokolů z veškerých oblastí činnosti účetní jednotky
- účetní knihy společnosti
- účetní výkazy, účetní závěrka společnosti k 31.12.2003
- provedení inventarizaci majetku
- další uváděné doklady společnosti dle dílčích protokolů
- výroční zpráva společnosti
- zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Prověření účetní agendy společnosti po formální a věcné stránce

Provedli jsme ověření účetní agendy společnosti dle dílčích protokolů se zaměřením zejména na následující oblasti:

- otevření účetních knih společnosti - ověření kontinuity účetních období
- dodržování časové souvislosti účtování
- správné ocenění majetku společnosti
- ověření správnosti, úplnosti, průkaznosti, srozumitelnosti, přehlednosti a zajištění věrnosti a poctivosti obrazu účetních případů a záznamů
- ověření provedení inventarizací zůstatků rozvahových účtů dle ověřovaných období (dokladové a fyzické inventarizace)
- ověření vytvoření metodických podkladů pro správné vedení úč.agendy
- ověření účetních výkazů o ostatních náležitostí účetní závěrky společnosti za výše uvedené období

MG Credit, s.r.o.,
Zlín, Lounská, Růžová 193 PSČ 763 02

datum 16.1.2004,
Auditorská společnost, **list/listu 4/6**
licence č. 153

Přihlášení k závěrům předchozích nápravných opatření

Nápravné opatření předchozích let nebyly stanoveny.

Závěr

Za vedení účetnictví, za jeho správnost, průkaznost a úplnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Auditor zpracoval na základě provedeného auditu zprávu a vyjádřil názor na účetní závěrku. Auditor rovněž ověřil informace prokazující údaje uvedené v účetní závěrce. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem podle zásady významnosti vykazovaných skutečností.

Při ověřování účetní agendy bylo postupováno v souladu s auditorskými směrnicemi tak, aby byly získány všechny informace, které jsou nezbytné pro ověření účetní závěrky a poskytuje přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje nesprávnosti, ať již byly způsobeny omylem nebo jinou příчинou.

MG Credit, s.r.o.,
Zlín, Louky, Rážové 195 PSČ 763 62

datum 16.1.2004,
Auditorská společnost, **list/listů 5/6**
licence č.153

Oddíl III a výrok auditora
za oblast ověření účetní závěrky společnosti

pro účetní jednotku: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
Zlín, Tř. T. Baťi 383, PSČ 760 49
IČ: 49 45 45 61

Účetní období : **1.1.2003 - 31.12.2003**

Auditorská společnost obdržela přiměřené informace, vysvětlení a pisemnosti dle dílčích protokolů z auditorského ověření pro možnost vyjádření svého závěrečného výroku.

Prověřovaná účetní závěrka společnosti je sestavena podle příslušných platných zákonů, vyhlášek a pokynů MF.

Dle našeho názoru, účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, hospodářský výsledek a finanční situaci účetní jednotky.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost je možno ověření výše uvedené oblasti ukončit

výrokem auditora

B E Z VÝHRAZY

*Datum konání ověření : průběžně rok 2003, 2004
Datum vyhotovení zprávy : 16. ledna 2004*

Za auditorskou společnost



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2003
(v: celých tisících Kč)

ICO

49454561

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání měl-li se od bydliště
tr. Tomáše Baťi 383
760 49 Zlín

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	mínlém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	304	351
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	291	337
+ Obchodní marže	(f. 01 - 02)	03	13	14
II.	Výkony	04	353747	337750
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	351944	336509
II.2.	Změna stavu zdrob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07	1803	1241
B.	Výkonová spotřeba	08	156621	136812
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	70468	69276
B. 2.	Služby	10	86153	69536
+ Přidaná hodnota	(f. 03 + 04 - 08)	11	197139	198952
C.	Ostatní náklady	12	85198	81432
C. 1.	Mzdové náklady	13	61169	58399
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1347	873
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	21025	20474
C. 4.	Sociální náklady	16	1657	1686
D.	Daně a poplatky	17	9240	11221
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	18	84771	82128
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1381	1343
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	743	844
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	638	499
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	898	479
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	444	72
F. 2.	Prodaný materiál	24	454	407
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladech příštích období (-+)	25	144	29
Iv.	Ostatní provozní výnosy	26	364	2447
H.	Ostatní provozní náklady	27	2332	5550
V.	Převod provozních výnosů	28		
VI.	Převod provozních nákladů	29		
+ Provozní výsledek hospodaření [f.11-12-17-18+19-22-(+-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	16301	21903	

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Výnosy z prodaných cenných papírů a podílu	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 až 38)	33		
VII.1.	Výnosy z podílu v ovládaných a vlastních obdobách a v účetních jednotkách pod podstavným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílu	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z kreditečného finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
JL.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a finančních položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	113	404
N.	Nákladové úroky	43	6548	10885
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	217	1423
IO.	Ostatní finanční náklady	45	231	259
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*.	Finanční výsledek hospodaření [(f.31-32+33+37-38+39-40-(-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47))]	48	-6449	-9317
Q.	Dan z příjmu za běžnou činnost (f. 50 + 51)	49	4735	7462
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	4735	7462
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 30 + 46 - 49)	52	5117	5124
XIII.	Mimořádné výnosy	53	3711	-975
R.	Mimořádné náklady	54	273	691
S.	Dan z příjmu z mimořádné činnosti (f. 56 + 57)	56		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55)	58	3438	-1666
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 52 + 56 - 59)	60	8655	3458

Pozn.:

Sestaveno dne: 15.1.2004	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Martin Bernard, MBA, GŘ - místopředseda představenstva ing. Milan Soldán - člen představenstva
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Provozování vodovodů a kanalizaci

ROZVAH
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, nebo jiný název účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Číslo	ICO
	49454561

Sídlo, nebo bydliště účetní jednotky
a město působení išlo-li se od bydliště
tř. Tomáše Bati 383
760 49 Zlín

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
	AKTIVA CELKEM	(f. 02 + 03 + 31 + 62) = f. 66	01	2576156	-1062118	1514038	1500267
A.	Pohledávky za upoměný základní kapitál		02				
B.	Dlouhodobý majetek	(f. 04 + 13 + 23)	03	2434438	-1054110	1380328	1385232
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(f. 05 až 12)	04	14326	-8973	5353	7573
B.I.1.	Zřizovací výdaje		05				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		06				
3.	Software		07	8853	-7432	1421	2890
4.	Ocenitelná prava		08				
5.	Goodwill (+/-)		09				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		10	5388	-1541	3847	4442
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		11	85		85	241
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(f. 14 až 22)	13	2420087	-1045112	1374975	1377659
B.II.1.	Pozemky		14	21335		21335	20884
2.	Stavby		15	2049109	-867629	1181480	1135804
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		16	345820	-177483	168337	161055
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů		17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata		18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		20	3823		3823	59916
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		21				
9.	Ocenitelný rozdíl k nabýtému majetku (+/-)		22				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	(f. 24 až 30)	23	25	-25		
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		26	25	-25		
4.	Půjčky a úvery ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem		27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		28				
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek		29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		30				

ozn. a	AKTIVA b	Číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulá úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžné aktiva (ř. 32 + 38 + 47 + 57)	31	140662	-8008	132654	114097
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 36)	32	4944		4944	5347
C.I.1.	Materiál	33	4918		4918	5319
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvýšata	36				
5.	Zboží	37	26		26	28
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	1789		1789	1748
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	1282		1282	1241
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	41				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	43	507		507	507
5.	Dohadné účty aktivní	44				
6.	Jiné pohledávky	45				
7.	Odložená daňová pohledávka	46				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	47	90842	-8008	82834	77696
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	46705	-6661	38697	37432
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	51				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52				
6.	Stát - daňové pohledávky	53	140		140	877
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	54	4080		4080	5797
8.	Dohadné účty aktivní	55	38517		38517	32057
9.	Jiné pohledávky	56	1400	-1347	1400	1533
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	57	43087		43087	29306
C.IV.1.	Peníze	58	372		372	388
2.	Účty v bankách	59	42715		42715	28918
3.	Krátkodobé cenné papiry a podíly	60				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	61				
D.I.	Časové rozdílení	62	1056		1056	938
D.I.1.	Náklady příštích období	63	1056		1056	938
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	64				
D.I.3.	Příjmy příštích období	65				

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117) = ř. 001	66	1514038	1500267
A.	Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	67	1210148	1204377
A.I.	Základní kapitál (ř. 69 až 71)	68	1030018	1030018
A.I.1.	Základní kapitál	69	1030018	1030018
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	70		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	71		
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	72	60415	60415
A.II.1.	Emisní ážo	73	55060	55060
2.	Ostatní kapitálové fondy	74	5355	5355
3.	Oceňovací rozdíly z přečerpání majetku a závazků (+/-)	75		
4.	Oceňovací rozdíly z přečerpání při přeměnách (+/-)	76		
.II.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	111160	110486
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	95057	94884
2.	Statutární a ostatní fondy	79	16103	15602
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	80		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-58-72-77-80-84-117)=ř.60 výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu	83	8555	3458
B.	Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	84	303864	294925
B.I.	Rezervy	85		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87		
3.	Rezerva na daň z příjmu	88		
4.	Ostatní rezervy	89		
.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	90	12227	7492
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	91		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva	94		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	95	30	30
6.	Vydané dluhopisy	96		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97		
8.	Dohadné účty pasivní	98		
9.	Jiné závazky	99		
10.	Odočený daňový závazek	100	12197	7462

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	69573	86014
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	12751	31586
2.	Závazky k ovádaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106	5312	5197
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	3225	3219
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	1058	961
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	32330	32126
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111	12894	11030
11.	Jiné závazky	112	2003	1895
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	222064	201419
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	222064	201419
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C.I.	Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	117	26	965
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	12	952
2.	Výnosy příštích období	119	14	13

Pozn:

Sestaveno dne: <i>15. 1. 2004</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Martin Bernard, MBA, GÖ - místopředseda představenstva Ing. Milan Soldán - člen představenstva  
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akciová společnost	Provozování vodovodů a kanalizací



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 1/26

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2003

Obsah

- I. Základní údaje o účetní jednotce
- II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
- III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát,
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích

Článek č. I

Základní údaje o účetní jednotce

1. Obchodní jméno společnosti:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

2. Sídlo společnosti:

Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právni forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 018 tis. Kč se skládá z

- 962 431 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady
- 67 586 ks akcie na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč, se zvláštními právy

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací

5. Rozvahový den

31. 12. 2003

**6. Okamžik sestavení účetní závěrky**

15. ledna 2004.

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let :

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce :

	2001	2002	2003
základní kapitál (Kč)	1 030 018 000	1 030 018 000	1 030 018 000
celkový počet akcií	1 030 018	1 030 018	1 030 018
počet akcií na jméno	962 431	962 431	962 431
počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	1	1	1
hospodářský výsledek připadající na 1 akcií	3,18	3,33	8,3

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 66a.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy :



Aкционář název	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	283924	43,55 %
Město Valašské Klobouky	284611	6,85 %
Město Slavičín	284459	6,67 %
Město Ostrakovice	284301	5,56 %
Město Luhačovice	284165	5,43 %

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
akcie	na jméno	zaknihované	1	770940001132	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	267331	770960000949	1000,- Kč
akcie	na jméno	zaknihované	695100	CZ0009048062	1000,- Kč
akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1000,- Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcii :

1. Akcie na jméno, jakož i práva samostatně převoditelná spojená s těmito akciami, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
3. Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obci - držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Bankou, jejíž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva, je Živnostenská banka, a. s, IČO 00001368, sídlo Praha 1, Na Příkopě 20.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, a.s.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:

15. 1. 2004

List/listů: 4/26

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V lednu 2003 odstoupil ze své funkce člen představenstva Mgr. Tomáš Úlehla. Na jeho místo byl kooptován p. Jaromír Šebík, který byl zvolen do funkce člena představenstva valnou hromadou společnosti dne 24. 4. 2003.

Složení představenstva a dozorčí rady k 31. 12. 2003:

Představenstvo:

Předseda: ing. Josef Šverma, r. č. 430722/007, bytem Litvínov, U zámeckého parku 2007, generální ředitel SčVaK Teplice, a. s.

Místopředseda: ing. Martin Bernard, r. č. 621023/1544, bytem Tlumačov, U vodárny 855, generální ředitel VaK Zlín, a. s.

Člen: ing. Josef Svoboda, r. č. 501225/113, bytem Most, Mikoláše Alše 2246, finanční ředitel SčVaK Teplice, a. s.

Člen: ing. Milan Soldán, r. č. 570311/1788, bytem Zlín – Mařenovice, Tyršova 733, soukromý podnikatel

Člen: Jaromír Šebík, r. č. 520123/001, bytem Zlín, Jílová 4571, ekonom

Člen: ing. Dalibor Maniš, r. č. 620604/1677, bytem Valašské Klobouky, Partyzánská 119, starosta

Člen: ing. Miroslav Marčík, r. č. 651108/2006, bytem Tlumačov, U vodárny 856, technický ředitel VaK Zlín, a. s.

Dozorčí rada:

Předseda: MUDr. Jiří Sýkora, r. č. 590504/0702, bytem Zlín, Benešovo nábř. 3828, místostarosta, lékař

Místopředseda: Zdeněk Blanař, r. č. 540226/0028, bytem Brumov – Bylnice, Lúčky 342, technik

Člen: František Cívele, r. č. 590121/1118, bytem Napajedla, Divišova 320, soukromý podnikatel

Člen: ing. Pavel Krajča, r. č. 570328/2200, bytem Zlín, Hluboká 1342, zaměstnanec VaK Zlín, a. s.

Člen: Pavel Coufalík, r. č. 511107/004, bytem Pozlovice 231, zaměstnanec VaK Zlín

Člen: PhDr. František Hubáček, r. č. 590706/0863, bytem Luhačovice, Rumunská 426, místostarosta

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie

12. Organizační struktura společnosti:

Organizační struktura viz. Příloha č. 1.



13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní větší jak 25 % majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2001		2002		2003	
	Celkový počet zaměstnanců	Ředitel, náměstci, vedoucí provozu	Celkový počet zaměstnanců	Ředitel, náměstci, vedoucí provozu	Celkový počet zaměstnanců	Generální ředitel, ek. a tech. ředitel, vedoucí provozu
Průměrný počet zaměstnanců	314	10	299	9	285	9
Mzdy	55 933	4 632	58 399	5 078	61 169	5 705
Sociální zabezpečení	19 930	1 575	20 474	1 780	21 025	1 960
Sociální náklady	1 605	51	1 686	51	1 657	154
Odměny členů představenstva	483		527		900	
Odměny členů dozorčí rady	272		346		447	
Celkem osobní náklady	78 223	6 258	81 432	6 918	85 198	7 819

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2003 půjčky ani záruky uvedených osobám.

Společnost umožňuje řídícím pracovníkům využívat motorová vozidla pro soukromé účely v souladu s příslušnými zákonnými úpravami.



Článek č.II

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a opatření FMF čj. 281/89 759/2001, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek a zásoby, s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovacími cenami
- Hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady ve složení:
 - přímý materiál
 - přímé mzdy
 - režijní náklady
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Vedlejší pořizovací náklady

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se kromě ceny pořízení zahrnují vedlejší pořizovací náklady (přepravné, clo a poštovné). Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ a v bufetu podle způsobu „B“.

3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období

- Při převodu konečných stavů účtů k 31. 12. 2002 na počáteční stav k 1. 1. 2003 došlo ke změnám u účtů:

účet k 31. 12. 2002	účet k 1. 1. 2003	Cástka v Kč	strana
022 071	029 071	90 954,56	MD
112 138	112 190	6 535,35	MD
112 150	112 151	244 190,96	MD
112 153	112 151	34 559,68	MD
112 160	112 161	11 137,85	MD
112 163	112 161	22 698,75	MD
112 192	112 190	6 710,76	MD



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 7/26

315 500	311 220	9 707,00	MD
315 900	378 800	283 334,00	MD
378 200	311 200	7 172,2	MD
378 210	311 210	88 023,00	MD
388 000	388 900	2 426,00	MD
324 200	475 000	30 450,00	D

- V rozvaze došlo ke změnám v náplni řádků:

Účet v r. 2002	Z řádku	Na řádek	Účet 2003
315 900	C III. 1	C III. 9	378 800
378 200	C III. 9	C III. 1	311 200
378 210	C III. 9	C III. 1	311 210

4. Opravné položky k majetku

K datu účetní závěrky za rok 2003 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti Zlatý Jelen, s. r. o. ve výši 25 000,- Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Zlatý jelen vstoupila v roce 1998 do likvidace byla v roce 1998 vytvořena opravná položka k této účasti v plné výši.

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurenčním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok	do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku	80 %
- 1/4 roku do 1/2 roku	50 %
- do 1/4 roku	20 %
- ve splatnosti	1,5 %

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.200 1	Tvorba opravné položky	Zůčtov oprav. Položky	Zůstatek k 31.12.20 02	Tvorba opravné položky	Zůčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.20 03
- finančním investicím	25 000			25 000			25 000
- zásobám	0	49 469		49 469		49 469	0
- pohledávkám	7 885 466	5012508	5 034 654	7 863 320	7 503 447	7 359118	8 007 649
Celkem oprav. Položky	7 910 466	5061977	5 034 654	7 937 789	7 503 447	7 408 587	8 032 649

**5. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupu účtování pro podnikatele (opatření FMF čj. 281/89 759/2001 ve znění pozdějších změn a doplňků).

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Pro správné stanovení účetních odpisů bylo zpracováno znalecké posouzení doby použitelnosti majetku soudním znalcem s doporučenou dobou odpisování.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let

Dle zpracovaného znaleckého posudku na dobu využitelnosti našeho majetku byla stanovena pro vybrané druhy dlouhodobého majetku odlišná doba odpisování než uvádí tabulka:

SKP	Název	Doba odpisování
29.12.2	Čerpadla na kapaliny	15 let
29.13	Kohouty, ventily	15 let
29.14	Zařízení	8 let
29.22.1	Zvedací , manipulační a dopravní zařízení	15 let
29.22.14	Jeřáby	15 let
29.23.13	Tepelná čerpadla	15 let
29.24.1	Destilační a filtrační zařízení	15 let
29.32	Sekačky na trávu	4 roky
33.2	Měřicí přístroje	8 let
35.50.1	Ostatní dopravní zařízení	15 let
	jinde neuvedená (multikára)	



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 9/26

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Na účtu - 022 500 a 022 509 Drobny hmotny dlouhodoby majetek se eviduje:

- 1) samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000,- Kč a větší než 20000,- Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok
- 2) elektro-spotřebiče, jejichž ocenění je menší než 40 000,- Kč a větší než 10 000,- Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok
- 3) mobilní buňky
- 4) maringotky
- 5) přívěsné vozíky

Drobny nehmotny dlouhodoby majetek jehož cena je vyšší než 10 000 Kč a současně nižší než 60 000,- Kč se zařadí do 1. odpisové skupiny a odepisuje se daňově i účetně 4 roky. Pokud jeho pořizovací cena je menší než 1 000 Kč odepíše se jednorázově do nákladů.

Drobny hmotny majetek od 1 000 – 20 000 Kč se při pořízení 100 % odepisuje a vede se v operativní evidenci. Osobní ochranné pracovní pomůcky se vedou v operativní evidenci, pokud jejich pořizovací cena přesáhne 500 Kč.

6. Kurzové rozdíly

Pro přepočet cizí měny na českou měnu používá společnost pevných kurzů ČNB stanovených ve vnitropodnikové směrnici k 31. 12. příslušného roku.

Článek č. III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Hmotny a nehmotny majetek kromě pohledávek

1. Nehmotny dlouhodoby majetek



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 10/26

(v tis. Kč)	Počítac. Software	Ostatní NIM	Celkem
Pořizovací cena:			
K 1. lednu 2002	7 771	872	8 643
Přírůstky	762	4 171	4 933
Převody			
Úbytky	30		30
K 31. prosinci 2002	8 503	5 043	13 546
Oprávky:			
K 1 lednu 2002	3 983	198	4 181
Roční odpis	1 660	162	1 822
Opravné položky			
K 31. prosinci 2002	5 613	360	5 973
Účetní zůstatkové hodnoty			
K 1. lednu 2002	3 788	674	4 462
K 31. prosinci 2002	2 890	4 683	7 573

(v tis. Kč)	Počítac. Software	Ostatní NIM	Celkem
Pořizovací cena:			
K 1. lednu 2003	8 503	5 043	13 546
Přírůstky	362	430	792
Převody			
Úbytky	12		12
K 31. prosinci 2003	8 853	5 473	14 326
Oprávky:			
K 1 lednu 2003	5 613	360	5 793
Roční odpis	1 832	1 180	3 012
Opravné položky			
K 31. prosinci 2003	7 432	1 541	8 973
Účetní zůstatkové hodnoty			
K 1. lednu 2003	2 890	4 683	7 573
K 31. prosinci 2003	1 421	3 932	5 353

Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku, zúčtované do nákladů, činily 3 012 tis. Kč (v r. 2002 1 822 tis. Kč).



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 11/26

2. Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2002	Pořizení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2002
Pozemky	20 705	184	5		20 884
Budovy a stavby	1 922 323	28 761	199		1 950 885
Stroje a zařízení	264 647	6 463	4 705		266 405
Jiné	51 565	6 003	3 542		54 026
Nedokončené investice	15 375	83 462		38 921	59 916
Zálohy na pořízení dl. majetku	1 593	1 833		3 426	
Celkem	2 276 208	126 649	8 451	42 347	2 352 116

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2003	Pořizení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2003
Pozemky	20 884	453	2		21 335
Budovy a stavby	1 950 885	99 129	905		2 049 109
Stroje a zařízení	266 405	28 331	7 292		287 444
Jiné	54 026	7 812	3 462		58 376
Nedokončené investice	59 916	79 623		135 716	3 823
Zálohy na pořízení dl. majetku		6 732		6 732	
Celkem	2 352 116	222 080	11 661	142 448	2 420 087

Oprávky

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2002	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2002
Pozemky				
Budovy a stavby	760 850	54 430	199	815 081
Stroje a zařízení	100 880	24 098	4 705	120 273
Jiné	38 075	4 570	3 542	39 103
Nedokončené investice				
Zálohy na pořízení dl. majetku				
Celkem	899 805	83 098	8 446	974 457



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 12/26

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2003	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2003
Pozemky	815 081	53 453	905	867 629
Budovy a stavby	120 273	23 252	7 292	136 233
Stroje a zařízení	39 103	5 518	3 371	41 250
Jiné				
Nedokončené investice				
Zálohy na pořízení dl. majetku				
Celkem	974 457	82 223	11 568	1 045 112

Zůstatková hodnota

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2002	K 31. 12. 2003
Pozemky	20 884	21 335
Budovy a stavby	1 135 804	1 181 480
Stroje a zařízení	146 132	151 211
Jiné	14 923	17 126
Nedokončené investice	59 916	3 823
Zálohy na pořízení dl. majetku		
Celkem	1 377 659	1 374 975

Budovy a stavby v pořizovací ceně 244 769 tis. Kč (2002: 243 392 tis. Kč) a stroje a zařízení v pořizovací ceně 59 429 tis. Kč (2002: 59 590 tis. Kč) jsou plně odepsány.

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku, zúčtované do nákladů:

(v tis. Kč)	2001	2002	2003
DNDM	812	728	832
NDM	1 047	1 094	2 180
DHDM	982	847	1 003
HDM	63 400	78 454	78 911
Vodoměry	396	228	955
ZC vyřazeného DM	325	777	890
Odpisy celkem	66 962	82 128	84 771



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 13/26

- a) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze a vedená v operativní evidenci představuje celkem 9 088 tis. Kč (2002: 10 410 tis. Kč). Z toho DHM činí 8 400 tis. Kč (2002: 9 269 tis. Kč), osobní ochranné pracovní pomůcky představují Kč 688 tis. Kč (2002: 1 141 tis. Kč).
- b) Společnost k zajištění hlavního předmětu podnikání provozovala v roce 2003, kromě vodních děl ve svém vlastnictví, na základě nájemních smluv vodovodní řády a kanalizační stoky, čistírny odpadních vod a další vodní díla:

Pronajímatel	Název VH zařízení
MU Napajedla	Přívodní sběrač a centrální ČOV Napajedla
Statutární město Zlín	Rozšíření kanalizace -Zlín Mladcová-západ I.a II.et.,doplňení kan.
Statutární město Zlín	Kanalizace Kudlov -Rybničky I.a II.et.
Statutární město Zlín	Kanalizace Štěpa III. etapa, větev D
Statutární město Zlín	Propojení vodov. Štěpa- U Doleček-Na Vrchách
Statutární město Zlín	Kanalizace Zlín - K. Majáku
Statutární město Zlín	Odkanalizování 9+5 RD Zlín-Lámanisko
Statutární město Zlín	Kanalizace Kudlov-Rybničky, Let.-stoka A, výtlač-řad V
Statutární město Zlín	Kanalizace Kudlov II.et., I.et.-I.část kanal.připojky DN 300,
Statutární město Zlín	Rozšíření vodojemu a vodovod.rozvodů Zlín-Lazy /spolu vlastnický podíl/
Statutární město Zlín	OS JS III. etapa, I. stavba-kanalizace dešťová, splašková,vodovod, přečerpávka kanal.splaškové a vodovodu-objekty vodovodu
Statutární město Zlín	Vodovod Kostelec-Štěpa /spolu vlastnický podíl/
Statutární město Zlín	Prům.zóna Zlín-východ,III. etapa
Statutární město Zlín	Vodovod Příluky
Statutární město Zlín	Vodov., kanalizace, komunikace-Příluky -Výpusta,I.all.etapa
MU Brumov-Bylnice	ČOV Brumov
MU Brumov-Bylnice	Vodovod-Sv. Štěpán
MU Fryšták	Vodovod-II.tlakové pásmo



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004
List/listů: 14/26

Obec Lukoveček	Vodovod Lukoveček-východní část
MÚ Fryšták	Kanalizace
MÚ Fryšták	Kanalizace Horní Ves-Skalka
MÚ Fryšták	Vodovod I.a II. tlakové pásmo
MÚ Fryšták	Vodovod I.tlakové pásmo doplnění, II. tlakové pásmo
MÚ Fryšták	Vodovod ulice Holešovská - Fryšták
MÚ Slavičín	ZTV Pod Vrškem II.etapa
MÚ Slavičín	Vodovod Nevšová
Město Otrokovice	Vodovod-rekr. oblast Štěrkoviště
OÚ Oldřichovice	ATS Oldřichovice
OÚ Lipa	Vodovod II.et. Lipa-Potůčky
OÚ Kartovice	Vodovod
OÚ Křekov	Vodovod
OÚ Komárov	Vodovod
OÚ Doubravy	Vodovod
OÚ Poteč	Vodovod Poteč -I.část
OÚ Vlachova Lhota	Vodovod
OÚ Rokytnice	Doplňení vodovod řadu
OÚ Tichov	Zásobování vodou obce Tichov
OÚ Lukov	Kanalizace-východ
OÚ Lukov	Dokončení kanalizace Padělky
OÚ Lukov	Prodl.vodovodu Hradská
OÚ Lukov	Doplňení vodovodu v ulici u Pivovaru
OÚ Lukov	ZTV k RD v lokalitě Nade Mlýnem-I.a II.etapa
OÚ Lukov	Přeložky IS-U vodojemu-v Lukově
OÚ Lukov	Hydrogeologický vrt – posílení vodovodu
INVESTOM	Vodovod-RD Štipa U Doleček
VALSTAV ZLÍN GROUP	Obytný soubor RD Prštné-Vinohrady
VALSTAV ZLÍN GROUP	Lokalita 8 řadových RD Zlín-Obeciny
Centring s.r.o. Zlín-Malenovice	Inženýrské sítě Malenovice-Trni
Ing Tomeček R.	Inženýrské sítě-Vršava
Pozemní stavby	Vodovod-Nad kapličkou, Zlín Pas



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum: 15.
15. 1. 2004

List/listů: 15/26

ZLÍNSTAV,a.s.	Vodovod a kanal. -Luhačovice
Sdružení stavebařů Za školou	ZTV k RD Sazovice SO 04 vodovod
DERC, spol.s r.o.	Inženýrské sítě Zlín-Kudlov-15RD
Petr Pravec, Jaroslav Válek	ZTV k RD Mladcová - kanalizace, vodovod
Sdružení obcí „Syrákov“	Skupinový vodovod Syrákov – zásobování obcí Lhota, Liptál, Lutomina,Jasemná, Ublo, Bratřejov -napojení obce Všemina
Odkanalizování mikroregionu Vlára sdr.práv.osob	1)-intenzifikace ČOV Brumov 2)-doplňení kanalizace Brumov 3)-kanalizace Štítná a Popov
Skupina stavebníků – Ing.Zlámal,Ing.Mudrák	ZTV Štěpá – Za mateřskou školou-SO 04 vodovod,SO 05 jednotná kanalizace
CIS AIR International	Pro radiový přenos Deštná-dispečink
BDC, a.s.	Nebytové prostory-Praha 1
Město Valašské Klobouky	Nebytové prostory-přízemí likusáku ve Val.Kloboukách
Obec Biskupice	Doplňní vodovodu Biskupice
Obec Březnice	Zlín-Maják – vodovod Březnice
Obec Machová	Prodloužení vodovodu Machová .. lokalita Za zahradou
Obec Pozlovice	Kanalizace dešťová a splašková Pozlovice Díla I. a II. Etapa
DERC, spol. s. r. o.	ZTV Zlín Malenovice – ul. Vysoká

Dále společnost k zajištění hlavního předmětu podnikání uzavřela nájemní smlouvy na pozemky:

Pronajímatel	Pozemek
Lesy České republiky 8372570297/0100	1437/1 Lukov PHO - studny
Lesy České republiky	k ú.Otrokovice, Thumačov Kal.laguna,čerpaci stanice
Lesní singulární družstvo Lutomina	k ú. Vizovice
Lesní singulární společnost Vizovice	k.ú. Vizovice

Poskytnutý úvěr

Společnosti byl poskytnut úvěr od Živnostenské banky, a. s. na financování akce „Odkup stavby Rekonstrukce čistírny odpadních vod Zlín – Malenovice“ ve výši 221 258 tis. Kč a částečné financování akce „Úpravna vody Klečůvka – rekonstrukce a intenzifikace“ ve výši 58 742 tis. Kč.

Úvěr byl čerpán:

- v říjnu 2001 ve výši 221 258 tis. Kč na koupi čistírny odpadních vod v Malenovicích



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 16/26

- v roce 2002 ve výši 9 129 222 Kč na rekonstrukci úpravny pitné vody Klečůvka
- zbývající část úvěru byla vyčerpána v roce 2003 na rekonstrukci úpravny pitné vody Klečůvka.

Měsíční splátky úvěru ve výši 2 414 tis. Kč začínaly lednem 2002 a končí 20. srpna 2011.

Úvěr byl jištěn zástavním právem na:

- movitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích v účetní pořizovací ceně 39 085 a zůstatkové ceně 13 199 tis. Kč.
- nemovitý dlouhodobý majetek na čistírně odpadních vod v Malenovicích na pozemcích st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v pořizovací ceně 124 988 (2002: 146 053) tis. Kč a zůstatkové ceně 96 146 (2002: 111 877) tis. Kč
- pozemky st. 341, st. 342, st. 343, st. 344, st. 345, st. 443, st. 444, st. 445, st. 446, st. 478, st. 555, st. 556, st. 590, 896/1, 916/83, 916/51 a 1839/35 v k. ú. Tečovice, LV č. 101 v hodnotě 308 tis. Kč
- movitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v účetní pořizovací ceně 8 433 (2002: 10 687) tis. Kč a zůstatkové ceně 1 494 (2002: 2 085) tis. Kč
- nemovitý dlouhodobý majetek na úpravně vody Klečůvka v na pozemcích 235, 234, 232, 231, 230 v k. ú. Klečůvka, LV č. 147 v pořizovací ceně 60 215 (2002: 27 552) tis. Kč a zůstatkové ceně 48 107 (2002: 16 772) tis. Kč
- pozemky 235, 234, 232, 231, 230 v k. ú. Klečůvka, LV č. 147 v hodnotě 1 013 tis. Kč

a smlouvou na postoupení pohledávek

c) Majetek v operativním pronájmu:

V roce 2003 byly uzavřeny tři smlouvy o finančním leasingu a tři smlouvy byly ukončeny.

Předmět leasingu (údaje v Kč)	Záloha, splátka předem	Hodnota předmětu bez mezd leasingu a společnosti	Součet splátek po celou dobu předpoklád. pronájmu	Sklutečně ukončené splátky k 31.12.2003	Cástky budižeb splatné do 1 roku	Cástky budižeb splatné po 1 roce
FORD Transit	337 598	843 996	987 610	987 515	zařazeno	
AVIA-A-65-N	406 007	989 054	1 177 319	1 177 319	zařazeno	
CATERPILLAR	—	1 836 000	2 634 585	2 634 585		
Škoda Felicia Pickup	105 334	256 000	309 002	297 396	11 606	
Škoda Felicia Pickup	105 334	256 000	309 002	297 396	11 606	



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 17/26

Škoda Felicia Pickup	105 334	256 000	309 002	297 396	11 606	
Volkswagen Transporter	231 870	564 847	690 466	664 044	26 422	
Škoda Fabia Kombi	110 228	355 000	423 420	396 866	26 554	
Volkswagen Transporter	279 640	681 216	807 680	748 120	59 560	
Audi - A6	594 074	1 438 000	1 742 438	1 396 202	348 236	
Škoda FABIA	109 897	366 322	446 965	322 387	114 072	10 506
Frankovací stroj + váha	4 040	126 751	126 751	33 613	29 573	63 565
Škoda OCTAVIA	258 200	645 500	765 812	441 461	169 164	155 187
Škoda OCTAVIA	231 714	579 287	705 666	389 658	157 944	158 064
Škoda OCTAVIA	330 750	661 500	797 806	356 562	154 872	286 372

d) Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním než je uvedeno v účetnictví společnost ve své evidenci nemá.

e) Při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí se prodaná nemovitost odúčtuje a nabytá nemovitost zaúčtuje dnem doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze účetní závěrky.

K 31. 12. 2003 nenabyl právní moci vklad do katastru nemovitostí u majetku:

Navrh na vklad ze dne	Majetek	Katastr. území	Parc. číslo	Výměra v m ²	Cena celkem v Kč
24. 11. 2003	Pozemek	Hostišová	172/34	228	684,00
24. 11. 2003	Vodojem	Hostišová	St. 126	7	140,00
26. 11. 2003	Pozemek	Kudlov	1019/4	410	1 230,00

f) Akciová společnost nevlastní žádné investiční majetkové cenné papíry.

K datu účetní závěrky za rok 2003 měla a. s. VaK Zlín majetkovou účast ve společnosti Zlatý Jelen, s. r. o. ve výši 25 000,-- Kč. Podíl na základním jmění této společnosti představuje 5 %.

Jiné finanční investice společnost nevlastní.



3. Zásoby

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2001	K 31. 12. 2002	K 31. 12. 2003
Materiál a předměty krátkodobé spotřeby	5 455	5 319	4 918
Zboží	31	28	26
Zásoby celkem	5 486	5 347	4 944

4. Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši:

Členění pohledávek

V roce 2002 byly dohadné položky jak dlouhodobé, tak krátkodobé vykazovány v rozvaze v oddíle časového rozlišení. V roce 2003 došlo ke změně a jsou vykazovány v oddíle oběžných aktiv.

(v tis. Kč)	2001	2002	2003
Dlouhodobé pohledávky			
- z obchodního styku	2 360	1 748	1 789
- ke společníkům a sdružení	1 853	1 241	1 282
	507	507	507
Krátkodobé pohledávky			
- z obchodního styku	48 265	53 502	90 842
- daňové	45 826	51 280	46 705
- jiné	760	877	140
- dohadné účty aktivní	1 679	1 345	5 480
			38 517
Opravné položky	7 886	7 863	8 008
Pohledávky celkem	42 739	47 387	82 834

Údaje v tis. Kč	2001	2002	2003
Daňové opravné položky	4 702	4 433	4 730
Účetní opravné položky	3 183	3 430	3 278
Celkem	7 885	7 863	8 008



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 19/26

Pohledávky splatné do konce roku 1994, byly v roce 2002 100 % odepsány do nákladů a jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost odepsala nevymahatelné pohledávky:

údaje v tis. Kč	2001	2002	2003
Daňové odpis	14	803	163
Účetní odpis	29	784	0
Celkem	43	1 587	163

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2001	2002	2003	Opravné položky		
				2001	2002	2003
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 48	40 344	45 022	46 705	6 360	6 475	6 661
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	29 515	35 516	37 267		533	556
Pohledávky po lhůtě splatnosti	10 829	9 506	9 438	6 360	5 942	6 105
- z toho do 30 dnů	3 014	2 864	2 279		573	435
- do 60 dnů	564	1 046	1 200		209	240
- do 90 dnů	551	270	439		54	88
- do 180 dnů	414	290	281	207	145	142
- nad 180 dnů	6 286	5 036	5 239	6 153	4 961	5 200

a) Pohledávky v konkuru

Údaje v tis. Kč	2001		2002		2003	
	Stav pohledáve k	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka	Stav pohledávek	Opravná položka
Pohledávky v konkuru	2 889	2 889	4 300	4 300	1 041	1 041

Na pohledávky v konkuru (1 041 tis. Kč) a pohledávky soudně vymáhané (3 546 tis. Kč) vytvořila společnost opravné položky ve stoprocentní výši.

b) Pohledávky v cizí měně společnost nemá



- c) S ohledem na existující organizační strukturu nepřichází v úvahu pohledávky k podnikům ve skupině.
- d) Společnost vytvořila u pohledávek, které nejsou v konkuru (1 041 tis. Kč) a nejsou vymáhány soudně (3 546 tis. Kč), a u nichž od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než:
- 1 rok – opravné položky ve výši 100 % z hodnoty pohledávek tj. 1 829 tis. Kč
 - 1/2 roku do 1 roku opravné položky ve výši 80 % z hodnoty pohledávek tj. 131 tis. Kč
 - 1/4 roku do 1/2 roku opravné položky ve výši 50 % z hodnoty pohledávek tj. 142 tis. Kč
 - do 1/4 roku opravné položky ve výši 20 % z hodnoty pohledávek tj. 763 tis. Kč
 - ve splatnosti opravné položky ve výši 1,5 % z hodnoty pohledávek tj. 556 tis. Kč

Podkladem pro zúčtování opravné položky k pohledávkám byly údaje z evidence saldokonta. V těchto opravných položkách nejsou zahrnutы pohledávky v konkuru.

V souvislosti s uzavřenou smlouvou o úvěru byly zastaveny pohledávky splatné k 31. 12. 2003 smlouvou o postoupení pohledávek u těchto odběratelů: NBTH, s.r.o., Statutární město Zlín, BTH Slavičín, s.r.o., Bytový podnik Zlín, Město Otrokovice, OBZOR, stavební bytové družstvo, Trávníky, bytové družstvo, REAL FLAT, s.r.o., BS Servis Centrum, s.r.o.; ALIACHEM, a.s., SVIT, a.s., TOMA, a.s., MORAVSKÉ TEPLÁRNY, a.s., Barum Continental, s.r.o., Masný průmysl – Krásno, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Město Slušovice, Městské lázně Zlín, Baťova nemocnice, Lázně Luhačovice.

5. Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2001	2002	2003
Peníze	131	388	372
Učty v bankách	36 302	28 918	42 715
Krátkodobý finanční majetek	36 433	29 306	43 087

Z ř. 58 Rozvahy – Peníze činí stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kurzem ČNB k 31. 12. 2003 17 094 Kč (2002: 20 242 Kč).



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 21/26

Měna	2001		2002		2003	
	Stav v měně	Stav v Kč	Stav v měně	Stav v Kč	Stav v měně	Stav v Kč
DEM	0	0				
FRF	11	54				
GBP	26	1365	26	1 263	26	1 196
ATS	25	58				
CHF	120	2 592				
SK	826	617	26	19	25	20
EUR			600	18 960	490	15 878

Z ř. 59 Rozvahy – Účty v bankách činí stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kurzem ČNB k 31. 12. 2003 3 345 Kč (2002: 3 212 Kč).

2001		2002		2003	
EUR	Kč	EUR	Kč	EUR	Kč
500 839 16 016 841	101 660 3 212 446	103 214 3 344 638			

6. Přehled o změnách vlastního kapitálu

a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)	Počet akcií	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2001	1 030 018	1 030 018	55 060	3 010
Zvýšení 2002	0	0	0	2 346
Snižení 2002	0	0	0	1
Zůstatek k 31. 12. 2002	1 030 018	1 030 018	55 060	5 355
Zvýšení 2003	0	0	0	0
Snižení 2003	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2003	1 030 018	1 030 018	55 060	5 355

Společnost nevydala během účetního období žádné akcie ani dluhopisy, nebo jiné cenné papíry.

Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku společnost nemá.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 22/26

(v Kč)	2001	2002	2003
Rezervní fond			
K 1. 1.	94 548 000	94 712 000	94 884 000
Přiděl ze zisku	164 000	172 000	173 000
Další povinné přiděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
K 31. 12.	94 712 000	94 884 000	95 057 000

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění, až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 95 057 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 16 103 tis. Kč. Z toho sociální fond 1 137 tis. Kč, fond obnovy 13 997 tis. Kč, stimulační fond 880 tis. Kč a půjčky zaměstnancům 89 tis. Kč.

(v Kč)	Sociální fond	Fond obnovy	Stimulační fond
Zůstatek fondu k 31.12.2001	671 833	8 532 359	45 420
Zvýšení zisku	1 389 000	5 464 110	889 837
Použití	928 160	0	551 740
Zůstatek fondu k 31. 12. 2002	1 132 673	13 996 469	383 517
Zvýšení zisku	1 502 000	0	804 639
Použití	1 498 348	0	307 960
Zůstatek fondu k 31. 12. 2003	1 136 325	13 996 469	880 196

b) Rozdělení zisku roku 2002

- Valná hromada konaná dne 24. 4. 2003 schválila rozdělení zisku roku 2002 následovně:

(údaje v Kč)

Zisk	3 457 638,98
Přiděl rezervnímu fondu	173 000,00
Přiděl sociálnímu fondu	1 502 000,00
Odměny členům představenstva a dozorčí rady	978 000,00
Stimulační fond	804 638,98



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 23/26

7. Závazky (údaje v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2001	2002	2003
Krátkodobé závazky ve lhůtě splatnosti	62 653	82 446	69 573
Z toho:			
- z obchodního styku	53 158	63 712	45 081
- k zaměstnancům	3 903	5 197	5 312
- sociální zabezpečení	2 242	3 219	3 225
- vůči státu	2 351	961	1 058
- odložený daň. závazek		7 462	
- dohadné účty pasivní			12 894
- ostatní	999	1 895	2 003

V roce 2002 byly dohadné účty pasivní vykazovány v oddíle časového rozlišení, v roce 2003 jsou vykazovány v oddíle cizích zdrojů. Odložený daňový závazek je vykazován oproti roku 2002 v oddíle dlouhodobých závazků.

Závazky po lhůtě splatnosti společnost nemá. Nárůst závazků v roce 2002 ovlivnily dvě prosincové investiční faktury s lednovou splatností ve výši 24 mil. Kč na rekonstrukci úpravny pitné vody Klečůvka a proučtování odložené daně z příjmů ve výši 7,5 mil. Kč.

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze, penzijní závazky a není v konsolidačním celku.

8. Rezervy

Společnost rezervy nevytváří.

9. Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností, realizovaných na území okresu Zlín:

(v tis. Kč)	2001	2002	2003
- výroba a dodávka pitné vody	159 607	165 579	176 824
- čištění a odvádění odpadních vod	131 348	162 713	166 633



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 24/26

Mezi ostatní služby, které společnost poskytuje patří zejména práce stavebně montážní, vývoz septiků, opravy a údržba, nákladní doprava, nájmy, laboratorní rozbory.

Mimořádné náklady a výnosy

Do mimořádných výnosů a nákladů jsou účtovány náklady minulých účetních období, které překročí částku, stanovenou vnitropodnikovou směrnicí jako mimořádná tj. 30 000,- Kč.

Mimořádné výnosy ve výši 4 581 tis. Kč tvoří zejména vyúčtování poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových roku 2002 (3772 tis. Kč) a vyúčtování dohadných položek pasivních.

Do mimořádných nákladů ve výši 273 tis. Kč patří opravy nákladů min. účetních období.

Mezi rozvahových dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

7. Daň z příjmů

Ve společnosti probíhá daňová kontrola na dan z příjmů za roky 1998, 1999 a 2000. Žádné domérky na dan z příjmů nebyly vyměřeny.

Daňové přiznání za rok 2003 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 30. 6. 2004.

(údaje v Kč)	2001	2002	2003
Zisk před zdaněním	3 428 837	10 919 639	8 554 836
Připočitatelné položky	4 461 615	6 365 377	
Odpočitatelné položky	44 871 602	35 940 903	
Základ daně	-36 981 150	-18 655 887	

Výše odložené daně z příjmů

(údaje v tis. Kč)

2002	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl zůstatkových cen k 31. 12. 2002	28 891	
Neuplatněná daňová ztráta do 31. 12. 2002		32 179
Neuplatněná reinvestice do 31. 12. 2002		6 103
Odloženou daňovou pohledávku z hlediska opatrnosti uplatníme pouze ve výši 60 %		38 282
		22 429

**VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.**

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 25/26

Odložený daňový závazek a odložená
daňová pohledávky po vzájemné
vyúčtování čini:**7 462**

2003	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl zůstatkových cen k 31. 12. 2003	36 811	
Neuplatněná daňová ztráta do 31. 12. 2003		34 711
Neuplatněná reinvestice do 31. 12. 2003		6 313
Odloženou daňovou pohledávku z hlediska opatnosti uplatníme pouze ve výši 60 %		41 024
Odložený daňový závazek a odložená daňová pohledávky po vzájemné vyúčtování čini:	12 197	24 615

Na odloženou daň v roce 2003 doúčtováno**4 735**

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Změny v náplni účtů a rozvahy jsou okomentovány v příloze v článku 2 a umožní srovnatelnost minulého a běžného účetního období dle § 4 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb..

9. Finanční plán společnosti na rok 2004

Společnost předpokládá pro rok 2004 pokles spotřeby fakturované vody o 1 % ve srovnání s rokem 2003 a zabezpečí zásobování pitnou vodou pro 150 tis. obyvatel a 1600 podniků odebírajících vodu z veřejného vodovodu. Dále společnost předpokládá odvedení a převážně vyčištění cca o 1 % menšího objemu odpadních vod než v roce 2003, což znamená zajistit tuto službu pro přibližně 140 tis. obyvatel.

Společnost je připravena, splatit 29 mil. Kč z poskytnutého úvěru, zajistit investice ve výši 58 mil. Kč a opravy ve výši 34 500 tis. Kč věnovaných převážně na rekonstrukce a úpravy vodárenských zařízení s cílem zvýšit efektivnost hospodaření ve snaze o zvyšování kvality dodávané vody a poskytovaných služeb, snižování počtu poruch, zrychlení předávání všech druhů informací ve společnosti a tím zrychlení procesu rozhodování.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
15. 1. 2004

List/listů: 26/26

10. Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2001 ověřila ing. Ludmila Burešová, Mariánské nám. 127, 686 01 Uherské Hradiště, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komise auditorů ČR a dekretu Komise auditorů č. 275. Po ověření účetní závěrky za rok 2001 auditorem nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by nebyly zahrnuty v účetní závěrce.

Účetní závěrku za rok 2002 a 2003 ověřil MG Credit s. r. o., Zlín, Louky – Růžová 195, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komise auditorů ČR a licence Komise auditorů č. 153.

Čestné prohlášení

Za vyhotovení účetní závěrky zodpovídá:

ing. Petr Tejchman
ekonomický ředitel

Radomila Kuhnová
vedoucí informační soustavy

ing. Simona Janečková
vedoucí plánu a controllingu

Okamžik sestavení účetní závěrky 15. 1. 2004

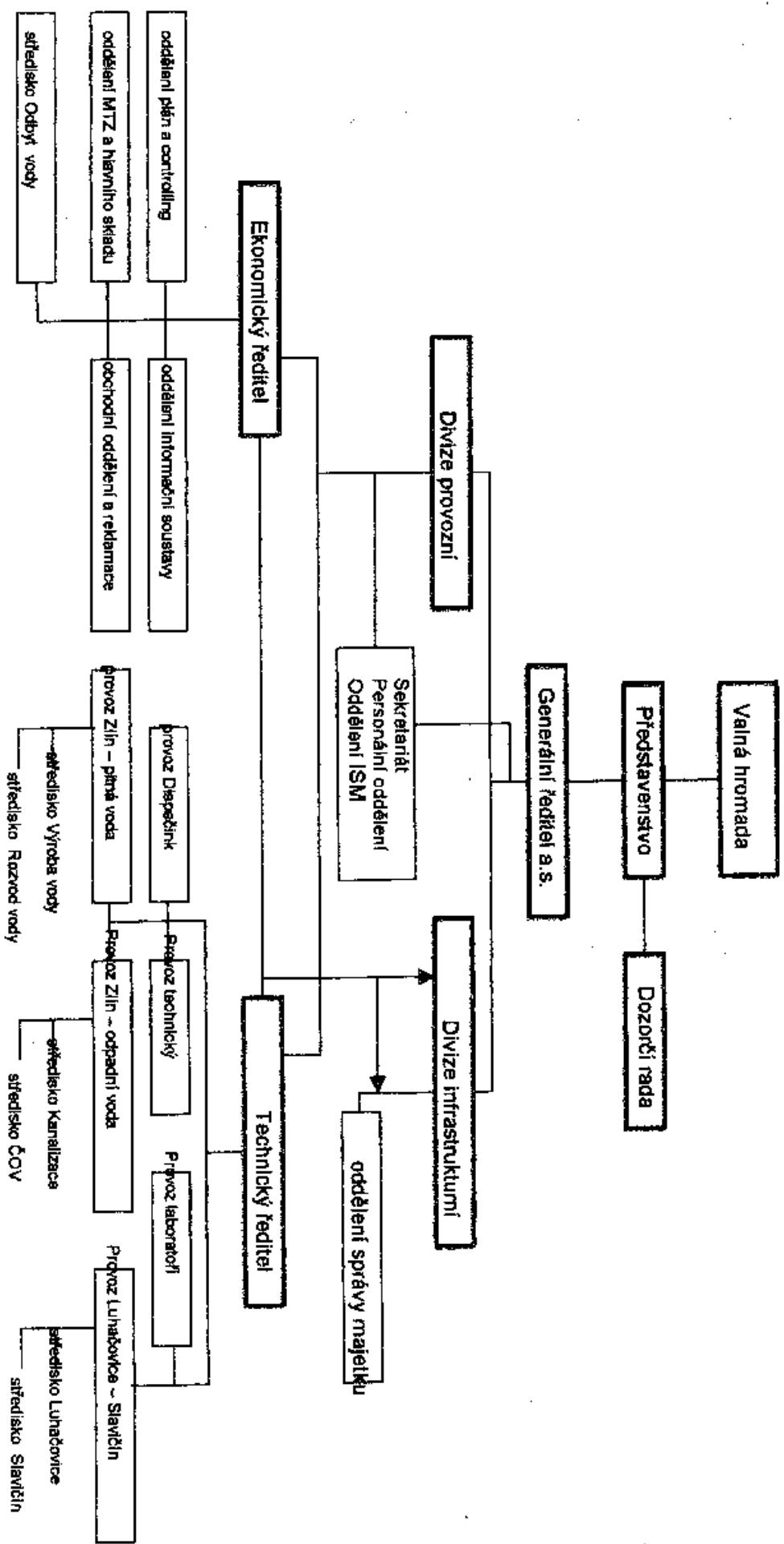
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel
místopředseda představenstva

Ing. Milan Soldán
člen představenstva

Organizační schéma společnosti

Příloha č. 1 – k příloze roční účetní
Závěrky 2003



Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2003

		(Údaje v tis. Kč)
P	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKU NA ZAČÁTKU ÚČETNÍHO OBDOBIA	29 308
Z	ÚČETNÍ ZISK NEBO ZTRÁTA Z BEŽNÉ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	6 117
A.1.	UPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	90 018
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek	84 490
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-608
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-299
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílu na zisku	0
A.1.5.	Vyučtované nákladové a výnosové úroky	6 435
A*	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	95 135
A.2.	ZMĚNA PRACOVNÍHO KAPITÁLU	-21 829
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-5 791
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-16 441
A.2.3.	Změna stavu zásob	403
A**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	73 308
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou kapitalizovaných úroků	-6 548
A.4.	Přijaté úroky	113
A.5.	Zaplacené daří z příjmů za bežnou činnost	0
A.6.	Přijmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	3438
A***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	70 309
	PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-79 867
B.2.	Přijmy z prodeje stálých aktiv	743
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-79 124
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	25 380
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-2 784
C.2.1.	Zvyšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 110
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníků	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	674
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČNÍ ČINNOSTI	22 596
F	ČISTĚ ZVÝŠENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	13 781
R	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA KONCI OBDOBIA	43 087

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel
místopředseda představenstvaing. Milan Soldán
člen představenstva

Ve Zlíně dne 15. 1. 2004



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
30. 4. 2004

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU**

za účetní období roku 2003

Zpracováno ke dni 31. 12. 2003



3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

V roce 2003 se představenstvo společnosti věnovalo obchodnímu vedení a zabezpečovalo řádné vedení účetnictví. Představenstvo zabezpečilo zpracování účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku. Představenstvo svolávalo valnou hromadu vždy, kdy k tomu vedly důležité zájmy společnosti.

Představenstvo předložilo v roce 2003 valné hromadě návrh na přeměnu podoby akcii ze zaknihovaných na listinné a toto také valná hromada dne 24.4.2003 odsouhlasila.

Valné hromadě byla předložena i aktualizovaná Pravidla pro zvyšování základního kapitálu a vydávání akcii. Ta byla formou změny stanov valnou hromadou přijata dne 11.12.2003.

V rámci obchodního vedení pak představenstvo vyjednalo podmínky za čištění odpadních vod u provozovatele čistimy odpadních vod v Otrokovicích. Byla projednávána problematika čistimy odpadních vod Napajedla, kdy k 31.12.2003 končí pětiletá nájemní a provozní smlouva.

V rámci investičního plánu pak byly zahájeny přípravné práce na projektu Zlinsko - čištění odpadních pro Evropu, kde se předpokládá při splnění daných podmínek možnost podpory ze Strukturálního fondu z Evropské unie.

V roce 2003 VaK Zlín, a.s. vynaložil téměř 162 mil. Kč na obnovu a rekonstrukce vodohospodářského zařízení.

Největšími stavbami byly:

- ÚV Klečůvka – rekonstrukce a intenzifikace
- ČOV Malenovice – rekonstrukce strojního odvodnění
- Rekonstrukce elektroinstalačí na objektech VaK
- Rozšíření napojení objektů VaK na CVD Zlín
- Slavičín- rekonstrukce vodovodu ul. Květná a Jasmínová
- Sledování zůstatkových průtoků vodních toků, Měření vodních zdrojů
- ČOV Malenovice – rekonstrukce výhnilivací nádrže č. 1
- Zlín ,Příluky – vodovod – II. – rekonstrukce
- Sanace kanalizací v Otrokovicích a ve Zlíně
- Vyvložkování vodovodního potrubí Štítná – Slavičín
- Obnova vodního zdroje Štěrkoviště Kvasice

Na opravy kanalizačních a vodovodních zařízení bylo vynaloženo celkem 53,1 mil.Kč. Z toho bylo provedeno 33 mil. Kč dodavatelských oprav.

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. dodaly do vodovodní sítě v roce 2003 12 743 mil. m³ pitné vody. Ztráty vody činily 17,5 %.

V okrese Zlín bylo opraveno 1284 poruch.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.
tr. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:

15. 1. 2004

list/listů: 5/5

Bylo vybudováno 437 nových připojek a vyměněno 5 345 vodoměrů.

Na 10 čistírnách odpadních vod bylo v r. 2003 vyčištěno 12 255 tis. m³ vody. Společnost zajistila likvidaci 60 000 m³ vzniklého kalu.

V roce 2003 bylo vyčištěno 133 359 m kanalizační sítě.

Společnost dosáhla v roce 2003 zisku 8,5 mil. Kč. Výsledný zisk byl dosažen tržbami ve výši 360 mil. Kč. Rozhodující částí výnosů byly tržby za vodné a stočné, které dopovídaly předpokládaným odhadům. Na pokrytí potřeb společnosti byly vynaloženy náklady ve výši 351 mil. Kč. V nákladech jsou největšími položkami náklady na pořízení základních surovin, tedy povrchové a podzemní vody, a energií, odpisy dlouhodobého majetku a výdaje na opravy, údržbu a obnovu vodohospodářského majetku.

Odpovědní pracovníci společnosti velmi pečlivě sledují vývoj všech vlivů, které mají vliv na hospodaření společnosti, vývoj pohledávek, závazků a finanční toku. Společnost byla proto vždy schopna dostát všem svým závazkům a měla dostatečné rezervy i na vypořádání připadných výkyvů v hospodaření. Odpovědné finanční řízení se projevilo i v zabezpečeném financování rekonstrukce Úpravny vody Klečůvka. Rekonstrukce byla financována dílem z investičního úvěru a dílem z vlastních zdrojů.

V obchodní politice jsme dosáhli dalšího pokroku ve zvyšování informovanosti našich odběratelů ve věcech, které považujeme za důležité pro odběratele, tj. otázky cen, přerušení dodávek vody apod.

Další opatření budeme uskutečňovat na základě výsledků dlouhodobého průzkumu spokojenosti odběratelů a vyhodnocování reklamací.

Za důležitý pokrok v obchodních vztazích odpovídající nové legislativě je považováno důsledné uzavírání pisemných smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod. I když tato iniciativa není vždy přijímána kladně, znamená zvýšení právní jistoty odběratelů a využití smlouva je základem oboustranně korektních vztahů.

V roce 2003 jsme měli uzavřené pisemné smlouvy s 2.226 právnickými a podnikajícími osobami a s 24.550 odběrateli zastupujícími domácnosti.

Ve srovnání s rokem 2002 došlo v roce 2003 k mírnému poklesu odběru u průmyslových a zemědělských podniků, odběr obyvatelstva zůstal na úrovni odběru roku 2002.

Dobrá ekonomická situace a solidní pozice v obchodních vztazích dává akciové společnosti Vodovody a kanalizace Zlín perspektivu a záruku rozvoje i v budoucnosti.



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, A.S.

tř. Tomáše Bati 383, 760 49 ZLÍN

Datum:
30. 4. 2004

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU
A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

za účetní období roku 2003

Sepsaná dle § 66a odst. 9 – 16 a souvisejících zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Zpracováno ke dni 31. 12. 2003

Vyhodoveno dne 30. 4. 2004

4. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je zpracována v souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 66a, odst. 9.

Ovládání vztahy ke společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v roce 2003.

V souladu se zněním zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 66a, a s ohledem na dostupné informace neměla společnost v období 1.1.2003 až 13.3.2003 ovládající osobu.

Oznámením společnosti Jižní vodárenská, a.s., se sídlem Václavské náměstí 47/1601, 11000, IČ:26211122, které bylo společnosti doručeno dne 28.3.2003, o rozsahu nabytých hlasovacích práv bylo prokázáno, že dnem 14.3.2003 se společnost Jižní vodárenská, a.s. stala ovládající osobou společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Představenstvo společnosti dále vyzvalo společnost Jižní vodárenská, a.s. ke sdělení o vztazích k dalším osobám. Oprávnění zástupci společnosti Jižní vodárenská, a.s. sdělili, že v roce 2003 nebyla podle dostupných informací společnost Jižní vodárenská, a.s. ovládána jinou osobou ani neovládala žádnou další osobu.

Zkoumáním veřejně dostupných údajů na internetu zejména stránek Střediska cenných papírů (www.scp.cz), nebyly zjištěny žádné informace, které by prokazovaly ovládání společnosti Jižní vodárenská, a.s. jinou společností nebo ovládání jiné osoby společnosti Jižní vodárenská, a.s.

Prostudováním veřejně přístupných informací a databází na internetu (www.justice.cz) bylo ve vztahu k ovládající osobě zjištěno, že předseda představenstva Jižní vodárenské, a.s. Mgr. Ing. Jiří Strnad a člen představenstva Jižní vodárenské, a.s. Ing. Jaroslav Bažant jsou členy statutárních orgánů (zpravidla představenstev) několika dalších společností, z nichž však žádná nemá v předmětu podnikání provozování vodovodů a kanalizaci (pouze společnost Česká infrastruktura, a.s., IČ: 26184125 má v předmětu podnikání poradenskou činnost v oblasti vodohospodářství). Dle složení akcionářů ke dni poslední valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (t.j. k 11.12.2003) není žádná ze společnosti, v nichž jsou uvedené osoby zastoupeny, akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v roce 2003 nevstoupila ani jednou do obchodního vztahu k žádné z těchto společností. Uvedené osoby nejsou členy představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

V období roku 2003 nebyly mezi společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a Jižní vodárenská, a.s. uzavřeny žádné smlouvy. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neprovědla žádné opatření z popudu ovládající osoby ani ji neposkytla žádné plnění.

Představenstvo společnosti